



FORS A/S  
Tåstrup Møllevej 5  
4300 Holbæk

Byudvikling og Grøn  
Omstilling

## Afgørelse om at FORS's etablering af fjernvarme med tilhørende pladser i Veddelev ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM)

21. april 2026  
Sagsnr.: 26-000273  
Doknr.: 26-000273-9

Sagsbehandler  
Hanne Birgit Brandt  
Tlf. +45 46 31 35 62  
Mobil +45 29 37 28 02  
Hannebb@roskilde.dk

WSP v/Birgitte Larsen har på vegne af FORS den 1. december 2025 ansøgt om en afgørelse efter miljøvurderingsloven for et projekt for etablering af fjernvarme i Veddelev. I forbindelse med dialog med Roskilde Kommune, bl.a. om problemer med overholdelse af vejledende støjvilkår for projektets ressourceplads, har FORS tilpasset projektet. FORS har herefter den 17. marts 2026 sendt en opdateret ansøgning om afgørelse efter miljøvurderingsloven for hele projektet samt en opdateret ansøgning om miljøgodkendelse af midlertidig ressourceplads, som er en del af projektet. Endelig har FORS den 24. marts sendt supplerende information om dimensioner af vekslerstation, og den 13. april fuldmagt til placering af vekslerstation.

### Projektbeskrivelse

Her er i korte træk gengivet oplysninger fra byherres opdaterede VVM-skema suppleret med oplysninger fra byherres samtidige ansøgning om miljøgodkendelse af projektets ressourceplads, herunder et notat om beregnet støj fra ressourcepladsen.

Projektet omfatter etablering af fjernvarme i hele Veddelev, samt en række ejendomme på Brovej og Koldekildevej øst for Frederiksborgvej. Ledningsnettet omfatter ca. 16 km fjernvarmerør og ca. 14 km stikledninger.

Projektet omfatter en midlertidig byggeplads til opbevaring af fjernvarmerør m.v. på Baunehøjvej 54, matr. nr. 12le Veddelev By, Himmelev. Desuden en midlertidig ressourceplads til håndtering af anslået 20.000 t opgravet jord m.v. på matr.nr. 11t Veddelev By, Himmelev. Endvidere etableres sammen med VEKS en permanent vekslerstation på del af offentligt vejareal, hvor Brovej grænser op mod Frederiksborgvej, matr.nr. 7000e, så projektet kan tilkobles VEKS's fjernvarmetransmissionsledning i Frederiksborgvej. De nævnte arealer er alle ejet af Roskilde Kommune.

Ressourcepladsen bliver i alt inklusive volde ca. 70 x 95 m dvs. 6.650 m<sup>2</sup>. Det øverste ca. 60 cm lag muldjord afgraves og anvendes til fire meter høje og seks meter brede volde til afskærmning af pladsen. For at opnå tilstrækkelig højde

Roskilde Kommune  
Tlf. 46 31 30 00  
Mandag-fredag kl. 9-14

[www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk)



supplere opbygning af volde med jord fra de første opgravede traceer for fjernvarmerør. På ressourcepladsen skal opbevares og behandles opgravet jord med henblik på senere genanvendelse i projektet eller bortskaffelse. På ressourcepladsen foretages sortering og soldning, knusning af større sten, kalkstabilisering og tilsætning af sand og grus til fremstilling af rørgrus og genbrugs-stabilgrus. I hovedtræk placeres der på ressourcepladsen:

- to mandskabsvogne,
- to telte til færdigbehandlet jord,
- et mobilt dieseltank-anlæg, op til 1000 l, på spildbakke,
- et mobilt sorteringsanlæg, anvendes én dag pr. uge i otte timer,
- en silo til kalk, i højde af 7,4 m og volumen på 25 m<sup>3</sup>,
- et mobilt stenknusningsanlæg, opstilles ved brug ca. fire dage årligt i 6,4 timer pr. dag,
- et kalkstabiliseringsanlæg, anvendes én dag på otte timer pr. uge,
- to containere til opbevaring jord til henholdsvis genanvendelse og bortskaffelse.

Ressourcepladsen belægges med bærelag af stampet stabilgrus, og på køre- og oplagsarealer vil der blive cementstabiliseret for fastere belægning. Alle opgravede jordpartier forhåndsgodkendes og ledsages af relevante analyser. Jord kontrolleres desuden visuelt og lugtmæssig ved ankomst til ressourcepladsen. Der modtages udelukkende jord forklassificeret til klasse 0-3. Jord over klasse 3 bortkøres efter opgravningen direkte til godkendt modtager. Jord, der indeholder væsentlige mængder organisk materiale eller har misfarvning eller lugt frasorteres ved modtagelsen som ikke-genbrugsegnede jord og anbringes i containere på ressourcepladsen. Genanvendeligt projektjord oplagres i miler.

Pladsen udføres med fald til vejbrønde. Der etableres forsinkelsesbassin før afledning til spildevandsledning. Opsamlet vand vil også kunne anvendes til sprinkling.

FORS forventer at etablere ressourcepladsen i løbet af en måned i foråret 2026 og forventer at kunne afvikle pladsen efter ca. to år, dog senest ultimo 2028.

Vekslerstationen etableres på et område, som er offentligt vejareal. Den vil have en længde på 11 meter, en bredde på 6,5 meter og en højde på 4,5 meter.

Afgørelse - denne nye afgørelse for det samlede projekt erstatter tidligere afgørelse fra 2023  
Roskilde Kommune traf den 5. september 2023 afgørelse om at FORS's etablering af fjernvarme i Veddelev ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM). På dette tidspunkt var oplagsplads, ressourceplads og vekslerstation ikke en del af FORS's projektbeskrivelse. Med herværende afgørelse ophæver Roskilde Kommune derfor afgørelsen fra den 5. september 2023. Herværende afgørelse omfatter således FORS's samlede projekt for etablering af fjernvarme i Veddelev.

Roskilde Kommune har på baggrund af vedlagte skema med kriterier fra miljøvurderingslovens bilag 6 samt ansøgningsskema og øvrige oplysninger fra bygherre vurderet, at projektet ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, hverken i sig selv eller i kombination med andre projekter. Kommunen har derfor truffet afgørelse om, at bygherre ikke er forpligtet til at udarbejde en miljøkonsekvensrapport (VVM).



Kommunen har ved afgørelsen især lagt vægt på, at projektet medfører en samfundsmæssig mere bæredygtig varmeforsyning, og at projektet – bortset fra lokalt i den midlertidige byggefase – ikke vil have negativ påvirkning.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces. Bygherre er ansvarlig for at indhente eventuelle øvrige nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

#### Roskilde Kommunes vurdering

Roskilde Kommune har i skemaform vurderet projektet i forhold til miljøvurderingslovens bilag 6, herunder projektets karakteristika, placering samt potentielle indvirkning på miljøet. Kommunen har endvidere vurderet projektet i forhold til EU-lovgivning.

