



**ROSKILDE**  
KOMMUNE

**Til grundejere og foreninger omfattet af planlagt kystbeskyttelse i  
Inderfjorden Vest, Roskilde Havn**

**By, Kultur og Miljø  
Miljø**

Rådhusbuen 1  
Postboks 100  
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00

[www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk)

**Indkaldelse til borgermøde om stormflodssikring af Inderfjorden Vest d. 18.  
november 2015**

20. oktober 2015

Byrådet besluttede i april 2015, at fremme kystbeskyttelsesprojektet i Inderfjorden Vest. Siden da er projektet i samarbejde med repræsentanter fra beboere og foreninger blevet konkretiseret og justeret.

Sagsnr. 217972  
Brevid. 2182079

Ref. JNAL

Det næste trin i proceduren efter kystbeskyttelsesloven er at afholde et borgermøde, hvor projektet præsenteres, og hvor der kan stilles uddybende spørgsmål. Herefter skal byrådet beslutte, om projektet skal gennemføres.

Dir. tlf. 4631 3783  
[juliena@roskilde.dk](mailto:juliena@roskilde.dk)

Da du opnår beskyttelse ved anlægget, og dermed bliver pålagt en bidragspligt, indkaldes du derfor til borgermøde

**den 18. november 2015 kl. 19-21 på Café Knarr**

Adressen er Vindeboder 12, 4000 Roskilde (Museumsøen).

For at du inden mødet kan få et indtryk af projektet, kan du på vedlagte bilag læse om projektet og se et overslag over udgifterne samt forslag til fordeling. Endvidere kan du finde flere oplysninger på kommunens hjemmeside: <http://roskilde.dk/inderfjorden-vest>. Her kan du bl.a. finde en teknisk redegørelse for projektet og et geoteknisk notat.

På mødet vil blive redegjort for projektet, heriblandt:

- Kystsikringens udstrækning, opbygning og graden af beskyttelse.
- Hvordan projektet tænkes gennemført, herunder hvem der skal lede sagen og være ansvarlig for fremdriften.
- Projektets økonomi, herunder udgifter til anlæg og vedligeholdelse.
- Finansiering og fordeling mellem de påtænkte bidragspligtige.
- Oprettelse af et digelag til at forestå den fremtidige drift og vedligeholdelse.

På mødet vil der blive mulighed for at tilkendegive ved afstemning om den enkelte grundejer ønsker projektet realiseret.

Efter borgermødet beslutter byrådet om projektet skal gennemføres som foreslået og hvordan udgifterne skal fordeles.

Du er velkommen til at kontakte undertegnede (tlf. 46 31 37 83, e-mail: [juliena@roskilde.dk](mailto:juliena@roskilde.dk)) eller Jeremy Andrew Dennis (tlf. 46 31 3702, e-mail: [Jeremy@roskilde.dk](mailto:Jeremy@roskilde.dk))

**Åbningstider**

|                |       |
|----------------|-------|
| Mandag-torsdag | 10-15 |
| Fredag         | 10-14 |

**Telefontider**

|               |       |
|---------------|-------|
| Mandag-onsdag | 08-15 |
| Torsdag       | 10-17 |
| Fredag        | 08-14 |



[myad@roskilde.dk](mailto:myad@roskilde.dk)) hvis du har spørgsmål eller bemærkninger til kystbeskyttelsesprojektet eller det kommende borgermøde.

Side2/7

Det er Kystdirektoratet der skal give den endelige tilladelse til projektets realisering efter kystbeskyttelseslovens § 16.

Venlig hilsen

Julie Nyrop Albers  
Specialkonsulent

#### **Bilag 1:** Redegørelse for kystbeskyttelsesprojektet

##### **Kopi sendt til:**

- Kystdirektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig, [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø., [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Grundejernes Landsorganisation, Nørre Voldgade 2, 1358 København K.
- Fritidshusejernes Landsforening, Niels Bohrs Alle 11, 2860 Søborg, [sekretariat@mitsommerhus.com](mailto:sekretariat@mitsommerhus.com)
- Vikingeskibsmuseet, att. Claus Christiansen, [cc@vikingeskibsmuseet.dk](mailto:cc@vikingeskibsmuseet.dk)
- Havneselskabet, Strandgade 2, 4000 Roskilde, [havn@roskildehavn.dk](mailto:havn@roskildehavn.dk)
- Roskilde Roklub, Havnevej 47 B, 4000 Roskilde, [kontakt@roskilderoklub.dk](mailto:kontakt@roskilderoklub.dk)
- Roskilde Sejlklub, Strandgade 12, 4000 Roskilde
- Danhostel Roskilde, Vindeboder 7, 4000, Roskilde, [roskilde@danhostel.dk](mailto:roskilde@danhostel.dk)



