



Resumé af borgermøde om forslag til lokalplan 713 for p-hus i Hal 12-kvarteret på Musicon

Dato: 29. november 2021 kl. 19.30-21.00

Sted: Erhvervshuset Samspillet, Rabalderstræde 7, Musicon

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Tlf. 46 31 30 00
www.roskilde.dk

Formål med mødet:

Forslag til lokalplan 713 er i offentlig høring i perioden 3. november – 29. december 2021.

Til borgermødet har alle interesserede mulighed for at komme og høre mere om lokalplanen samt drøfte planens indhold.

15. december 2021

Side 1 af 2

Sagsnr. 348553
Doknr. 4025889

Deltagere:

Jens Børsting, formand for Plan- og Teknikudvalget
Gunilla Rasmussen, projektleder, Musicon-sekretariatet
Stinne Bjerg, byplanlægger, Plan og Udvikling
6 beboere i Musicon-bydelen (Indfaldet, Pulsen, Bifaldet og Rampelyset)

Dagsorden:

- Velkomst og program for mødet v/ Jens Børsting
- Kort introduktion til Hal 12-kvarteret v/ Gunilla Rasmussen
- Gennemgang af lokalplanen v/ Stinne Bjerg
- Drøftelser i plenum
- Tak for i aften v/ Jens Børsting

Resumé af drøftelserne:

Mangfoldig brug af P-huset, herunder lejlighedsvis brug til af huset til andre aktiviteter

Beboerne udtrykte bekymring for den praktiske afvikling af skaternes lejlighedsvis brug af P-huset, herunder risikoen for at komme hjemme til pludseligt afspærrede pladser og/eller at der skates mellem parkerede biler. Hvordan varsles disse events, og hvordan sikrer man, at alle når at flytte deres biler (pladser med tidsbegrænset parkering?). Vil der i disse perioder mangle p-pladser, og risikerer man derfor at køre forgæves?

Der var dog enighed om, at det var en god idé at give plads til faste aktiviteter i huset, ligesom i det nye P-hus ved Indfaldet. Hermed er der brugere, der tager ejerskab til og



skaber liv i huset og derved er med til at passe på rammerne. Men de forskellige funktioner skal være fysisk afgrænset, så der f.eks. ikke skates mellem bilerne.

Jens Børsting (Formand, Plan- og Teknikudvalget) forklarede, at det er dyrt at etablere et P-hus. Derfor skal vi sikre balancen - ikke bygge for mange pladser, og ikke for lidt. Faste kvadratmeter til øvrige aktiviteter koster også. Derfor er det også en fordel, hvis man kan dobbeltudnytte arealerne til mere end bare parkering, og særligt hvis p-kapaciteten ikke udnyttes. Lokalplanen giver mulighed for en *lejlighedsvis* udnyttelse til andre formål. Der er ikke tale om et dagligt eller ugentligt træningsområde til skaterne. De har plads nok. F.eks. kan man styre brugen gennem krav om forudgående tilladelse.

Gunilla (Musicon-sekretariatet) forklarede, at den lejlighedsvis brug af P-huset vil bero på en undersøgelse af, om der er tidsrum/perioder med overskudskapacitet. Hvordan den praktiske afvikling konkret kan finde sted, vil i den forbindelse blive undersøgt nærmere.

Forslag fra borgerne:

- Giv gerne plads til faste aktiviteter, som kan tage ejerskab til huset. Reservér f.eks. et areal permanent til skatere. Funktionerne bør dog ikke blandes.
- Indret øverste p-dæk med taghaver/nyttehaver, så der kommer noget grønt (evt. i samarbejde med festivalhøjskolen).
- Etablér lukket (aflåst) cykelparkering i P-huset, evt. som del af p-licens.

Øvrige bemærkninger

Der er forventet byggestart på P-huset i foråret 2022 (jordarbejde i foråret, byggeri i efteråret). Forventet ibrugtagning anslås til efteråret 2023.

Det tredje P-hus ses der pt på i dialog med BEC, som gerne vil indgå samarbejde om evt. at sammenbygge parkering i fælleskonstruktion.

Ladestandere i P-huset på Indfaldet er forsinket. I alt ca. 20 ladestandere forventes etableret inden udgangen af næste år. Dog etableres 3-4 ladestandere allerede i 1. halvår. Placeringen af disse på taget skyldes brandsikkerhedsmæssige forhold.

Forslag om, at der etableres ladestandere på terræn uden for p-husene. Særligt hvis man kan forvente, at pladserne afspærres ved lejlighedsvis event.

Bemærkning til samlet plan for Hal 12-kvarteret: Bevar passage langs Kulturaksen, til bl.a. busser. Der er behov for aflastning til Rockmuseet, Hal 9 (julemarkedet f.eks.) mv.

Generelt blev udtrykt stolthed over at bo på Musicon, Her er plads til alle. Plads til at være kreative. Plads til skatere. På trods af at bydelen vokser. Beboerne er glade for P-husene. Og de er glade for, at der ikke kommer for mange biler ind i bydelen.