

RK Sankt Hans Koordinering og generelt

Notat om fraseparering af regnvand på egen matrikel, Krathus

Roskilde Kommune

Dato: 15. august 2023

Fraseparering på egen matrikel

1 Indledning

I medfør af tillæg til spildevandsplan Roskilde Kommune, skal der foretages fraseparering på egen matrikel.

Roskilde Kommune oplyser frist for frakobling af overfladevand til eksisterende fælleskloak.

FORS anlægger i perioden 2023-2024 nyt separat regnvandssystem og foretager nødvendige renoveringer og nyanlæg på eksisterende fælleskloak, som omdannes til separat spildevandssystem.

Det er derfor vigtigt, at den enkelte lodsejer gøres opmærksom på disse vilkår i forbindelse med køb af ejendom, eller såfremt Roskilde Kommune bevarer ejendomsretten, efter frist for fraseparering af overfladevand, at disse arbejder udføres rettidigt.

Ejerforhold af ledninger fremgår generelt af Roskilde Kommunes Spildevandsplan, Bilag 5, hvor alle ledninger på egen matrikel frem til sidste samlebrønd/skelbrønd er at betragte som private.

Skelbrønd er for enkeltstående ejendomme FORS leveringsgrænse herunder med hensyn til anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningsnet, således at hvis der er driftstop i tilløb påhviler udgift til oprensning lodsejer, mens der ved driftsstop på afløb fra skelbrønd påhviler FORS at foretage oprensning, drift og vedligehold af ledningsnet.

2 Eksisterende afløbsforhold

Krathus har udvendige tagedløb og vejbrønde og regnvand der således skal separeres fra eksisterende fælleskloak / kommende separate spildevandssystem i terræn. Ny skelbrønd for regnvand som etableres af FORS, er placeret i nordvestlige hjørne af matriklen. Ny skelbrønd for spildevand som etableres af FORS, er placeret øst for Krathus.

3 Fremtidige afløbsforhold

Forslag til fremtidige afløbsforhold fremgår af bilag 1, tegning SHS_A6_K10_H1_9112.

Der er udarbejdet anlægsoverslaget på baggrund af denne skitse / dispositionsforslag. Der tages derfor forbehold for, at:

- Ledningsstatus ikke kendes på eksisterende ledninger,
- Koteringsstatus er ikke kendt samt at placering af eksisterende ledninger er indtegnet efter byggesagsarkiv og ikke efter TV-inspektion og indmåling, bortset fra landinspektør indmåling af søkler, dæksler m.v.

4 Anlægsbudget

Nærværende anlægsbudget er et skøn over omkostninger forbundet med ændringer på eksisterende afløbsinstallationer, som vist på tegning SHS_A6_K10_H1_9112.

Detaljeringsniveau for anlægsbudget er baseret på DF, Dispositionsforslag, og udgør inkl. reservation af 30% til uforudseelige udgifter i alt ca. 72.000 kr. kr. ekskl. moms.

Detaljeret overslag fremgår af vedlagte Bilag 2.

5 Bilag

Bilag 1 Tegning nr. SHS_A6_K10_H1_9112, Dispositionsforslag, Fraseparering Krathus.

Bilag 2 Anlægsoverslag, Dispositionsforslag, Fraseparering Krathus.

Bygningsnr./-navn	Post nr.	Beskrivelse af opgave	Enhed	Enhedspris	Mængde	SUM	
Krathus, bygning 12	1	Annullering af eksisterende ledninger <ø300 og afproppe I brønd	lbm	500	2	1.000	
	2	Afpropning af ledning med rottestopprop	stk	2.500	1	2.500	
	4	At levere og lægge ny stikledning regnvand <ø200 inkl. tilslutning til eksisterende ledning	lbm	1.000	2	2.000	
	7	Udskiftning af eksisterende brønde	stk	8.000	3	24.000	
	8	Opbankning af banket i brønd	stk	5.000	1	5.000	
	9	Ledningsreovering 20 % af eksisterende ledninger	lbm	3.000	7	21.000	
						I alt	55.500
						Uforudseelige udgifter, DF 30%	16.650
						I alt inkl. uforudseelige udgifter	72.150

RK Sankt Hans Koordinering og generelt

Fraseparering af regnvand på egen matrikel. Kurhus del 1

Roskilde Kommune

Dato: 11. juli 2023

Fraseparering på egen matrikel

1 Indledning

I medfør af tillæg til spildevandsplan Roskilde Kommune, skal der foretages fraseparering på egen matrikel.

