

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Att.: Lucy Caudery

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

Bestilling – St. Hans, Bistrup Alle 4000 Roskilde, bestilling nr. 2

7. november 2023

Tak for din henvendelse.

Radius Elnet A/S (i det følgende Radius) har registreret følgende oplysninger om bestillingen:

Jeres ref. Lucy Caudery
Vores ref. Robert Reippuert Sander

Bestiller:
Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Att.: Lucy Caudery

Bestillers repræsentant:
NIRAS
Sortemosevej 19
3450 Allerød
Att.: Søren Nielsen

robrs@Nexel.dk
Tlf 30334987

Projektnr. 6-05025

Oplysninger om ejendommen: Matr.nr. 1a mm.
Ejerlav Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Bistrup Alle
4000 Roskilde

Ny forsyning – tilslutningsbidrag

Der er rekvireret ny forsyning, hvor Bestiller skal betale et tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget dækker blandt andet omkostningerne forbundet med at tilpasse det kollektive elnet til tilslutningen af nye installationer. Tilslutningsbidraget fastsættes efter standardtakster.

Opgørelse af tilslutningsbidrag

25 A	Erhverv B-Lav T3	(Ved nyt stik)	kr. 16.400,00
275 A	Erhverv B-Lav T3	(Ved udvidelse)	kr. 332.750,00
25 A	Erhverv B-Lav T4	(Ved nyt stik)	kr. 16.400,00
275 A	Erhverv B-Lav T4	(Ved udvidelse)	kr. 332.750,00
25 A	Erhverv C Lysskab Bistrup Alle	(Ved nyt stik)	kr. 16.400,00
25 A	Erhverv C Lysskab ved T4	(Ved nyt stik)	kr. 16.400,00
Tilslutningsbidrag			kr. 731.100,00
Moms	25%		kr. 182.775,00
I alt			kr. 913.875,00

Leveringsomfanget er udtryk for den mængde strøm, som stikkablet er berettiget til at trække fra det kollektive elnet.

Etablering af forsyningsanlægget

Radius projekterer, planlægger og etablerer det nødvendige forsyningsanlæg til at sikre ovennævnte elforsyning.

Radius' ydelse består i fremfører 10KV forsyningsnet fra Bistrup Alle til nye transformerstationer. Levering og montering af 2 stk. transformer type KSP4 standard. Fremføring og levering af 0,4KV forsyningsnet til 2 stk. kabelskabe (lysskabe).

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

7. november 2023

Jeres ref. Lucy Caudery
Vores ref. Robert Reippuert Sander

robrs@Nexel.dk
Tlf 30334987

Projektnr. 6-05025



Det er Radius, som ejer, driver og vedligeholder forsyningsanlægget, både under etableringen og efter idriftsættelsen. Radius forbeholder sig ret til at forsyne andre kunder fra det etablerede forsyningsanlæg.

Risikoen for skader på forsyningsanlægget i byggeperioden påhviler Bestiller. Dette gælder uanset forekomsten af en eventuel kendt skadevolder. Årsagen til denne konstruktion er, at skader er hyppigt forekommende og det er Bestiller, som er nærmest til at kontrollere færden og aktivitet i byggeperioden og dermed også Bestiller, som har størst mulighed for at forhindre skader ved beskyttende tiltag.

Leveringspunkt og stikkabler til elforsyningen

Leveringspunktet er det sted, hvor ejendommens installation er tilsluttet det kollektive elnet. I dette tilfælde er leveringspunktet ny transformer. Det er bestillers egen autoriserede elinstallatør, som for bestillers regning etablerer stikkabler og fremfører disse til leveringspunktet.

Radius har efter aftale med Bestiller projekteret og dimensioneret forsyningsanlægget efter, at der etableres:

Det er aftalt at bestiller køber 300A erhverv fra hver station. Bestiller oplyser hvor mange ampere der er solgt med til hver matrikel når de frasælges, denne aftale sendes sammen med købers elinstallatørs ISB (installationsblanket) og ampere indgår i køb af det nye leveringsomfang.

Der er 10 sikringslister til rådighed i hver transformerstation. Små stik tilsluttes ikke i transformer, her er det muligt der opsættes et kabelskab ved station.

Ændres denne aftale, skal Bestiller betale Radius' omkostninger forbundet hermed.

Tilslutningen af stikkablerne i leveringspunktet transformer foretages af Radius. Tilslutning i kabelskabe foretages af Bestillers elinstallatør for Bestillers regning.

