

TILLÆG 35 TIL KOMMUNEPLAN 2019

NATUR OG BOLIGER VED DÅSTRUP 6.B.264 OG 6.F.430



INDHOLD

Generelt om kommuneplantillæg	3
Baggrund og formål	5
Ny kommuneplanramme 6.F.430	6
Ny kommuneplanramme 6.B.264	7
Ændret afgrænsning af kommuneplanramme 6.L.1	8
Ændret afgrænsning af kommuneplanramme 6.B.254	10
Ændret afgrænsning af kommuneplanramme 6.L.2	12
Ændring af perspektivområde til erhverv	14
Vedtagelsespåtegning	15
Forhold til anden planlægning	17

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS POLITISKE BEHANDLING

6. november 2024
24. nov. 2024 - 19. jan. 2025
19. december 2024
dd.mm. 2025

Økonomiudvalget, 1. behandling
Offentlig høring
Borgermøde
Økonomiudvalget, endelig vedtagelse

GENERELT OM KOMMUNEPLANTILLÆG

HVAD ER ET TILLÆG TIL KOMMUNENPLANEN?

Den fysiske planlægning reguleres bl.a. gennem kommuneplanlægning. Hvert fjerde år skal kommuneplanen revideres, men ønskes der forinden gennemført en planændring, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillæg til kommuneplanen udarbejdes oftest, når der skal skrives en ny lokalplan, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

HVEM UDARBEJDER KOMMUNEPLANTILLÆG?

Kommuneplantillæg i Roskilde Kommune udarbejdes i Byudvikling og Grøn Omstilling. Du kan kontakte Byudvikling og Grøn Omstilling på Rådhuset, Rådhusbuen 1 i Roskilde, på tlf. 46313605 eller via email til bygronomstilling@roskilde.dk.

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

Et forslag til kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring, og som udgangspunkt i minimum 8 uger. Ved mindre afvigelser fra kommuneplanen kan høringen vare ned til 4 uger. I løbet af denne periode kan alle komme med indsigelser og bemærkninger til planforslaget. Høringssvar sendes til kommunens digitale høringsportal på adressen roskilde.dk/indflydelse.

ENDELIG KOMMUNEPLANTILLÆG

Når den offentlige høring er ovre, kan byrådet vedtage kommuneplantillægget endeligt med eventuelle tilretninger. Kommuneplantillægget er ikke retligt bindende for borgerne, men kommunen har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

KLAGEMULIGHED

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om miljøscreeningen, kan du klage til Planklagenævnet. Klager skal sendes senest 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget.

Kommunens vedtagelse af lokalplanen kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår såkaldt retlige spørgsmål, det vil sige, om retsregler og -principper er fulgt. Der kan ikke klages over planens indhold. Klageberettigede er Erhvervsministeren, enhver med retlig interesse i sagen samt en række organisationer.

Klager skal sendes senest 4 uger fra offentliggørelsen af den endelige lokalplan. Klager skal sendes til den digitale klageportal. Indgangen til Klageportalen sendes på www.borger.dk og www.virk.dk. Nærmere vejledning kan sendes på www.naevneneshus.dk. Planklagenævnet vil opkræve et gebyr. Hvis gebyret ikke er betalt til tiden, vil nævnet afvise klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold.

Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra de er meddelt.



Fig.1. Afgrænsning af kommuneplantillæg 35 for natur og boliger ved Dårstrup
© SDFI