Roskilde Kommune oplyser frist for frakobling af overfladevand til eksisterende fælleskloak.

FORS anlægger i perioden 2023-2024 nyt separat regnvandssystem og foretager nødvendige renoveringer og nyanlæg på eksisterende fælleskloak, som omdannes til separat spildevandssystem.

Det er derfor vigtigt, at den enkelte lodsejer gøres opmærksom på disse vilkår i forbindelse med køb af ejendom, eller såfremt Roskilde Kommune bevarer ejendomsretten, efter frist for fraseparering af overfladevand, at disse arbejder udføres rettidigt.

Ejerforhold af ledninger fremgår generelt af Roskilde Kommunes Spildevandsplan, Bilag 5, hvor alle ledninger på egen matrikel frem til sidste samlebrønd/skelbrønd er at betragte som private.

Skelbrønd er for enkeltstående ejendomme FORS leveringsgrænse herunder med hensyn til anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningsnet, således at hvis der er driftstop i tilløb påhviler udgift til oprensning lodsejer, mens der ved driftsstop på afløb fra skelbrønd påhviler FORS at foretage oprensning, drift og vedligehold af ledningsnet.

Kurhus del 1 indeholder bygningerne nr. 21, 22, 23, 24 og 25.

2 Eksisterende afløbsforhold

I forbindelse med anlæg af FORS projekt med separering af regn- og spildevand, skal ledningerne på privat matrikel også separeres. Herved er der også angivet skelbrønde for regn- og spildevand til hver matrikel.

Kurhus har udvendige tagedløb og vejbrønde og regnvandstilslutninger til eksisterende fælleskloak, som skal afkobles, og tilsluttes nyt separat regnvandssystem. Ny skelbrønd for regnvand som etableres af FORS, er placeret i nordøstlige hjørne ved bygning 24, samt sydvestlige hjørne ved bygning 21. Skelbrønd for spildevand, som etableres af FORS, er placeret i det sydvestlige hjørne ved bygning 24 samt sydvestlig hjørne ved bygning 21.

3 Fremtidige afløbsforhold

Forslag til fremtidige afløbsforhold fremgår af bilag 1, tegning SHS_A6_K10_H1_9122.

Der er udarbejdet anlægsoverslaget på baggrund af denne skitse / dispositionsforslag. Der tages derfor forbehold for, at:

- Ledningsstatus ikke kendes på eksisterende ledninger,
- Koteringsstatus er ikke kendt samt at placering af eksisterende ledninger er indtegnet efter byggesagsarkiv og ikke efter TV-inspektion og indmåling, bortset fra landinspektør indmåling af sokler, dæksler m.v.

4 Anlægsbudget

Nærværende anlægsbudget er et skøn over omkostninger forbundet med ændringer på eksisterende afløbsinstallationer, som vist på tegning SHS_A6_K10_H1_9122.

Detaljeringsniveau for anlægsbudget er baseret på DF, Dispositionsforslag, og udgør inkl. reservation af 30% til uforudseelige udgifter i alt ca. 1,55 mio. kr. ekskl. moms.

Detaljeret overslag fremgår af vedlagte Bilag 2.

5 Bilag

Bilag 1 Tegning nr. SHS_A6_K10_H1_9122, Dispositionsforslag, Fraseparering Kurhus Del 1.

Bilag 2 Anlægsoverslag, Dispositionsforslag, Fraseparering Kurhus Del 1.

Bygningsnr./-navn	Post nr.	Beskrivelse af opgave	Enhed	Enhedspris	Mængde	SUM
Kurhus, bygning 21, 22, 23 og 24	1	Annullering af eksisterende ledninger <ø300 og afproppe I brønd	lbm	500	85	42.500
	2	Afpropning af ledning med rottestopprop	stk	3.000	20	60.000
	3	At levere og lægge ny regnvandsledning <ø 250 PP	lbm	2.500	270	675.000
	4	At levere og lægge ny stikledning regnvand <ø200 inkl. tilslutning til eksisterende ledning	lbm	1.000	60	60.000
	5	At levere og sætte ny sandfangsbrønd ø425	stk	8.000	1	8.000
	6	At levere og sætte ny spulebrønd ø425	stk	8.000	8	64.000
	7	Udskiftning af eksisterende brønde ø425	stk	8.000	17	136.000
	8	Opbankning af banket i brønd	stk	5.000	9	45.000
	9	Ledningsreovering ca. 20 % af eksisterende regnvandsledninger	lbm	3.000	35	105.000
	10	At levere og lægge ny spildevandsledning ≤ø160 PP	lbm	2.000	2	4.000
						I alt
Uforudsigelige udgifter, DF 30 %						359.850
I alt inkl. uforudsigelige udgifter						1.559.350

