



ROSKILDE
KOMMUNE

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2025 - 2037 PIXIUDGAVE

Forslag til Roskilde Kommuneplan 2025 - 2037
i høring fra den 3. marts til den 28. april 2025





FÆLLES OM FREMTIDEN

Vi skal værne om kvaliteterne i Roskilde Kommune, samtidig med at vi udvikler og fremtidssikrer vores byer, natur og åbne land.

Vi står med et stærkt udgangspunkt for at gå til den opgave. Roskilde Kommune har gennem mange år været i en positiv udvikling, og både blandt civilsamfundet og det professionelle marked er der en stor lyst til at bidrage til udviklingen.

Men udviklingen af vores kommune sker også i en tid, hvor både lokale og udefra kommende kriser skaber nye forudsætninger for fremtiden. Det kræver, at vi viser lokal handlekraft og tager ansvar. Tiden er moden til omtanke og prioriteringer, så vi med udviklingen af vores åbne land, naturområder og store som små bysamfund og erhvervsområder har bæredygtighed og vores fodafttryk for øje. Det kræver en udvikling der går på to ben, hvor vores byer og erhvervsområder først og fremmest udvikler sig gennem fortætning, omdannelse og balanceret udvidelse, mens der bliver plads til mere skov, natur, lavbund og vedvarende energi i det åbne land. Det er omdrejningspunktet for Kommuneplan 2025.

Byrådets Planstrategi 2023 'Ros Drøm' præsenterer de store visioner og ambitioner for, hvordan vores kommune skal udvikle sig fremadrettet. Igennem fire temaer, præsenteres målsætninger for udviklingen af vores åbne land, bæredygtige erhvervsområder, tættere og grønnere byer og en ambitiøs boligpolitik for byer i social balance.

I Kommuneplan 2025 omsættes de planstrategiske visioner til konkrete indsatser og handlemuligheder, der vil forme Roskilde Kommunes udvikling over de næste 12 år. Sammen skal vi få tingene til at ske og sikre, at vi gør en forskel for nuværende og fremtidige generationer, så de i fremtiden vil stå tilbage med et billede af, at vi gjorde os umage for deres, kommunens og klodens skyld.

Kommuneplan 2025 er i offentlig høring fra den 3. marts til den 28. april 2025 og tirsdag den 25. marts afholdes der borgermøde, hvor alle kan høre mere om planen og give sit besyv med. Vi håber, at I vil tage del i samtalen om udviklingen af vores fælles kommune og sende os jeres høringssvar inden fristens udløb. Læs mere om høringen og bidrag med dit høringssvar via roskilde.dk/indflydelse.

**Borgmester
Tomas Breddam**

Februar 2025

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2025

Roskilde Kommune vokser og udvikler sig hver dag - siden seneste kommuneplanrevision i 2019 er kommunen vokset med gennemsnitligt cirka 670 nye borgere årligt. Alle borgere såvel som nationale dagsordner præger kommunen med hverdagens og fremtidens drømme og visioner. Det kræver by- og boligudvikling, der matcher nuværende som nye borgeres boligbehov og livssituation. Det kræver også, at vi både værner om og bygger videre på de kvaliteter, der gør Roskilde Kommune til et foretrukket sted at bo, arbejde og besøge, både i byerne og i landområderne. Og det kræver, at vi i fællesskab arbejder med de høje klimaambitioner, der er sat for kommunen.

Det er omdrejningspunktet for Kommuneplan 2025.

Kommuneplan 2025 omsætter Roskilde Kommunes politiske visioner til konkrete principper for hvordan kommunens arealer og ressourcer skal anvendes i de kommende år.

Med afsæt i de gældende strategier og planer, som er vedtaget i kommunen de seneste år, peger den opdaterede kommuneplan på både videreførelse af tidligere planprincipper og nye fokusområder og tilføjelser.

I denne gennemgang af forslag til kommuneplan 2025 opridses tematikkerne i kommuneplanen, samt de væsentligste ændringer fra den seneste kommuneplanrevision i 2019.

