



Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærsvej 65
7000 Fredericia

Byudvikling og Grøn
Omstilling

Afgørelse om forlængelse af landzonetilladelse til midlertidige arbejdspladser

*Oldhøjvej 5, Herringløse, 4000 Roskilde, matr.nr. 3b Herringløse By,
Hvedstrup*

31. august 2026
Sagsnr.: 26-014347
Doknr.: 26-014347-6

Sagsbehandler
Cassandra Rasmussen
caskra@roskilde.dk

Vi skriver til dig, fordi vi nu har behandlet din ansøgning. Roskilde Kommune har den 29. juni 2026 modtaget en ansøgning fra Energinet, om at de gerne vil forlænge Roskilde Kommunes tilladelse af den 10. marts 2026.

Roskilde Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til:

En midlertidig arbejdsplads på 900 m²

For at tilladelsen er gældende, skal du overholde disse betingelser:

- Områderne reetableres efter endt anvendelse og senest den 01. september 2027. Dette skal dokumenteres til Roskilde Kommune på landzone@roskilde.dk
- Den midlertidige arbejdsplads på matrikel 3b må ikke finde sted inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne, som kastes fra de to rundhøje og en gravrøse beliggende på ejendommen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter landzonetilladelsens dato eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år¹.

Lovgrundlag

Vi giver tilladelsen efter planlovens § 35, stk. 1.

¹ Jf. planlovens § 56, stk. 2.



Vi har i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning end planlovens bestemmelser.

Du er selv ansvarlig for at indhente andre nødvendige tilladelser, herunder eventuel byggetilladelse.

Du skal være opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Roskilde Kommune ikke påser. Du skal overholde eventuelle tinglyste servitutter, som du kan finde på www.tinglysning.dk.

Beskrivelse af projektet

Roskilde Kommune har modtaget vedlagte ansøgning om landzonetilladelse til at opføre tre midlertidige arbejdsarealer fra Energinet A/S. Behovet for arbejdspladserne sker i forbindelse med vedligeholdelse af luftledninger på strækningen Bjæverskov og Hovegård højspændingsstation.

På ejendommen *Oldhøjvej 5, Herringløse, 4000 Roskilde, matr.nr. 3b* skal én mast (nr. 303) udskiftes. Mastens placering (blå prik) ses på nedenstående billede.



Det fremgår af ansøgningen, at kørepladerne på strækningen fra Bjæverskov højspændingsstation til Hovegård højspændingsstationer kan ligge midlertidigt op til et halvt år, men sandsynligvis kortere. Den reelle aktivitet på arbejdspladserne er maksimalt op til 17 dage. Der vil ikke være skurvogn og/eller andre faciliteter på pladserne. Der vil alene være oplag af den nye mast i perioden fra masten er samlet til den udskiftes. Efter masten er udskiftet klippes den gamle op og fjernet. Køreplader bliver efterfølgende hentet.

I forbindelse med at Energinet har fået udetider til projektet, har de ansøgt om forlængelse af Roskilde Kommunes afgørelse den 10. marts 2026.



Hvad gælder for ejendommen?

På en ejendom kan der være en eller flere udpegninger, som vi skal forholde sig til i forbindelse med en landzonetilladelse.

Ejendommen har et areal på 235118 m², og er noteret som landbrugsejendom.

Landzone

I landzone må der ikke uden landzonetilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer². Hovedformålet med landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

Da ejendommen ligger i landzone, og der er tale om anvendelsesændring, kræver projektet landzonetilladelse.

Kommuneplan 2025

Kommunen skal virke for gennemførelsen af den gældende kommuneplan og intentionerne i den samlede fysiske planlægning³.

Ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i Kommuneplan 2025:

Kommuneplanramme

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 7.L.1.

Områdets anvendelse angives til at være at landområdet skal hovedsagelig anvendes til jordbrugsformål, herunder landbrug, gartneri og skovbrug samt råstofindvinding, fritidsformål, naturområde o.l. Nye boliger og erhverv kan kun undtagelsesvis etableres.

Bevaringsværdigt landskab

Det ansøgte ligger inden for et bevaringsværdigt. De udpegede bevaringsværdige landskaber skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Der må kun meddeles tilladelse til ændret arealanvendelse eller ændret tilstand af et areals karakter, såfremt det kan begrundes ud fra en konkret planmæssig vurdering og uden at forringe de særlige landskabsværdier, som ligger til grund for udpegningen, eller uden at forringe muligheden for at styrke og genoprette disse værdier.

Værdifuldt Kulturmiljø

Ejendommen ligger inden for kulturmiljøet for Herringløse.

Inden for de udpegede kulturmiljøer i landområdet må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse eller ændret tilstand af et areals karakter i øvrigt, hvis det ud fra en konkret planmæssig vurdering kan ske uden at forringe de kulturhistoriske værdier, som ligger til grund for udpegningen, eller muligheden for at styrke eller genoprette værdierne.

Landsplandirektiver

² Jf. planlovens § 35, stk. 1

³ Jf. planlovens § 12



Vores behandling af landzoneansøgninger skal ske under hensyntagen til eventuelle landsplandirektiver for det pågældende område.