RK Sankt Hans Koordinering og generelt

Fraseparering af regnvand på egen matrikel, Kurhus 27

Roskilde Kommune

Dato: 17. november 2023

Fraseparering på egen matrikel

1 Indledning

I medfør af tillæg til spildevandsplan Roskilde Kommune, skal der foretages fraseparering på egen matrikel.

Roskilde Kommune oplyser frist for frakobling af overfladevand til eksisterende fælleskloak.

FORS anlægger i perioden 2023-2024 nyt separat regnvandssystem og foretager nødvendige renoveringer og nyanlæg på eksisterende fælleskloak, som omdannes til separat spildevandssystem.

Det er derfor vigtigt, at den enkelte lodsejer gøres opmærksom på disse vilkår i forbindelse med køb af ejendom, eller såfremt Roskilde Kommune bevarer ejendomsretten, efter frist for fraseparering af overfladevand, at disse arbejder udføres rettidigt.

Ejerforhold af ledninger fremgår generelt af Roskilde Kommunes Spildevandsplan, Bilag 5, hvor alle ledninger på egen matrikel frem til sidste samlebrønd/skelbrønd er at betragte som private.

Skelbrønd er for enkeltstående ejendomme FORS leveringsgrænse herunder med hensyn til anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningsnet, således at hvis der er driftstop i tilløb påhviler udgift til oprensning lodsejer, mens der ved driftsstop på afløb fra skelbrønd påhviler FORS at foretage oprensning, drift og vedligehold af ledningsnet.

2 Eksisterende afløbsforhold

Kurhus 27 har udvendige tagnedløb samt vejbrønde og regnvand der således skal separeres fra eksisterende fælleskloak / kommende separate spildevandssystem i terræn, se bilag 1, tegning SHS_A6_K10_H1_9127.

Grundet sokkeludstyknig vil gårdrummet ved Kurhuset være at betragte som vejareal. Udgifter til fraseparering bør derfor deles nogenlunde ligeligt mellem vej og bygning, da man i modsat fald skulle have etableret 2 separate regnvandssystemer, begge med tilslutning til FORS' hovedledningsnet.

Eksisterende fælleskloak, som omdannes til separat spildevandssystem er delvist beliggende under eksisterende bygninger. Hovedledningen øst-vestgående bliver en FORS hovedledning, mens tilslutninger fra bygninger

inden for gårdrummet forbliver private stikledninger med undtagelse af hvor en brønd eller ledning betjener mere end én matrikel.

der Tilstand af eksisterende ledningsnet er

3 Fremtidige afløbsforhold

Nye skelbrønde/tilslutningsmuligheder for regnvand bliver FORS brønd nr. BR0095R og SF0008R placeret nord for bygning 27, samt FORS brønd nr. BR0012R, BR0045R og PPKF242 placeret i den sydlige ende af Kurhus gårdrummet inklusiv ledningsstrækninger mellem disse brønde. Desuden FORS skelbrønd nr. BR0069R placeret sydøst for bygning 22 samt PPKF200_NY ud for bygning 24 på den østlige side af Kurhuset (ej vist på tegning, da den indgik i tidligere projekt for fraseparering mod Søndre Allé).

Eksisterende brønde på fælleskloak:

- brønd nr. PPKF304_NY(udskiftes), PPKF306 og PPKF016_NY(udskiftes), placeret vest for Kurhus 30 og 31
- brønd nr. PPKF280, PPKF014, PPKF012_NY(udskiftes), PPKF010, PPKF008_NY(udskiftes), PPKF250 i Kurhus gårdrummet
- brønd nr. PPKF006 øst for Kurhus 22/23 (ej vist på tegning / fremgår af tegning 9122).

bliver fremadrettet FORS skelbrønde for tilslutning af spildevand.