Som det fremgår af vedlagte skema fra lovens bilag 6 har projektet både negativ, neutral og positiv påvirkning i forhold til lovens parametre.

Projektets karakteristika: Projektet er karakteriseret ved at erstatte individuelle varmeløsninger med fælles fjernvarme. Kommunen vurderer derfor generelt, at hele projektets dimensioner og udformning er positiv. Under punkt 1 e) "forurening og gener", vurderer kommunen, at projektet har en negativ påvirkning. Den negative påvirkning er dog udelukkende knyttet til anlægsarbejdet, hvor der foretages gravearbejde på veje og fortove, og hvor de midlertidig oplags- og ressourcepladser er i drift. Det må forventes, at der i anlægsperioden vil være gener, primært i form af arbejds trafik og støj.

FORS har sammen med den opdaterede ansøgning om miljøgodkendelse af ressourcepladsen og ansøgning om herværende afgørelse efter miljøvurderingsloven sendt et notat med støjberegninger fra de mest støjende aktiviteter på ressourcepladsen. Heraf fremgår, at ved etablering af den fire meter høje jordvold omkring ressourcepladsen vil støjbidraget ved den normale daglige/ugentlige drift med sortering og kalkstabilisering kunne overholde vejledende støjgrænser ved boliger. Ved drift af knuseanlægget i 6,4 timer ca. fire gange årligt vil støjbidrag ved de nærmeste boliger på Veddelev Bygade være 47,3 dB og ved boligområde ved Frederiksborgvej 48,0 dB. Begge steder er den vejledende støjgrænse 45 dB. Støjbidrag ved boligen Baunehøjvej 4 vil ligge på 53,2 dB og dermed under den vejledende grænseværdi på 55 dB for enkeltboliger i det åbne land. Støjbidraget i det åbne land nord og vest for ressourcepladsen vil også være højere end den vejledende støjgrænse på 40 dB for rekreative områder svarende til den planlagte fremtidige anvendelse af det kommunalt ejede areal, jf. lokalplan 704 Dyskærgård og naturområde ved Veddelev.

Kommunen hæfter sig ved, at knusning er begrænset til ca. fire dage årligt i nogle få år, at FORS ved projektændring i marts 2026 har forøget den planlagte højde af pladsens omkransende vold fra tre til fire meter, samt at FORS har indskrænket driften af knuseanlægget til 6,4 timer pr. gang.

Kommunen hæfter sig endvidere ved, at det planlagte rekreative område indtil videre er landbrugsareal, og at den midlertidige plads vil være nedlagt inden kommunen som lodsejer vil omdanne området til natur og rekreativt areal. Endelig hæfter kommunen sig ved, at der er ca. 130 m til nærmeste bolig, at pladsen mest hensigtsmæssigt placeres tættest muligt på området, hvor fjernvarmen skal etableres, og at FORS har redegjort for, at det ikke vil være praktisk muligt at begrænse gener yderligere. Ud fra en samlet afvejning i forhold til de



langsigtede fordele ved projektet finder kommunen, at de forventede midlertidige og relativt kortvarige støjgener samt andre gener fra anlægsarbejdet er acceptable.

Efter anlægsarbejdet retablerer FORS bygge- og ressourcepladserne, og kun vekslerstationen ved Brovej/ Frederiksborgvej er synlig i landskabet.

Ressourcepladsen placeres i et område med drikkevandsinteresser, men netop lige syd for udpeget område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) – udpegning som dækker de øvrige projektarealer. Kommunen vurderer, at ressourcepladsen, inklusive brug af typegodkendt mobil tank med spildbakke samt midlertidig opbevaring af jord, ikke vil udgøre en risiko for grundvand i området. For alle øvrige parametre vurderer kommunen derfor, at projektets påvirkning i nærområdet generelt er neutral.

Projektets placering: Fjernvarmen vil forsyne ejendomme omfattet af lokalplanerne 103, 160 179 og 677. Desuden ejendomme i landzone på Brovej omfattet af lokalplan 704 samt Koldekildevej øst for Frederiksborgvej. Projektets ledningsanlæg er ikke i modstrid med gældende planlægning.

Projektets byggeplads etableres inden for område B1, Fælles grønning, i lokalplan 677, Bevarende lokalplan for Ny Højagergård. Lokalplanens anvendelsesbestemmelser fastlægger, at området skal være naturområde med mulighed for etablering af nærmere definerede rekreative faciliteter m.v. Placering af byggepladsen er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Roskilde Kommune vurderer dog, at placeringen er den mest hensigtsmæssige i forhold til gennemførelse af det samlede projekt. Henset til at placeringen desuden er midlertidig, er der grundlag for at dispensere fra lokalplanen.

Projektets ressourceplads etableres inden for delområde A i lokalplan 704, Dyskærgård og naturområde ved Veddelev. For området gælder, at det må anvendes til natur, jordbrug samt shelters, fugletårn og bålhytte. Placering af ressourcepladsen er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Lige som for ovenstående finder kommunen dog, at placeringen er hensigtsmæssig i forhold til gennemførelse af det samlede projekt. Henset til at placeringen ligeledes her er midlertidig, finder kommunen, at der også her er grundlag for at dispensere fra lokalplanen til trods for at ressourcepladsen i perioder forventes at medføre støj, se kommunens vurdering under ovenstående afsnit om projektets karakteristiske.

Ressourcepladsen kræver efterfølgende miljøgodkendelse. Under forudsætning af, at FORS etablerer og driver pladsen i overensstemmelse med ansøgningerne, er det Roskilde Kommunes vurdering, at de midlertidige anvendelser ikke vil være i strid med hensynet til det lokale miljøes bæreevne.

Vekslerstationen ved Brovej/Frederiksborgvej vil afhængigt af den konkrete udformning og placering kunne have en visuel påvirkning i området. Kommunen anser vekslerstationen ved Frederiksborgvej som et nødvendigt teknisk anlæg, og fysisk er der plads til anlægget på den aktuelle lokalitet. Placeringen kræver dispensation fra lokalplan 704 Dyskærgård og naturområde ved Veddelev samt en landzonetilladelse.

Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet: Roskilde Kommune vurderer, at arten og den rumlige udstrækning af projektet er positiv, idet projektet medfører en samfundsmæssig mere bæredygtig varmforsyning i et område med relativt



tæt bebyggelse. Projektet forventes – bortset fra i den midlertidige byggefase – ikke at have negativ lokal påvirkning, og projektet har ikke grænseoverskridende karakter.

