

Pkt. 307	Salg af areal	
Sagsnr. 299220	Byrådet	Lukket punkt

Resume

AKF Holding A/S ønsker at opføre en bebyggelse ved Trekrøner Station, som kræver etablering af parkeringspladser og cykelparkering m.v. Parkeringsplads og cykelparkering m.v. kan ikke etableres på det areal som AKF Holding A/S ejer, hvorfor det er nødvendigt for realisering af det pågældende byggeri, at der tilkøbes et areal. Det indstilles, at det nødvendige areal sælges til AKF Holding A/S.

Sagen er lukket og kan åbnes, når endelig købsaftale foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. arealet sælges til AKF Holding A/S for 1.300.000 kr. + moms. under forudsætning af, at køber etablerer erstatningscykel parkeringer vest for stationen, og at køber etablerer 57 pendler parkeringspladser i forlængelse af det købte areal.
2. forvaltningen bemyndiges til at underskrive købsaftalen
3. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling vedrørende salgsindtægter på 1.300.000 kr.
4. der afsættes rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling vedrørende udgifter til udstykning m.v. på 100.000 kr.
5. Nettoprovenuet på 1.200.000 kr. tilgår salgspuljen for 2018.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget vedr. punkt 1 og 2

Byrådet vedr. punkt, 3, 4 og 5.

Sagsfremstilling

I forbindelse med, at AKF Holding ønsker at opføre en bebyggelse ved Trekrøner Station, er det nødvendigt, at AKF Holding køber et areal af Roskilde Kommune. Dette skyldes, at bygherre ikke har den fornødne plads til etablering af cykelparkering, affaldshåndtering og p-pladser på egen grund.

Salget vil være betinget af, at køber etablerer erstatningspladser for de cykelparkeringspladser, der nedlægges på det det købte areal. Erstatningspladserne etableres vest for Trekrøner Station sammen med den med eksisterende cykelparkering.

Arealet, der sælges, har været tiltænkt anvendt til pendler parkering, hvorfor salget sker under forudsætning af, at køber etablerer minimum 57 pendlerparkeringspladser i forlængelse af det areal, der sælges.

Salget kan ske uden udbud, idet arealet ikke overstiger 2.000 m² og ikke selvstændigt kan bebygges, jf. udbudsbekendtgørelsen § 2, stk. 2, nr. 4.

Forvaltningen har anmodet Ejendomsmæglerfirmaet Poul Erik Bech om at vurdere salgsprisen, således at der tages hensyn til de forpligtigelser, et salg medfører.

Økonomi

I budget 2018 er der afsat en pulje på 74 mio.kr. til salg af jord og ejendomme. Netto salgsindtægten på 1.200.000 kr. nedskriver puljen.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i årene 2018-2021:

Alle tal i 1.000 kr.	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
- = merudgift eller mindreindtægt				

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne

rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter

Anlæg, indtægter

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, salgsudgifter -100

Anlæg, indtægter 1.300

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, salgsudgifter -100

Anlæg, indtægter 1.300

Økonomiudvalget, 22-08-2018, pkt. 330

Ad 1. og 2. "at" godkendt.