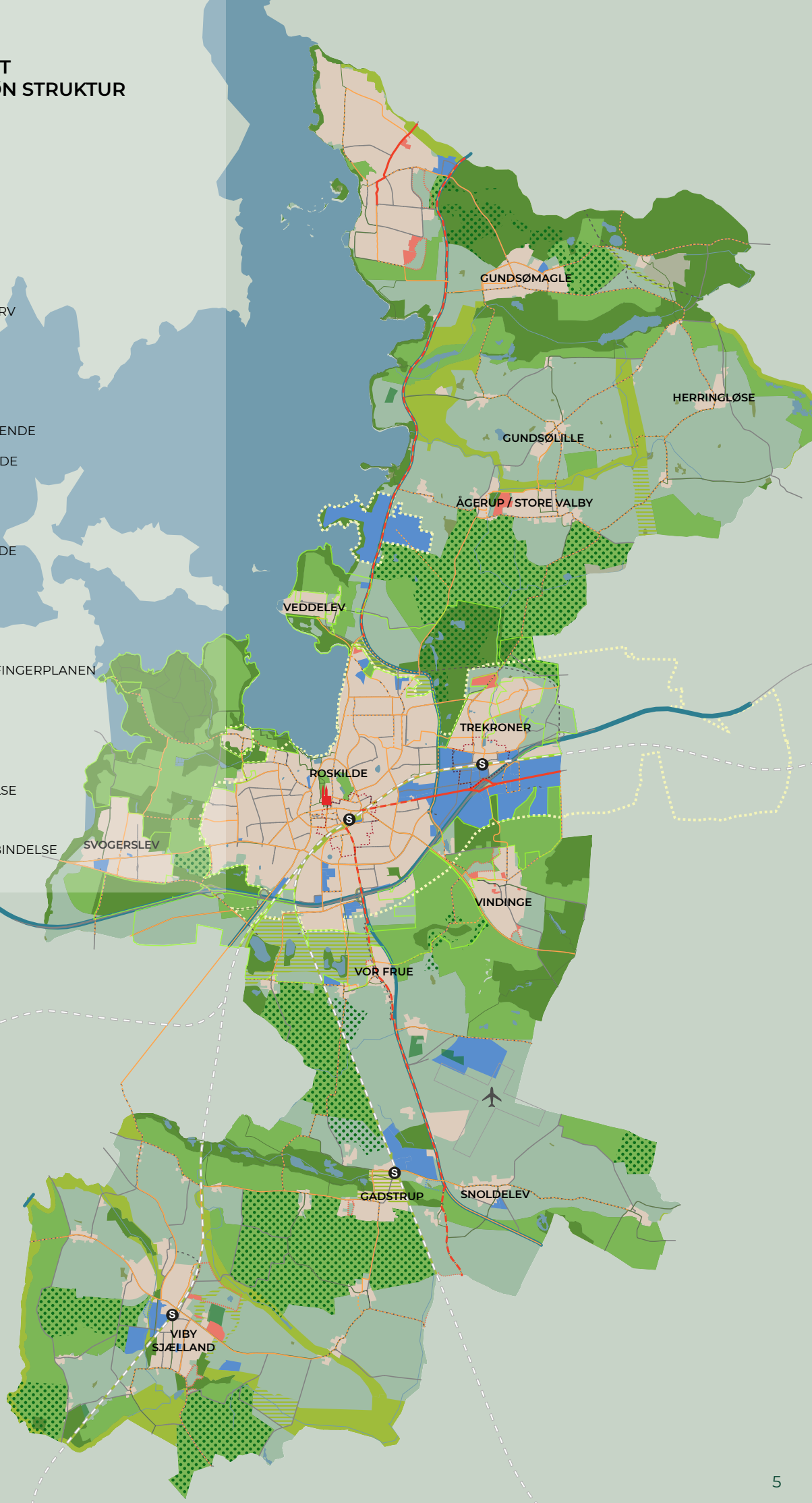
INDHOLD

Én kommuneplan - Fem temaer	s. 6
• Byer og boliger	s. 8
• Trafik og mobilitet	s. 10
• Grøn og blå	s. 12
• Energi og miljø	s. 14
• Erhverv, handel og turisme	s. 16
Planændringer i KP25	s. 18

HOVEDSTRUKTURKORT BYUDVIKLING OG GRØN STRUKTUR REDEGØRELSESKORT

SIGNATURFORKLARING

- EKSISTERENDE BYOMRÅDE
- PLANLAGT BOLIGOMRÅDE
- ERHVERVSOMRÅDE
- PERSPEKTIVOMRÅDE, BOLIG
- PERSPEKTIVOMRÅDE, ERHVERV
- SOMMERHUSOMRÅDE
- MOTORVEJ, EKSISTERENDE
- STATSVEJE, EKSISTERENDE
- KOMMUNALE VEJE, EKSISTERENDE
- STATIONSNÆRT KERNEOMRÅDE
- TRAFIKANLÆG, PLANLAGT
- SUPERCYKELSTI, PLANLAGT
- SUPERCYKELSTI, EKSISTERENDE
- STI, PLANLAGT
- STIER, EKSISTERENDE
- REKREATIVE STIRUTER
- DET YDRE STORBYOMRÅDE, FINGERPLANEN
- SKOV
- ØNSKET SKOVREJSNING
- NATURBESKYTTELSE
- POTENTIEL NATURBESKYTTELSE
- ØKOLOGISK FORBINDELSE
- POTENTIEL ØKOLOGISK FORBINDELSE



ÉN KOMMUNEPLAN - FEM TEMAER

Kommuneplanen 2025 dækker hele Roskilde Kommunes udvikling. Fra bolig- og byudvikling til beskyttelse af vores natur og omstilling til vedvarende energiproduktion. Gennem fem temaer, der udgør kommuneplanens hovedstruktur, beskrives de strategiske visioner og hovedlinjer, suppleret af konkrete retningslinjer for, hvordan visionerne kan omsættes i en fysisk virkelighed.

De fem temaer er:

- **Byer og boliger**
- **Trafik og mobilitet**
- **Grøn Blå**
- **Energi og miljø**
- **Erhverv, handel og turisme**

På de følgende sider gennemgås hvert tema, hvor visionen præsenteres sammen med temaets hovedprincipper og de væsentligste ændringer i de planmæssige retningslinjer som revisionen af hvert tema har givet anledning til.

Afsnittene skal læses som en opsummering af den fulde og detaljerede version af Kommuneplan 2025 - 2037, der præsenteres i det digitale forslag til Kommuneplan 2025.



Byer og boliger



Trafik og mobilitet



Grøn Blå



Energi og Miljø



Erhverv, handel og turisme



HØRING

Byrådet inviterer til dialog om forslag til
Kommuneplan 2025 under høringsperioden fra
den 3. marts til den 28. april 2025

Der afholdes borgermøde på Roskilde Rådhus
tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19.00

Alle er velkomne til at deltage i høringen.
Skriftlige bemærkninger sendes via
kommunens digitale høringsportal
www.roskilde.dk/indflydelse

Se hele kommuneplanforslaget på
www.kommuneplan2025.roskilde.dk

BYER OG BOLIGER

Kommuneplanen retter fokus mod en balanceret og bæredygtig byudvikling, hvor vi værner om vores åbne land ved at byudvikle gennem fortætning og omdannelse. Såfremt vi udvider bygrænser med nye udlæg til by, skal det gå hånd-i-hånd med tilsvarende udlæg til ny natur. Byrådets ambitiøse boligpolitik er fortsat central, når der arbejdes for byer i social balance samt et bredt botilbud til alle livets faser.

HOVEDPRINCIPPER

1. Eksisterende bygrænser respekteres, og der værnes om det åbne land ved først og fremmest at muliggøre byudvikling gennem fortætning og omdannelse.
2. Nye arealudlæg følges ad med naturudlæg, så der rundt om alle byer fra syd til nord udvikles grønne ringe i takt med udviklingen.
3. Med en målsætning om at give plads til livet og hverdagen for alle på tværs af alder og livssituation, er der i alle små- og mellemstore byer og bysamfund et særligt fokus på at fremme senioregnede boliger og bofællesskaber.
4. Ved planlægning for nye boligområder skal det sikres, at der er balance mellem byudviklingen og den lokale skole- og daginstitutionskapacitet samt offentlige formål som kultur- og idrættstilbud.
5. Fokus på kulturarv og specifikke udpegninger skal sikre, at arkitektonisk kvalitet, særegenhed og kulturhistorie understøttes.