Forslag til fremtidige afløbsforhold fremgår af bilag 1, tegning SHS_A6_K10_H1_9127.

Der er udarbejdet anlægsoverslag på baggrund af dette dispositionsforslag. Der tages derfor forbehold for, at:

- Status og tilstand ikke kendes på eksisterende ledninger
- Koterings af afløbsinstallationer på egen matrikel ikke er kendt, og at placering af eksisterende ledninger er indtegnet efter byggesagsarkiv, mens der ikke er udført TV-inspektion og indmåling, bortset fra landinspektør indmåling af sokler og dæksler m.v.

Grundet de mange ledninger og tilslutninger der er fra Kurhuset er der planlagt TV-inspektion og indmåling af eksisterende forhold. Disse forventes udført i perioden frem til udgangen af 2023. Det vil herefter være muligt at udarbejde et projektforslag baseret på et bedre datagrundlag end nærværende dispositionsforslag.

Det kan desuden ikke udelukkes, at der skal etableres et uvist antal drænpumper, for fremadrettet at kunne fraseparere de forventeligt dybereliggende bygningsdræn fra den eksisterende fælleskloak.

4 Anlægsbudget

Nærværende anlægsbudget er et skøn over omkostninger forbundet med ændringer på eksisterende afløbsinstallationer, som vist på tegning SHS_A6_K10_H1_9127.

Detaljeringsniveau for anlægsbudget er baseret på DF, Dispositionsforslag, og udgør inkl. reservation af 30% til uforudseelige udgifter i alt ca. 1,5 mio. ekskl. moms.

Detaljeret overslag fremgår af vedlagte Bilag 2.

5 Bilag

Bilag 1 Tegning nr. SHS_A6_K10_H1_9127, Dispositionsforslag, Fraseparering Kurhus 27.

Bilag 2 Anlægsoverslag, Dispositionsforslag, Fraseparering Kurhus 27.

Bygningsnr./-navn	Post nr.	Beskrivelse af opgave	Enhed	Enhedspris	Mængde	
Kurhus, bygn. 27	1	Annullering af eksisterende ledninger \varnothing300 og afproppe i brønd	lbm	500	12	
	2	Afpropning af ledning med rottestopprop	stk	3.000	4	
	4	At levere og lægge ny stikledning regnvand \varnothing200 inkl. tilslutning til eksisterende ledning	lbm	1.500	590	
	5	At levere og lægge ny sandfangsbrønd \varnothing 425	stk	5.000	11	
	9	Ledningsrenovering 20 % af eksist. Ledninger	lbm	3.000	50	
	7	Udskiftning af eksisterende brønde	stk.	5.000	5	
	8	Opbankning af banket i brønd	stk.	5.000	8	
	10	Annullering af eksisterende brønde	stk	1.000	5	
						I alt
					Uforudseelige udgifter, DF 30%	
					I alt inkl. uforudseelige udgifter	

Sum
6.000
12.000
885.000
55.000
150.000
25.000
40.000
5.000
1.178.000
353.400
1.531.400

RK Sankt Hans Koordinering og generelt

Fraseseparering af regnvand på egen matrikel, Kurhus 29

Roskilde Kommune

Dato: 17. november 2023

Fraseseparering på egen matrikel

1 Indledning

I medfør af tillæg til spildevandsplan Roskilde Kommune, skal der foretages fraseseparering på egen matrikel.

Roskilde Kommune oplyser frist for frakobling af overfladevand til eksisterende fælleskloak.

FORS anlægger i perioden 2023-2024 nyt separat regnvandssystem og foretager nødvendige renoveringer og nyanlæg på eksisterende fælleskloak, som omdannes til separat spildevandssystem.

Det er derfor vigtigt, at den enkelte lodsejer gøres opmærksom på disse vilkår i forbindelse med køb af ejendom, eller såfremt Roskilde Kommune bevarer ejendomsretten, efter frist for fraseseparering af overfladevand, at disse arbejder udføres rettidigt.

Ejerforhold af ledninger fremgår generelt af Roskilde Kommunes Spildevandsplan, Bilag 5, hvor alle ledninger på egen matrikel frem til sidste samlebrønd/skelbrønd er at betragte som private.

Skelbrønd er for enkeltstående ejendomme FORS leveringsgrænse herunder med hensyn til anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningsnet, således at hvis der er driftstop i tilløb påhviler udgift til oprensning lodsejer, mens der ved driftsstop på afløb fra skelbrønd påhviler FORS at foretage oprensning, drift og vedligehold af ledningsnet.