#### Natura 2000 og bilag IV-arter

Den ansøgte ressourceplads ligger ca. 60 meter fra det nærmeste Natura 2000- område (Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, nr. 136), som er et fuglebeskyttelsesområde (F 105) og et habitatområde (H 120). Der er ikke visuel kontakt mellem ressourcepladsen og fuglebeskyttelsesområdet. Roskilde Kommune vurderer derfor, at ressourcepladsen ikke vil få en væsentlig betydning for udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet.

Roskilde Kommune vurderer endvidere, at ressourcepladsen ikke vil få væsentlig betydning for de naturtyper, der er optaget på habitatområdets udpegningsgrundlag. Endelig vurderer kommunen, at gravearbejder ved boliger i forbindelse med udrulningen af fjernvarmen ikke vil kunne påvirke Natura 2000-området.

Kommunen har via Danmarks Miljøportal (Danmarks Naturdata samt Arter) foretaget en søgning på projektområdet og nærmeste omgivelser. Der er registreret ynglende spidssnudet frø ca. 400 m nord for den planlagte ressourceplads. I boligområde ca. 950 m nordvest for ressourcepladsen findes en ynglelokalitet for stor vandsalamander. Der er desuden fundet en art af flagermus ca. 570 m nord for pladsen. Arterne er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Roskilde Kommune vurderer, at padderne kun yderst sjældent vil bevæge sig hen til området med ressourcepladsen eller til områder omfattet af gravearbejder, og de vil derfor ikke blive væsentligt påvirket af projektet. Etablering af ressourcepladsen vil ikke medføre fældning af træer eller nedrivning af bygninger. Roskilde Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af eventuelle bestande af flagermus i området.

Projektet vil ikke påvirke vandområder og har derfor ikke indvirkning på miljømål og vandkvalitet.

Roskilde Kommune konkluderer, at projektet samlet set har en positiv påvirkning, og at gener begrænses til anlægsfasen.

#### Lovgrundlag, høring, offentliggørelse mv.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven, jf. lov om miljøvurderinger, se faktaboks på efterfølgende side.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, listepunkt listepunkt 3. ENERGIINDUSTRIEN, b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand. På ressourcepladsen håndteres og behandles den opgravede jord og er derved omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, listepunkt 11. ANDRE PROJEKTER, b) Anlæg til bortskaffelse af affald.

WSP og FORS har som en del af ansøgningen udfyldt ansøgningskemaet fra bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Roskilde Kommune har gennemgået og kvalitetssikret skemaet, som sammen med supplerende oplysning i ansøgning om miljøgodkendelse udgør grundlaget for kommunens



VVM-screening. Det udfyldte skema kan ses som bilag til denne afgørelse. Kommunen har følgende bemærkninger til skemaets enkelte punkter:

Pkt. 24. Projektet kræver desuden dispensation fra lokalplan 677, Bevarende lokalplan for Ny Højagergård, idet projektets byggeplads placeres på areal udlagt til naturområde.

Pkt. 28. Roskilde Kommune vurderer, at projektet ikke har betydning i forhold til kystnærhedszonen.

Pkt. 31. Det nærmeste område omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, er en mose med mindre søer på marken afgrænset af Brovej, Veddelev Bygade, Baunehøjvej og Frederiksborgvej. Afstand fra projektets rørføringer er ca. 150 m. Roskilde Kommune vurderer at projektet, herunder projektets midlertidige pladser, ikke kan påvirke mosen/søerne.

Pkt. 32. Der er i vandhul nord for ressourcepladsen konstateret forekomst af spidssnudet frø, og der er i nærheden af området konstateret flagermus. Kommunen vurderer dog, at projektet ikke har betydning for forekomsten af arterne.

Pkt. 34. Der er ca. 60 m fra ressourcepladsen til Natura 2000-område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, da udpegningen også omfatter arealer på land. Kommunen vurderer, at projektet, herunder ressourcepladsen, ikke har betydning for Natura 2000-området.

Pkt. 42. Det omtalte samarbejde med Roskilde Kommune har været mellem FORS og Roskilde Kommunes afdeling Miljø- og Byggesag.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Roskilde Kommunes hjemmeside, [roskilde.dk/indflydelse](http://roskilde.dk/indflydelse), den 21. april 2026.

#### Vejledning om klage og søgsmål

Kommunens afgørelse om miljøvurdering/VVM kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50. Klage har ikke opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen må udnyttes før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom



du plejer med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Roskilde Kommunes hjemmeside. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Roskilde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunens og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsernes meddelelse og offentlige bekendtgørelser.

Venlig hilsen

Hanne B. Brandt  
planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

FORS v/Simone Veber, [sve@fors.dk](mailto:sve@fors.dk),

WSP v/Birgitte Larsen, [birgitte.larsen@wsp.com](mailto:birgitte.larsen@wsp.com),

VEKS, [veks@veks.dk](mailto:veks@veks.dk),

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)

Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk) og [roskilde@dn.dk](mailto:roskilde@dn.dk)

**Roskilde Kommunes vurdering af projektet, jf. kriterier i miljøvurderingslovens bilag 6**  
**Projekt: FORS's etablering af fjernvarme i Veddelev****1. Projektets karakteristika**

Vurdering af påvirkning fra parametre:	Negativ	Neutral	Positiv
a) hele projektets dimensioner og udformning			x
b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter			x
c) brug af naturressourcer (jordarealer, jordbund, vand, biodiversitet)		x	
d) affaldsproduktion		x	
e) forurening og gener	x		
f) risiko for større ulykker og katastrofer		x	
g) risiko for menneskers sundhed		x	

**2. Projektets placering**

Vurdering af påvirkning fra parametre:	Negativ	Neutral	Positiv
a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse		x	
b) naturressourcernes relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund		x	
c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på:		x	
1 vådområder, områder langs bredder		x	
2 kystområder og havmiljø		x	
3 skovområder		x	
4 naturreservater og -parker		x	
5 nationalt registrerede eller fredede områder og Natura 2000-områder		x	
6 områder, hvor EU's miljøkvalitetsnormer ikke er opfyldt		x	
7 tætbefolkede områder			x
8 landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning		x	

**3. Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet**

Vurdering af virkning på miljøet set i relation til kriterierne i punkt 1 og 2:	Negativ	Neutral	Positiv
a) størrelsesorden og rumlige udstrækning			x
b) art			x
c) grænseoverskridende karakter		x	
d) intensitet og kompleksitet		x	
e) sandsynlighed		x	
f) forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet		x	
g) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		x	
h) mulighed for reelt at begrænse indvirkninger		x	



### Hvad er miljøkonsekvensvurdering/VVM?

Miljøkonsekvensvurdering kaldes også VVM, som betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet. Det er en planlægningsproces, der skal gennemføres, før større projekter og anlæg kan sættes i gang. Reglerne om miljøkonsekvensvurdering og VVM findes i miljøvurderingsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3, januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (med senere ændringer).