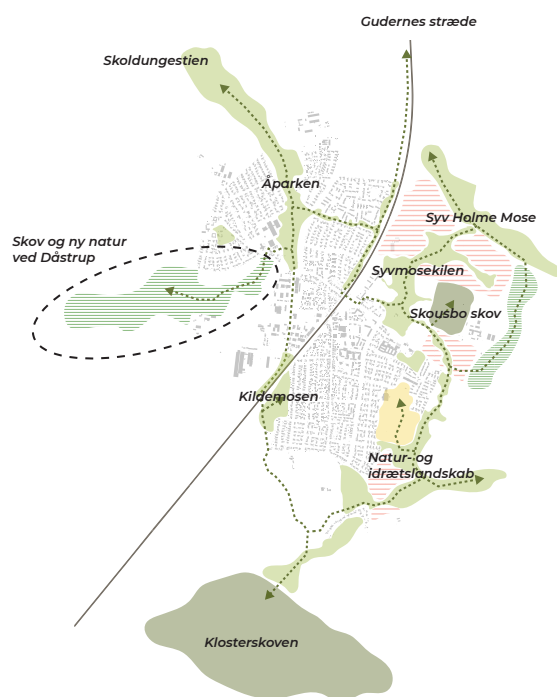


Fig.2. Strategisk greb: Grøn ring om Viby
© Roskilde Kommune

BAGGRUND OG FORMÅL

I og omkring Viby findes der i dag en række rekreative, natur- og landskabsmæssige kvaliteter, som ønskes styrket og aktiveret i en ny grøn ring om byen, se figur 2. I Skousbo etableres Syvmosekilen i takt med at bydelen udvikles, og i Viby Øst er et nyt natur- og idrætslandskab netop indviet. På arealerne mellem Viby og Dåstrup arbejder Roskilde Kommune aktuelt for at skabe ny lokal skov, så der også i vest skabes lettere adgang til bynær natur for de lokale beboere i området. Samtidig bidrager etablering af ny skov til kommunens CO2-mål.

Nærværende kommuneplantillæg har til formål at udlægge et 20 ha stort areal mellem Viby og Dåstrup til skov og ny natur. Dertil er formålet at muliggøre planlægningen for en mindre boligudbygning med op til 30 tæt-lave og åben-lave boliger i Dåstrup. Boligudbygningen skal bidrage flere senioregnede boliger i Dåstrup, så man har mulighed for at blive boende i nærområdet, når parcelhuset bliver for stort.

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til landområde og som perspektivområde til en fremtidig udvidelse af erhvervsområdet Grønningen. Imidlertid viser der sig ikke behov for så stor en erhvervsudbygning i Viby, ligesom en anvendelse af arealerne til erhvervsformål ikke harmonerer med boliger som nærmeste nabo. Med dette kommuneplantillæg reduceres perspektivområdet til erhverv derfor, mens udlægget til skov og ny natur samtidig er med til at sikre en buffer mellem erhvervsområdet og boligkvartererne i Dåstrup.

Med Kommuneplan 2019 blev der udlagt arealer til byvækst, som dækker behovet i kommuneplanens 12-årige planperiode. Derfor kan der i udgangspunktet kun udlægges nyt areal til byvækst, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse. Derfor udtager nærværende kommuneplantillæg et tilsvarende areal til 30 boliger i Skousbo. Der er således tale om en omfordeling af arealer, som ikke påvirker restrummeligheden i Kommuneplan 2019.

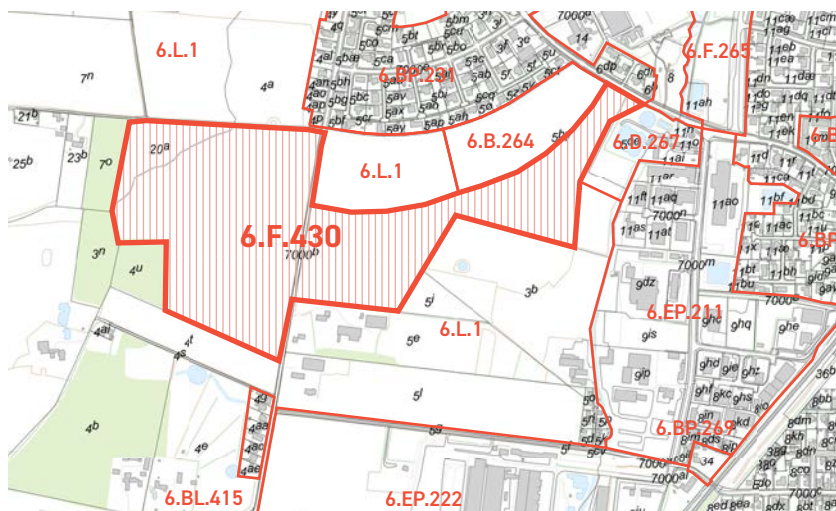
Således ændres følgende med tillæg 35 til Kommuneplan 2019:

