



Milen

Lokalplan 748

Lokalplanens politiske behandling

22. september 2026
30. september 2026
01. oktober - 26. november 2026
21. oktober 2026
dd. mm 202X
dd. mm 202X
dd. mm 202X

Plan- og Teknikudvalget, 1. behandling
Økonomiudvalget, 1. behandling
Offentlig høring
Borgermøde
Plan- og Teknikudvalget, 2. behandling
Økonomiudvalget, 2. behandling
Byrådet, endelig vedtagelse

Indhold

Indledning 5

Generelt om lokalplaner.....	6
Introduktion til lokalplanen.....	9

Bestemmelser og redegørelse 13

§1 Formål.....	14
§2 Område og zonestatus.....	15
§3 Anvendelse.....	15
§4 Veje, stier og parkering.....	17
§5 Bebyggelsens omfang og placering.....	17
§6 Særlige miljøhensyn.....	18
§7 Bonusvirkning.....	20
§8 Lokalplanens retsvirkninger.....	24
§9 Vedtagelsespåtegning.....	24

Forhold til anden planlægning 25

Statslig planlægning.....	26
Regionsplanlægning.....	30
Kommuneplan 2025.....	32
Gældende lokalplan og servitutter.....	34
Planlægning ift. nabokommuner.....	35
Trafik- og mobilitetsplanlægning.....	35
Forsyning.....	36
Tilladelser fra andre myndigheder.....	36
Kulturhistorie.....	37
Miljømæssige forhold.....	37
Miljøvurdering.....	38

Kortbilag 40

Kortbilag 1 - Luftfoto 2026.....	41
Kortbilag 2 - Område og zonestatus.....	42
Kortbilag 3 - Naturbeskyttelse.....	43

Indledning

Generelt om lokalplaner

Introduktion til lokalplanen

Generelt om lokalplaner

Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan kan byrådet fastsætte bindende bestemmelser for et områdes fremtidige anvendelse. En lokalplan skal dels indeholde en redegørelse for planens intentioner og forhold til anden planlægning, dels en række bestemmelser, som angiver de præcise retningslinjer for området.

Ifølge Planloven skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri, anlægs- eller nedrivningsarbejde sættes i gang. Hensigten er, at byrådet hermed har mulighed for at skabe en ønsket udvikling af de fysiske omgivelser og høre borgernes mening.

Hvem udarbejder lokalplaner?

Lokalplanerne i Roskilde Kommune udarbejdes i Byudvikling og Grøn Omstilling. Du kan kontakte Byudvikling og Grøn Omstilling på Rådhuset, Rådhusbuen 1 i Roskilde, på tlf. 46313605 eller via email til bygronomstilling@roskilde.dk

Lokalplanforslag

Lokalplanen udarbejdes først som forslag, der behandles af Plan- og Teknikudvalget og nogle gange også af byrådet. Herefter fremlægger kommunen forslaget til offentlig høring. Når lokalplanforslaget er offentliggjort, gælder midlertidige retsvirkninger for det område, som er omfattet af forslaget.

Offentlig høring af et lokalplanforslag annonceres i den lokale presse og på kommunens hjemmeside. Lokalplanforslaget sendes digitalt på kommunens hjemmeside, men du kan også få en trykt udgave ved henvendelse til Byudvikling og Grøn Omstilling på rådhuset, på biblioteket og borgerservicecentre i Jyllinge, Roskilde og Viby. Den offentlige høring varer som udgangspunkt mindst 8 uger, men kan reduceres helt ned til to uger ved minimale planændringer. En reduceret høringsperiode skal altid politisk godkendes.

I løbet af denne periode kan andre myndigheder og nationalparkfonde gøre indsigelse, og alle kan komme med bemærkninger eller ideer til ændringer af lokalplanforslaget. Høringssvar sendes til kommunen via roskilde.dk/indflydelse. I forbindelse med vedtagelsen af det enkelte lokalplanforslag beslutter byrådet, om der skal holdes borgermøde eller anden inddragelse af interessenter.

Endelig lokalplan

Når den offentlige høring er ovre, kan Plan- og Teknikudvalget eller byrådet vedtage lokalplanforslaget endeligt, eventuelt med ændringer på baggrund af de indsigelser, bemærkninger og ideer, som er kommet i løbet af offentlighedsperioden. Når lokalplanen er vedtaget endeligt efter den offentlige høring, er planen retligt bindende for det pågældende lokalplanområde.

Klagemulighed

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om miljøscreeningen, kan du klage til Planklagenævnet. Klager skal sendes senest 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget.

Kommunens vedtagelse af lokalplanen kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår såkaldt retlige spørgsmål, det vil sige, om retsregler og -principper er fulgt. Der kan ikke klages over planens indhold. Klageberettigede er Erhvervsministeren, enhver med retlig interesse i sagen samt en række organisationer.

Klager skal sendes senest 4 uger fra offentliggørelsen af den endelige lokalplan. Klager skal sendes til den digitale klageportal. Indgangen til Klageportalen sendes på www.borger.dk og www.virk.dk. Nærmere vejledning kan sendes på www.naevneneshus.dk. Planklagenævnet vil opkræve et gebyr. Hvis gebyret ikke er betalt til tiden, vil nævnet afvise klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold.

Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra de er meddelt.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endelig vedtaget af byrådet må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe den endelige plan. Der gælder efter lov om planlægning § 17 et midlertidigt forbud mod bl.a. bebyggelse og ændring af anvendelse, også selvom det er i overensstemmelse med lokalplanforslaget. Det skyldes, at forslaget kan blive ændret under processen.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet på visse betingelser give tilladelse til anvendelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget. Disse midlertidige retsvirkninger gælder indtil forslaget er endelig vedtaget, dog højst et år efter offentliggørelsen af forslaget.

Dispensation fra lokalplanen (planlovens §19 og 20)

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.



Fig.1. Luftfoto af Milen ved Roskilde Dyrskueplads. Lokalplanområdet er markeret med hvid streg.
© SFDI, Roskilde Kommune

Introduktion til lokalplanen

Baggrund for lokalplanen

På Dyrskepladsen syd for Roskilde afholdes hvert år flere større arrangementer, herunder blandt andet Roskilde Festival og Roskilde Dyrske. Arrangementerne på Dyrskepladsen afvikles i overensstemmelse med lokalplan 538, der blev vedtaget i 2011. I tilknytning til arrangementerne anvendes arealer i Milen i kortere perioder til midlertidige servicearealer og støttefunktioner, herunder overnatning, parkering, servicefaciliteter, interne forbindelser og mødesteder. Disse arealer ligger i landzone og er kun delvist omfattet af lokalplan 118, vedtaget i 1991.

Lokalplan 748 har til formål at skabe et samlet og tydeligt plangrundlag for den midlertidige anvendelse af Milen som støttefunktion for de større og særligt pladskrævende arrangementer på Dyrskepladsen samt til mindre, enkeltstående arrangementer. Lokalplanen fastlægger dermed de planmæssige rammer for midlertidige aktiviteter, som gennem en længere årrække har fundet sted i området.

Lokalplanen vedrører alene midlertidige aktiviteter og tilhørende midlertidigt byggeri, anlæg, parkering og interne forbindelser. Lokalplanen ændrer ikke på områdets eksisterende anvendelser, ejerforhold, landbrugsdrift, råstofindvinding eller gældende regler for permanente forhold i landzone. Brug af privatejede arealer til midlertidige aktiviteter forudsætter desuden fortsat aftale med den enkelte lodsejer.



Fig.2. Gældende lokalplaner for Dyrskepladsen og dele af Milen
© Roskilde Kommune



Fig.3. Luftfoto Milen
© sn.dk



Fig.4. Dream City
© Roskilde Festival



Fig.5. "The Long Way Around" - permanent kunstinstallation på Milen
© Sofia Ninesa, Roskilde Festival



Fig.6. Fiskesø i tidligere grusgrav
© Roskilde Fiskeland

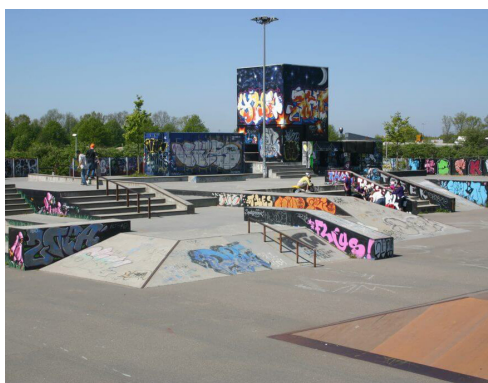


Fig.7. Roskilde Skatepark
© Skateparks.dk

Lokalplanområdet i dag

Lokalplanområdet omfatter Milen, som er et ca. 200 ha stort landskabsområde syd for Roskilde by og Dyrskuepladsen. Området indgår i Roskildes Grønne Ring og fungerer som et bynært rekreativt område med mulighed for idræts-, frilufts- og opholdsaktiviteter året rundt.

Roskilde Kommune ejer ca. 130 ha af lokalplanområdet, som hovedsageligt anvendes til rekreative formål, idræts- og friluftsliv. De øvrige arealer er privatejede og anvendes blandt andet til landbrug og råstofindvinding. Store grusgravssøer vidner om mange års råstofgravning i området, enkelte henligger i dag som natur, andre anvendes rekreativt til blandt andet lystfiskeri.

Milen understøtter både organiserede og uorganiserede idrætsaktiviteter samt øvrige rekreative aktiviteter. Den organiserede idrætsanvendelse er blandt andet knyttet til Darup Idrætsanlæg i den vestlige del af lokalplanområdet, der fx rummer bold-, tennis og padelbaner samt skateanlæg. Uorganiserede rekreative aktiviteter som gåture, løb, cykling, rulleskøjteløb, løbehjul og lignende finder sted på områdets stier og asfalterede flader.

Milen rummer herudover en række permanente funktioner og anlæg, som fx depot- og oplagsfunktioner samt tekniske anlæg. Nærmest Dyrskuepladsen er der etableret permanente og midlertidige kunstværker, som bidrager til områdets oplevelsesmæssige og rekreative kvaliteter. Roskilde Festivalens Dream City markerer sig ligeledes året rundt med mindre, permanente bygninger og installationer i landskabet.

I sommerhalvåret anvendes arealer i Milen i kortere perioder midlertidigt til støttefunktioner i form af overnatnings-, service- og parkeringsarealer i forbindelse med større, pladskrævende arrangementer på Dyrskuepladsen. Dertil afholdes løbende over året mindre, enkeltstående arrangementer, som fx cirkus, træf, konkurrencer og idrætsaktiviteter.

Milens anvendelse varierer dermed mellem perioder med intensiv, midlertidig brug og perioder med almindelig hverdags- og fritidsanvendelse.

Samtidig er Milens landskab også under løbende forandring i takt med at områdets råstoffer, som grus og sten, indvindes fra undergrunden. Denne aktivitet har stået på i mange år og forventes at fortsætte i flere årtier frem i henhold til gældende råstofplan 2026 for Region Sjælland.

Lokalplanområdet i fremtiden

Med lokalplanen fastsættes rammerne for Milens anvendelse til midlertidige kultur- og fritidsformål, som finder sted i afgrænsede perioder over året. Der skelnes mellem to typer midlertidig anvendelse: Støttefunktioner til større, særligt pladskrævende arrangementer på Dyrskuepladsen, som fx Roskilde Festival og Roskilde Dyrskue, samt kortvarige, enkeltstående arrangementer, som over året finder sted på Milen, og som ikke har direkte relation til arrangementer på Dyrskuepladsen, eksempelvis cirkus, træf, konkurrencer, friluftsaktiviteter og lignende.

Eksempler på større, pladskrævende arrangementer, som afholdes årligt på Dyrskepladsen, hvor Milen enten i dag eller potentielt over tid kan tages i anvendelse til støttefunktioner:

- Roskilde Festival
- Roskilde Dyrske
- Novo Nordisk arrangement
- Viking Run
- Store Hestedag
- Roskilde Musik og Krømmermarked



Fig.8. Skråfoto af Dyrskepladsen og dele af Milen under afvikling af Roskilde Festival
© Roskilde Festival

Eksempler på enkeltstående arrangementer, som afholdes årligt på Milen:

- Skateboard Festival
- Lastbiltræf
- Cyklecross
- Cirkus
- Hundekonkurrencer



Fig.9. © Cirkus Arena



Fig.10. © Skrånten Cyclocross Club

I forbindelse med de større arrangementer på Dyrskepladsen anvendes Milen midlertidigt til støttefunktioner. Det kan blandt andet være midlertidig overnatning i telte og campingvogne, parkering, aktivitetszoner, scener, udstillinger, boder, toilet- og badefaciliteter, hegn, depot/lager, tekniske installationer og beredskabsfunktioner.

Lokalplanen fastlægger rammerne for, hvor ofte, hvor længe og i hvilket omfang området må anvendes til midlertidige arrangementer. De mest bynære arealer nærmest Dyrskepladsen kan anvendes mest intensivt, mens anvendelsen begrænses i de fjernere dele af Milen. Funktionerne er midlertidige og skal fjernes igen efter endt anvendelse.

Lokalplanen ændrer ikke på områdets eksisterende anvendelse, ejerforhold, landbrugsdrift eller gældende regler for permanente forhold i landzone. Nyt permanent byggeri, permanente anlæg og varige anvendelsesændringer vil fortsat skulle behandles efter gældende regler.

Som følge af den igangværende og fremtidige råstofindvinding i området er lokalplanen udformet fleksibelt, så de midlertidige aktiviteter kan tilpasses de arealer, der til enhver tid er tilgængelige.

