



ROSKILDE
KOMMUNE

HELHEDSPÅN FOR **VINDINGE**

FORANALYSE

MARTS 2022

INDHOLD

Intro	s. 1
#1 Landskab	s. 8
#2 Bosætning	s. 16
#3 Trafik og mobilitet	s. 26
#4 Fællesskaber og mødesteder	s. 32
#5 Klima og energi	s. 40

VINDINGE I UDVIKLING

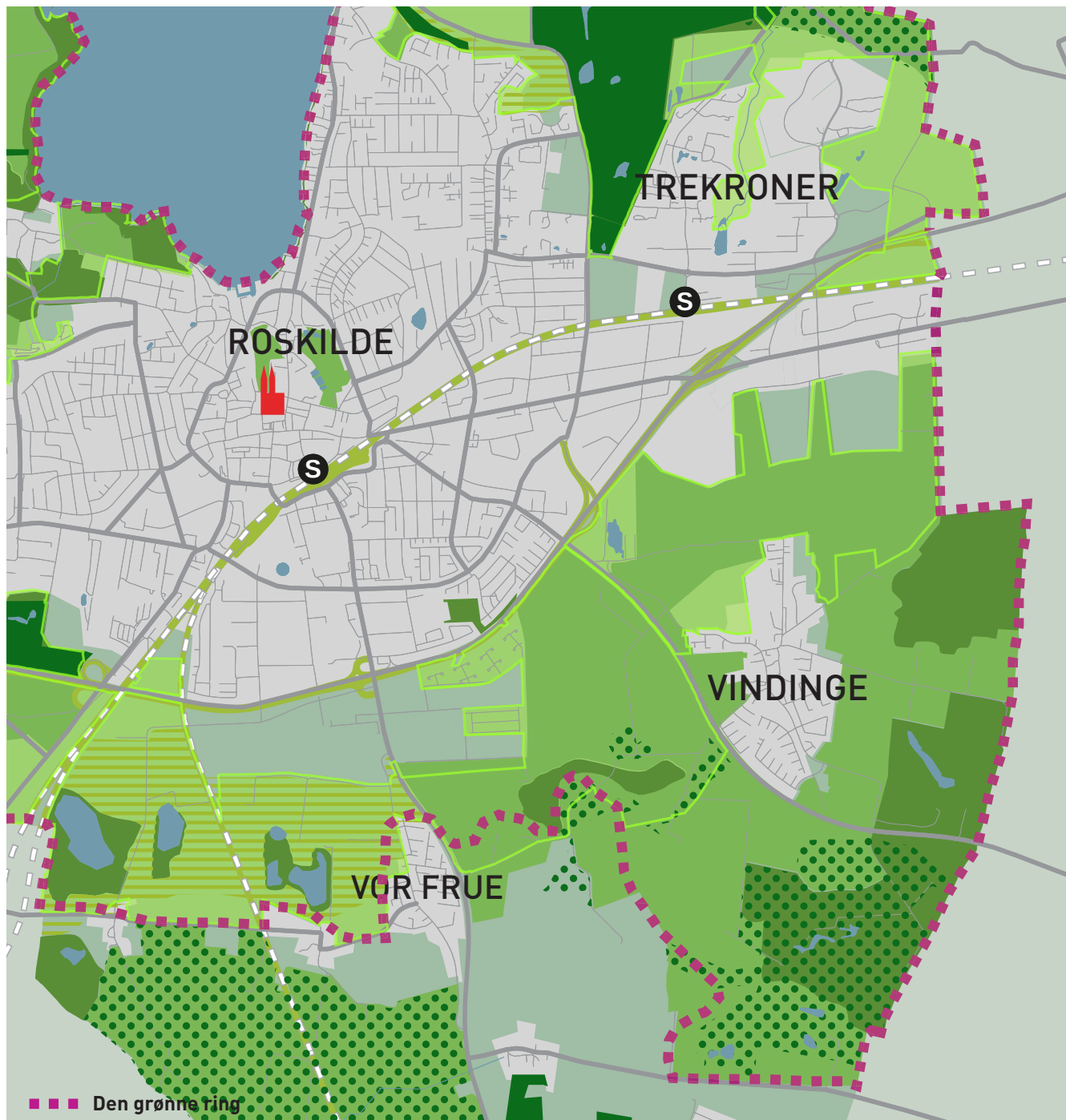
FORANALYSE TIL EN HELHEDSPLAN

VINDINGE - EN LANDSBY I VÆKST MED STÆRK IDENTITET TÆT PÅ ROSKILDE BY

Landsbyen med den særligt bevarede landsbykerne og tilbud fra vugge til grav har vist sig at være et meget attraktivt sted for nye beboere at slå sig ned. Der er engagement i foreningsliv, grøn omstilling og aktivitet blandt byens borgere for at bevare og udvikle landskabet i et område udfordret af råstofgravning på stort set alle sider af Vindinge. Vindinge er vokset hurtigt de sidste 5 år, og der er fortsat plads til, at byen kan vokse. Det betyder, at der kommer endnu flere borgere med masser af ressourcer og engagement, som vil bidrage til at løfte det aktive foreningsliv yderligere og gøre byen endnu mere levende. Men flere mennesker betyder også, at skoler, institutioner, veje og andre velfærdsydelser skal deles af flere.

Foranalysen præsenterer baggrundsinformation og udvalgt datamateriale, som skal danne grundlag for udarbejdelse af en helhedsplan for fremtidens Vindinge. Foranalysen er opdelt i fem overordnede temaer og i høj grad baseret på tilgængelige data og viden fra en bred vifte af fagområder. Foranalysen skaber et solidt overblik over Vindinges udvikling frem til i dag og identificerer en række centrale anbefalinger til det fremadrettede arbejde med en ny helhedsplan.

Foranalysen er igangsat af Plan- og Teknikudvalget og udarbejdet i vinteren 2021-2022. Roskilde Kommune har været i tæt dialog med Vindinge Lokalråd samt idrætsforening, kirke og skole for at kvalificere arbejdet. I samarbejde med lokalrådet har der været en række rundbordssamtaler med aktive borgere for at sikre, at de valgte temaer har relevans i den kommende udarbejdelse af en helhedsplan for Vindinge.



HELHEDSPLAN FOR VINDINGE

- på skuldrene af mange års strategisk planlægning

Udarbejdelse af en helhedsplan for Vindinge er en del af Roskilde Kommunes arbejde med den strategiske udvikling af kommunen.

Vindinge ligger midt i den Grønne Ring, og følgende kommunale strategier skal fremhæves, som vigtige grundpiller for en ny helhedsplan for Vindinge:

- **Grøn Blå Strategi** formulerer målsætninger og rammer for, hvordan både grønne og blå områder i Roskilde skal bevares, udvikles og gøres tilgængelige på bedste måde for både borgere og naturen. Biodiversitet er kommet særlig på dagsordenen de sidste par år, og Roskilde Kommune forsøger i arbejdet med Vindinge helhedsplan at integrere arbejdet med biodiversitet i planarbejdet.
- **Boligpolitikken** - Byer i social balance - præsenterer visionen om, at Roskilde Kommune ønsker, at alle bydele skal være blandede boligområder med forskellige boligtyper tilpasset forskellige mennesker og forskellige livssituationer. Ressourcestærke områder skal løfte mere, mens udsatte områder skal løftes markant og også tiltrække ressourcestærke borgere.
- **Energi og klimatilpasning** har klare målsætninger og handleplaner for at gøre Roskilde Kommune klimaneutral inden 2030.

Vindinge nøgletal

Antal indbyggere Vindinge sogn: 3378 (2022)

Afstand til Trekroner og Roskilde St: 2,7 og 3,5 km



LANDSBYFÆLLESSKAB I DEN GRØNNE RING

FOKUSPUNKTER I FORANALYSE

#1 LANDSKAB

Vindinge ligger i Roskildes Grønne Ring og med råstofgrave og Hedeland som naboer. Når råstofgravene er færdiggravet, skal de sammen med Hedeland blive til artsrige og tilgængelige landskaber - og forvandle området fra belastende til behagelig nabo. Der er et stort potentiale for at arbejde med øget biodiversitet på forskellige grønne felter i landsbyen og koble Vindinge tættere sammen med de fremtidige naturområder efter endt råstofgravning.

#2 BOSÆTNING

Vindinge er vokset, og der er fortsat plads til flere borgere. Den tætte gamle landsby er stadigvæk i høj grad rumligt intakt, bevaringsværdig og identitetsgivende, omend den nu er omkranset af parcelhusområder. Udbygningstakten for fremtidig boligudbygning skal tilpasses skolen og institutioners kapacitet samt infrastruktur.

#3 TRAFIK OG MOBILITET

Vindinges gamle landsbyveje er smalle og til tider uoversigtlige i krydsninger, hvorfor der er skabt et veletableret parallelt stisystem for gående og cyklister. Hurtig udbygning har skabt øget behov for enkelte nye forbindelser og øget behov for tryk skolevej og sikkert trafiksystem for bløde trafikanter.

#4 FÆLLESSKABER OG MØDESTEDER

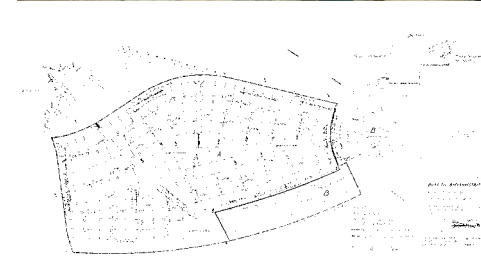
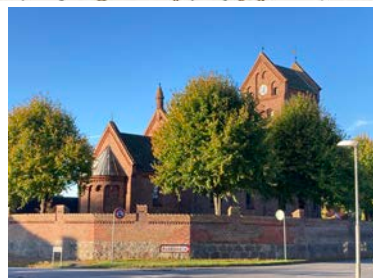
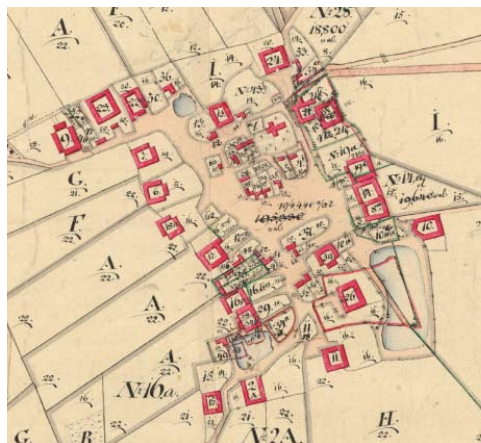
Vindinge rummer et stærkt foreningsliv med hovedvægt på idræt, kirken og Kulturcenteret, som har skolen som base. Der er et lokalt ønske om flere aktiviteter og steder for unge, og et fokus på at fastholde det høje frivillige engagement blandt ældre som unge, nye som gamle indbyggere i Vindinge.

#5 KLIMA OG ENERGI

Der arbejdes på at afvikle naturgas og få fjernvarme til Vindinge i nær fremtid. Samtidig er der behov for alternativ regnvandsafledning, da byens fælleskloak lejlighedsvis er overbelastet. Det er vigtige brikker i omstilling til en klimaneutral kommune, hvor håndtering af regnvand skal ses i samspil med en styrket grøn struktur.

VINDINGE GENNEM TIDEN

En tidslinje med udvalgte nedslag i byens udvikling



500 f.kr.

Fund af meget gamle bosætninger i Vindinge området og første spor fra vikingetiden

Ved Stålmosegård i Vindinge er der fundet levninger fra bosætninger fra, hvad man kalder yngre romersk jernalder og bronzealder, som vidner om, at området var et særligt centrum for hele Sjælland i denne tid. Senest blev der i 2018 i Vindinge Øst fundet 92 velbevarede grave fra romersk jernalder.

1783

22 gårde i Vindinge og udvikling i landsbyen

Der er lavet kort over Vindinge fra 1783, hvor der ligger 22 gårde i en næsten kvadratisk form rundt en forte med kirke, kirkegård, skole og degnbolig. Man kan se det nuværende gadekær ved købmanden, men i sin tid fandtes der også to store gadekær syd i landsbyen. Man kan se begyndelsen på konturerne af nutidens vejsystemer.

1874

Den nye kirke opføres og landsbyen vokser frem mellem gårdene

Der sker rigtig meget i Vindinge i 1870'erne. Landsbyen er vokset mellem gårdene. Brugforening bliver oprettet, skolen flytter til nuværende grund, (oprindeligt med to klasselokaler), der kommer forsamlingshus, en mølle mm. Vindinge en aktiv travl landsby. Landsbyen vokser med tiden ud af fortjen og op langs Sandvejen, forbi skolen med en form for villabebyggelse.

1969

Parcelhuse og grusgrave

Første parcelhusudstyknings finder sted i 1969. Dette efterfølges af flere store udstykninger i den sydlige del af Vindinge. Grusgravning intensiveres på samme tidspunkt, og der tages initiativer til at oprette Hedeland, som sker midt i 1970'erne.



1977

Vindingehallen og ny skole

De nye skolebygninger står færdig i 1978/79 og Vindingehallen et par år senere. De danner rum for et moderne hurtigt voksende Vindinge. Tidligt i 80'erne kommer boligforeningen Moesgården til syd for skoleområdet, og danner den første fine tæt-lav bebyggelse i Vindinge. Det gamle gårdhus på Moesgården bliver fælleshus for bebyggelsen, hvad senere også ses ved udstykningen ved Højvanggård.



2015+

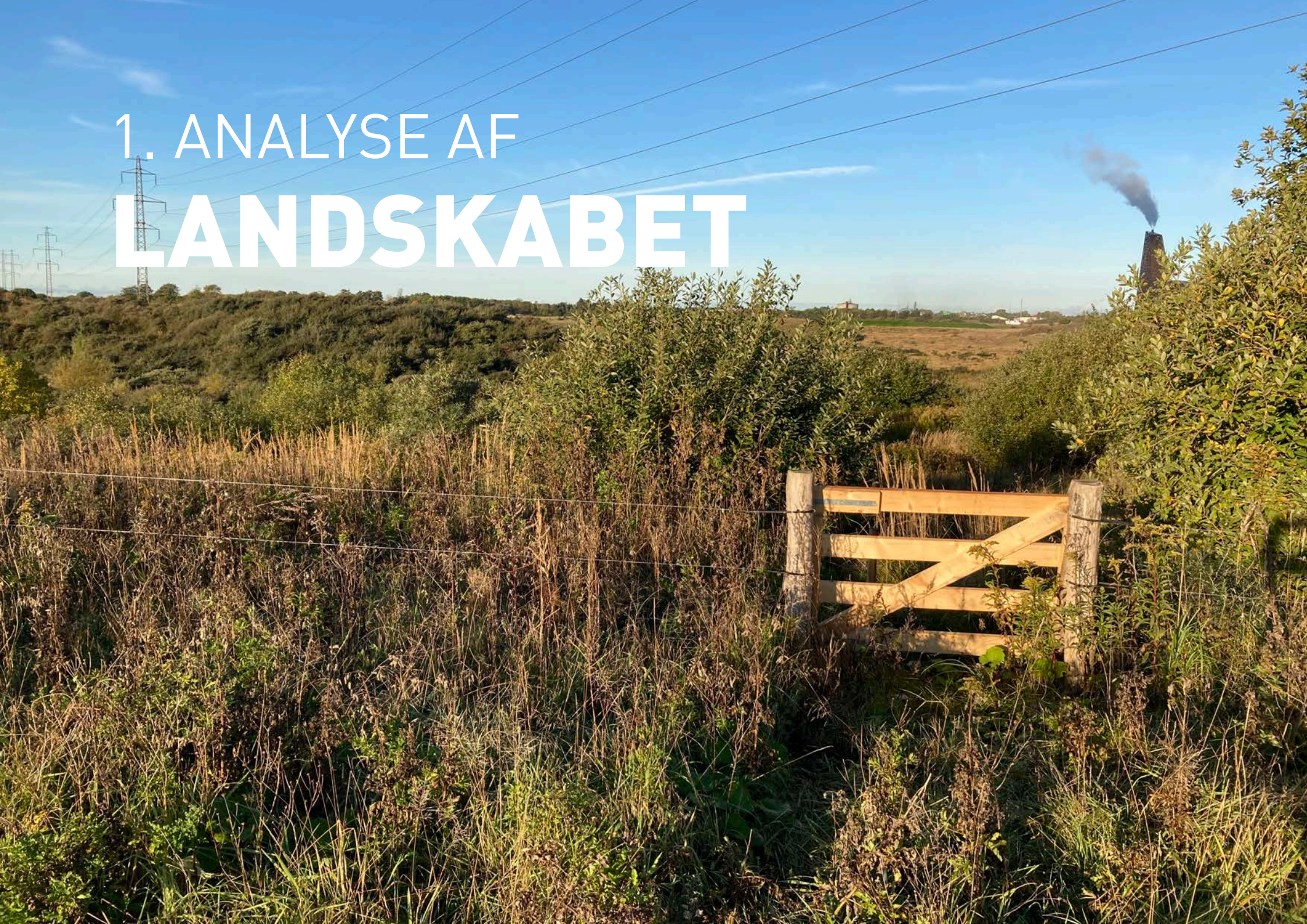
Flere store parcelhusområder, den gamle landsby lukkes inde

De sidste par år er der igen lavet store boligudstyknings i Vindinge, som har lukket den sidste direkte kontakt mellem den gamle landsby og det omkringliggende landskab. Trods befolkningsvækst er købmanden den eneste butik tilbage i landsbyen. Rigtig mange børn i Vindinge lægger igen pres på skolen, som gradvist er blevet bygget ud i mange etaper. Der er ikke længere et forsamlingshus i Vindinge, men skolen, sognehus og idrætsforeningens klubhus er meget brugt sammen med boligforeningernes fælleslokaler.