- Udlæg af ny ramme 6.F.430 til skov og ny natur ved Dåstrup
- Udlæg af ny ramme 6.B.264 til 30 parcel- og rækkehuse ved Dåstrup
- Reduktion af ramme 6.L.1 for de arealer, som overgår til 6.F.430 og 6.B.264
- Reduktion af ramme 6.B.254 for Skousbo pga. omfordeling af arealer
- Udvidelse af ramme 6.L.2 for de arealer, der overgår fra 6.B.254
- Reduktion af perspektivområde til erhverv ved Grønningen

NY KOMMUNEPLANRAMME 6.F.430

AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Ny afgrænsning af rammeområde 6.F.430 - Dåstrup Skov er markeret med rød skravering nedenfor.



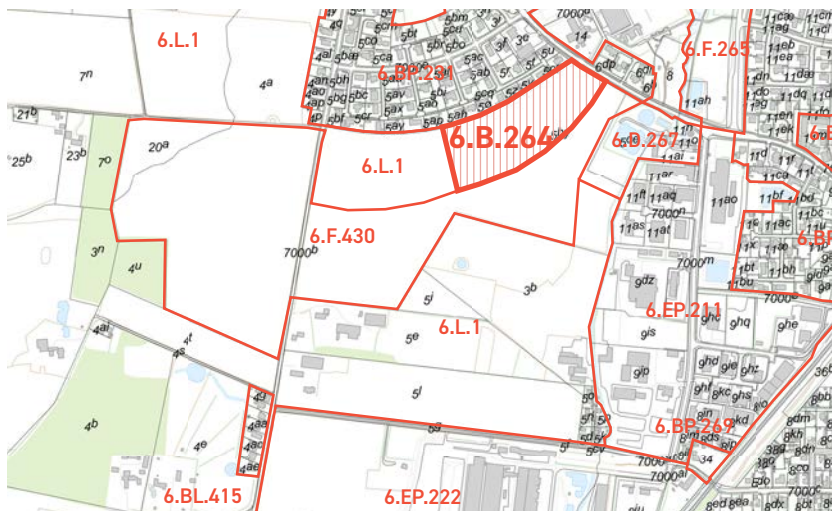
BESTEMMELSER

Plandistrikt	Viby
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Større rekreativt område, nærrekreativt område, beplantning, område til offentlige formål, naturområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Området udlægges til skov samt rekreative, offentlige formål. Der kan etableres anlæg til friluftsliv, herunder rekreative stier.
Opholds- og friarealer	Rekreative områder, fritidsområder samt naturområder, som ligger op mod et erhvervsområde, skal forventes at kunne tåle støjbelastninger ud over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for områdetype 6.
Bebyggelsens omfang og udformning	Området må bebygges med de for områdets drifts nødvendige bygninger.

NY KOMMUNEPLANRAMME 6.B.264

AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Ny afgrænsning af rammeområde 6.B.264 - Boliger ved Dåstrup er markeret med rød skravering nedenfor.