► Digital kommuneplan

Find retningslinjekort, retningslinjer og redegørelse for Byer og boliger via dette link.

► Baggrundsnotater

Læs mere om planlægning for nye arealudlæg i 'By- og boligudvikling i Roskilde Kommune, Kommuneplan 2025'



Læs mere om planlægning for kulturarv i 'Boligområder med særlig kulturarv, Kommuneplan 2025'



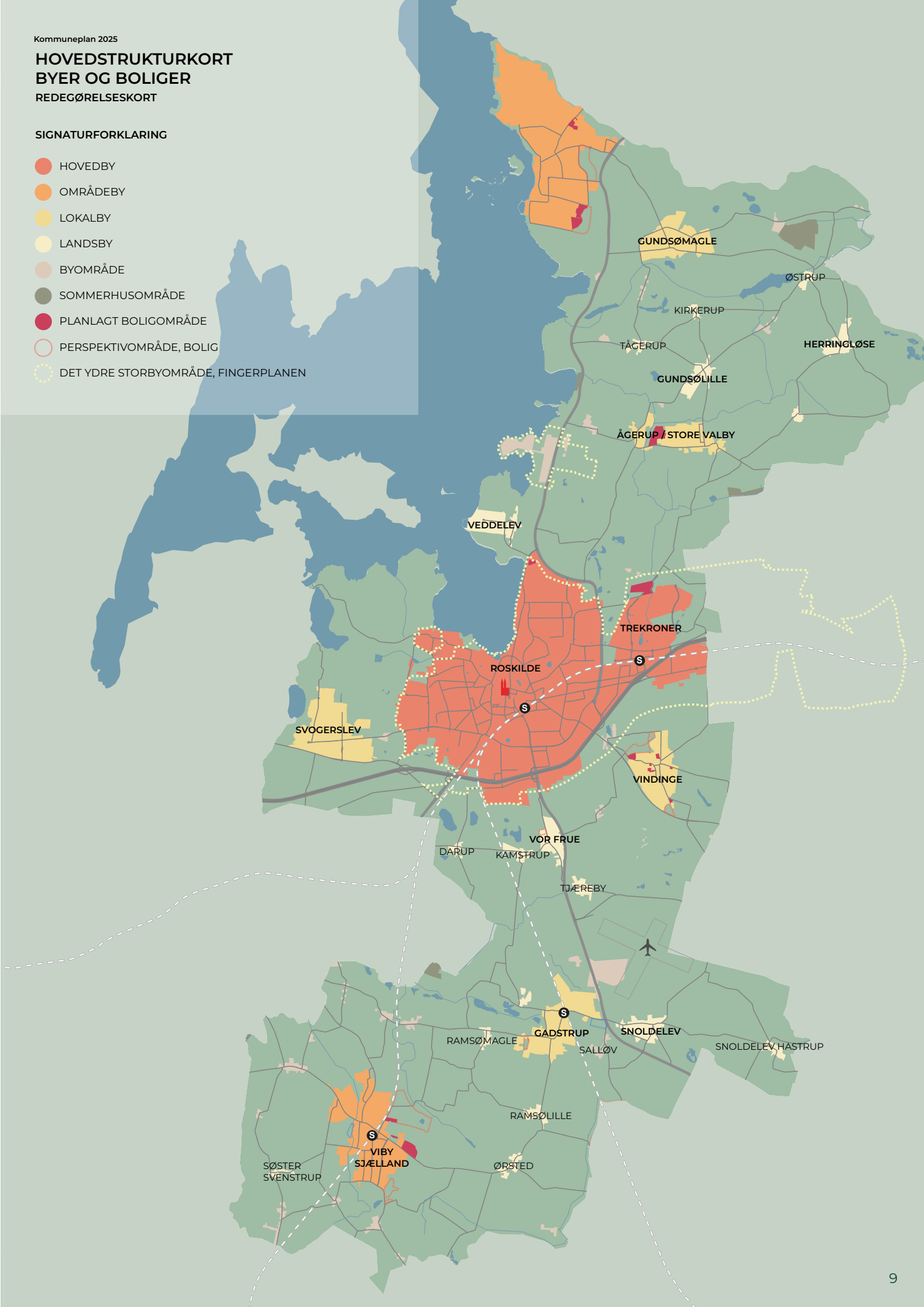
HOVEDSTRUKTURKORT

BYER OG BOLIGER

REDEGØRELSESKORT

SIGNATURFORKLARING

- HOVEDBY
- OMRÅDEBY
- LOKALBY
- LANDSBY
- BYOMRÅDE
- SOMMERHUSOMRÅDE
- PLANLAGT BOLIGOMRÅDE
- PERSPEKTIVOMRÅDE, BOLIG
- DET YDRE STORBYOMRÅDE, FINGERPLANEN



TRAFIK OG MOBILITET

Mobilitetsplanlægningen skal understøtte sundhedsfremme og bæredygtige transportvaner uden at gå på kompromis med tilgængelighed og fremkommelighed. Derfor skal forbedringer i mobiliteten ske i samspil mellem trafikale løsninger, byudvikling samt klima- og miljøhensyn. Der er brug for et mix af virkemidler, der fremmer forhold for cyklister og fodgængere og fortsat understøtter bilisme, bl.a. med effektive parkeringsløsninger.

► **Digital kommuneplan**

Find retningslinjekort, retningslinjer og redegørelse for Trafik og mobilitet via dette link.

