

360 Brandrådgivning ApS

Brandteknisk Notat del 4 af 4

Kurhus, del 4

- Skel mellem bygning 21 og 22



+45 53 899 360



www.360brand.dk



info@360brand.dk



Lombjergevej 1, 5750 Ringe



Betonvej 10, 4000 Roskilde

Version: 1
Dato: 2022-05-19
Sagsnr.: 22170
Udført af: Mikael Nørgaard Gam
Kontrol af: Claus Olsen

NOTAT

PROJEKT Kurhus, del 4	DATO 2022-05-19
PROJEKTNUMMER 22170	VERSION NR. 1
LOKATION Bistrup Allé 38, 4000 Roskilde	REV NR. DATO

Kurhus – Nyt skel mellem bygning 21 og 22 (B21 og B22)

Dette notat, del 4 af 4, skal redegøre for de brandtekniske løsninger, som kan anvendes i forbindelse med en udmatrikulering af matr.nr.: 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorde. Matriklen ønskes opdelt i nye matrikler.

Brandteknisk Notat del 4 omhandler en brandteknisk løsning vedr. et skel mellem bygning 21 og 22 (B21 og B22). Notatet kan ikke anvendes til brug ved ansøgning om byggetilladelse, men alene til vurdering af de brandtekniske tiltag, som efterleves ved etablering af nye skel på grunden.



Figur 1: Luftfoto af Kurhus, med angivelse af det aktuelle projekt.

Oplyst om placering af skel: "Skellet skal her ligge i den ydre side af gavlen af B22."



Figur 2: Placering af skel mellem B21 og B22. På billedet til venstre er B22 til venstre og B21 er til højre på billedet. Den røde pil på billedet til højre viser hvorfra billedet til venstre er taget.

Brandspredning til bygninger på anden grund, jf. BR18

Ved at placere et nyt skel skal BR18 § 125, " Byggeri skal placeres i en sådan afstand til skel mod nabo, vej- og stimidte, eller udføres på en sådan måde, at det sikres, at der ikke er risiko for brandspredning til anden grund.", efterleves.

Ved en fremtidig anvendelse af bygning B31 og B32 til boliger vil enten de præaccepterede løsning i:

- Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand, Bilag 2 - Præ-accepterede løsninger for etageboligbyggeri, eller
- Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand, Bilag 6 - Præ-accepterede løsninger for hoteller mv.

være gældende, afhængig af boligtypen (etageboliger eller kollegieboliger, hvor beboerne kun bor kortvarigt.

Jf. de præ-accepterede løsning i begge bilag kan sikring mod brandspredning til bygninger på anden grund foretages være ved, at bygningen holdes i en passende afstand fra skel mod nabo, vej- og stimidte, afhængigt af bygningens udvendige vægoverflader og tagdækning. Der kan også sikres mod brandspredning til bygninger på anden grund ved, at der mod skel mod nabo, vej- og stimidte udføres en brandadskillende bygningsdel som brandvæg.

I det efterfølgende vil der beskrives, hvordan bygninger, som placeres tættere på naboskel end 2,5 m, skal udføres med brandvæg, efter de præ-accepterede løsninger. Der beskrives derfor alene passive brandsikringstiltag.

Brandmæssige tiltag for bygninger, som placeres tættere på naboskel end 2,5 m.

Det forudsættes, at begge bygninger har tagdækning, som er eller kan klassificeres som enten tagdækning klasse B_{ROOF}(t2), eller klasse T-tagdækning, samt ydervæggens udvendige overflader er teglsten.

Generelt for ydervæggene.

Bygninger, som placeres tættere på naboskel end 2,5 m, skal udføres med brandvæg mindst som bygningsdel klasse REI 120 / A2-s1,d0 [BS-bygningsdel 120], jf. afsnit 4.2.6.5. En brandvæg kan dog udføres med udvendig vægoverflade som mindst beklædning klasse K₁ 10 / B-s1,d0 [klasse 1 beklædning].

Det er vigtigt at en brandvæg under brand bevarer sin stabilitet, uanset fra hvilken side væggen brandpåvirkes.