Oversigtskort over Vindinge: Landsby i 2020, omgivet af et parcelhusbælte og grusgravlandskabet. I begyndelsen af 2021 runder Vindinge Sogn 3000 indbyggere.

1. ANALYSE AF **LANDSKABET**





DELKONKLUSION

Vindinge ligger i Roskildes Grønne Ring og med råstofgrave og Hedeland som naboer. Når råstofgravene er færdiggravet, skal de sammen med Hedeland blive til artsrige og tilgængelige landskaber - og forvandle området fra belastende til behagelig nabo. Der er et stort potentiale for at arbejde med øget biodiversitet på forskellige grønne felter i landsbyen og koble Vindinge tættere sammen med de fremtidige naturområder efter endt råstofgravning.

GRUSGRAVENES LANDSKAB OG HEDELAND



Del af Roskildes Grønne Ring

Vindinge ligger meget tæt på Roskilde by, men adskilt fra byen af et område, som i dag dels er grusgrav, landbrugsområde og marker.

Roskildes Grønne Ring figurerer både i kommuneplanlægningen og i Grøn-Blå Strategi og har til hensigt at sikre et større sammenhængende grønt område til gavn for både aktive borgere og naturen.

Store Hede nord for Vindinge har fået et græsningslaug for køer drevet af flere



Hedelands interesseområde

familier fra Vindinge. Området er også tilgængeligt til fods, og der er opført små skilte, der viser vej, samt låger i hegnet, som tillader adgang fra flere retninger.

Der er også etableret en cykelsti fra Vindinge til Københavnsvej, og tanken er, at den skal fortsætte til Trekroner Station. Der er også etableret en ny sti fra de sydøstlige Vindinge til rideskolen og naturlegeplads videre østover.

Grusgrave udfordrer landsbyen

Råstofgravene ligger meget tæt op ad Vindinge, og indbyggerne er i større

eller mindre grad generet af både støj, støv og tung trafik.

Endvidere betyder råstofgravningen, at vellidte rekreative områder som fx Spejderskoven ved Stærkendevej forsvinder i forbindelse med indvinding af råstoffer.

Gravetilladelserne bliver administreret af Region Sjælland, og kommunen og borgerne kan til tider føle, de kommer til kort overfor graveprojekterne. Det kan også være svært at forudse, hvornår en grusgrav endelig lukker, da gravetempoet afspejler markedet i byggebranchen.

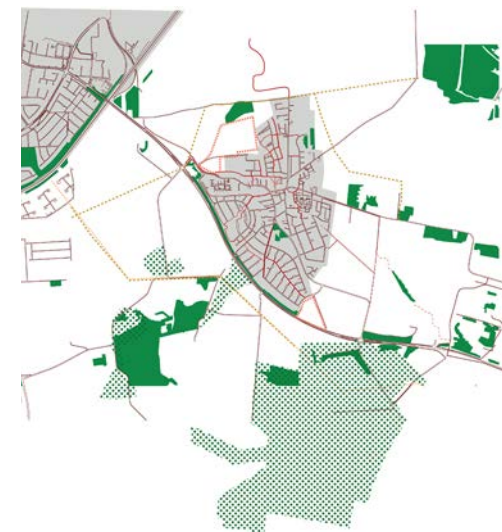
Derfor er det også særligt vigtigt at holde fast i mulighederne, for at udvikle enestående og artsrigt bakkelandskab tilgængeligt for borgere og besøgende, når gravene lukker. Dette fremtidsperspektiv skal opvejes af de gener, som borgerne i dag oplever ved de aktive råstofgrave.

Beskyttet natur og skov

Råstofgravningen betyder, at nogle naturområder forsvinder, men fx vandhuller skal erstattes i forbindelse med efterbehandling. Samtidig har de sjældne næringsfattige naturtyper særligt gunstige vilkår i tidligere

grusgrave. Der er således mange beskyttede naturtyper i Hedeland, som eng, mose, overdrev og søer.

Til gengæld er der ikke meget skov nær Vindinge, og i store dele af Hedeland ønsker man at fremme de lysåbne naturtyper frem for at plante skov. Ved Tunevej syd for Vindinge er der dog et område, hvor kommuneplanen har udpeget mulighed for skovrejsning.



Kommuneplan 2019 - skovrejsning

Porten til Hedeland

Det meste af det resterende område omkring Vindinge er omfattet af Hedelands interesseområde. Hedeland er et natur- og fritidslandskab, som omdannes i kølvandet på den massive råstofgravning, som foregår hele vejen omkring Vindinge.

Når grusgravene på et tidspunkt lukker, ønsker det tværkommunale konsortium, som udgør Hedeland at



Aktive grusgrave (2022) markeret med rødt.
Færdiggravede områder markeret med grønt.

opkøbe områderne, så de bliver offentligt tilgængelige.

Hedelands interesseområde er også medtaget i statens fingerplan som grønne kiler, hvor der ikke må foretages byudvikling.

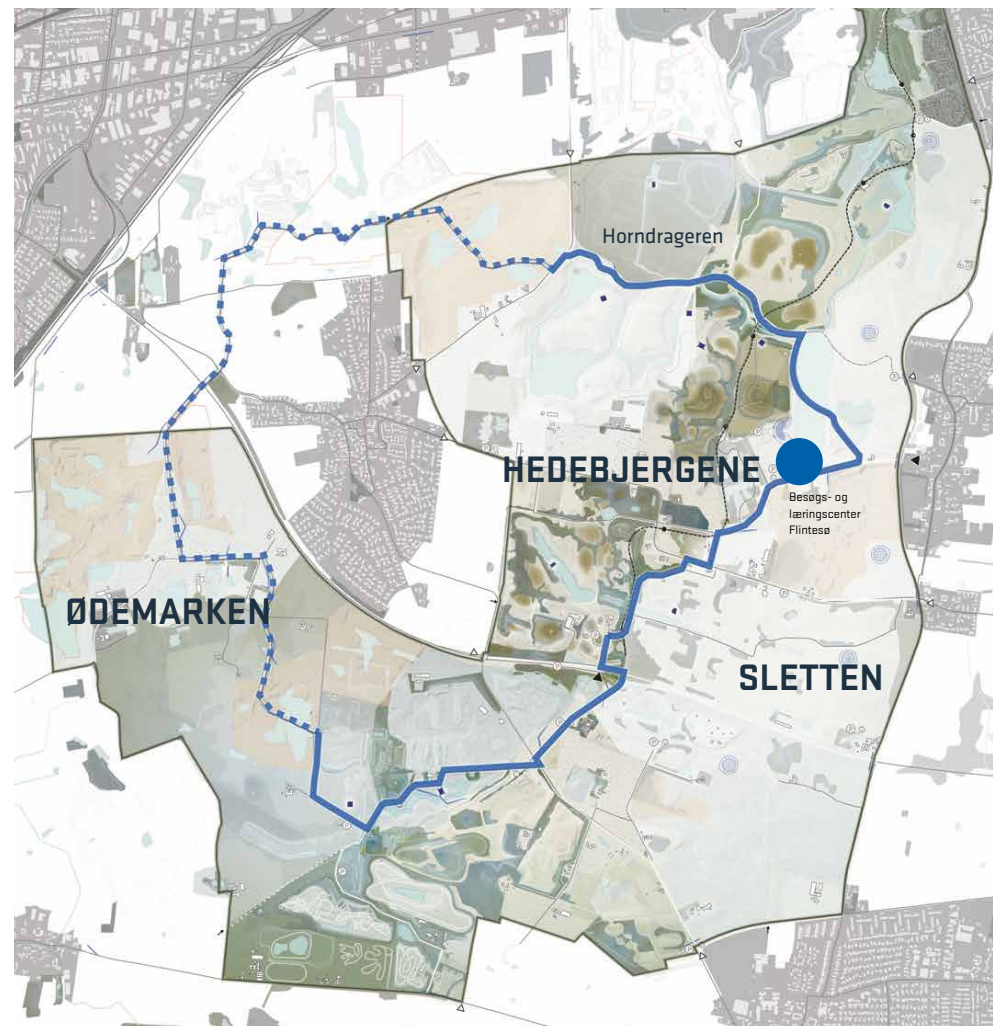
Hedelands udviklingsplan

I 2017 er der udarbejdet en udviklingsplan for Hedeland. I forlængelse af denne er der blevet etableret nye stier fra Vindinge igennem færdiggravede råstofgrave og ud til allerede eksisterende aktivitetsområder i Hedeland.

På sigt forventes stien Horndrageren løbe som en ring omkring Vindinge og igennem de nye bjerge og sletter, som danner de forskellige nye landskaber i Hedeland.

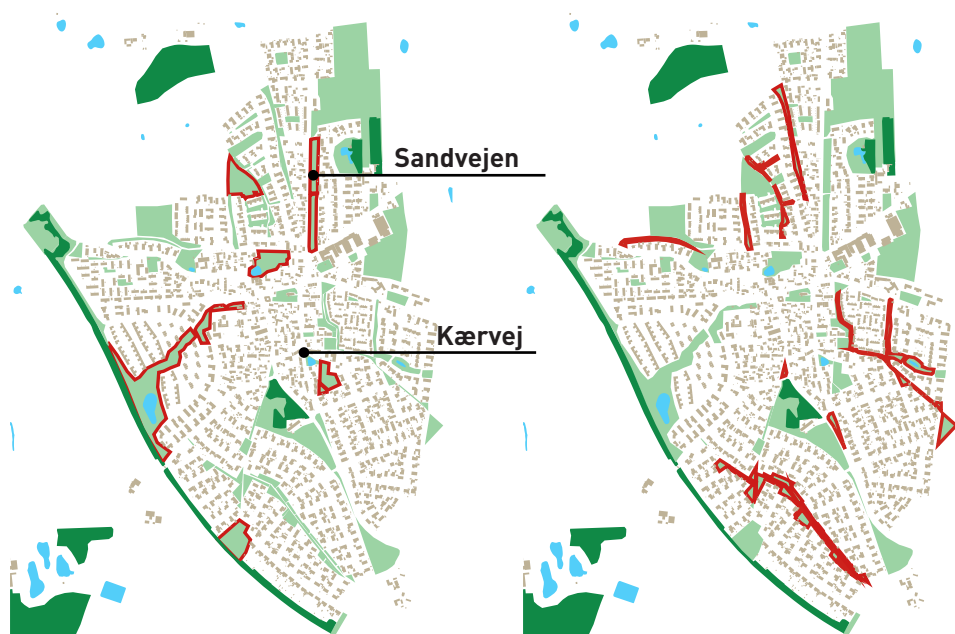
Store Hede - fremtidigt erhvervsområde

Store Hede området, der i dag er aktiv grusgrav, vil efter endt udgravning blive omdannet til et større erhvervsområde. Mellem Vindinge by og Store Hede vil der blive udviklet et landskab, som bliver en del af Hedeland og Den Grønne Ring. Det skal sikre en grøn og rekreativ zone mellem byen og erhvervsområdet. Lokalplanlægningen for Store Hede er igang, og her er det særligt vigtigt at sikre hensynet til det grønne og Vindinge.



Hedelands udviklingsplan

GRØNNE STRUKTURER I LANDSBYEN



Rekreative grønne områder

Der findes et grønt parklignende område med legeplads for små børn, gynger og bænke, der har adgang fra Kærvej. Det meste af området er klippet græsplæne. Langs Sandvejens østside ligger også et parklignende areal med store træer.

I de nye boligområder er der planlagt for større grønne kiler, som i dag mest er store klippede græsplæner med små områder udpeget som legepladser og ellers ikke meget beplantning. Der er tørre eller våde LAR-anlæg (Lokal Afledning af Regnvand) indbygget i de grønne kiler.

Grønne vejkanter

Langs med vejene i Vindinge er der flere steder små områder til overs, hvor der lige er plads til en bænk og en plantekumme. Der sættes pris på disse grønne åndehuller af byens beboere, og de holdes pænt klippede.

I forlængelse af disse er der enkelte steder en form for bevoksede vejkanter og græsarealer langs vejene af forskellig art.



Gadekær og søer

Gadekær og søer er fredede, da de skaber bosteder for særlig biodiversitet. Der er to gadekær og to søer i Vindinge som i større eller mindre grad er tilgroede.

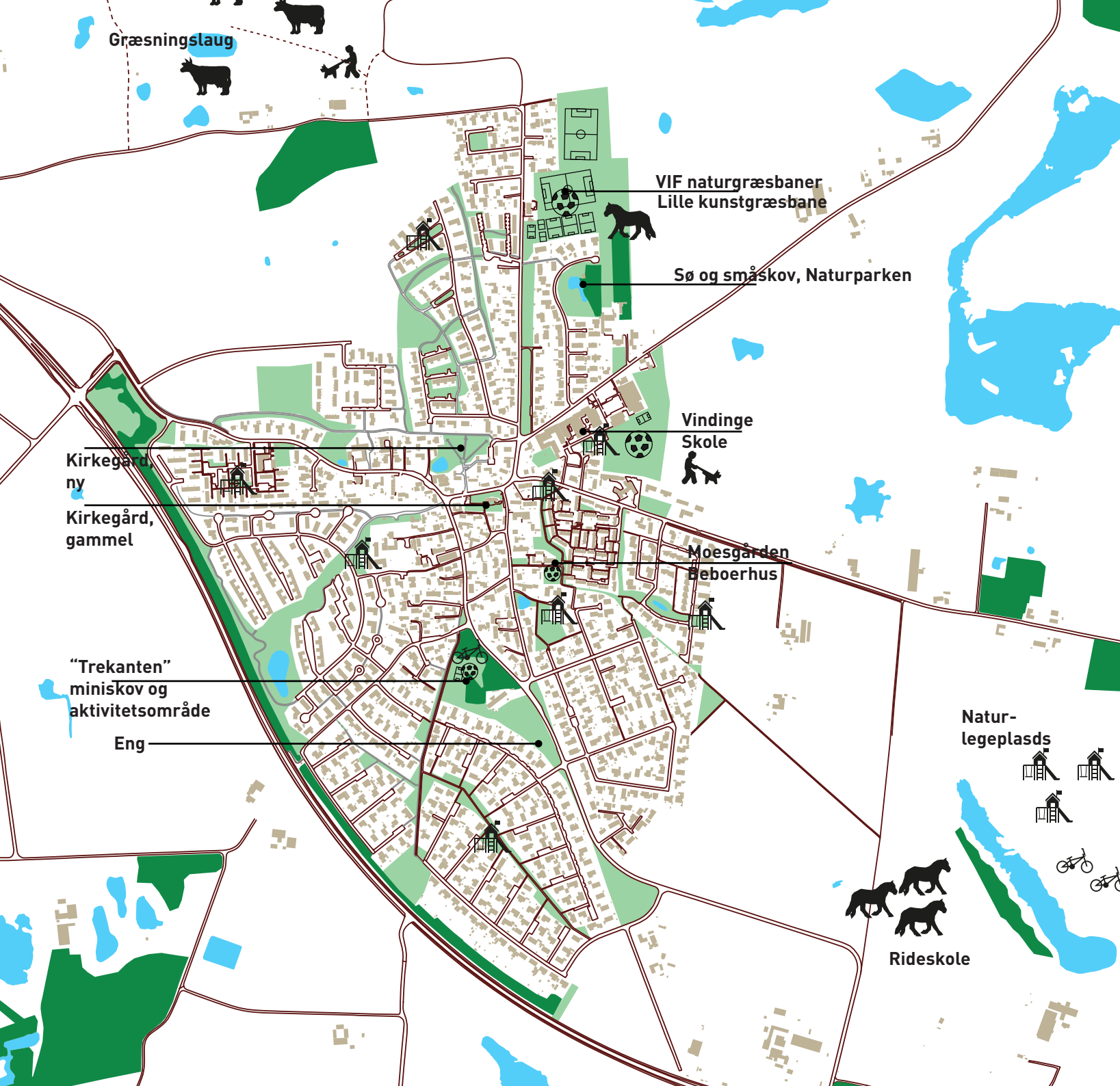
I Vindinge Vest er der anlagt en ny sø i forbindelse med et LAR-anlæg. Søen i Naturparken ligger op mod en lille skov.