► **Baggrundsnotater**

Læs mere om planlægning for trafik og mobilitet i 'Trafik og mobilitet i Roskilde Kommune, Kommuneplan 2025'



HOVEDPRINCIPPER

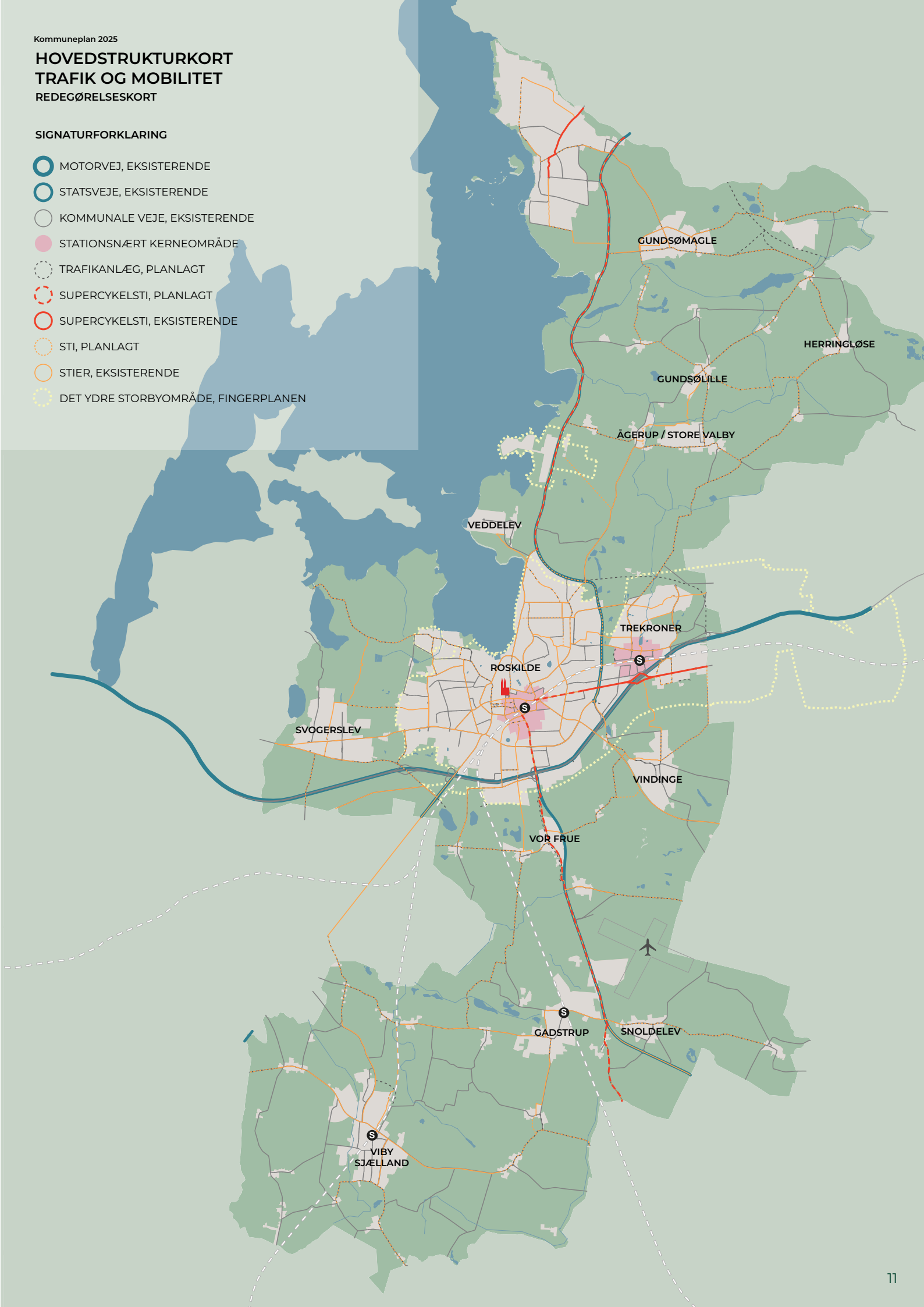
1. Der skal være balance i hvordan og hvor meget parkering der udlægges til både cykler og biler, i samspil med fremme af bæredygtige mobilitetsformer.
2. Mobilitetsplanlægning skal integreres i planlægningen for nye byudviklings- og erhvervsområder, med fokus på sammenhæng og bæredygtig mobilitet.
3. I Roskilde bymidte skal der skabes rammer for gode prioriteringer mellem forskellig mobilitet, så forholdene for cyklister, gående, billister og kollektiv trafik understøtter en tryk, grøn og levende bymidte.
4. Bæredygtig mobilitet, som letter borgernes hverdag, skal fremmes gennem et styrket netværk af hverdagscykelstier, fokus på kollektiv trafik og understøttelse af delemobilitet.
5. Adgang for alle til naturen skal sikres gennem et særligt øget fokus på gode og sikre cykelruter ud i landskabet.

HOVEDSTRUKTURKORT TRAFIK OG MOBILITET

REDEGØRELSESKORT

SIGNATURFORKLARING

-  MOTORVEJ, EKSISTERENDE
-  STATSVEJE, EKSISTERENDE
-  KOMMUNALE VEJE, EKSISTERENDE
-  STATIONSNÆRT KERNEOMRÅDE
-  TRAFIKANLÆG, PLANLAGT
-  SUPERCYKELSTI, PLANLAGT
-  SUPERCYKELSTI, EKSISTERENDE
-  STI, PLANLAGT
-  STIER, EKSISTERENDE
-  DET YDRE STORBYOMRÅDE, FINGERPLANEN



GRØN BLÅ

Med det øgede pres på det åbne land, skal vi i højere grad fokusere på at prioritere pladsen rigtigt, så naturen både kan agere klimahjælper og højne biodiversiteten. Et centralt omdrejningspunkt er at understøtte klimaplanens målsætninger om skovrejsning og udtagning af lavbundsjorder. Samtidig er det et vigtigt fokus at give plads til mere natur, hvor der er balance mellem benyttelse og beskyttelse. Det skal skabe de bedste forudsætninger for øget biodiversitet i det åbne land - og i byerne.

HOVEDPRINCIPPER

1. Kommuneplan 2025 skal understøtte realisering af Roskilde Kommunes Klimaplan 2024 og Grøn Trepert ved at prioritere arealer til øget skovrejsning og natur samt udtagning af lavbundsjorder.
2. Rejsning af mere skov skal bidrage til mere bynær natur, understøtte beskyttelsen af grundvandet samt bidrage til en reduktion af kommunens samlede CO₂-udledning.
3. Biodiversiteten skal øges gennem etableringen af flere og større sammenhængende naturområder med en stor variation af forskellige både tørre og våde naturtyper.
4. Naturen skal finde endnu mere plads i vores byer, bymidter og boligområder, så også byerne er nyttige korridorer for spredningen af flora og fauna.
5. Friluftslivet skal have endnu bedre rammer for såvel det aktive som det rolige liv under åben himmel.

