



Grundejerforeningen Bodshøjgaard
Stærevej 24, 4040 Jyllinge, DK
4040 Jyllinge

Dato 28. februar 2023

Sagsnr. 23-004337
Doknr. 23-004337-1

Retlig lovliggørelse af mindre havneanlæg ved Værebros Å

Roskilde Kommune meddeler hermed godkendelse til, at det lille havneanlæg med tilhørende slæbested, der er etableret ud til Værebros Å i Jyllinge Nordmark ud for Mågevej (Se figur 1) retligt lovliggøres. Godkendelsen gives i henhold til vandløbslovens¹ §§ 16² og 17² samt tilhørende bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering³

Havneanlæggets beliggenhed og ejerforhold er beskrevet i tabellen herunder samt i figur 1.

Ansøger er grundejeren "Grundejerforeningen Bodshøjgaard" v. Kim Bodum (Formand).

Ejer	Matrikel	Ejerlav
Grf. Bodshøjgaard	7cx	Jyllinge By, Jyllinge
Grf. Bodshøjgaard	8kl	Jyllinge By, Jyllinge

Den lille havn og tilhørende slæbested er etableret, som vist på figur 1.

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Tlf. 46 31 30 00

www.roskilde.dk

Afdeling:
Grøn omstilling

Sorenkl@roskilde.dk

Telefonen har åbent
Mandag – fredag kl. 9-14

Hjælp til selvbetjening og
generel vejledning

Tlf. 70 20 00 00

Mandag – torsdag kl. 8-20
Fredag kl. 8-16
Søndag kl. 16-20

¹ Vandløbsloven nr. 1217 af 25/11 2019

² § 16. Ved regulering af et vandløb forstås ændring af vandløbets skikkelse, herunder vandløbets forløb, bredde, bundkote og skråningsanlæg, medmindre foranstaltningerne er omfattet af kapitel 8 eller kapitel 10.

§ 17. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

³ Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v., nr. 834 af 27/06/2016
Side 1 af 10



Figur 1: Oversigtsplan over havneanlægget, der viser dets beliggenhed i vandløbet. Vejen der ses til venstre er den nordlige ende af Mågevej i Jyllinge.

Godkendelsen om retlig lovliggørelse af det etablerede havneanlæg er blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside, samt sendt til relevante parter og interessenter den [DATO FOR AFGØRELSE]

Det etablerede havneanlæg med tilhørende slæbested skal til enhver tid efterleve de nedenstående vilkår.

Godkendelsen er meddelt på følgende vilkår:

Generelle vilkår

- Eventuelle drænudløb skal sikres på strækningen med havneanlægget og det tilhørende slæbested, så der ikke opstår afvandingsproblemer.
- Havnelægget med tilhørende slæbested må ikke ændres eller udbygges uden vandløbsmyndighedens godkendelse.
- Havnelægget med tilhørende slæbested må ikke ændre den nuværende vandføringsevne i Værebros Å.



- Fremtidig vedligeholdelse af havnelægget med tilhørende slæbested forstås af den til en hver tid værende ejer.
- Havneanlægget med tilhørende slæbested må ikke ændre på adgangsforholdene langs Værebros Å.

Godkendelsen gælder kun forhold til Vandløbsloven og er derfor først retsgældende, når andre nødvendige tilladelser er indhentet.

Baggrund

Havneanlægget med tilhørende slæbested er etableret som erstatning for det slæbested længere opstrøms i vandløbet ved Høgevænget, der blev nedlagt under etableringen af digeanlægget i Jyllinge Nordmark og Tangbjerg, der blev indviet den 21. juni 2021. Det nye slæbested har både funktion for de omkringboende, men giver også vandløbsmyndigheden adgang til at sætte vedligeholdelsesbåde i vandet.

Der var opstået en misforståelse om, hvorvidt havneanlægget med tilhørende slæbested var omfattet af tilladelsen til digeanlægget. Misforståelsen resulterede i, at der for havneanlægget ikke blev foretaget en myndighedsbehandling efter Vandløbsloven¹, før anlægget var etableret i 2020. Derfor vælger Roskilde Kommune nu som vandløbsmyndighed at godkende en retlig lovliggørelse af anlægget i henhold til reglerne i Vandløbsloven¹.