Småskove

Området, som i daglig tale kaldes "Trekanten" nord for børneinstitutionen Hjortekær, er indrettet til aktiv brug med en BMX-bane og en mindre, nedslidt fodboldbane. Området er præget af mange store gamle træer.

Naturparken har en lille skov med bl.a. fyrretræer, fordi jorden er sandet og giver associationer til andre landskaber. Spejderskoven udenfor Vindinge har også stor rekreativ værdi, men vil forsvinde i forbindelse med råstofgravning.



Kirkegården

Den gamle kirkegård ligger meget åbent midt i byen, mens den nye del er mere afskærmet og fungerer som en park med ro til eftertanke. Der er offentlig gennemgang gennem begge kirkegårde.

Idrætsbaner

Der er fodboldbaner og en lille kunstgræsbane tæt på klubhuset ved Sandvejen længst mod nord i Vindinge. Skolen har en multibane og fodboldbaner. De tilknyttede legepladsområder er omgivet af store træer. Hele skoleanlægget er omkranset af et solidt grønt bælte med høje træer. I tilknytning til Moesgården findes også en fodboldbane med græs afskærmet med højt boldhegn.

Private haver

Vindinge har flere store flotte private haver med gamle træer og frodige køkkenhaver, som komplementerer det grønne i byen på de offentlig tilgængelige områder og bidrager til at skabe områder til biodiversitet. De mange private haver udgør en markant del af naturgrundlagssanalysen, som er beskrevet på side 14.

Store gamle træer

Vindinge landsby har mange store gamle træer. Træerne rummer kulturhistorie og bidrager til biodiversiteten. Samtidig er de vigtige for mikroklimaet, fordi de skærmer mod vind.

ØGET BIODIVERSITET - “VILDE VINDINGE”

Analyse af naturgrundlaget

Kommunen har fået udarbejdet en analyse af naturgrundlaget i Vindinge, som viser, at der er en høj artsrigdom omkring Vindinge med gode spredningsmuligheder, men moderat artsrigdom i selve Vindinge.

Samtidig viser analysen dog, at Vindinge har mange grønne områder og dermed et stort potentiale for at øge biodiversiteten.

Der er også god sammenhæng med omkringliggende naturområder med spredningsmuligheder for forskellige dyrearter. Det kræver dog, at pladsen har en kvalitet, som gør det muligt for forskellige arter at etablere sig og gennemføre en livscyklus.



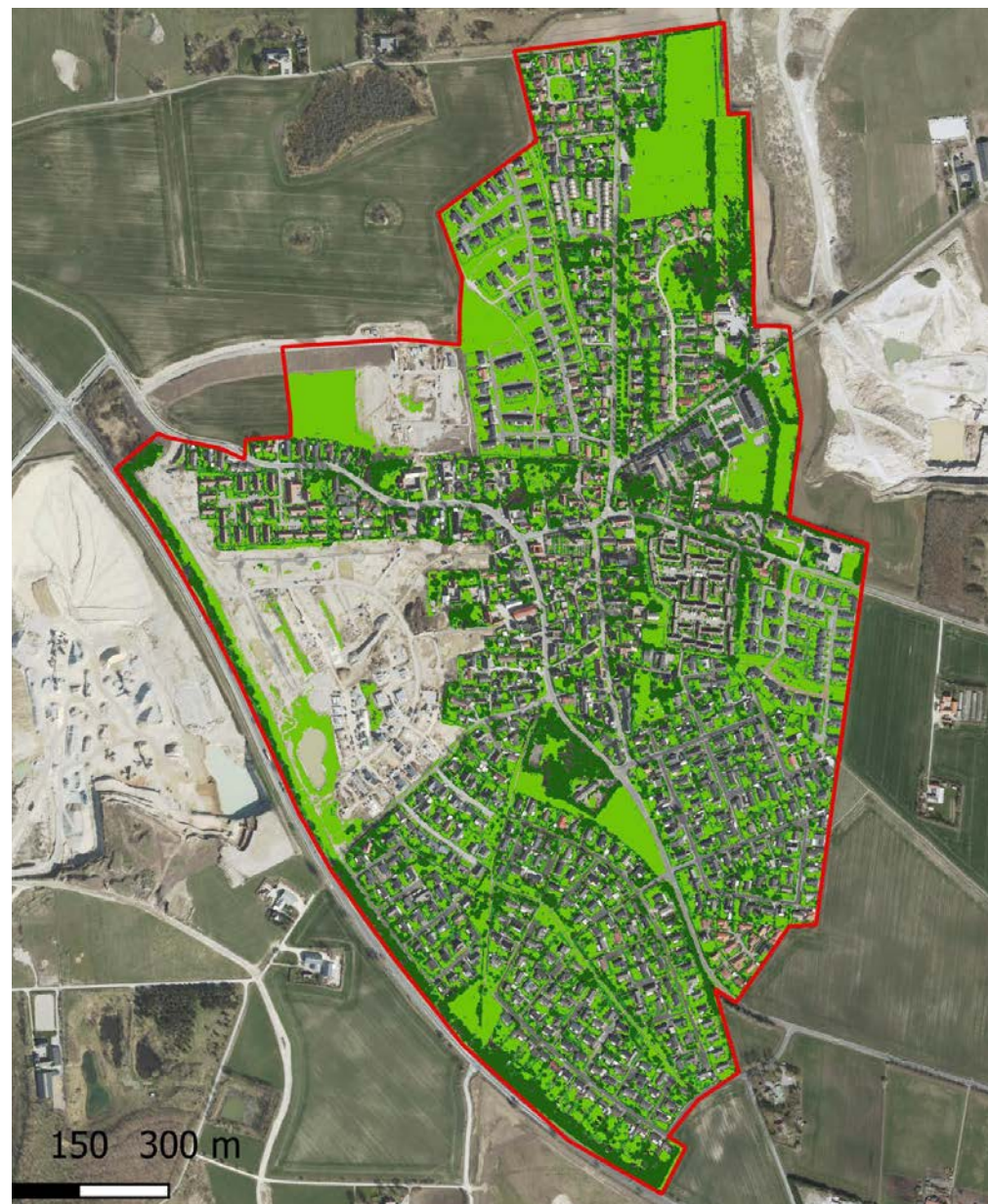
Forskel på natur

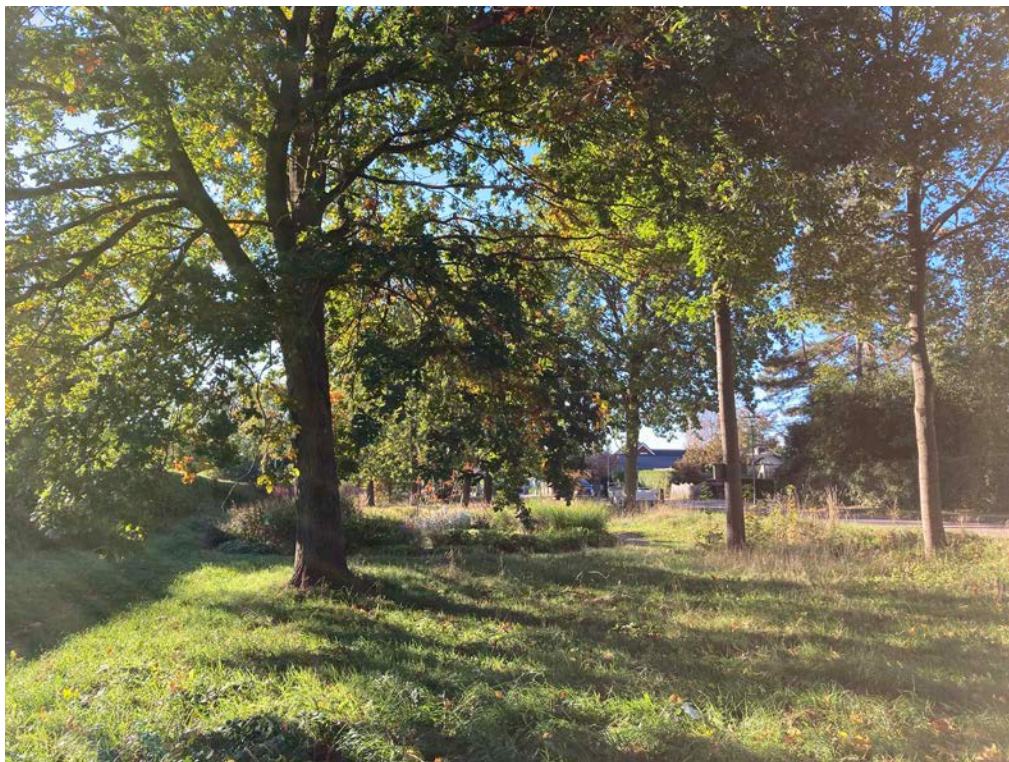
Naturgrundlagsanalysen understreger, at der er stor forskel på naturen i Hedeland og i Vindinge, og at de forskellige naturformer kan forskellige ting.

Hedeland rummer et rigt plante- og dyreliv samt varierede landskabs- og vegetationstyper. I dag findes mere end 350 arter vilde planter samt padder, insekter, fugle og smådyr på Hedelands søer, sletter, skove, lunde og skråninger. Store dele af Hedeland er beskyttede naturtyper.

Landsbynaturen i Vindinge er kendetegnet ved små offentlige arealer af blandet karakter, mange med traditionel drift og høj græsslåningsfrekvens.

Der er også områder med skov, krat og små vandhuller. Vandhullerne er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven paragraf 3, og der er bl.a. fundet vandsalamander og spidssnudet frø i Vindinge.





Øget biodiversitet
Ved at skabe bedre levesteder for forskellige arter kan biodiversiteten øges.

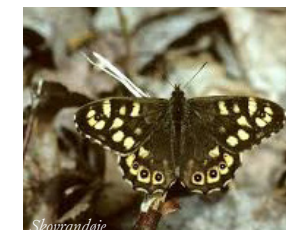
Disse bedre levesteder for flere arter kan opnås ved f.eks. at:

- skabe øget landskabelig variation
- lade græsplæne blive til eng
- gøre plads til mere natur langs veje
- bevare gamle træer og plante nye
- lade dødt ved ligge og samle kvasbunker

Der er store muligheder for at øge biodiversiteten på Vindings mange små og varierede grønne pletter, både på kommunale områder i forbindelse med veje og beskyttede naturtyper, i private haver og grundejerforeningernes fælles arealer.

Et sidste punkt som nævnes i anbefalingerne fra naturgrundlagsanalysen er at hæve vandstanden i vandhuller og gadekær. Dette kan fint hænge sammen med ønsket om at aflede mere regnvand lokalt i Vindinge, som led i at klimatilpasse kloaksystemet, som beskrevet under afsnittet Klima og Energi.

Figur 8. Eksempler på arter der er registreret omkring Vinge, som der potentielt kan skabes levested til i landsbyen ved tiltag, der sætter fokus på biodiversitet.



2. ANALYSE AF **BOSÆTNING**

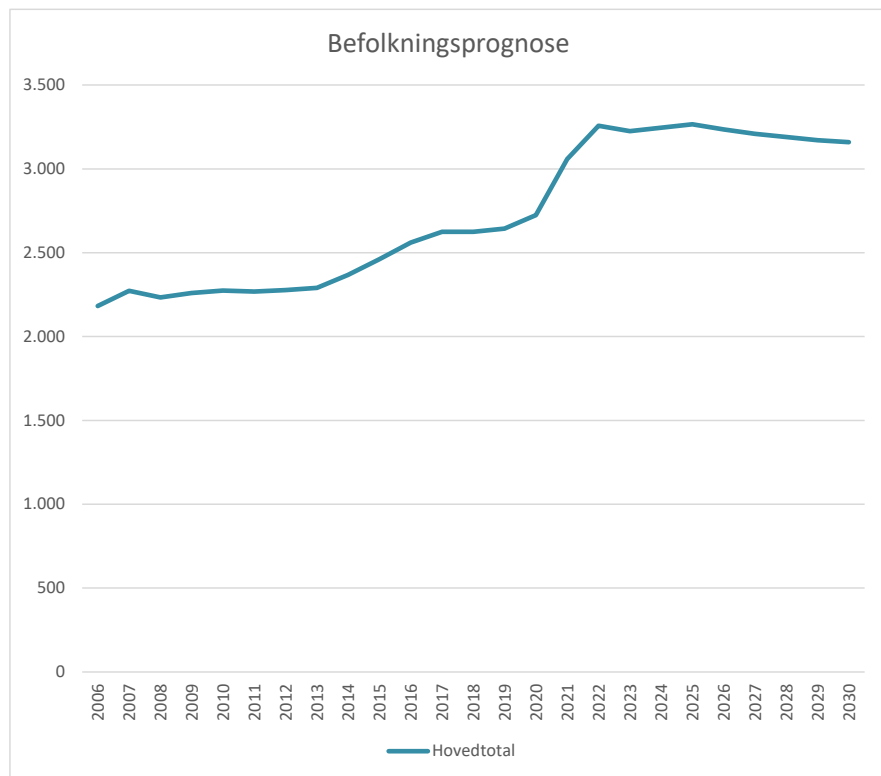




DELKONKLUSION

Vindinge er vokset, og der er fortsat plads til flere borgere. Den tætte gamle landsby er stadigvæk i høj grad i original karakter, bevaringsværdig og identitetsgivende, omend den nu er omkranset af parcelhusområder. Udbygningstakten for fremtidig boligudbygning skal tilpasses skolen og institutioners kapacitet samt infrastruktur.

