

UDVIKLINGSPROGRAM

# JYLLINGE BYMIDTE



ROSKILDE  
KOMMUNE

Marts 2013

# Forord



	Side
Forord	1
Kvaliteter vi vil bygge videre på	2
Principper for bymidtens udvikling	3
Fjordkilen	5
Centerkvarteret	7
Landsbyen	9
Det Grønne Bånd	11
Trafik	13
Principper for realisering	15

Jyllinge har udviklet sig fra en lille idyllisk fiskerlandsby til en by med over 10.000 indbyggere. Det er sket lidt i ryk, og uden en overordnet plan.

Nu er der brug for en samlet vision for Jyllinge Bymidte for at byen bliver et endnu bedre sted at slå sig ned.

Derfor er dette udviklingsprogram for Jyllinge Bymidte blevet til.

Jyllinges borgere har helt fra starten været inddraget i processen med en stor borgerworkshop og med samarbejde med forskellige aktører i byen.

Udviklingsprogrammet skal sikre, at den udvikling, der sker i Jyllinge Bymidte, bygger videre på Jyllinges eksisterende kvaliteter.

Jyllinge Bymidte skal være byens naturlige samlingspunkt, hvor man mødes på kryds og tværs, og hvorfra der er velfungerende forbindelser til Gulddysseskoven i øst og fjorden i vest.

Udviklingsprogrammet er ambitiøst og visionært. Men det er ikke urealistisk. Det er vigtigt, at indholdet realiseres, selvom kommunen ikke har en stor pose penge lige her og nu.

Programmet er en platform for et samarbejde mellem kommunen, borgere, foreninger og investorer om udvikling af Jyllinge Bymidte.

Vi skal alle trække i samme retning, for at få tingene til at ske. Det kommer til at tage tid, før alt er realiseret, men nogle af projekterne er allerede undervejs.

Jeg vil gerne rette en stor tak til alle, som har bidraget med tid og stort engagement i forløbet. Jeg tror på, at vi sammen har skabt et godt afsæt for at Jyllinge bliver til en endnu bedre by.

Joy Mogensen  
Borgmester



# Kvaliteter vi vil bygge videre på

## Et stærkt afsæt

Når Jyllinge bymidte skal udvikles, handler det ikke om, at skrotte det nuværende Jyllinge og skabe noget helt nyt. For Jyllinge Bymidte har en række kvaliteter, der danner et rigtigt godt udgangspunkt. Derfor skal disse kvaliteter være grundstenene, som vi bygger videre på, når Jyllinge Bymidte skal udvikles!



## Grøn-blå by

Jyllinges beliggenhed mellem skov, marker og fjord er unik. Der er en storslået udsigt over fjorden fra en stor del af landsbyen, og der er åbne marker og den opvoksende Gulddysseskov, i øst.

Der er forbindelse mod nord til det åbne område mellem Jyllinge og Jyllinge Nord, og midt i byen er der grønne åndehuller.



## Åbenhed

Den store interesse blandt borgerne for udvikling af Jyllinge. Og de forskellige samarbejder på kryds og tværs er enestående.

Ungelegepladsen ved Jyllinge skole er et fint eksempel på, at man ønsker, at skabe aktiviteter for de unge, der hidtil har haft svært ved at finde på noget at lave i Jyllinge.



## Karakterforskelle

Jyllinge var oprindeligt en lille landsby og fiskerleje. Landsbyen og fiskelejet er velbevaret, og ligger i dag som en idyllisk perle ned til fjorden.

Rundt om landsbyen er Jyllinge vokset med rolige parcelhuskvarterer, Jyllinges indkøbscenter, den store Jyllinge Skole samt Jyllingehallerne, og mød øst er der Spraglehøj idrætsanlæg, åbne marker og skov. Hvert kvarter har sine kvaliteter og særlige karaktertræk.



## Idræt og kultur

Jyllinge har et imponerende idræts- og kulturliv! Det er en stor andel af borgerne, der er aktive i forskellige idræts- og kulturforeninger, og der er et stort engagement i at udvikle og forbedre faciliteterne.

I Jyllinge bliver ideer til virkelighed, fordi borgerne tror på det og arbejder for det.

# Principper for Jyllinge Bymidtes udvikling

## Visionen

Med afsæt i Jyllinges eksisterende kvaliteter samt alle de gode ideer, som Jyllinges borgere har bidraget med, kan Jyllinge Bymidte efter nogle få enkle principper udvikles til en levende bymidte, der bliver samlende for Jyllinge. Her bliver der sammenhæng mellem blåt og grønt, historie og nutid, fordybelse og byliv.