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering/VVM for et projekt eller anlæg, hvis det:

- enten er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1, eller
- er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
- hvis ansøger ønsker at få gennemført en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Der skal ansøges om et projekt, hvis det er omfattet af lovens bilag 1 eller 2. Ansøgeren skal indsende et skema, som findes i bilag 1 til bekendtgørelse nr. 430 af den 2. maj 2025, som ændrer bekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024, bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Kommunen gennemgår skemaet og vurderer projektets potentielle miljøpåvirkning ud fra kriterier, som er opstillet i bilag 3 til miljøvurderingsloven. Kommunens vurderinger skal omfatte projektets karakteristika, placering og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

Den skematiske fremstilling i skema giver et overblik over hvilke miljø- og planmæssige kriterier, der eventuelt kan udløse krav om miljøkonsekvensvurdering, og de konkrete vurderinger fremgår af kommunens begrundelse for afgørelsen om, hvorvidt der skal foretages en miljøkonsekvensvurdering eller ej.

## Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

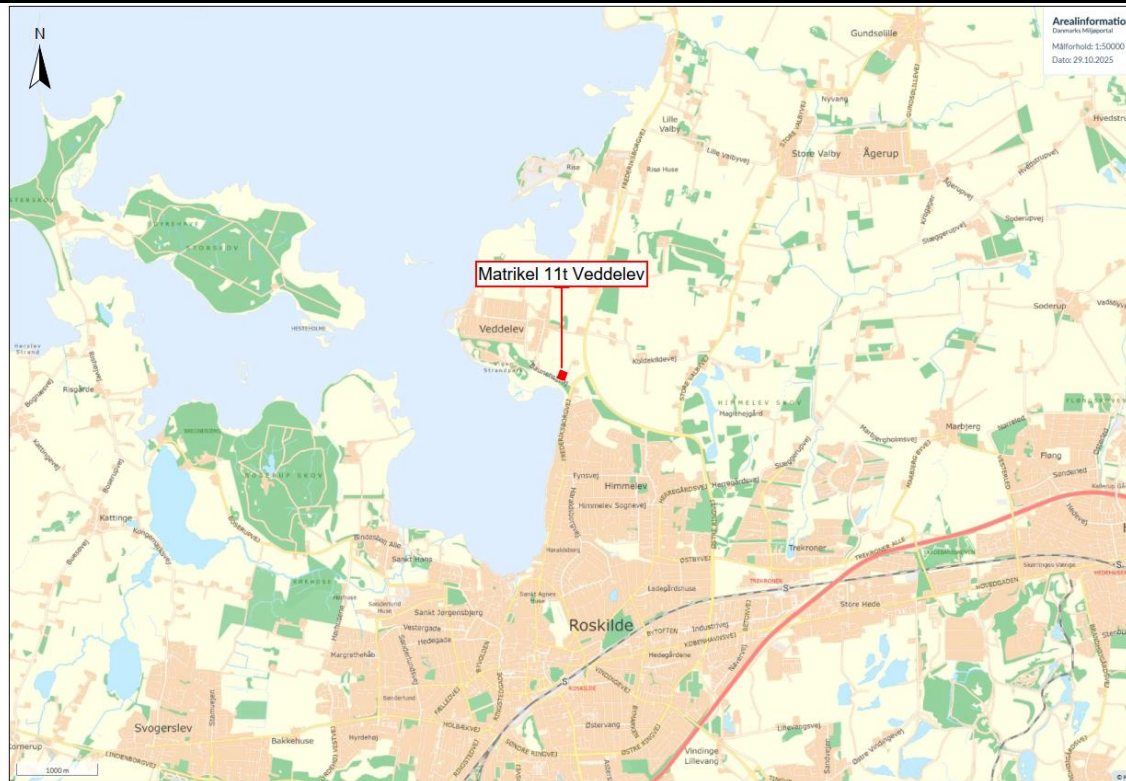
Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Der skal etableres fjernvarmenet i hele Veddelev by, en række ejendomme på Brovej samt på Koldekildevej øst for Frederiksborgvej. Ved fuld realisering af projektet nedgraves ca. 16 km fjernvarmerør og ca. 14 km stikledninger. Fjernvarmerørene lægges i 80-150 cm dybde, og kanalbredden er mellem 60 og 200 cm. Ledninger lægges primært i veje. Der lægges alarmtråd for lækageovervågning. Der etableres en vekslerstation på areal ejet af Roskilde Kommune i umiddelbar nærhed af Frederiksborgvej og Brovej så der kan tilkobles VEKS's fjernvarmetransmissionsledning, der ligger i Frederiksborgvej.</p> <p>Der etableres en midlertidig ressourceplads på matrikel 11t i Veddelev til opbevaring og behandling af opgravet jord med henblik på senere genbrug i projektet. Projektjorden opbevares og genindbygges uden anden forarbejdning end stabilisering med kalk, sand eller grus. Aktiviteterne på ressourcepladsen begrænser sig til modtagelse og opbevaring, jordstabilisering, sortering og soldning, samt stenknusning.</p> <p>Fjernvarmeprojektets samlede aktiviteter vil være :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etablering af byggeplads ( Baunehøjvej 54) og ressourceplads (Matrikel 11t, Veddelev By)</li> <li>- Gravearbejde og jordhåndtering</li> <li>- Rørarbejde – lægning af fjernvarmerør</li> <li>- Opfyldning og reetablering efter lægning af rør</li> <li>- Etablering af stikledninger til ejendomme</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opførelse og installation af vekslerstation med følgende størrelse: længde = 11 m, bredde = 6,5 m og højde = 3 meter</li> <li>- Trykprøvning, skylning og idriftsættelse</li> <li>- Reetablering</li> </ul> <p>Der forventes håndteret 15-20.000 ton jord i projektperioden på ressourcepladsen, hvor der etableres følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interne køreveje</li> <li>- To mandskabsvogne (én etage) med udvendige mål: L 969 x B 330 x H 320 cm.</li> <li>- To telte til overdækning af færdigbehandlet og indbygningseget jord, dimensioner: 4x12x25 (HxBxD).</li> <li>- Mobilt dieseltank-anlæg, op til 1000L, på spildbakke.</li> <li>- Mobilt sorteringsanlæg</li> <li>- Silo til kalk, dimensioner: Volume 25 m<sup>3</sup>, højde 7,4 m, diameter 2,6 m</li> <li>- Mobilt stenknusningsanlæg : Opstilles ved brug ca. 4 gange årligt:</li> <li>- Kalkstabiliseringsanlæg. Opstilles ca. en gang ugentlig</li> <li>- Oplagsplads til dokumenteret ren og lettere forurenede jord til behandling</li> <li>- Oplagsplads til stabiliseringsmateriale (sand og grus)</li> <li>- Parkeringsplads til fire personbiler, etableres med stabilgrus.</li> <li>- 2 containere til brug for henholdsvis opsamling og bortkørsel af ikke genanvendelsesegnet materiale og uforudset forurenede materiale samt minicontainere til almindelig renovation</li> <li>- 1 generator til strømforsyning af anlægsmaskinerne.</li> </ul> <p>På ressourcepladsen og på areal Baunehøjvej 54 vil der være midlertidig opbevaring af rør og materialer til brug i fjernvarmeprojektet.</p> <p>Ressourcepladsen anlægges ved afgravning af de øverste 60 cm muldjord, som udlægges i volde (H=4m, B=6m) omkring driftsområdet. Volden begrønnes med engblomster for at skabe en hurtig visuel forskønnelse af området. Ved ind- og udkørselsområdet suppleres jordvolden med et trådhegn, så pladsen kan lukkes helt af udenfor åbningstid.</p>
--	--