BEFOLKNINGSUDVIKLING



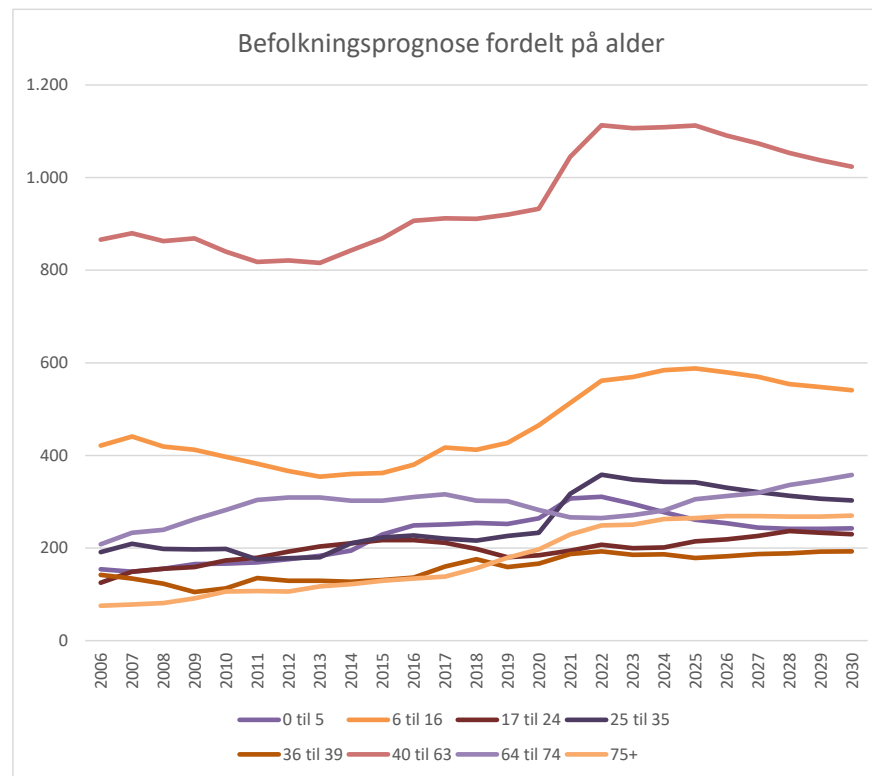
Befolkningsprognose

Befolkningsudviklingen i de sidste år, samt prognoserne for udviklingen for Vindinge ti år frem (2020 tal) reflekterer, hvordan boligudbygninger de sidste par år har givet en væsentlig stigning i befolkningstal.

Dette er gået lidt hurtigere end først forventet, da byggeprojekterne har været

indflytningsklare lidt før end forventet. Desuden er det muligt, der har været en del mere udskiftning i den eksisterende boligmasse end beregnet.

Prognoserne fremover viser dog, at befolkningstallet stabiliserer sig fra 2023 og holder sig stabilt et godt stykke fremover, med mindre der igangsættes mere byudvikling.



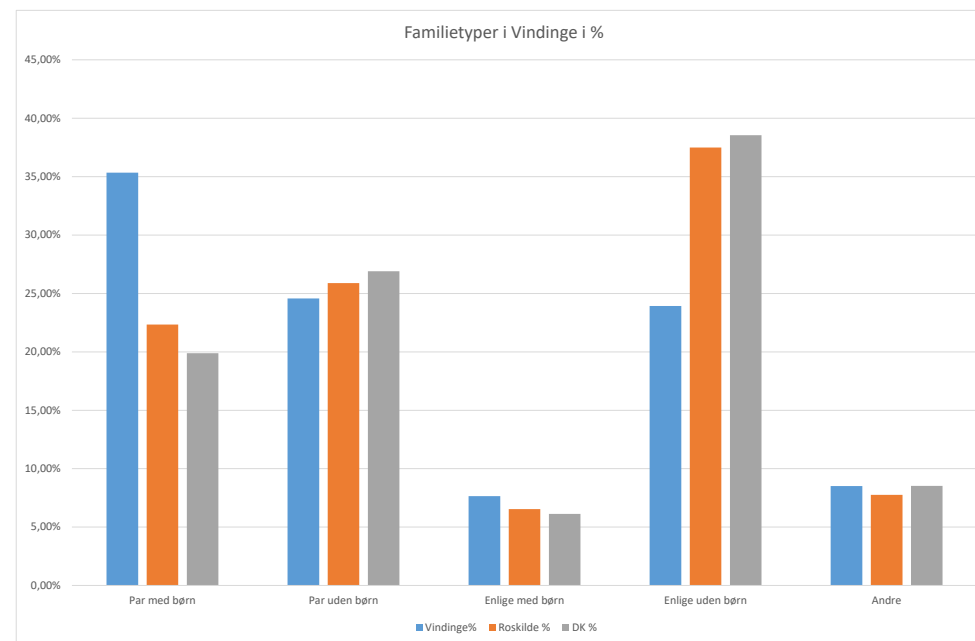
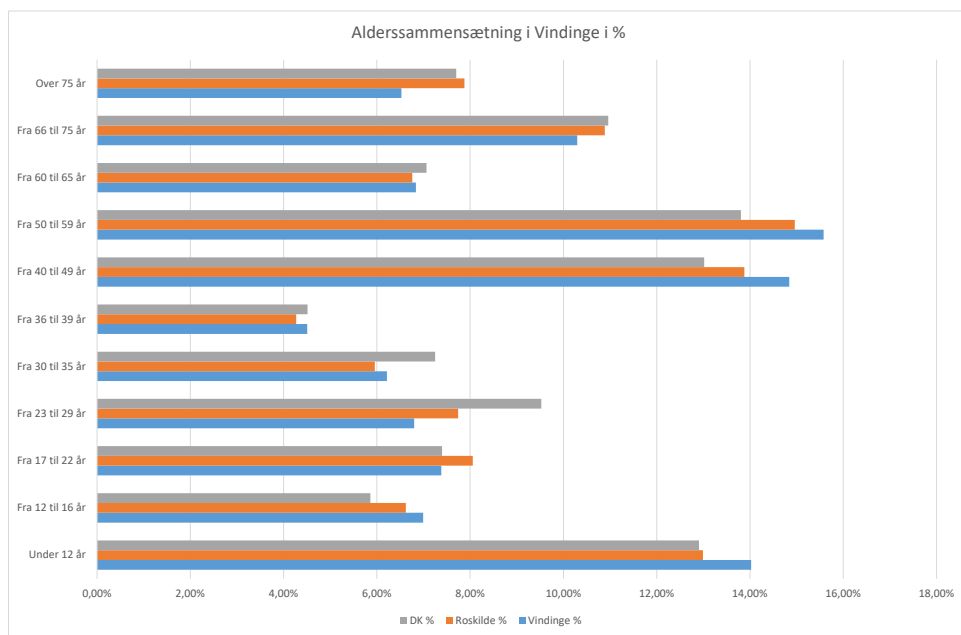
Aldersfordeling

Prognoserne efter alder peger mod en udvikling af aldersfordeling meget tæt på Roskilde Kommune som helhed.

I 2028 vil der være flere store børn, lidt flere i 30-40 års alderen, lidt færre 80+ og en del færre unge voksne end gennemsnittet i kommunen.

Her er der taget afsæt i prognoserne fra henholdsvis 2020 for Vindinge og 2018 for Roskilde.

ALDER OG CIVILSTAND



Mange børn og veletablerede voksne

Vindinge er en landsby med mange børn, både små og store. Der er også flere voksne mellem 40 og 60 end gennemsnit i både Roskilde og i Danmark.

Unge voksne i 20'erne og ældre over 75 år er godt under gennemsnittet. Dette hænger godt sammen med at der ikke er nogle studieboliger eller ungdomsboliger i Vindinge, da byen ikke er et oplagt sted at bo for studerende. Der er heller ikke ældreboliger eller mange senioregnede boliger i Vindinge,

hvor der omvendt er stor efterspørgsel.

Her er der dog sket en ændring allerede med de sidste udbygningsplaner. Der er kommet nye almene boliger i Vindinge Nord etape 1, som ikke er med i beregningerne ligesom, at Vindinge Nord etape 2 er på tegnebrættet. Her er små senioregnede boliger og boliger til enlige med.

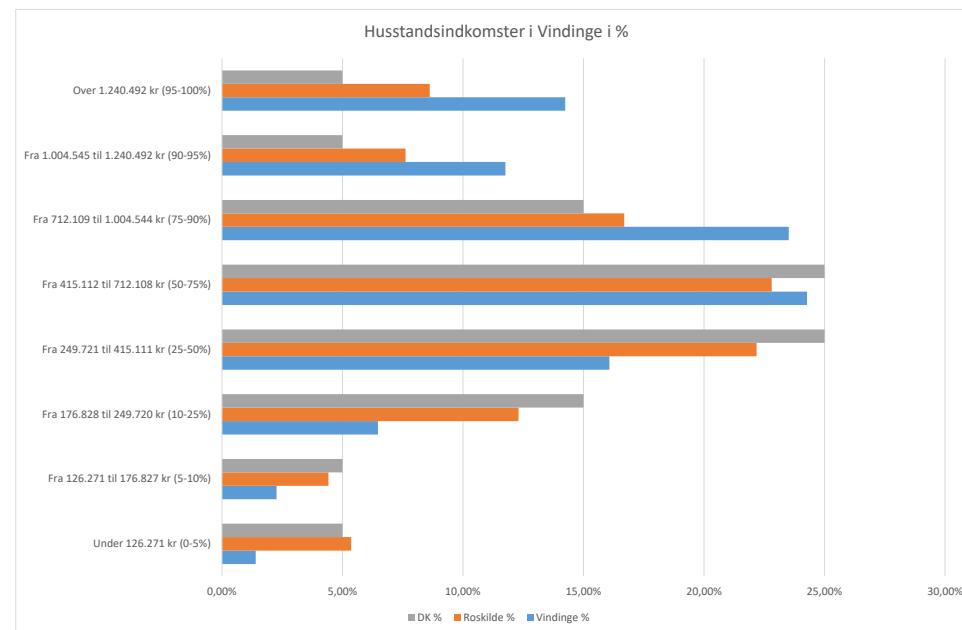
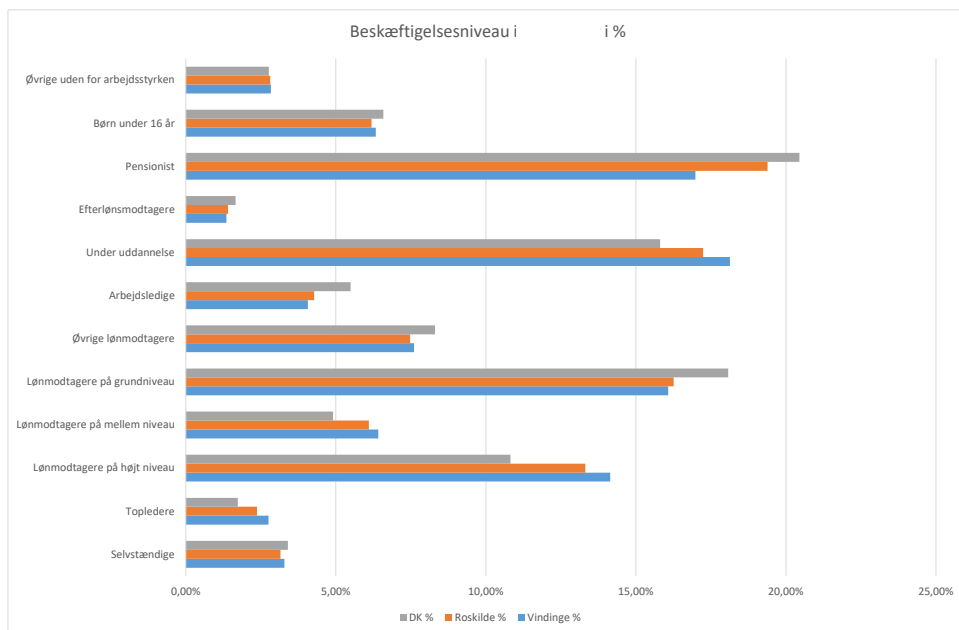
Rigtig mange kernefamilier få singler

Der bor overvejende familier, som består af mor, far og børn i Vindinge. Det er en meget tydelig trend, som går igen i de forskellige demografiske analyser af Vindinge, og hvordan de hænger sammen med boligsammensætningen.

Der bor også mange par uden børn i Vindinge, omtrent lige så mange bor alene. Andelen af enlige i byen er dog meget lavere end gennemsnittet i Roskilde Kommune og i Danmark

generelt. Andelen af indbyggerne i Vindinge, hvor enlige med børn danner en familie, er dog lidt højere end gennemsnittet.

BESKÆFTIGELSE OG INDKOMST



Ressourcestærk befolkning

Vindinge er en by, hvor folk generelt ligger en lille smule over gennemsnit for Roskilde, hvad angår topledere og lønmodtagere på højt og mellem niveau. Der er lidt færre lønmodtagere på grundniveau og lidt færre arbejdsledige.

I forlængelse af forrige side ses færre pensionister og efterlønsmodtagere end i Roskilde generelt. Det er ved den lavere andel af pensionister, at Vindinge skiller sig mest ud fra landsgennemsnittet.

Der ses også mange under uddannelse i Vindinge. Ud fra de tal, der er på de foregående sider, kan det tyde på, at det høje tal for kategorien "under uddannelse" kommer af rigtig mange hjemmeboende store teenagere.

Ellers er det generelle billede her ikke så langt fra Roskilde generelt.

Meget høj økonomisk velstand

Vindinge har til gengæld husstandsindkomster langt over landsgennemsnittet og også langt over gennemsnit i Roskilde.

Vindinge har næsten tre gange så mange i den højeste kategori i Geomatics undersøgelse, som er husstandsindkomster over 1.240.492 kr (2020) og afspejler de 5%, som tjener højest i Danmark.

I Vindinge hører 50% af husstandene til de højsttjenende grupper. Tilsammen ligning gælder det for 25% af husstandene på landsplan, at de hører til de højsttjenende grupper. Disse høje husstandsindkomster er konsekvent hele vejen igennem statistikken, og andelen, som tjener under 126.271 kr (laveste 5%), er meget lav - kun 1,4 %.

Resultatet skal ses i sammenhæng med, at en meget stor del af husstandene i Vindinge består af to voksne.

CONZOOM SEGMENTER

Conzoom® er en metode for datadreven målgruppeanalyse. Målgrupperne er baseret på op til 25 forskellige variabler, som holdninger, økonomi og forbrugsvaner og betegnes også som 'livsstilsgrupper'.

