

Naturstyrelsen
Gjøddinggård
Førstballevej 2
7183 Randbøl
Skovrider Jens Peter Simonsen
(jps@nst.dk)

Byudvikling og Grøn
Omstilling

Landzonetilladelse til bygninger, sheltere, skur og platform i sø ved Boserupgård Naturcenter, matr.nr. 5b og 5k Boserup, Roskilde Jorder

14. april 2025
Sagsnr.: 24-093235
Doknr.: 24-093235-7

Roskilde Kommune giver hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, til to bygninger, fire sheltere, tilbygning til skur og platform i sø ved Boserupgård Naturcenter, matr.nr. 5b Boserup, Roskilde Jorder, som ansøgt den 29. januar 2025.

Sagsbehandler
Cecilie Højrup
Tlf. +45 4631 3544
Cecilieh@roskilde.dk

Tilladelsen er givet på betingelse af, at en midlertidig container fjernes senest 1 måned efter tilbygningen til skuret er opført.

Naturstyrelsen har ansøgt om landzonetilladelse til opførsel af to bygninger på hver ca. 175 m², en tilbygning på 14 m², fire sheltere samt en udkigsplatform ved Boserupgård Naturcenter.

Da ejendommen ligger inden for fredningen, har Fredningsnævnet for Østsjælland, meddelt dispensation fra fredningen den 21. marts 2025.04.04

Snittehus og undervisningshus

Ansøger har oplyst, at der er stort brugsinteresse for Boserupgård Naturcenter. Undervisningsmulighederne for skole- og dagtilbudsbørn øges betragteligt, når der bygges to nye overdækkede huse, som er åbne i den ene ende. I den anden ende er der depot og offentlige toiletter med adgang for handicappede. Det arkitektoniske udtryk er inspireret af de to eksisterende bindingsværkshuse fra 1910.

Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



Materialitet/ arkitektonisk udtryk

Skelet

20x20 cm stolper à la bindingsværkshus, douglasgran fra Boserup skov.

Tag

45 graders taghældning som eksisterende længer. Tagene beklædes enten med sedumtag (græs/urter), bræddebeklædning eller stråtag (se referencer på følgende side)

Lukket volumen

De lukkede volumener fremstår som lukkede træbokse med lodret træbeklædning.

Belægning

Stampet lerblandet grus under overdækningerne samt til stier og gangarealer rundt om bygningen.



OPSTALTER
SNITTEHUS
SKALA 1:300

Udsigtsplatform i Dyremose

Der er søgt om tilladelse til at etablere en udsigtsplatform på 90 m², således at der kan ske undervisning fra platformen om mosens dyre- og vandliv.



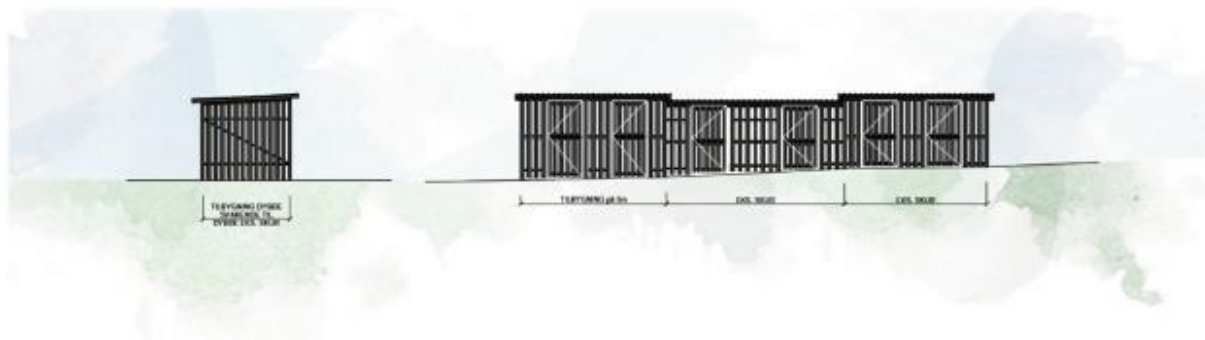
Shelters

Der ønskes placeret fire shelters. Sheltersne skal kunne benyttes til skoleklasser til overnatningsforløb i hverdagene og for almindelige skovgæster i weekenderne.



Udvidelse af eksisterende skur

Et eksisterende skur ønskes udvidet med 14 m², hvorefter en midlertidig container vil blive fjernet.