► **Digital kommuneplan**

Find retningslinjekort, retningslinjer og redegørelse for Grøn Blå via dette link.

► **Baggrundsnotater**

Læs mere om planlægning i det åbne land i 'Udvikling af det åbne land i Roskilde Kommune, Kommuneplan 2025'



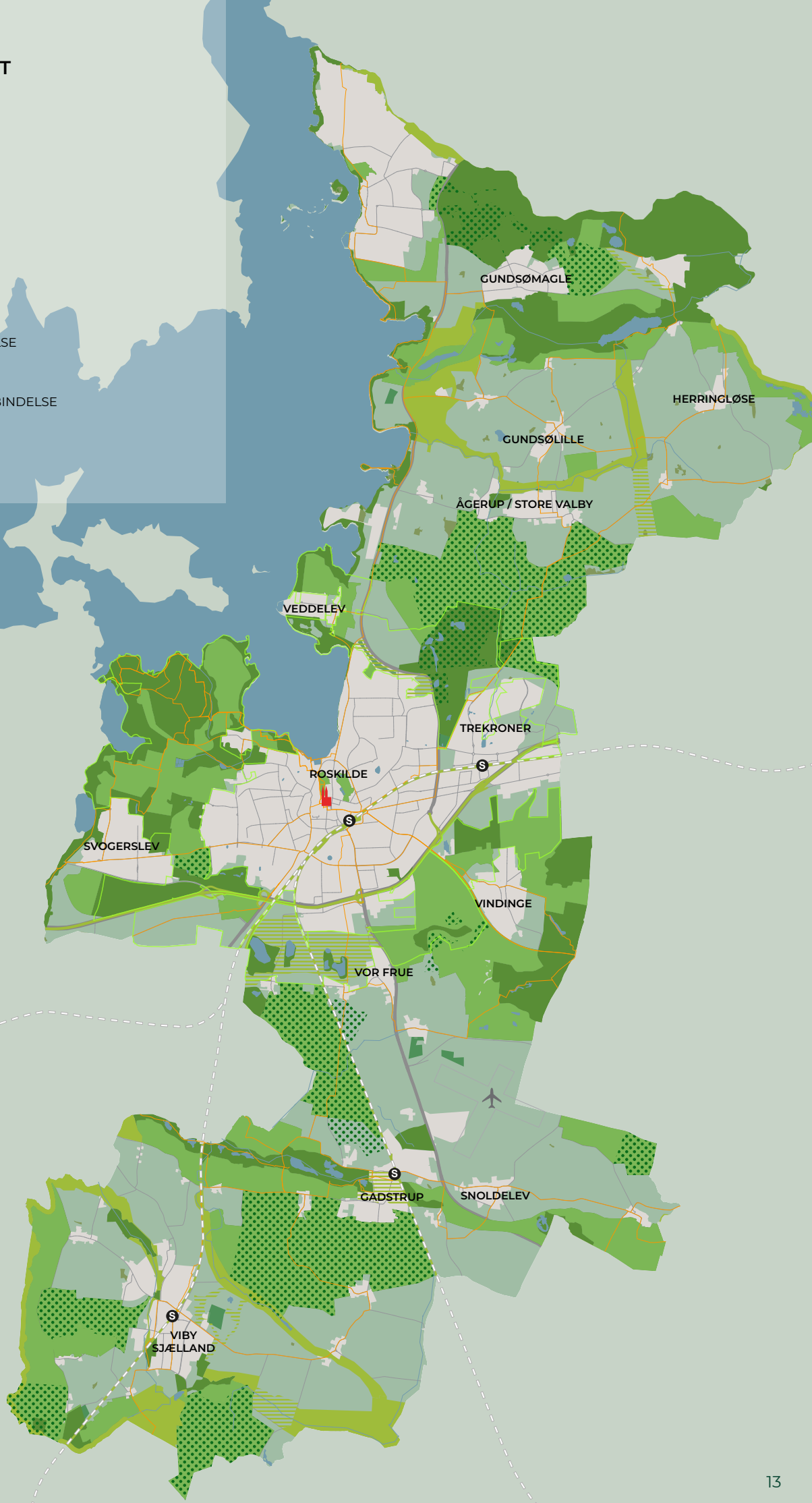
HOVEDSTRUKTURKORT

GRØN BLÅ

REDEGØRELSESKORT

SIGNATURFORKLARING

- EKSISTERENDE BYOMRÅDE
- ROSKILDES GRØNNE RING
- SKOV
- ØNSKET SKOVREJSNING
- NATURBESKYTTELSE
- POTENTIEL NATURBESKYTTELSE
- ØKOLOGISK FORBINDELSE
- POTENTIEL ØKOLOGISK FORBINDELSE
- VÅDOMRÅDE
- REKREATIVE STIRTER



ENERGI OG MILJØ

Det overordnede klimamål er, at Roskilde Kommune skal være CO₂-neutral som geografisk område i 2040. Vi går i front med en planlægning, der kan fremme den grønne omstilling for kommunen som helhed og understøtte nye initiativer og samarbejder med borgere og erhvervsliv. Kommuneplanen understøtter, at der opsættes mere end 150 MW produktionskapacitet vedvarende energi i Roskilde Kommune inden 2030. I områder, der er særligt udsat i forhold til fremtidige oversvømmelser, skal en robust planlægning sikre vores byer mod fremtidens klimaforandringer.

- **Digital kommuneplan**
Find retningslinjekort, retningslinjer og redegørelse for Energi og miljø via dette link.
- **Baggrundsnotater**
Læs mere om planlægning for vedvarende energi anlæg i 'Kriterier for vedvarende energi i Roskilde'



HOVEDPRINCIPPER

1. Som lokalt bidrag til den vedvarende energiforsyning skal der i respekt for omgivelserne gøres plads til store vindmøller og flere solcelleanlæg i det åbne land.
2. Klimatilpasning er fortsat højt på dagsordenen, hvor tiltag skal reducere risiko for oversvømmelse fra både stormflod og ekstreme regnhændelser.
3. Forsøg med nye energikilder skal fortsat kunne finde sted - særligt i tilknytning til Risø's innovative forskningsmiljø.
4. Den digitale infrastruktur skal styrkes i hele kommunen og kan betyde flere master i det åbne land.