2 Eksisterende afløbsforhold

Kurhus 29 har udvendige tagnedløb samt vejbrønde og regnvand der således skal separeres fra eksisterende fælleskloak / kommende separate spildevandssystem i terræn, se bilag 1, tegning SHS_A6_K10_H1_9129.

Der er i 2005 udført renovering af tagnedløb og vejbrønde, hvor det ser ud til at der afledes til et sivedræn. Dette synes dog uklart, og ved inspektion i felten har det heller ikke været muligt at lokalisere et evt. udløb.

3 Fremtidige afløbsforhold

Nye skelbrønde/tilslutningsmuligheder for regnvand bliver FORS brønd nr. BR0038R og BR0086R placeret syd for bygningen.

Eksisterende brønde på fælleskloak, brønd nr. PPKF304 placeret syd for Kurhus 29 udskiftes af FORS til ny brønd, og PPKF306, placeret nor for Kurhus 29 bliver fremadrettet FORS skelbrønde for tilslutning af spildevand.

Forslag til fremtidige afløbsforhold fremgår af bilag 1, tegning SHS_A6_K10_H1_9129.

Der er udarbejdet anlægsoverslag på baggrund af dette dispositionsforslag. Der tages derfor forbehold for, at:

- Status og tilstand ikke kendes på eksisterende ledninger
- Koterings af afløbsinstallationer på egen matrikel ikke er kendt, og at placering af eksisterende ledninger er indtegnet efter byggesagsarkiv, mens der ikke er udført TV-inspektion og indmåling, bortset fra landinspektør indmåling af sokler og dæksler m.v.

4 Anlægsbudget

Nærværende anlægsbudget er et skøn over omkostninger forbundet med ændringer på eksisterende afløbsinstallationer, som vist på tegning SHS_A6_K10_H1_9129.

Detaljeringsniveau for anlægsbudget er baseret på DF, Dispositionsforslag, og udgør inkl. reservation af 30% til uforudseelige udgifter i alt ca. 105.000 kr. ekskl. moms.

Detaljeret overslag fremgår af vedlagte Bilag 2.

5 Bilag

Bilag 1 Tegning nr. SHS_A6_K10_H1_9132, Dispositionsforslag, Fraseparering Kurhus 32.

Bilag 2 Anlægsoverslag, Dispositionsforslag, Fraseparering Kurhus 32.

Bygningsnr./-navn	Post nr.	Beskrivelse af opgave	Enhed	Enhedspris	Mængde	Sum	
Kurhus, bygn. 29	1	Annullering af eksisterende ledninger \varnothing300 og afproppe i brønd	lbm	500	2	1.000	
	2	Afpropning af ledning med rottestopprop	stk	3.000	2	6.000	
	4	At levere og lægge ny stikledning regnvand \varnothing200 inkl. tilslutning til eksisterende ledning	lbm	1.000	40	40.000	
	5	At levere og lægge ny sandfangsbrønd \varnothing 425	stk	5.000	1	5.000	
	9	Ledningsrenovering 20 % af eksist. Ledninger	lbm	3.000	6	18.000	
	7	Udskiftning af eksisterende brønde	stk.	5.000	1	5.000	
	8	Opbankning af banket i brønd	stk.	5.000	1	5.000	
	10	Annullering af eksisterende brønde	stk	1.000	1	1.000	
						I alt	81.000
						Uforudseelige udgifter, DF 30%	24.300
						I alt inkl. uforudseelige udgifter	105.300

RK Sankt Hans Koordinering og generelt

Fraseparering af regnvand på egen matrikel, Kurhus 32

Roskilde Kommune

Dato: 17. november 2023

Fraseparering på egen matrikel

1 Indledning

I medfør af tillæg til spildevandsplan Roskilde Kommune, skal der foretages fraseparering på egen matrikel.

Roskilde Kommune oplyser frist for frakobling af overfladevand til eksisterende fælleskloak.

FORS anlægger i perioden 2023-2024 nyt separat regnvandssystem og foretager nødvendige renoveringer og nyanlæg på eksisterende fælleskloak, som omdannes til separat spildevandssystem.