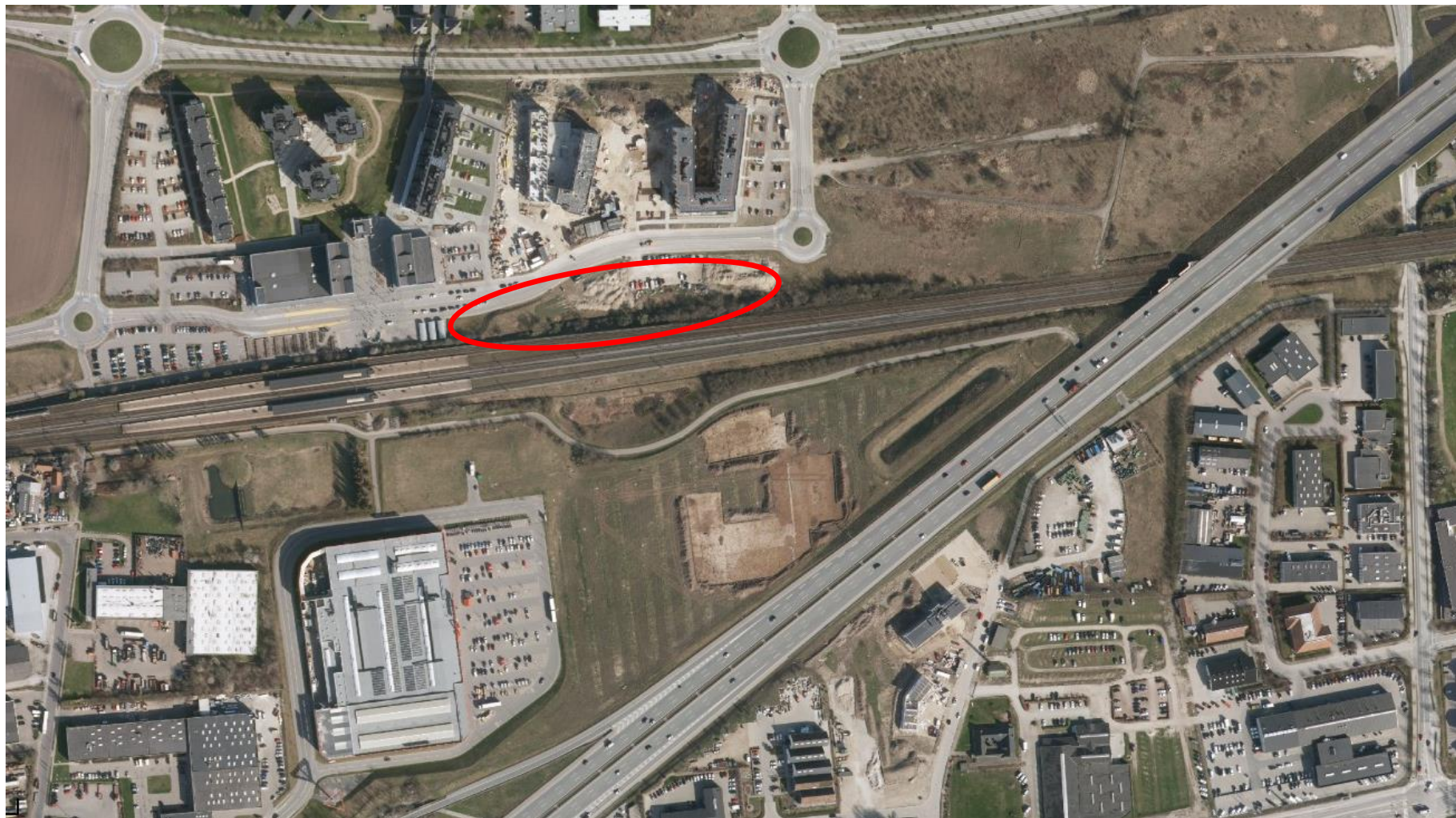
Ad 3.-5. "at" anbefales.