Kommunens begrundelse for at meddele landzonetilladelse er, at Naturcentret har mange besøgende og dermed er et vigtigt læringssted i skoven. Der er i alt ca. 17.000 registrerede gæster om året (2024), hvoraf skoleelever i undervisningsforløb udgør de ca. 12.000 besøgende. Boserupgård benyttes af frivillige, af skovgæster og af 25 foreninger.

Udvidelse med et snittehus og undervisningshus, shelters og udkigsplatform, skal skabe bedre rammer for de besøgende.

De to bygninger, Snittehus og undervisningshuset placeres i tilknytning til eksisterende bygning og er indpasset i forhold til den arkitektoniske udformning af Boserupgård som er et længehus med 45 graders taghældning. Kommunen vurderer at placeringen af bygningerne, vil skabe en samlet sluttet bebyggelse i tilknytning til hinanden.

Tilbygningen på skuret bygges i samme materialer som eksisterende skur og vil bevirke at en midlertidig container kan fjernes, hvilket vil forskønne området væsentligt.

Kommunen vurderer at platformen i søen falder fint ind i landskabet, og kommunen vurderer, at der kan gives dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 til platformen.

De fire shelters indpasses i området ved at være trukket ind i lysåbningen og med skovbrynet i ryggen. Sheltersne vil være tilgængelige for offentligheden i weekender.



Boserup Skov er beliggende i Natura 2000 område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov (habitatområde nr. 120 og fuglebeskyttelsesområde nr. 105).

Bygningerne, shelters og skuret placeres på gårdsplads og græsarealer, som ikke rummer naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget, og hvor der heller ikke er kendskab til forekomst af arter på habitatdirektivets bilag IV.

Det er kommunens vurdering, at projektet ikke har en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag og heller ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Observationsplatformen placeres i kanten af Dyremosen, som er en beskyttet naturtype efter naturbeskyttelseslovens §3. Landzonetilladelse til platformen er således betinget af at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3, hvilket ikke er den del af denne tilladelse.

Inden tilladelsen er givet, har kommunen sendt sagen i naboorientering. Der kom ingen bemærkninger til sagen.

BEMÆRK

Tilladelsen bliver annonceret på Roskilde Kommunes hjemmeside www.roskilde.dk den 14. april 2025.

Der kan klages over afgørelsen som beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter annoncering – dvs. den 12. maj 2025. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. I får besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes før Planklagenævnet har afgjort sagen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt, jf. Planlovens § 56, stk. 1.

Efter udløb af klagefristen skal projektet byggesagsbehandles og byggeri må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse. Du skal søge byggetilladelse via Byg og Miljø portalen www.bygogmiljoe.dk.

Venlig hilsen

Cecilie Højrup
Planlægger

Kopi:

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening Roskilde, roskilde@dof.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening Roskilde, dnroskilde-sager@dn.dk
Friluftsrådet, roskom@friluftstraadet.dk, lokalraad@friluftstraadet.dk.
Roskilde Kommune, Mortenv@roskilde.dk

KLAGEVEJLEDNING

Planloven

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35. Kommunens afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Der kan klages over både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål.

Berettigede til at klage er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58 og 59.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet beslutter andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her](#).

Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Uddrag af bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020)

§ 35, stk. 1

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog § 5u og 36-38.

§ 51, stk. 1

Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, samt af bestemmelser i lokalplaner og i de efter § 68, stk. 2, opretholdte vedtægter og planer m.v.

§ 58, stk. 1, pkt. 1

Til Planklagenævnet kan påklages kommunalbestyrelses afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog §4a, stk. 4 og §5, stk. 4.

**Uddrag af bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love
(Erhvervsministeriets lovbekendtgørelse nr. 130 af 28/01/2017)**

§ 1. En tilladelse, der er meddelt efter følgende bestemmelser, må ikke udnyttes før klagefristens udløb: 1) § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Stk. 2. Hvis tilladelsen påklages, underretter den myndighed, der har givet tilladelsen, straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen.

Klagefrist

§ 2. Klage over afgørelser, der er nævnt i følgende bestemmelser, skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt: 1) § 58, stk. 1, i lov om planlægning.

Stk. 2. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Digital kommunikation og obligatorisk digital selvbetjening ved indgivelse af klage

§ 3. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening, jf. dog § 4, stk. 2-4. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.