

**Vedtaget d. 25. marts 2026**

**ROSKILDE KOMMUNE**

**Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2023-2027:**

**Regnvandshåndtering i Nymarken, Gammel Viby**



**ROSKILDE**  
KOMMUNE

## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Baggrund</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Lov- og plangrundlag</b>	<b>5</b>
2.1	Lovgrundlag	5
2.2	Plangrundlag	5
<b>3</b>	<b>Administrative forhold</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Spildevandsplanmæssige forhold</b>	<b>9</b>
4.1	Tag- og overfladevand	9
4.2	Udløbspunkt	9
4.3	Kloakplande	9
4.4	Ejendomme der berøres af tillægget	10
4.5	Deklarering af ledninger og ekspropriation	11
<b>5</b>	<b>Miljømæssig vurdering</b>	<b>12</b>
5.1	Natura 2000-områder	12
5.2	Bilag IV-arter	12
5.3	Grundvandsinteresser	13
5.4	Beskyttede og fredede områder	13
<b>6</b>	<b>Tidsplan og økonomi</b>	<b>14</b>
6.1	Tidsplan	14
6.2	Økonomi	14
<b>7</b>	<b>Klimatilpasning</b>	<b>15</b>
<b>8</b>	<b>Miljøvurdering</b>	<b>16</b>
<b>9</b>	<b>Behandling af forslaget</b>	<b>17</b>
9.1	Klagevejledning	17
<b>10</b>	<b>Bilag</b>	<b>18</b>

## 1 Baggrund

Dette tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2023-2027 for Roskilde Kommune ændrer afledningsgraden for kloakopland 12.2 fra 0,25 til 0,57.

Fors A/S har gennemgået området, der omfatter kloakopland 12.2, pga. hyppige oversvømmelser. Oversvømmelserne skyldes, at befæstelsesgraden i området overstiger den planlagte afledningsgrad, og at kloaksystemet derfor ikke er dimensioneret til at håndtere den samlede mængde regnvand. Regnvand løber fra kloakken og ind på privat grund og vej oftere end gældende serviceniveau på 1 gang hvert 5. år.

I den tidligere Ramsø Kommunes spildevandsplan (2004-2010) var der planlagt en afledningsgrad (tidligere afløbskoefficient) for oplandet på 0,25. Ifølge spildevandsplanen var oplandet 1,8 ha stort. Ganget med afledningsgraden giver det et reduceret areal på 0,5 red. ha.

Boligerne er bygget i perioden 2007-2018. I 2006 vedtog den tidligere Ramsø Kommune en lokalplan for området, der stemmer overens med hvordan området ser ud i dag.

Området blev optaget i spildevandsplanen inden lokalplanen blev vedtaget, og lokalplanen har ikke forholdt sig til befæstelsesgrader. Spildevandsplanen er forsyningens grundlag for dimensionering af kloaksystemet, og forsyningen har anvendt spildevandsplanens afledningsgrad på 0,25 til at dimensionere kloakkerne. Da kloakken i Nymarken blev etableret, var det med en forudsætning om, at kloakken skulle kunne håndtere et opland på 0,5 red. ha.

I dag er der bygget store huse med flisebelægning, vej- og stiarealer. Oplandet er opgjort til 1,73 ha med et reduceret areal på 0,96 ha, svarende til en afledningsgrad på 0,57. Der kommer derfor over dobbelt så meget vand i kloakken, som den er dimensioneret til.

Roskilde Kommune ønsker derfor at ændre afledningsgraden for oplandet, så den stemmer overens med de faktiske forhold. Vedtagelse af dette tillæg vil forpligte Fors til at etablere en løsning, som sikrer serviceniveau for den nye afledningsgrad.