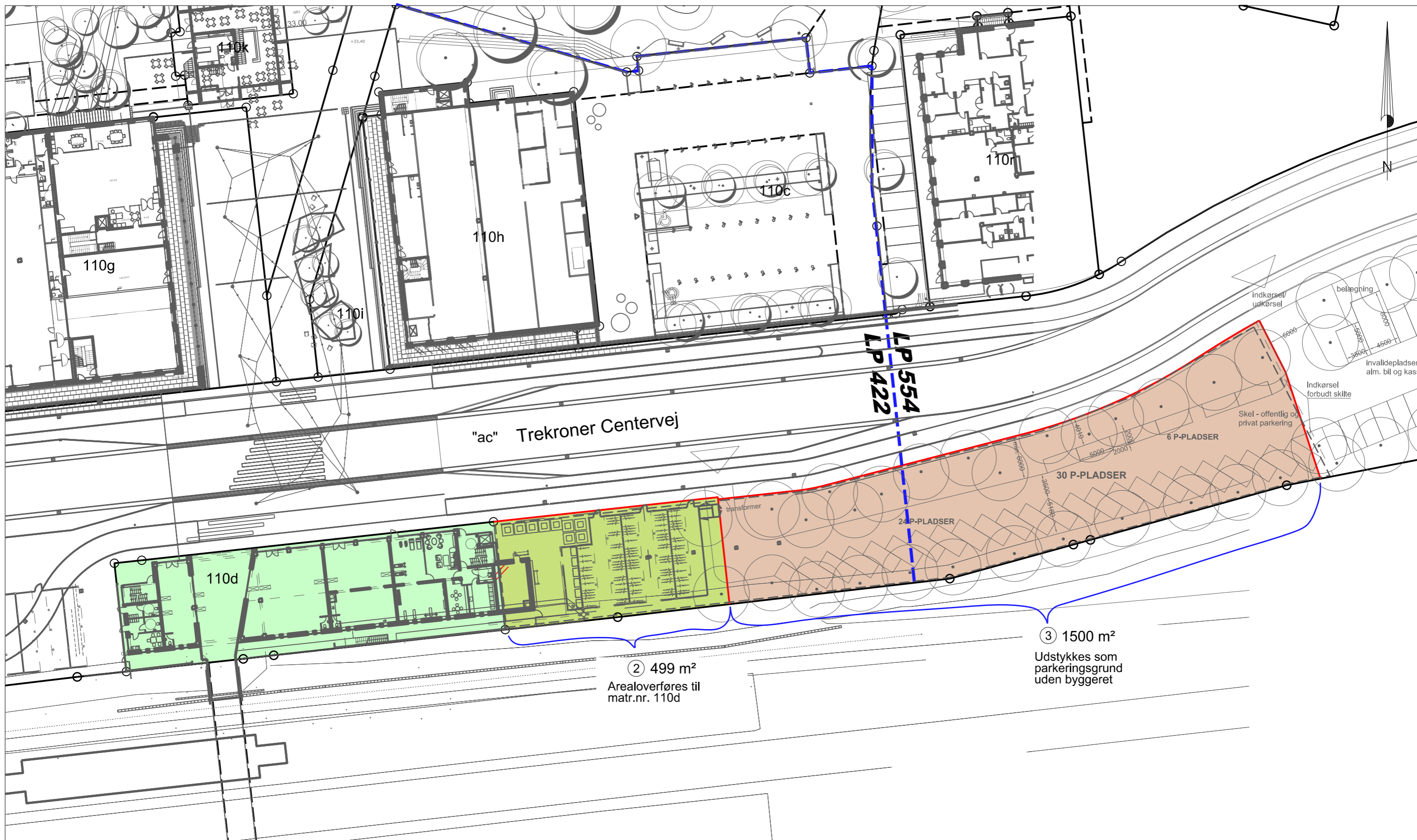
Byrådet, 29-08-2018, pkt. 307

Godkendt.

Fraværende: Tuncay Yilmaz, Evan Lynnerup, Tina Boel.

Kortbilag – Bilag 1



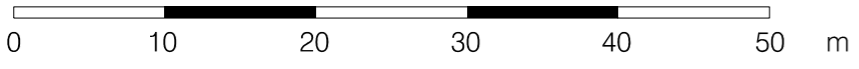


"ac" Trekrøner Centervej

LP 554
LP 422

② 499 m²
Arealoverføres til
matr.nr. 110d

③ 1500 m²
Udstykes som
parkeringsgrund
uden bygget



Med forbehold for Roskilde Kommunes godkendelse

<p>Forslag til arealoverførelse og udstykning Trekrøner Stationsbygning og Stationsparkering</p>		
<p>Jr.nr.: 2010-0171</p>	<p>Målforhold: 1:500</p>	<p>Dato: 7. jun. 2018</p>
<p>Init.: MMM</p>	<p>Fil: 2010-0171-Stationsbygningen-AOF og udstykning-201806073.dgn</p>	
<p>Mads Møller Madsen Landinspektør</p>	<p>CK-Landinspektørerne Carstensen, Kanstrup & Partnere A/S Toftebakken 17 • Box 11 • 3460 Birkerød Tlf 45810735 • Fax 45820735 • ck@ckland.dk</p>	



SIGNATURFORKLARING

- FL1 Granitbrosten, gangareal
- FL2 Granitbrosten, køreareal (10 t akseltryk)
- FL3 Eksisterende SF-stensbelægning
- FL4 Ny SF-stensbelægning
- FL5 Fliser i opholdsareal 40 x 40 x 5 cm
- KA1 Albertslundkansten omkring parkeringsareal
- KA2 Dykket kantsten mellem grus og asfalt
- KA3 Sålkanet omkring bade
- GU Slotsgrus på p-pladser
- AC Drenerende
- AS1 Asfalt på p-plads
- PL Planterede, 30 cm muld

- AR1 Plaza pulvert armatur
- AR2 NYX 450 parkarmatur på 4 m mast
- AR3 Indbygget skodlampe i cykelhøjveg
- CV1 Cykelstativ type NO, eksisterende bevares
- CV2 Cykelbøjle, type 'Sheffield'
- CV3 Dobbel cykelstativ, type 'Easylift'

Rev.:	Tekst:	Udført:	Kontrol:	Dato:
<p>Stationsbygning, Trekroner</p> <p>Projekt: Matr.nr. 1104 Nymarken, Roskilde</p> <p>Emne: Mål: 1:200 (A1)</p> <p>Situationssplan Nord:</p>				
Dato: 21.6.2018	Udførende: MGS	Kontrol: NL	Fase: Skitseering	
<ul style="list-style-type: none"> • Landskab: Niels Lützen Landskabsarkitekter Aps Esromgade 15, 2200 København N Sag nr.: 1722 Telef.: 33.11.66.73 nl@nl-landskab.dk 				
AKF	Tegn.nr.:			
Bygninger:				