Brug af privatejede arealer til midlertidige arrangementer kræver fortsat aftale med den enkelte lodsejer. Lokalplanen giver således ikke i sig selv adgang til at anvende private arealer, men fastlægger alene de planmæssige rammer for den midlertidige anvendelse, hvis arealerne stilles til rådighed.

Politikker og strategier

Roskilde Kommune har siden 2010 udarbejdet en række strategier og helhedsplaner, der sætter retning og ramme for udviklingen af Roskilde Dyrskeplads og Milen. Fælles for strategierne er, at de fokuserer på at styrke områdets rolle som et centralt kultur-, fritids- og naturmæssigt knudepunkt, samtidig med, at området udvikles med et hensyn til nærområdets borgere og miljø. Det er afgørende for Roskilde Kommunes identitet som en smeltedigel for kultur og musik, at områdets funktion som hjemmebane for store arrangementer som Roskilde Festival og Roskilde Dyrske fastholdes og udvikles. Det udgør ikke mindst et væsentligt bidrag til den lokale turisme og erhvervslivet. Milen og Roskilde Dyrskeplads indgår også som en central del af Roskildes Grønne Ring, hvor det er et bynært rekreativt landskab, der understøtter ønsket om, at sikre let adgang til bevægelse i hverdagen for byens borgere.

Hvert år udarbejder Roskilde Kommune en handleplan for Roskilde Dyrske og Milen, der beskriver initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune i samarbejde med områdets aktører løbende igangsætter i arbejdet for at realisere områdets strategiske udvikling.



Fig.11. Luftfoto 2026 - eksisterende anvendelser inden for lokalplanområdet. De med rødt skraverede arealer ejes af Roskilde Kommune.
© SDFE, Roskilde Kommune



Fig.12. Luftfoto 2019 - Eksempel på Milens anvendelse under afvikling af Roskilde Festival
© SDFE, Roskilde Kommune

Bestemmelser og redegørelse

§1 Formål

§2 Område og zonestatus

§3 Anvendelse

§4 Veje, stier og parkering

§5 Bebyggelsens omfang og placering

§6 Særlige miljøhensyn

§7 Bonusvirkning

§8 Lokalplanens retsvirkninger

§9 Vedtagelsespåtegning

I henhold til Lov om Planlægning (nr. 572 af 29. maj 2024) fastsættes følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område i Roskilde Kommune.

§1 Formål

Lokalplanen har til formål at:

- 1.1 fastsætte rammerne for Milens midlertidige anvendelse til enkeltstående arrangementer samt til støttefunktioner i form af overnatnings-, service- og parkeringsarealer til de større, pladskrævende begivenheder, som årligt finder sted på Dyrskuepladsen.
- 1.2 sikre, at den midlertidige anvendelse sker under hensyntagen til områdets eksisterende anvendelse samt omgivelser:
 - Aktiviteterne skal være midlertidige, omend de kan være årligt tilbagevendende, og være begrænset til at foregå inden for en fastlagt tidsperiode eller i et afgrænset omfang.
 - Aktiviteterne skal indpasses i området ud fra et hensyn til områdets øvrige aktiviteter samt natur og naboer.
 - Indretning af området skal løbende tilpasses den igangværende og fremtidige råstofgravning i området.

Redegørelse for lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at fastsætte rammerne for Milens anvendelse til støttefunktioner i form af overnatnings-, service- og parkeringsarealer for de større, særligt pladskrævende arrangementer, som årligt finder sted på Dyrskuepladsen, fx Roskilde Festival og Roskilde Dyrskue. Dertil fastsætter lokalplanen rammerne for de mindre, enkeltstående arrangementer, som i øvrigt finder sted i området, fx cirkus, træf, konkurrencer, friluft aktiviteter og lign.

Lokalplanen skal sikre, at denne midlertidige anvendelse sker i samspil med områdets øvrige funktioner og eksisterende forhold, herunder den igangværende råstofgravning, naturbeskyttelse samt hensynet til naboer.

Da råstofgravningen løbende ændrer områdets anvendelighed og tilgængelighed, er der behov for en fleksibel planlægning, som kan tage højde for variationer i, hvilke arealer der er tilgængelige. Denne fleksibilitet skal sikre, at aktiviteterne kan tilpasses råstof-indvindingens etaper og fremme en hensigtsmæssig sameksistens mellem forskellige anvendelser i området.

Lokalplanen ændrer ikke på områdets eksisterende lovlige anvendelser eller på gældende praksis for permanente forhold. Nyt permanent byggeri, permanente anlæg og varige anvendelsesændringer vil fortsat kræve særskilt tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser og øvrig relevant lovgivning.

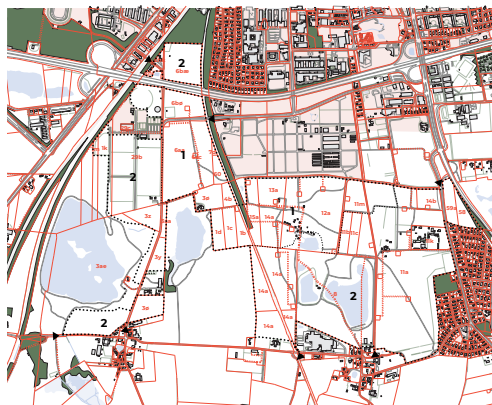


Fig.13. Udsnit af kortbilag 2 - Område og zonestatus
© SDFE, Roskilde Kommune

Signaturforklaring

- ● ● Lokalplanafgrensning
- • • Delområdeafgræsning
- 1 Delområdenr
- Bygning
- Veje, stier og parkering
- Matrikelskel
- Udskilt vej
- 34d** Matrikelnummer
- Byzone
- ▲ Vejadgang

§2 Område og zonestatus

Lokalplanområde

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr. nr.:

19q, Bistrup Hgd., Roskilde Jorder. Dele af 19, dele af 3ae, dele af 3y, dele af 7000b, 18, 1b, 1c, 1d, 1h, 3a, 3ae, 3q, 3z, 3ø, 3aa, 4b, 4c, 5a, 5c, alle Darup By, Vor Frue. 10y, Glim By, Glim. Dele af 12a, dele af 13a, dele af 15a, dele af 28a, dele af 7000c, dele af 7000i, dele af 7a, dele af 8, 11a, 11b, 11c, 11k, 11l, 11m, 11n, 11o, 11p, 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 12c, 12d, 12e, 12f, 12g, 13c, 14a, 14b, 15c, 28c, 7c, 7g, 7s, 7v, 7x, 7y, alle Kamstrup By, Vor Frue. 13cl, 7000a, alle Tjæreby By, Vor Frue. Dele af 1k, dele af 1m, dele af 2gb, dele af 7000bh, dele af 7000ch, dele af 7000cv, 2hi, 2hk, 14b, 14c, 173e, 173f, 58, 59a, 60, 6bæ, 6bø, 6ca, 6cb, 6cc, 6cd, 6aa, 7000ck, 7000cu, 7000dg, 7000i, 7d, alle Vestermarken, Roskilde Jorder, samt alle parceller, der efter den 17. september 2026 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Zonestatus

- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Delområder

- 2.3 Lokalplanområdet opdeles i to delområder, 1 og 2, som vist på kortbilag 2.

Redegørelse for område og zonestatus

Lokalplanområdet udgør ca. 200 ha og afgrænses i grove træk af Holbækmotorvejen i nord, Køgevej i øst, jernbanen mellem Roskilde-Ringsted i vest og Gammelgårdsvej-Kamstrupvej i syd.

For at afbalancere de forskellige interesser, differentieres mellem områdets udnyttelsesgrad ved at inddеле lokalplanområdet i to delområder.

Udstykning inden for lokalplanområdet er ikke omfattet af lokalplanens bonusvirkning og kræver særskilt behandling efter gældende lovgivning.

§3 Anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet kan fortsat anvendes i overensstemmelse med områdets eksisterende lovlige anvendelser, herunder blandt andet jordbrug, råstofindvinding, rekreative formål, offentlige formål, oplag samt tekniske og infrastrukturelle anlæg.

Ændringer i og udvikling af områdets varige anvendelse reguleres fortsat efter planlovens landzonebestemmelser

og øvrig gældende lovgivning.

3.2 Lokalplanområdet må desuden anvendes til midlertidige kultur- og fritidsformål i form af:

- støttefunktioner, i form af overnatnings-, service- og parkeringsarealer, til de større, særligt pladskrævende arrangementer, som årligt finder sted på Dyrskuepladsen.
- kortvarige, enkeltstående arrangementer i øvrigt.

3.3 Den midlertidige anvendelse af lokalplanområdet skal ske i overensstemmelse med vilkårene i § 7 om bonusvirkning, herunder vilkår om tidsperioder, antal arrangementer, varighed, personantal, midlertidig bebyggelse, nedtagning og retablering.

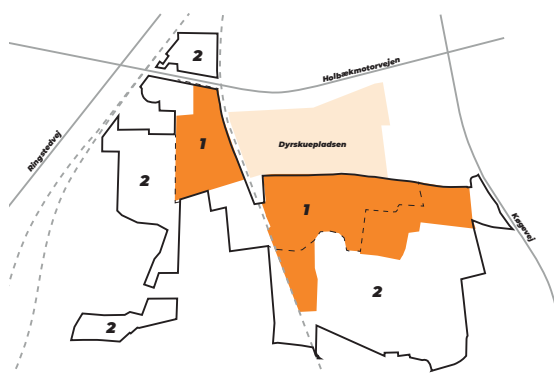
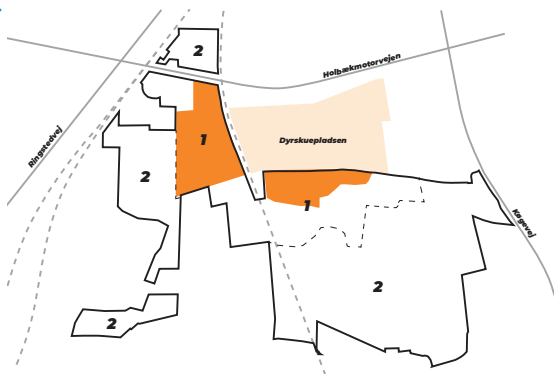


Fig.14. Eksempler på midlertidige anvendelser af Milen til støttefunktioner i forbindelse med afvikling af større arrangementer på Dyrskuepladsen. Med orange er markeret, hvilke arealer, der har været taget i brug.
Øverst: Novo Nordisk Arrangement (2025).
Midten: Roskilde Dyrskue (2025).
Nederst: Roskilde Festival (2025)
Områder markeret med 1 eller 2 er lokalplanens delområder.

Redegørelse for lokalplanens anvendelse

Lokalplanområdet ligger i landzone og anvendes i det daglige til jordbrug, råstofindvinding, rekreative og offentlige formål, oplag samt tekniske og infrastrukturelle anlæg. Lokalplanen regulerer ikke områdets varige anvendelse. Ændringer i og udvikling af denne reguleres fortsat efter planlovens landzonebestemmelser, Kommuneplan 2025 samt øvrig gældende lovgivning.

Lokalplanen fastsætter i stedet rammerne for den midlertidige anvendelse af Milen til kultur- og fritidsformål, som finder sted i afgrænsede perioder over året. Der skelnes mellem to typer midlertidig anvendelse: Støttefunktioner til arrangementer på Dyrskuepladsen, samt kortvarige, enkeltstående arrangementer.

Ved støttefunktioner forstås midlertidige overnatnings-, service- og parkeringsarealer, der anvendes i direkte tilknytning til større, pladskrævede arrangementer på Dyrskuepladsen. Det gælder blandt andet Roskilde Festival, Roskilde Dyrskue m.fl, som i dag anvender Milen i forskelligt omfang, jf. figur 14. Støttefunktionerne kan eksempelvis omfatte midlertidig overnatning i telte og campingvogne, parkering, aktivitetszoner, scener, udstillinger, boder, toilet- og bade faciliteter, hegn, depot/lager, tekniske installationer og beredskabsfunktioner. Oplistningen er ikke udtømmende, men omfatter funktioner med direkte tilknytning til arrangementernes planlægning, opbygning, afvikling, drift, nedtagning og retablering.

Ved kortvarige, enkeltstående arrangementer forstås selvstændige midlertidige arrangementer i Milen, som ikke har direkte relation til arrangementer på Dyrskuepladsen. Det kan eksempelvis være cirkus, træf, konkurrencer samt friluftss- og idrætsarrangementer og lignende aktiviteter, som området også anvendes til i dag, jf. figur 15.

Den midlertidige anvendelse reguleres nærmere i § 7 om bonusvirkning. Her fastsættes vilkår om blandt andet tidsperioder, antal arrangementer, varighed, personantal, midlertidige konstruktioner og anlæg samt nedtagning og retablering.

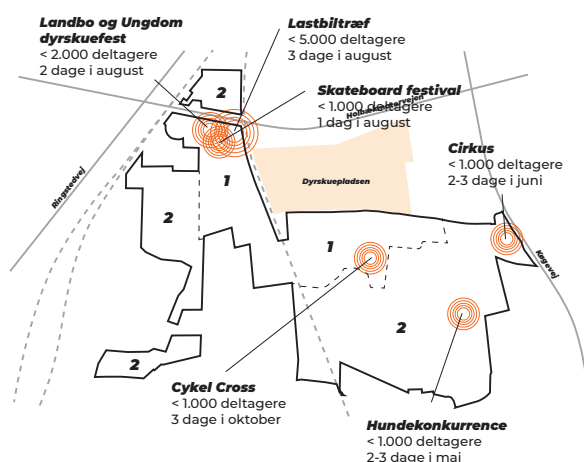


Fig.15. Eksempler på Milens anvendelse til øvrige, midlertidige arrangementer i 2025. Områder markeret med 1 eller 2 er lokalplanens delområder.

