

Indledende høring om erhvervsområde ved Darupvej

Indkaldelse af idéer og forslag

OPFORDRING TIL DEBAT

Roskilde Kommune har igangsat arbejdet med at ændre plangrundlaget for et område ved Darupvej. Det sker med henblik på at give mulighed for etablering af en håndværkerby, oplagsplads, etablering af en lynladestation og en fastfoodrestaurant.

Den nævnte anvendelse kræver dels en ændring af den gældende kommuneplan dels udarbejdelse af en ny lokalplan. For at projektet kan realiseres skal der etableres en ny højresvingsbane fra Darupvej ud til Køgevej.

Som optakt til det videre planarbejde vil kommunen gerne modtage jeres idéer og kommentarer til debatoplægget.

HØRINGSPERIODE

Høringen løber i perioden onsdag den 12. oktober til torsdag den 3. november 2022.

Eventuelle bemærkninger sendes til Roskilde Kommune via den digitale høringsportal på adressen www.roskilde.dk/indflydelse.

BESKRIVELSE AF PLANÆNDRING

Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde 3.D.13 Darupvej, Materielgård. Områ-



Erhvervsområdet ligger syd for motorvejen og lige nord for Roskildefestivalen



**ROSKILDE
KOMMUNE**



Området set fra vest

Indkaldelse af idéer og forslag

det er udlagt til offentlige formål, som lagerplads, værksted, materielplads, parkeringsanlæg og infrastrukturelle anlæg. Området må bebygges med de for områdets drift nødvendige bygninger, dog i en maksimal højde på 12 meter og en bebyggelsesprocent på maks. 50.

For at realisere projektet skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som udlægger området til erhverv.

VIDERE PROCES

Indkomne ideer og forslag vil indgå som input i udarbejdelsen af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Når begge planforslag er udarbejdet og politisk godkendt, bliver der en ny høringsperiode på 8 uger. Denne høring forventes afholdt i foråret 2023 med henblik på endelig vedtagelse inden årsskiftet.



Eksisterende forhold



Ved indkørslen til området ligger en lille lund



Lagerpladsen, som anvendes af Roskildefestivalen

OPLÆG TIL DEBAT

- Hvad synes du om, at området ændres til erhvervsområde med lynladestation og fast-foodrestaurant?
- Hvad synes du om en 16 m høj pylon?
- Har du idéer til, hvordan området knyttes sammen med den eksisterende by og det omkringliggende landskab?
- Har du bemærkninger til de trafikale forhold ved en udbygning?
- Er der noget du synes vi skal være særligt opmærksomme på?



Fremtidige forhold

Plan og Udvikling
Postboks 100
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
4631 3508
planogudvikling@roskilde.dk

Høringssvar sendes til kommunen
via roskilde.dk/indflydelse