	Pladsen belægges med nyt bærelag bestående af stampet stabilgrus og på køre- og oplagsarealer vil der blive cementstabiliseret for at opnå en fastere belægning. Pladsens belægning udføres med fald til et par etablerede vejbrønde i den vestlige del af området for effektiv afvanding. Der etableres forsinkelsesbassin før afledning til spildevandsledningen.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Fors A/S Tåstrup Møllevej 5, 4300 Holbæk CVR nr.: 33032838 Kontaktperson: Simone Veber Tel.: 21 24 49 67 E-mail: <a href="mailto:sve@fors.dk">sve@fors.dk</a>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	WSP Danmark A/S Linnés Allé 2, 2610 Tåstrup Rådgiver: Birgitte Larsen Tel. 27809774 Email: <a href="mailto:Birgitte.larsen@wsp.com">Birgitte.larsen@wsp.com</a>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Projektets beliggenhed er et område over flere matrikler, som Roskilde Kommune er bekendt med ifm. godkendelse af projektforslaget for fjernvarme. En 3 MW vekslerstation påtænkes placeres på offentligt vejareal, matr. 7000e, Veddelev By, Himmelev, ejet af Roskilde Kommune  Ressourcepladsen etableres på Adresse: Baunehøjvej, Matr.nr.: 11t, Veddelev By, Himmelev, der er ejet af Roskilde kommune

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Roskilde Kommune
---	------------------

Oversigtskort i målestok eks. **1:50.000** – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



Kortbilag i målestok **1:10.000** eller **1:5.000** med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).

Projektets fjernvarmeledninger er nedgravede strækingsanlæg





Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

planer og programmer og konkrete projekter (VVM).			
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		<p>Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:</p> <p>Der skal etableres og distribueres varmt vand til fjernvarme. Anlægget og arbejdet er derved omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand.</p> <p>Ressourcepladsen etableres for at håndtere og behandle den opgravede jord og er derved omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 11 b Anlæg til bortskaffelse af affald</p>
<b>Projektets karakteristika</b>	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	<p>Projektets fjernvarmenet realiseres på matrikler, som bygherre ikke ejer. Det vurderes at overtræde databeskyttelsesloven at oplyse personlige data på mulige berørte lodsejere. Hoved- og gadeledninger lægges efter gæsteprincippet. Helt overvejende i veje, der kan være statsveje, kommuneveje, private fællesveje og evt. private veje. Stik og evt. gadeledninger lægges ind på private matrikler, hvor hver enkelt lodsejer kontaktes med henblik på placering og evt. erstatning. Hvor påkrævet tinglyses en ledningsdeklaration på lodsejers ejendom. Jorden må gerne dyrkes, men der tinglyses begrænsninger vedr. beplantning af træ-er og lignende, ligesom der ikke kan bebygges hen over fjernvarmeledningerne. Lednings-anlægget udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud. Vekslerstationen som opbygges og leveres af VEKS placeres på angivet matrikel i projektforslaget, matr. 7000e, Veddelev By, Himmelev, ejet af Roskilde Kommune</p> <p>Ressourcepladsen etables på :</p> <p>Ejer: Roskilde kommune  Adresse: Baunehøjvej  Matr.nr.: 11t, Veddelev By, Himmelev</p>		

<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup></p>	<p>Ved ledningsarbejde i anlægsfasen er der behov for et 2-4 m bredt midlertidigt arbejdsbælte, overvejende i vejsiden.</p> <p>Fjernvarmeledningerne, der samles på lokaliteten, består af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter, der nedgraves og skaber ikke nye befæstede arealer.</p> <p>Rør og opgravet jord (max. 500 m<sup>3</sup> i 4 uger) placeres midlertidigt i arbejdsbæltet langs ledningsgraven.</p> <p>Projektarealet for ressourcepladsen vil blive fuld reetableret efter den midlertidige brug. Midlertidig befæstelse fjernes og der udføres opmåling og dokumentation for pladsens eksisterende koter og terræn af en landmåler. Efter reetablering gennemføres en ny opmåling for at sikre, at pladsen efterlades i samme stand som før etablering og drift af ressourcepladsen.</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup></p> <p>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup></p>	<p>Der regnes ikke med behov for grundvandssænkninger i forbindelse med anlægsarbejdet.</p> <p>Gravedybden til fjernvarmerør kan variere fra omkring 80 cm for mindre rør op til 1,5 m for de største rør.</p> <p>Ved nedgravede fjernvarmerør vil der blive opsat alarmskabe på størrelse som el- og teleskabe med maks. højde 1m.</p> <p>Der vurderes heller ikke behov for grundvandssænkning ved ressourcepladsen, hvor terrænet ligger i kote ca. 5 m og dermed for højt til at det primære grundvand vurderes at være et problem.</p> <p>Oversvømmelse ved skybrud, vurderes heller ikke at give problemer med sekundært grundvand.</p> <p>Vekslerstationen forventes at være 11 meter lang, 6 meter bred samt 3 meter høj. Vekslerstationen indeholder veksler, trykholdersystem og distributionspumper samt automatik. Elforsyning er mindre og leveres på alm. vilkår af Radius.</p> <p>Ressourcepladsen vil være på 70 x 95 meter, dvs. et areal på 6.650 m<sup>2</sup>.</p> <p>Driftsarealet udgør 5.000 m<sup>2</sup>, og resten af arealet vil udgøre de omkringliggende jordvolde.</p>

Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	<p>På ressourcepladsen skal ikke opføres blivende bygninger, men der etableres to midlertidige mandskabsvogne (én etage) med udvendige mål: L 969 x B 330 x H 320 cm, dvs. 205 m<sup>3</sup>. Vognene vil dække et areal på 64 m<sup>2</sup>. Derudover etableres anlæg som angivet under pkt 1. Der ansøges om byggetilladelse til denne etablering.</p> <p>På ressourcepladsen udlægges cementstabiliseret stabilgrus på køre- og jordoplagsarealer.</p> <p>Der skal ikke udføres nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.</p>
Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Råstofforbrug i fjernvarmeprojektets anlægsfase:
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	<p>I hele projektet forventes opgravet en jordmængde på ca. 20.000 tons. Udgravningerne vil blive fyldt med rør, tilbagefyld, tilført grus og evt. rekonstrueret vejkasse.</p> <p>På ressourcepladsen skal der i alt håndteres:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektjord: ca. 20.000 ton</li> <li>- Kalk til stabilisering: ca. 250 ton</li> <li>- Nye sand og grusmaterialer : ca. 7500 ton</li> </ul>
Vandmængde i anlægsperioden	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Herudover vil der være et mindre forbrug af vand til komprimering af den midlertidige belægning samt cementstabiliseret stabilgrus på køre- og oplagsarealer.

Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden	Færdigvarerne vil være: 0-8 mm kalkstabiliseret grus (rørgrus) samt kalkstabiliseret stabilgrus 0-32 mm, som genindbygges i projektet og som fyld omkring fjernvarmeledningerne helt op til underkant af bærelaget.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Der vil, baseret på erfaringstal, blive kalkstabiliseret ca. en gang ugentlig i gennemsnit. Da mængden af jord på projektet er forholdsvis lille, vil der blive til/afrigget hver gang, der skal behandles materialer til genindbygning. Jordbehandling medfører opsætning af behandlingsværk, flytning af jord med gummiged, drift af sorteringsværk og tilsætning af sand, grus og kalk til jorden.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Skønsmæssigt vil der blive anvendt omkring 200 m <sup>3</sup> vand i den samlede projektperiode. Opsamlet overfladevand benyttes til at vande, hvis der opstår behov for det.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Påfyldning af fjernvarmevand: Ca. 225 m <sup>3</sup> behandlet vand tilføres via Roskilde fjernvarmenet fra fjernvarmetransmissionssystemet. Den forudgående vandbehandling består af afsaltning (deionat) med pH-justering til ca.9,8 med NaOH.
	<p><u>Affaldstyper /-mængder</u></p> <p>Under etableringen af fjernvarmen forventes ikke farligt affald, kun i tilfælde af forurenede jord under gravearbejder. Der skal bortskaffes overskudsjord, herunder evt. forurenede jord. Den etablerede ressourceplads vil tage imod den rene og mindre forurenede jord, mens klasse 4 jord, slaggeholdigt jord samt asfaltrester håndteres direkte ved fjernvarmeudgravningen og bortskaffes.</p> <p>Andet affald: Der vil fremkomme rester og stumper af tekniske anlægsdele – herunder: Prærørsrester, der adskilles i stål og plast til genbrug, evt. til forbrænding. Der kan forekomme overskud af indbygningsmaterialer samt emballager fra evt. leverancer. Større rester returneres til fabrik.</p> <p>På ressourcepladsen vil der være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dagrenovationslignende affald fra personale på pladsen samt fra chaufførerne, der kommer til pladsen.</li> <li>- Evt. spild fra spildbakke under dieseltankanlæg, opsamles og bortskaffes til godkendt modtager.</li> <li>- Der kan forekomme forurenede absorptionsmateriale i tilfælde af evt. opsamlet oliespild.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jord/ Organisk materiale, der frasorteres projektjorden og som ikke kan anvendes.</li> <li>- Indkommen uforudset jord, herunder jord med misfarvning, lugt eller andre indikatorer på Mulig ukendt forurening</li> </ul> <p>Affald under afvikling af ressourcepladsen :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stabilgrus og cementstabiliseret stabilgrus, der har udgjort den midlertidige belægning, vil i videst muligt omfang blive genindbygget i fjernvarme traceerne eller på anden vis blive genanvendt i lokalområdet.</li> </ul> <p>Fra ressourcepladsen vil ske midlertidig tilslutning til spildevandskloak- og vandforsyningsledninger i området. Der ansøges om tilslutningstilladelse for afledning af sanitært spildevand samt overfladevand. Overfladevand forsinkes i bassin før afledning.</p> <p>Ved lægning af fjernvarmerør skal rørgraven holdes fri af grundvand og regnvand. Uønsket vand i rørgraven bortpumpes gennem sandfilter til det offentlige afvandingssystem.</p> <p>Ledningsnet og kundetilslutninger: Ca. 05/26 til ultimo 2027 forventet</p> <p>Yderligere anlægsarbejder med ledninger og kundetilslutninger kan forekomme i de påfølgende 5-10 år. Dette afhænger af de enkelte ejendomsjere.</p> <p>Ressourcepladsen forventes etableret i løbet af en måned i foråret 2026 og kan derefter gå i drift frem til den forventede afvikling af pladsen senest ultimo 2028</p>
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på	Der forventes ikke forbrug af råstoffer, mellemprodukter eller færdigvarer ud over, hvad der i meget begrænset omfang kan blive behov for ved den standardiserede vedligeholdelse af fjernvarmeledningerne.

<p>kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Ved påfyldning af nettet, købes behandlet vand af en kvalitet som tidligere beskrevet fra VEKS's transmissionsledning, ligesom der efterfølgende efterfyldes via VEKS transmissionsnet i forbindelse med reparationer og lign. i distributionsnettet.</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p>	<p>I driftsfasen er alle anlægsarealer reetableret og anlagt som før projektstart.</p> <p>Processpildevand (fjernvarmevand) vil forekomme i tilfælde af aftapninger fra anlægget i forbindelse med reparationer. Fjernvarmevandet er deionat (afluftet, rensset vand) med en ledningsevne på ca. 30 <math>\mu\text{s/cm}</math>, en pH-værdi på ca. 9,8 (ved tilsat (NaOH) og en temperatur på op til ca. 80 °C.</p>