Transportkorridorer

Det ansøgte ligger inden for en udpeget transportkorridor. I landzonen skal transportkorridorer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.

Naboorientering

Vi har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget en naboorientering i perioden fra den 14. august til 28. august 2026⁴.

Der kom ingen bemærkninger til sagen.

Roskilde Kommunes vurdering – begrundelse for afgørelsen

Ved en ansøgning om landzonetilladelse skal vi foretage en konkret vurdering og afvejning med udgangspunkt i planlovens formål og hensynene bag planlovens landzonebestemmelser.

Samtidig indgår overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager (præcedens).

En afgørelse skal altid ledsages af en begrundelse for afgørelsen⁵.

Samlet set vurderer Roskilde Kommune, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på baggrund af nedenstående.

Vi har lagt særligt vægt på, at det ansøgte er af en midlertidig karakter og der for ikke vil være en permanent ændring i det åbne land. Det vurderer endvidere, at forlængelsen af tilladelsen ikke vil stride mod de overordnede hensyn som planloven skal sikre.

Endvidere har vi lagt vægt på, at det ansøgte er en nødvendighed for at kunne vedligeholde det eksisterende højspændingssystem mellem Bjæverskov og Hovegård. Derfor vurderer vi, at det ansøgte ikke har en negativ påvirkning på det bevaringsværdige landskab, kulturmiljø eller fingerplanens transportkorridor.

Vi stiller vilkår om at områderne skal reetableres efter endt arbejde, så landskabet bevarer sit nuværende udtryk.

Internationale beskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter (bilag IV-arter)

Vi skal vurdere, om det ansøgte i sig selv eller i samspil med andre projekter kan have en væsentlig negativ indflydelse på internationale naturbeskyttelsesområder eller på bilag IV arter, samt deres yngle- og rasteområder⁶.

Natura 2000

⁴ Jf. planlovens § 35, stk. 4

⁵ Jf. forvaltningslovens § 24.

⁶ Jf. planhabitatbekendtgørelsens § 5, stk. 1, nr. 2, § 4 samt § 7, stk.1, nr. 1 og 2



Det ansøgte ligger ca. 0,8km fra det nærmeste Natura 2000- område (nr. 140 for Vasby Mose og Sengeløse Mose), som er et habitatområde (124). Udpegningsgrundlaget for habitatområdet ses i nedenstående tabeller.

Naturtype nr.	Naturtype navn
3140	Kransålalgesø □
3150	Næringsrig sø □
3260	Vandløb med vandplanter
6210	Kalkoverdrev*
6410	Tidvis våd eng #
7140	Hængesæk #
7220	Kildevæld*
7230	Rigkær #
91D0	Skovbevokset tørvemose
91E0	Elle- og askesump **

Typekode	Art
1014	Skæv Vindelsnegl
1016	Sump Vindelsnegl
1166	Stor Vandsalamander

Vi vurderer, at det ansøgte på grund af sin karakter og midlertidighed ikke vil få en væsentlig betydning for udpegningsgrundlaget.

Bilag IV arter

Der er ifølge arter.dk registreret i følgende arter i umiddelbar nærhed til det ansøgte:

- Stor vandsalamander (ca. 1,2 km sydvest)
- Spidssnudet frø (ca. 900 m sydøst.)

Begge arter er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Ingen af arterne er registreret på ejendommen.

Vi vurderer, at projektet ikke vil få betydning for bilag IV-arter, da der er tale om midlertidige arbejdsarealer, som ikke er beliggende ud til arealer som ikke vurderes til at være yngle- eller rasteområder, da der er tale om tørre og højt beliggende arealer.

Annoncering og klagemulighed

Tilladelsen bliver annonceret på Roskilde Kommunes hjemmeside www.roskilde.dk den 10. marts 2026. Der kan klages over afgørelsen som beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter annoncering – dvs. den 07. april 2026. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. I får besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens §§ 60a og 61.

Hvis du har spørgsmål til sagen

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på mail eller telefon.

Venlig hilsen

Cassandra Rasmussen
Cand.scient.



Kopi

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, roskilde@dof.dk
Danmarks Naturfredningsforening, ~~dn@dn.dk~~, dnroskilde-sager@dn.dk
Friluftsrådet, roskom@friluftstraadet.dk, lokalraad@friluftstraadet.dk.

Bilag

- Klagevejledning



Klagevejledning

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35. Kommunens afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Hvad kan du klage over?

Der kan klages over både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan også klage hvis du mener kommunen burde have truffet en anden afgørelse, jf. planlovens § 58.

Hvem kan klage?

Berettigede til at klage er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. planlovens § 59.

Gælder afgørelsen, hvis den bliver påklaget?

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet beslutter andet, jf. planlovens § 60a.

Sådan klager du

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med MitID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Tidsfrist for at klage

Klagefristen er 4 uger fra, at landzonetilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, jf. planlovens § 60. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge Klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Yderligere information

Information om gebyrordningen, gebyrets størrelse og klagenævnets behandling kan du finde på klagenævnets hjemmeside på planklagenævnet

Søgsmål

Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. planlovens § 62.