

Vedtaget af Roskilde Byråd den 27-05-2026.

ROSKILDE KOMMUNE

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2023-2027:

Separat- og spildevandskloakering i Trekroner NØ



ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	4
2	Lov- og plangrundlag	5
2.1	Lovgrundlag	5
2.2	Plangrundlag	5
3	Administrative forhold	9
4	Spildevandsplanmæssige forhold	10
4.1	Kloakoplande	10
4.2	Spildevand	10
4.3	Tagvand og vand fra befæstede arealer	11
4.4	Ejendomme der berøres af udvidelsen	12
4.5	Deklarering af ledninger og ekspropriation	13
5	Miljømæssig vurdering	14
5.1.1	Natura 2000-områder	14
5.1.2	§ 3 beskyttet natur	15
5.1.3	Bilag IV-arter og rødlistede arter	16
5.1.4	Grundvandsinteresser	16
5.1.5	Beskyttede og fredede områder	18
6	Tidsplan og økonomi	19
6.1	Tidsplan	19
6.2	Økonomi	19
7	Klimatilpasning	20
8	Miljøvurdering	21
9	Behandling af forslaget	22
9.1	Klagevejledning	22

10	Liste over tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2023-27	23
	Bilag 1a: Oplandstegning	24
	Bilag 1b: Forventet placering af åbne render, regnvandsbassin og ledningstracé	25
	Bilag 2: Udkast til vedtægter til regnvandslav	26
	Bilag 3: Miljøscreening og afgørelse om ikke at foretage miljøvurdering	37

1 Baggrund

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2023-27 for Roskilde Kommune fastlægger, at opland E4.5.1 i Trekroner NØ deles i to, så den nordøstlige del – fremadrettet navngivet som opland E4.5.1 skal spildevandskloakeres, mens den resterende del – nu navngivet som opland E4.5.2, skal separatkloakeres. Derudover ændres tidsplanen for hvornår oplandene forventes at skulle tilsluttes kloak.

Området er ca. 3,7 ha stort og består af bar mark og et mindre stykke fredskov. Ifølge lokalplanen for området skal der etableres boliger, et bosted og en gravplads i området.

Boligerne og bostedet vil blive omfattet af det separatkloakerede opland. Regnvand skal håndteres i åbne render og forsinkes inden det tilsluttes forsyningsselskabet FORS A/S' (herefter Fors) regnvandskloak i matrikelskel til den store matrikel, matr.nr. 123e, St. Hede, Roskilde Jorder. Grundejerne skal derfor oprette et privat regnvandslav, der skal stå for drift og vedligehold af de åbne render og bassiner. I den forbindelse skal Fors overtage en ledning, som i dag anvendes til vejvand.

Gravpladsen bliver spildevandskloakeret. Drænvandet fra gravpladsen defineres som perkolat og skal derfor tilsluttes spildevandskloak. Hvis det bliver nødvendigt at aflede tag- og overfladevand fra f.eks. skure på gravpladsen skal det håndteres lokalt, f.eks. ved nedsivning.

Tillægget til spildevandsplanen supplerer den gældende spildevandsplan 2023-27, der er vedtaget af byrådet i Roskilde Kommune den 21. juni 2023.

Tillægget til Spildevandsplan 2023-27 er det juridiske grundlag for, at Fors og Roskilde Kommune kan etablere nye spildevandsanlæg og -ledninger. I den forbindelse er Roskilde Kommunes Byråd indstillet på at ekspropriere arealer, rådighedsindskrænkninge, servitutpålæggelser m.v. til formålet.

2 Lov- og plangrundlag

2.1 Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1742 af 22. december 2025
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1446 af 27. november 2025
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., LBK nr. 1243 af 27. oktober 2025
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr 692 af 26. maj 2023
- Genbesøget af den statslige vandområdeplan for tredje planperiode (2021-2027 med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort i december 2025.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03. januar 2023.

2.2 Plangrundlag

2.2.1 Kommunal planlægning

- Kommuneplan for Roskilde 2025-2037

Kommuneplanen er en langsigtet plan, som angiver visioner og mål for arealanvendelsen i de kommende år og fastlægger overordnede planer for udviklingen i kommunen.

Byggemodningen er placeret inden for kommuneplanramme 2.B.21, som udlægger området til boliger. Tillægget er ikke i strid med kommuneplanrammen.

- Lokalplaner

Byudviklingsområdet er omfattet af lokalplan 732 for bosted, boliger og gravplads på Trekroner Parkvej, som blev vedtaget af Roskilde Byråd d. 22. januar 2025.

Ifølge lokalplanen planlægges der efter, at regnvand ledes igennem åbne render og samles i bassiner med vandspejl. De åbne render skal ligge langs den kommende vej. Derudover skal der ifølge lokalplanen etableres et regnvandsbassin i det nordvestlige hjørne af det separatkloakerede opland. Lokalplanen udlægger areal til regnvandsrender og -bassiner som følger:



Figur 1 Udlagte arealer i lokalplan 732, påført områdebetegnelse A, B, C, D.

Lokalplanen beskriver derudover, at hele området separatkloakeres og at overfladevandet fra gravpladsen skal ledes via en regnvandsrende mod nord i oplandet til regnvandsbassinet i nordvest. Dette afviger både fra udlægningen af området i den nuværende spildevandsplan, hvor hele området er udlagt til spildevandskloak, og fra dette tillæg, hvor oplandet deles i to, hvoraf kun det ene skal separatkloakeres. Derudover skal gravpladsen i nordøst spildevandskloakeres, hvilket betyder, at de ikke må aflede overfladevand til en åben rende, ledning eller andre anlæg, der ender på Fors' regnvandskloak.

Spildevandsforhold skal håndteres i spildevandsplanen i henhold til specialitetsprincippet. Udlægning af kloakoplande og kloakeringsprincipper kan ikke overtrumfes af f.eks. en lokalplan, og det er derfor rammerne i spildevandsplanen og dette tillæg til spildevandsplanen, som er gældende for

disse forhold. Lokalplanen er gældende for forhold over jorden, herunder pladsreservationer til anlæg som bassiner og åbne render.

Lokalplanen beskriver også, at grundejerforeningen skal forstå al drift og vedligehold, som knytter sig til det fælles regnvandsanlæg indenfor lokalplanområdet, dvs. regnvandsbassinet og de fælles afløbsrender. Dette kræver et regnvandslav. Et regnvandslav kan godt integreres i en grundejerforening, men det kræver et særskilt sæt vedtægter, som skal vedlægges tillægget til spildevandsplanen, se bilag 2.

Tillægget til spildevandsplanen er dermed ikke helt i overensstemmelse med lokalplanen, men da lokalplanen ikke har hjemmel til at definere f.eks. kloakeringsprincipper, er uoverensstemmelserne af underordnet betydning.

På den baggrund vurderer Roskilde Kommune, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i strid med lokalplanen og at det ikke er nødvendigt, at ændre lokalplanen for at skabe overensstemmelse mellem lokalplan og tillægget for så vidt angår spildevandsforhold, da det er tillægget, der fastlægger spildevandsforholdene.

- Vandforsyningsplan

Roskilde Kommunes Vandforsyningsplan 2018-2025 sætter rammerne for vandforsyningsstrukturen i kommunen. Planen skal sikre, at indvinding af grundvand i kommunen foregår på et bæredygtigt grundlag, så vandløb, søer og naturområder ikke påvirkes negativt.

Roskilde Kommune vurderer, at tillægget ikke er i konflikt med vandforsyningsplanen, da der ikke fastlægges tiltag, som påvirker drikkevandskvalitet eller vandforsyningsstruktur.

- Klimatilpasningsplan

Roskilde Kommune har udarbejdet en Handleplan for klimatilpasning 2026-2029, som beskriver de initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune og Fors, lokale borgere og øvrige aktører har igangsat.

Ifølge klimatilpasningsplanens § 4.1.7, skal bebyggelsesplaner altid tage afsæt i en naturlig håndtering af regnvand på overfladen, f.eks. igennem åbne render og bassiner.

Roskilde Kommune vurderer på den baggrund, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i modstrid med klimatilpasningsplanen.

2.2.2 Anden planlægning

Den statslige vandområdeplan for tredje planperiode gælder for perioden 2021-2027. Vandområdeplanen udgør en plan for, hvordan vandmiljøet (herunder grundvand) beskyttes og forbedres.

Tag- og overfladevand skal afledes i private åbne render, og skal forsinkes inden tilslutning til forsyningens regnvandskloak, som ender i det spildevandstekniske anlæg Trekroner bæk. Trekroner bæk blev inddraget i spildevandsplanen som et spildevandsteknisk anlæg i 2009, hvor der blev gennemført et klimatilpasningsprojekt, der sikrede opstuvningskapacitet for separatkloakeret regnvand i Roskilde Øst, herunder Trekroner.

Trekroner bæk et tidligere offentligt vandløb, der i dag er optaget som spildevandsteknisk anlæg. Bækken er omgivet af et opstuvningsområde der er udformet af den gamle ådal og har derfor beholdt dens naturlige udformning. Anlægget fremstår derfor som et vandløb i landskabet, men under en vejunderføring er det indsat en justerbar vandbremse, der sørger for at udledningstilladelsen kan overholdes.

Trekroner bæk afleder regnvand fra hele Trekroner. Vandet udledes til Himmelev bæk via udledningspunktet UE2. Himmelev bæk leder vandet videre til Maglemose Å, der munder ud i Indre Roskilde Fjord.

Himmelev bæk er på de nederste ca. 6-700 meter og frem til Maglemose Å, der løber ud i Indre Roskilde Fjord, målsat til god økologisk og kemisk tilstand. Strækningen fra Himmelev bæk frem til Maglemose Å har moderat økologisk tilstand pga. for højt niveau af zink i vandløbet. Strækningen har god kemisk tilstand.

Strækningen fra Maglemose Å frem til Indre Roskilde Fjord er målsat til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Strækningen Maglemose Å frem til Roskilde Fjord har ringe økologisk tilstand pga. for lave værdier for benthiske invertebrater og makrofyter. Derudover er der et for højt niveau af kobber og zink. Strækningen har god kemisk tilstand.

Indre Roskilde Fjord er målsat til at have god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Indre Roskilde Fjord har i dag moderat økologisk tilstand pga. for lave værdier for rodfæstede planter (dækfrøede) og benetiske invertebrater, og for høje værdier for fytoplankton. Derudover er der målt et for højt niveau af arsen, chrom og PCB i fisk. Indre Roskilde Fjord har ikke-god kemisk tilstand pga. overskridelser på cadmium og kviksølv i vandområdet.