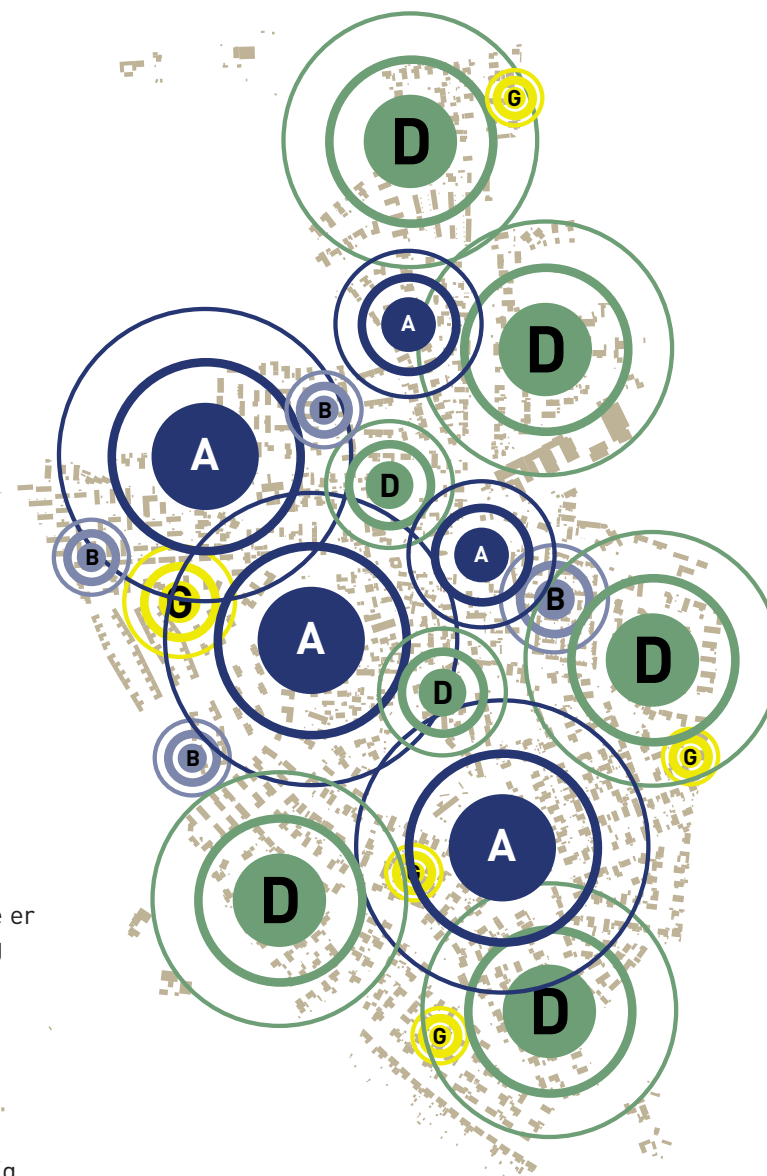


45 % 'Velfunderede husejere' og 33 % 'Velhavere'

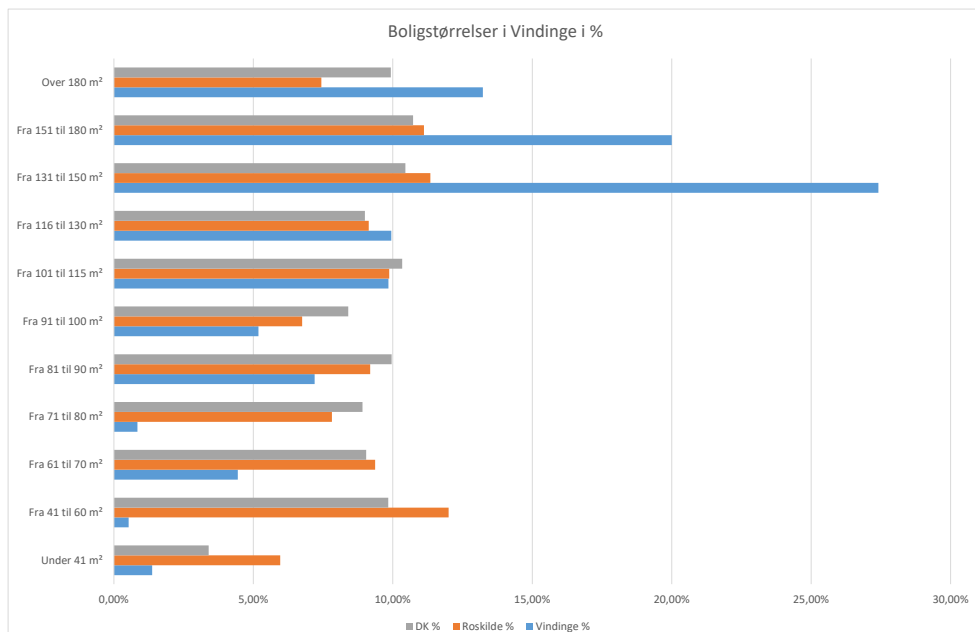
Conzoomsegmenterne A 'Velfunderede husejere' og D 'Velhavere' udgør tilsammen 78% procent og et overvældende flertal af beboere i Vindinge. Det er to veluddannede og ressourcestærke grupper i både økonomisk og social forstand. De er typisk over 40 år og bor i egen villa som familier med hjemmeboende eller voksne børn. Andelen af A'ere og D'ere er markant højere end i gennemsnittet i resten af Roskilde Kommune. De går op i hus og have og fylder godt op til kulturelle arrangementer og i kirken.

7% repræsenterer G 'Seniorer' som fortrinsvis er ældre og pensionister uden hjemmeboende børn, ofte uden egen bil, men med formue over gennemsnittet. De er aktive i kulturlivet, kirke og foreninger og engageret i gør-det-selv projekter.

13% falder i kategorien B 'komfort og hygge', voksne familier oftest uden børn og med indkomsts niveau under gennemsnittet. De har hænderne skruet rigtig på, bruger tid på vedligehold af bolig og kan sætte projekter i gang (2% andet)



BOLIGER



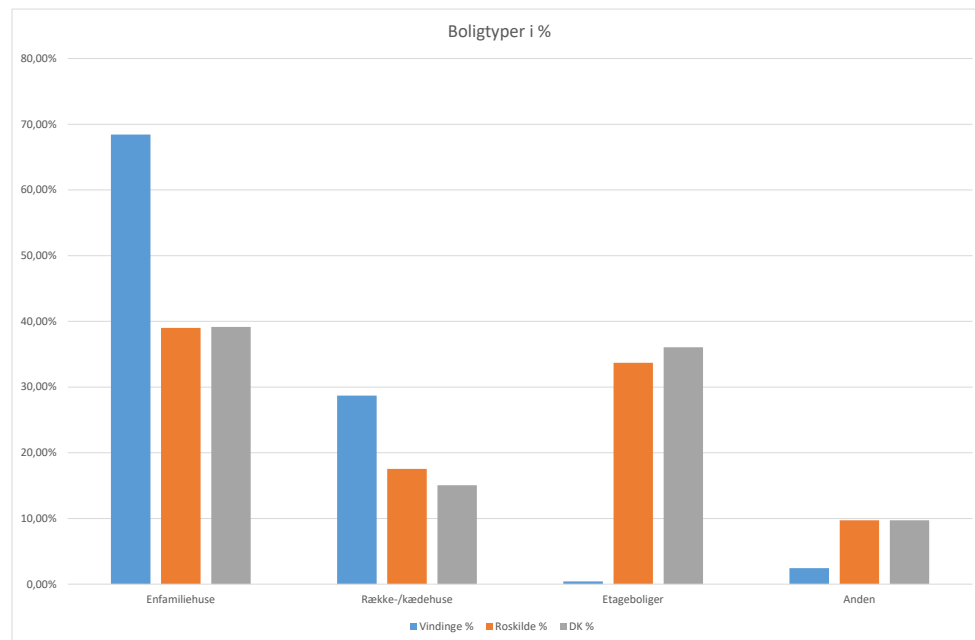
En by med store boliger

Det mest påfaldende, når man undersøger statistik relateret til husholdning og boliger i Vindinge, er, hvor dominerende en særlig boligstørrelse er.

Grafen ovenfor viser fordeling af boligstørrelser i Vindinge i forhold til gennemsnit i Roskilde og i Danmark. Vindinge har 2,5 gange så mange boliger i kategorien 131 til 150 m² som landsgennemsnittet og næsten dobbelt så mange i kategorien 151 til 180 m².

Til gengæld er andelen boliger under 100 m² meget lav. Der var i 2020 f.eks. kun fem boliger i hele Vindinge med størrelser mellem 41 og 60 m². Disse udgør på landsplan næsten 10% af boligmassen og 12% i Roskilde.

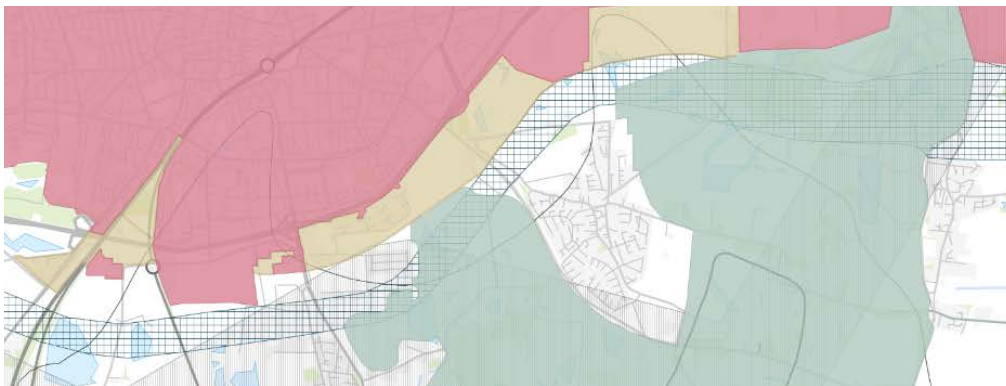
De mange store boliger og de relativt få boliger under 100 m² indikerer et behov for flere seniorvenlige mindre boliger. Lokalt blandt Vindinges borgere er der tilsvarende en oplevelse af, at der mangler senioregnede boliger til dem, der vokser ud af deres nuværende parcelhuse og villaer.



Store, enkeltstående huse

De enkeltstående enfamiliehuse dominerer boligmarkedet i Vindinge med næsten 70% af totalt antal huse. Andelen af rækkehuse/kædehuse er også højere end gennemsnittet både i Roskilde og på landsplan, men der er godt over dobbelt så mange enfamiliehuse som rækkehuse i Vindinge.

Da Vindinge er vokset ud af en gammel og rimelig velbevaret landsby, som oprindeligt bestod af firelængede gårde rundt om en fælle og omgivet af marker, er det naturligt, at der ikke er vokset etagehuse frem i Vindinge. Kirken ligger stadig som centrum og højeste bygværk i byen.



Fingerplan 2019 (byfinger, transportkorridor og grøn kile)

Fingerplanen 2019

Roskilde Kommune er underlagt en række statslige bindinger, når der skal udlægges nye byudviklingsområder. Den primære byvækst skal ligge inden for byfingeren (rød og gul farve) for at undgå byspredning. Byudvikling i Vindinge må derfor kun være af lokal karakter og skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder.

Byudvikling er også begrænset mod nord af en udlagt transportkorridor (skraveret markering) samt Hedelands interesseområde, som er defineret som grøn kile i fingerplanen (grøn markering).

Hertil kommer, at den sydlige del af Vindinge er dækket af særlige restriktioner i forbindelse med lufthavnen. Her må der ikke bygges boliger. Støjkonsekvenszone for lufthavnen går også indover Vindinge, men byen ligger kun i den yderste "bølge", hvor der er risiko for 50-55 db støj.

Kommunen arbejder for at få opdateret fingerplanen for så vidt angår restriktioner fra Roskilde Lufthavn.

Planloven

I henhold til planloven må der kun udlægges nye arealer til byvækst, såfremt kommunen kan dokumentere et behov for yderligere areal til byzone indenfor en 12-årige planperiode. Behovet skal opgøres efter en ensartet metode fastlagt af staten, og opgørelsen skal omfatte kommunen som helhed.



Fingerplan 2019 (støjkonsekvensområder)

VINDINGE NORD

Der blev udarbejdet en helhedsplan for Vindinge Nord i 2017, som beskriver landskabet i området, og hvordan det med tid kan udvikles i seks klyngebebyggelser, der udbygges i seks etapper. Planen beskriver de landskabelige kvaliteter, der skal styrkes, og hvordan nye forbindelser med adgang til Hedeland og Roskildes Grønne Ring skal etableres.

Totalt kan området rumme cirka 300 boliger, når det er færdigudbygget. Etape 1 er nu opført og indflyttet, delvist som parcelhuse og delvist som en almen boligforening i tæt-lav rækkehuse. Det er præciseret i lokalplanen, at området skal indeholde 10% "små billige boliger" for at følge Roskilde Kommunes boligpolitik for blandede byområder. Lokalplanen for etape 2 er vedtaget i 2021 og rummer 45 tæt lav boliger. De resterende etaper er udlagt i kommuneplanen som perspektivområde. Det vil sige, at hvis der opstår behov for flere boliger i Vindinge, vil kommunen pege på disse områder først til en eventuel byudvikling.



Skitse for klyngebebyggelse i seks etaper med kik og landskabskiler imellem, som præsenteret i Helhedsplan for Vindinge Nord fra 2017.



Visualisering fra projekt som ligger til grund for lokalplan 706 Vindinge Nord Etape 2. Mindre boliger i rækkehuse i et og to plan.

BOLIGTYPOLOGIER



Den gamle landsby

Langs Kærvej og Tingvej ligger landsbybebyggelsen, som voksede frem i midten af 1800 tallet. Husene er i overvejende grad længehuse i 1 1/2 plan med høje gavle og stråtægte tage. De oprindelige firlængede bondegårde er kun tilbage i begrænset omfang.

Bevarende lokalplaner for landsbykernen

Vindinge har en meget karakteristisk og velbevaret landsbymidte. Kirken dominerer landsbybilledet, og området omkring denne er omfattet af bevarende lokalplaner.

Der er lavet en bevarende lokalplan 248 for et område tæt på kirken vedtaget i 1990. Med den sikres, at nye udstykninger i nærheden af kirken opføres med respekt for de eksisterende omgivelser. Fem år tidligere blev der planlagt en ny bebyggelse ved den nye kirkegård, hvor der i lokalplanen 148 også lægges stor vægt på at indpasse de nye huse i det eksisterende landsbymiljø.

SAVE

Der er lavet en SAVE registrering i 2009 i forbindelse med et særlig projekt i Kulturstyrelsen, hvor en række huse bliver identificeret som bevaringsværdige. Det er dog selve landsbystrukturen, som er særligt bevaringsværdig fremfor det enkelte hus.

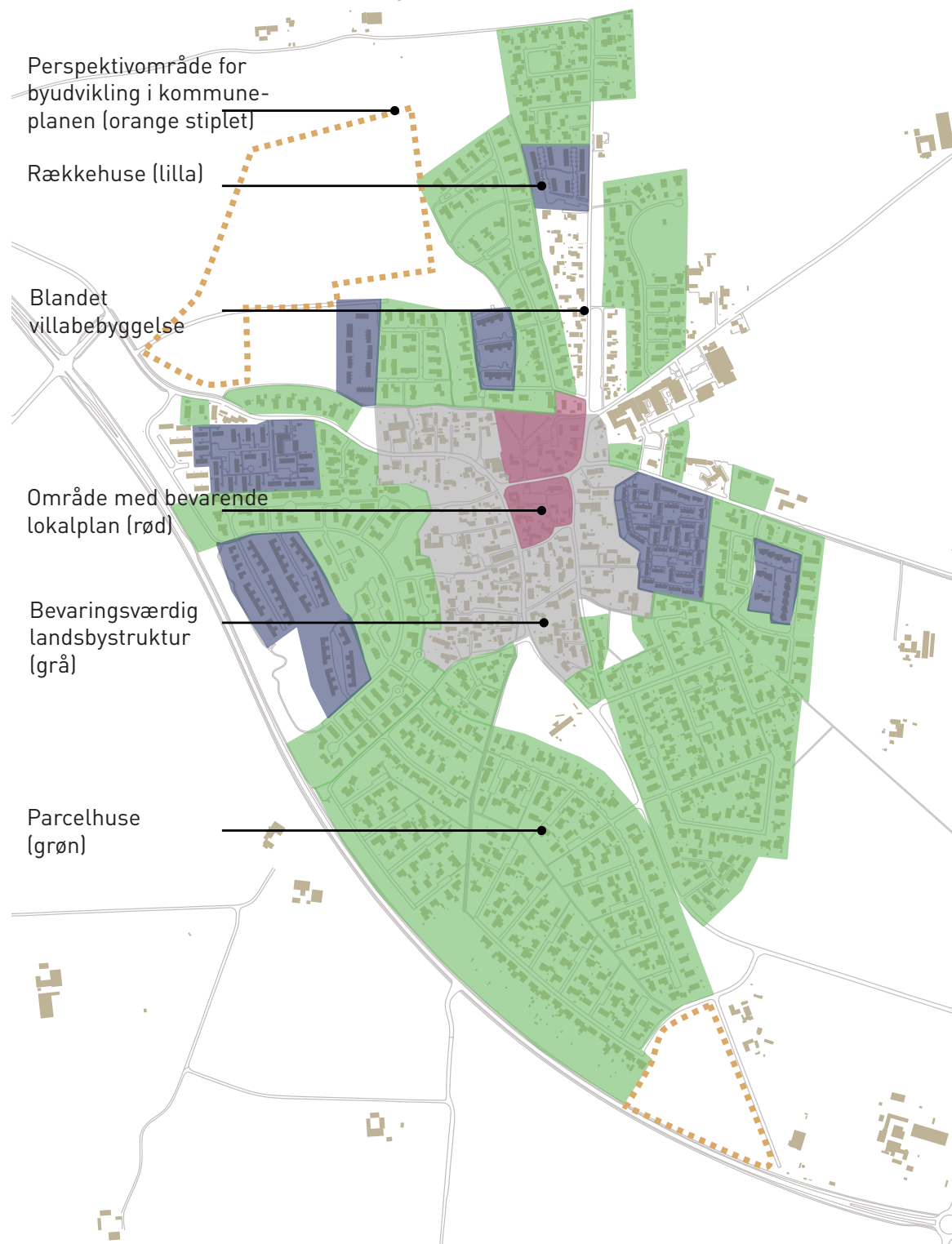
Parcelhuse

Den gamle landsby er i dag helt omkranset af parcelhusområder med store enfamiliehuse i et plan udbygget over de sidste 50 år. Disse dominerer i stor grad de ydre områder af Vindinge.