## Bilag 1 - Redegørelse for kystbeskyttelsesprojektet

Side3/7

### Baggrund

Efter stormfloden Bodil i december 2013 besluttede Roskilde Kommunes byråd at arbejde for at etablere en stormflodssikring af Inderfjorden Vest. Byrådet har efterfølgende skitseret et forslag til en sikring af området, som i februar 2015 har haft mulighed for at tilkendegive, om I var interesseret i bliver etableret.

Byrådet har efterfølgende truffet afgørelse om at fremme projektet, og har i samarbejde med repræsentanter fra området justeret projektet.

Det næste skridt i processen mod etablering af sikringen er jf. kystbeskyttelseslovens § 3<sup>1</sup> at indkalde og afholde et borgermøde, hvor projektet præsenteres og I kan tilkendegive, om I ønsker projektet etableret.



Figur 1: illustration af strandpromenade med storflodssikring

I dette notat redegøres for projektet, økonomien og et forslag til fordeling af denne.

### Følgegruppe og arbejdsgruppe

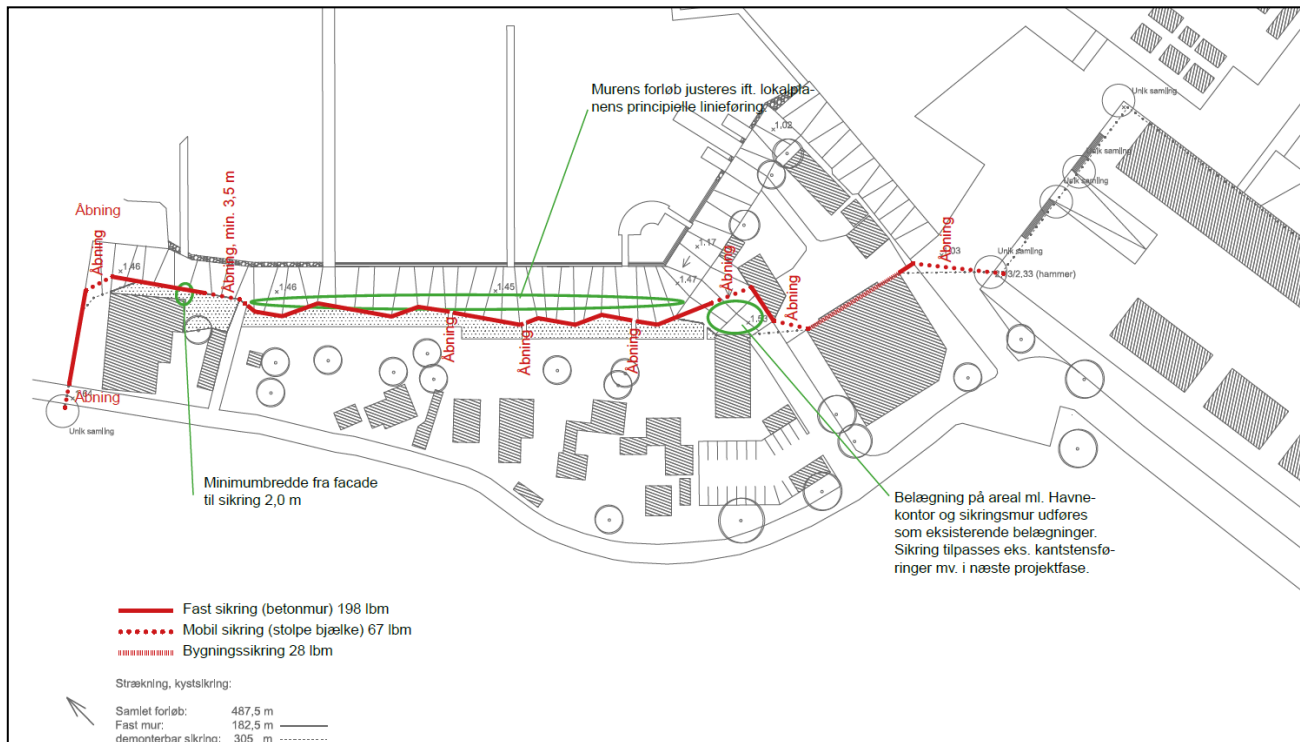
I processen frem til, at projektet blev besluttet fremmet første gang inden sommerferien, har følgegruppen bestående af repræsentanter fra områdets beboere fulgt projektet tæt. Inden sommerferien blev følgegruppen afløst af en arbejdsgruppe, som har en repræsentant fra hhv. beboerne og foreningerne i Inderfjorden Vest.