Lokalplanen giver ikke i sig selv ret til at anvende privatejede arealer. Midlertidig anvendelse af private arealer forudsætter aftale med den enkelte lodsejer.

§4 Veje, stier og parkering

Vejadgang

- 4.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Darupvang, Darupvej, Gammelgårdsvej, Kamstrupvej, Vor Frue Hovedgade og Poppelgårdsvej, i princippet som vist på kortbilag 2.

Midlertidig parkering og interne forbindelser

- 4.2 Der kan i forbindelse med den midlertidige anvendelse efter §§ 3.2-3.3 etableres midlertidige interne vej- og stiforbindelser samt parkeringsarealer inden for lokalplanområdet, dog jf. vilkårene i §§ 7.7-7.8.

Redegørelse for veje, stier og parkering

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra de eksisterende veje omkring Milen. Den konkrete anvendelse af vejadgange ved midlertidige arrangementer vil afhænge af arrangementets størrelse, placering, trafikmængder samt beredskabsmæssige forhold.

I forbindelse med større arrangementer kan der være behov for interne vej- og stiforbindelser til betjening af arrangementsområder, parkeringsarealer, overnatningsområder, servicefunktioner, drifts- og logistikarealer samt beredskab. Der kan ligeledes være behov for midlertidige parkeringsarealer til publikum, deltagere, frivillige, personale og servicefunktioner. Da Milen løbende ændrer karakter som følge af råstofindvinding, og da arrangementernes indretning kan variere fra år til år, fastlægger lokalplanen ikke permanente interne vej- og stiforløb eller faste placeringer for midlertidig parkering. Interne forbindelser og parkeringsarealer kan derfor placeres fleksibelt og tilpasses de konkrete forhold ved det enkelte arrangement.

§5 Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1 Inden for lokalplanområdet kan der i forbindelse med den midlertidige anvendelse efter §§ 3.2-3.3 etableres midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer, jf. vilkårene i §§ 7.7-7.8.
- 5.2 Midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer må have en maksimal højde på 10 meter. Master, tekniske konstruktioner, tekniske installationer og lign. kan etableres i en højde på op til 25 meter.

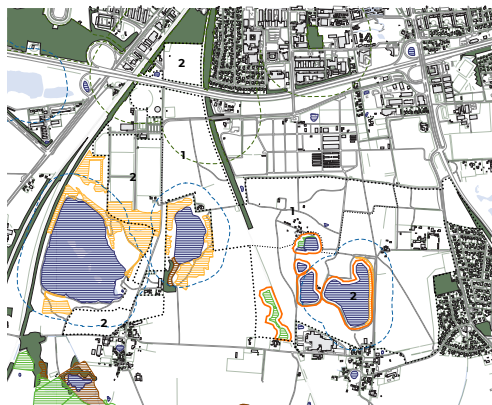


Fig.16. Udsnit af kortbilag 3 - Naturbeskyttelse
© SDFE, Roskilde Kommune

- • • Lokalplanafgrænsning
- • • Delområdeafgrænsning
- 1 Delområdene
- Bygning
- Veje, stier og parkering
- Beskyttelseszone om sø og eng (vejledende)
- §3 beskyttede naturtyper, eng
- §3 beskyttede naturtyper, mose
- §3 beskyttede naturtyper, overdrev
- §3 beskyttede naturtyper, sø
- Skovbyggelinje
- Søbeskyttelseslinje

Redegørelse for bebyggelsens omfang og placering

I forbindelse med lokalplanområdets midlertidige anvendelse til støttefunktioner samt enkeltstående arrangementer kan der etableres midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer i form af eksempelvis scener, telte, boder, servicebygninger, affaldsstationer, depoter, hegn, master og lignende funktioner, der er nødvendige for arrangementernes opbygning, afvikling, drift, nedtagning og retablering. Bestemmelserne fastsætter en generel maksimal højde på 10 meter for midlertidige konstruktioner og anlæg. Master, tekniske konstruktioner, tekniske installationer og lign. kan dog etableres i op til 25 meters højde. Vilkår for etablering af konstruktioner, anlæg og tekniske installationer er beskrevet under Bonusvirkning i § 7.

Inden for lokalplanområdet vil der fortsat kunne etableres permanent byggeri og anlæg. Disse er dog ikke omfattet af denne lokalplan. For etablering af permanent bebyggelse og anlæg kræves fortsat særskilt tilladelse efter gældende lovgivning, herunder fx landzone- og byggetilladelse.

§6 Særlige miljøhensyn

Miljø- og naturbeskyttelse

- 6.1 Midlertidige konstruktioner, anlæg, installationer, parkeringsarealer, interne veje samt affaldsarealer skal generelt placeres og indrettes med henblik på at forebygge forurening af jord, grundvand og overfladevand samt påvirkning af beskyttede naturområder.
- 6.2 Omkring naturbeskyttede søer og enge udlægges en beskyttelseszone på minimum 20 meter målt fra søens eller engens afgrænsning. Beskyttelseszonerne fremgår vejledende af kortbilag 3.
- 6.3 Beskyttelseszonerne skal friholdes for midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer samt midlertidig parkering og interne veje.

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17 om bygge- og beskyttelseslinjer

- 6.4 I henhold til planlovens § 15, stk. 5 meddeles der med lokalplanen dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17 for de dele af lokalplanområdet, der er omfattet af søbeskyttelses- og skovbyggelinjer, jf. kortbilag 3.
- 6.5 Dispensationen omfatter alene midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer, parkeringsarealer og interne vej- og stiforbindelser, der etableres i direkte tilknytning til de midlertidige anvendelser, efter § 3.2, og på de vilkår, der fremgår af § 7.

Affaldshåndtering

- 6.6 Ved midlertidige arrangementer skal der etableres affaldshåndtering, som sikrer opsamling, sortering, opbevaring og bortskaffelse af affald.

Redegørelse for særlige miljøhensyn

Miljø- og naturbeskyttelse

Inden for lokalplanområdet findes arealer med enten aktiv eller tidligere råstofgravning, og grundvandet er på disse arealer særligt sårbart for forurening. Bestemmelser om konstruktioner, anlæg, parkerings-, adgangs- og affaldsarealers placering og indretning skal nedbringe risiko forurening af jord, grundvand og overfladevand samt påvirkning af beskyttede naturområder.

I området er der registreret stor vandsalamander, og området rummer desuden potentielle levesteder for markfirben samt potentielt egnede yngleområder for spidssnudet frø, som alle er beskyttede bilag IV-arter under EU's habitatdirektiv. Se side 27. De registrerede og potentielle levesteder ligger inden for eller i tilknytning til naturbeskyttede søer og våde enge.

For at understøtte og beskytte de økologiske betingelser for yngle- og rasteområderne for de nævnte bilag IV-arter, fastsætter lokalplanen en beskyttelseszone på minimum 20 meter omkring naturbeskyttede søer og enge. Beskyttelseszonerne skal friholdes for midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer samt parkering. Herved begrænses risikoen for forstyrrelse og anden påvirkning af naturområderne og deres funktion som levesteder. Og samtidig bidrager de til at beskytte områdets grundvandssøer.

Beskyttelseszonerne fremgår vejledende af kortbilag 3. Deres konkrete udstrækning fastlægges ud fra naturarealernes faktiske afgrænsning. Lokalplanområdet vil fortsat være under forandring som følge af råstofindvindingen. Der kan derfor opstå nye søer og enge, som med tiden udvikler en tilstand, så de bliver omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Sådanne søer og enge vil ligeledes være omfattet af lokalplanens krav om en beskyttelseszone på minimum 20 meter.

For de naturbeskyttede søer, enge og overdrev gælder i øvrigt almindeligvis, at disse arealer skal friholdes for aktiviteter, der kan medføre tilstandsændringer.

Dispensation fra bygge- og beskyttelseslinjer

Dele af lokalplanområdet er omfattet af søbeskyttelseslinjer og skovbyggelinjer efter naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17, hvis primære formål er at beskytte væsentlige landskabselementer og sikre biodiversitet. Beskyttelses- og byggelinjerne har en udstrækning på hhv. 150 meter fra søbred og 300 meter fra skovbryn, hvor indenfor der fx ikke må placeres bebyggelse uden forudgående dispensation. Da den midlertidige anvendelse til arrangementer og støttefunktioner lejlighedsvist kan berøre disse arealer, meddeles der med lokalplanen dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17 for de dele af lokalplanområ-

det, der er omfattet af bygge- og beskyttelseslinjerne. Se redegørelse herfor under forhold til anden planlægning, side 28-29.

Dispensationen omfatter alene midlertidige forhold, der etableres i direkte tilknytning til områdets midlertidige anvendelse til arrangementer og støttefunktioner. Det kan eksempelvis være midlertidige parkeringsarealer, interne veje og stier, scener, telte, boder, servicebygninger, affaldsstationer, depoter, hegn, tekniske installationer og lignende funktioner, der er nødvendige for arrangementernes opbygning, afvikling, drift, nedtagning og retablering.

Dispensationen omfatter ikke permanente forhold, varige terrænændringer eller indgreb i § 3-beskyttet natur. De midlertidige forhold skal fjernes efter endt anvendelse, og arealerne skal ryddes og retableres. Dispensationen tilsidesætter heller ikke lokalplanens krav om beskyttelseszoner omkring søer og enge.

Affaldshåndtering

Affaldshåndtering skal ske efter Roskilde Kommunes til enhver tid gældende regulativer og efter eventuelle vilkår fastsat i forbindelse med arrangementstilladelser. Efter endt arrangement skal affald og midlertidige affaldsinstallationer fjernes fra området.

§7 Bonusvirkning

- 7.1 I henhold til planlovens § 15, stk. 4 tillægges lokalplanens bestemmelser og tilhørende kortbilag bonusvirkning for så vidt angår lokalplanområdets midlertidige anvendelse til kultur- og fritidsformål i form af støttefunktioner samt enkeltstående arrangementer med tilhørende midlertidigt byggeri, anlæg, parkering og interne forbindelser.
- 7.2 Bonusvirkningen erstatter landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 for de forhold, der er omfattet af §§ 3.2, 4.2 og 5.1, når anvendelsen sker i overensstemmelse med vilkårene i §§ 7.3-7.8.

Støttefunktioner til store arrangementer på Dyrskuepladsen

- 7.3 Lokalplanområdets anvendelse til støttefunktioner i forbindelse med afvikling af større, pladskrævende arrangementer på Dyrskuepladsen, jf. § 3.2, pkt. 1, må kun finde sted i perioden 1. april til 1. oktober og skal ske efter følgende vilkår:
- 7.4 Hele lokalplanområdet (delområde 1 og 2):
- Op til to gange årligt må hele lokalplanområdet tages i anvendelse.
 - Hver af de to afviklingsperioder må have en varighed på maks. 10 sammenhængende dage.
 - Opbygning af midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer må påbegyndes op til 4 uger før arrangementets afvikling.
 - Nedtagning af midlertidige konstruktioner, anlæg og

tekniske installationer skal være foretaget senest 6 uger efter arrangementets afvikling.

7.5 Delområde 1 (bynære arealer):

- Delområde 1 må yderligere tages i anvendelse op til fem gange årligt.
- Hver af de fem afviklingsperioder må have en varighed på maks. 14 sammenhængende dage, inklusiv opbygning og nedtagning af midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer.

Enkeltstående arrangementer på Milen

7.6 Lokalplanområdets anvendelse til enkeltstående arrangementer, jf. § 3.2, pkt. 2., skal ske i henhold til følgende vilkår:

- Inden for delområde 1 må der årligt afholdes op til 8 enkeltstående arrangementer med hver maks. 5.000 samtidigt tilstedeværende personer.
- Inden for delområde 2 må der årligt afholdes op til 8 enkeltstående arrangementer med hver maks. 2.000 samtidigt tilstedeværende personer.
- Det enkelte arrangement må have en varighed på op til syv sammenhængende dage, inklusive opbygning og nedtagning af midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer.

Midlertidige konstruktioner og anlæg samt parkering og interne forbindelser

7.7 Midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer samt midlertidige parkeringsarealer og interne vejforbindelser må kun etableres i direkte tilknytning til den midlertidige anvendelse efter § 3.2 og vilkår herom jf. §§ 7.3.-7.6.

7.8 Efter arrangementets ophør skal midlertidige konstruktioner, anlæg, installationer, oplag, affald og øvrigt materiel fjernes, og arealerne skal ryddes og retableres.

Redegørelse for bonusvirkning

Lokalplanområdet ligger i landzone. Efter planlovens § 35, stk. 1 kræver ændret anvendelse, udstykning, byggeri og anlæg i landzone som udgangspunkt landzonetilladelse. Med lokalplanens § 7 tillægges udvalgte bestemmelser bonusvirkning efter planlovens § 15, stk. 4. Det betyder, at lokalplanen erstatter landzonetilladelse for de forhold, der er omfattet af bonusvirkningen, når de fastsatte vilkår overholdes. Bonusvirkningen omfatter alene lokalplanens bestemmelser om midlertidig anvendelse af Milen til kultur- og fritidsformål, jf. lokalplanens § 3.2, med tilhørende midlertidige konstruktioner, anlæg, tekniske installationer, parkering samt interne vej- og stiforbindelser, jf. lokalplanens §§ 4.2 og 5.1.

Med bonusvirkningen fastsættes vilkår om blandt andet tidsperioder, antal arrangementer, varighed, personantal, midlertidige konstruktioner og anlæg samt nedtagning og retablering.