ERHVERV, DETAIL OG TURISME

Roskilde Kommune er et attraktivt sted at placere sig som virksomhed, og der skal være plads til et bredt funderet erhvervsliv. Kommunens erhvervsarealer skal udnyttes optimalt, og der skal være tilstrækkelige etablerings- og udviklingsmuligheder for nye som eksisterende virksomheder, samtidig med at udviklingen sker med omtanke for vores arealressourcer.

► **Digital kommuneplan**

Find retningslinjekort, retningslinjer og redegørelse for Erhverv, detail og turisme via dette link.

► **Baggrundsnotater**

Læs mere om planlægning for erhvervsudviklingen i 'Erhvervsudvikling i Roskilde Kommune, Kommuneplan 2025'



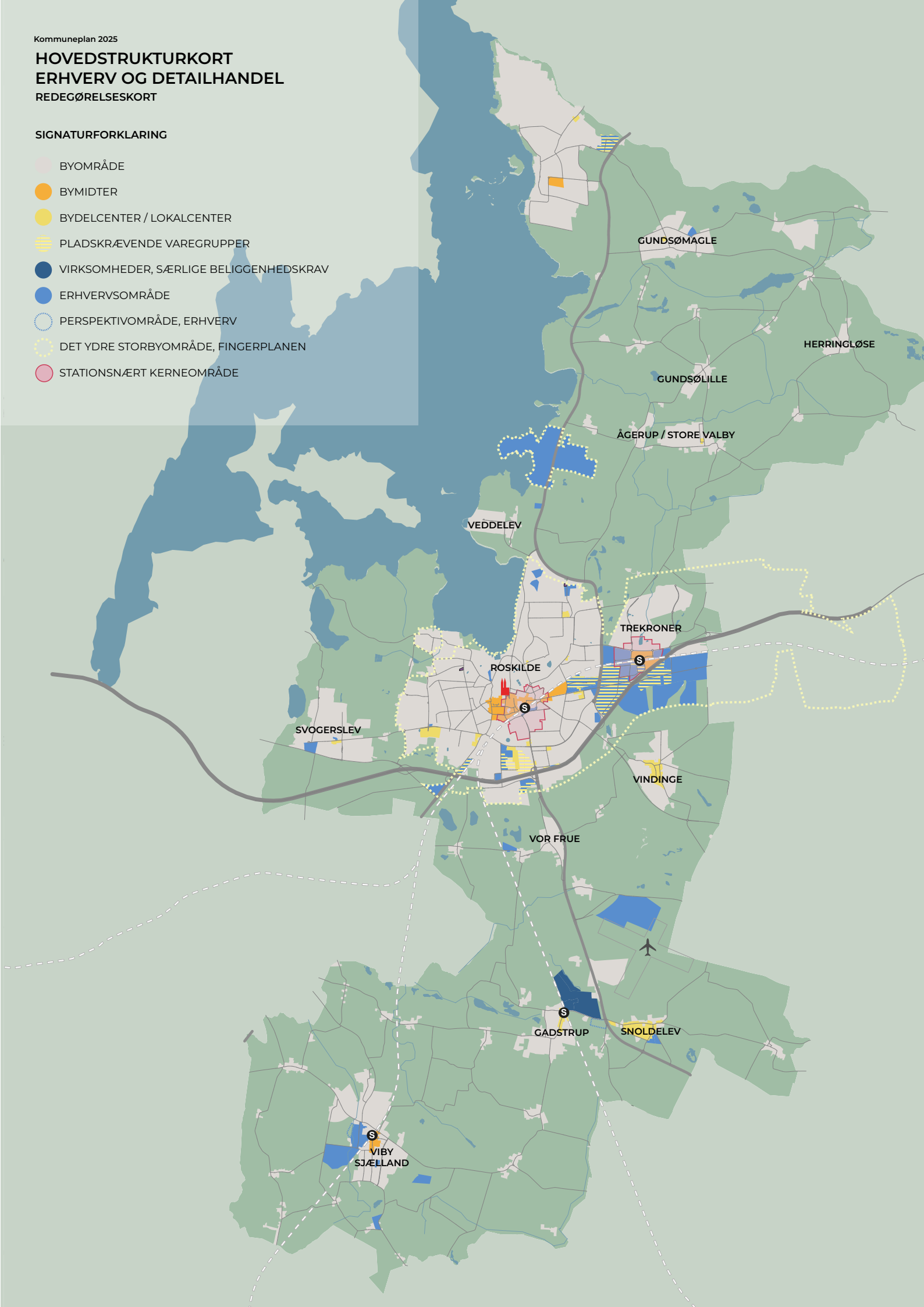
HOVEDPRINCIPPER

1. Roskilde bymidte skal fortsat være regionens største og mest oplevelsesrige handelsby og kunne tiltrække endnu flere handlende
2. Den eksisterende detailhandelsstruktur skal fastholdes med dagligvarer tæt på borgernes hjem, og et handelsliv der fungerer som dynamo for levende bymidter og lokale arbejdspladser.
3. I kommuneplan 2025 kan der ikke udlægges nye arealer til erhvervsudvikling, grundet en i forvejen stor restrummelighed, f.eks. i Trekroner, St. Hede og ved Risø.
4. I disse større erhvervsområder er en strategisk erhvervsudvikling igang, hvor nogle erhvervstyper prioriteres til bestemte virksomhedstyper ud fra et strategisk fokus på erhvervsområdernes og kommunens erhvervsprofil
5. Kommuneplanen skal understøtte en revitalisering af de eksisterende erhvervsområder, så vi også i fremtiden har blandede bysamfund med lokale arbejdspladser.