Andet affald: Spildevand til reenseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Fjernvarmeledningerne er løbende overvåget ved et indbygget alarmsystem. Såfremt der mod forventning skulle opstå en utæthed på ledninger, vil der gå en alarm til Fors' overvågningssystem. Under alle omstændigheder vil en utæthed normalt ikke medføre, at der kommer fjernvarmevand uden for kappen, og dermed vil det ikke komme i kontakt med det omgivende miljø. Levetiden for en fjernvarmeledning er mindst 50-60 år.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Ved påfyldning tilføres behandlet vand fra VEKS's transmissionsledning Ressourcepladsen tilsluttes vandledningen jfr. ovenstående kort
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 Etableringen af ressourcepladsen er omfattet af miljøbeskyttelseslovens § (LBK nr. 1742 af 22/12/2025)), listepunkt K 2012 anlæg til midlertidig oplagring af ikke-farligt affald.... ” samt K 206: ”anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald...”, Bilag 2 i bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (BEK nr. 1027 af 02/09/2024). Der foreligger ikke standardvilkår specifikt for nyttiggørelse af projektjord. I bekendtgørelse nr 2079 af 15/11/2021 findes standardvilkår under listepunktet K212 for anlæg, der oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer ikke-farligt affald og elskrot. Og under listepunkt K206 : for anlæg, der nedleder bygge- og anlægsaffald
9. Vil projektet kunne overholde alle de	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.

angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke alle standardvilkår vil være relevante. I ansøgning om miljøgodkendelse er oplistet de standardvilkår, der vurderes uaktuelle for aktiviteten. De relevante vilkår vurderes at kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14. Se pkt 9 og 13
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes. BAT er inkluderet i standardvilkårene. Projektet forventes at kunne overholde vilkår i miljøgodkendelse.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.  I anlægsfasen vil arbejdet være omfattet af kommunens forskrift for miljøhensyn ved bygge- & anlægsarbejde  <a href="#">Pjece</a>


eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?			Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 (med senere tillæg) om ekstern støj fra virksomheder antages generelt gældende samt støjvilkår jfr. lokalplaner for området.  Støjvilkår forventes at fremgå af miljøgodkendelse  Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.  Grænseværdierne forventes at kunne overholdes  Støj- og vibrationskilder i anlægsfasen vil omfatte almindelige bygge- og anlægsaktiviteter, herunder kørsel med præør, jordkørsel, gravearbejde mv. Støjende og vibrerende aktiviteter vil således være midlertidige og svare til andre sammenlignelige anlægsprojekter og vil være begrænset til almindelig arbejdstid mandag til fredag mellem 07.00 og 18.00.  Anlægsarbejdet vurderes at kunne overholde Roskilde kommunens forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægs- aktiviteter.  På ressourcepladsen forventes de gældende støjgrænser at kunne overholdes med etablering af en 4 meter høj jordvold, som vil have en afskærmende effekt for støjudbredelsen.  Det mobile knuseværk vil i den midlertidige driftsperiode begrænse sig til at være i drift to – fire gange årligt på en hverdag fra kl. 7:00-15:00.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen  Der er ingen støj og vibrationer forbundet med driften af fjernvarmeledningerne.  Vekslerstationen generer ligeledes heller ingen støj ifm. alm. drift.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens	X		Hvis »nej« gå til pkt. 20.

vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?			
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		<p>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</p> <p>Anlægsarbejdet svarer til andre sammenlignelige rørlægningsprojekter og afstedkommer ikke nævneværdig luftforurening.</p> <p>På ressourcepladsen vil muligvis være lidt støv fra modtagelse og håndtering af jord, grus, sand mm. Der vil blive vandet i nødvendigt omfang. Der foreligger ikke vejledende grænseværdier for diffus støv. Det fremgår af luftvejledningen at miljømyndigheden derfor er overladt til at anlægge et fornuftigt skøn af, om et uacceptabelt niveau er overskredet.</p>
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		<p>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</p> <p>Der er ingen emissioner forbundet med driften af fjernvarmeledningerne.</p>
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	<p>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</p> <p>I anlægsperioden: Der forventes ikke gener, ud over hvad der er normalt forekommende ved udgravning og tilfyldning af ledningsgrave med tilsat grus. Støvgenerne er kortvarige og svarer til andre sammenlignelige anlægsprojekter.</p> <p>Støvgenerne minimeres mest muligt iht. den gældende forskrift. Myndighedskrav vil blive indarbejdet i udbudsmaterialet.</p>

			<p>I tørre perioder vil der på ressourcepladsen være risiko for støvpåvirkning af de omkringliggende områder. Som afværge vil der blive sprinklet med vand (opsamlet overfladevand), så jorden ikke støver ved håndtering.</p> <p>I driftsfasen: Der vil ikke forekomme støvgener fra drift af fjernvarmeledninger.</p>
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	<p>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</p> <p>I anlægsperioden: Der er risiko for lugtgener ifm. retablering af vejbane (asfaltering). Generne vil være begrænset inden for en radius af maks. 50 m og kun være til stede under arbejdet. Fra ressourcepladsen forventes ingen lugtgener.</p> <p>I driftsfasen: Anlægget er et lukket system, hvori lugtfri, men behandlet varmt vand cirkulerer. Det giver ikke anledning til lugtgener</p>
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	<p>Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.</p> <p>Der arbejdes ikke i aften og nattetimerne.</p> <p>På ressourcepladsen forventes opsat ca. 6 stk mobile armaturer, der vil være tændt i begrænset omfang – primært i morgentimerne i vinterhalvåret og kun inden for almindelig arbejdstid. Belysningen vil være rettet nedad, så lysgener minimeres. Jordvolden forventes at have en afskærmende effekt.</p>
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for		X	Fjernvarmeledningerne er ikke omfattet af risiko-bekendtgørelsen, ej heller projektet som helhed – dvs. inkl. ressourcepladsen.

større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?			
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		X	Hvis »nej«, angiv hvorfor:  Til etablering af ressourcepladsen er der meddelt dispensation fra den gældende lokalplan nr. 704 for Dyskærgård og Naturområde ved Veddelev, som den pågældende matrikel er omfattet af.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Hvis »ja« angiv hvilke:  Kystdirektoratet har den 30.juni 2025 givet dispensation efter naturbeskyttelseslovens 65b 1 jf. §15 til at etablere og drive ressourcepladsen inden for strandbeskyttelseslinjen.  Kystdirektoratet har den 16/3-2026 meddelt fornyet dispensation som følge af at jordvolden ændres til 4 meters højde.  Roskilde Kommune har 11. september 2025 meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35  Der blev den 11. marts rettet henvendelse til Roskilde Museum med henblik på at orientere om projektet. Baggrunden er at dele af gravearbejdet vil foregå indenfor 100 meters beskyttelseslinjen omkring fire fortidsminder. Arbejdet vil dog ikke berøre selve fortidsminderne. Den 13.marts er desuden indsendt ansøgning til Roskilde Kommune om dispensation til at gennemføre anlægsarbejdet indenfor 100-meter beskyttelseszone i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Nej

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Nej
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Hele projektet er placeret inde for kystnærhedszonen, da Veddelev ligger ud til Roskilde Fjord. Projektet er placeret indenfor kystnærhedszone 265
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
		j	
29. Forudsætter projektet rydning af skov?  (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	Nej
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Nej
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til			Hvis der mod forventning bliver behov for midlertidig grundvandssænkning ifm. anlægsarbejdet, vil der blive rettet kontakt til Roskilde Kommune med en beskrivelse af