Vilkårene skal sikre, at anvendelsen fastholder en midlertidig karakter. Samtidig differentieres anvendelsen, så delområde 1 nærmest Dyrskepladsen kan anvendes mere intensivt, mens anvendelsen af det fjernere beliggende delområde 2 begrænses. Dette skal sikre, at den mest intensive midlertidige anvendelse placeres tættest på Dyrskepladsen, hvor sammenhængen til de store arrangementer er størst, og hvor arealerne vurderes mest egnede til formålet. Samtidig bidrager differentieringen til at minimere potentielle gener som støj og trafik og til beskyttelse af områdets naturværdier. Vilkårene om antal, periode, varighed og oprydning samt retablering skal desuden sikre, at anvendelsen fastholder en midlertidig karakter.

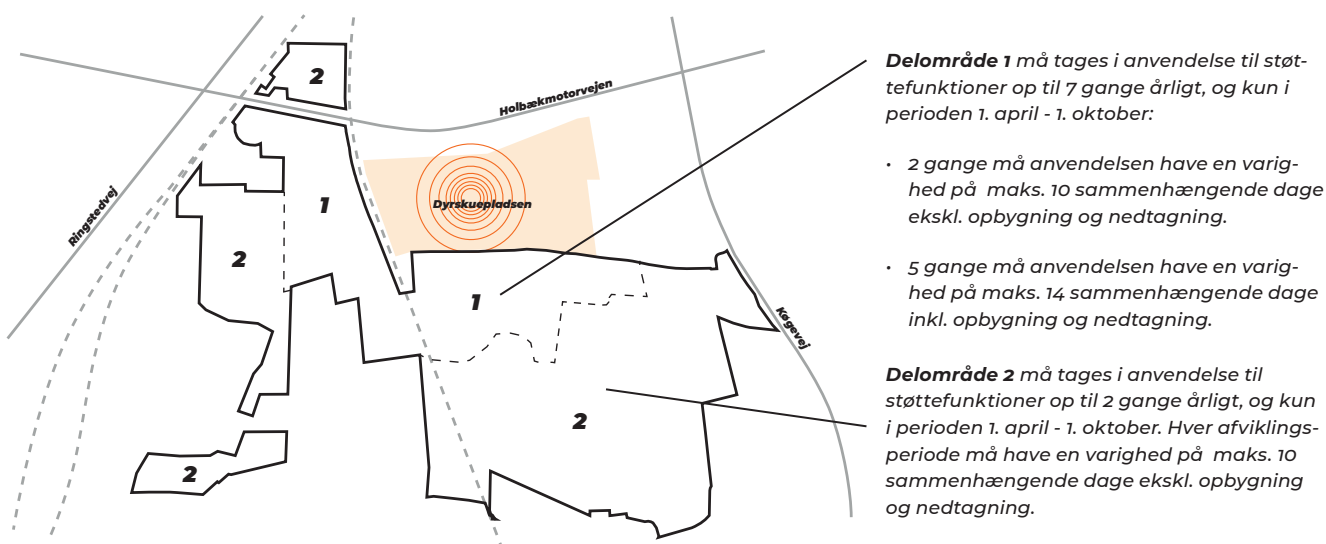
Bonusvirkningen erstatter alene landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Større arrangementer og midlertidige aktiviteter kan derfor fortsat kræve særskilt myndighedsbehandling efter anden lovgivning, eksempelvis i forhold til byggeri, trafik, beredskab, naturbeskyttelse, jordforurening og øvrige miljøforhold.

Bonusvirkningen omfatter ikke permanent byggeri og anlæg, varige anvendelsesændringer, udstykning, eller ændringer af eksisterende lovlige anvendelser. Disse forhold reguleres fortsat efter planlovens almindelige regler for landzone og øvrig relevant lovgivning.

Støttefunktioner til store arrangementer på Dyrskepladsen

Den mest omfangsrige brug af Milens arealer knytter sig til de store arrangementer, der afvikles på Dyrskepladsen, og som på grund af deres omfang har behov for tilknyttede overnatnings-, service- og parkeringsarealer i Milen. Dyrskepladsen er reguleret af lokalplan 538, som giver mulighed for afholdelse af arrangementer med forskellige maksimale besøgstal. Eksempelvis må der årligt afholdes 2 arrangementer med op til 150.000 samtidigt besøgende samt 5 arrangementer med op til 60.000 samtidigt besøgende. Lokalplan 748 regulerer ikke selve arrangementerne på Dyrskepladsen, men sætter rammerne for Milens midlertidige anvendelse til støttefunktioner i forbindelse med afvikling af de større, særligt pladskrævende arrangementer, som her defineres ved de ovennævnte 7 arrangementer.

Fig.17. Lokalplanområdets midlertidige anvendelse som **støttefunktioner** i form af overnatnings-, service- og parkeringsarealer til større, pladskrævende arrangementer på Dyrskepladsen. Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, fastlagt efter graden af områdernes brug.



De midlertidige støttefunktioner i Milen kan eksempelvis være midlertidig overnatning i telte og campingvogne, parkering, aktivitetszoner, scener, udstillinger, boder, toilet- og bade faciliteter, hegn, depot/lager, tekniske installationer og beredskabsfunktioner samt lignende funktioner med direkte tilknytning til arrangementernes planlægning, opbygning, afvikling, drift, nedtagning og retablering.

Den differentierede anvendelse af lokalplanområdet til støttefunktioner fremgår af figur 17.

Enkeltstående arrangementer på Milen

Lokalplanen rammesætter endvidere Milens midlertidige anvendelse til enkeltstående arrangementer som ikke har direkte relation til arrangementer på Dyrskepladsen. Det kan eksempelvis være cirkus, træf, konkurrencer, friluftaktiviteter, idrætsarrangementer, skateboardarrangementer, cykelcross, hundekonkurrencer og lignende. Fælles for disse arrangementer er, at de har en kortvarig og midlertidig karakter og kun belaster området i en afgrænset periode.

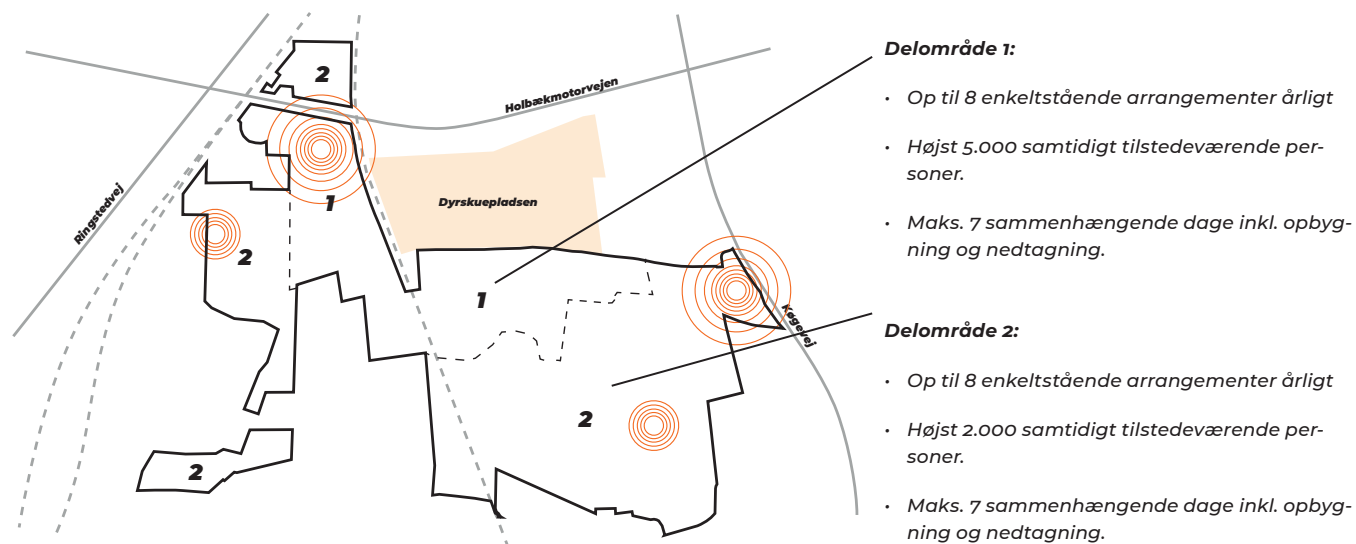
Lokalplanens bestemmelser fastsætter rammer for, hvor mange enkeltstående arrangementer der kan afholdes årligt inden for de enkelte delområder, hvor mange personer der maksimalt må være til stede, og hvor længe det enkelte arrangement må vare. Se figur 18.

Ved samtidigt tilstedeværende personer forstås publikum, deltagere, frivillige, personale og øvrige personer med tilknytning til arrangementet, der opholder sig inden for arrangementsområdet på samme tidspunkt.

Midlertidige konstruktioner, anlæg, tekniske installationer, parkering og interne forbindelser

I forbindelse med den midlertidige anvendelse kan der etableres midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer samt parkeringsarealer og interne vej- og stiforbindelser, når de har direkte tilknytning til arrangementet.

Fig.18. Lokalplanområdets midlertidige anvendelse til **enkeltstående arrangementer**. Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, fastlagt efter graden af områdets brug.



Midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer skal være flytbart eller nedtageligt og må ikke etableres med permanente fundamenter, permanente terrænændringer eller permanente belægninger.

Oprydning og retablering

Når den midlertidige anvendelse er afsluttet, skal midlertidige konstruktioner, anlæg, installationer, parkeringsarealer, interne forbindelser, oplag, affald og øvrigt materiel fjernes. Arealerne skal ryddes og retableres, så de igen kan anvendes i overensstemmelse med deres almindelige, permanente anvendelse i landzone. Kravene om varighed, opbygning, nedtagning, oprydning og retablering skal samlet sikre, at aktiviteterne fastholder en midlertidig karakter, og at hensynet til naboer, natur, landskab, råstofindvinding og områdets øvrige anvendelser varetages.

§8 Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger

- 8.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens §18 kun udnyttes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 8.2 For forhold, som ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge-loven og planloven.

Handlepligt

- 8.3 Lokalplanen indeholder ingen handlepligt, hvilket betyder, at den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil, og at lokalplanen ikke medfører krav om etablering af de bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen.

Lokalplanens juridiske grundlag

- 8.4 Lokalplanens bestemmelser med tilhørende kortbilag udgør planens juridiske grundlag og indberettes på plandata.dk.

§9 Vedtagelsespåtegning

Vedtagelsespåtegning

- 9.1 Således vedtaget til offentlig fremlæggelse

Plan- og Teknikudvalget den 22. september 2026

Claus Larsen
Formand for Plan- og Teknikudvalget
/
Martin Holgaard
Direktør for By, Kultur og Miljø

Forhold til anden planlægning

Statslig planlægning

Regionsplanlægning

Kommuneplan 2025

Gældende lokalplan og servitutter

Planlægning ift. nabokommuner

Trafik- og mobilitetsplanlægning

Forsyning

Tilladelser fra andre myndigheder

Kulturhistorie

Miljømæssige forhold

Miljøvurdering

Statslig planlægning

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har indsigelsesret over for kommunernes planlægning, hvis planlægningen er i strid med overordnede planlægningsinteresser. De statslige interesser, der er aktuelle i forhold til denne lokalplan, er sammenfattet nedenfor.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet er både udpeget som område med drikkevandsinteresser (OD) og område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor grundvandet i videst muligt omfang skal beskyttes. Inden for og i nærheden af lokalplanområdet findes desuden tidligere råstofgrave, hvor der er indvundet under grundvandspejlet. Flere af områdets søer har derfor direkte kontakt med grundvandet, som kan være særligt sårbart, hvor de naturligt beskyttende jordlag er fjernet eller reduceret.

Efter jordforureningslovens § 52 gælder der som udgangspunkt forbud mod tilførsel af jord til aktive og tidligere råstofgrave. Der kan desuden gælde vilkår i råstoff tilladelser, efterbehandlingsplaner og andre miljøretlige afgørelser. Lokalplanen tilsidesætter ikke disse.

Lokalplanen fastsætter rammerne for kortvarige og afgrænsede aktiviteter i området. For at begrænse risikoen for påvirkning af natur og grundvand fastlægges en beskyttelseszone på mindst 20 meter omkring naturbeskyttede søer og enge. Zonerne skal friholdes for midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer, parkering samt interne veje.

Lokalplanen stiller desuden krav om, at konstruktioner, anlæg, tekniske installationer, parkerings-, adgangs- og affaldsarealer generelt skal placeres og indrettes, så forurening af jord, grundvand og overfladevand samt påvirkning af beskyttede naturområder forebygges. På baggrund af aktiviteterne kortvarige karakter, beskyttelseszonerne og kravene til placering og indretning vurderes lokalplanen ikke at medføre væsentlig risiko for grundvandsressourcen.

Kystnærhedszonen

En lille del af lokalplanområdet ligger mindre end 3 km fra Roskilde Fjord og er derfor omfattet af bestemmelserne i Planlovens kapitel 2a om planlægning i kystområdet.

Topografien og byområdet imellem fjorden og lokalplanområdet bevirker, at midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer ikke vil medføre en visuel påvirkning af kystlandskabet.