Arbejdsgruppen har stået for udarbejdelse af forslag til en fordeling af udgifterne og for udvælgelse af rådgivere til detailprojekteringen.

### Beskrivelse af projektet

Inderfjord Vest omfatter havneområdet foran Strandgade og ind over havnens centrale område til Snekken. Der er skitseret en løsning, som tager udgangspunkt i lokalplanen for området, hvor der mulighed for at kombinere havnepromenade og kystsikring i ét for en del af strækningen. Der er sket en række justeringer af projektet, efter ønske fra arbejdsgruppen og områdets beboere. Ændringer betyder at de faste sikringer har erstattet mobile, dog således at mobiliteten og muligheden for at transportere både mv. bibeholdes.

<sup>1</sup> Kystbeskyttelsesloven: <https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=116298>.



Figur 2: illustration af stormflodssikringens forløb og angivelse af hvor der er planlagt hhv. fast sikring i form af mur, bygnings-sikring og mobil sikring ved åbninger

### Kommunale interesser

Roskilde Kommunes ejendomme udgør en væsentlig del af området, og en række af de kommunale bygninger omfattes af sikringen. Byrådet har derfor besluttet at Roskilde Kommune bidrager med 700.000 kr. som grundejer.

Byrådet har besluttet at sikringen skal etableres, så den ud over at sikre mod stormfloder også giver bedre muligheder for adgang og ophold til gavn for alle kommunens borgere. Der etableres derfor en strandpromenade, som en integreret del af stormflodssikringen. Som det fremgår i afsnittet om anlægsudgifter, betaler kommunen hele udgiften til den del af kystsikringen, der udgør et rekreativt løft af området.

### Sikringshøjde

Roskilde Kommune har fået undersøgt hvilken sikringshøjde der er nødvendig for at sikre mod stormfloder i Inderfjorden Vest. Det rådgivende ingeniørfirma Grontmij har vurderet, at sikringsniveauet skal fastlægges på baggrund af potentiel vandstandsstigning svarende til Stormfloden Bodil og et bølgetillæg på 10 cm. Byrådet har i juni 2014 besluttet, at der arbejdes på etablering af en sikring til kote 2,2 meter over dagligt vande i området.

Moleanlæg betyder, at området allerede er sikret til en vandstand på ca. 1,5 meter



over dagligt vande, og en sikring vil derfor have en højde fra terræn på op til 70 cm.

Side5/7

Prognoserne viser at vandet forventes at stige i fremtiden, og byrådet har derfor besluttet, at sikringen skal kunne udbygges til en højere sikring, hvis de klimabetingede vandstandsstigninger gør det nødvendigt. Den foreslåede sikring etableres derfor så den er forberedt til en udvidelse i højden på et senere tidspunkt.

### Berørte grundejere

Ifølge Kystbeskyttelsesloven kan de grundejere, som får gavn af sikringen, blive pålagt at bidrage til finansieringen.

Følgegruppen tilsluttede sig i januar 2015 følgende kriterier for udvælgelse af ejendomme, som får gavn af sikringen:

- ejendomme som ligger under sikringskoten
- eller får deres adgangsvej sikret

I dette område betyder det at de ejendomme, som har hele eller en dele af grunden liggende under kote 2,2 over dagligt vande, skal bidrage til sikringen.

På baggrund heraf vurderer Roskilde Kommune at de ejendomme, som ligger inden for den røde markering på kortet, skal være med til at finansiere sikringen.

### Justeret anlægsbudget

I takt med at projektet er blevet tilpasset, er der foretaget en tilsvarende justering af økonomien. Konkret betyder det, at der nu budgetteres med en anlægssum på **3,4 mio.kr.** hvilket er 200.000 kr. dyrere end tidligere vurderet. De 200.000 kr. foreslås ligeligt fordelt mellem beboerne og kommunen som grundejer.