<p>nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.</p>		<p>grundvandssænkningens omfang og tidshorisont og med henblik på en afklaring af, hvorvidt grundvandssænkningen kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven §3.</p> <p>Der er 63 m til strandeng ved Roskilde Fjord, udlagt som natur- og vildtreservat og Natura 2000-område.</p> <p>Følgende områder er inkluderet i Natura 2000-plan (2022-2027 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov): Natura 2000-område nr. 136, Habitatområde H120, H199 og Fuglebeskyttelsesområde F105 og F107.</p>
<p>32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?</p>	<p>x</p>	<p>På projektarealet ses ikke registreret beskyttede arter</p> 
<p>33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</p>		<p>Nærmeste fredede område: 1,5 km til Elleøre som er en ø ude i Roskilde Fjord</p> <p>Fra ressourcepladsen er der :Ca. 1,3 km mod sydøst - Himmelev Kirke</p> <p>Ca. 1,42 km mod øst – Mastehøjen</p>
<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-</p>		<p>Ved tilslutning af de fjordnære varmekunder, vil projektet komme tæt på Roskilde Fjord, som er et fuglebeskyttelses-område: Der tages højde for yngleperioder ift. arbejder ved de fjordnære kunder.</p> <p>Fra ressourcepladsen er der ca. 70 m til Roskilde Fjord: Natur- og vildtreservat og Natura 2000-område. Følgende områder er inkluderet i Natura 2000-plan (2022-2027 Roskilde Fjord</p>

områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			og Jægerspris Nordskov): Natura 2000-område nr. 136, Habitatområde H120/H199 og Fuglebeskyttelsesområde F105 og F107.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.  Der er ingen registrerede forureninger i ledningstracér eller ved vekslersstationen, men området er med krav om analyser.  Der foretages kontrolmålinger af jorden før og efter anlæggelse af ressourcepladsen
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	Projektet er ikke placeret i et OSD- eller boringsnært beskyttelsesområde.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Området, hvor fjernvarmeprojektet skal udføres, er områdeklassificeret. Af Danmarks Miljøportal fremgår det, at der ikke er registreret V1-og V2 kortlægning i projektområdet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	Projektområdet ligger lidt udenfor de markerede risici for oversvømmelse

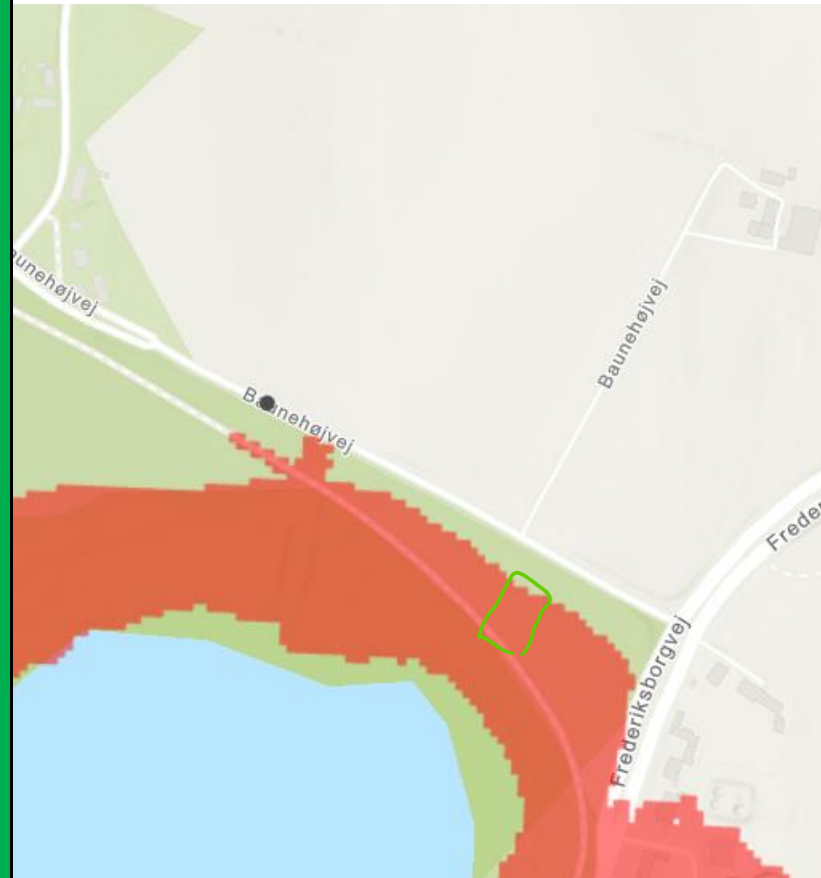
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

x Nej, men tæt på udpeget område ved Roskilde Fjord  
<https://gis.nst.dk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d7ea2181f1f84d3dadffc3de3c2e76d5>

[Oversvømmelsesdirektivet Plantrin1 2024](#)

Skybrud kan resultere i opfyldning af lavning nordvest for pladsen, men pladsen ser ud til at gå fri:

Vand fra havet vil først være et problem med en vandstand 5 m over dagligt vande



Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	<p>Da fjernvarmeprojektet, inkl. ressourcelandskabet, etableres i tilknytning til en i forvejen trafikeret vej, vurderes det, at projektets samlede trafikbidrag – set i sammenhæng med den eksisterende trafikbelastning – ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning af området.</p> <p>Der er ikke kendskab til yderligere kumulative forhold.</p> <p>Anlægsarbejder samordnes så vidt muligt evt. med andre anlægsarbejder i området for at minimere evt. påvirkning på det omgivende miljø.</p>
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	Nej
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<p>I samarbejde med Roskilde Kommune er det besluttet, at håndtere og genanvende også klasse 2-3 jorden, der afgraves under fjernvarmeprojektet. Samtidig er ressourcelandskabet køre- og oplagsarealer besluttet belagt med cementstabiliseret stabilgrus. Det gør det dermed muligt at afvande kontrolleret til spildevandskloak samt at minimere risici for påvirkning af jord og grundvand.</p> <p>Yderligere bemærkninger: Projektet vedrører nedgravning af fjernvarmeledninger og åbning/reablering af vejkasse eller fortov. Det medfører en midlertidig tilstandsændring af berørte områder, der enten er udlagt til vejareal, rabat, private haver, eller rekreative formål. Bortset fra støv og støj i anlægsfasen anses der ikke behov for specifikke foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere. Anlægsarbejder ved de fjordnære kunder tager højde for fuglenes yngleperioder.</p>

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 17/3-2026 Bygherre/anmelder: Jan V

## Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.