Begge vandløb har gennemgået omfattende restaureringer, for at forbedre de fysiske forhold i vandløbet i perioden 2019-2024.

Med tillægget til spildevandsplanen ønsker Roskilde Kommune at separatkloakere et opland i Trekroner NØ. Regnvandet skal tilsluttes forsyningens regnvandskloak, som udleder vandet til Himmelev bæk via Trekroner bækken. Roskilde Kommune vurderer, at den øgede mængde tag- og overfladevand kan holdes inden for rammerne af den eksisterende udledningstilladelse fra 2009. Roskilde Kommune vurderer derfor, at tillægget til spildevandsplanen ikke vil være i konflikt med den gældende vandområdeplan.

3 Administrative forhold

Der er ingen ændringer af de administrative forhold sammenlignet med den gældende spildevandsplan.

4 Spildevandsplanmæssige forhold

4.1 Kloakoplande

Opland E4.5.1 er i dag planlagt spildevandskloakeret fra 2031. Med dette tillæg opdeles oplandet i to oplande og tidsplanen for kloakeringen ændres.

Tabel 1 Berørte oplande

Oplandsnavn	Kloakeringsprincip	År for forventet påbegyndt kloakering
E4.5.1 (Boliger og bosted)	Separatkloak	2026
E4.5.2 (gravplads)	Spildevandskloak	2027

4.2 Spildevand

Spildevand fra de to nye oplande skal afledes til Bjergmarken renseanlæg. Der skal bygges ca. 50 boligenheder i delområde A i lokalplanen. I botilbuddet forventes der at blive etableret 30 boliger til 1 person og at der vil være 10-15 ansatte i dagtimerne. Roskilde Kommune vurderer, at de 50 boligenheder skal sættes til 2,5 PE pr. boligenhed, mens de 30 boliger kun sættes til 1 PE pr. bolig. De 10-15 ansatte er til stede 8 timer i døgnet, og deres belastning sættes derfor til 1/3 PE pr. ansat. Samlet set vurderer Roskilde kommune, at der vil der blive afledt omkring 160 PE fra området.

Drænvandet fra gravpladsen defineres som perkolat og skal derfor tilsluttes spildevandskloak. Perkolatet kan ikke omregnes til en PE-belastning.

Bjergmarken renseanlæg har en kapacitet på ca. 83.000 PE og er dimensioneret og godkendt til at kunne håndtere 125.000 PE. Der er dermed plads til belastningen på renseanlægget.

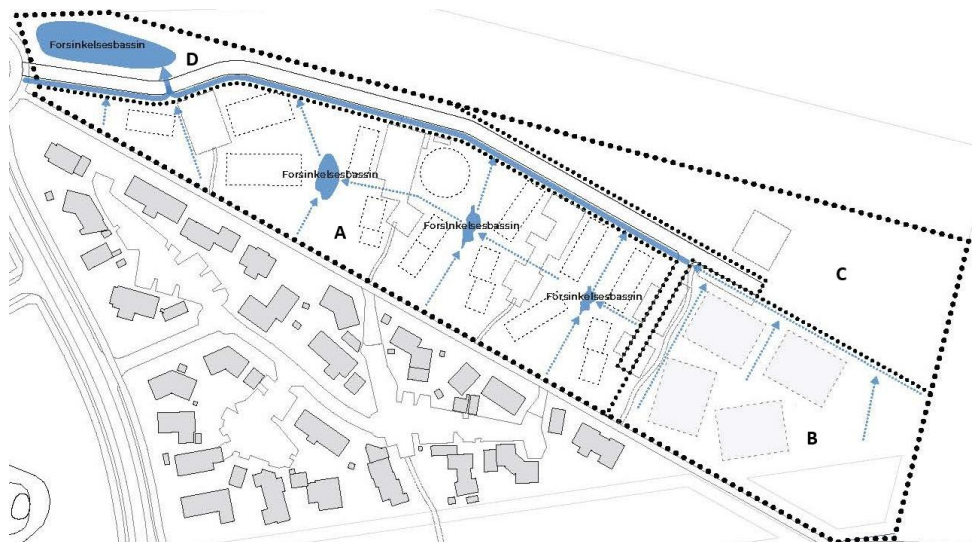
Når matriklerne udmatrikuleres, skal Fors etablere nye tilslutningspunkter for spildevand til den enkelte matrikel. Spildevandet skal tilsluttes det eksisterende spildevandssystem via brønd SRCS618.

4.3 Tagvand og vand fra befæstede arealer

Gravpladsen bliver med dette tillæg spildevandskloakeret. Der kommer en indgangsvej, ca. 6 parkeringspladser og nogle få skure. Vand fra tage og befæstede arealer skal håndteres af grundejer, f.eks. ved nedsivning efter forudgående tilladelse.

Boligerne og bostedet bliver separatkloakeret. Her afledes tagvand og vand fra befæstede arealer i åbne render, som bliver et fælles-privat anlæg. Vej-, tag- og overfladevand skal forsinkes inden tilslutning til Fors' regnvandskloak. Forsinkelsen skal holdes i åbne render, forsinkelsesbassin, regnbede, en anden form for nedsivning, eller lignende, og vil være omfattet af det fælles-private anlæg og det tilhørende regnvandslav, der etableres i forbindelse med dette tillæg til spildevandsplanen.

- Kommende ejer af område A, jf. figur 2, har ansvaret for at etablere regnvandsløsninger på overfladen indenfor område A.
- Roskilde Kommune har ansvaret for anlæg af forsinkelsesløsninger i område B og D, jf. figur 2.
- Når område A skal tilsluttes regnvandsanlægget, skal der oprettes et regnvandslav, som overtager ejerskab af det fællesprivate regnvandsanlæg og varetager drift og vedligehold af regnvandsanlægget. Alle grundejere, der afleder til det fællesprivate anlæg skal deltage i lavet.



Figur 2 Visualisering af regnvandshåndteringen

I forbindelse med projektet overtager Fors en kommunal vejvandsledning, som fremadrettet vil være en regnvandsledning. Ledningen kan ses her:



Figur 3 Vevandsledning, der overdrages til Fors, markeret med gult.

Fors har endnu ikke undersøgt ledningskapaciteten, men hvis det viser sig at blive et problem i forhold til at overholde serviceniveauet, vil Fors udbedre det. Hvis der etableres en ny ledning i et andet tracé eller hvis ledningen flyttes, kan det dermed kræve et nyt tillæg til spildevandsplanen.

Fors og Roskilde Kommunes afdeling for Veje og Grønne områder aftaler betingelserne for overdragelsen af ledningen.

Tag-, overflade- og vejvand skal tilsluttes via brønd CRCR162.

4.3.1 Regnvandslav

Grundejer ønsker at etablere et fælles-privat regnvandsanlæg, som skal bestå af ledninger, åbne render og en form for forsinkelse, f.eks. et regnvandsbassin. Det fælles-private regnvandsanlæg skal registreres i spildevandsplanen og der skal oprettes et regnvandslav, som har ansvaret for etablering, drift og vedligehold af anlæggene. Udkast til regnvandslavets vedtægter er vedlagt som bilag 2.

De endelige vedtægter til regnvandslavet skal jf. Spildevandsbekendtgørelsens § 4 stk. 3 tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen. Da dette er et planlagt fælles-privat anlæg, der først oprettes senere, skal de endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme når det fællesprivate regnvandsanlæg er etableret og der er mere end 1 ejer/bruger af anlægget.

4.4 Ejendomme der berøres af udvidelsen

De relevante matrikler som anlæggene berører, er listet i Tabel 1 og den forventede placering af åbne render, regnvandsbassin og ledningstracé kan ses i bilag 1b.

Tabel 2 Berørte lodsejere

Matrikel nr.	Ejerlav	Beskrivelse
123e	St. Hede, Roskilde Jorder	Matriklen udmatrikuleres og kloakeres. Derudover pålægges matriklen og kommende udmatrikuleringer servitut i form af vedtægter af regnvandslav.
7000y	St. Hede, Roskilde Jorder	Tilslutningspunktet ligger i vejareal og arealet vil derfor berøres. Tilslutningen af de nye ledninger inde fra den nye byggemodning føres ud til de eksisterende regn- og spildevandsbrønde og vil medføre opgravning i vejarealet mellem brønde og skelgrænse. Der skal søges om gravetilladelse når tilkoblingen skal anlægges.

4.5 Deklarering af ledninger og ekspropriation

Grundejer skal tåle, at forsyningens ledninger deklarerer de steder, hvor de eventuelt går over anden mands grund og ikke ligger i vejareal. Fors vil forsøge at indgå frivillige aftaler med de berørte grundejere. Tillægget udgør det retlige grundlag, for at Roskilde Kommune kan ekspropriere til formålet.

Grundejer kan gøre sig bekendt med berørte områder og mulige placeringer af spildevandsanlæg på bilag 1b, hvor de forskellige matrikler med spildevandstekniske anlæg fremgår og hvor der kan blive tale om ekspropriation/rådighedsindskrænkelse, såfremt Fors ikke kan indgå en frivillig aftale.

5 Miljømæssig vurdering

Det vurderes, at tillægget ikke er i strid med øvrige kommunale- og statslige planer.

5.1.1 Natura 2000-områder

Jf. Habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Tillægget kan ikke meddeles, hvis det ansøgte kan medføre beskadigelse af yngle- eller rasteområder for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, Habitatområde H120, H199 og Fuglebeskyttelsesområde F105, F107 Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge sø, som begge omfatter Roskilde Fjord inkl. Indre Roskilde Fjord.

Vejvand, tagvand og vand fra befæstede arealer passerer et spildevandsteknisk anlæg før det afledes til Himmelev Bæk og Maglemose Å til Indre Roskilde Fjord. Punktet hvor Maglemose Å udmunder i Indre Roskilde Fjord ligger ca. 5,5 km væk fra oplandet i fugleflugtslinje.

Da vandet udledes igennem vandløb over mere end 5,5 km inden det når Natura-2000 området, vurderer Roskilde Kommune, at tillægget ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 120		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
	Blank seglmos (6216)	Mygblomst (1903)
Arter:	Stellas mosskorpion (1936)	Eremit* (5380)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Havlampret (1095)	Stor vandsalamander (1166)
Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 199		
Naturtyper:	Brunvandet sø (3160)	Hængesæk (7140)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 105		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Krikand (T)	Troldand (T)
	Hvinand (T)	Lille skallesluger (T)
	Stor skallesluger (T)	Havørn (TY)
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Sorthovedet måge (Y)
	Dværgterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Rødrygget tornskade (Y)
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 107		
Fugle:	Havørn (Y)	Hvepsevåge (Y)
	Sortspætte (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Figur 4: Udpegningsgrundlag fra H120, H199, F105 og F 107.