Naturbeskyttelse

Internationale naturbeskyttelsesinteresser

Lokalplanområdet ligger ca. 2,8-4,8 km syd for Roskilde Fjord, der er udpeget som habitat- og fuglebeskyttelsesområde (Natura 2000-område nr. 120). På baggrund af afstanden og planens karakter vurderes det ikke, at lokalplanen alene eller sammen

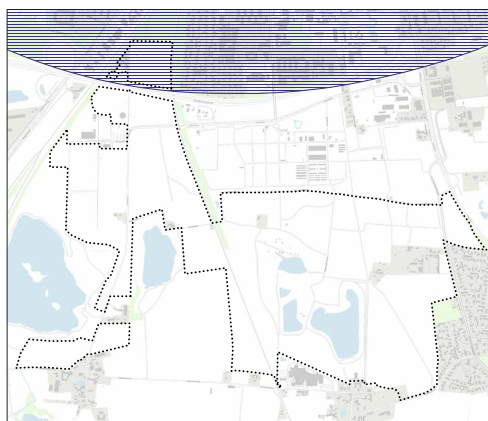


Fig.19. Kystnærhedszonen (blå skravering)
© SDFE, Roskilde Kommune

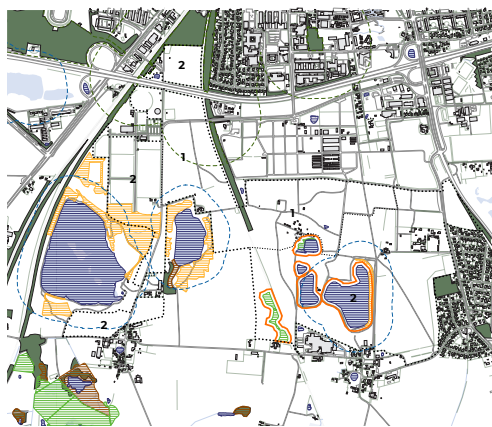


Fig.20. Udsnit af kortbilag 3 - Naturbeskyttelse
© SDFE, Roskilde Kommune

- Lokalplanafgrænsning
- Delområdeafgrænsning
- 1 Delområdene
- Bygning
- Veje, stier og parkering
- Beskyttelseszone om sø og eng (vejledende)
- §3 beskyttede naturtyper, eng
- §3 beskyttede naturtyper, mose
- §3 beskyttede naturtyper, overdrev
- §3 beskyttede naturtyper, sø
- Skovbyggelinje
- Søbeskyttelseslinje

med andre planer og projekter kan have en påvirkning på Natura 2000 områder.

Det vurderes, at lokalplanen ikke vil have negativ påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget, og at planlægningen kan gennemføres uden at skade Natura 2000-områdernes integritet. Det vurderes derfor samlet set, at der ikke forekommer en direkte eller indirekte indvirkning på de internationale naturbeskyttelsesområder som følge af lokalplanen.

Beskyttet natur

Planområdet indeholder flere arealer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, herunder søer, overdrev og eng-områder. Almindeligvis gælder, at disse arealer skal friholdes for aktiviteter, der kan medføre tilstandsændringer, medmindre der er meddelt dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Det forhold, at lokalplanen ikke muliggør ny permanent bebyggelse, at midlertidige anlæg skal fjernes efter brug, og at der ikke planlægges nye befæstede arealer, reducerer planens samlede påvirkning af beskyttet natur.

Fredede og beskyttede arter (bilag IV-arter)

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en miljørapport, som nærmere vurderer lokalplanens betydning for bilag IV-arter. Vurderingen bygger blandt andet på feltbesigtigelser med fokus på padder og krybdyr.

Inden for undersøgelsesområdet, som både omfatter lokalplanområdet og de nærmeste omgivelser, er der registreret stor vandsalamander ved lokalitet E (inden for lokalplanområdet) og markfirben ved lokaliteterne I, L og N (alle uden for lokalplanområdet). Lokalitet A vurderes desuden som et potentielt levested for markfirben (inden for lokalplanområdet).

Der er ikke registreret sikre fund af spidssnudet frø, men lokaliteterne E og G1-G3 vurderes som potentielt egnede yngleområder (alle inden for lokalplanområdet). Se figur 21.

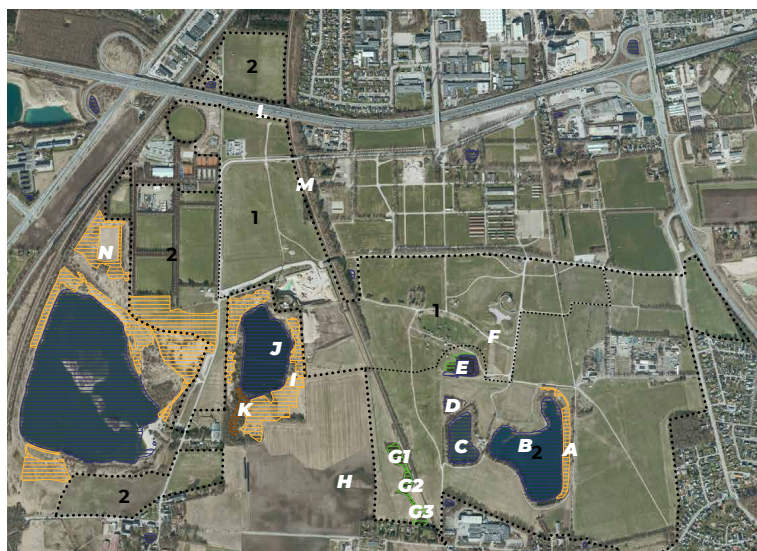


Fig.21. Kortlagte områder inden for og i nærhed til lokalplanområdet
© SDFE, Roskilde Kommune

De registrerede og potentielle levesteder, som ligger inden for lokalplanområdet, ligger alle inden for eller i tilknytning til naturbeskyttede søer og enge. Alle ligger desuden inden for delområde 2, hvor lokalplanen fastsætter den mest begrænsede midlertidige anvendelse.

Lokalplanen giver ikke mulighed for permanent byggeri eller permanent arealinddragelse som led i den midlertidige anvendelse. Den potentielle påvirkning af bilag IV-arter er derfor primært knyttet til midlertidige aktiviteter som færdsel, kørsel, parkering, oplag og midlertidige anlæg i forbindelse med arrangementer.

Miljørapporten vurderer, at lokalplanen kan gennemføres uden beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, og at den økologiske funktionalitet for markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø kan opretholdes. Vurderingen forudsætter, at kendte og potentielle levesteder friholdes ved den konkrete disponering af midlertidige aktiviteter.

Der vurderes ikke at være risiko for forsætligt drab af individer, forudsat at aktiviteter, kørsel, parkering, oplag og intensiv færdsel ikke placeres i kendte eller potentielle yngle-, raste- og spredningsområder for de nævnte arter. Hvis konkrete aktiviteter ønskes placeret i eller nær sådanne arealer, skal der foretages en konkret vurdering efter habitatreglerne.

Lokalplanens bestemmelser understøtter hensynet til bilag IV-arter ved at begrænse anvendelsen i delområde 2, hvor de registrerede og potentielle levesteder ligger. Herudover fastsætter lokalplanen beskyttelseszoner omkring søer og enge, som skal friholdes for midlertidige konstruktioner, anlæg, tekniske installationer, parkering og interne veje. Sammen med krav om midlertidighed, oprydning og retablering efter endt anvendelse vurderes dette at begrænse påvirkningen af bilag IV-arter, så den samlet vurderes som ubetydelig.

De kortlagte arealer uden for lokalplanområdet vurderes ikke at blive påvirket af lokalplanområdets midlertidige anvendelse.

Dispensation fra bygge- og beskyttelseslinjer

Dele af lokalplanområdet er omfattet af søbeskyttelseslinjer efter naturbeskyttelseslovens § 16 og skovbyggelinjer efter naturbeskyttelseslovens § 17. Søbeskyttelseslinjerne knytter sig til tre større grusgravssøer, hvoraf én ligger inden for lokalplanområdet, mens to ligger uden for lokalplanområdet. Skovbyggelinjen afkastes af et mindre skovområde, som ligger nord for lokalplanområdet, og som i vidt omfang er omkranset af store veje og bymæssig bebyggelse. De berørte arealer fremgår af figur 22 og kortbilag 3.

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som landskabelige elementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Skovbyggelinjen har til formål at sikre skovens landskabelige værdi og skovbrynene som levesteder for plante- og dyreliv.

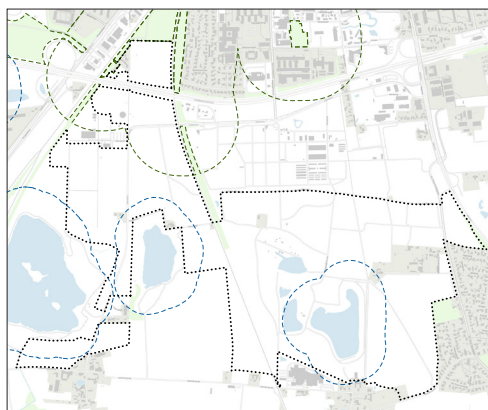


Fig.22. Skovbyggelinjer (grøn, stiplede linje) og søbeskyttelseslinjer (blå, stiplede linje)
© SFDI, Roskilde Kommune

Roskilde Kommune vurderer, at midlertidige aktiviteter i nogle tilfælde kan være nødvendige at placere inden for søbeskyttelseslinjen eller skovbyggelinjen som følge af områdets samlede disponering, adgangsforhold, publikumsflow, beredskab, råstofindvinding og sammenhængen med Dyrskepladsen.

Med lokalplanen meddeles der derfor dispensation efter planlovens § 15, stk. 5 fra naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17. Dispensationen omfatter alene midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer samt midlertidige parkeringsarealer og interne vej- og stiforbindelser, der etableres i direkte tilknytning til lokalplanområdets midlertidige anvendelse til kultur- og fritidsformål.

Dispensationen kan eksempelvis omfatte midlertidige parkeringsarealer, interne veje og stier, scener, telte, boder, servicebygninger, affaldsstationer, depoter, hegn, tekniske installationer og lignende funktioner, der er nødvendige for arrangementernes opbygning, afvikling, drift, nedtagning og retablering.

Kommunen vurderer, at dispensationen ikke medfører væsentlige landskabelige påvirkninger. Søerne i området er dannet efter års råstofgravning, og landskabet vil fortsat være foranderligt, grundet den igangværende og fremtidige råstofgravning. Skovbyggelinjen afkastes af et mindre skovområde (3,5 ha) samt kortere strækninger med ca. 25 meter brede beplantningsbælter langs jernbanen. Beplantningen er omkranset af større veje og jernbaner, og Roskilde Kommune vurderer, at disse ikke rummer væsentlig landskabelig værdi.

Der er på side 28-29 redegjort for naturbeskyttelsen af arealerne omkring søerne, herunder forholdet til § 3-beskyttet natur og bilag IV-arter. Roskilde Kommune vurderer, at de udlagte 20 meter brede beskyttelseszoner omkring naturbeskyttede søer og enge understøtter en fortsat beskyttelse af naturforholdene omkring søerne. Dispensationen ændrer desuden ikke på lovgivningen om § 3-beskyttet natur.

Det vurderes, at lokalplanen kan gennemføres uden beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, og at områdets økologiske funktionalitet kan opretholdes. Det vurderes desuden, at lokalplanen og dispensationen fra søbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af Natura 2000-område nr. 120, Roskilde Fjord, der ligger ca. 4,5 km nord for lokalplanområdet. Se også side 27.

Det vurderes, at dispensationen ikke skaber en generel præcedens for permanent byggeri eller varige anlæg inden for søbeskyttelseslinjen eller skovbyggelinjen. Dispensationen er snævert knyttet til de særlige forhold i Milen, herunder områdets mangeårige midlertidige anvendelse til arrangementer, sammenhængen med Dyrskepladsen og lokalplanens begrænsninger i tid, omfang og karakter.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17 meddeles som en del af lokalplanen. Klage over dispensationen behandles efter naturbeskyttelseslovens regler og kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter de gældende klageregler.

Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 skal sikre, at byudviklingen i hovedstadsområdet især understøtter den kollektive trafikbetjening, og at byspredning i det åbne land begrænses. Bebyggelse skal derfor fortrinsvis samles i Fingerbyen (håndfladen og byfingrene) langs med trafikårene mellem København og købstæderne og yderligere intensiveres/ koncentrerer i nærhed til stationerne.

Planforslaget vurderes ikke at stride mod Fingerplanens målsætninger, da området fastholdes i landzone og ikke udlægges til permanent byudvikling. Den midlertidige anvendelse ændrer ikke den overordnede fingerbystruktur.

Planforslaget tager desuden hensyn til transportkorridor, motorvej, naturgasledning og højspændingsledning ved ikke at muliggøre permanent byggeri eller anlæg, der kan hindre fremtidig infrastruktur.

Roskilde Lufthavn

Støjkonsekvenszone (Fingerplan 2019)

Roskilde lufthavn er placeret ca. 4 km sydøst for projektområdet. Området ligger inden for lufthavnens støjkonsekvenszone, som pålægger restriktioner i forhold til anvendelsen af området.

Lokalplanområdet ligger i fingerplanens yderste zone af støjkonsekvensområdet for Roskilde Lufthavn. Støjbelastningen kan i denne zone ligge mellem 50 dB og 55 dB.

I områder, hvor støjbelastningen kan overstige 50 dB, kan der i kommuneplanlægningen ikke udlægges nye rekreative områder til overnatning (kolonihaver, campingpladser og lignende). Der kan planlægges for øvrige rekreative områder, herunder områder med shelters, toiletter, bålhytter og lignende.

Roskilde Kommune vurderer, at der ikke vil være miljømæssige problemer forbundet med at muliggøre en anvendelse til midlertidig overnatning i forbindelse med afvikling af arrangementer på Dyrskuepladsen og i Milen .

Luftfartssikkerhed

Planområdet ligger inden for området omkring Roskilde Lufthavn, hvor der gælder hensyn til luftfartssikkerhed, herunder servitutbestemte højdebegrænsninger.

Lokalplanen muliggør ikke permanent byggeri eller varige høje anlæg. Midlertidigt byggeri og anlæg må have en maksimal højde på 10 meter. Master, tekniske konstruktioner og lignende tekniske installationer kan etableres i en højde på op til 25 meter, når det er nødvendigt for arrangementets gennemførelse.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke luftfartssikkerheden eller ind- og udflyvningsforhold til Roskilde Lufthavn.