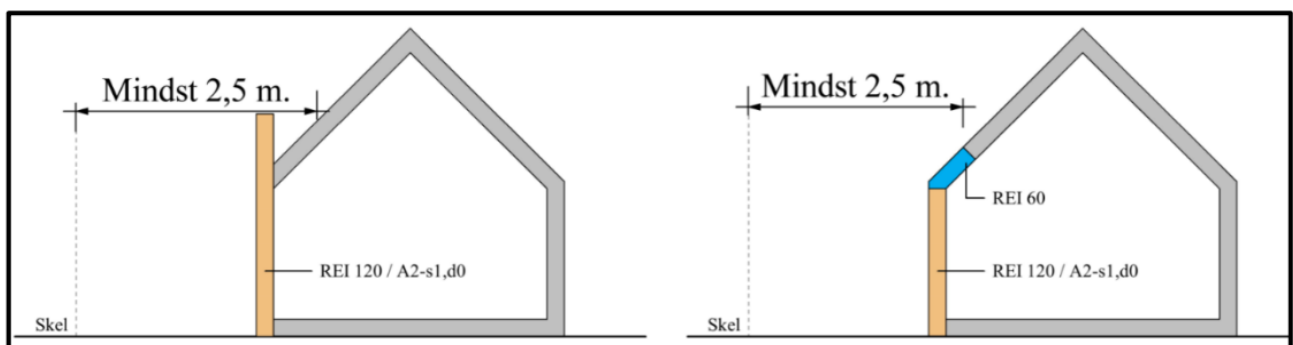
Bygningsdele og installationer må ikke indbygges i eller gennembryde en brandvæg så væggens brandmodstandsevne og stabilitet forringes. Taglægter må dog føres ubrudt over brandvægge uden brandkam, når mellemrummet mellem lægterne udfyldes med materiale mindst som materiale klasse A2-s1,d0 [ubrændbart materiale].

Brandkam / brandkamserstatning

En brand må ikke kunne sprede sig over en brandvæg, da brandvæggen derved ikke opfylder sin funktion. Dette hindres ved at brandvæggen udføres med enten brandkam eller brandkamserstatning.

Herunder er angivet de præ-accepterede løsninger for, hvordan brandkam og brandkamserstatning kan udføres for en brandvæg.

Præ-accepterede løsninger for udførelse af brandkam og brandkamserstatning ved skel for en brandvæg		
Bygningens udformning	Brandkam	Brandkamserstatning
Bygninger med tag med hældning højst 1:8 mod brandvæg	Brandkam med højde mindst 0,3 m over tagfladen	Skal udføres i mindst 1,0 m's bredde langs den ene side af væggen. Brandkamserstatningen skal udføres mindst som bygningsdel klasse REI 60 [BD-bygningsdel 60], hvilket også omfatter den del af tagkonstruktionen, der bærer brandkamserstatningen.
Taget på en bygning, som er nærmere naboskel, vej eller stimidte end 2,5 m og med hældning større end 1:8 mod skel, vej eller sti	Så høj, at der opnås en afstand på mindst 2,5 m fra skellet til tagfladen, når der måles vandret over toppen af brandkammen	Så bred, at der opnås en afstand på mindst 2,5 m fra skellet til tagfladen, når der måles vandret fra brandkamserstatningen øverste punkt Brandkamserstatningen skal udføres mindst som bygningsdel klasse REI 60 [BD-bygningsdel 60], hvilket også omfatter den del af tagkonstruktionen, der bærer brandkamserstatningen.