## Fjordkilen



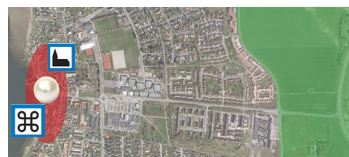
Jyllinge Parkvej er en noget kedelig og ensartet vej. Men sammen med Kirkebjergvej kan den udvikles til at blive Jyllinges markante rygrad, der binder Jyllinge sammen fra baglandet med Gulddysseskoven i øst til fjorden i vest.

## Centerkvarteret



Jyllingecentret, Jyllinge skole, Jyllingehallerne, samt biblioteket ligger centralt i Jyllinge. Men området opleves ikke som et centrum. Centerkvarteret skal udvikles til at blive et stærkt, klart centrum, der er samlingspunkt for livet i jyllinge.

## Landsbyen

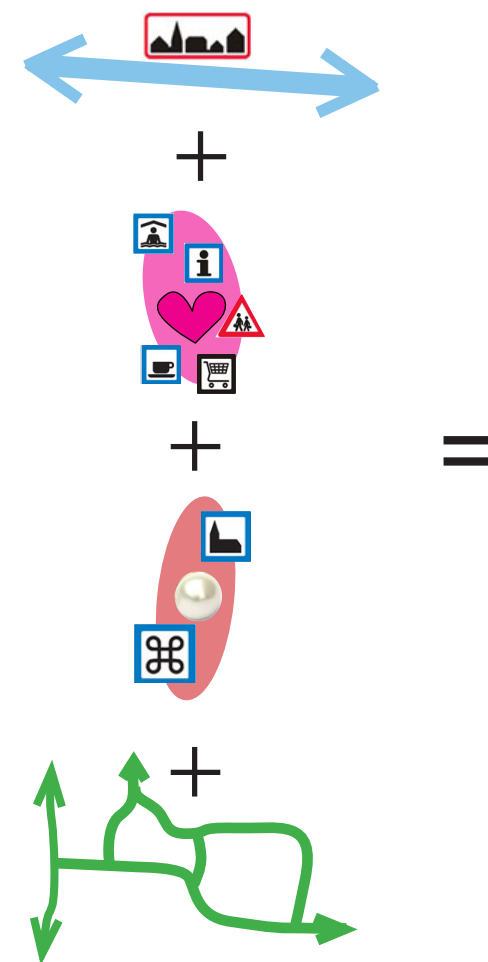


Landsbyen ligger som en perle for enden af Fjordkilen, med sin historie, kulturværdier og gamle kirke og med den smukke udsigt over fjorden. Men historien bliver ikke rigtigt fortalt, og man kan godt komme til Jyllinge uden at opdage landsbyen og fjorden. Landsbyen skal markere sig som Jyllinges perle, og der skal skabes bedre adgang til fjorden!

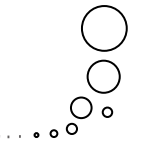
## Det Grønne Bånd



Jyllinges mange grønne områder er usammenhængende og lidt oversete. De bliver ikke udnyttet godt nok. Jyllinge kan få meget mere ud af områderne, når de med simple midler bliver bundet sammen til et grønt bånd, der strækker sig fra fjorden til Gulddysseskoven.



# Indsatsområder



# Fjordkilen

## Udfordringen

Jyllinges helt gennemgående centrale akse - Fjordkilen - er Jyllinge Parkvej og Kirkebjergvej.

På turen gennem Fjordkilen kommer man fra åbent land og Gulddyssekoven i øst, forbi boliger og skoler, gennem centerkvarteret til landsbyen med udsigten over fjorden i vest.

Kvarterernes kvaliteter og overgangene imellem dem træder dog ikke i karakter, man fornemmer ikke hvilket kvarter man befinder sig i.

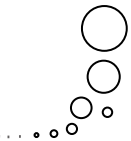
## Løsningen

Fjordkilen er i dag en trafikeret vej, hvor hastigheden er høj og hvor det er svært at orientere sig.

Med få ændringer kan Fjordkilen i stedet blive et samlende strøg for Jyllinge, hvor hastigheden bliver tilpasset de forskellige kvarterer, og hvor Jyllinge bliver bundet sammen med Gulddyssekoven og fjorden.



Illustrationerne er til inspiration og er ikke nødvendigvis et udtryk for hvordan den endelige udformning i Jyllinge Bymidte bliver.



## Skovforbindelse

Indkørslen til Jyllinge starter i det åbne land, hvor Gulddysseskov er ved at vokse op lige nord for Jyllinge Parkvej. Indkørslen er ikke markeret – man fornemmer ikke, at der her ligger en by med så mange kvaliteter, som Jyllinge har.