For at sikre tilslutning til det kollektive elnet, opsætning af el-måler, samt valg af el-leverandør, er det vigtigt at bestillers elinstallatør udfylder og indsender installationsblanket (ISB) til Radius. Det er til en hver tid bestillers elinstallatørs ansvar, at Radius har modtaget installationsblanketten i rette tid.

Forbrugsanlægget skal opfylde Netselskabets Tilslutningsbestemmelser

Forbrugsanlægget skal opfylde Radius' til enhver tid gældende Tilslutningsbestemmelser (vedlagt som bilag).

Radius er desuden forpligtet til at opretholde en tilfredsstillende spændingskvalitet i tilslutningspunktet og skal sikre, at forbruger og producenter ikke forårsager væsentlige eller uacceptable forstyrrelser på distributionsnettet jf. også Radius Tilslutningsbestemmelser og tekniske betingelser i øvrigt. Det skal bemærkes, at det af Radius Tilslutningsbestemmelser fremgår, at *"såfremt en Kundes Elinstallationer eller elektriske apparater mv. forårsager væsentlige eller uacceptable forstyrrelser på Distributionsnettet, har Kunden pligt til selv at afhjælpe sådanne forstyrrelser eller betale Netselskabets omkostninger til afhjælpningen."* Radius vil kunne foretage målinger for at sikre, at kunder og producenter ikke forårsager væsentlige eller uacceptable forstyrrelser.

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

7. november 2023

Jeres ref. Lucy Caudery
Vores ref. Robert Reippuert Sander

robrs@Nexel.dk
Tlf 30334987

Projektnr. 6-05025

Forbrugsanlægget er tilsluttet på 0,4 kV niveau og Radius henholder sig til branchens "Vejledning for nettilslutning af forbrugsinstallationer til lavspændingsnettet (≤ 1 kV)", som kan findes på Green Power Danmark hjemmeside <https://greenpowerdenmark.dk/files/media/document/Vejledning-for-nettilslutning-af-forbrugsinstallationer-til-lavspaendingsnettet.pdf>

Produktionsanlægget er tilsluttet på 0,4 kV niveau og Radius henholder sig til branchens "Vejledning for nettilslutning af produktionsanlæg til lavspændingsnettet (≤ 1 kV)", som kan findes på Green Power Danmark hjemmeside <https://greenpowerdenmark.dk/files/media/document/Vejledning-for-nettilslutning-af-produktionsanlaeg-til-lavspaendingsnettet.pdf>

Særlige forudsætninger for etablering af kompaktstation

- Kompaktstationens placering afsættes af Bestiller med korrekt kote for færdigt terræn.
- Bestiller skal sikre sig at kompaktstationens placering overholder krav fra Brandmyndighederne og gældende lokalplaner.
- Ledningsgraven afsættes af Bestiller med oplysning om koter på færdigt terræn.
- Terræn skal reguleres til +/- 10 cm inden opstart.
- Bestiller opfylder DS475 som beskriver respektafstande mellem ledninger/kabler/rør.
- Bestiller skal sørge for at området hvor ledningsgraven og kompaktstationen skal placeres er ryddet for hegn, træer, rødder og bygninger m.m. Hvis området ikke er ryddet, kan det få indvirkning på tidsplanen.
- Der etableres støttemur eller lignende så der altid er 1,5 m. friareal foran de døre der skal betjene kompaktstationen.
- Der etableres dræn eller lignende så der ikke samles vand ved kompaktstationen.
- Endelige belægninger betales og etableres af Bestiller (Radius etablerer en række alm. fliser rundt om kompaktstationen).
- Skelgrænser skal afsættes af Bestiller.
- Alle fremmede installationer placeres med minimum 1,5 m. afstand til kompaktstationen både under og over jord.
- Ingen støbt beton eller lignende indenfor 1,5 meter fra station.
- Jord der opgraves på matriklen deponeres på matriklen efter anvisning af Bestiller. Bestiller håndterer det deponerede jord.
- Der skal inden etablering af kompaktstationen udføres en fast kørevej i minimum 3 meters brede med en bæreevne for 32 ton lastbil frem til kompaktstationen.
- Ved adgangsvej gennem port, skal frihøjden være mindst 4 meter.
- Radius skal til enhver tid have uhindret adgang til kompaktstationen.
- Arbejdet udføres inden for normal arbejdstid, hverdage mellem 7-15.

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

7. november 2023

Jeres ref. Lucy Caudery
Vores ref. Robert Reippuert Sander

robbs@Nexel.dk
Tlf 30334987

Projektnr. 6-05025

Særlige forudsætninger for etablering af kabelskabsanlæg.