Samtidig vil vedtagelse af dette tillæg medføre, at Fors foretager væsentlige ændringer af oplandets spildevandsanlæg. Forvaltningen vil derfor, med

vedtagelse af dette tillæg, udstede tilslutningstilladelser til hver enkelt matrikel i kloakområdet, så forvaltningen kan regulere, at der ikke tilkobles yderligere befæstet areal på regnvandskloakken end der er i dag. Tilslutningstilladelserne skal sikre at oplandets samlede afledningsgrad på 0,57 ikke overskrides, så serviceniveauet fremadrettet kan overholdes.

## **2 Lov- og plangrundlag**

### **2.1 Lovgrundlag**

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024) og spildevandsbekendtgørelsens §§ 4-6 (BEK nr. 866 af 20. juni 2025) skal Roskilde Kommune udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Spildevandsplanen må ikke stride mod reglerne om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning (LBK nr. 126 af 26. januar 2017) eller mod kommuneplanen.

Planen er bindende for kommunens administration af håndtering af spildevand i forhold til borgere, erhvervsvirksomheder og øvrige institutioner, der ejer fast ejendom i kommunen. Spildevandsplanen er desuden bindende for forsyningen, i forhold til at gennemføre kloakeringer enten som følge af den kommunale planlægning eller som følge af myndighedens afgørelser vedr. kloakering af ukloakerede ejendomme.

Tillægget til spildevandsplanen supplerer den gældende spildevandsplan 2023-2027, der er vedtaget af byrådet i Roskilde Kommune d. 21. juni 2023.

Tillægget er udarbejdet i henhold til:

- Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024
- Spildevandsbekendtgørelsen, BEK nr. 866 af 20. juni 2025
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., LBK nr. 187 af 19. februar 2025
- Miljømålsloven, LBK nr. LBK nr. 692 af 26. maj 2023

### **2.2 Plangrundlag**

### 2.2.1 Kommunal planlægning

- Kommuneplan for Roskilde 2025-2037

Roskilde Kommuneplan 2025-2037, beskriver de overordnede planer og forventninger til udviklingen i Roskilde kommune. Det er dermed grundlaget for udarbejdelse af lokalplaner og sektorplaner.

Oplandet er omfattet af kommuneplanramme 6.B.252. Her er det angivet, at området må anvendes til boligområde med åben-lav bebyggelse og tæt-lav bebyggelse. Den maksimale bebyggelsesprocent for området er 30 % for åben-lav bebyggelse og 40% for tæt-lav bebyggelse på den enkelte matrikel.

Roskilde kommune vurderer, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i strid med kommuneplanen, da bebyggelsesprocenten omfatter byggeri som f.eks. boliger, garager, carporte og skure, mens afledningsgraden omfatter alt befæstet areal, der afleder tag- og overfladevand til regnvandskloak.

- Lokalplaner

Oplandet er omfattet af lokalplan nr. 73 – Boligbyggeri på Nymarken, Øst for Gl. Viby. Lokalplanen er vedtaget i oktober 2006.

Lokalplanen beskriver ikke en afledningsgrad for området, og tillægget til spildevandsplanen er dermed ikke i strid med lokalplanen.

- Vandforsyningsplan

Roskilde Kommunes vandforsyningsplan 2018-2025 sætter rammerne for vandforsyningsstrukturen i kommunen. Planen skal sikre, at indvindingen af grundvand i kommunen foregår på et bæredygtigt grundlag, så vandløb, søer og naturområder ikke påvirkes negativt.

Roskilde kommune vurderer, at tillægget ikke er i konflikt med vandforsyningsplanen, da der ikke fastlægges tiltag, som påvirker drikkevandskvalitet eller vandforsyningsstrukturen.

- Klimatilpasningsplan

Roskilde Kommune har udarbejdet en Handleplan for klimatilpasning 2026-2029, som beskriver de initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune og Fors A/S, lokale borgere og øvrige aktører har igangsat.

Tillægget til spildevandsplanen berører ikke et område, der er udpeget i klimatilpasningsplanen.

Roskilde Kommune vurderer derfor, at tillægget ikke er i strid med klimatilpasningsplanen.