HOVEDSTRUKTURKORT ERHVERV OG DETAILHANDEL REDEGØRELSESKORT

SIGNATURFORKLARING

- BYOMRÅDE
- BYMIDTER
- BYDELCENTER / LOKALCENTER
- PLADSKRÆVENDE VAREGRUPPER
- VIRKSOMHEDER, SÆRLIGE BELIGGENHEDSKRAV
- ERHVERVSOMRÅDE
- PERSPEKTIVOMRÅDE, ERHVERV
- DET YDRE STORBYOMRÅDE, FINGERPLANEN
- STATIONSNÆRT KERNEOMRÅDE



PLANÆNDRINGER I KP25

Find alle planændringer på
www.kommuneplan2025.roskilde.dk



Natur og byudvikling i balance

- Nye retningslinjer og rammer fastlægger, at der ved udlæg af nye arealer til byudvikling, skal udlægges tilsvarende areal til natur i forholdet 1:1 på tilstødende/nærliggende arealer. Samtidig skal der inden for området til byudvikling sikres areal til natur i forholdet 1:3.
- Ved udvikling af nye boligområder skal der prioriteres mindre private arealer og flere fælles rekreative naturarealer, for at bidrage til en gentækning af boligtypologier, der optager mindre areal med mindre grundstørrelser og lavere fodaftryk. Reviderede rammebestemmelser åbner op for mindre grunde i nye boligområder.

Boligområder i social balance

- Reviderede rammer skal sikre, at der i nye byudviklingsområder planlægges for senioregnede boliger og/eller seniorbofællesskab(er), mens der centralt i Roskilde og omkring uddannelsesinstitutioner skal planlægges for ungdomsboliger og/eller kollegier.
- Reviderede rammebestemmelser skal sikre, at der i forbindelse med lokalplanlægning for nye boligområder som udgangspunkt stilles krav om etablering af fælleslokaler og/eller fælleshus.

Klima og kulturarv

- Nye retningslinjer sætter fokus på at mindske ressourceforbrug og CO₂-udledning, bl.a. gennem bevaring og transformation af eksisterende bebyggelse samt i forbindelse med opførelse af nyt byggeri.
- Retningslinjen om udpegede bevaringsværdige bygninger opdateres til også at omfatte ca. 600 bygninger med bevaringsværdi på 4. Der vil ved en konkret vurdering blive taget stilling til særlige bevaringshensyn.
- I kommuneplanrammerne for boligområder med særlig kulturarv lempes bestemmelserne hvad angår tilbygninger, tag- og facadematerialer og hegn.
- Retningslinjer for landsbystrategi præciseres, så hensynet til kulturmiljøer fremhæves og koblingen til landzonestrategien, vedtaget i 2021, synliggøres.

Nye boligudlæg

- Nyt byudviklingsområde ved Tornhøj i Jyllinge med plads til ca. 175 boliger (etape 1 og 2). I området skal planlægges for senioregnede boliger og/eller seniorbofællesskab, og der skal reserveres areal til daginstitution. Udlægget skal følges af et tilsvarende arealudlæg til natur. Senere etaper fastholdes som perspektivområde.
- Fortsat etapevis udvikling af Skousbo i Viby med udlæg af etape 3 til ca. 120 boliger. Inden for udlægget skal reservation til daginstitution, og der fastlægges rækkefølgeplan, som sikrer dagtilbudkapacitet forud for boligudbygning. Øvrige etaper i Skousbo fastholdes som perspektivområder.
- Fortsat etapevis udvikling af Vindinge nord med udlæg af etape 3 til ca. 45 boliger herunder senioregnede boliger og/eller seniorbofællesskab. Øvrige etaper fastholdes som perspektivområde. Dertil udlægges ca. 20 ha natur samt ca. 2,5 ha nyt perspektivområde nord for Stålmosevej.
- Nyt udlæg til ca. 10 senioregnede boliger i Vindinge Syd.

Stier

- Der introduceres et nyt 'hovedrutenet' med fokus på hverdagscykling, der består af fire klassifikationer: supercykelstier, stjernestier, tværstier og oplandsruter.
- Med det nye hverdagsstinet erstattes den eksisterende pedalzone, der i dag har en radius på 4 km fra Roskilde station, med et princip om at prioritere gode, sammenhængende cykelruter i hele kommunen.

Vejudlæg

- Der udlægges nye arealer til kommunale vejanlæg ved Østre Hedevej (forlængelse til Lykkegaardsvej) samt ved Trekroner erhvervsområde vest. Realiserede vejanlæg udgår.
- Forbindelsen mellem Navervænget og rundkørsel på Østre Ringvej udgår som planlagt kommunalt vejanlæg og indgår i stedet som perspektiv i den overordnede planlægning.
- Linjeføringen for busbane mellem Trekroner og Risø er fortsat med som perspektiv, men forbindelsen forskydes til A6 sammen med den tilsvarende cykelforbindelse, der ligeledes foreslås flyttet til A6.
- Omfartsvejen nord og øst om Trekroner indgår fortsat som statsligt vejanlæg, men det beskrives under redegørelsen, at kommunen arbejder for, at linjeføringen tages ud af Fingerplanen.

Parkeringsnormer

- Parkeringsnormer for henholdsvis bil- og cykelparkering revideres på baggrund af nye behov, erfaringer fra den seneste planperiode samt analyser af den nuværende parkeringssituation i Roskilde Kommune, herunder f.eks. belægningsgrader.
- Parkeringsnormer for biler opdeles i normer for hhv. stationsnære kerneområder omkring Roskilde og Trekroner stationer og hhv. øvrige områder, da parkeringsbehovet afhænger af nærhed til en station.
- Der indføres en reduceret bilparkeringsnorm for almene boliger, mens normen øges for ungdomsboliger.
- Bilparkeringsnormen for en række meget specifikke anvendelseskategorier udgår, da parkeringsbehovet for disse i højere grad bør vurderes fra projekt til projekt.
- Der indføres mere differentierede normer for cykelparkering, som er mere retvisende ift. de faktiske behov, og som sikrer, at der ikke opføres mere cykelparkering end nødvendigt.
- Det præciseres, at der for bil- og cykelparkeringsnormer er mulighed for, ud fra en konkret vurdering, at sænke normen ved brug af forskellige tiltag.