### En grøn entré til byen

For at markere forbindelsen til skoven og gøre indkørslen til Jyllinge grøn og karakterfuld, er der plantet nye egetræer langs nordsiden. Men der skal der også plantes skovbælter langs A6 på begge sider af Jyllinge Parkvej, så forbindelsen til Gulddysseskov bliver tydeligere.



## Skole og boliger

Når man kommer forbi de åbne marker og Spraglehøj Idrætsanlæg, når man til den tættere bebyggelse med Baunehøjskolen og boligkvarterer på begge sider af Fjordkilen. Her kører man i dag igennem med høj hastighed, uden øje for boligerne lige ved siden af, og uden at tænke over, at man er på vej til byens hjerte.

### Lavere hastighed

Allerede her skal farten sættes ned. Samtidig skal man opdage, at man kører igennem et boligkvarter. Derfor skal der laves en rundkørsel ved krydset Jyllinge Parkvej/Baunegårdsvej/Lindegårdsvej.

## Beplantning

Beplantningen langs vejens sydside er allerede tyndet ud, så man kan se boligerne gennem træerne. Men der skal også lægges forårsløg og planterne skal vedligeholdes, så det bliver et behageligt sted at færdes både for bilister og andre trafikanter.

## Centerkvarteret

Efter boligkvartererne når man til Jyllinges hjerte, Centerkvarteret med Jyllingecentret, Jyllinge skole, Jyllingehallerne og biblioteket. Vejen er ensartet hele vejen fra A6 til rundkørslen, og man fornemmer ikke, at man nu er i Jyllinges centrum.

Jyllingecentret ligger tilbagetrukket med bagsiden mod den store åbne parkeringsplads ud mod Fjordkilen. Skolen orienterer sig indad, og hallerne og biblioteket opdager man ikke nødvendigvis.

### Centerkarakter understreges i belægningen

For at Fjordkilen kan afspejle disse vigtige funktioner, skal der laves en bymæssig, torvelignende belægning, der markerer, at man nu er i byens hjerte.

Belægningen skal tænkes sammen med hastighedsdæmpning og sikker passage for fodgængere.

Der skal også være gode muligheder for ophold, og plads til et nyt superbusstoppested.

## Fjordforbindelse og landsby

Strækningen fra rundkørslen langs Kirkebjergvej til Bygaden er karakterløs og præget af grå parkeringspladser uden en ordentlig forbindelse for cyklister og gående. Samtidig er udsigten fra Fjordkilen ud over fjorden blokeret af to gavle.

### Fjordudsigt

Området skal forskønnes, og de to gavle nedrives så der bliver udsigt, og et grønt forløb fra rundkørslen til fiskerihavnen. Det skal ske med respekt for kirken, landsbyen og de eksisterende parkeringsbehov.

### Stærkere landsbykarakter

Med omdannelsen skal der på den sydlige del af den skrånende museumsgrund samtidig bygges nogle mindre boliger, der i størrelse og stil skal harmonere med landsbyen og som skal respektere fjordudsigten. Den del af museet, som tidligere var forsamlingshus kan eventuelt bevares og omdannes til en mindre café eller restaurant, der kan tiltrække besøgende og give området liv.



# Centerkvarteret



## Udfordringen

Jyllinge Skole, Hallerne og Jyllingecentret er vigtige centrale funktioner i Jyllinge.

Men området virker diffust, der er ikke en klar markering af bymidte, hverken i bygningernes karakter eller i gader og grønne områder. Bygningerne orienterer sig indad, og vender ryggen mod vejen.

Men der er potentiale for, at området kan blive Jyllinges levende centrum.

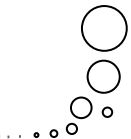
## Løsningen

Derfor skal arealerne udnyttes mere intensivt til bymæssige funktioner og aktiviteter, og nye bygninger skal orientere sig udad og med en tydelig markering af centrum.

Således skal skabes grundlag for at Centerkvarteret bliver Jyllinges interessante og levende bydel, der dannernaturligtsamlingspunkt for Jyllinges borgere.

Illustrationerne er til inspiration og er ikke nødvendigvis et udtryk for hvordan den endelige udformning i Jyllinge Bymidte bliver.





## Markering af bycentrum

Omdrejningspunkt i centerkvarteret er rundkørslen mellem Planetvej, Jylling Parkvej og Kirkebjergvej samt de områder der støder op til rundkørslen. Men der er ikke nogen forskel at se på dette sted og andre steder i Jyllinge - man bliver ikke gjort opmærksom på, at her er centrum i Jyllinge.