Beskrivelse

Havneanlægget, inklusiv en mole langs Værebros Å, har en længde på 18 meter og slæbestedet har en bredde på ca. 1,8 meter. Den yderste kant på molen langs vandløbet flugter omtrentligt med dennes vandspejl. Slæbestedet er etableret med flisesætninger på køresporene i 3,5 meters længde således, at der kan sættes både ved brug af bil og bådtrailer.

Ved etableringen af såvel molen som slæbestedet er der gravet af vandløbets skråningsanlæg således, at det konkret vurderes, at molen og slæbestedet ligger udenfor vandløbets hidtidige tværprofil ifølge gældende regulativ for Værebros Å.

Lovhjemmel

Ændringer af vandløbs skikkelse og eller vandføringsevne skal behandles efter vandløbslovens §17² om regulering af vandløb, samt efter bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering³. Som beskrevet ovenfor er det konkret vurderet, at havneanlægget ligger udenfor vandløbets hidtidige tværprofil og dermed "kun" påvirker den ikke-vandførende del af vandløbet.



Høring af parter og andre myndigheder

Side 4 af 10

I forbindelse med behandling af sagen blev ejer den 28. februar orienteret om godkendelsens indhold, ligesom den blev sendt i høring hos interessenter og andre myndigheder.

Under høringen indkom følgende bemærkninger:

[Her indsættes bemærkninger eller opsummering heraf, samt vurdering af, om bemærkninger har givet anledning til ændringer i nærværende afgørelse]

Målsætning

Værebros Å er omfattet af gældende vandområdeplan 2015-2021 med miljømålet "god økologisk tilstand". Strækningen som havneanlægget ligger i, er i planen benævnt vandområde 08533 (DK vandområde ID) og karakteriseret som et naturligt blødbundsvandløb af type 2 (imellem 2 og 10 meter bredt). Vandområdet skal opfylde miljømålet for alle biologiske kvalitetselementer (fisk, smådyr, vandplanter, bundlevende alger), men fordi der er tale om et blødbundsvandløb, er den økologiske tilstand i vandområdet ikke undersøgt i den gældende vandområdeplan, da det stadig er uafklaret, om man kan anvende de samme metoder, der allerede bruges ved undersøgelser af *ikke*-blødbundsvandløb. I den gældende vandområdeplan er den økologiske tilstand først undersøgt opstrøms Frederiksborgvej (A6) i nabo-vandområde 08529_d, ca. 2,6 km opstrøms for havneanlægget. Her er der "ringe økologisk tilstand" bedømt ud fra fisk og vandplanter og "moderat økologisk tilstand" bedømt ud fra smådyr. Den økologiske tilstand er ikke bedømt for hverken bundlevende alger eller for "Nationalt specifikke (kemiske) stoffer".

Der er således samlet en ringe økologisk tilstand i vandområde 08529_d efter det "one-out, all-out"-princip, der generelt er gældende i vandområdeplanen. Roskilde Kommune vurderer, at der ikke sker væsentlige ændringer i denne tilstand nedstrøms og langs havneanlægget.

Den ringe økologisk tilstand skyldes formodentligt en kombination af tidvis forringet vandkvalitet pga. udledning af spildevand fra oplandet og betydelig indvinding af grundvand, samt ensformige fysiske forhold pga. et naturligt ringe fald og tidligere tiders reguleringer og vedligeholdelse, der permanent har fjernet de større sten, der tidligere bibragte strækningen en vis fysisk variation. Samtidig vil den nutidige grødeskæring (vedligeholdelse) stadig give en tidsvist fjernelse af hovedparten af strækningens vandplanter ved grødeskæring tre gange årligt. Såvel vandkvalitet som fysisk variation har betydning for tilstanden hos fisk, smådyr og vandplanter.