5.1.2 § 3 beskyttet natur

Nærmeste §3 område er en sø/mose beliggende ca. 150 meter syd for planområdet. Det vurderes ikke, at tillægget vil have indflydelse på søen/mosen, da tag- og overfladevand fra udledningpunktet afledes i en strømningsretning bort fra søen/mosen ned mod Trekroner bæk.

Tag- og overfladevandet ledes over en strækning på ca. 200 m i en overfladenær strømning ned mod bækken. En overfladenær strømning gennem en ådal binder og nedbryder næringsstoffer, og kan derfor betragtes som BAT - renseløsning, jf. GOI arbejdsrapport fra Miljøstyrelsen nr. 17, 2005.

5.1.3 Bilag IV-arter og rødlistede arter

Der er ikke fundet bilag IV-arter og rødlistede arter inden for oplandsgrænsen.

Ca. 280 meter fra oplandet er der fundet spidssnudet frø og stor vandsalamander i et vandhul. Vandhullet er omkranset med volde, der sikrer, at vandhullet ikke bliver oversvømmet af Trekronerbækken ved store regnhændelser. Dette tillæg til spildevandsplanen medfører derfor ikke en risiko for skade på dyr, ødelæggelse af habitat eller påvirkning af bilag IV arter og habitaterne.

Ca. 800 meter fra oplandet er der fundet spidssnudet frø og butsnudet frø i Himmelev Bæk.

Projektet må ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

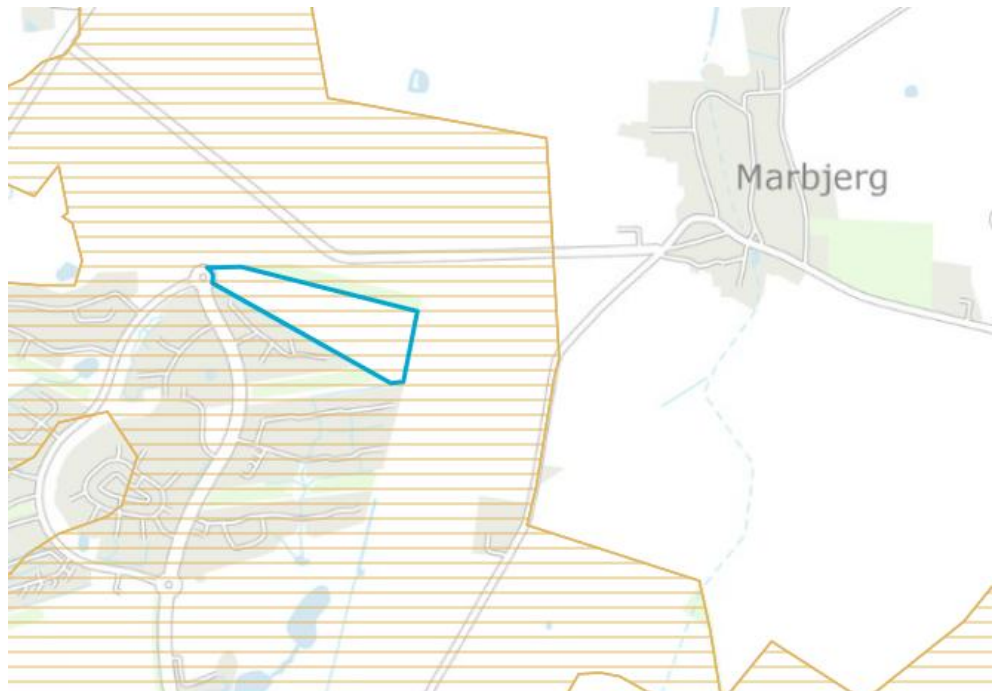
Tagvand og vand fra befæstede arealer tilsluttes Fors' regnvandskloak, som udleder til det spildevandstekniske anlæg Trekronerbæk. Trekronerbæk udleder til Himmelev Bæk via udløbspunkt UE2.

Der er ca. 400 meter vandløb mellem udledningspunktet UE 2 og stedet, hvor der er konstateret beskyttede arter. Inden da er vandet løbet igennem ca. 700 meter vandløbslignende spildevandsteknisk anlæg.

Dermed blandes tag- og overfladevand fra oplandet sammen med vandet i Trekronebæk over ca. 700 meter inden udløb til Himmelev bæk. Roskilde Kommune vurderer desuden, at udledningen kan holdes inden for den eksisterende udledningstilladelse til UE2 til Himmelev Bæk. På den baggrund vurderer Roskilde Kommune, at bilag IV-arter og deres yngle-, raste- og habitatsområder ikke vil blive påvirket af den ekstra udledning.

5.1.4 Grundvandsinteresser

Byggemodningen vil blive etableret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og sårbart/nitratfølsomt indvindingsopland (NFI):



Figur 5 Oversigt over nitratsfølsomt indvindingsopland. Blå markering viser planområdet.

Projektområdet ligger ikke indenfor BNBO. BNBO træffes ca. 530 meter fra projektområdet.

Den nærmeste vandboring (DGU nr. 206.191) er nedlagt i 1938 og ligger ca. 270 meter fra opland E4.5.1:



Figur 6 Oversigt over borer (blå prik) i forhold til projektområdet.

5.1.5 Beskyttede og fredede områder

Den nordlige del af oplandene er derudover omfattet af skovbyggelinjer og fredskov. Skovbyggelinjen og fredskov påvirker ikke tillægget til spildevandsplanen, da tillægget ikke medfører, at der skal bygges i højden eller fældes skov.

6 Tidsplan og økonomi

6.1 Tidsplan

Kloakering og etablering af det fælles-private regnvandsanlæg forventes at blive påbegyndt i 2026. Gravpladsen forventes etableret i 2031.

6.2 Økonomi

FORS etablerer og finansierer regnvandskloakeringen frem til grundgrænsen for den nuværende matrikel. Kommende grundejer (udvikler) af område A, jf. figur 2, etablerer og finansierer regnvandsløsninger på overfladen i område A. Roskilde Kommune etablerer og finansierer regnvandsveje og forsinkelsesløsninger i område B og D. De åbne render og forsinkelsesløsninger i område A, B og D driftes og vedligeholdes af det fælles-private regnvandslav. FORS etablerer og finansierer spildevandskloakeringen frem til grundgrænsen til den enkelte matrikel, når der udmatrikuleres. Grundejer har selv ansvar for etablering, drift og vedligehold af ledninger på egen grund frem til tilslutning til enten forsyningens spildevandskloak eller det fælles-private regnvandssystem.

Der vil i nye kloakerede områder blive pålagt et tilslutningsbidrag til grundejeren jf. den gældende betalingsvedtægt og prisblad.

Ekspropriation

Fors vil forsøge at indgå frivillige aftaler med de berørte grundejere. Tillægget udgør det retlige grundlag for, at Roskilde Kommune kan ekspropriere/foretage rådighedsindskrænkning til formålet. Se side 15, afsnit 4.5.

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget fastsættes i henhold til den gældende betalingsvedtægt for FORS.

7 Klimatilpasning

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- Lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer fastholdes.

8 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af § 8 i Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelse af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentligt indvirkning på miljøet.

Roskilde Kommune har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget, jf. bilag 3.

9 Behandling af forslaget

Forslaget har været offentliggjort i en 8 ugers periode. Miljøscreening af tillægget og forslag til afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljø-vurdering af tillægget har ligeledes været offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 4 ugers periode.

Offentliggørelserne er sket på Roskilde Kommunes høringsportal, hvor alle interesserede har mulighed for at se udkastet til tillæg, screening og afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering og eventuelt gøre indsigelser. Der er ikke fremkommet bemærkninger til udkastet eller miljøscreeningen eller afgørelsen om miljøvurdering. Det endelige forslag er fremsendt til Roskilde Byråd til endelig vedtagelse.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk), hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.

9.1 Klagevejledning

Roskilde Byråds vedtagelse af tillægget til spildevandsplan kan ikke påklages til en anden administrativ myndighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk.

Tillægget til spildevandsplanen kan indbringes for en domstol inden 6 måneder fra det er trådt i kraft, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

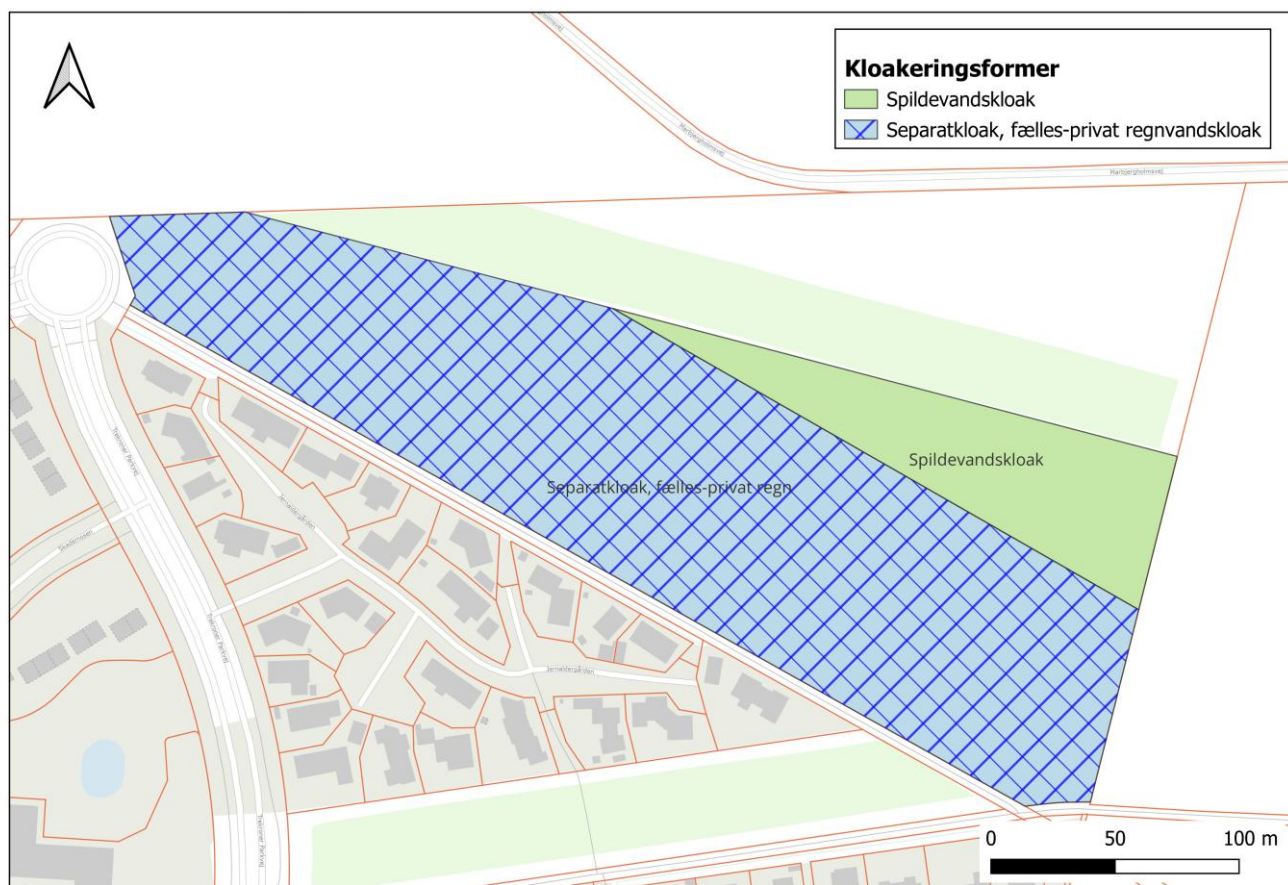
10 Liste over tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2023-27