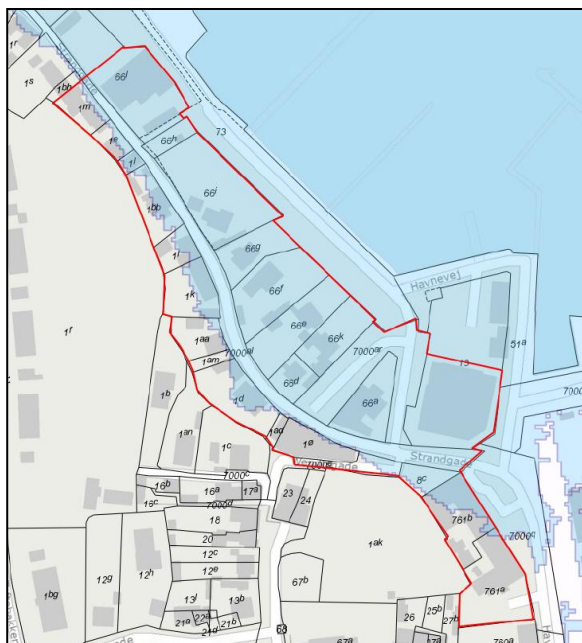
Stormflodssikringen vil derved blive finansieret ved, at byrådet bidrager med 1,9 mio. kr. samt 0,8 mio. kr. som grundejer af jord og foreningshuse. Beboerne, som får gavn af sikringen skal i fællesskab finansiere de resterende **0,7 mio. kr.**

Dertil finansierer Roskilde Kommune udgifter til opgradering af havnepromenaden, som forventes at koste 8,6 mio.kr.

### Drifts- og vedligeholdelsesudgifter

Det kommende digelag skal vedligeholde stormflodssikringen fremadrettet, herunder:

- årlig test og afprøvning af skotter i mur
- årlig test og afprøvning af søjle/bjælkeløsning<sup>2</sup> med tilhørende fundamenter



Figur 3: den røde streg angiver de ejendomme som får gavn af sikringen, mens den blå markering er de arealer som ligger under kote 2,1 over dagligt vande.

<sup>2</sup> Først ved eventuel udvidelse af sikring til et højere niveau, vil digelaget skulle vedligeholde søjle/bjælkeløsning på toppen af muren



ved passager

Side6/7

- årlig service af pumpe og drænsystem bag muren, og 5 årig tv-inspektion

Det forventes at udgifter til vedligeholdelse vil beløbe sig i **50.000 kr. pr. år.**

Roskilde Kommune indgår i digelaget som grundejer, og skal derigennem deltage i finansieringen af den fremtidige vedligeholdelse.

Vedligeholdelse af betonmuren og strandpromenade indgår ikke i digelagets forpligtigelser. Roskilde Kommune vil efter opførelsen, stå for drift og vedligeholdelse af muren fremadrettet.

### Betalingsprincip og partsdeling

Ved den politiske behandling efter borgermødet, skal byrådet beslutte hvordan udgiften skal fordeles blandt dem, som får gavn af sikringen.

Arbejdsgruppen har udarbejdet et forslag til fordeling, hvor alle betaler et grundbeløb og dertil et risikobeløb, som varierer alt efter hvor stor risiko der er for den enkelte ejendom. Forslaget har været drøftet på beboermøde d. 19. august 2015, hvor der var enighed blandt beboerne om princippet i fordelingen. I nedenstående fremgår forslag til partsdeling og vedligeholdelsesudgifter:

| Adresse          | Grundbeløb | Anlæg              |              |                   |                              | Vedligeholdelse |          |
|------------------|------------|--------------------|--------------|-------------------|------------------------------|-----------------|----------|
|                  |            | Antal risikoparter | Risiko beløb | I alt pr. ejendom | Ydelse pr. mdr. <sup>1</sup> | Pr. år          | Pr. mdr. |
| Havnevej 45 A    | 15.000     | 0                  | 0            | 15.000            | 82                           | 500             | 40       |
| Strandgade 2     | 15.000     | 10                 | 46.000       | 61.000            | 334                          | 2.030           | 170      |
| Strandgade 4     | 15.000     | 10                 | 46.000       | 61.000            | 334                          | 2.030           | 170      |
| Strandgade 5     | 15.000     | 8                  | 36.800       | 51.800            | 283                          | 1.730           | 145      |
| Strandgade 6     | 15.000     | 10                 | 46.000       | 61.000            | 334                          | 2.030           | 170      |
| Strandgade 8a    | 15.000     | 8                  | 36.800       | 51.800            | 283                          | 1.730           | 145      |
| Strandgade 8b    | 15.000     | 10                 | 46.000       | 61.000            | 334                          | 2.030           | 170      |
| Strandgade 10    | 15.000     | 8                  | 36.800       | 51.800            | 283                          | 1.730           | 145      |
| Strandgade 1a    | 15.000     | 5                  | 23.000       | 38.000            | 208                          | 1.270           | 105      |
| Strandgade 1c-e  | 15.000     | 5                  | 23.000       | 38.000            | 208                          | 1.270           | 105      |
| Strandgade 1b    | 15.000     | 3                  | 13.800       | 28.000            | 158                          | 960             | 80       |
| Strandgade 3     | 15.000     | 5                  | 23.000       | 38.000            | 208                          | 1.270           | 105      |
| Strandgade 5     | 15.000     | 5                  | 23.000       | 38.000            | 208                          | 1.270           | 105      |
| Strandgade 7     | 15.000     | 5                  | 23.000       | 38.000            | 208                          | 1.270           | 105      |
| Strandgade 9     | 15.000     | 5                  | 23.000       | 38.000            | 208                          | 1.270           | 105      |
| Strandgade 11    | 15.000     | 3                  | 13.800       | 28.000            | 158                          | 960             | 80       |
| Roskilde Kommune |            |                    |              | 800.000           |                              | 26.670          | 2220     |
| I alt            |            | 100                |              | 1.500.000         |                              | 50.000          |          |

Tabel 1: oversigt over estimerede udgifter til anlæg og løbende vedligeholdelse pr. ejendom. Hver ejendom er tillagt et antal risikoparter, på baggrund af vurdering af risiko for oversvømmelser, samt estimeret månedlige ydelse ved lånefinansiering pr. grundejer er baseret på et 25-årigt lån med 2,5 % rente p.a. Estimatet er baseret på simpel låneberegning, og skal kvalificeres yderligere ved indhentning af tilbud på lån, inden endelig optag. Der er ikke indregnet stiftelsesprovision og administrationsomkostninger på skønsmæssigt 1-2 % årligt.



Den samlede månedlige udgift for den enkelte grundejer, består af en ydelse på lån samt en løbende vedligeholdelsesudgift. I ovenstående tabel fremgår estimatet over den månedlige udgift på den enkelte ejendom med fed skrift.

Side 7/7

Overslaget på den månedlige ydelse ved lånefinansiering pr. grundejer er baseret på et 25-årigt lån med 2,5 % rente p.a., som f.eks. kan oprettes med kommunal lånegaranti. Beregningen er overslagsmæssig, og der er ikke indregnet stiftelsesprovision og administrationsomkostninger på skønsmæssigt 1-2 % årligt, som derfor skal tillægges ydelsen.

#### *Kommunegaranteret lån*

Hvis projektet etableres, opretter byrådet et digelag, som optager lånet. Jf. kystbeskyttelseslovens § 9 kan kommunen garantere for lånet, så de den enkelte grundejer ikke skal optage individuelle lån og kreditvurderes. Bidraget vil derved blive opkrævet af kommunen for digelaget over ejendomsskatten. Den enkelte grundejer kan også vælge at betale deres bidrag kontant, hvorved det kun er de årlige vedligeholdelsesudgifter der vil blive opkrævet.

#### **Digelag**

Der vil inden anlægsopstart blive oprettet et digelag, hvor bestyrelsen vælges blandt de berørte parter. Anlægs- og vedligeholdelsesudgifter vil blive opkrævet for digelaget af kommunen samtidig med ejendomsskatten.

#### **Bygherre**

Anlægget etableres på kommunal jord, og en væsentlig del af anlægsarbejdet omhandler opgradering af strandpromenaden. På baggrund heraf er Roskilde Kommune bygherre for anlægsprojektet, med arbejdsgruppen som tæt sparings- og samarbejdspartner.

#### **Det videre forløb**

Efter borgermødet vil projektet blive justeret i forhold til de bemærkninger, som er kommet på mødet. Derefter beslutter byrådet, om projektet skal gennemføres. Beslutningen vil blive sendt til grundejere og øvrige interessenter, som har mulighed for at påklage afgørelsen til Miljøministeriet.

Inden anlægget kan begynde, skal projektet godkendes af Kystdirektoratet, hvorefter digelag og kommunegaranteret lån kan oprettes.

Sideløbende hermed vil projektet blive detailprojekteret og anlægsopgaven vil blive sendt i udbud. Justering af projektet og valg af rådgiver vil ske i samarbejde med arbejdsgruppen.