Tæt lav rækkehuse

Moesgården, en meget populær almen boligforening fra 1980 og Sandrækkerne fra 2006, er interessante eksempler på tæt-lav bebyggelser i Vindinge. Nyere udbygningsplaner omfatter også rækkehuse af forskellig art, både i et og to plan.



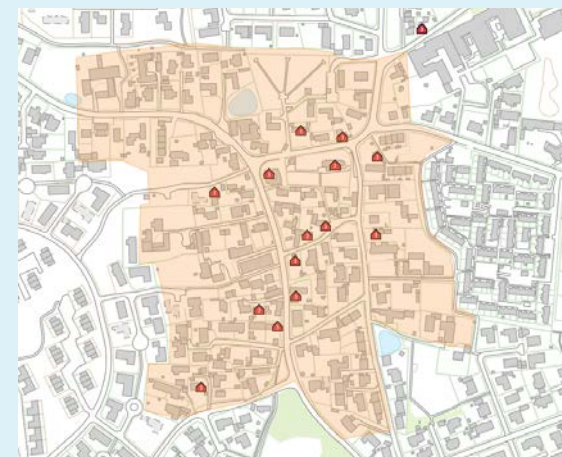


HØJVANGGÅRD

Højvanggård er karakteriseret ved det gamle hovedhus, som er omgivet af etplans andelsboliger. Hovedhuset bruges i dag som fælleshus og lejes også ud til private arrangementer. Projektet fremhæves for sine mange kvaliteter både for fællesskab og senioregnede boliger. En del af Højvanggård er et seniorbofællesskab drevet af OK fonden med visitation fra kommunen.



BEVARINGSVÆRDIGT LANDSBYMILJØ



3. ANALYSE AF **TRAFIK OG MOBILITET**





DELKONKLUSION

Vindinges gamle landsbyveje er smalle og til tider uoversigtlige i krydsninger, hvorfor der er skabt et veletableret parallelt stisystem for gående og cyklister. Hurtig udbygning har skabt behov for enkelte nye forbindelser og øget behov for tryk skolevej og sikkert trafiksystem for bløde trafikanter.

VEJNET



Landsbyveje

Trafiksystemet gennem Vindinge tager udgangspunkt i de gamle veje i landsbyen, som mødes centralt ved kirken og i stor grad afspejler en tid med langsom kørsel, smalle veje og en relativt tæt landsbybebyggelse.

Der er fire primære veje ind til Vindinge. Fra Vindingevej kan man ad Tingvej eller Tunevej komme direkte til byen. Fra øst kan man komme ad Østre Vindingevej

eller Stærkendevej. Via Vindingevej kan man komme på Holbækmotorvejen fra Vindinge på ca. 5-10 minutter (uden for myldretiden).

I den sydlige del af Vindinge er vejene kommunale, mens det i de nybyggede dele er private fællesveje. Generelt er der etableret et parallelt trafiksystem for bløde trafikanter, da de smalle veje mange steder skaber uoversigtlige krydsninger. Der er også



udfordringer med parkering i den gamle landsby, da der er få restarealer.

Lokale ønsker til trafikforbedringer

Vindinge Lokalråd har i 2021 udarbejdet en pjece med information og ønsker til Roskilde Kommune om trafiksituationen i Vindinge, og hvilke forbedringer der ønskes.

Særlig trafikafvikling ved skolen og daginstitutioner i myldretiden og

Vindinge i udvidelse & udvikling.

Trafikforhold



Trafikforhold i Vindinge er udfærdiget af Vindinge lokalråd forår 2021

Notatet fremhæver forbedringspunkter, som bl.a. sikrer vore børn en bedre og mere sikker skolevej i fremtiden.

Cykel- og gangstier, fodgængerovergange, biler, cykler, skole og institutioner, kømand m.v. bliver belyst i dette notat. Notatet fremsendes til Roskilde Byråd og Plan- og teknikudvalget som grundlag for et fremtidigt samarbejde mellem Roskilde kommune og Vindinge Lokalråd.

parkeringsforholdene på skolen står højt på prioriteringslisten hos borgerne.

Midler til at forbedre skolevej og trafikafviklingen ved skolen er afsat i 2022, og der søges yderligere midler.

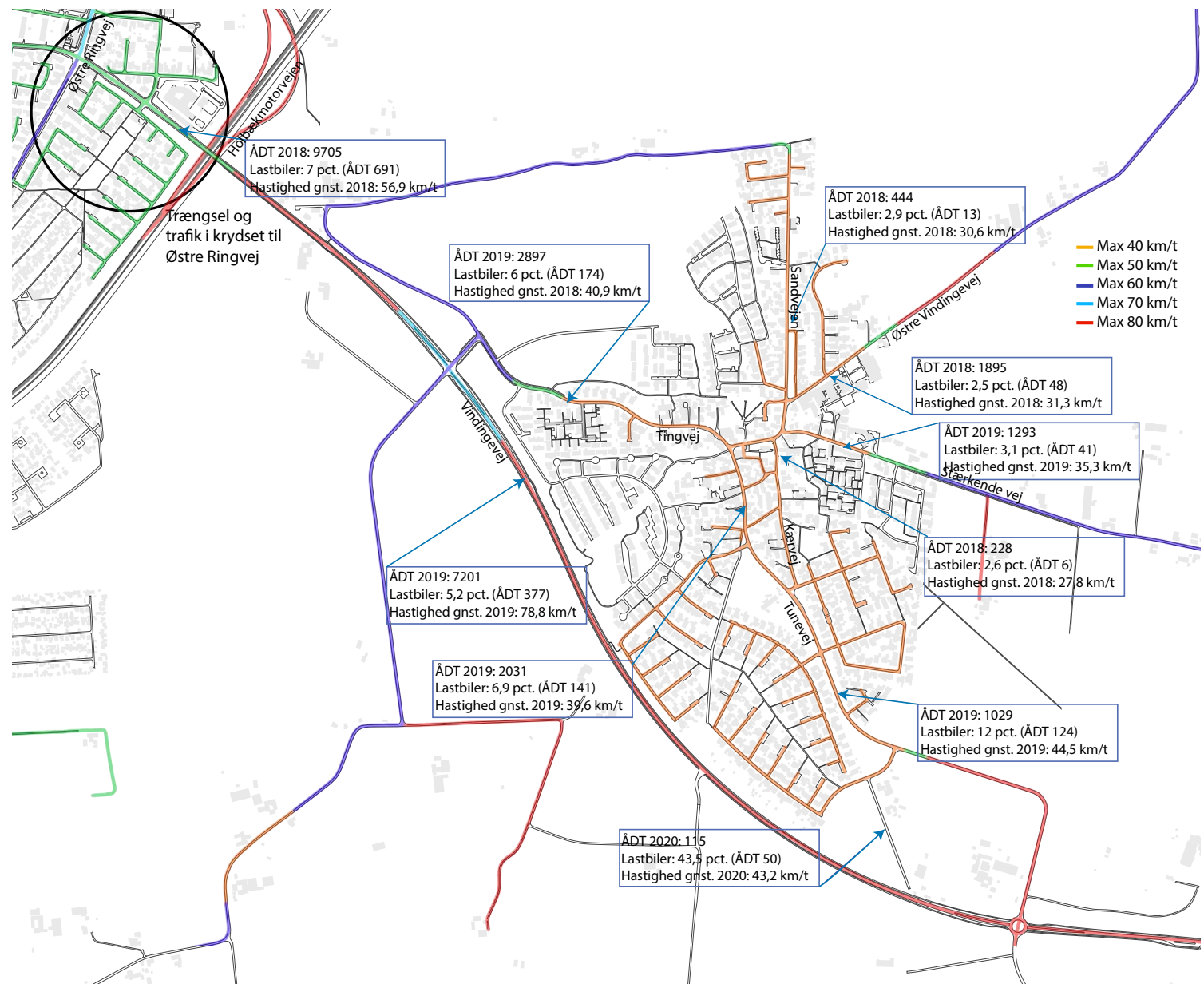
Dertil er der et lokalt ønske om fortsat fokus på trafiksikkerhed ved Østre Vindingevej for cyklister.

TRAFIKMÅLINGER

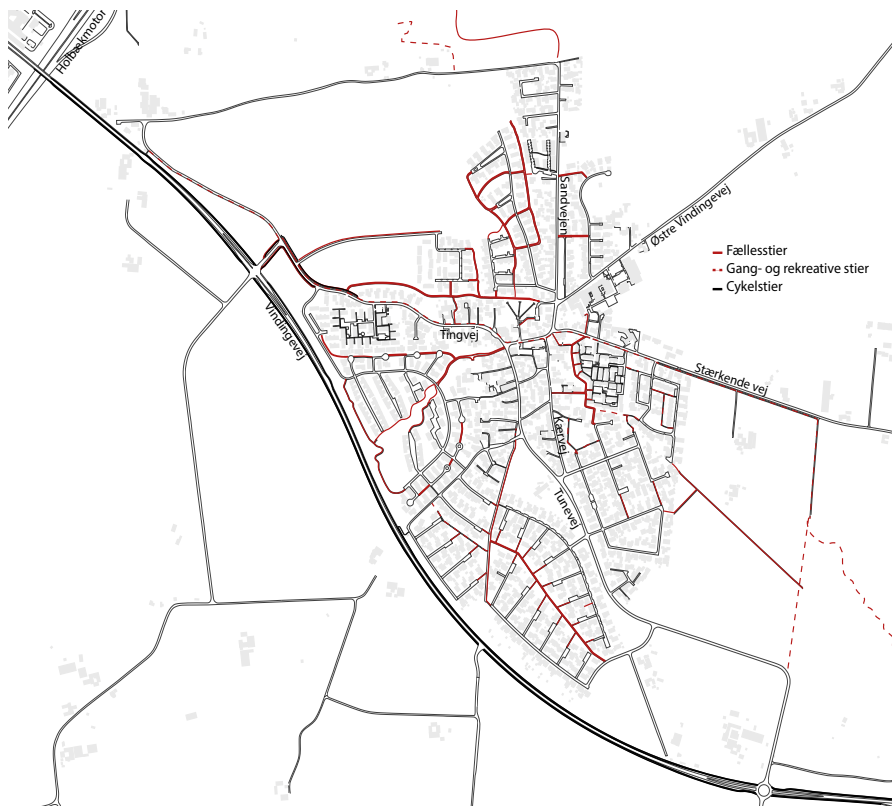
Trafikmålinger i Vindinge

Kortet viser den gennemsnitlige trafik over et år, herunder mængden af lastbiler samt gennemsnitshastigheden. På Tunevej ligger gennemsnitshastigheden på 44,5 km/t, altså højere end de tilladte 40 km/t. På de andre strækninger er der ikke målt en gennemsnitlig højere hastighed end det tilladte.

Der er forbud mod gennemkørsel gennem Vindinge for lastbiler fra grusgravene mod øst. Lastbiltrafikken udgør derfor generelt en lille procentdel af den samlede trafik, men vurderes alligevel at udgøre en gene, da gaderne i Vindinge generelt ikke er egnede til tung trafik. Lastbilerne udgør derfor også en risiko for skolebørn og andre bløde trafikanter.



STIER OG SKOLEVEJE



Parallelt stisystem

I Vindinge er der flere stisystemer. Disse binder i første omgang boligkvartererne sammen med skole og kirke. Dernæst bindes byen sammen med Roskilde, og i 2020 er der åbnet en stiforbindelse til Trekroner Station med cykelsti for pendlere. Forbindelsen over Københavnsvej mangler dog fortsat, og skaber en usikker passage.

Der er etableret cykelsti fra Vindingevej til starten af Tingvej, som slutter lige efter indgangen til byen, og går over i en kantbane. Ad Tingvej og Tunevej er der ligeledes markerede kantbaner.

Den rekreative cykel- og vandresti Hede-bostien løber gennem Vindinge. Der er også for nylig etableret fællessti til det sydøstlige aktivitetsområde i Hedeland. De nye boligområder i Vindinge Nord er



blevet knyttet til skolen med en nyanlagt fællessti forbi kirkegården.

Sikre skoleveje

På kortet overfor ses de offentligt udpegede skoleveje både i byzonen, samt skoleruter fra 7. klassetrin og opefter uden for byen. Kortet viser også de overgange, f.eks. fodgængerfelter, der er i byen. Det ses flere steder på kortet, at der er manglende sikre forbindelser

mellem skolevejene, og at flere dele af byen ikke er forsynet med en anbefalet skolevej. Der er igangsat en særlig analyse for at afklare dette nærmere.

MOBILITETSFORMER



10 min med bus fra Roskilde Station

Bus 600S kører mellem Hundige St. og Hillerød St. Med bussen kan man på mindre end 10 minutter komme til Roskilde tation, hvorfra der kan opnås forbindelser til resten af Sjælland. På 26 minutter kan man komme til Greve Station. Der er afgang ca. hvert kvarter i begge retninger. Natbussen kører fra samme stoppesteder med afgang ca. en gang i timen.

Busstoppestederne ligger med max. 300 meters afstand, og længste distance for borgere i Vindinge til stoppested er ca. 1 km. I forbindelse med planlagt etablering af ny dagligvarebutik påtænkes det ene stoppested flyttet og knyttet til denne funktion.

4. ANALYSE AF

FÆLLESSKABER OG MØDESTEDER

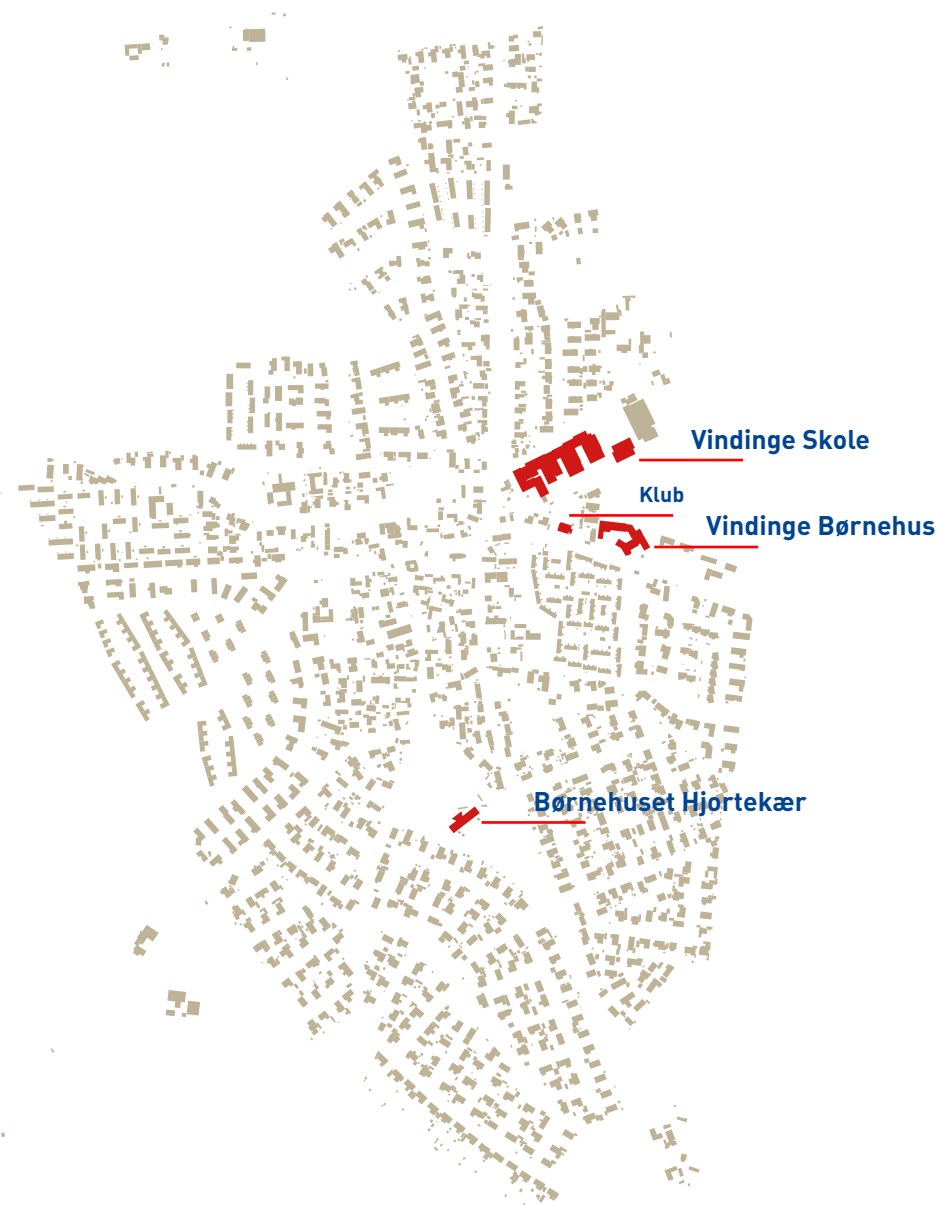




DELKONKLUSION

Vindinge rummer et stærkt foreningsliv med hovedvægt på idræt, kirken og Kulturcenteret, som har skolen som base. Der er et lokalt ønske om flere aktiviteter og steder for unge og et ønske om at fastholde det høje frivillige engagement blandt ældre som unge, nye som gamle indbyggere i Vindinge.