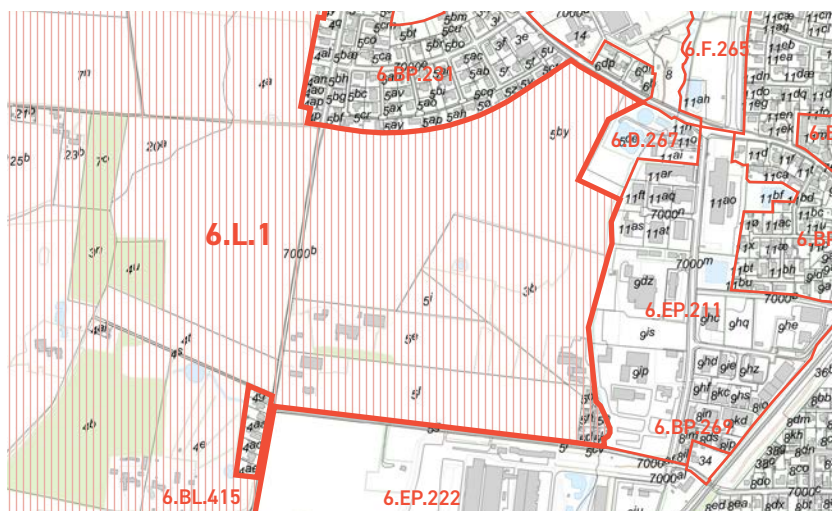
BESTEMMELSER

Plandistrikt	Viby
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Fællesanlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Maks. bebyggelsesprocent	20 for området som helhed
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Maks. antal etager	1½
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, parcelhus- og tæt-lav boligbebyggelse, med tilhørende fællesanlæg. Der kan opføres op til 30 boliger, hvoraf mindst 50% skal være tæt-lav bebyggelse.
Bebyggelsens omfang og udformning	Grunde til åben-lav boligbebyggelse kan udstykkedes med en mindste størrelse på 500 m ² inkl. andel af fælles friarealer.
Opholds- og friarealer	Sigtelinjen til Dåstrup Kirke skal friholdes for bebyggelse. Regnvand skal håndteres på overfladen.
Infrastruktur	Området skal vejbetjenes fra Assendløsevej
Lokalplaner mm. inden for rammen	Der må ikke opføres byggeri, inden der foreligger en godkendt lokalplan, hvor der også fastsættes bestemmelser for øvrige forhold i området.

ÆNDRET AFGRÆNSNING AF KOMMUNEPLANRAMME 6.L.1

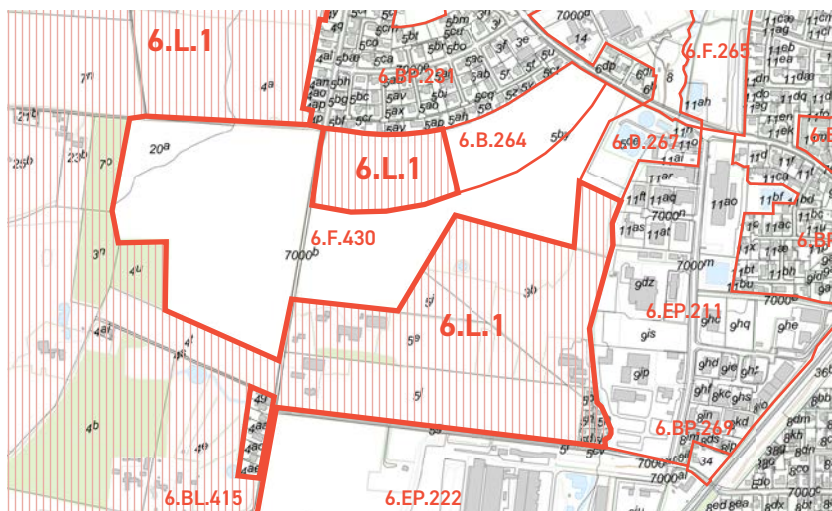
EKSISTERENDE AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Rammeområdet 6.L.1 - Viby - Vest, Landområde er markeret med rød skravering nedenfor.



NY AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Ny afgrænsning af rammeområde 6.L.1 -Viby - Vest, Landområde er markeret med rød skravering nedenfor. Bestemmelserne fastholdes uændret.



RAMMEBESTEMMELSER

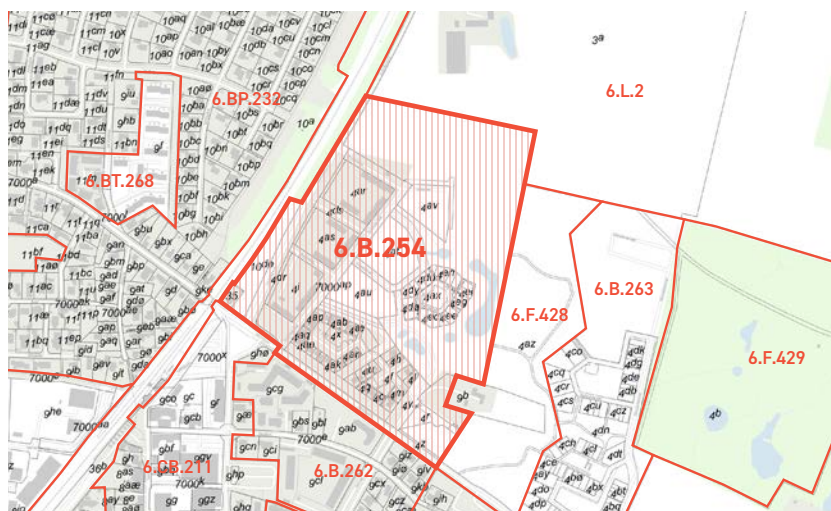
Bestemmelserne fastholdes uændret for rammeområde 6.L.1. Det er alene rammeområdets afgrænsning, der ændres.