### **2.2.2 Anden planlægning**

Den statslige vandområdeplan for tredje planperiode gælder for perioden 2021-2027. Vandområdeplanen udgør en plan for, hvordan vandmiljøet (herunder grundvand) beskyttes og forbedres.

Viby Å er målsat til at have god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Viby Å har i dag moderat økologisk tilstand pga. for højt indhold af kobber og zink i vandet. Viby Å har god kemisk tilstand.

Tillægget indebærer en administrativ justering af afledningsgraden for oplandet, og vil ikke ændre på den samlede udledte mængde af regnvand fra oplandet.

Roskilde Kommune vurderer, at tillægget ikke er i strid med vandområdeplanerne.

### **3 Administrative forhold**

Der er ingen ændringer af de administrative forhold sammenlignet med den gældende spildevandsplan.

## **4 Spildevandsplanmæssige forhold**

### **4.1 Tag- og overfladevand**

Nymarken i Gammel Viby ligger i kloakopland 12.2, der er separatkloakeret, hvor tag- og overfladevand ledes direkte til Viby Å uden forudgående rensning.

Der er etableret en pumpestation, som pumper tag- og overfladevand fra Nymarken videre til det øvrige regnvandssystem. Mængden af tag- og overfladevand, der ledes til pumpestationen, vil ikke stige i forhold til i dag.

Pumpestationen begrænser afledningen til regnvandssystemet til 6 l/s. Da befæstelsesgraden er for høj i forhold til den dimensionerede kapacitet af pumpestationen, har det medført, at området omkring pumpestationen bliver oversvømmet, når der kommer for meget vand for hurtigt.

Fors A/S vil opgradere regnvandssystemet ved at etablere et underjordisk forsinkelsesbassin i Nymarken for at tilbageholde det regnvand som i dag opstøver til terræn oftere end hvert 5. år. Den eksisterende pumpe bibeholdes og det nedstrøms ledningssystem ændres ikke.

Tillægget medfører, at Fors i forbindelse med etablering af bassinet kan udføre mindre supplerende tiltag til at mindske skadeomkostninger lokalt, hvis det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt jf. afsnit 8.3.2 i Roskilde Kommunes spildevandsplan.

### **4.2 Udløbspunkt**

Regnvandsledningen har udløb til Viby Å via udløbspunkt R12.1.

Udløbspunktet afleder tag- og overfladevand fra kloakopland 12.1 og 12.2. Inden udløbet til vandløbet er der desuden tilsluttet et markdræn.

### **4.3 Kloakoplande**

Nymarken i Viby ligger i kloakopland 12.2, der er separatkloakeret. Kloakopland 12.2 afleder spildevand til Viby renseanlæg.

Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke ved spildevandshåndteringen i oplandet, og der vil derfor blive ledt den samme mængde spildevand til renseanlægget som hidtil.

Roskilde Kommune ønsker at ændre afledningsgraden for oplandet, så det stemmer overens med de faktiske forhold, hvilket vil sige, at afledningsgraden for oplandet fremover vil være 0,57. Afledningsgraden er 0,57 for hele oplandet, hvilket vil sige, at der ikke må befæstes mere, end der allerede er befæstet i dag, hverken som byggeri, terrasser, veje, stier, indkørsler etc., medmindre overfladevand herfra håndteres på egen grund.

Roskilde Kommune vil, med vedtagelsen af dette tillæg, arbejde på at udstede tilslutningstilladelser for hver enkelt matrikel i kloakopland 12.2. Tilslutningstilladelserne skal sikre, at der ikke tilkobles mere befæstet areal til kloaknettet end der er i dag, så oplandets samlede afledningsgrad ikke overskrides, og serviceniveau fremadrettet kan overholdes.

Hvis grundejere ønsker at befæste mere, så afledningsgraden overskrides, skal grundejere håndtere det resterende vand på egen matrikel eksempelvis ved nedsivning.