Det er derfor vigtigt, at den enkelte lodsejer gøres opmærksom på disse vilkår i forbindelse med køb af ejendom, eller såfremt Roskilde Kommune bevarer ejendomsretten, efter frist for fraseparering af overfladevand, at disse arbejder udføres rettidigt.

Ejerforhold af ledninger fremgår generelt af Roskilde Kommunes Spildevandsplan, Bilag 5, hvor alle ledninger på egen matrikel frem til sidste samlebrønd/skelbrønd er at betragte som private.

Skelbrønd er for enkeltstående ejendomme FORS leveringsgrænse herunder med hensyn til anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningsnet, således at hvis der er driftstop i tilløb påhviler udgift til oprensning lodsejer, mens der ved driftsstop på afløb fra skelbrønd påhviler FORS at foretage oprensning, drift og vedligehold af ledningsnet.

2 Eksisterende afløbsforhold

Kurhus 32 har udvendige tagnedløb samt vejbrønde og regnvand der således skal separeres fra eksisterende fælleskloak / kommende separate spildevandssystem i terræn, se bilag 1, tegning SHS_A6_K10_H1_9132.

3 Fremtidige afløbsforhold

Nye skelbrønde/tilslutningsmuligheder for regnvand bliver FORS brønd nr. BR0076R og BR0079R placeret nord for bygningen samt FORS brønd nr. BR0014R og BR0091R placeret syd for bygningen inklusiv

ledningsstrækninger mellem disse brønde. Desuden FORS skelbrønd nr. BR0045R placeret nordøst for bygning (i Kurhusgården)

Eksisterende brønd på fælleskloak, brønd nr. PPKF284, placeret nord for Kurhus 32, og PPKF280, placeret nordøst for Kurhus 32 (i Kurhusgården) bliver fremadrettet FORS skelbrønde for tilslutning af spildevand.

Forslag til fremtidige afløbsforhold fremgår af bilag 1, tegning SHS_A6_K10_H1_9132.

Der er udarbejdet anlægsoverslag på baggrund af dette dispositionsforslag. Der tages derfor forbehold for, at:

- Status og tilstand ikke kendes på eksisterende ledninger
- Koterings af afløbsinstallationer på egen matrikel ikke er kendt, og at placering af eksisterende ledninger er indtegnet efter byggesagsarkiv, mens der ikke er udført TV-inspektion og indmåling, bortset fra landinspektør indmåling af sokler og dæksler m.v.

4 Anlægsbudget

Nærværende anlægsbudget er et skøn over omkostninger forbundet med ændringer på eksisterende afløbsinstallationer, som vist på tegning SHS_A6_K10_H1_9132.

Detaljeringsniveau for anlægsbudget er baseret på DF, Dispositionsforslag, og udgør inkl. reservation af 30% til uforudseelige udgifter i alt ca. 215.000 kr. ekskl. moms.

Detaljeret overslag fremgår af vedlagte Bilag 2.

5 Bilag

Bilag 1 Tegning nr. SHS_A6_K10_H1_9132, Dispositionsforslag, Fraseparering Kurhus 32.

Bilag 2 Anlægsoverslag, Dispositionsforslag, Fraseparering Kurhus 32.

Bygningsnr./-navn	Post nr.	Beskrivelse af opgave	Enhed	Enhedspris	Mængde	Sum	
Kurhus, bygn. 32	1	Annullering af eksisterende ledninger \varnothing300 og afproppe i brønd	lbm	500	2	1.000	
	2	Afpropning af ledning med rottestopprop	stk	3.000	4	12.000	
	4	At levere og lægge ny stikledning regnvand \varnothing200 inkl. tilslutning til eksisterende ledning	lbm	1.000	120	120.000	
	5	At levere og lægge ny sandfangsbrønd \varnothing 425	stk	5.000	1	5.000	
	9	Ledningsrenovering 20 % af eksist. Ledninger	lbm	3.000	4	12.000	
	7	Udskiftning af eksisterende brønde	stk.	5.000	1	5.000	
	8	Opbankning af banket i brønd	stk.	5.000	2	10.000	
	10	Annullering af eksisterende brønde	stk	1.000	1	1.000	
						I alt	166.000
						Uforudseelige udgifter, DF 30%	49.800
						I alt inkl. uforudseelige udgifter	215.800

RK Sankt Hans Koordinering og generelt

Notat om fraseparering af regnvand på egen matrikel, Vesthus

Roskilde Kommune

Dato: 15. august 2023

Fraseparering på egen matrikel

1 Indledning

I medfør af tillæg til spildevandsplan Roskilde Kommune, skal der foretages fraseparering på egen matrikel.