Plandistrikt	Viby
Generel anvendelse	Landområde
Specifik anvendelse	Øvrige ferie- og fritidsformål, Jordbrugsområde, Naturområde, Råstofindvinding
Fremtidig zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Landområdet skal hovedsagelig anvendes til jordbrugsformål, herunder landbrug, gartneri og skovbrug samt råstofindvinding, fritidsformål, naturområde o.l. Nye boliger og erhverv kan kun undtagelsesvis etableres.
Opholds- og friarealer	Rekreative områder, fritidsområder samt naturområder, som ligger op mod et erhvervsområde, skal forventes at kunne tåle støjbelastninger ud over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for områdetype 6.
Zonenotat	Ny bebyggelse samt ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal ske i henhold til Planlovens §§35-38 og i overensstemmelse med kommuneplannens retningslinjer.
Lokalplaner mm. inden for rammen	Lokalplanlægning indenfor rammeområdet kræver tillæg til kommuneplanen, hvor der gøres nærmere rede for den præcise arealanvendelse, bygningsregulering, miljøforhold mv..

ÆNDRET AFGRÆNSNING AF KOMMUNEPLANRAMME 6.B.254

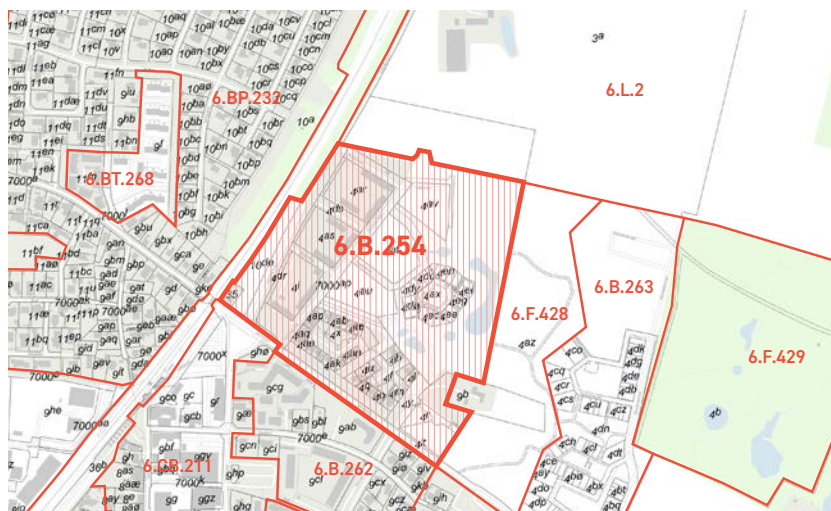
EKSISTERENDE AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Rammeområdet 6.B.254 - Skousbo er markeret med rød skravering nedenfor.



NY AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Ny afgrænsning af rammeområde 6.B.254 - Skousbo er markeret med rød skravering nedenfor. Bestemmelserne fastholdes uændret.