SKOLE OG DAGTILBUD



Prognoser på skole og daginstitutioner

Der er i de sidste par år flyttet mange børnefamilier til Vindinge hurtigere end forventet, samt blevet født flere børn end forventet i befolkningsprognosen. Derfor opleves der et pres på kapaciteten for skole og dagtilbud i øjeblikket. De nye prognoser viser dog, at det højere børnetal er midlertidigt, og at befolkningsvæksten flader ud fra 2023.

Børnepasning

Der findes to børneinstitutioner i Vindinge. Herudover er der et mindre antal private passere og en dagpleje for de mindste børn.

Kapacitet for de forskellige tilbud:

Vindinge Børnehus

Antal pladser 3-5 år	100
Antal pladser 0-2 år	44

Børnehuset Hjortekær

Antal pladser 3-5 år	36
Antal pladser 0-2 år	20

Børnehuset Hjortekær udvides med en midlertidig pavillonbygning og større liggehal for små børn. Dette giver yderligere 9 0-2 års pladser og 12 3-5 års pladser. Pavillonen er i skrivende stund

taget i brug og udvidelsen af liggehallen er påbegyndt.

Vindinge Skole

Vindinge Skole er bygget ud gradvis over en årrække siden den blev flyttet til nuværende placering i 1877. Den blev udbygget med en gymnastiksal i 1910 og udvidet med vestfløjen i 1939/40, som nu er den ældste tilbageværende del. Den store udvidelse mod øst er opført i to etaper i 1978/79, nye faglokaler i 1996, hvorefter der har været en omgang med en mindre udvidelse. Bygningen bærer præg af denne gradvise udvidelse, knopskydning og ombygning.

Skolen var for få år siden truet på grund af for få børn og fravalg til fordel for andre skoler. Siden valgte man at udvide skolen til også at rumme udskoling til og med 9. klasse. Dette har været en succes, og skolen har i dag 433 elever fordelt på 20 klasser fra 0.-9. klassetrin.

Grundet tilgang af elever oplever skolen nu pladsproblemer i form af for mange klasser i forhold til antal klasselokaler samt en skole der generelt er bygget til færre elever.

Udbygning af Vindinge Skole

Udbygning af skolen, idrætshallen og udbedring af p-areal for skole og hal er planlagt til at ske i den nærmeste fremtid. Forberedelse af skoleprojektet er i gang på baggrund af byrådets vedtagne budget for 2022.

Der skal bygges fire nye klasseværelser, som skal være klar til brug i 2023. Også idrætshallen udvides i 2023, og forarbejdet til dette projekt starter i 2022.

P-forholdene er meget uoversigtlige ved skolen og står som topprioritet for borgerne at få forbedret snarest. Der er afsat en million hos kommunen til at forbedre trafikforholdene i Vindinge og specielt omkring Vindinge skole.

På lang sigt er der ønske om adgang til grusgravsarealer og en form for udvidelse af skolens udeområder.

Klub ved skolen

Der er også en klub ved skolen som bruges af børn fra og med 3. klasse. Der er tilbud til børn til og med 7. klasse samt en Klub Ung til unge i alderen 13-17 år, som er åben mandag og onsdag aften.

Der er ydret ønske om eventuelt at udvide klubben for de ældste børn, da der mangler aktiviteter og steder at være i



Igangværende og planlagte anlægsprojekter på Vindinge Skole

Vindinge.

SKOLEN SOM LANDSBYENS MØDESTED

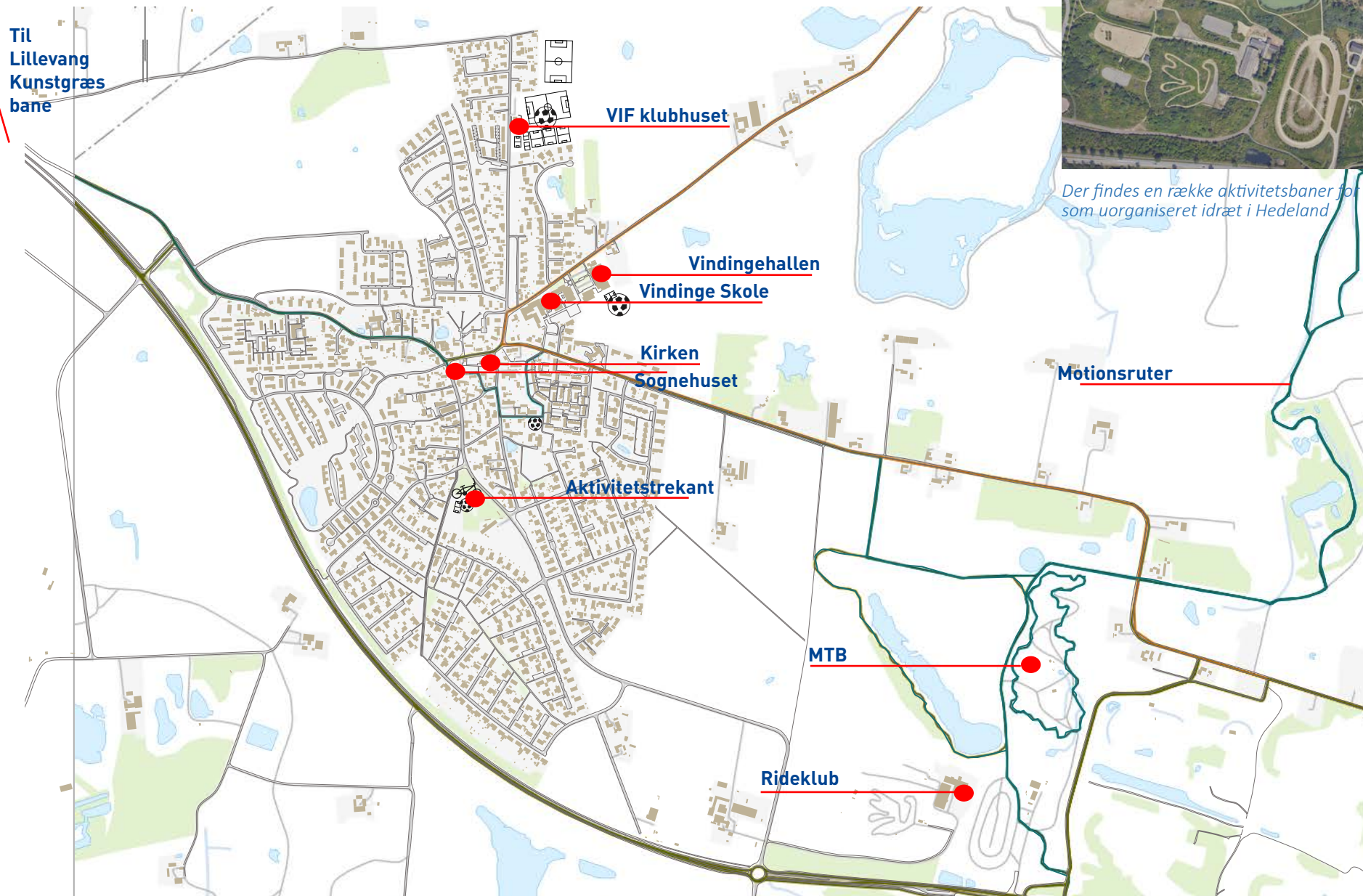
Vindinge Kulturcenter (se næste side) bruger skolen til deres fællesspisning og andre aktiviteter som Vindingekoret, udsprunget af Kulturcenteret.

Vindinge Lokalhistoriske Forening holder også til i et særligt lokale i kælderen på skolen, hvor de har arkiv og holder møder. Plesshorngruppen Roskilde øver også regelmæssigt på skolen hver onsdag.

Der er flere lokaler, der kan bookes på skolen via kommunens bookingssystem for lokaler. Dog er der kun musikrum, fællesområde med skolekøkken, samt gymnastiksalen, der er regelmæssig booket.



IDRÆT OG KULTUR



Der findes en række aktivitetsbaner for såvel organiseret som uorganiseret idræt i Hedeland

Foreninger som præger byen

Vindinge Lokalråd består af en sam-
menslutning af foreningerne i Vindinge
og repræsenterer byen fx i dialog med
kommunen om udarbejdelse af en hel-
hedsplan for Vindinges fremtid.

Vindinge IF er den klart største forening i
landsbyen. Dertil kommer:

- Kulturcenteret
- Lokalhistorisk Forening og Arkiv
- VIF Støtteforeningen
- Vindinge Rideklub
- Vindinge Spejderforening
- Aktivklubben
- Menighedsrådet
- Grusgravens naboer
- Antennelaug
- Vandværk
- Grundejerforeninger
- Bboligforeninger
- Skolebestyrelse
- Daginstitutioners bestyrelser

Vindinge Idrætsforening

Vindinge IF dækker over en række
sportsgrane:

- Fodbold: Børn til superseniorer
- Håndbold
- Badminton
- Motionscenter
- MTB motion
- Gymnastik - baby til senior
- E-sport

Vindinge IF havde i 2020 516 medlemmer
under 25 år og 302 medlemmer over 25
år, samlet 818 medlemmer. Vindinge IF
motion havde 307 medlemmer, primært
over 25 år. Vindinge IF er den primære
forening i Vindinge, hvor ca 1/3 af alle
indbyggerne er medlemmer. I tillæg
har Vindinge Rideklub 174 medlemmer,
hvoriblandt mange ikke bor i kommunen.

Særlig fodbold og gymnastik er for alle
fra små børn til meget engagerede
"superseniorer". Også håndbold og
badminton er populært. Både gymnastik
og håndbold ønsker dog bedre forhold for
uformelle sociale sammenkomster for at
opfordre flere til at deltage som frivillige.

E-sport er en voksende sportsgren, som
dog er udfordret på lokaler, da der er
behov for meget teknisk udstyr.

Mountainbike har set et stærkt opsving
under corona tiden, da det er blevet
populært med udendørs idræt.

Klubhus

Vindinge IF har et klubhus med
naturgræs fodboldbaner og en lille
kunstgræsbane, som ligger nord i
Sandvejen, ud mod Hedeland. Der er
frivillige, som arbejder for, at der er
noget at spise og drikke til klubbens
arrangementer. Lokalet kan lejes
af foreninger og private og bruges
bl.a. i dagtimerne af en aktivklub for
pensionister.

Vindingehallen

Vindingehallen åbnet 1981 i tilknytning
til de nye skolebygninger. Hallen - og
skolens gymnastiksal - bruges af
Vindinge IF hele dagen i weekenderne
og efter skoletid i hverdagene. Hallen
har et åbent caféområde i tilknytning
til hovedindgangen med borde, der
kan flytte rundt, og en lille del, der kan
lukkes af med foldevægge til små møder.
Vindingehallen er landsbyens store sal.

I tillæg til sportshallerne bruges caféom-
rådet til bl.a. Lokalrådets møder og
varierende møder/ arrangementer.
Der er et motionscenter i den nordlige
ende, som er opført som midlertidig
byggeri. Dette skal efter planen i 2023
erstatte af en permanent tilbygning på
samme sted.

Kunstgræsbanen Lillevang

Fodboldbane med kunstgræs deles med
KFUM i forhold 3:4 dage. Dette fungerer
i princippet fint, bortset fra at nogle af
holdene for de små børn har lidt svært
med at nå frem efter arbejdstid, da der er
en lille smule transport.

En idræt i udvikling og facilitetsbehov

Vindinge IFs bestyrelse udtrykker et stort
ønske om at få forbedret og fornyet flere
af deres faciliteter. Motionscenteret, der
har til huse i et pavillionbyggeri, trænger
til fornyelse, og det er bestyrelsens
oplevelse, at medlemstallet daler pga.
nedslidte faciliteter. Tilsvarende er der
et stort vedligeholdelseefterslæb på

hallen, som der udtrykkes stort ønske
om at få opprioriteret. Dertil oplever
bestyrelsen et stort behov for at få udvi-
det faciliteterne i området for at kunne
imødekomme den store efterspørgsel på
idrætsstilbud blandt den voksende be-
folkning i Vindinge. I dag er alle hallens
faciliteter i brug dagen og ugen igennem
og efterlader lille rum til at tilføje nye
aktiviteter.

Hedeland

Hedeland bliver brugt af et stort opland
til både daglig brug af lokale borgere og
regelmæssige organiserede aktiviteter
som motionsløb, mountainbike og
større arrangementer af lokal, regional
og national art. Der er faciliteter for
mountainbike, som i øjeblik er under
videre udvikling, der er ridestier og løbe-
og gangstier, samt naturlegeplads.

Kulturaktiviteter knyttet til amfiteater,
veteranjernbane og gåturer med
interesse i den særlige natur og
biodiversitet har besøgende fra hele
Sjælland.

I 2022 mødes 40.000 spejdere i Hedeland
fra hele Danmark og med gæster fra
andre lande.

Kulturcenteret: Fællesspisning og underholdning hver tirsdag for 100 mennesker!



Kulturcenteret i Vindinge er en forening stiftet i 1992, og de sidste 30 år har de været en vigtig grundpille i lokalmiljøet i Vindinge.

Hver tirsdag mødes ca. 100 mennesker i skolens fælleslokaler, hvor forskellige foreninger og skoleklasser står for at lave mad til alle deltagere. Arrangementerne består indledningsvist af et underholdningspunkt, eksempelvis foredrag af en kendt person eller et musikalsk indslag. Derefter er der mad og socialt samvær.

De frivillige, som laver mad, samler pengene fra billetsalget ind til eksempelvis en rejse for et fodboldhold eller en skoleklasse.



Sognehuset

Sognehuset er et forsamlingshus og arbejdsplads for kirkens ansatte og bruges primært til arrangementer i kirkelig regi. Den meget centrale placering i landsbyen gør det til et meget attraktivt samlingssted. Synligheden har gjort, at nye borgere er kommet til med ønske om at starte barselscafé og kreaklub blandt andre aktiviteter. Dette er et engagement, som påskønnes af kirken.

Foreninger og borgerinitiativer kan leje huset til generalforsamlinger eller åbne arrangementer. Private kan leje huset i forbindelse med kirkelige handlinger, særligt begravelser.

Huset kan på en helt almindelig dag blive brugt af 100 personer i forskellige sammenhænge.



Moesgården og Højvanggård

Boligforeningerne Moesgården og Højvanggård har fælleshuse, som også kan lejes til private arrangementer og mærkedage. Det forlyder, at lokalerne er booket ud meget lang tid i forvejen og benyttes meget. Begge fælleshuse er gamle gårdhuse, der er bevaret, mens arealerne rundt om er blevet udstykket til rækkehuse.