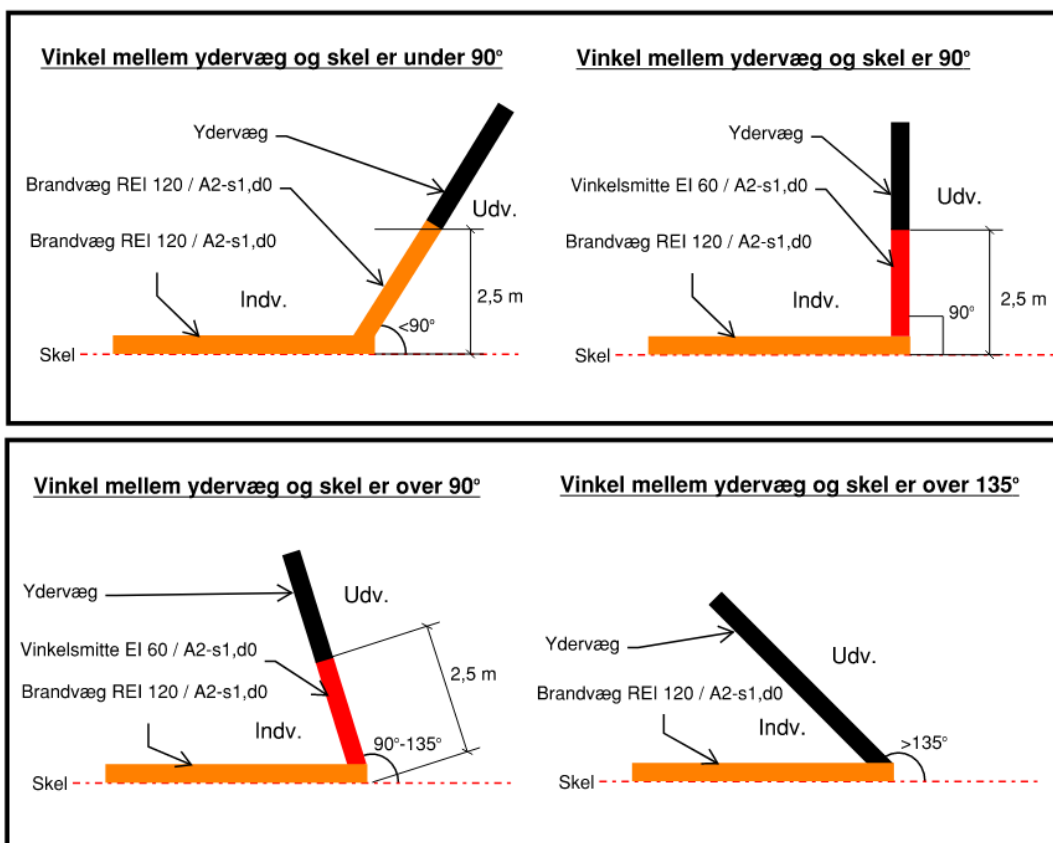


Figur 3: Brandvæg ved skel. Venstre side viser brandkam og højre side viser brandkamserstatning

Vandret brandspredning, vinkelsmitte.

Det skal sikres, at der ikke kan ske vandret brandspredning til bygninger på anden grund. Det skal herunder sikres, at en brand ikke kan sprede sig vandret rundt om brandvæggen.

Risiko for vandret brandspredning ved en brandvæg skal sikres ved, at ydervæggene udføres mindst som bygningsdel klasse EI 60 / A2-s1,d0 [BS-bygningsdel 60] uden åbninger, således at vinkelsmitte ikke kan forekomme inden for en afstand af 2,5 m fra naboskel. Vinkelsmitte kan forekomme, hvor vinklen mellem ydervæggene er mindre end 135°. De angivne 2,5 m skal måles enten langs en af facadelinjerne eller på skrå over hjørnet. Hvis vinklen mellem ydervæg og naboskel er mindre end 90°, skal det sikres at afstanden mellem ydervæg og naboskel er så stor, at der ikke vil kunne ske brandspredning mellem disse. Ved vinkler under 90° kan ydervæggen derfor betragtes tilsvarende en brandvæg i en afstand af op til 2,5 m fra naboskel.



Figur 4: Vinkelsmitte

En brandvæg må opføres i skel som en fælles brandvæg. Når en brandvæg opføres i skel, vil det normalt være nødvendigt at sikre, at den ikke helt eller delvist fjernes af nogen af ejerne, og at der ikke foretages bygningsmæssige ændringer ved den, uden at ejerne er enige herom. Dette sikres ved, at betingelserne for den fælles brandvæg tinglyses på de pågældende ejendomme.