Roskilde Kommune oplyser frist for frakobling af overfladevand til eksisterende fælleskloak.

FORS anlægger i perioden 2023-2024 nyt separat regnvandssystem og foretager nødvendige renoveringer og nyanlæg på eksisterende fælleskloak, som omdannes til separat spildevandssystem.

Det er derfor vigtigt, at den enkelte lodsejer gøres opmærksom på disse vilkår i forbindelse med køb af ejendom, eller såfremt Roskilde Kommune bevarer ejendomsretten, efter frist for fraseparering af overfladevand, at disse arbejder udføres rettidigt.

Ejerforhold af ledninger fremgår generelt af Roskilde Kommunes Spildevandsplan, Bilag 5, hvor alle ledninger på egen matrikel frem til sidste samlebrønd/skelbrønd er at betragte som private.

Skelbrønd er for enkeltstående ejendomme FORS leveringsgrænse herunder med hensyn til anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningsnet, således at hvis der er driftstop i tilløb påhviler udgift til oprensning lodsejer, mens der ved driftstop på afløb fra skelbrønd påhviler FORS at foretage oprensning, drift og vedligehold af ledningsnet.

2 Eksisterende afløbsforhold

Vesthus har udvendige tagedløb og vejriste i terræn. Disse regnvandstilslutninger skal således kobles fra det eksisterende kloaknet og tilsluttes nyt regnvandssystem som vist på tegning SHS_A6_K10_H1_9120.

Dette indebærer etablering af ny regnvandsledning øst for ejendom og genbrug af dele af eksisterende stik-ledningsystem som "nyt" regnvandssystem. FORS etablerer ny skelbrønd for separat spildevandstilslutning, med samme placering som eksisterende hovedbrønd PPKF230.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af nærværende notat, ikke foretaget tilstandsvurdering af eksisterende stikledningsnet på ejendommen, og sælger/køber opfordres derfor til, at der udføres TV-inspektion heraf, inden etablering af anlæg, med henblik på vurdering af om der skal foretages reparationer (strømpeforing) eller helt eller delvis udskiftning af interne stikledninger på egen matrikel.

3 Fremtidige afløbsforhold

Forslag til fremtidige afløbsforhold fremgår af tegning SHS_A6_K10_H1_9120.

Der er udarbejdet anlægsoverslaget på baggrund af denne skitse / dispositionsforslag. Der tages derfor forbehold for, at:

- Ledningsstatus ikke kendes på eksisterende ledninger
- Koterings er ikke kendt samt at placering af eksisterende ledninger er indtegnet efter byggesagsarkiv og ikke efter TV-inspektion og indmåling, bortset fra landinspektør indmåling af sokler, dæksler m.v.

4 Anlægsbudget

Nærværende anlægsbudget er et skøn over omkostninger forbundet med ændringer på eksisterende afløbsinstallationer, som vist på tegning SHS_A6_K10_H1_9120.

Detaljeringsniveau for anlægsbudget er baseret på DF, Dispositionsforslag, og udgør inkl. reservation af 30% til uforudseelige udgifter i alt ca. 200.000 kr. ekskl. moms.

Detaljeret overslag fremgår af vedlagte Bilag 2.

5 Bilag

Bilag 1 Tegning nr. SHS_A6_K10_H1_9120, Dispositionsforslag, Fraseparering Vesthus.

Bilag 2 Anlægsoverslag, Dispositionsforslag, Fraseparering Vesthus.

Bygningsnr./-navn	Post nr.	Beskrivelse af opgave	Enhed	Enhedspris	Mængde	Sum	
Vesthus, bygn. 20	1	Annullering af eksisterende ledninger <ø300 og afproppe i brønd	lbm	500	13	6.500	
	2	Afpropning af ledning med rottestopprop	stk	3.000	4	12.000	
	3	At levere og lægge ny regnvandsledning <250 P	lbm	2.500	30	75.000	
	4	At levere og lægge ny stikledning regnvand <ø200 inkl. tilslutning til eksisterende ledning	lbm	1.000	2,5	2.500	
	5	At levere og lægge ny sandfangsbrønd ø425	stk	5.000	1	5.000	
	6	At levere og lægge ny spulebrønd ø425	stk	8.000	2	16.000	
	7	Udskiftning af eksisterende brønde	stk	5.000	3	15.000	
	9	Ledningsreovering 20 % af eksist. Ledninger	lbm	3.000	7	21.000	
						I alt	153.000
						Uforudseelige udgifter, DF 30%	45.900
					I alt inkl. uforudseelige udgifter	198.900	