- Ledningsgraven afsættes af Bestiller med oplysning om koter på færdigt terræn.
- Terræn skal reguleres til +/- 10 cm inden opstart.
- Bestiller opfylder DS475 som beskriver respektafstande mellem ledninger/kabler/rør.
- Bestiller skal sørge for at området hvor ledningsgraven placeres er ryddet for hegn, træer, rødder og bygninger m.m. Hvis området ikke er ryddet, kan det få indvirkning på tidsplanen.
- Kabelskabe afsættes af Bestiller med oplysning om koter på færdigt terræn.
- Kabelskabe afsættes af Bestiller med oplysning om koter på færdigt terræn.
- Endelige belægninger betales og etableres af Bestiller.
- Skelgrænser skal afsættes af Bestiller.
- Jord der opgraves på matriklen deponeres på matriklen efter anvisning af Bestiller. Bestiller håndterer det deponerede jord.
- Såfremt bestiller ønsker at udføre fællesgrav, skal gravepris og tidsplan godkendes af den udførende Projektleder hos Nexel.
- Kabelskabsanlægget skal tidsmæssigt udføres som en samlet enhed, hvis etableringen ønskes udført etapevis skal dette godkendes af udførende Projektleder hos Nexel.
- Arbejdet udføres inden for normal arbejdstid, hverdage mellem 7-15.

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

7. november 2023

Jeres ref. Lucy Caudery
Vores ref. Robert Reippuert Sander

robros@Nexel.dk
Tlf 30334987

Projektnr. 6-05025

Arbejde til fastpris

Udover ny forsyning er der bestilt levering til fastpris, hvortil Radius har beregnet en pris.

Arbejdsbeskrivelse og indhold

Beskrivelse:

Levering af transformerstationer forbedret for sedumtag og malet i RAL6009

Leveringen beløber sig til: /

1 stk.	Station leveret med forberedelse for sedumtag	kr.	25.000,00
1 stk.	Stationen leveret i RAL6009	kr.	25.000,00
1 stk.	Station leveret med forberedelse for sedumtag	kr.	25.000,00
1 stk.	Stationen leveret i RAL6009	kr.	25.000,00
	Tilslutningsbidrag	kr.	100.000,00
	Moms 25%	kr.	25.000,00
	I alt	kr.	125.000,00

Tidsplan

Radius forventer at kunne starte anlægsarbejdet 16 arbejdsuger efter modtaget accept, såfremt Bestiller i øvrigt lever op til sine forpligtelser efter dette brev. Radius ønsker at udføre anlægsarbejdet i så store etaper som muligt. Du vil blive kontaktet af vores projektleder med henblik på at aftale det præcise starttidspunkt, samt forventet idriftsættelsesdato.

Deklaration og tinglysning

Det er et krav, at det kollektive forsyningsanlæg tinglyses på ejendommen.

Som følge heraf vedlægges en standarddeklaration, som er tilpasset med ejendommens oplysninger. Endvidere vedlægges et deklarationsrids, som viser forsyningsanlæggets planlagte placering. Den faktiske placering af anlægget kan dog afvige i mindre grad fra den planlagte, på grund af konkrete forhold i forbindelse med udførelsen, hvorfor deklarationsridset i sin endelige form kan afvige fra vedlagte. Hvor ændringerne må anses for at være markante i forhold til det planlagte, vil Bestiller blive kontaktet forud for gennemførelsen af sådanne ændringer.

Ved underskrift af Accept, som fremgår sidst i dette brev, accepteres samtidig deklarationens vilkår. Den der underskriver Accepten indestår dermed for, at have den fornødne fuldmagt til at forpligte Ejeren af ejendommen, hvor forsyningsanlægget skal etableres.

Privat fællesvej

Hvor kabler placeres i arealer, der er er udlagt til fremtidig privat fællesvej, tinglyses der ikke en deklaration, dog gælder følgende betingelser:

Den til enhver tid værende Ejer af ejendommen forpligter sig til, at lade kablerne tinglyse på ejendommen, i henhold til vedhæftede deklaration, såfremt vejaarealet mod forventning ikke etableres, samt for det tilfælde, at arealet overdrages til tredjemand, til brug for andet end privat fællesvej.

Den nuværende Ejer af ejendommen forpligter sig til at sikre tinglysning i henhold til ovenstående. Iagttagelse af Ejer af ejendommen ikke denne forpligtelse, kan Radius rette krav mod den nuværende Ejer af ejendommen for det tab Radius i den forbindelse måtte lide.

Anlægget etableres i det fremtidige vejareal, samt på areal der er under udstykning, i henhold til Bestillers afsætning i arealet, og Radius kan derfor ikke forpligtes til at afholde omkostninger til flytning af anlægget, i forbindelse med Bestillers øvrige arbejder på grunden.

Digital underskrift

I forbindelse med tinglysning af deklarationen, benytter Radius sig af digital underskrift i tingbogen.

Informationer til digitalunderskrift udfyldes på vedlagt følgebrev til deklaration.

Ejer vil modtage en besked, når deklarationen er klar til underskrift i det digitale tinglysningssystem.

Øvrige vilkår

Er arbejdet ikke udført inden 8 måneder efter dateringen af dette brev, er Radius berettiget til at regulere tilslutningsbidraget samt kræve efterbetaling for den endnu ikke udførte del.

Ud over vilkårene i nærværende brev, gælder vedlagte "Generelle vilkår for etablering og omlægning af forsyningsnet". Endvidere gælder "Netselskabets

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

7. november 2023

Jeres ref. Lucy Caudery
Vores ref. Robert Reippuert Sander

robrs@Nexel.dk
Tlf 30334987

Projektnr. 6-05025

bestemmelser for tilslutning til og brug af distributionsnettet", der tillige vedlægges.

Accept og betaling

Radius skal have Bestillers accept af indholdet og vilkårene i dette brev, senest 10 måneder fra dateringen af bestillerbrevet.

Bestiller skal derfor underskrive vedlagte Accept og sende den retur på mail, eller med almindelig post.

Modtager vi ikke accepten inden ovennævnte frist bortfalder nærværende aftale.

Når Radius har modtaget Bestillers underskrevne accept, sender Radius en faktura på tilslutningsbidraget.

Der gøres opmærksom på, at Radius først påbegynder arbejdet, når den fulde betaling er modtaget.

Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe på telefon **30 33 49 87**.

Vi ser frem til at modtage din tilbagemelding.

Med venlig hilsen



Robert Reippuert Sander
Anlægsspecialist
Anlægsdesign & PMO

radius

Teknikerbyen 25
2830 Virum

Bilag:

- Bestillingsbrev inkl. Accept
- Deklaration inkl. deklarationsrids
- Generelle vilkår for etablering og omlægning af forsyningsnet
- Netselskabets bestemmelser for tilslutning til og brug af distributionsnettet (tilslutningsbestemmelser)
- KSP4

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

7. november 2023

Jeres ref. Lucy Caudery
Vores ref. Robert Reippuert Sander

robrs@Nexel.dk
Tlf 30334987

Projektnr. 6-05025

Radius Elnet A/S
 Teknikerbyen 25
 2830 Virum
 Att.: Robert Reippuert Sander, VIR

Radius Elnet A/S
 Teknikerbyen 25
 2830 Virum
 Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
 Cvr-nr. 29 91 54 58

Accept – St. Hans, Bistrup Alle 4000 Roskilde, bestilling nr. 2

Undertegnede Bestiller accepterer hermed indholdet og vilkårene i brev af 7/11-2023, herunder det opgjorte tilslutningsbidrag på 913.875,00 kr. inkl. moms og fastprisen på 125.000,00 inkl. moms. Samtidig accepteres vilkårene i fremsendte deklaration, der efterfølgende tinglyses på ejendommen.

7. november 2023

Jeres ref. Lucy Caudery
 Vores ref. Robert Reippuert Sander

robrs@Nexel.dk
 Tlf 30334987

Projektnr. 6-05025

Underskrift på accept

Roskilde d. 29/11-23

Roskilde Kommune

Bestiller

Stempel/Blokbogstaver

modern@roskilde.dk , 24769675 , 29189404

Mail og telefon på underskriver

CVR nr.

Såfremt nærværende accept underskrives af en anden end Bestiller, indestår underskriver for at have fornøden fuldmagt til at forpligte Bestiller. I det omfang det måtte vise sig, at underskriver ikke har sådan fornøden fuldmagt, er Radius berettiget til at rejse ethvert krav som følge af bestillingen mod underskriver.

Fakturaen udstedes altid til Bestiller. Hvis fakturaen skal fremsendes til en anden end Bestiller, anføres c/o-navn, -adresse og e-mail nedenfor:

Påføres ved elektronisk fakturering:

5798007934934

EAN-lokationsnummer

Ordre/rekv.nr.