Tillæg nr. 1 - Sømmes Vænge, Etape 2

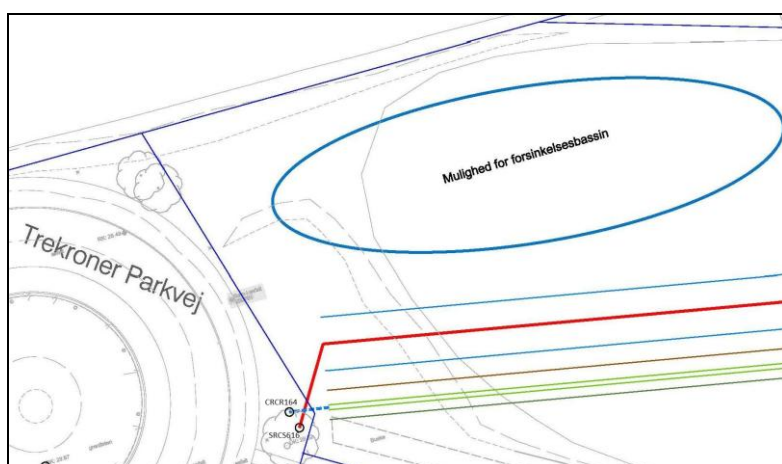
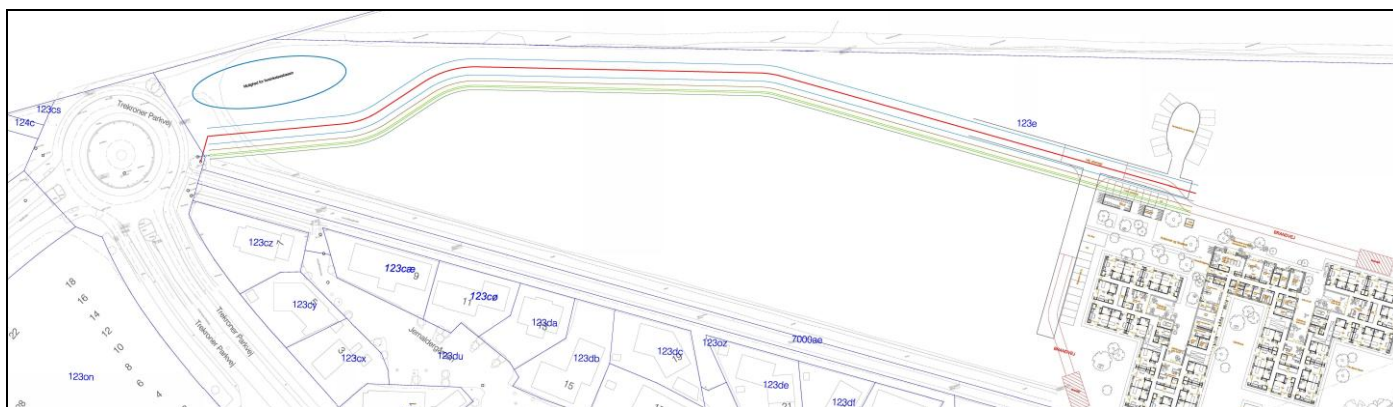
Tillæg nr. 2 - Stærkendevej 31 - Kloakering af spejderhytte

Tillæg nr. 3 -Regnvandshåndtering i Nymarken, Gammel Viby

Bilag 1a: Oplandstegning



Bilag 1b: Forventet placering af åbne render, regnvandsbassin og ledningstracé



SIGNATURER:

- Projekteret spildevandsledning
- Projekteret regnvandsledning
- Forsinkelsesbassin
- Kørebane kant
- Fortov, bagkant
- Grøft, bagkant
- Grøft, bund
- Eksisterende brønd

Bilag 2: Udkast til vedtægter til regnvandslav

Udkast til vedtægter for det fællesprivate regnvandslav Trekroner NØ

Regnvandslavet oprettes, da der etableres et fællesprivat regnvandsanlæg. Udkastet til vedtægterne skal fremgå af kommunens spildevandsplan jf. Spildevandsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Regnvandslavets navn og hjemsted

§ 1

Regnvandslavets navn er ”Det fællesprivate regnvandslav Trekroner NØ”

§ 2

Lavets hjemsted er Roskilde Kommune.

Lavets værneting er Retten i Roskilde for alle tvister, hvor regnvandslavet er part. Lavet ved dennes bestyrelse er procespart for alle fælles rettigheder og forpligtigelser i lavets anliggende.

Afgrænsning og formål

§ 3

Lavet er omfattet af gældende lokalplan 732 og omfatter en del af matrikel 123e, St. Hede, Roskilde Jorde, samt alle parceller, der efter d. 1. januar 2025 udstykkes fra de nævnte ejendomme. Området kan ses på kortet i [indsæt bilagsnummer].

§ 4

Lavets formål er at eje drive og vedligeholde det fællesprivate regnvandsanlæg. Det fællesprivate regnvandsanlæg omfatter hele regnvandshåndteringsanlægget (åbne render og bassiner, hovedledninger, brønde, stikledninger og andre nødvendige tekniske anlæg), som håndterer vand fra mere end 1 ejendom mellem den offentlige stikledning og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse. Lavet varetager medlemmernes fælles interesser.

Lavet skal udarbejde en driftsinstruks for regnvandsanlægget med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlæggene og hvordan de skal vedligeholdes. Driftsinstruksen skal vedlægges de endelige vedtægter som bilag.

Lavet skal sikre, at tilslutningstilladelsen til den offentlige regnvandskloak overholdes, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3. Tilladelsen er meddelt d. xxxxxx og har sagsnummer xx/xxx.

Lavet er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene inden for lavets område i henhold til tilslutningstilladelsen.

Medlemmer

§ 5

Lavets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for regnvandslavets geografiske område jf. § 3. De pågældende ejere har pligt til at være medlemmer af lavet.

Det enkelte medlem af lavet skal sørge for at overholde en afledningsgrad på XXXX inden tilslutning til det fællesprivate regnvandsanlæg.

Det enkelte medlem af lavet har ansvaret for egne ledninger og anlæg frem til tilslutning til det fællesprivate anlæg. Det enkelte medlem af lavet har pligt til at holde sine private ledninger og regnvandsanlæg i god og forsvarlig stand.

§ 6

Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på lavets regnvandsanlæg.

Fejl eller mangler på lavets regnvandsanlæg skal med det samme meddeles til lavets formand eller i dennes fravær næstformand, af den, der har konstateret fejlen eller manglerne.

Lavets medlemmer må ikke opføre grundmur, foretage større træplantninger eller iværksætte noget, der hindrer adgangen til eller funktionen af de åbne render, ledninger og/eller brønde i en afstand a 2 meter fra anlæggene.

Tilslutningsafgift

§ 7

Hvis en ny grundejer ønsker at aflede til anlægget, skal grundejeren indgå i regnvandslavet. I den forbindelse skal den nye grundejer betale en tilslutningsafgift til foreningen, som svarer til udgifterne forbundet med udvidelse af det fællesprivate regnvandsanlæg, så det kan rumme den ekstra afledning. Hvis anlægget ikke udvides i forbindelse med en ny tilslutning, skal den nye ejer betale en tilslutningsafgift, der svarer til udgiften til det fællesprivate regnvandsanlæg fordelt med lige store andele til medlemmerne.

Tilslutningsafgiften forefalder ved indtrædelse i regnvandslavet.

Udgifter

§ 8

Det enkelte medlem har pligt til at betale de til enhver tid fastsatte bidrag. Medlemsbidraget opkræves 1 gang årligt.

Lavets årlige udgifter til drift og vedligehold af regnvandsanlægget fordeles på medlemmerne med lige store andele. Generalforsamlingen kan beslutte en anden udgiftsfordeling. I så fald skal vedtægterne rettes.

§ 9

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af lavet.

Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales bidrag for hver boligenhed.

Et medlem har på generalforsamlingen én stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

§ 10

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven. Bestyrelsen kan gøre foreningens krav gældende ad rettens vej.

Et medlem, der er i restance til lavet, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i lavet.

§ 11

Lavet er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af lavets opgaver.

§ 12

Generalforsamlingen afgør i hvilket omfang finansiering og administration af lavets opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Bestyrelsen er berettiget til – om nødvendigt – at finansiere ekstraordinære udgifter, der er opstået som følge af uforudsete driftsforstyrrelser/myndighedskrav eller lignende, ved optagelse af et lån i et pengeinstitut med en afdragsprofil på ikke over 10 år.

Hæftelser

§ 13

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke personligt for lavets forpligtigelser med andet end deres andel i lavets formue.

I forhold til lavet hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

Etablering, drift og vedligehold på privat grund

§ 14

Medlemmer skal tåle fællesprivate regnvandsanlæg på deres grund.

