



TJEKLISTE VEDR. ANSØGNINGSMATERIALE - 2020

ERHVERVS- OG ETAGEBOLIGBYGGERI I KONSTRUKTIONSKLASSE 2-4 OG BRANDKLASSE 2-4 MED CERTIFICERET STATIKER OG BRANDRÅDGIVER

Ansøgning om byggetilladelse

indsendes via [Byg & Miljø](#), og skal indeholde:

- ejers underskrift eller digital fuldmagt fra ejer
- oplysninger om matr. nr. og adresse
- beskrivelse af byggearbejdet
- oplysninger om anvendelse af bebyggelsen
- erklæring om tekniske forhold i BR18
- oplysninger om brandklasse
- oplysninger om konstruktionsklasse

Oplysninger til BBR

- udfyldt [bbr-skema for hver bygning](#)
- udfyldt [bbr-skema](#) om de enkelte bolig- eller erhvervsenheder i bygningen
- **eller samlet arealopgørelse** fra landinspektør med tilsvarende informationer.

Målsat situations- og landskabsplan

som viser hele grunden, samt

- al eksisterende og planlagt bebyggelse
- afstande til skel, vej og anden bebyggelse
- gulv-, vej- og terrænkoter eller højdekurver med eksist. og fremtidig terræn
- arealopgørelse og beregning af bebyggelsesprocent
- indkørsel, parkerings- og opholdsarealer
- placering af renovation
- evt. beplantning, regnvandsrender, støjskærme, lysmaster, eller lign. skal fremgå, hvis der er krav herom i lokalplanen.

Plantegninger

som viser alle etager (der er berørt af byggearbejdet) og indretningen af huset med døre, vinduer, rumbetegnelser og angivelse af bygningens ydre mål, samt relevante indre mål eksempelvis af trappe, trappelysning, gange og flugtvejsdøre. Tegninger skal være tegnet i et fast målestoksforhold som angives på tegning.

Snittegninger

visende hovedkonstruktionen med angivelse af gulvkote, rumhøjde, bygningshøjde og facadehøjde, samt med en detaljeret beskrivelse af tag- væg- og gulvkonstruktioner.

Facadetegninger

tegnet i fast målestoksforhold visende alle facader, samt relevante koter og terrænforhold omkring bygning. Hvis der er solcelleanlæg, udvendige tekniske installationer eller andre udvendige anlæg skal det fremgå af tegningerne. Der skal også være information om de udvendige materialer og farvevalg.

Dokumenter fra certificeret brandrådgiver

- Dokumentation for indplacering i brandklasse, jf. BR18 § 511. Dokumentationen skal indeholde tegningsmateriale og overordnet brandstrategi.
- Overordnet brandstrategi som skal udføres efter [BR18, § 511, stk. 2](#) og skal bl.a. indeholde information om anvendelseskategori, personantal, brandbelastning, risikoklasse og om der er afvigelser fra præaccepterede løsninger.
- Starterklæring udført efter BR18, § 508. Erklæringen skal derfor bl.a. angive, at dokumentationen ifølge BR18 § 23 er indsendt og at der er valgt rigtige brandklasser.
- Erklæring om bebyggelsen er [indsatstaktisk](#) traditionel, jf. [BR18 § 510](#).
- Certifikat / dokumentation vedr. brandrådgivers certificering.

Dokumenter fra certificeret statiker

- Kopi af statikers certifikat (eller dokumentation i forhold til anerkendelsesordningen)
- Dokumentation for indplacering i konstruktionsklasse, jf. [BR18 § 503](#) skal som minimum omfatte de for byggeriet relevante dele af følgende dele af den statiske dokumentation:
 - A1 - Konstruktionsgrundlag, jf. §501, stk. 1
 - A2 - Statiske beregninger
 - A3 - Konstruktionstegninger og modeller
 - B1 - Statisk projektredogørelse
 - B2 - Statisk kontrolplan
- Starterklæring, jf. BR18, § 498. Erklæringen skal derfor bl.a. angive, at dokumentationen ifølge BR18 §19 er fremsendt og at der er valgt rigtige konstruktionsklasser.
- Ved byggeri i KK4 skal der desuden indsendes erklæring fra statiker, der er certificeret til tredjepartskontrol.

Øvrig dokumentation

- Hvis projektet kræver tilladelser eller dispensation efter anden lovgivning, skal der vedlægges kopi af afgørelsen.
- Hvis der ønskes dispensation fra Bygningsreglement eller Lokalplan skal begrundet ansøgning vedlægges,
- Hvis der etableres nye boliger, skal dokumentation om byggeskadeforsikring vedlægges.
- Ved nybyggeri skal der typisk vedlægges attesteret afsætningsplan.
- Hvis der også skal gives tilladelse til skure, eller lign. bør tegninger og [bbr-skema](#) herom også vedlægges.