## Belægning og beplantning

Derfor skal centerkvarteret bindes sammen med vejbelægning, fortorve og med beplantning, der markerer, at der sker noget andet her, så man ved, at man er i Jyllinges centrum. Samtidig medvirker belægningen til, at haller, skole og center opleves som en bymæssig helhed.

## Idræt og kultur

Området ved Jyllingehallerne står for en stor del af Jyllinges idrætsliv, med haller, svømmehal, styrketræning mv. samt tennis og fodboldbaner. De store græsbaner er en meget ekstensiv udnyttelse af et område, der ligger i Jyllinges centrum, og bidrager ikke meget til bylivet. Biblioteket og Jyllinge Skole ligger også i området, men der er ikke synergieffekter disse.

## Nye kulturfaciliteter

Området udvikles til et dynamisk idræts-, fritids- og kulturcentrum, der giver liv og aktivitet i Centerkvarteret. Der skal bygges nye faciliteter til bibliotek og kulturskole, som integreres med en udvidelse af Jyllingehallerne, så de forskellige institutioner kan være fælles om en række faciliteter og så der bliver mulighed for en café.

## Plads til leg, spil og sport

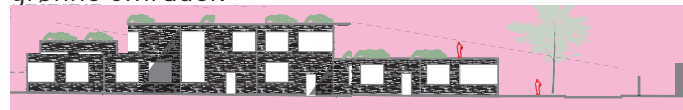
Fodboldbanerne flyttes til Spraglehøj Idrætsanlæg, undtagen en bane til skolen. Hermed bliver der plads til en park der, udover en stiforbindelse fra skolen mod Jyllinge Nordmark, kan rumme basketbane, petanque, legepladser og lignende. Området og placering af aktiviteterne undersøges nærmere. Centerkvarterets mange nye aktiviteter gøres mere tilgængelige med en række nye centrale parkeringspladser og evt. en gennemføring af Planetvej til Møllevej. P-pladserne omkring skolen anlægges, så de også kan anvendes leg og bevægelse, f.eks. rulleskøjter og skaterbane.

## Senioregnede boliger

I Jyllinge er der behov for boliger til seniorer, der gerne vil blive i Jyllinge, men ønsker at skifte parcelhus med stor have ud med noget mindre. Mange seniorer vil sætte pris på at bo centralt, med kort til indkøb, kultur og offentlig transport. Der er idag store åbne karakterløse områder i centerkvarteret, der ikke medvirker til at centerkvarteret opleves som centrum.

## Centrale boliger giver liv

Der er mulighed for nye boliger i området øst for Jyllingecentret samt den østligste del af boldbaneområdet ved Jyllingehallerne. Her kan boliger bidrage til at give liv, nærvær og tryghed, med mennesker hele døgnet. Boligerne skal udformes under hensyntagen til det omgivende byggeri og grønne områder.



## Centerudvidelse

Jyllingecentret ligger tilbagetrukket fra Jyllinge Parkvej, bag en stor p-plads. Butikkerne orienterer sig overvejende indad, mens de vender bagsiden ud mod p-pladsen og byen. Dermed er centret ikke med til at skabe byfornemmelse og liv i bymidten. Centret er i skarp konkurrence med centre i de nærliggende byer.

## Café med fjordudsigt

Derfor skal Jyllingecentret styrkes og udvides med en tilbygning, der åbner sig mod Jyllinge Parkvej og rundkørslen, så der dannes en plads med torvebelægning ud mod Parkvejen. Det giver mere bypræg, og en bedre sammenhæng med skolen og halområdet. En café ud mod rundkørslen med udsigt til kirken og fjorden, danner også grundlag for mere liv i bymidten.



# Landsbyen



## Udfordringen

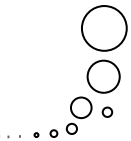
Landsbyen er Jyllinges historiske perle med direkte adgang til fjorden, det idylliske fiskerleje, de gamle gårde og krogede gader.

Men landsbyens kvaliteter bliver let overset, fordi forbindelsen til resten af Jyllinge Bymidte er trist, og udsigten ikke er udnyttet. Beliggenheden ved fjorden bliver ikke brugt aktivt, og der er meget gennemkørende trafik.

## Løsningen

Derfor skal Landsbyens særlige træk bevares og synliggøres, og beliggenheden ved fjorden skal udnyttes bedre. Den gennemkørende trafik skal reduceres, så man trygt kan færdes i landsbyen.

Illustrationerne er til inspiration og er ikke nødvendigvis et udtryk for hvordan den endelige udformning i Jyllinge Bymidte bliver.



## Gaderne

De smalle krogede gader er en væsentlig del af charmen ved landsbyen.

Gaderne er for smalle til at gennemkørende trafik kan afvikles trygt. Bygaden er plaget af en del gennemkørende trafik, der forstyrrer roen i landsbyen, og skaber utryghed for fodgængere.