§ 15

Lavet er berettiget til at føre åbne render, ledninger, bassiner og tilsvarende over medlemmernes ejendomme. Lavets ret til de fællesprivate anlæg på medlemmernes matrikler, skal sikres ved at der tinglyses en deklaration på den konkrete ejendom. Lavets medlemmer er forpligtede til at tåle det fællesprivate anlæg på privat grund og at skrive under på dokumenter i den forbindelse. Foreningen afholder udgifterne forbundet med tinglysning, samt etablering, drift og vedligehold af anlæggene. Lavet betaler erstatning for servitutpålæg efter de samme regler, som gælder for offentlige myndigheders pålæg af servitutter om ledningsanlæg.

Hvis der ved anlæg, drift og vedligeholdelse af anlæg og ledninger forårsages påviselig skade på ejendommen, betaler lavet fuld erstatning for skaden. Grundejeren er berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved en voldgift, hvor hver af parterne udvælger én person og disse i forening vælger en opmand. Hvis den ene part efter påkrav ikke inden 8 dage har udpeget sit medlem af voldgiftsretten, udpeges dette medlem på forlangende af den anden part af Roskilde Byret.

§ 16

Lavet er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang at færdes på private grunde i området.

Lavet er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsledninger, render, grøfter osv., bragt til ophør. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist, er lavet beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

Hvis afledningskapaciteten fra en ejendom ændres ifht. dennes byggetilladelse, så det medfører en større mængde regnvand fra ejendommen end forudsat ved regnvandsanlæggets etablering, kan lavet påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere en forsinkelse af regnvandet inde på grunden. Lavet skal overholde afløbskoefficienten i tilslutningstilladelsen. Hvis det bliver nødvendigt at aflede mere vand, skal det forsinkes inden tilslutning.

§ 17

Lavet er forpligtet til at holde de til lavet tilhørende installationer forsikrede.

Ejerskifte

§ 18

Medlemspligten indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om dette er betinget eller ej, anmeldes til tinglysningen. Hvis den pågældende ejer overtager ejendommen inden skødet anmeldes til tinglysning, indtræder medlemspligten på overtagelsesdagen.

Den nye ejer kan dog først udøve stemmeret, når lavets kasserer har modtaget skriftlig meddelelse om ejerskifte, og den nye ejer har betalt bidrag til regnvandslavet.

§ 19

Ved ejerskifte ophører det pågældende medlems rettigheder og forpligtelser i forhold til lavet; dog hæfter medlemmet stadig for tilgodehavender, som lavet evt. måtte have pr. ejerskiftedatoen.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af lavet og har intet krav på lavets formue, ud over den del af det årlige bidrag, der tilbagebetales.

Skæringstidspunktet er overtagelsesdagen for den nye ejer af ejendommen eller datoen for anmeldelsen af skødet til tinglysningen.

Den nye ejer indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for lavet. Den nye ejer kan dog ikke hæfte for tidligere ejers eventuelle restancer over for lavet.

§ 20

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til lavet og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

Generalforsamling

§ 21

Generalforsamlingen er regnvandslavets højeste myndighed.

§ 22

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for lavets område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

§ 23

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på regnvandslavets hjemsted.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse. Indkaldelsen kan også ske ved e-mail.

Når der indkaldes til generalforsamling, skal der også udsendes en dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest **XXXX** dage før generalforsamlingen afholdes. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

§ 24

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- Valg af referent
- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
- Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 25

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling på samme måde og med samme varsel som den ordinære. Der kan indkaldes til ekstraordinær generalforsamling når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter ved skriftlig begæring til bestyrelsen fra mindst ¼ af regnvandslavets medlemmer, forudsat at disse ikke er i restance til lavet. Begæringen skal være vedlagt en dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned ikke medregnes.

Den ekstraordinære generalforsamling vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for regnvandslavet.

§ 26

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for regnvandslavets medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 27

Til beslutning om ændring af regnvandslavets vedtægter, overdragelse af regnvandsanlægget eller andre fælles bestanddele og tilbehør kræves 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af regnvandslavets medlemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden for 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uden hensyn til antallet af de fremmødte.

Ændring af foreningens vedtægter kræver kommunalbestyrelsens samtykke for så vidt angår ændringer i §§ 3, 4 og 26.

§ 28

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand.

Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

§ 29

Der skal udarbejdes et referat for hvad der er sket på generalforsamlingen. Referatet skal underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

Bestyrelsen

§ 30

Bestyrelsen har den daglige ledelse af regnvandslavets virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af regnvandsanlægget og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til lavet.

Bestyrelsen kan med generalforsamlingens forudgående samtykke overdrage forningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

§ 31

Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, mens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden, afholder møde.

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog så der efter den første 2-års periode kun er 3 medlemmer på valg, året efter de resterende to og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved årets slutning, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig blandt regnvandslavets medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Indtil der er mindst 5 forskellige ejere af grunde inden for regnvandslavets område, består bestyrelsen alene af 2 medlemmer, der vælges blandt/af ejerne. I denne periode er bestyrelsen beslutningsdygtig, når begge medlemmer er til stede, uanset bestemmelsen øverst i § 31. Når der er frasolgt grunde så der inden for regnvandslavets området er mindst 5 forskellige ejere, vælges der på næste ordinære generalforsamling en ny bestyrelse.

§ 32

Bestyrelseshverv er ulønnet. Generalforsamlingen kan bestemme, at erhvervet skal være lønnet. I så fald skal det indskrives i vedtægterne.

§ 33

Bestyrelsen afholder møde så ofte, formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 34

Der skal føres protokol over forhandlingerne. Protokollen skal underskrives af bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde.

§ 35

Ethvert medlem, der er direkte omfattet af en afgørelse fra bestyrelsen, kan indbringe afgørelsen for generalforsamlingen.

Begæring om indbringelse for generalforsamlingen har opsættende virkning såfremt begæring indgives senest 14 dage efter, at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem.

§ 36

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til løsning af specielle opgaver. Udvalgene kan bestå af regnvandslavets medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal mindst ét medlem af udvalget også være medlem af bestyrelsen.

§ 37

Regnvandslavet kan repræsenteres over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 38

Fremkommer der spørgsmål, som ikke er omfattet af disse vedtægter, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men bestyrelsen skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkomende ordinære generalforsamling. I væsentlige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Regnskab og revision

§ 39

Regnvandslavets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra lavets stiftelse og til 31. december samme år.

Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Regnskabet skal sendes til en revisor inden den 15. februar, og revisoren skal revidere regnskabet både talmæssigt og kritisk i god tid, så en udskrift med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 40

Revisor skal foretage mindst ét uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 41

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Regnvandslavets midler indsættes i lavets bank eller sparekasse.

Opløsning

§ 42

Opløsning af foreningen forudsætter, at foreningens forpligtigelser er overdraget til anden side, og at overdragelsen skriftligt er godkendt af den nye ejer af regnvandsanlægget og Roskilde Kommunes spildevandsmyndighed.

Opløsningen kan derefter ske på en generalforsamling, der er indkaldt for at opløse regnvandslavet. Beslutningen om opløsningen skal vedtages med den majoritet, der er beskrevet i § 27.

Når opløsningen er vedtaget, vælger bestyrelsen en likvidationskomité til at forestå afviklingen. Når foreningens eventuelle aktiver og passiver er realiseret, opkræves eventuelt underskud eller udbetales eventuelt overskud til foreningens medlemmer.

Foreningens medlemmer er de personer, som ifølge tingbogen er adkomsthavere til de pågældende ejendomme på den dato, hvor likvidationen er vedtaget.

Tinglysning

§ 43

Disse vedtægter begæres tinglyst på matrikel **XX, ejerlav**

med Roskilde Kommune som påtaleberettiget.

DATO

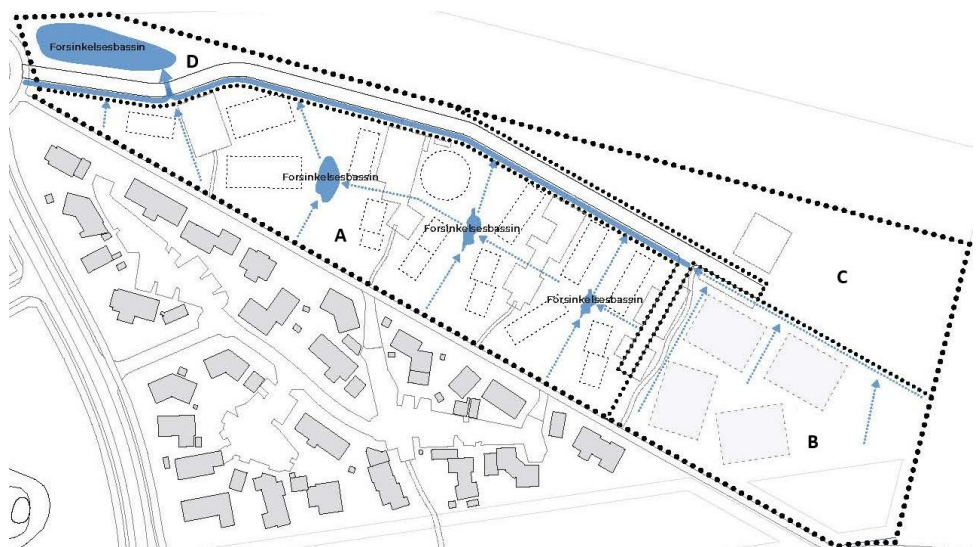
UNDERSKRIFT FRA EJER

Bilag: Driftsinstruks for regnvandsanlæg med kort over regnvandslavets område

Der skal udarbejdes en driftsinstruks

Lavet skal udarbejde en driftsinstruks for regnvandsanlægget med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlæggene, som skal indsættes i de endelige vedtægter som bilag.

Vedhæftet kort over matrikel nr. 123e



Bilag 3: Miljøscreening og afgørelse om ikke at foretage miljøvurdering



Screening for miljøvurdering

Forslag til tillæg nr. 4 til

Roskilde Kommunes spildevandsplan 2023-2027 – Separat- og
spildevandskloakering i Trekroner Nord



Screening for miljøvurdering

Tillæg nr. 4 til spildevandsplan for Roskilde Kommune – Separat- og spildevandskloakering i Trekroner Nord

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 3. januar 2023, skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer indenfor fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for fremtidige anlæg eller arealanvendelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planområdet i dag

Kloakoplandet er udlagt i spildevandsplanen som et planlagt spildevandskloakeret område.