#### 4.4 Ejendomme der berøres af tillægget

Ejendommene på Nymarken i kloakopland 12.2 vil opleve færre oversvømmelser på terræn, når regnvandssystemet er blevet optimeret. Herudover vil grundejerne i kloakopland 12.2 få udstedt individuelle tilslutningstilladelser i forbindelse med den endelige vedtagelse af tillægget. Tilslutningstilladelserne vil bevirke at grundejerne ikke kan lede mere befæstet areal til forsyningens kloak, end der er i dag.

Fors vil etablere et underjordisk forsinkelsesbassin i den private fællesvej, Nymarken, hvor regnvandsledningen allerede ligger i dag.

Tabel 1: Berørte lodsejere

Matrikel	Ejerlav	Beskrivelse	Påvirkning
10b	Viby By, Syv	Privat fællesvej	Etablering af forsinkelsesbassin og udstedelse af tilslutningstilladelse
10df, 10dg, 10dh, 10di, 10dk, 10dl, 10dm, 10dn, 10do, 10dp, 10dq, 10dr, 10ds, 10dt, 10du, 10dv, 10dx, 10dy, 10dz, 10dæ, 10dø, 10ea, 10eb, 10ec	Viby By, Syv	Ejendom	Udstedelse af tilslutningstilladelse

#### **4.5 Deklarering af ledninger og ekspropriation**

Tillægget til spildevandsplanen er juridisk grundlag for, at forsyningsselskabet Fors A/S kan etablere nye spildevandsanlæg i form af et underjordisk forsinkelsesbassin til afhjælpning af oversvømmelserne. Bassinet placeres i den private fællesvej, Nymarken. Hvis ikke etableringen kan ske ved frivillige aftaler, indebærer tillægget, at Roskilde Kommune har til hensigt at ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v. Denne hensigtserklæring bevirker, at Fors A/S kan forhandle frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, herunder skattefritagelse for erstatninger m.v.

## 5 Miljømæssig vurdering

Indledningsvist vurderer Roskilde Kommune, at tillægget ikke er i strid med de kommunale og statslige planer.

### 5.1 Natura 2000-områder

Jf. Habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Tillægget kan ikke meddeles hvis det ansøgte kan medføre beskadigelse af yngle- eller rasteområder for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 1,8 km nord for Nymarken. Det drejer sig om Natura 2000-fuglebeskyttelsesområde F151, Ramsø Mose, som begge omfatter Roskilde Fjord inkl. Indre Roskilde Fjord. Natura 2000-området ligger ca. 1,8 km nord for Nymarken.

Nymarken leder regnvand mod vest til Viby Å, som ikke er forbundet med Ramsø Mose. Viby Å ledes via Lavringe Å, Langvad Å og Kornerup Å til Kornerup sø og videre til Svogerslev sø og Store Kattinge sø. Fra Store Kattinge sø udledes vandet til Indre Roskilde Fjord, som er omfattet af Natura 2000-Habitatområde er nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, og Natura 2000-fuglebeskyttelsesområde 105, Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge sø.

Tillægget ændrer ikke på den samlede mængde af udledt regnvand. Herudover er der i fugleflugtslinje ca. 7,8 km til Natura 2000 områderne ved Roskilde Fjord, inden vandet når til beskyttelsesområdet. På den baggrund vurderer Roskilde Kommune, at tillægget til spildevandsplanen ikke vil påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

### 5.2 Bilag IV-arter

Projektet må ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Nærmeste registrering af en bilag IV art er en grøn frø ved Viby Å ca. 1,2 km i fugleflugtslinje fra udledningspunktet.

Roskilde Kommune vurderer, at vandet når at blive kraftigt fortyndet på vandløbsstrækningen mellem udledningpunktet og vandområdet, hvor der findes grønne frøer. På den baggrund vurderer Roskilde Kommune, at tillægget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af bilag IV-arter.