RAMMEBESTEMMELSER

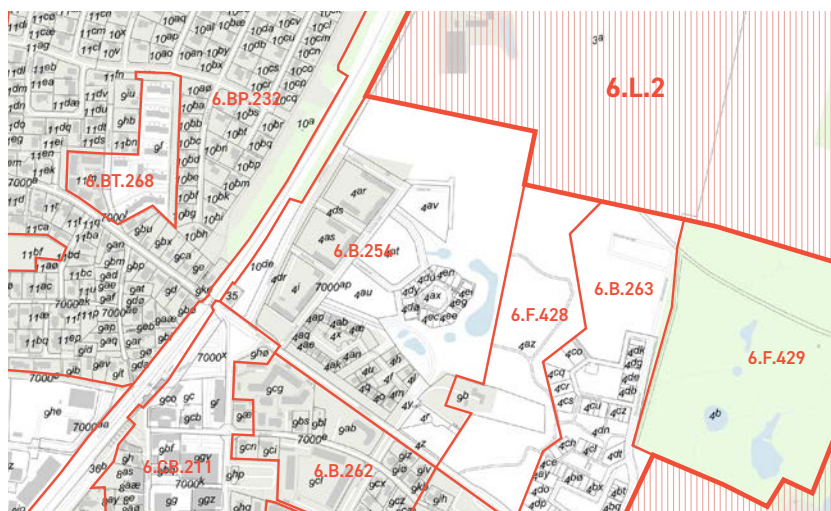
Bestemmelserne fastholdes uændret for rammeområde 6.B.254. Det er alene rammeområdets afgrænsning, der ændres.

Plandistrikt	Viby
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Etageboligbebyggelse, Nærrekreativt område, Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone og landzone
Maks. bebyggelsesprocent	40% for området som helhed
Maks. bygningshøjde	Åben-lav boligbebyggelse: 8,5 m Tæt-lav boligbebyggelse: 10,5 m Etageboligbebyggelse: 12,5 m
Maks. antal etager	4
Områdets anvendelse	Hvert område udlægges til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse (parcelhuse og rækkehuse o.l.) og etageboliger med tilhørende offentlige institutioner, fælleshuse og friarealer. Hvert område skal udstykkes, anlægges og bebygges efter en samlet plan.
Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal udstykkes, anlægges og bebygges efter en samlet plan, der tager udgangspunkt i den vedtagne helhedsplan for Skousbo. Bebyggelse skal ske i samlede enheder på storparceller, der hver må have en maks. bebyggelsesprocent på 70. Åben-lav bebyggelse må ikke have større højde end 8,5m over terræn. Tæt-lav bebyggelse må ikke have større højde end 10,5 m over terræn. Etageboliger må ikke have større højde end 12,5 m over terræn.
Infrastruktur	Området vejbetjenes fra Ørstedvej/Damgårdsvej. Der kan ske afvigelse fra de generelle parkeringsnormer grundet områdets stationsnære placering.
Lokalplaner mm. indenfor rammen	Der må ikke opføres byggeri inden der foreligger en godkendt lokalplan, hvor der også fastsættes bestemmelser for øvrige forhold i området.

ÆNDRER AF GRÆNSNING AF KOMMUNEPLANRAMME 6.L.2

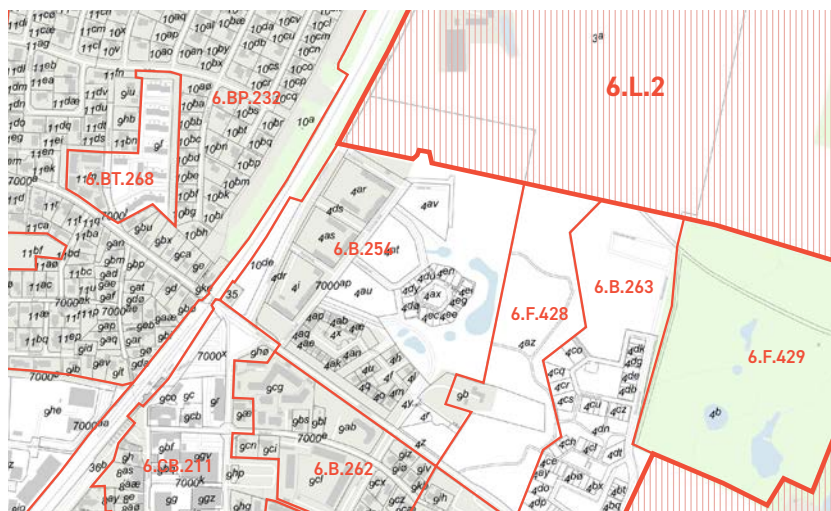
EKSISTERENDE AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Rammeområdet 6.L.2 - Viby - Midt, Landområde er markeret med rød skravering nedenfor.



NY AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Ny afgrænsning af rammeområdet 6.L.2 - Viby - Midt, Landområde er markeret med rød skravering nedenfor. Bestemmelserne fastholdes uændret.