Beskrivelse af planforslaget

Tillæg nr. 4 til spildevandsplanen indebærer, at opland E4.5.1 i Trekroner Nord deles i to, så den nordøstlige del skal spildevandskloakeres, mens den resterende del skal separatkloakeres. Derudover ændres tidsplanen delvist for, hvornår oplandene forventes at skulle tilsluttes kloak. Det spildevandskloakerede opland kommer til at omfatte en gravplads, hvor drænvand opsamles som perkolat og ledes til spildevandskloak. Det separatkloakerede opland vil omfatte private boliger og et botilbud. Derudover oprettes et fælles-privat anlæg, som kommer til delvist at bestå af åbne render og evt. anlæg til forsinkelse inden tilslutning. De åbne render tilsluttes forsyningens regnvandsledning efter evt. forsinkelse.

Tillægget til spildevandsplanen vil blive screenet for en miljøkonsekvensvurdering efter miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10 infrastrukturprojekter.

Lovgrundlag	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planforslaget eller programmet omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2? (§8, stk. 1., nr. 1)	x		Jf. §8 stk. 2 skal der udføres en screening af tillæg til spildevandsplanen og vurderes ud fra de kriterier der er bestemt i bilag 3 i Miljøvurderingsloven.
Kan planforslaget eller programmet påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt? (§8, stk. 1, nr. 2)		x	Nærmeste Natura 2000-område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, Habitatområde H120, H199 og Fuglebeskyttelsesområde F105, F107, Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge sø, som begge omfatter Roskilde Fjord. Natura 2000-området ligger ca. 3,6 km i fugleflugtslinje vest for Trekroner Nord. Trekroner nord leder regnvand mod vest til Trekronerbæk, som er et spildevandsteknisk anlæg. Derfra ledes regnvand til Himmelev bæk, Maglemose å og videre til Indre Roskilde Fjord. Regnvandet fra Trekroner Nord skal igennem ca. 8 km vandløb, før det når ud til Indre Roskilde Fjord. Roskilde Kommune har allerede inddraget det planlagte opland i den gældende udledningstilladelse til Himmelev Bæk fra 2009, og det kræver derfor ikke en revideret udledningstilladelse. Da afledningen kan holdes inden for den eksisterende udledningstilladelse, og da vandet vil være fortyndet over 8 km, vurderer Roskilde

			kommune, at tag- og overfladevand fra Trekroner Nord ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.
Fastlægger planforslaget i øvrigt rammer for fremtidige anlægstilladelser [§ 8 stk. 2, nr. 2]	x		Roskilde Kommune vurderer, at udledningen kan håndteres inden for den gældende udledningstilladelse, men tillægget skaber rammerne for tilladelse til nedsivning og forsinkelse.

Konklusion	Forslag til Tillæg nr. 4 til spildevandsplan for Roskilde Kommune vurderes på baggrund af denne screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer.		
Dato for mv-høringsfrist internt	-		
Dato for mv-høringsfrist af øvrige myndigheder	-		



Vejledning til screeningsskema

Spørgsmål omkring planens indvirkning på miljøet	Sæt X ud fra spørgsmål i 1. kolonne		Hvis ja, emner der bør beskrives nærmere:
Spørgsmålene er delt op i kategorier, men derudover er de også underopdelt i 2 grupper. Hhv. <i>Status, værdi og sårbarhed...</i> der omhandler nuværende forhold og karakter i planområdet og <i>Vurdering af planens/programmets...</i> der omhandler den evt. påvirkning på området som et planforslag vil medføre.	Ja	Nej	• Indvirkninger samt øvrige bemærkninger • Nærmere beskrivelse af indvirkning • Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? • Hvordan kan denne indvirkning forebygges/ undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? • Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. Andre planer, lovgivning mv. • Begrundelse for vurdering • Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. • Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet (mulighed for at tilbageføre til udgangspunkt)

Miljøscreeningsskema

1. Befolkning, sundhed & sikkerhed			
Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører			
Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
1.1: Er der stier, arealer i eller i tilknytning til planområdet, der har betydning for brugernes sundhed, velfærd, helbred mv.?		X	Der er ingen stier, arealer i eller i tilknytning til planområdet, der har betydning for brugernes sundhed, velfærd og helbred.
Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet			
Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
1.2: Kan planen påvirke befolkningens sundhed, velfærd, helbred eller velbefindende generelt?		X	Regnvand ledes delvist i lukkede ledninger og delvist i åbne render. Det vil ikke påvirke befolkningens sundhed, velfærd eller helbred.
1.3: Medfører planen øget eller mindsket risiko for kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning mv.?		X	Intet at bemærke
1.4: Kan planen forværre eller være med til at fremme befolkningens tilgængelighed indenfor området eller til og fra området?		X	Intet at bemærke
1.5: Kan planen forværre eller fremme hensynet til svage grupper i samfundet, for eksempel handicappede, ældre eller børn?		X	Ikke relevant

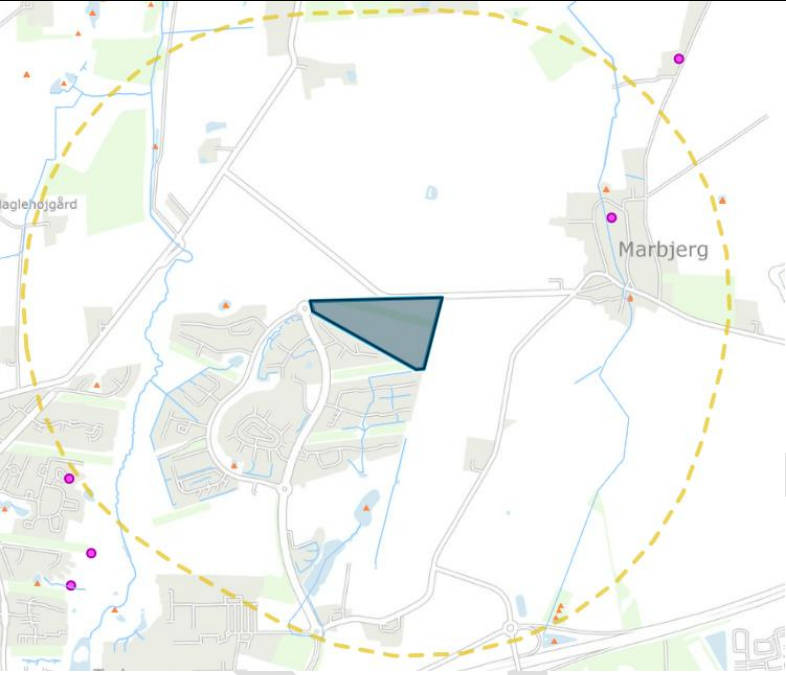
1.6: Kan planen fremme eller forværre friluftsliv/rekreative interesser? Hvordan?		X	Intet at bemærke
1.7: Påvirkes sikkerheden for bilister og/eller bløde trafikanter af forslaget?		X	Ikke relevant
1.8: Medfører planen en ændring af trafikafviklingen eller trafikmængden?		X	Ikke relevant

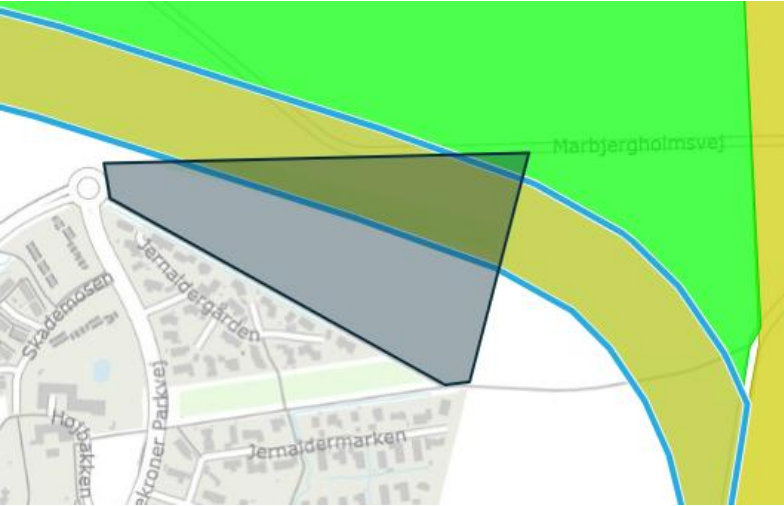
2. Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)

Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører

Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
2.1: Ligger planforslaget i eller nær Natura 2000 områder? (habitat-, ramsar- og fuglebeskyttelsesområder) og er der risiko for påvirkning af disse?		X	Planområdet er beliggende ca. 3,6 km øst for Natura 2000-område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov H120, H199 Fuglebeskyttelsesområde F105, F107, Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge sø, som begge omfatter Roskilde Fjord, se figur 1:  <i>Figur 1: Opland E4.5.1, samt nærliggende Natura 2000 habitat- og fuglebeskyttelsesområde (temet skravering).</i> Hvert Natura 2000-område er udpeget for at beskytte bestemte arter og/eller naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Disse udgør områdets udpegningsgrundlag.

		Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 120 <table> <tr> <td>Naturtyper:</td><td>Sandbanke (1110)</td><td>Vadeflade (1140)</td></tr> <tr> <td></td><td>Lagune* (1150)</td><td>Bugt (1160)</td></tr> <tr> <td></td><td>Strandvold med enårige planter (1210)</td><td>Strandvold med flerårige planter (1220)</td></tr> <tr> <td></td><td>Kystklint/klippe (1230)</td><td>Enårig strandengsvegetation (1310)</td></tr> <tr> <td></td><td>Strandeng (1330)</td><td>Søbred med småurter (3130)</td></tr> <tr> <td></td><td>Kransnålalge-sø (3140)</td><td>Næringsrig sø (3150)</td></tr> <tr> <td></td><td>Brunvandet sø (3160)</td><td>Vandleb (3260)</td></tr> <tr> <td></td><td>Tørt kalksandsoverdrev* (6120)</td><td>Kalkoverdrev* (6210)</td></tr> <tr> <td></td><td>Surt overdrev* (6230)</td><td>Tidvis våd eng (6410)</td></tr> <tr> <td></td><td>Urtebræmme (6430)</td><td>Hængesæk (7140)</td></tr> <tr> <td></td><td>Kildevæld* (7220)</td><td>Rigkær (7230)</td></tr> <tr> <td></td><td>Bøg på mor (9110)</td><td>Bøg på muld (9130)</td></tr> <tr> <td></td><td>Ege-blandskov (9160)</td><td>Skovbevokset tørvemose* (91D0)</td></tr> <tr> <td></td><td>Elle- og askeskov* (91E0)</td><td></td></tr> <tr> <td>Arter:</td><td>Blank seglmos (6216)</td><td>Mygblomst (1903)</td></tr> <tr> <td></td><td>Stellas mosskorpion (1936)</td><td>Eremit* (5380)</td></tr> <tr> <td></td><td>Skæv vindelsnegl (1014)</td><td>Sumpvindelsnegl (1016)</td></tr> <tr> <td></td><td>Havlampret (1095)</td><td>Stor vandsalamander (1166)</td></tr> </table> Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 199 <table> <tr> <td>Naturtyper:</td><td>Brunvandet sø (3160)</td><td>Hængesæk (7140)</td></tr> <tr> <td></td><td>Skovbevokset tørvemose* (91D0)</td><td></td></tr> </table> Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen. Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Blank seglmos er ikke tilstede i habitatområde H120. Den nævnte art gennemgås derfor ikke yderligere.	Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)		Lagune* (1150)	Bugt (1160)		Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)		Kystklint/klippe (1230)	Enårig strandengsvegetation (1310)		Strandeng (1330)	Søbred med småurter (3130)		Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)		Brunvandet sø (3160)	Vandleb (3260)		Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)		Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)		Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)		Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)		Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)		Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)		Elle- og askeskov* (91E0)		Arter:	Blank seglmos (6216)	Mygblomst (1903)		Stellas mosskorpion (1936)	Eremit* (5380)		Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)		Havlampret (1095)	Stor vandsalamander (1166)	Naturtyper:	Brunvandet sø (3160)	Hængesæk (7140)		Skovbevokset tørvemose* (91D0)	
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)																																																												
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)																																																												
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)																																																												
	Kystklint/klippe (1230)	Enårig strandengsvegetation (1310)																																																												
	Strandeng (1330)	Søbred med småurter (3130)																																																												
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)																																																												
	Brunvandet sø (3160)	Vandleb (3260)																																																												
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)																																																												
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)																																																												
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)																																																												
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)																																																												
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)																																																												
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)																																																												
	Elle- og askeskov* (91E0)																																																													
Arter:	Blank seglmos (6216)	Mygblomst (1903)																																																												
	Stellas mosskorpion (1936)	Eremit* (5380)																																																												
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)																																																												
	Havlampret (1095)	Stor vandsalamander (1166)																																																												
Naturtyper:	Brunvandet sø (3160)	Hængesæk (7140)																																																												
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)																																																													
2.2: Er der sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper i/nær planforslaget? Fx Bilag IV-arter eller rødlistede arter og har planen taget højde for disse?	X	Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 105 <table> <tr> <td>Fugle:</td><td>Rørdrum (Y)</td><td>Knopsvane (T)</td></tr> <tr> <td></td><td>Sangsvane (T)</td><td>Grågås (T)</td></tr> <tr> <td></td><td>Knarand (T)</td><td>Skeand (T)</td></tr> <tr> <td></td><td>Krikand (T)</td><td>Troldand (T)</td></tr> <tr> <td></td><td>Hvinand (T)</td><td>Lille skallesluger (T)</td></tr> <tr> <td></td><td>Stor skallesluger (T)</td><td>Havørn (TY)</td></tr> <tr> <td></td><td>Rørhøg (Y)</td><td>Blishøne (T)</td></tr> <tr> <td></td><td>Klyde (Y)</td><td>Sorthovedet måge (Y)</td></tr> <tr> <td></td><td>Dværgterne (Y)</td><td>Fjordterne (Y)</td></tr> <tr> <td></td><td>Havterne (Y)</td><td>Rødrygget tomskade (Y)</td></tr> </table> Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 107 <table> <tr> <td>Fugle:</td><td>Havørn (Y)</td><td>Hvæpsevåge (Y)</td></tr> <tr> <td></td><td>Sortspætte (Y)</td><td>Rødrygget tomskade (Y)</td></tr> </table> Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen. <i>Tabel 1: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område Roskilde Fjord.</i> Planforslaget vil ikke medføre yderligere påvirkning af Natura-2000 område Roskilde Fjord. Sjældnen, udryddelsestruede eller fredede dyr og planter er undersøgt i en afstand på 1 km fra planområdet via Danmarks miljøportal.dk. Der er registreret følgende arter inden for 1 km (se kort nedenfor): - Stor vandsalamander (Ca. 300 meter, ca. 650 meter) - Spidssnudet frø (Ca. 300 meter, ca. 600 meter, ca. 750 meter, ca. 870 meter) - Butsnudet frø (ca. 600 meter, ca. 750 meter, ca. 870 meter, ca. 950 meter) - Dværgflagermus (ca. 700 meter) - Brunflagermus (ca. 700 meter) - Sydflagermus (ca. 700 meter) - Troldflagermus (ca. 700 meter) - Vandflagermus (ca. 700 meter) - Skimmelflagermus (ca. 700 meter)	Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)		Sangsvane (T)	Grågås (T)		Knarand (T)	Skeand (T)		Krikand (T)	Troldand (T)		Hvinand (T)	Lille skallesluger (T)		Stor skallesluger (T)	Havørn (TY)		Rørhøg (Y)	Blishøne (T)		Klyde (Y)	Sorthovedet måge (Y)		Dværgterne (Y)	Fjordterne (Y)		Havterne (Y)	Rødrygget tomskade (Y)	Fugle:	Havørn (Y)	Hvæpsevåge (Y)		Sortspætte (Y)	Rødrygget tomskade (Y)																								
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)																																																												
	Sangsvane (T)	Grågås (T)																																																												
	Knarand (T)	Skeand (T)																																																												
	Krikand (T)	Troldand (T)																																																												
	Hvinand (T)	Lille skallesluger (T)																																																												
	Stor skallesluger (T)	Havørn (TY)																																																												
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)																																																												
	Klyde (Y)	Sorthovedet måge (Y)																																																												
	Dværgterne (Y)	Fjordterne (Y)																																																												
	Havterne (Y)	Rødrygget tomskade (Y)																																																												
Fugle:	Havørn (Y)	Hvæpsevåge (Y)																																																												
	Sortspætte (Y)	Rødrygget tomskade (Y)																																																												

			 Der forventes ikke at ovenstående registrerede arter inden for området, påvirkes af de ændrede kloakeringsforudsætninger, da vandet ledes via rør til Trekronerbækken og Himmelev Bæk. Der er registreret butsnudet frø og spidssnudet frø i Himmelev Bæk, men da vandet fortyndes i Trekroner bæk, som er et spildevandsteknisk anlæg, inden udledning til Himmelev bæk, og da udledningen kan holdes inden for den eksisterende udledningstilladelse, vurderer Roskilde kommune, at det udledte vej-, tag- og overfladevand ikke udgør en risiko for bilag IV arterne. Derudover er der et vandhul med stor vandsalamander i nærheden af Trekronerbækken. Vandhullet er beskyttet mod oversvømmelse fra det spildevandstekniske anlæg, da det er omkranset af nogle volde, der holder vandet væk fra habitatet. På baggrund af ovenstående vurderes det ikke nødvendigt med yderligere besigtigelse af områdets egnethed som levested for sjældne, udryddelsestruede eller fredede arter.
2.3: Er der §3-områder indenfor planområdet? (jf. Naturbeskyttelsesloven) og hvordan er hensynet til disse indarbejdet i planen?	X		Der er ingen § 3 områder inden for planområde. Nærmeste § 3 områder er nogle lokale søer/bassiner i området, hvoraf den nærmeste ligger ca. 150 meter fra planområdet:

			 § 3 områderne vil ikke blive påvirket af tillægget, da tag- og overfladevand skal afledes i lukkede rør til Trekroner bæk, der er et spildevandsteknisk anlæg.
2.4: Er der beskyttelseslinjer indenfor området (jf. Naturbeskyttelsesloven) og hvordan forholder planen sig til disse?		X	Matriklen omfatter en skovbyggelinje, men oplandet afgrænses, så den ikke er en del af planområdet. Der skal ikke etableres ledningsanlæg inden for skovbyggelinjen.
2.5: Er området udlagt til eller fungerer som spredningskorridor (økologiske forbindelser) for dyr og hvordan sikrer planen i så fald hensynet til disse?		X	Der er ikke registreret nogle økologiske forbindelser indenfor de oplandet ifølge kommuneplanen.
2.6: Ligger området inden for skovrejsningsområde?		X	En lille del i det nordøstlige hjørne af matriklen er udlagt til skovrejsning (grøn markering), mens størstedelen af matriklen er registreret som uønsket skovrejsning (gul markering):  Selve planområdet er afgrænset af den gule markering, og det

			vil derfor ikke blive påvirket af kloakeringen. Der skal ikke lægges ledninger i den del af området, der er udlagt til skovrejsning.
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
2.7: Påvirkes områdets fauna (dyreliv) og/eller flora (planteliv) af planforslaget?		X	Planområdet er allerede inddraget i spildevandsplanen som planlagt separatkloakeret opland, og regnvandet fra området er allerede medregnet som fremtidig udledning i udledningstilladelsen til Himmelev Bæk. Roskilde kommune vurderer derfor, at områdets flora og fauna ikke vil blive påvirket væsentligt af tillægget til spildevandsplanen.
2.8: Påvirkes de grønne områder (fx mark, parkområder, græsareal, skov, hegn) herunder adgangen til disse områder?	X		Der er tale om en byggemodning af et markareal, som derfor ændrer karakter fra mark til boligområde og gravplads.
3. Landskab og jordbund			
<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
3.1: Er der bevaringsværdigt landskab indenfor planområdet og hvordan tager planen højde for dette?		X	Der er ikke registreret bevaringsværdige landskaber indenfor kloakoplandet.
3.2: Er der geologiske særpræg i planområdet. Hvis ja, hvordan tager planen hensyn til disse?		X	Der er ikke registreret geologiske særpræg inden for kloakoplandet.
3.3: Er der udpeget jordforureningsarealer eller andre former for forurening og hvordan forholder planen sig til dette?		X	Der er hverken registreret V1 eller V2 kortlægning inden for området. Området er heller ikke områdeklassificeret.
3.4: Er der lavbundsarealer indenfor området og hvordan tager planen højde for dette?		X	Der er ikke udpeget lavbundsarealer inden for planområdet.
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
3.5: Vil planforslaget medføre jordforurening?		X	Tillægget medfører, at tag- og overfladevand samt vejvand skal håndteres i åbne render og forsinkes inden afledning til forsyningens regnvandskloak. Der vil være miljøfremmede stoffer i vandet, som vil blive rensat i jordmatricen. Der er dog ikke tale om særligt mobile stoffer, som vil skabe en større jordforurening. Metallerne og totalkulbrinter vil blive tilbageholdt i jordmatricen i de øverste 0,1-10 cm (for leret jord) over en nedsivningsperiode på 15 år, jf. Miljøstyrelsens kortlægningsrapport for kunstgræsbaner, 2018. Drænvand fra gravpladsen ledes til spildevandskloak for bl.a. at undgå forurening af jord og grundvand. Roskilde kommune vurderer derfor, at planforslaget ikke vil medføre en væsentlig jordforurening.
3.6: Vil planforslaget medføre jordflytning		X	Forslaget vil i driftsfasen ikke medføre jordflytning. I anlægsfasen vil det blive nødvendigt at grave åbne render. Jorden kan