Regionsplanlægning

Råstofplanen

Inden for lokalplanområdet findes væsentlige råstofforekomster, og dele af Milen er udlagt som råstofgraveområder i Råstofplan 2026 for Region Sjælland, herunder Darup og Kamstrup graveområder. Råstofindvindingen udgør derfor en væsentlig planlægningsmæssig forudsætning for området. Samlet vurderes lokalplanen ikke at være i strid med Råstofplan 2026.

Lokalplanen fastsætter alene rammerne for midlertidige aktiviteter, herunder støttefunktioner som overnatnings-, service- og parkeringsarealer samt enkeltstående arrangementer. Disse aktiviteter skal tilpasses den aktuelle og fremtidige råstofindvinding, herunder graveetaper, adgangsforhold, driftsarealer og sikkerhedszoner. Lokalplanens fleksible rammer skal sikre, at midlertidige aktiviteter kan flyttes og indpasses efter de arealer, der til enhver tid er tilgængelige, så de ikke er til hinder for råstofindvindingen i området.

Lokalplanen ændrer ikke på udpegningen af råstofgraveområder, råstofplanens rækkefølgeplanlægning eller mulighederne for fremtidig råstofindvinding. Planlægningen hindrer således ikke, at råstofferne kan udnyttes i overensstemmelse med Råstofplan 2026 og de tilhørende retningslinjer, herunder retningslinje 15 om rækkefølgeplanlægning, se figur 23.

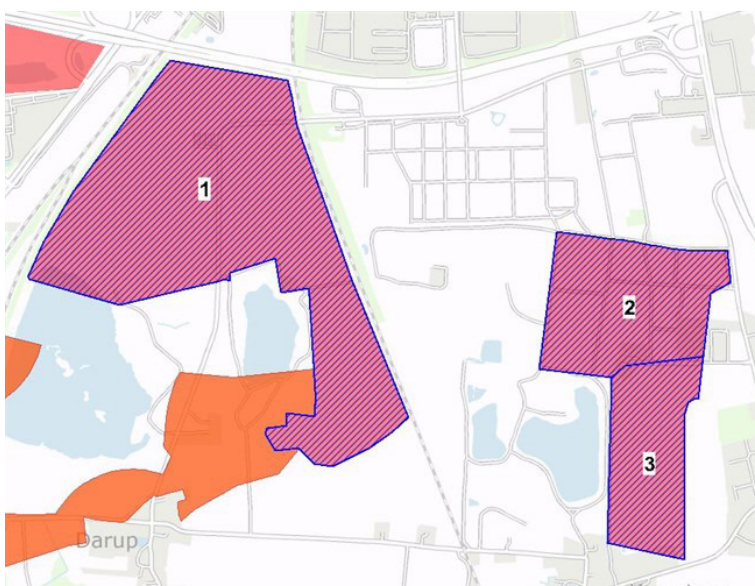
Efterbehandling af råstofgraveområder reguleres gennem særskilte efterbehandlingsplaner efter råstoflovgivningen og de konkrete indvindingstilladelser. Efter råstoflovens § 3 skal der foretages en samlet afvejning af råstofressourcernes omfang og kvalitet over for blandt andet erhvervsmæssige og rekreative interesser. De rekreative hensyn knyttet til Milen følger allerede af Kommuneplan 2025, der udlægger området til rekreative og offentlige formål, og af områdets hidtidige anvendelse til midlertidige aktiviteter og større arrangementer. Hensynene indgår derfor allerede i grundlaget for regionens interesseafvejning.

Lokalplanen rammesætter alene de eksisterende midlertidige ak-

Fig.23. Råstofplanens rækkefølgeplan.
© Region Sjælland

Retningslinje 15: I Darup og Kamstrup Delområder skal indvindingen i de enkelte delområder ske i en prioriteret rækkefølge, jf. kortskitsen. Etape 1 graves først og etape 3 til sidst. Prioriteringen kan fraviges, hvis det har væsentlig betydning for virksomhedens drift eller der er et samfundsmæssigt behov for råstofferne.

Før påbegyndelse af indvinding i en ny etape skal foregående etape være efterbehandlet på minimum 75 % af arealet, medmindre det vil være uhensigtsmæssigt i forhold til råstofindvindingen i den eksisterende eller den nye etape.



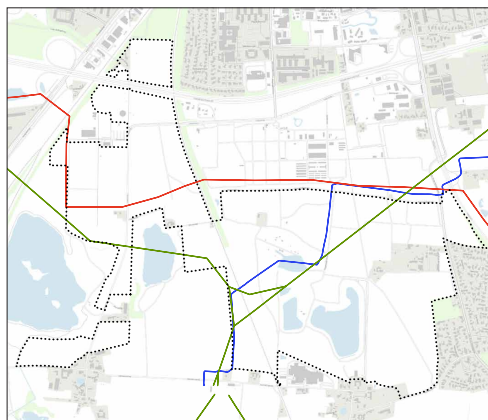


Fig. 24. Naturgastransmissionsledninger (rød), højspændingsluftledninger (grøn) samt højspændingsjordkabler (blå) i lokalplanområdet.

© SFDI, Roskilde Kommune

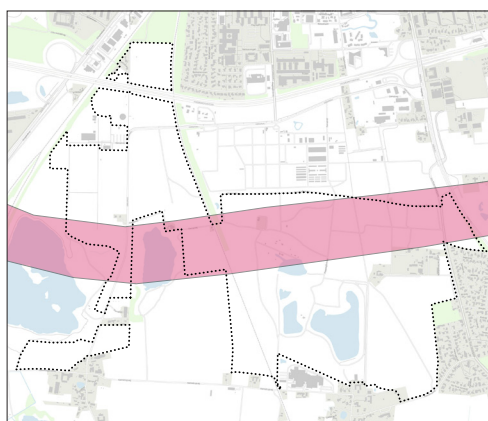


Fig. 25. Lokalplanområdet er omfattet af den statsligt udpegede transportkorridor

© SFDI, Roskilde Kommune

tiviteter i overensstemmelse med kommuneplanen og muliggør ikke nye permanente rekreative anvendelser. Roskilde Kommune vurderer derfor, at lokalplanen ikke i sig selv ændrer afvejningsgrundlaget eller medfører, at de rekreative interesser skal tillægges øget vægt. Den konkrete interesseafvejning foretages fortsat af Region Sjælland.

Lokalplanen tilsidesætter heller ikke gældende efterbehandlingsplaner samt vilkår, tilladelser eller indgåede aftaler, fastsat i forbindelse med råstofindvindingen.

Kommuneplan 2025

Retningslinjer

Master og forsyningsanlæg

Tværs gennem lokalplanområdet løber en naturgastransmissionsledning samt højspændingsledninger, se figur 24. Anlægene er omfattet af sikkerheds- og servituthensyn, som kan medføre begrænsninger for byggeri, anlæg, oplag, beplantning, terræændringer og ændret anvendelse.

Lokalplanen giver alene mulighed for midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer i forbindelse med arrangementer, herunder fx master og scenetekniske konstruktioner. Disse skal placeres under hensyn til eksisterende forsyningsanlæg, gældende sikkerhedskrav og eventuelle servitutter. For høje anlæg bør der som udgangspunkt holdes en respektafstand til højspændingsledninger svarende til anlæggets højde.

Lokalplanen muliggør ikke permanente tekniske anlæg, master, vindmøller eller solcelleanlæg. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke er i strid med hensynet til de eksisterende forsyningsanlæg, forudsat at midlertidige aktiviteter disponeres under hensyn til ledningernes sikkerheds-, drifts- og adgangsforhold.

Transportkorridor

Tværs gennem lokalplanområdet løber en statslig transportkorridor, se figur 25. Transportkorridoren skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, medmindre der er tale om byggeri eller anlæg, som er nødvendigt for driften af landbrugsjendomme.

Det vurderes, at lokalplanen ikke er i strid med reservationen til transportkorridor, da lokalplanen ikke muliggør permanente forhold, der kan begrænse korridorens fremtidige anvendelse.

Skovrejsning

En stor del af lokalplanområdet er udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket. Inden for disse områder må der som udgangspunkt ikke plantes skov. Udpegningen skal blandt andet sikre, at arealerne friholdes for skovtilplantning af hensyn til landskab, råstofinteresser, tekniske anlæg, udsigter eller øvrige planlægningsmæssige hensyn.

Lokalplanen vurderes ikke at være i strid med udpegningen.

Støj

De nordvestlige dele af lokalplanområdet er påvirket af støj fra Holbækmotorvejen. Støjniveauet ligger her over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjfølsom anvendelse.

Roskilde Kommune vurderer, at der ikke vil være miljømæssige problemer forbundet med at muliggøre en anvendelse til midlertidig overnatning. Anvendelsen er kortvarig og knyttet til afgrænsede arrangementer få gange om året.

Naturbeskyttelse

Størstedelen af lokalplanområdet er i kommuneplanen omfattet af enten naturbeskyttelsesinteresser eller udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Naturbeskyttelsesinteresserne knytter sig især til søerne og de tilhørende naturarealer.

Lokalplanen muliggør alene midlertidig anvendelse til arrangementer samt midlertidigt byggeri, anlæg, parkering og interne forbindelser. Der gives ikke mulighed for permanent byggeri eller varige anlæg, som kan forringe naturværdierne eller hindre områdets fremtidige funktion som økologisk forbindelse.

Områdets naturtilstand skal ses i sammenhæng med den eksisterende anvendelse, herunder rekreative aktiviteter, midlertidige arrangementer, landbrug, råstofindvinding, tekniske anlæg og områdets funktion som bynært fritids- og arrangementslandskab.

Lokalplanens bestemmelser om beskyttelseszoner omkring søer og enge, hensyn til øvrig § 3-beskyttet natur samt krav om retablering efter endt anvendelse skal sikre, at de midlertidige aktiviteter kan indpasses under hensyn til naturinteresserne.

Det vurderes på den baggrund, at lokalplanen ikke er i strid med kommuneplanens udpegninger til naturbeskyttelsesinteresser og potentielle økologiske forbindelser.

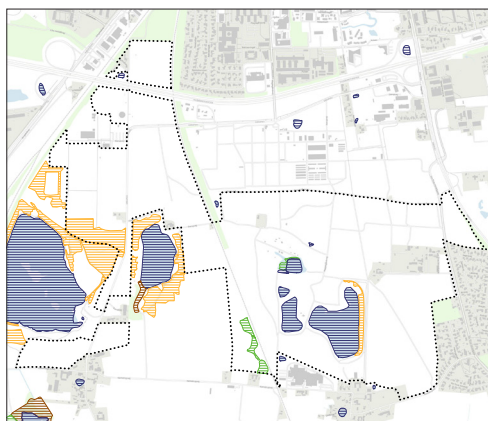


Fig.26. Naturbeskyttede arealer inden for lokalplanområdet. Søer (blå skraveret), enge (grøn skraveret) og overdrev (orange skraveret). © SFDI, Roskilde Kommune

Rammer for lokalplanlægning

Lokalplanen er omfattet af følgende rammeområder i kommuneplan 2025:

3.F.11 for Darupvang, grønt område

Området udlægges til rekreativt grønt område og offentlige formål og må bebygges med de for dets drift nødvendige bygninger. Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

3.LB.2 for Kamstrup nord, landområde

Området udlægges til jordbrug, råstofindvinding samt rekreative og offentlige formål, herunder serviceområde for Dyrskeuepladsen. Inden for området kan der etableres anlæg til håndtering af spildevand samt ske terrænarbejder til styring af overfladevand, som led i klimapasning af området. Området ligger i Roskildes Grønne Ring og indgår i delområdet Milen. Området udnyttes intensivt til store pladskrævende arrangementer, men skal tillige udvikles til et aktivt hverdagslandskab med friluftaktiviteter og kunst. Efterbehandling efter råstofgravning skal tilgodese disse formål. Arealer i transportkorridoren skal generelt reserveres til trafik- og forsyningsanlæg og skal som udgangspunkt friholdes

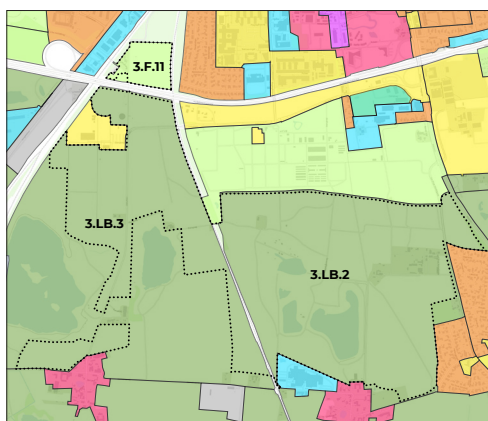


Fig.27. Oversigt over kommuneplanrammer © SFDI, Roskilde Kommune

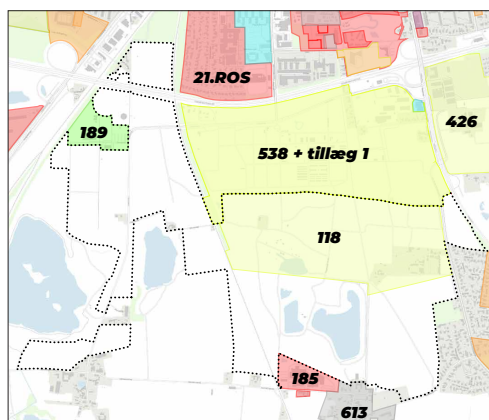


Fig.28. Oversigt over gældende lokalplaner
© SFDI, Roskilde Kommune

for yderligere bebyggelse og anlæg. Der må opføres nødvendigt byggeri til råstofgravning samt byggeri der understøtter områdets anvendelse. Der gives endvidere mulighed for midlertidigt byggeri i forbindelse med afholdelse af arrangementer i området. Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

3.LB.3 for Darup Nord, landområde:

Området udlægges til jordbrug og råstofindvinding samt rekreative og offentlige formål, herunder serviceområde for Dyrskuepladsen. Inden for området kan der etableres anlæg til håndtering af spildevand samt ske terrænarbejder til styring af overfladevand, som led i klimatilpasning af området. Området ligger i Roskildes Grønne Ring og indgår i delområdet Milen. Området udnyttes intensivt til store pladskrævende arrangementer, men skal tillige udvikles til et aktivt hverdagslandskab med friluftaktiviteter og kunst. Efterbehandling efter råstofgravning skal tilgodese disse formål. Arealer i transportkorridoren skal generelt reserveres til trafik- og forsyningsanlæg og skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg. Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Kommuneplantillæg

For alle rammeområder gælder, at lokalplanlægning inden for rammeområdet kræver tillæg til kommuneplanen, hvor der gøres nærmere rede for den præcise arealanvendelse, bygningsregulering, miljøforhold mv.