KØBMANDEN

Ny foreningsbaseret dagligvarebutik

Købmanden i Vindinge er vigtigt samlingspunkt i en landsby, hvor butikslivet langsomt over tid er lukket ned på nær købmanden. Dog bor købmanden i dag i uhensigtsmæssige lokaler uden ordentlige parkeringsforhold og har længe ønsket flytte til nye lokaler eller foretage en større udvidelse.

Borgerne i Vindinge gik i 2019 sammen om at bevare købmanden ved at sikre ham nye lokaler. I fællesskab har borgerne stiftet en forening, som har samlet anparter til at betale for en ny borgerforeningsejet butik, hvor den nuværende købmand kan fortsætte med at drive butik i Vindinge.

Der er lagt op til et mageskifte, hvor kommunen overtager den gamle købmandsejendom, og borgerforeningen overtager en grund lige syd for landsbykernen på et eksisterende kommunalt engareal.

Når købmanden flytter sydover opstår nogle nye gang- og cykelforbindelser, et mindre areal til bynatur og biodiversitet, samt et mindre anlæg for nye busstoppesteder. Hertil vil arealet med den gamle købmandsejendom blive omdannet til offentligt rekreativt areal.

Foruden købmanden i Vindinge findes der ikke detailhandel eller service såsom læge, udvalgsvarerbutikker eller restauranter.



5. ANALYSE AF **KLIMA OG ENERGI**

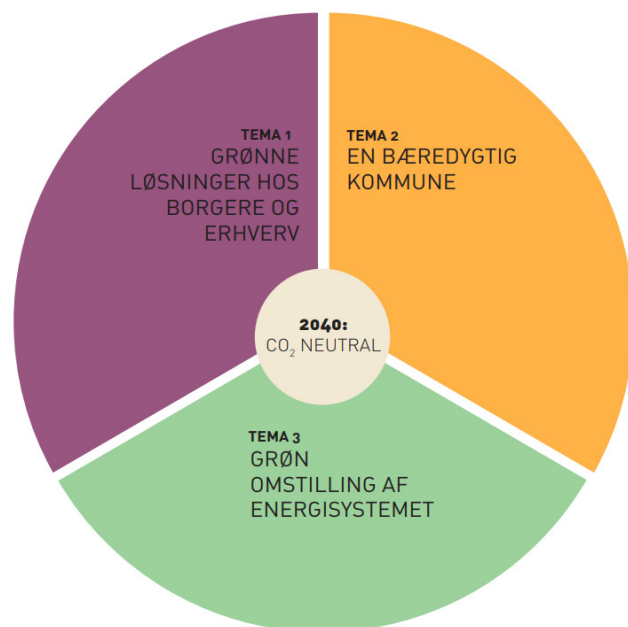




DELKONKLUSION

Der arbejdes på at afvikle naturgas og få fjernvarme til Vindinge i nær fremtid. Samtidig er der behov for alternativ regnvandsafledning, da byens fælleskloak lejlighedsvis er overbelastet. Det er vigtige brikker i omstillingen til en klimaneutral kommune, hvor håndtering af regnvand skal ses i samspil med en styrket grøn struktur.

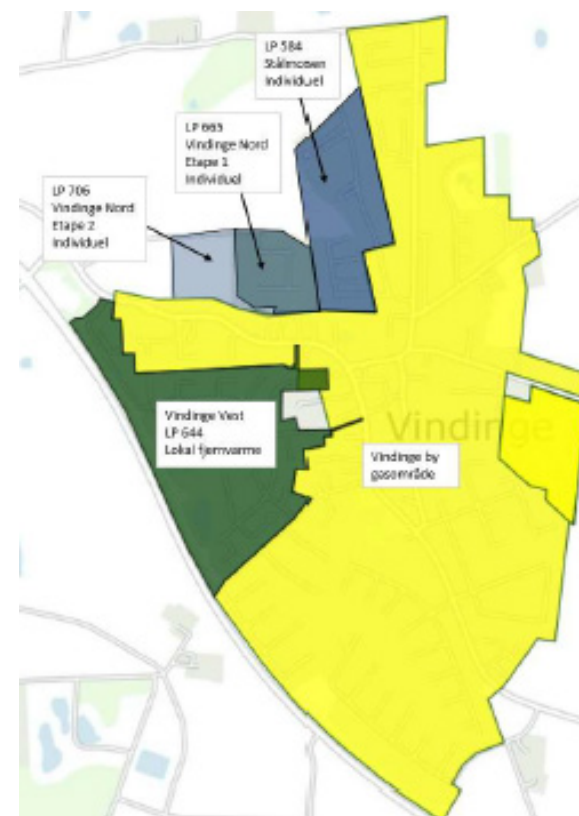
VARME - OG ENERGIFORSYNING



Ambitiøse klimamål

Roskilde Kommune har et ambitiøst klimamål om, at kommunen som geografisk område skal være CO₂-neutral i 2040. Det skal ikke mindst ske ved at opnå en CO₂-neutral kollektiv varmeforsyning i 2030, og at individuel opvarmning skal være CO₂ neutral i 2035.

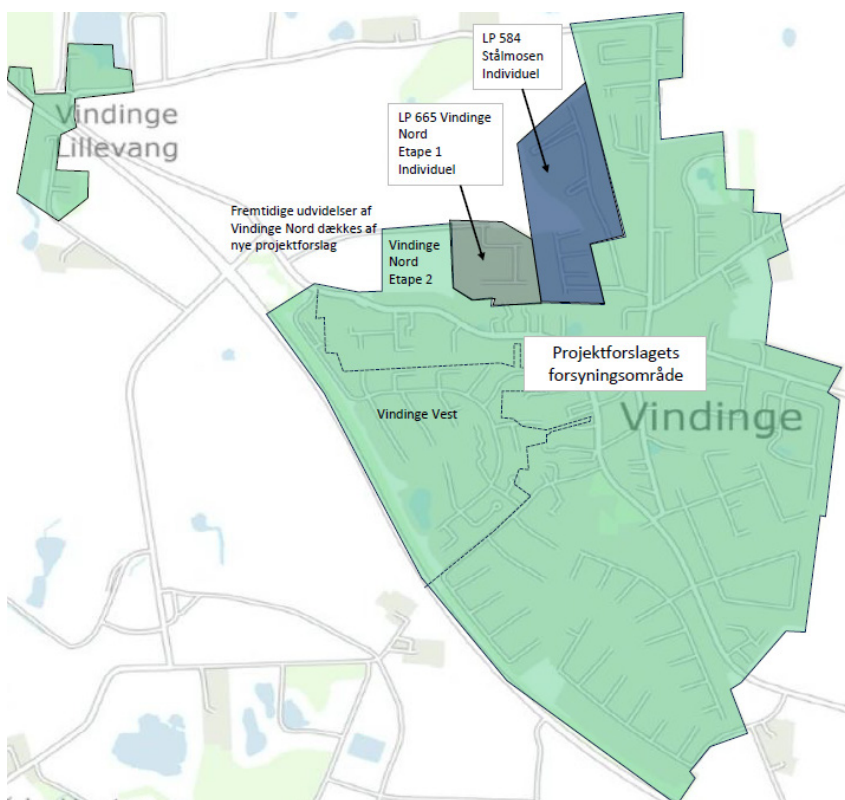
De ambitiøse klimamål skal også nås gennem en grøn omstilling af energisystemet og gennem øget brug af grønne og klimavenlige løsninger hos både kommune, borgere og erhvervsliv.



Fra naturgas til grønne varmeløsninger

Vindinge er alt overvejende varmeforsynet med naturgas. Roskilde Kommune har et mål om, at naturgassen som individuel varmeforsyning er udfaset i 2035. I Vindinge er de seneste byudviklingsområder heller ikke varmeforsynet med naturgas.

Vindinge Nord forsynes af individuelle varmeløsninger primært i form af varmepumper, og Vindinge Vest forsynes af et lokalt nærvarmeanlæg. Sidstnævnte er konstrueret på en måde, så det kan kobles på det centrale fjernvarmenet, når det kommer til Vindinge.



Fjernvarme i fremtiden

Forsyningsselskabet Fors har planen klar for konvertering fra gas til fjernvarme i Vindinge. Hermed vil Vindinge blive en del af fjernvarmenettet i det storkøbenhavnske område, der arbejder for CO2-neutral fjernvarme fra 2025. Energistyrelsen har givet tilsagn om støtte til projektet.

Projektet forventes endeligt godkendt af Roskilde Byråd i marts 2022. Projektet realiseres, hvis der kan opnås 50% tilslutning i Vindinge svarende til knap 600 husstande. Projektet vil medføre en CO2-besparelse på op til 3.000 tons årligt.



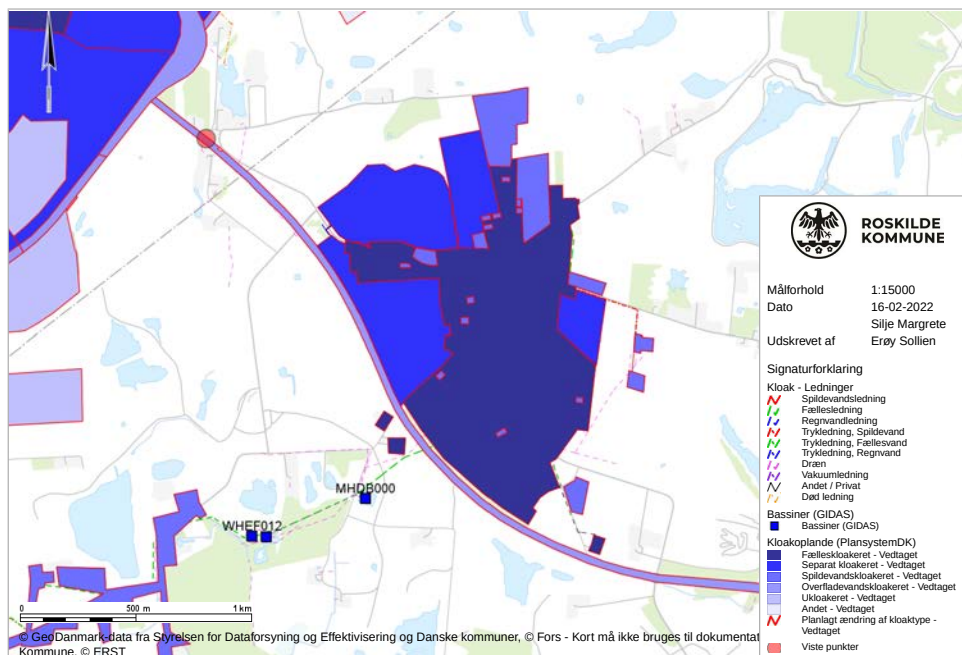
Energitårnet

Forsyning til en voksende by

Borgerne i Vindinge udtrykker bekymring for, hvorvidt elnettet og drikkevandsforsyningen har kapacitet til at imødekomme det fremtidige forsyningsbehov i takt med, at Vindinge vokser. For begge forsyningsopgaver gælder det, at de løftes af private aktører. Vindinge Vandværk fik d. 1. dec. 2021 tilladelse til etablering af en tredje vandboring, som forventes etableret i løbet af 2022 for at sikre den fremtidige

drikkevandsforsyning. Nuværende fremskrivning af kapacitetsbehovet i 2025 viser, at vandværket kan imødekomme disse. Det vil være op til det videre arbejde med helhedsplanen at adressere eventuelle udfordringer.

VAND OG KLIMATILPASNING



Regn og spildevand

Store dele af Vindinge er fælleskloakeret, hvor regnvand og spildevand ledes til en fællesledning og videre til oprensning i Roskildes fælles rensesanlæg. Fælleskloakken bliver lejlighedsvis overbelastet i perioder med stor nedbør. FORS planlægger derfor at opgradere det eksisterende bassin vest for Vindinge for at skabe større plads til overløb fra fælleskloakken.

Nyere boligområder som Vindinge Vest, Stærkendevej, Stålmosen og Vindinge Nord er separatkloakeret. Der er planer om et nyt regnvandsbassin ved siden af det eksisterende for fælleskloakken, kun til at samle regnvand op fra LAR-anlæg i de nye boligområder og dem, der er separat kloakeret. Det ville dog være hensigtsmæssig at nedsive så meget som muligt lokalt.

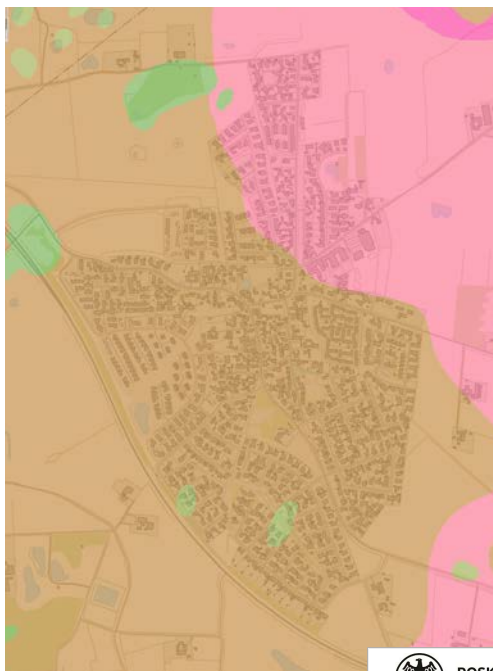


Handleplan for Vand og Klimatilpasning

Vindinge anses ikke umiddelbart for at være i risikozone for oversvømmelse. I kommunens handleplan for Vand og Klimatilpasning 2021-2024 indgår Vindinge dog med fokus på at forbedre datagrundlaget for kloaksystemet, så der gennem en risikovurdering bliver skabt overblik over nødvendige og klimafremskrevne løsninger.

Afkobling af privat regnvand

Et pilotprojekt i 2014 i samarbejde mellem kommunen og forsyningsvirksomheden skulle gøre det muligt for private husejere at afkoble regnvand mod tilbagebetaling af 40 % af tilslutningsbidraget. På grund af bl.a. dårlige nedsivningsmuligheder var der ikke stor tilslutning. Med nye teknikker og viden menes projekter som dette igen at være relevant.



Jordbundsforhold i Vindinge

Største del af landsbyen ligger på moræneler, hvor nedsivning af regnvand er vanskeligere og kræver særlige tiltag. Den nordøstlige del af Vindinge ligger på sandholdig jord, som gør nedsivning nemmere. Dette kan også bl.a. ses i forskellig vegetation. Området med sandholdig jord er markeret med lyserødt.



Klimatilpasning af fremtidige boligområder

I forbindelse med udvikling af nye boligområder er det muligt at stille krav om lokal afledning af regnvand, som et bidrag til at reducere mængden af regn- og overfladevand som ledes til kloak. I Vindinge Nord er der i den gældende helhedsplan taget højde for at skabe plads til klimatilpasningsløsninger i grønne bånd mellem de forskellige boligkvarterer.

Kommunale bygninger som del af løsningen

Der ses også mulighed for regnvandsopsamling fra kommunale bygninger, specielt på Vindinge Skole og på daginstitutioner. Her kan tilbageholdelse og fordampning ved brug af bassiner og grønne tage være med til at aflaste kloaksystemet.



Klimatilpasning med grøn merværdi

Det er en del af kommunens strategi for Vand og Klimatilpasning, at der skal søges løsninger med merværdi. Selv om der ikke er akutte problemer med oversvømmelser i Vindinge, ses der et stort potentiale for at samtænke Vindinges grønne struktur med byens i dag usynlige blå strukturer under jorden.

Ved i højere grad at holde regnvandet på overfladen kan vandet bidrage til større frodighed og vækst og potentielt bidrage til ønsket om øget biodiversitet i byen. Etablering af regnvandsopsamling kan med rette udformning styrke bestanden af plante- og dyrearter, og dermed være med til at skabe "Vilde Vindinge".

Håndtering af regnvand på overfladen er endvidere langt mere robust i forbindelse



med skybrudshændelser, hvor kloakken alene er dimensioneret til at kunne håndtere en såkaldt 10-års hændelse.