Skov

- Udpegning af områder til ønsket skovrejsning er øget med ca. 700 ha i lyset af kommunens klimaplan og ambitionerne i Den Grønne Trepert. De nye udpegninger muliggør bl.a. en udvidelse af Himmelev Skov samt ny skov omkring Gadstrup og vest for Viby.
- Ny retningslinje skal sikre, at skovrejsning i værdifulde landskaber tager hensyn til de bærende værdier i det værdifulde landskab, så skov og værdifuldt landskab sammentænkes, eksempelvis med planlægning for indsigtskiler, lysåbne naturarealer og lign.
- En sikkerhedszone omkring Roskilde Lufthavn udpeges som negativområde (skov uønsket) af hensyn til sikkerhed i forbindelse med lufthavnens drift.
- Når råstofindvindingen ved Øde Hastrup er færdig, har byrådet desuden vedtaget, at der skal arbejdes for skovrejsning i området som en del af efterbehandlingen. Dog er det et statsligt krav, at arealer, som er udlagt til råstofindvinding i regionens råstofplanlægning, udpeges som negativområder. Derfor vil arealet ved Øde Hastrup være udpeget som negativområde indtil, det er færdiggravet.

Natur

- Der foretages ændringer i arealudpegningen for potentielle naturbeskyttelsesinteresser, herunder udpeges ca. 850 ha nye arealer fordelt i hele kommunen, fra nord til syd. Ca. 300 ha tages ud af udpegningen, bl.a. omkring Roskilde Lufthavn. Derudover sker der mindre ændringer i eksisterende/potentielle økologiske forbindelser.
- Nye retningslinjer og rammer skal fremme udvikling af ny natur i sammenhæng med fremtidig byudvikling, så der over tid etableres grønne ringe omkring byerne. Ved planlægning for nye byudviklingsområder på bar mark skal der sikres udlæg af tilsvarende areal til natur i forholdet 1:1 på et tilstødende eller nærliggende areal. Ved planlægning for nye byudviklingsområder på bar mark skal lokalplanen sikre, der inden for lokalplanområdet udlægges areal til natur i forholdet 1:3 (svarende til 25 % af området).

Friluftsliv

- En opdatering af retningslinjerne skal sikre, at der i de bynære landskaber omkring Roskilde, Jyllinge, Viby, Svogerslev og Vindinge, som over tid skal udvikle sig til grønne ringe, kan sikres plads til nærrekrereative friluftsområder.
- Udpegning af yderligere 3 nye stilleområder ved Rørmosen, øer og holme i Roskilde Fjord samt Veddelev Nordstrand. Stilleområder dækker udvalgte naturområder i det åbne land, som sikres mod forstyrrende aktiviteter.

Lavbundsarealer

- Udpegning af yderligere 800 ha lavbundsarealer der kan genoprettes' på baggrund af en opdateret kortlægning af kulstofrige lavbundsjord i Danmark, som Aarhus Universitet har foretaget i 2024.
- En præcisering af retningslinjerne skal prioritere hensynet til lavbundsarealets udtagingspotentiale højt, i overensstemmelse med klimaplanens mål om udtagning af 90 % kulstofholdige lavbundsarealer.

Klimatilpasning

- Udpegning af risici for oversvømmelse er revideret, så udpegningen nu tager udgangspunkt i nyere kortlægning af potentielle oversvømmelsesrisici fra Roskilde Fjord samt ved større regnhændelser. Dertil skal reviderede retningslinjer sikre, at der tages højde for oversvømmelsesrisici fra både fjord, vandløb, regnvand og højtstående grundvand.
- Nye retningslinjer og rammer skal sikre, at befæstelsesgraden søges reduceret, sammenholdt med oprindelige forhold, i forbindelse med omdannelse og fortætning af eksisterende by- og boligområder.
- Nye retningslinjer og rammer skal sikre, at bebyggelsesplaner altid tager afsæt i en naturlig håndtering af regnvand på overfladen, når der planlægges for nye byområder. Ny bebyggelse skal placeres hensigtsmæssigt i terrænet, så lave, vådere områder, ikke bebygges.

Vind og solenergi

- Byrådet har vedtaget planprincipper for vedvarende energi i tillæg 28 til Kommuneplan 2019 den 24. april 2024. Principperne videreføres i Kommuneplan 2025, dog med nedsatte undtagelse.
- Afstandskrav til større solcelleanlæg over 1 ha er ændret, så de læner sig op ad vejledende afstandskrav i ny VE-bekendtgørelse, som trådte i kraft den 1. juni 2024.

Varmeforsyning

- Nye rammer skal fremme en varmforsyning med kollektive løsninger, når der planlægges for nye boligområder uden for fjernevarmforsynede områder. Dertil skal de sikre, at varmepumper, individuelle som fælles, placeres og dimensioneres, så de kan overholde støjkrav ved boliger og udendørs opholdsarealer.

Støj

- I overensstemmelse med kommunens strategi for trafikstøj er der tilføjet en retningslinje om støj som designparameter, for at understøtte en naturlig støjafskærmning samt planlægning for afværgende foranstaltninger, når det er nødvendigt.

Erhverv

- Et arealudlæg ved Ringstedvej/Lindenborgvej (ramme 4.EL.1) reduceres for at muliggøre en fremtidig udvidelse af et transportanlæg øst for Ringstedvej. Dermed ændres anvendelsen, og muligheden for erhverv og særligt pladskrævende varegrupper inden for området fjernes. Der udlægges ikke nye erhvervsarealer som erstatning, grundet høj restrummelighed til erhvervsudvikling.

Detailhandel

- Bydelscenteret ved Holbækvej samt et område til pladskrævende varegrupper ved Navervej får udvidet deres rammer for maksimalt antal butikskvadratmeter.
- For Vindinge landsby reduceres rammen for maksimalt antal butikskvadratmeter. Kommuneplan 2019 har midlertidigt muliggjort planlægning for to dagligvarebutikker i forbindelse med flytningen af købmanden.

Turisme

- En ny retningslinje skal sikre, at ferielejligheder og bed & breakfast i landzone alene kan indrettes i eksisterende bygninger hvis ydre ikke ombygges væsentligt, og kun efter en konkret vurdering.

HØRING

Send dit høringssvar
frem til **den 28. april 2025.**

Tag del i dialogen på borgermøde på
**Roskilde Rådhus,
tirsdag den 25. marts kl. 19.00.**

Tilmelding til borgermøde
og skriftlige bemærkninger
til kommuneplanforslaget sendes via
kommunens digitale høringsportal
www.roskilde.dk/indflydelse.

Se hele kommuneplanforslaget på
www.kommuneplan2025.roskilde.dk



**ROSKILDE
KOMMUNE**