RAMMEBESTEMMELSER

Bestemmelserne fastholdes uændret for rammeområde 6.L.2. Det er alene rammeområdets afgrænsning, der ændres.

Plandistrikt	Viby
Generel anvendelse	Landområde
Specifik anvendelse	Øvrige ferie- og fritidsformål, Jordbrugsområde, Naturområde, Råstofindvinding
Fremtidig zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Landområdet skal hovedsagelig anvendes til jordbrugsformål, herunder landbrug, gartneri og skovbrug samt råstofindvinding, fritidsformål, naturområde o.l. Nye boliger og erhverv kan kun undtagelsesvis etableres
Zonenotat	Ny bebyggelse samt ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal ske i henhold til Planlovens §§35-38 og i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.
Lokalplaner mm. inden for rammen	Lokalplanlægning indenfor rammeområdet kræver tillæg til kommuneplanen, hvor der gøres nærmere rede for den præcise arealanvendelse, bygningsregulering, miljøforhold mv.

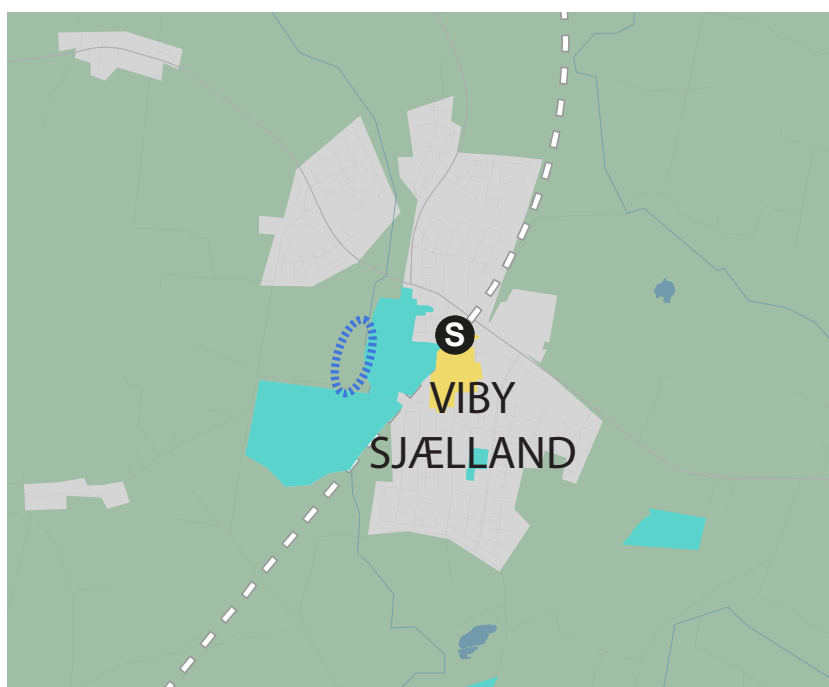
ÆNDRING AF PERSPEKTIVOMRÅDE TIL ERHVERV

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg reduceres omfanget af perspektivområdet til fremtidig erhverv i tilknytning til Grønningen. Afgrænsningen vil skulle præciseres i forbindelse med og såfremt, at området medtages i en fremtidig kommuneplan.

EKSISTENDE AFGRÆNSNING AF PERSPEKTIVOMRÅDET



NY AFGRÆNSNING AF PERSPEKTIVOMRÅDET



VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget til offentlig fremlæggelse.

Økonomiudvalget den 6. november 2024.

Tomas Breddam
Borgmester
/
Henrik Kolind
Kommunaldirektør

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Forslag i Offentlig høring

Statslig planlægning

Kommuneplan 2019

Planlægning ift. nabokommuner

Kulturhistorie

Miljømæssige forhold

STATSLIG PLANLÆGNING

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har indsigelsesret over for kommunernes planlægning, hvis planlægningen er i strid med overordnede planlægningsinteresser. De statslige interesser, der er aktuelle i forhold til denne lokalplan, er sammenfattet nedenfor.

GRUNDVANDSBESKYTTELSE

Rammeområderne 6.F.430 og 6.B.264 er udpeget med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) og er beliggende inden for indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Endvidere ligger et meget lille areal i den vestlige del af området indenfor BNBO.