## Ensretning

Derfor skal bygaden forsøgsvis ensrettes fra nord mod syd, så man undgår situationer, hvor to biler skal passere hinanden, og dermed kører ind over fodgængerfelterne.



## Fjord og friluftsfaciliteter

Jyllinge landsby ligger smukt ved fjorden, med udnytter ikke de mange muligheder for vandaktiviteter, som det giver. Der er dog mulighed for om sommeren at bade ved klinten, men der er ikke omklædningsfaciliteter og badebroen bliver taget ned om vinteren.

## Badebro

Derfor skal der skabes et friluftsområde med en permanent badebro og faciliteter til bl.a. svømning og vinterbadning, samt en mindre anløbsbro.

## Fjordsti

Der skal også laves en fjordsti fra lystbådehavnen forbi klinten til fiskerihavnen og videre mod nord, så man kan gå fra lystbådehavnen til Jyllinge Bymidte og videre mod nord.

## Strand

Der skal anlægges en mindre sandstrand ved klinten, så Jyllinges borgere får mulighed for en lille strand- og badetur - helt lokalt.

## Kulturmiljø

Fiskerlejet og de gamle landsbyhuse udgør den kulturhistoriske kerne i byen, og der er mange gode historier om livet i Jyllinge i gamle dage og om kendte malere, der har haft atelierer her. Men historierne bliver ikke fortalt, og miljøet med de røde fiskerskure er ikke planmæssigt sikret for fremtiden.

## Bevarende lokalplan

Der findes i dag en lokalplan som sikrer bevaring af særligt udpegede bygninger i landsbyen. Den skal revideres, så den kommer til at omfatte det samlede kulturmiljø. Den skal sikre bevaring af fiskerlejet og de røde karakteristiske skure, samt at nybyggeri eller ombygning på havneområdet indpasses i områdets stil.

## Historie synliggøres

Landsbyens miljø og kulturhistorie skal synliggøres for Jyllinges beboere, gæster og turister. Der er mange historier, der skal fortælles med informationsskilte og internetbaserede guides. Her kan kan også være en iskiosk om sommeren for at tiltrække flere besøgende.



# Det grønne bånd



## Udfordringen

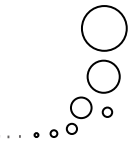
Der er et langstrakt grønt område midt i Jyllinge, samt mindre grønne pletter rundt omkring i Jyllinge Bymidte.

Nogle af de grønne områder er ikke så spændende, og der er ikke en god sammenhæng mellem områderne, ligesom de ikke har en klar funktion.

## Løsningen

Med få ændringer, kan de forskellige grønne områder blive til et sammenhængende grønt bånd, der strækker sig fra Gulddysseskoven i øst til fjorden i vest.

De kan også forbinde Jyllinge Bymidte med det grønne område nord for. Det Grønne Bånd skal tilbyde forskellige muligheder for rekreation, idræt, bevægelse, motion og leg.



## Leg og løb

I Jyllinge er der ikke så mange muligheder for dem, der ikke er medlem af en idrætsklub eller anden fritidsklub. Det skal der ændres på.

### Sundhedsspor og selvorganiseret leg og idræt

Den nye ungelegeplads ved Jyllinge Skole, som Jyllinges ildsjæle har fået opført, er et godt eksempel på, hvordan de unge indbydes til leg og bevægelse. Det Grønne Bånd skal på samme måde indeholde tilbud til selvorganiseret leg og idræt, blandt andet på arealerne hvor Jyllingehallernes fodboldbaner er i dag. Skolernes sundhedsspor skal markeres bedre med f.eks. skiltning og idrætsredskaber. Endelig skal skaterbanen ved Kometen/Baunegårdsskolen renoveres og have lys.



## Rekreation

I dag er der ikke mange hyggelige steder med bænke og lignende i de grønne områder. Områderne benyttes mest til hundeluftetur og leg.

### Bænke og rolige omgivelser

I Det Grønne Bånd skal der naturligvis også være lommer til fordybelse og rekreation. Derfor skal der laves områder, som indbyder til at slappe af, nyde blomsterne, sidde og læse en bog, se på folk, der går forbi - eller bare at være.

## Grønne og blå forbindelser

De forskellige grønne områder i Jyllinge Bymidte ligger spredt, uden sammenhæng og helhed, så man får ikke det fulde udbytte af alt det grønne Jyllinge Bymidte har at byde på.

### skov-center-fjord-nord

Derfor skal det langstrakte grønne område midt i Jyllinge have forbindelse til Gulddysseskoven i øst og fjorden i vest, til Jyllinge Park mod nord og lystbådehavnen i syd.