### **5.3 Grundvandsinteresser**

Nymarken ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Inden for dette område er der skærpet opmærksomhed på den nuværende og fremtidige drikkevandsressource.

Tillægget til spildevandsplanen medfører, at yderligere befæstelse i oplandet vil medføre krav om, at overskydende tag- og overfladevand håndteres på egen grund. Tillægget kan dermed medføre et øget ønske om nedsivning i f.eks. faskiner eller regnbede på privat grund.

Nedsivningen vil blive håndteret i konkrete nedsivningstilladelser jf. Miljøbeskyttelseslovens § 19, hvor der bl.a. skal tages hensyn til drikkevandsinteresserne.

På den baggrund vurderer Roskilde Kommune, at tillægget til spildevandsplanen ikke udgør en risiko for grundvandsinteresserne i området.

### **5.4 Beskyttede og fredede områder**

Kloakopland 12.2 og ledningstracéet frem til udløbspunktet ligger ikke inden for beskyttede eller fredede områder.

Udledningen sker til et beskyttet vandløb, Viby Å, som er udpeget som lavbundsareal.

Tillægget til spildevandsplanen omfatter alene en øget afledningsgrad fra området og etablering af et forsinkelsesbassin i vejen, så der sker færre opstuvninger til terræn. Den eksisterende pumpe bibeholdes og der vil fortsat afledes 6 l/s til det nedstrøms regnvandssystem.

Dette tillæg til spildevandsplanen vil dermed ikke påvirke det beskyttede vandløb væsentligt.

## **6 Tidsplan og økonomi**

### **6.1 Tidsplan**

Tillægget forventes vedtaget i første kvartal 2026, hvorefter Fors vil gå i gang med at projekttere løsningen med forsinkelse i oplandet. Detailprojektet forventes at være udarbejdet i løbet af 2026. Den endelige løsning forventes at være etableret et år efter vedtagelse af tillægget og senest inden udgangen af 2027.

### **6.2 Økonomi**

Udgifter til etablering af forsinkelsesbassin og drift af forsyningens regnvandssystem inkl. pumpestationer afholdes af Fors A/S.

Fors estimerer på nuværende vidensgrundlag, anlægsomkostningen til 5,9 mio.kr. med en 50% korrektionsfaktor. Det estimeres at føre til en taskstigning på 0,5 kr. om måneden for en gennemsnitlig husstand.

## **7 Klimatilpasning**

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at oplandets afledningsgrads justeres, for at afspejle de faktiske forhold. Dette muliggør at Fors kan klimatilpasse regnvandssystemet, så det kan håndtere fremtidens regnhændelser og leve op til gældende serviceniveau.

## **8 Miljøvurdering**

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af § 8 i Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelse af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentligt indvirkning på miljøet.

## **9 Behandling af forslaget**

Forslaget har været offentliggjort i en 8 ugers periode. Miljøscreening af tillægget og forslag til afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget har ligeledes været offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 4 ugers periode.

Offentliggørelserne er sket på Roskilde Kommunes høringsportal, hvor alle interesserede har mulighed for at se udkastet til tillæg, screening og afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering og eventuelt gøre indsigelser. Der er ikke fremkommet bemærkninger til udkastet eller miljøscreeningen eller afgørelsen om miljøvurdering.

Det endelige forslag er fremsendt til Roskilde Byråd til endelig vedtagelse.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside ([www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk)), hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.

### **9.1 Klagevejledning**

Roskilde Byråds vedtagelse af tillægget til spildevandsplan kan ikke påklages til en anden administrativ myndighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk.

Tillægget til spildevandsplanen kan indbringes for en domstol inden 6 måneder fra det er trådt i kraft, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

## **10 Bilag**

Bilag 1: Liste over tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2023-27

Tillæg nr. 1 – Sømmes Vænge, Etape 2

Tillæg nr. 2 – Stærkendevej 31 - Kloakering af spejderhytte