

TJEKLISTE VEDR. ANSØGNINGSMATERIALE ENFAMILIEHUSE OG MINDRE RÆKKEHUSE (op til 600 m²) Brandklasse BK1 og konstruktionsklasse KK1



ROSKILDE
KOMMUNE

Ansøgning om byggetilladelse

indsendes via [Byg & Miljø](#) og skal indeholde:

- beskrivelse af byggearbejdet
- matr. nr. og adresse
- oplysninger om anvendelse af bebyggelsen
- oplysninger og dokumentation om brandklasse
- oplysninger og dokumentation om konstruktionsklasse
- erklæring om tekniske forhold i BR18
- ejers underskrift eller fuldmagt fra ejer.

Oplysninger til BBR

- udfyldt [bbr-skema for hver bygning](#) bl.a. med oplysninger om anvendelse, bebygget areal, bygningsareal, boligareal, erhvervsareal, tagmateriale, opvarmning, osv..
- udfyldt [bbr-skema](#) om de enkelte bolig- eller erhvervsenheder i bygningen med oplysninger om de enkelte enheders arealer og deres andel i fælles arealer, antal værelser, antal, bad, altaner, osv.
- eller samlet** arealopgørelse fra landinspektør med tilsvarende informationer.

Evt. dispensationsansøgning

skal vedlægges, hvis byggearbejdet kræver dispensation fra lokalplan eller Bygningsreglementet. Ansøgning skal indeholde en begrundelse for den ansøgte dispensation og ejers underskrift.

Målsat situations- og landskabsplan

som viser hele grunden, samt

- al eksisterende og planlagt bebyggelse
- nordpil
- afstande til skel, vej og anden bebyggelse
- koter / højdekurver visende eksist. og fremtidig terræn
- stuegulvskote og fortovs-/vejkoter
- arealopgørelse og beregning af bebyggelsesprocent
- indkørsel, parkerings- og opholdsarealer
- beplantning og evt. regnvandsrender eller støjskærme
- placering af renovation.

Plantegninger (1:50, 1:75 eller 1:100)

som viser alle etager (der er berørt af byggearbejdet) og indretningen af huset, døre, vinduer, samt:

- angivelse af bygningens ydre mål og relevante indre mål eksempelvis af trappe, trappelysning, gange og flugtvejsdøre.
- angivelse af rumbetegnelser

Snittegninger (1:20 eller 1:50)

visende hovedkonstruktionen, samt:

- gulvkote, rumhøjde, bygningshøjde og facadehøjde.
- detaljeret materialebeskrivelse af tag, lofter, spær, opbygning af gulv, indervægge, fundamenter, osv..

Facadetegninger

tegnet i fast målestoksforhold visende alle facader, terræforhold omkring bygning, evt. solcelleanlæg eller lignende udvendige anlæg, notater med oplysninger om udvendige materialer og farvevalg.

Byggeskadeforsikring

Tilbud om byggeskadeforsikring skal vedlægges ved etablering af nye boliger. Hvis der opføres boliger til udlejning, kan der opnås fritagelse fra forsikringspligten, hvis der bl.a. vedlægges udfyldt erklæring. Se blanket herom på kommunens hjemmeside. Støttet boligbyggeri er undtaget for forsikringspligten.

Tegninger af evt. skure, carporte, m.v.

Hvis projektet også indeholder affaldsskure, cykelskure, eller lignende skal vedlægges planer, tegninger, beskrivelse, [bbr-skema](#) om disse bygninger, så de kan registreres i BBR.

Evt. afsætningsplan

Der vil typisk blive stillet krav om attest og afsætningsplan fra landinspektør ved opførelse nybyggeri.

Tilladelse efter anden lovgivning

Hvis byggeriet kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal der vedlægges kopi af disse tilladelser eller dispensationer, da kommunen ikke må give byggetilladelse før disse er givet.