Der er særlige behov for at sætte ind her:

- Ved Spraglehøj Idrætsanlæg, skal de lette trafikanters krydsning af Baunegårdsvej sikres, og der skal laves en sti over Spraglehøj Idrætsanlæg gennem et nyt skovbælte vest for A6 til Gulddysseskoven.
- Strækningen foran centret, skal ikke kun betjene den kollektive trafik, og bilister, men også fortsætte det grønne forløb fra parken.
- Strækningen fra rundkørslen og ned til Bygade 28, skal omdannes til et grønt stiforløb gennem parkeringspladserne, der skal omlægges og forskønnes, som beskrevet nærmere under "Fjordkilen".
- I Jyllingehalområdet, skal det være tydeligt, at det grønne fortsætter mod nord med en sti til naturområdet nord for landsbyen.
- Langs kysten skal Fjordstien etableres. Det bliver en grøn sti, der mod nord forbinder bymidten med Jyllinge Nordmark. Mod syd skal den skabe bedre forbindelse til Klinten og lystbådehavnen.

### Lystbådehavnen

Lystbådehavnen har potentiale til udvikling med forskellige aktiviteter, der kan gøre havnen mere attraktiv for sejlere, men også for byens øvrige borgere. Det kunne f.eks. være oplevelseshavn, strandvolleybane, grill og bålsted.

## Spraglehøj Idrætsanlæg

Der er liv og idræt på Spraglehøj Idrætsanlæg. Men klubhusforholdene er utilfredsstillende, og byens fodboldbaner ligger ikke samlet her, men delvist ved Jyllinge Hallerne. På Spraglehøj er der lys og luft, og her er udover fodbold plads til idræt, kultur og fritidsaktiviteter, der fylder meget. Området mangler læ med sin beliggenhed ud mod det åbne land, og adgangen hertil for cyklister og gående er utryk.

### Klubhus, fritidsfaciliteter, kultur og fodboldbaner

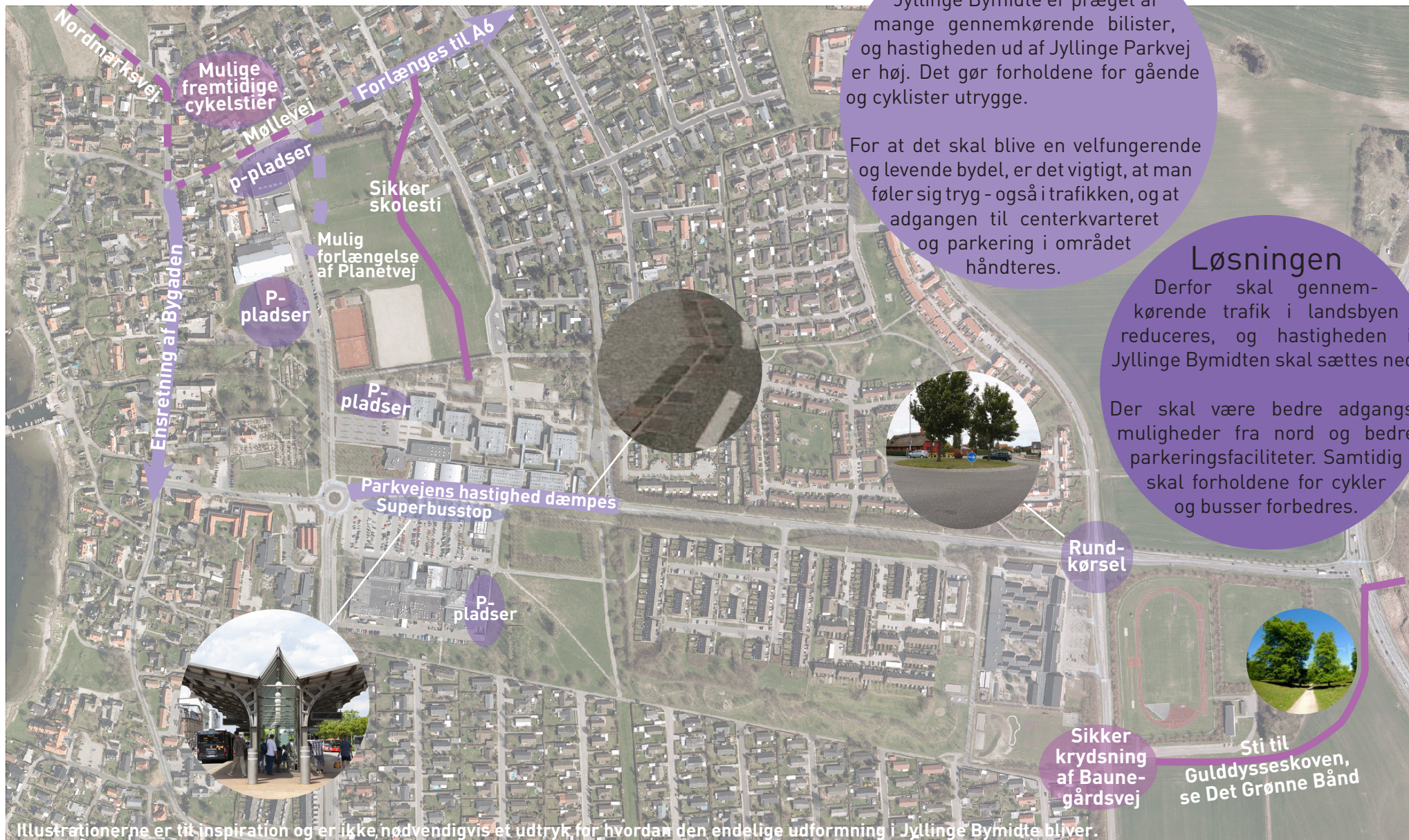
Idrætten i Jyllinge skal have bedre forhold ved at samle fodboldbanerne på Spraglehøj, og der skal opføres et nyt idrætsklubhus. Her er også plads til faciliteter for idræt, kultur og fritid, der ikke naturligt passer ind i halområdet.