Kommuneplantillæg 7 har til formål at præcisere den midlertidige arealanvendelse til serviceområde for Dyrskuepladsen samt til enkeltstående arrangementer og event.

Gældende lokalplan og servitutter

Hidtil gældende lokalplan

Lokalplanområdet er delvist omfattet af lokalplan 118 for Dyrskuepladsen, vedtaget i 1991. Lokalplan 118 fastlægger blandt andet anvendelse til offentlige formål, herunder dyrskue, festivaler, udstillinger, messer, rekreative formål, parkering og teltopslagning. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om grusindvinding og efterfølgende anvendelse af dele af området som offentligt område/serviceareal til Dyrskuepladsen, herunder principper for grave- og efterbehandlingsplaner, adgangsforhold, parkering, bebyggelse, ubebyggede arealer og tekniske anlæg.

Lokalplan 118 aflyses ikke med vedtagelsen af lokalplan 748 og vil derfor fortsat være gældende for de arealer, hvor de to lokalplaner overlapper. Det betyder, at der kan forekomme tilfælde, hvor en byggesag eller anden konkret sag skal vurderes efter begge lokalplaner.

Servitutter

Inden for lokalplanområdet er der tinglyst en lang række servitutter. De vedrører blandt andet forsynings-, afløbs-, naturgas- og

højspændingsledninger, transformeranlæg, vej- og færdselsforhold, byggelinjer, råstofindvinding og retablering samt højdebegrænsninger og luftfartshindringer af hensyn til Roskilde Lufthavn. Servitutterne gælder fortsat og skal respekteres ved den konkrete anvendelse af de berørte ejendomme.

Lokalplanen muliggør ikke permanent byggeri eller varige høje anlæg. Midlertidigt byggeri og anlæg må som udgangspunkt have en maksimal højde på 10 meter. Master, scenetekniske konstruktioner og lignende tekniske installationer kan etableres i en højde på op til 25 meter, forudsat at de kan overholde de servitutbestemte højdebegrænsninger på det pågældende areal samt øvrige regler om luftfartshindringer.

De registrerede byggelinjer vedrører hovedsageligt faste konstruktioner eller afstande til højspændings- og andre forsyningsanlæg. Lokalplanen giver alene mulighed for midlertidige anlæg, som skal placeres under hensyn til gældende servitutter, sikkerhedsafstande og ledningsejernes adgang til drift og vedligeholdelse.

På baggrund af den gennemførte servitutgennemgang vurderes der ikke at være tilstandsservitutter inden for lokalplanområdet, som er uforenelige med lokalplanens formål og bestemmelser. Lokalplanen aflyser ikke eksisterende servitutter. Den konkrete servitutstatus og servitutternes betydning skal derfor fortsat undersøges i forbindelse med konkrete projekter og arrangementer.

Planlægning ift. nabokommuner

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at den planlagte lokalplan med dertilhørende bonusvirkning ikke vil have en påvirkning på vores nabokommuner.

Trafik- og mobilitetsplanlægning

Området er i dag vejbetjent fra flere steder: fra nord af Darupvej og Darupvang, fra øst Vor Frue Hovedgade og Poppelgårdsvej, fra syd af Kamstrupvej og fra vest af Gammelgårdsvej. Behovet for vejtilslutninger til området vurderes derfor at være opfyldt. Der er en del stiforbindelser igennem området. Jernbanen løber fra nord mod syd gennem området og har i dag et lille trinbræt, der alene benyttes til perioden hvor festivalen indtager stedet. Jernbanetracéet ligger som en barriere i landskabet, og i det daglige er det kun muligt at krydse jernbanen ved Darupvej. Under festivalens afholdelse gives adgang på tværs via en gangbro ved det gamle ledvogterhus midt i området.

Trafikafvikling

I forbindelse med større arrangementer på Dyrskuepladsen, som Roskilde Festival og Roskilde Dyrskue, opstår der periodisk væsentligt øgede trafikmængder til og fra området. Trafikken omfatter personbiler, busser og shuttletransport, vare- og lastbiltrafik til opbygning og drift, intern kørsel samt parkering på midlertidige arealer. Trafikpåvirkningerne ses blandt andet på Holbækmotor-

vejen, Køgevej, Ringstedvej, Roskildevej (rute 6) samt ved til- og frakørslerne omkring Roskilde, herunder frakørsel 12 Roskilde S.

For at understøtte transporten til større arrangementer anvendes kollektiv trafik i form af shuttlebusser mellem Roskilde Station og Dyrskuepladsen. Der etableres endvidere en midlertidig togstation, Roskilde Vest, i forbindelse med afvikling af Roskilde Festival. Dette bidrager til at reducere behovet for individuel biltransport, hvilket aflaster vejnettet.

Lokalplanens gennemførelse vurderes ikke i sig selv at ændre antallet af besøgende til de større arrangementer til Dyrskuepladsen, da disse arrangementer reguleres af lokalplan 538. Lokalplanen kan derimod påvirke, hvordan trafik, parkering, logistik og interne trafikale funktioner organiseres på Milen.

Uden for arrangementsperioderne er trafikniveauet i området mere begrænset og knyttet til landbrugsdrift, rekreative aktiviteter samt enkelte mindre arrangementer. Vejnettet omkring området, herunder de overordnede adgangsveje til Roskilde, er generelt dimensioneret til at håndtere store, men kortvarige trafikbelastninger i forbindelse med større events. Trafikpåvirkningerne vurderes derfor som velkendte, midlertidige og tæt knyttet til de arrangementer, der allerede afholdes i området.

Forsyning

Regnvandshåndtering

Lokalplanen muliggør ikke opførelse af ny bebyggelse, og der skal ikke anlægges befæstede arealer inden for planområdet. Overfladevand vil derfor blive håndteret som hidtil ved lokal nedsivning og afstrømning på terræn. Vandaflledning skal ske i henhold til gældende spildevandsplan

Kloakering

Området er i dag spildevandskloakeret. Roskilde Kommune vurderer at der ikke vil være problemer med afledning af spildevand under normale forhold.

Vandforsyning

Området kan vandforsynes fra FORS A/S jf. gældende vandforsyningsplan i 2023.

Teledækning

Der er placeret to master til mobiltelefoni inden for lokalplanområdet og yderligere seks master i umiddelbar nærhed til området.

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens bonusvirkning erstatter alene landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, for de forhold, der er omfattet af lokalplanen. De dispensationer fra naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer, der meddeles med lokalplanen, fremgår særskilt.

Afhængigt af det enkelte arrangements karakter og omfang kan gennemførelsen fortsat kræve tilladelser, godkendelser eller dispensationer efter anden lovgivning. Det kan blandt andet vedrøre politi, trafik og vejforhold, beredskab, midlertidige konstruktioner, støj, regn- og grundvand samt øvrige miljøforhold, fødevareaktiviteter, naturbeskyttelse samt hensyn til råstofindvinding og eksisterende forsyningsanlæg.

Det påhviler arrangøren at indhente de nødvendige tilladelser og godkendelser hos Roskilde Kommune og øvrige relevante myndigheder samt at indgå nødvendige aftaler med lodsejere og ledningsejere. Lokalplanen erstatter ikke sådanne tilladelser eller privatretlige aftaler.

Kulturhistorie

Jordfaste fortidsminder

Der er ikke registreret jordfaste fortidsminder indenfor lokalplanområdet. Findes der fortidsminder under jordarbejde i området, vil de være omfattet af museumsloven §27. Jordarbejdet skal i givet fald standses i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Roskilde Museum

Diger

Inden for lokalplanområdet er der registreret to korte strækninger med beskyttede jorddiger. En del af det ene registrerede dige eksisterer ikke længere, mens de øvrige strækninger ligger inden for planlagte råstofgraveområder.

Efter museumsloven må der ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Lokalplanens midlertidige anvendelse vurderes ikke at påvirke de eksisterende digestrækninger. Eventuelle ændringer kræver dispensation fra Roskilde Kommune efter museumslovens § 29 j, stk. 2.

Miljømæssige forhold

Støj

Lokalplanens gennemførelse vurderes at kunne medføre et mærkbart støjbidrag i de perioder, hvor Milen anvendes til midlertidig overnatning, publikumsophold, servicefunktioner, intern trafik, op- og nedbygning samt enkeltstående arrangementer. Støjpåvirkningen vil dog være midlertidig, lokal og knyttet til afgrænsede perioder af året.

Lokalplanens rammer for antal arrangementer, varighed, delområder, samtidigt tilstedeværende personer og retablering vurderes at give bedre mulighed for at styre, afgrænse og forudsige støjpåvirkningen fra Milens anvendelse. Samtidig er det væsentligt, at de mest intensive aktiviteter koncentrerer i delområde 1, mens anvendelsen af delområde 2 er mere begrænset.

Støjpåvirkningen fra de konkrete arrangementer vil fortsat kunne reguleres gennem kommunens myndighedsbehandling og eventuelle vilkår efter relevant lovgivning.

Jordforurening

Et areal delvist inden for lokalplanområdet er kortlagt på V2-niveau. Det vil sige, at der er dokumentation for jordforurening på arealerne. Det drejer sig om et areal øst for Himmelsøen, på begge sider af Darupvej.

Den kortlagte forurening betyder, at bygge- og anlægsarbejder og/eller ændringer af arealanvendelsen kan kræve kommunens godkendelse. Forurening på kortlagte arealer kan have forurenede øvrige arealer.

Generelt gælder, at enhver ejer eller bruger af en ejendom, der opdager en forurening af jorden, skal standse arbejdet og underrette kommunen.

Affaldshåndtering

Lokalplanen muliggør midlertidige arrangementer, servicearealer, overnatning, parkering, og toilet- og bedefaciliteter. Aktiviteterne forventes derfor at medføre affald i afgrænsede perioder, særligt i forbindelse med større arrangementer.

De forventede affaldstyper omfatter bl.a. restaffald, madaffald, emballageaffald i form af plast, pap, papir, metal og glas, pantemballage, tekstiler og campingudstyr, herunder telte og soveposer, samt mindre mængder storskrald fra op- og nedtagning af midlertidige anlæg. Der kan desuden forekomme særlige affaldstyper som batterier, elektronik, gasflasker, kemikalier og sanitært affald fra toilet- og bedefaciliteter, som skal håndteres særskilt efter gældende regler.

Affald skal håndteres i overensstemmelse med Roskilde Kommunes Affalds- og Ressourceplan, der har mål om mere genanvendelse, reduktion af affaldsmængder og reduktion af klimabelastningen fra affaldsområdet. Planen indeholder desuden initiativ om affaldssortering ved arrangementer.

Ved arrangementer skal der sikres tilstrækkelig kapacitet til affaldssortering, indsamling og bortkørsel. Affaldscontainere og sorteringsstationer bør placeres på robuste arealer og uden for beskyttede naturområder og beskyttelseszoner omkring vandhuller. Efter endt anvendelse skal midlertidige anlæg fjernes, og arealerne skal ryddes og tilbageføres til ubebyggede arealer.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 748 og Kommuneplantillæg 7 er omfattet af krav om miljøvurdering efter § 8, stk. 1, nr. 1 i miljøvurderingsloven, og der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Miljørapportens indhold og detaljeringsgrad er fastlagt på baggrund af en afgrænsning (scoping) iht. miljøvurderingslovens § 11. Afgrænsningen er foretaget dels ved en intern scopingproces i kommunen og dels ved høring af berørte myndigheder i henhold til lovens § 32. Miljørapporten er fremlagt i offentlig høring parallelt med den offentlige høring af lokalplan og kommuneplantillæg.

Følgende emner er miljøvurderet:

- Støj
- Trafik
- Fredede/beskyttede arter (bilag IV-arter)
- Beskyttet natur

Miljøvurderingen viser, at Lokalplan 748 ikke forventes at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger. Sammenlignet med o-alternativet giver lokalplanen et samlet og mere forudsigeligt plangrundlag for Milens midlertidige anvendelse til støttefunktioner som overnatnings-, service- og parkeringsarealer til større pladskrævende arrangementer på Dyrskuepladsen, samt til mindre, enkeltstående arrangementer.

Støj fra Milens anvendelse vurderes som moderat. Støjen kan være mærkbar for omgivelserne i afgrænsede perioder, men påvirkningen er midlertidig og knyttet til arrangementer. Støj fra selve arrangementerne på Dyrskuepladsen reguleres ikke af Lokalplan 748.

Trafik vurderes ligeledes som moderat. Planen ændrer ikke i sig selv antallet af besøgende til de større arrangementer på Dyrskuepladsen, men fastlægger rammer for, hvordan parkering, logistik og intern trafik kan organiseres på Milen. Trafikpåvirkningen vurderes at kunne håndteres gennem konkrete trafikplaner og trafikale afværgeforanstaltninger.