Havnen og slæbestedet påvirker kun den lille del af Værebro Å, hvor vand og brink mødes. Derfor er det kommunens vurdering, at havneanlægget ikke forringer den formodede aktuelle økologiske tilstand eller hindrer muligheden for at opnå miljømålet "god økologisk tilstand", da de ovenstående problemer med vandkvalitet og ensformige fysiske forhold formodes at være den egentlige årsag til den manglende målopfyldelse.

Vurdering af vandføringsevne

Kommunen vurderer, at havneanlægget med tilhørende slæbested ikke har nogen væsentlig indflydelse på vandføringsevnen i Værebro Å. Dette ud fra, at anlægget som nævnte er gravet ind i vandløbets skråningsanlæg i et omfang, der sikrer, at det hidtidige vandførende tværprofil i Værebro Å ikke er ændret.

Naturbeskyttelse

Vandløbet er omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven og skal derfor vurderes i forhold til om der vil ske en tilstandsændring af miljøforholdene i vandløbet. Roskilde Kommune har i afgørelse af d. 24. februar meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Natura 2000

Værebro Å løber til Natura 2000 område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Området består ved udløbet af Vandløb af fuglebeskyttelsesområde SPA105 og Habitatområde SAC120.

Projektområdet ligger ca. 1 km i fra Natura 2000 området og ca. 1,2 km af vandvejen.

SPA 105 Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø				
Sangsvane			T	F2, F4
Havørn		Y	Tn	F1, F2
Klyde		Y		F1
Fjordterne		Y		F1
Havterne		Y		F1
Dværgterne		Y		F1
	Knopsvane		T	F4
	Grågås		T	F4
	Skeand		T	F4
	Troldand		T	F4
	Hvinand		T	F4
	Stor skallesluger		T	F4
	Blishøne		T	F4

Figur 2: Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde SPA 105

Fuglene på udpegningsgrundlaget (figur 2) er ikke tilknyttet vandløb, men flere kan bruge Værebro Å som raste eller fourageringslokalitet. Der vurderes dog, at der ikke vil være en væsentlig effekt på fuglebeskyttelsesområdet, da havneanlægget ikke vil påvirke vandløbets funktion som fugle lokalitet væsentligt.



120 Roskilde Fjord	1014 Skævvindelsnegl (<i>Vertigo angustior</i>)
	1016 Sumpvindelsnegl (<i>Vertigo moulinsiana</i>)
	1084 * Eremit (<i>Osmoerema eremita</i>)
	1166 Stor vandsalamander (<i>Triturus cristatus cristatus</i>)
	1393 Blank seglmos (<i>Drepanocladus vernicosus</i>)
	1903 Mygblomst (<i>Liparis loeselii</i>)
	1110 Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
	1140 Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
	1150 * Kystlaguner og strandsøer
	1160 Større lavvandede bugter og vige
	1210 Enårig vegetation på stenede strandvolde
	1220 Flerårig vegetation på stenede strande
	1230 Klinte eller klipper ved kysten
	1310 Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sanc
	1330 Strandenge
	3130 Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredder
	3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransalger
	3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
	3160 Brunvandede søer og vandhuller
	3260 Vandløb med vandplanter
	6120 * Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand
	6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
	6230 * Artsrige overdrev eller græssheder på mere eller mindre sur bund
	6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop
	6430 Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggende skovbryn
	7140 Hængesæk og andre kærsumfund dannet flydende i vand
	7220 * Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand
	7230 Riggær
	9110 Bøgeskove på morbund uden krattorn
	9130 Bøgeskove på muldbund
	9160 Egeskove og blandeskove på mere eller mindre rig jordbunc
	91D0 * Skovbevoksede tørvemoser
	91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

af 10

Figur 3: Udpegningsgrundlag for Habitatområde SAC120.

Udpegningsgrundlaget henviser til naturtypen vandløb, men Roskilde Kommune vurderer at havneanlægget ikke vil få væsentlig indflydelse på naturtypen i natura 2000 området. Vandløbet kan fungere som spredningskorridor, men denne funktion vurderes ikke påvirket af projektet, da anlægget ligger udenfor det vandførende profil. Padder vil stadig kunne vandre og have tilhold på brinken under havnen.