### Skov mod øst

Der skal skabes læ med et skovbælte mod øst og syd, som også indeholder shelters og bålpladser.



# Trafik



## Udfordringen

Jyllinge Bymidte er præget af mange gennemkørende bilister, og hastigheden ud af Jyllinge Parkvej er høj. Det gør forholdene for gående og cyklister utrygge.

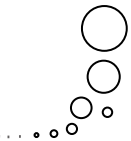
For at det skal blive en velfungerende og levende bydel, er det vigtigt, at man føler sig tryk - også i trafikken, og at adgangen til centerkvarteret og parkering i området håndteres.

## Løsningen

Derfor skal gennemkørende trafik i landsbyen reduceres, og hastigheden i Jyllinge Bymidten skal sættes ned.

Der skal være bedre adgangsmuligheder fra nord og bedre parkeringsfaciliteter. Samtidig skal forholdene for cykler og busser forbedres.

Illustrationerne er til inspiration og er ikke nødvendigvis et udtryk for hvordan den endelige udformning i Jyllinge Bymidte bliver.



## Bus og cykel

Der er i dag et godt stisystem i Jyllinge, så man trygt kan tage cykle, og der er god busforbindelse. Men der er alligevel mange, der vælger at køre bil.

### Superbusstop

Derfor skal busstoppestedet ved Jyllingecentret udvikles til at blive et superbusstoppested, med information, læ og siddepladser, og der skal være gode cykelparkeringsforhold, så man trygt kan lade sin cykel stå.

### Sikre stier og børn på cykel

Trygheden på stierne forbedres, med ændring af enkelte vejkrydsninger, belysning og beskæring af generende beplantning. I samarbejde med skolerne skal der etableres følgeordninger og cykelbusser. På længere sigt kommer der cykelsti langs Nordmarksvej og den vestlige ende af Møllevej.



## De gamle landsbygader

Bygaden i landsbyen er belastet af meget gennemkørende trafik. Vejen er ikke egnet til dette, og det skaber utryghed for cyklister og gående.

### Ensretning

Derfor skal den gennemkørende trafik reduceres, ved i første omgang forsøgsvis at ensrette Bygaden fra nord mod syd, og på længere sigt muligvis ved at forbinde Planetvej med Møllevej, hvorved Bygaden kan lukkes for gennemkørende trafik, da bilisterne vil kunne køre ad Møllevej og Planetvej.

## Trafikafvikling nord-syd

Adgangen til Jyllinge Parkvej, Jyllinge skole Hallerne og Jyllingecentret nordfra for bilister, er ikke optimal. Derfor kører mange ad Bygaden, der ikke er egnet til intensiv trafik, eller de skal på en lidt længere rundtur ad Værebrovej, for at komme frem til skole og center. Det skaber utryghed for cyklister og gående, og det giver en hel del unødvendig trafik gennem bymidten. Når bygaden ensrettes i sydgående retning bliver det sværere at køre nordpå, her skal man ud til Værebrovej for at komme fra bymidten til Nordmarken

### P-pladser kan mindske trafikstrøm

I forbindelse med udbygning af funktionerne i området etableres tilgængelige p-pladser nord for hallerne, syd for hallerne, ved Jyllinge skole samt ved Jyllingecentret for simpelthen at mindske behovet for gennemkørsel nord-syd.

## Lettere adgang nord-syd

En supplerende løsning kan være at gennemføre Planetvej til Møllevej. Centerkvarteret med hallerne, Jyllinge skole og Jyllingecentret vil blive lettere tilgængelige for bilister nordfra. Det samme er gældende fra syd mod nord; her vil man mindske strømmen af biler der ellers må køre langt hen ad Parkvejen for at komme nordpå ad Værebrovej. Der skal dog gennemføres en række undersøgelser om konsekvenserne af en sådan gennemførelse, inden den eventuelt vedtages.

## Forbindelse til A6

Det giver megen unødigt trafik i bymidten, at Jyllinge Parkvej er Jyllinges eneste forbindelse til A6. Dette skaber også trængsel for bilister og utryghed for de bløde trafikanter.

### Forlængelse af Møllevej

Det indgår i kommuneplanen, at Møllevej skal forlænges ud til A6, således at Jyllinge får en ekstra forbindelse til A6 fra Jyllinge nord, der forventes at aflaste Jyllinge Parkvej betydeligt.

## Jyllinge Parkvej

Jyllinge Parkvej er i dag som den eneste reelle indfaldsvej en trafikeret – ikke så spændende vej, hvor hastigheden er høj.

### Fornuftig hastighed

Med de indsatser, der er beskrevet under "Fjordkilen" vil vejen blive et samlende strøg for Jyllinge Bymidlet, hvor hastigheden tilpasses de forskellige kvarterer, og hvor med skoven i øst og fjorden i vest bindes sammen.

# Principper for realisering

## Samarbejde mellem kommunen og private aktører

Hvis det skal lykkes, at udvikle Jyllinge Bymidte til en dynamisk levende bymidte, er det helt afgørende, at mange parter spiller sammen. Roskilde Kommune vil med dette udviklingsprogram invitere til tæt samarbejde og dialog med borgere, foreninger, bygherrer, investorer, grundejere, kulturelle aktører og andre interessenter.

Roskilde Byråd håber, at udviklingsprogrammet vil inspirere og udfordre forskellige aktører til at byde ind med spændende projektidéer.

## Roskilde Kommunes rolle

Roskilde kommune vil tage en aktiv rolle og søge at fremme og hjælpe borgere, foreninger og virksomheders projekter frem. Samtidigt vil kommunen sikre sammenhæng med udviklingsprogrammet og dermed sammenhæng med den øvrige udvikling i Jyllinge Bymidte.

Roskilde Kommune vil også understøtte lokale aktører, der kan skabe kultur- og fritidsaktiviteter mv., som kan være med til at skabe liv og kreativitet i Jyllinge bymidte.

Derudover vil Roskilde kommune løbende søge at finde kommunale midler til investeringer i parker, veje og stier og indenfor kultur- og idrætsområdet hvor kommunen må forventes at få en central rolle i finansieringen. Det vil være af stor betydning, om der samtidigt kan skaffes kommunale indtægter ved salg af byggegrunde mv., privat medfinansiering, støtte fra fonde, eller fra statslige puljer.

## Fra idé til realisering

Når Roskilde Kommune modtager et projektforslag for Jyllinge Bymidte, vil forvaltningen tage en indledende dialog med aktørerne, hvor ideen holdes op mod de tanker og indsatser, der er beskrevet i dette udviklingsprogram. Her vil det blive afklaret, om ideen er umiddelbart realiserbar, eller om der er behov for bearbejdning for at den bedre kommer til at passe med udviklingsprogrammets retning for udvikling af Jyllinge Bymidte.

## Mere detaljeret planlægning

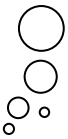
Ved større anlæg og byggeprojekter vil der typisk være behov for at der udarbejdes lokalplan. I den forbindelse vil der blive gennemført offentlig høring. Desuden vil der kunne være behov for at indhente tilladelser fra statslige myndigheder. Det gælder bl.a. i forhold til aktiviteter nær kysten. Sidste led inden et byggeri kan gå i gang er en bygge- eller anlægstilladelse. Med tilladelserne sikres at lovgivningen og gældende lokalplaner mv. er overholdt.

Hvis der er tale om salg af kommunal jord skal der også gennemføres et udbud.

## Handleplan

Udviklingsprogrammet vil kunne følges op af en handleplan, hvor de enkelte indsatser kan blive prioriteret over de kommende år.







**ROSKILDE**  
KOMMUNE

Plan og Udvikling  
Postboks 100  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
tlf: 4631 3508  
e-mail: [planudvikling@roskilde.dk](mailto:planudvikling@roskilde.dk)