Det aktuelle projekt – Bygning 21 og 22

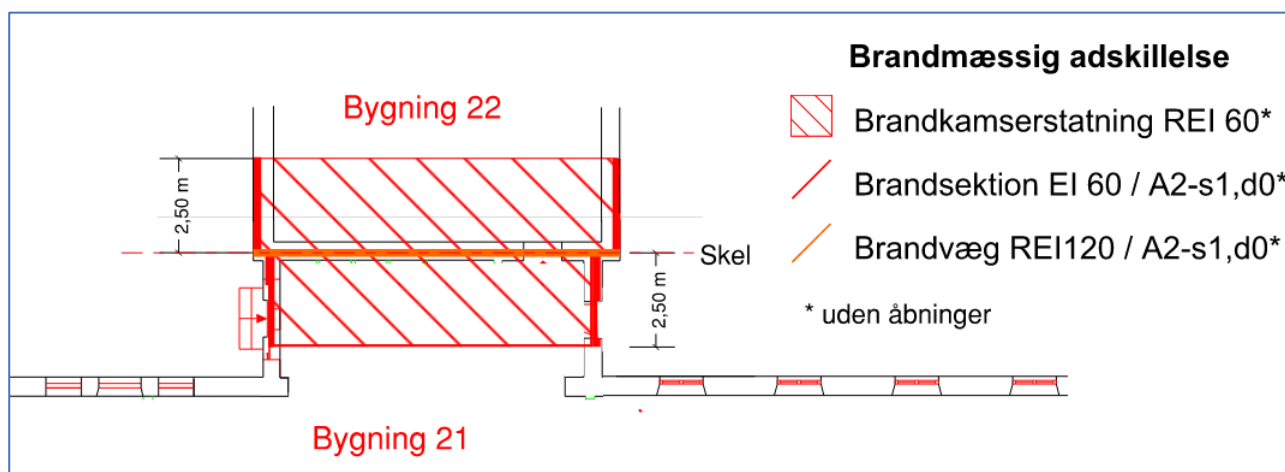
Skel skal placeres, således at der er mindst 2,5 m fra bygningerne til skel. Hvor dette ikke er muligt, skal ydervæggene udføres med brandvæg mod skel mod nabo, vej eller sti for derved at sikre, at der ikke sker brandspredning til anden grund.

I det aktuelle projekt skal skel, som udgangspunkt, placeres mindst 2,5 m fra bygningerne, idet der ikke kan være åbninger i brandvægge.



Figur 5: Foreslået placering af skel, rød linje (bygning 22 til venstre).

Hvor de to bygningerne er sammenbyggede, kan adskillelsen, jf. de præaccepterede løsninger, udføres som vist i Figur 6.



Figur 6: Sikring mod brandspredning ved skel.

Udførelse af brandvægge og sikring mod vandret brandspredning skal foretages på alle etager, fra terræn til tagkonstruktion, samt i kælderen.

Brandvæg, sikring mod vandret brandspredning og brandkamserstatninger skal udføres uden åbninger. Der er i de præaccepterede løsninger ikke mulighed for at have åbninger i sikringer mod brandspredning til anden grund. Vinduer kan udføres, hvis disse udføres med en brandmodstandsevne svarende til kravet til brandmodstandsevnen for den bygningsdel som vinduet placeres i. Dog vil vinduerne være faste vinduespartier og mister derved muligheden for at kunne fungere som redningsåbninger.

Eventuelle døre i ovennævnte brandmæssige adskillelser vil være en fravigelse fra de præ-accepterede løsninger, og vil ikke være brandklasse 2, og er dermed ikke omfattet af dette notat.

Der skal, i forbindelse med udførelse af brandkamserstatning, foretages særlig sikring mod:

- brandspredning ved udhæng, som hænger ud over skel mod nabo, se Figur 7, samt
- Åbninger i tagfladen i mellemgangen mellem bygning 21 og 22, som skorsten. og andre gennemføringer, se



Figur 7: Brandsikring ved udhæng



Figur 8: Gennemføringer i tagfladen i mellembygningen.