Roskilde Kommune vurderer på baggrund af dette, at der ikke er risiko for at påvirke Natura 2000 området væsentligt.

Bilag IV arter

Det formodes at visse padder bruger vandløbet til fouragering og transportkorridor. Alle arter af padder er optaget på naturbeskyttelseslovens bilag 3, og er såkaldte bilag IV-arter. Anlægget vurderes ikke at have væsentlig indflydelse på paddernes virke i området, da der er et stort fødegrundlag i ådalen og vandløbet ikke antages, at være en egnet ynglelokalitet på grund af tilstedeværelsen af flere fiskearter. Yderligere yngler padder fortrinsvist i stillestående vand.

Det er sandsynligt, at der i området findes bestande af flagermus, hvor alle arter er bilag IV-arter. Flagermusene kan fouragere i ådalen og bruger træer og buske som ledelinjer, til at afsøge området for føde og som transportkorridorer. Da der ikke er fældet træer langs vandløbet vurderes projektet ikke, at have påvirket flagermus væsentligt.

Det er kommunens samlede vurdering, at rørbroen ikke vil få en væsentlig indflydelse på åens betydning som levested for dyr og planter.



Samlet vurdering

Side 7 af 10

Roskilde Kommune vurderer, at havneanlægget med tilhørende slæbested samlet set ikke giver anledning til ændringer i Værebros Å's vandføringsevne eller forværre miljøforholdene væsentligt.

Klagemulighed

Vejledning til at klage er vedlagt i bilag 1.

Offentliggørelse/bekendtgørelse

Godkendelsen blev annonceret på Roskilde Kommunes hjemmeside den DATO med fire ugers efterfølgende klagefrist.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger til ovennævnte, er du meget velkommen til at kontakte undertegnede på mail sorenkl@roskilde.dk

Med venlig hilsen
Søren Kock Laursen
Biolog

UDKAST!



Kopi sendt til:

Side 8 af 10

- Ansøger - Grundejerforeningen Bodshøjgaard
- Kim Bodum, formand for grundejer foreningen
- Egedal Kommune, som vandløbsmyndighed for modsatte brink
- Naturmyndigheden i Roskilde Kommune
- Kystdirektoratet
- Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Begge bredejere

Bilag:

1. Klagevejledning
2. Forhold til andre myndigheder

UDKAST!



Bilag 1 - Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Ønsker du at klage, skal der betales et gebyr på 900 kr. som privatperson og som virksomhed eller en organisation, skal der betales 1.800 kr. i gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan finde yderligere vejledning om gebyrordningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/vejledning

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Følgende personer og organisationer kan påklage afgørelser hjemlet i vandløbsloven jf. dennes § 84:

- Den, afgørelsen er rettet til
- Enhver der må antages at have individuel, særlig interesse i sagens udfald
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker

Vandløbsmyndigheden informerer, hvis andre klager over denne afgørelse. Hvis der bliver klaget, må du ikke udnytte godkendelsen før sagen er afgjort i Miljø- og Fødevareklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelse er annonceret. Har du påklaget sagen til klagenævnet, regnes fristen fra klagenævnets afgørelse er meddelt.



Bilag 2 - Andre myndigheder

Museumsloven: Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jævnfør § 27, stk. 2 i museumsloven. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland, Oldenvej 25c, 4300 Holbæk, tlf.: 59 43 23 53 eller mail: plan@vestmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om afgørelsen.

Miljøbeskyttelsesloven: Ejere og brugere af fast ejendom skal straks underrette kommunen, hvis de forårsager eller konstaterer forurening af ejendommens jord eller undergrund jævnfør § 21 i miljøbeskyttelsesloven.

Jordforureningsloven: Såfremt der under bygge- og jordarbejde på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden skal arbejdet standses og kommunen kontaktes, jævnfør § 71 i Lov om forurennet jord. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen. Forpligtelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde.