



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Søndergade 13A
4130 Viby Sjælland

Rapport købt 14/3 2023
Rapport færdig 14/3 2023

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

| | |
|------------------------------|---|
| Ejendommen | |
| Ejendommens adresse: | Søndergade 13A, 4130 Viby Sjælland |
| Matr.nr.: | 91 Viby By, Syv |
| Ejendomsnummer: | 197812 |
| Kommune: | Roskilde Kommune |
| Antal samlet fast ejendomme: | 1 |
| Antal matrikelnumre: | 1 |
| Antal bygninger: | 2 |
| Antal enheder: | 2 |
| Ejerforhold: | Den kommune, hvori ejendommen er beliggende |
| Anvendelse: | Anden enhed til kulturelle formål |
| Samlet grundareal: | 249 m ² |
| Samlet bebygget areal: | 179 m ² |
| Samlet boligareal: | 0 m ² |
| Samlet erhvervsareal: | 228 m ² |
| Samlet antal værelser: | 8 |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Bygninger | |
| BBR-meddelelsen: | Ja, se bilag |
| Energimærkning: | E |
| Tilstandsrapport: | Nej |
| Eiinstallationsrapport: | Nej |
| Byggesag: | Nej |
| Byggeskadeforsikring: | Nej |
| Olietanke: | Ja |
| Fredede bygninger: | Nej |
| Flexboligtilladelse: | Nej |

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Økonomi | |
| Ejendomsskat (grundskyld): | 12.264 kr. |
| Ejendomsskattebillet: | Ja, se bilag |
| Indfrysning af grundskyldsstigning: | Nej |
| Ejendoms- og grundværdi: | Ingen vurdering registreret |
| Vurderingsmeddelelse: | Ja, se bilag |
| Forfalden gæld til kommunen: | Nej |
| Huslejenævnsager: | Nej |
| Arbejderbolig: | Nej |
| Jordrente: | Nej |
| Statstilskud efter stormfald: | Nej |

| | |
|---|---------------|
| Planer | |
| Zonestatus: | Byzone |
| Lokalplaner: | Ja |
| Landzonetilladelser: | Nej |
| Kommuneplaner: | Ja |
| Spildevandsplaner: | Ja |
| Varmeplaner: | Ja |
| Varmeforsyning: | Ja |
| Vejforsyning: | Se bilag |
| Vejdirektoratets projekter: | Nej, se bilag |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer: | Nej |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe": | Nej |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder": | Nej |

| | |
|---|--|
| Spildevand og drikkevand | |
| Aktuelle afløbsforhold: | Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen: | Nej |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen: | Nej |
| Medlemskab af spildevandsforsyning: | Nej |
| Aktuel vandforsyning: | Privat vandforsyningsanlæg |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen: | Nej |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser: | Ja |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder: | Nej |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Jordforurening | |
| Jordforureningsattest: | Ja, se bilag |
| Kortlagt jordforurening: | Ja |
| Områdeklassificering: | Ja |
| Påbud iht. jordforureningsloven: | Nej |

| | |
|--|-----|
| Natur, skov og landbrug | |
| Fredskov: | Nej |
| Majoratsskov: | Nej |
| Beskyttet natur: | Nej |
| Internationale naturbeskyttelsesområder: | Nej |
| Landbrugspligt: | Nej |

| | |
|--|-----|
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer | |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer: | Nej |



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Søndergade 13A
4130 Viby Sjælland

Rapport købt 14/3 2023
Rapport færdig 14/3 2023

| | |
|------------------------------------|-----|
| Beskyttede sten- og jorddiger..... | Nej |
| Skovbyggelinjer..... | Nej |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer..... | Nej |
| Kirkebyggelinjer..... | Nej |
| Klitfredningslinje..... | Nej |
| Strandbeskyttelseslinje..... | Nej |