RK Sankt Hans Koordinering og generelt

Fraseparering af regnvand på egen matrikel, Søndre Allé 3 (Sønderport) PF

Roskilde Kommune

Dato: 16. november 2023

Fraseparering på egen matrikel

1 Indledning

I medfør af tillæg til spildevandsplan Roskilde Kommune, skal der foretages kloakering af ejendommen Søndre Allé 3, 4000 Roskilde.

Ejendommen afleder p.t. til septiktank beliggende uden for egen matrikel. Denne skal efter tilslutning til offentlig kloak afproppes og annulleres. Roskilde Kommune oplyser frist for tilslutning til offentlig kloak.

Det er derfor vigtigt, at den enkelte lodsejer gøres opmærksom på disse vilkår i forbindelse med køb af ejendom, eller såfremt Roskilde Kommune bevarer ejendomsretten, efter frist for tilslutning til offentlig kloak, at disse arbejder udføres rettidigt.

Ejerforhold af ledninger fremgår generelt af Roskilde Kommunes Spildevandsplan, Bilag 5, hvor alle ledninger på egen matrikel frem til sidste samlebrønd/skelbrønd er at betragte som private.

Skelbrønd er for enkeltstående ejendomme FORS leveringsgrænse herunder med hensyn til anlæg, drift og vedligeholdelse af ledningsnet, således at hvis der er driftstop i tilløb påhviler udgift til oprensning lodsejer, mens der ved driftstop på afløb fra skelbrønd påhviler FORS at foretage oprensning, drift og vedligehold af ledningsnet.

2 Eksisterende afløbsforhold

Sønderport har septiktank samt udvendige tagednløb og vejbrønde der nedsiver i sivedræn, begge beliggende uden for egen matrikel.

3 Fremtidige afløbsforhold

Forslag til fremtidige afløbsforhold fremgår af bilag 1, tegning SHS_A6_K10_H1_9303.

Der er udarbejdet anlægsoverslaget på baggrund af dette projektforslag. Der tages derfor forbehold for, at:

- Status og tilstand ikke kendes på eksisterende ledninger og brønde
- Koterings af afløbsinstallationer på egen matrikel ikke er kendt, og at placering af eksisterende ledninger er indtegnet efter byggesagsarkiv, mens der ikke er udført TV-inspektion og indmåling, bortset fra landinspektør indmåling af sokler og dæksler m.v.
- Der er dog foretaget nedstik i spulebrønd i norvestligt hjørne af ejendommen

4 Anlægsbudget

Nærværende anlægsbudget er et skøn over omkostninger forbundet med ændringer på eksisterende afløbsinstallationer, som vist på tegning SHS_A6_K10_H1_9303.

Anlægsbudget er baseret på PF, Projektforlag, og udgør inkl. reservation af 15% til uforudseelige udgifter i alt ca. 55.000 kr. ekskl. moms.

Detaljeret overslag fremgår af vedlagte Bilag 2.

5 Bilag

Bilag 1 Tegning nr. SHS_A6_K10_H1_9303, Projektforlag, Fraseparering Sønderport.

Bilag 2 PF_ANL_Sønderport, Anlægsoverslag, Projektforlag, Fraseparering Sønderport.

Bygningsnr./-navn	Post nr.	Beskrivelse af opgave	Enhed	Enhedspris	Mængde	
Sønderport, bygn. 3	1	Annullering af eksisterende ledninger $\leq \varnothing 300$ og afproppe i brønd	lbm	500	1	
	2	Afpropning af ledning med rottestopprop	stk	3.000	1	
	6	At levere og lægge ny spulebrønd $\varnothing 425$	stk.	8.000	1	
	12	At levere og lægge ny spildevandsledning $\leq \varnothing 160$ pp	lbm	2.000	18	
						I alt
						Uforudseelige udgifter, PF 15%
						I alt inkl. uforudseelige udgifter

Sum
500
3.000
8.000
36.000
47.500
7.125
54.625