Bilag IV-arter vurderes at blive påvirket ubetydeligt. Lokalplanen fastsætter beskyttelseszoner omkring søer og enge, hvor der er gjort fund af bilag IV-arter, eller hvor arealerne vurderes egnede til levesteder. Det forudsættes derfor, at kendte og potentielle yngle-, raste- og spredningsområder friholdes ved den konkrete disponering. Det vurderes, at den økologiske funktionalitet for de relevante arter kan opretholdes.

Beskyttet natur vurderes ligeledes at blive påvirket ubetydeligt, bl.a. gennem beskyttelseszoner omkring søer og enge. Øvrige § 3-beskyttede naturarealer må ikke ændres uden særskilt dispensation.

Samlet vurderes planens gennemførelse ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger, forudsat at lokalplanens bestemmelser om midlertidighed, delområder, beskyttelseszoner og retablering overholdes.

Kortbilag

Kortbilag 1 - Luftfoto 2026

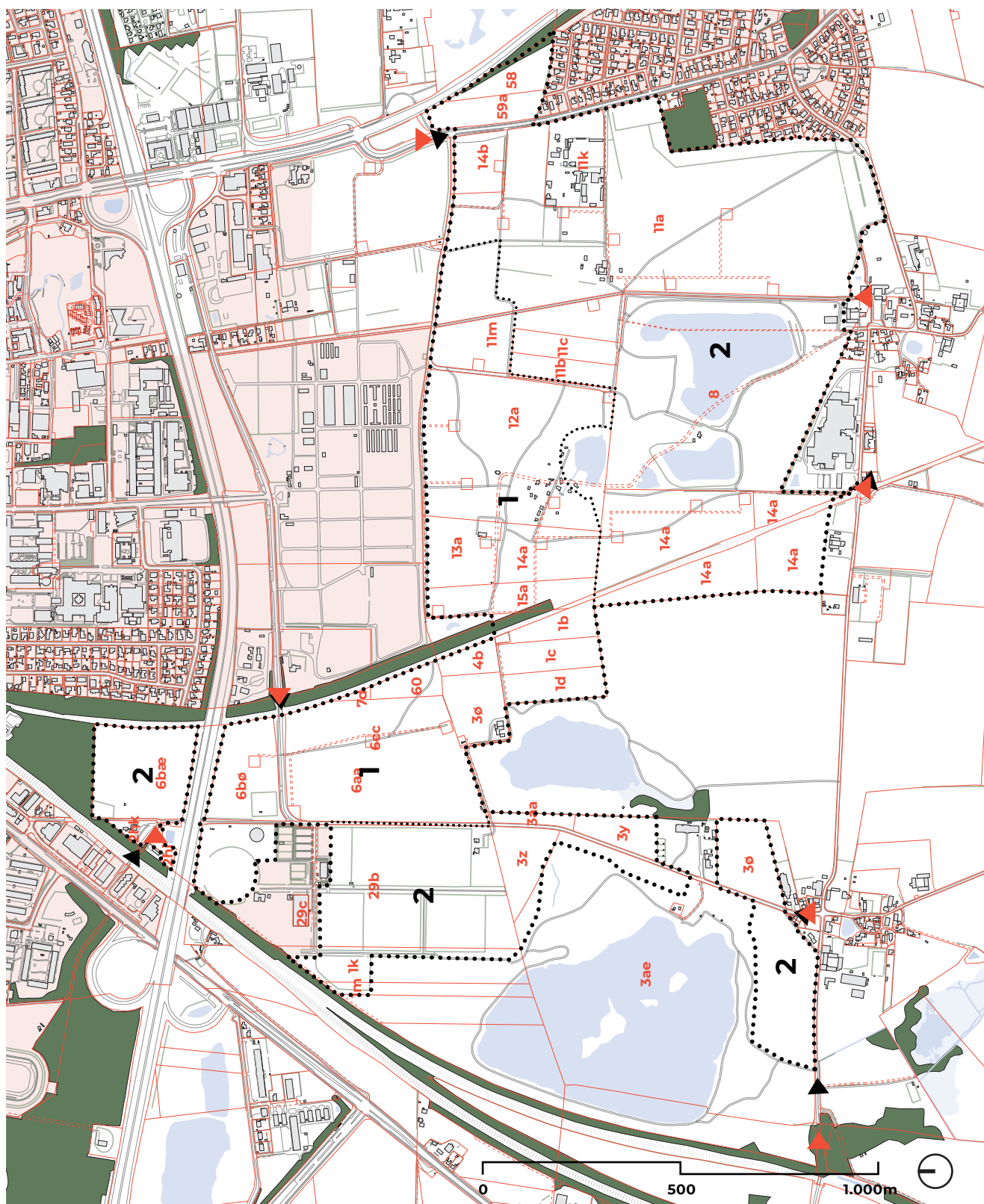
Kortbilag 2 - Område og zonestatus

Kortbilag 3 - Naturbeskyttelse



Kortbilag 1 - Luftfoto 2026

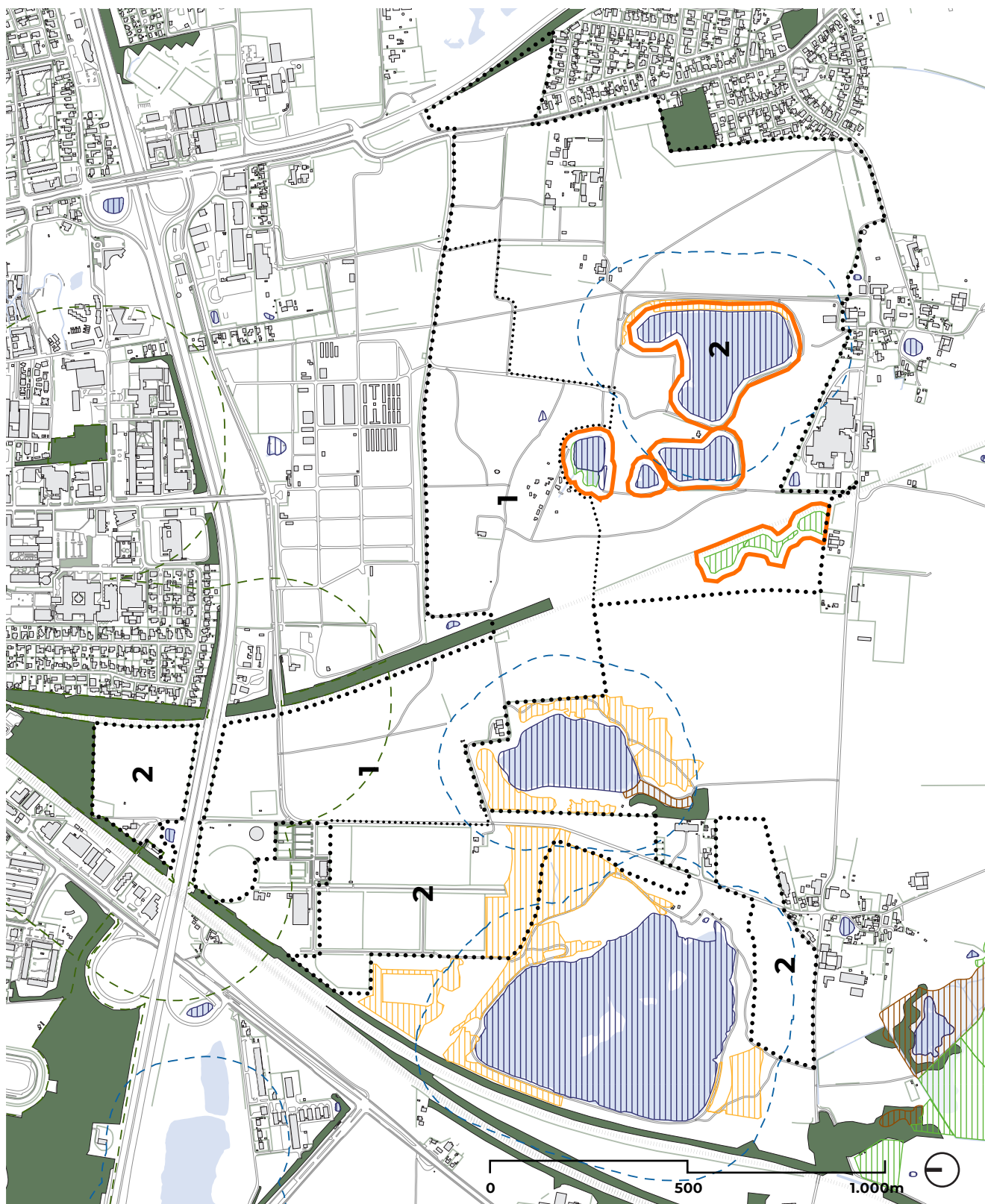
- • • Lokalplanaafgrænsning
- • • Delområdeafgrænsning
- 1 Delområdenr
- Bygning



Kortbilag 2 - Område og zonestatus

Signaturforklaring

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----|----------------|
| ● ● ● | Lokalplanafgrensning | — | Matrikelskel |
| ● ● ● | Delområdeafgræsning | --- | Udskilt vej |
| 1 | Delområdenr | 34d | Matrikelnummer |
| ■ | Bygning | □ | Byzone |
| □ | Veje, stier og parkering | ▲ | Vejadgang |



Kortbilag 3 - Naturbeskyttelse

Signaturforklaring

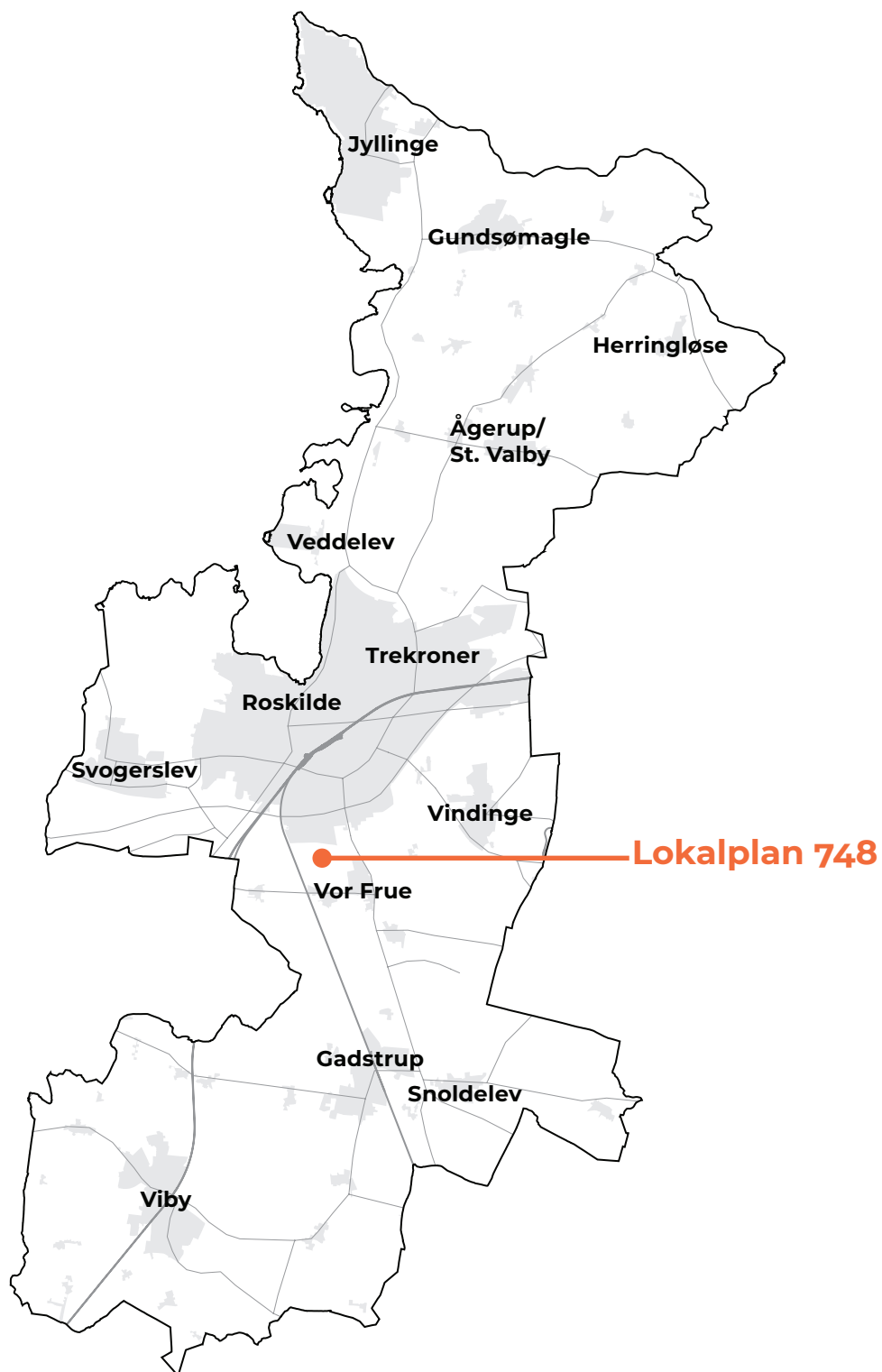
- • • Lokalplanafgrænsning
- • • Delområdeafgrænsning
- 1 Delområdenr

Bygning

Veje, stier og parkering

Beskyttelseszone om sø og eng (vejledende)

- §3 beskyttede naturtyper, eng
- §3 beskyttede naturtyper, mose
- §3 beskyttede naturtyper, overdrev
- §3 beskyttede naturtyper, sø
- Skovbyggelinje
- Søbeskyttelseslinje



Byudvikling og Grøn Omstilling

Postboks 100
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Tlf.: 4631 3505
bygronomstilling@roskilde.dk