(ind/ud), terrænregulering osv. Og kan planen mindske omfanget af jordflytning ind og ud af området?			genanvendes i byggeprojektet, men hvis det bliver nødvendigt at flytte jorden, vil det blive håndteret efter Roskilde Kommunes regler.
--	--	--	--

4. Vand

Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører

Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
4.1: Er der overfladevandsforhold i/nær planområdet? Hvilke? Herunder vandløb, vådområder, søer, grøfter og dræn, og hvordan tager planen højde for disse?		X	Regnvand fra opland E4.5.1 skal udledes til Himmelev bæk via regnvandsudløb UE2. Oplandet er allerede inddraget i spildevandsplanen som planlagt opland, og vandet er allerede inddraget i udledningstilladelsen fra Trekroner bæk til Himmelev bæk. Roskilde kommune vurderer derfor, at der allerede er taget højde for ændringerne i vandafledningen i oplandet, og at dette tillæg ikke medfører ændringer i forhold til den samlede forventede mængde udledt vand.
4.2: Er der risiko for oversvømmelse? (jf. oversvømmelseskort) og hvordan håndteres det i så fald i planen?		X	På matriklen er der udpeget et lille område med risiko for oversvømmelse jf. Roskilde Kommuneplan 2025-2037, se Figur 5.  <i>Figur 2: Områder der kan blive udsat for oversvømmelse.</i> Området er ikke en del af kloakoplandet, og skal ikke bebygges.
4.3: Er der specielle grundvandsforhold i området, fx afstand til grundvand, OSD-områder, jordlag, vandboringer (BNBO), vandforsyningsanlæg og hvordan sikrer planen hensynet til disse?	X		Planområdet er beliggende i OSD-område (område med særlige drikkevandsinteresser) og nitratfølsomt indvindingsopland. Derudover er planområdet beliggende på den terrænnære grundvandsforekomst DK202_dkms_3431_ks, som er vurderet i ringe kemisk tilstand pba. pesticider, samt den DK202_dkms_3601_kalk som er vurderet i ringe kemisk tilstand ift. påvirkning af drikkevandet med hhv. nikkel, nitrat og pesticider. I planområdet er der ca. 10 m lerdække fra terræn til de afgrænsede grundvandsforekomster, sammen med den ændrede arealanvendelse vurderes det, at der kunne meddeles tilladelse til nedsivning og/eller forsinkelse af tag- og overfladevand. Det vurderes ikke at udgøre nogen væsentlig risiko for grundvandet, da der i tilladelser til nedsivning efter miljøbeskyttelsesloven, vil blive stillet vilkår der sikrer dette.

Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet

Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
4.4: Påvirkes overfladevand? Fx af afledning af spildevand	X		Der vil blive afledt mere vej-, tag- og overfladevand fra området og til Trekroner bæk end tidligere, men da mængden allerede er medregnet i dimensioneringen af det spildevandstekniske anlæg

fra tage/ befæstede arealer til søer eller vandløb?			Trekronerbækken, vil det ikke medføre en stigning i forhold til den planlagte udledning.
4.5: Påvirkes forureningsrisikoen af grundvandsressourcen med planforslaget, fx ved nedsivning eller ændring af grundvandsbeskyttende forhold?		X	Evt. nedsivning vurderes ikke at udgøre nogen væsentlig risiko for grundvandet, da nogle af de miljøfremmede stoffer der er i regnvand, vil binde sig til jordlaget. For de miljøfremmede stoffer, der ikke binder sig til jordfasen, vurderes der pba. det forholdsvis lille projektområde, at disse stoffer ikke vil udgøre nogen væsentlig risiko for grundvandet.
4.6: Vil forslaget overbelaste forsyningens nuværende Spildevandsledninger?		X	Spildevandsafledningen fra området vil ikke blive påvirket. Forsyningen får med tillægget pligt til at indrette afløbssystemet, så det kan håndtere den nuværende mængde af tag- og overfladevand fra kloakoplandet.

5. Luft

Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet

Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
5.1: Medfører planen luftforurening i form af eksempelvis støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm. og hvordan er planen med til at mindske denne påvirkning?		X	Planen medfører ikke luftforurening.
5.2: Vil planforslaget medføre emissioner fra trafik til og fra området og hvordan er planen med til at mindske denne påvirkning?		X	Planen vil ikke medføre øget trafik til og fra området.

6. Støj

Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører

Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
6.1: Er der støjpåvirkning i området, fx larm fra fx fabrikker, maskiner, mv.? Hvordan håndteres denne påvirkning?		X	Ingen bemærkninger
6.2: Er der en støj-vibrationspåvirkning i området fra tung trafik eller støjbelastede veje?		X	Kloakoplandet omfatter et mindre beboelsesområde, hvor der ikke kører tung trafik.

Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet

Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
6.3: Påvirkes støjniveauet eller vibrationsniveauet af forslaget?		X	Planforslaget vil ikke medføre en støj-vibrationspåvirkning.

7. Klimatiske faktorer

Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører

Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
--------	----	-----	---

7.1: Vil klimaforandringer få indflydelse på planforslaget. Fx havvandsstigninger, temperaturændringer, tørke? (se 4.2 ift. oversvømmelse)		X	Kloakkens dimensioner vil kunne håndtere op til en 5 års (T5) regnvandshændelse, hvilket er i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. Planen forventes ikke at være følsom overfor havvandsstigninger og temperaturændringer i forbindelse med klimaforandringer.
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
7.2: Forøger eller mindsker planen mængden af CO ₂ -udledning eller andre drivhusgasser?		X	Ingen bemærkninger
8. Kulturarv			
<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
8.1: Er der kulturhistoriske værdier inden for planområdet og hvordan er hensynet til disse indarbejdet?		X	Der er ingen kulturhistoriske værdier inden for kloakoplandet.
8.2: Er området beliggende inden for kirkebyggelinjer og i så fald, hvordan er der taget højde for dette?		X	Kloakoplandet ligger ikke inden for kirkebyggelinjer.
8.3: Er der fredede eller bevaringsværdige bygninger inden for området?		X	Der er ingen bevaringsværdige bygninger inden for kloakoplandet.
9. Ressourcer og affald			
<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
9.1: Giver planen mulighed for genanvendelse af materialer eller råstoffer fra området?		X	Planen giver ikke mulighed for genanvendelse af materialer eller råstoffer fra området.
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
9.2: Giver planen mulighed for brug af vedvarende energi /energigivnlige løsninger? Vil det påvirke arealforbruget?		X	Ingen bemærkninger
9.3: Medfører planen et øget vandforbrug og er det muligt at mindske dette?		X	Ingen bemærkninger
9.4: Påvirker valget af materialer miljøet?		X	Ingen bemærkninger
9.5: Medfører planen en ændring i mængden af kemikalier eller miljøfremmede stoffer?		X	Ingen bemærkninger
9.6: Medfører planen en ændring i mængden af		X	Ingen bemærkninger

affald?			
10. Visuel effekt			
<i>Status, værdi og sårbarhed af det miljø som planforslaget berører</i>			
Faktor	Ja	Nej	Områdets karakter og håndtering i planforslag
10.1: Er der i/omkring området påvirkning af lys, refleksioner eller skyggeforhold?		X	Ingen bemærkninger
10.2: Ligger planforslaget inden for kystnærhedszonen, og hvordan er der i så fald taget hensyn til dette?		X	Planområdet ligger ikke inden for kystnærhedszonen.
10.3: Giver omgivelserne grundlag for særlige krav til det arkitektoniske udtryk?		X	Ingen bemærkninger
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
10.4: Medfører planen en påvirkning på omgivelserne ift. lys, refleksioner eller skyggeforhold?		X	Ingen bemærkninger
10.5: Påvirkes udsigten eller indblik for fx naboer, eller er der grundlag for at udnytte gode udsigtsmuligheder?		X	Ingen bemærkninger
11. Socioøkonomiske effekter			
<i>Vurdering af planens/programmets konkrete indvirkning på miljøet</i>			
Faktor der (kan) påvirkes	Ja	Nej	Vurdering af væsentlighed & hvordan faktor håndteres i plan
11.1: Påvirker eller understøtter planen sociale forhold? På hvilken måde?		X	Ingen bemærkninger
11.2: Påvirker eller understøtter planen erhvervslivet? På hvilken måde?		X	Ingen bemærkninger
Opsummering og samlet vurdering			
<i>Er der nogle af ovenstående forhold/faktorer der vil have en påvirkning på miljøet i kombination med andre af ovenstående forhold eller allerede eksisterende forhold (en kumulativ påvirkning)?</i>			
Faktorer der samlet påvirker miljøet	Vurdering af væsentlighed & hvordan det håndteres i plan		
Håndtering af overfladevand	Med dette tillæg opdeles et allerede planlagt opland i to. Det nuværende planlagte opland er allerede inddraget i udledningstilladelsen fra Trekroner bæk til Himmelev bæk, og der er derfor taget højde for hydraulisk kapacitet og indholdsstoffer i vandet. På den baggrund vurderer Roskilde Kommune, at tillægget til spildevandsplanen ikke kan påvirke miljøet væsentligt.		
<i>Er der nogle af ovenstående forhold/faktorer der vil have en væsentlig påvirkning på miljøet enten alene eller i kombination med andre af ovenstående forhold/allerede eksisterende forhold?</i>			
Faktorer der har en væsentlig påvirkning	Hvilken påvirkning og hvorfor er den væsentlig?		
	Der er ingen væsentlige påvirkning på miljøet.		

KLAADDE