Områdets anvendelse til primært skovrejsning og en mindre del til boliger anses som ikke-grundvandstruende anvendelse. Derimod kan ophør af landbrugsdrift med henblik på omlægning til skov og natur bidrage til en beskyttelse af grundvandet. Kommuneplantillægget vurderes derfor ikke at muliggøre en planlægning, der vil være i strid med beskyttelsen af grundvandet.

KYSTNÆRHEDSZONEN

Områderne ligger ikke inden for kystnærhedszonen.

NATURBESKYTTELSE

Internationale naturbeskyttelsesinteresser

Rammeområderne 6.F.430 og 6.B.264 ligger ca. 3 km syd for Ramsø Mose, der er udpeget som habitat- og fuglebeskyttelsesområde (Natura 2000). Det er Roskilde Kommunes vurdering, at de aktiviteter, som kommuneplantillægget giver mulighed for, ikke kan skade de internationale naturbeskyttelsesinteresser. Det vurderes i øvrigt, at lokalplanens realisering ikke vil have en væsentlig påvirkning på yngle- eller rasteområde for plante- eller dyrearter på habitatdirektivets bilag IV.

Beskyttede naturtyper

Der er ingen § 3-beskyttet natur inden for rammeområderne 6.F.430 og 6.B.264. I umiddelbar nærhed til det planlagte skov- og naturområde ligger en § 3 beskyttet sø og et mindre engareal. Det er Roskilde Kommunes vurdering, at den planlægning, som kommuneplantillægget giver mulighed for, ikke strider mod formålet med naturbeskyttelsesloven, men derimod kan bidrage til at øge naturværdien i området.

STATSLIGE RAMMER FOR NYE BYUDLÆG

Planloven

I henhold til Planlovens §11a kan kommuneplanen udlægge nye arealer til byzone for at dække det forventede behov for byvækst i en periode på 12 år. Der skal imidlertid kunne redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i de kommende 12 år.

Med Kommuneplan 2019 blev der udlagt arealer til byvækst, som dækker behovet i kommuneplanens 12-årige planperiode. Derfor kan der i udgangspunktet kun udlægges nyt areal til byvækst, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse. Derfor udtager nærværende kommuneplantillæg et tilsvarende areal til 30 boliger i

Skousbo. Arealet, som udtages, ligger i landzone og er omfattet af kommuneplanramme 6.B.254 for Skousbo. Arealet er ikke lokalplanlagt. Der er således tale om en omfordeling af arealer, som ikke påvirker restrummeligheden.

Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 skal sikre, at byudviklingen i hovedstadsområdet især understøtter den kollektive trafikbetjening, og at byspredning i det åbne land begrænses. Bebyggelse skal derfor fortrinsvis samles i Fingerbyen (håndfladen og byfingrene) langs med trafikåreerne mellem København og købstæderne og yderligere intensiveres/ koncentrerer i nærhed til stationerne.

I forhold til Fingerplan 2019 ligger Viby uden for Roskilde-byfingeren i det øvrige hovedstadsområde, hvor der kun må ske byudvikling af lokal karakter. En mulig udvidelse af Dåstrup med op til 30 boliger, vurderes i denne sammenhæng at være af lokal karakter.

KOMMUNEPLAN 2019

RETNINGSLINJER

Rækkefølgeplanlægning

Planloven muliggør at der kan indskrives bestemmelser i kommuneplanen om en ønsket rækkefølge for bebyggelse. Rækkefølgeplanlægningen kan bruges som styringsværktøj i forhold til afvente igangsætning af lokalplanlægning og skal i så fald fremgå af kommuneplanens retningslinjer.

Rammeområde 6.B.264 indgår ikke i kommunens rækkefølgeplanlægning i Kommuneplan 2019, og lokalplanlægningen kan således påbegyndes efter endelig vedtagelse af nærværende kommuneplantillæg.

Særligt værdifuldt landbrugsområde

Rammeområderne 6.F.430 og 6.B.264 er omfattet af kommuneplanens udpegning til særligt værdifuldt landbrugsområde. Retningslinjerne skal sikre, at de særligt værdifulde landbrugsområder i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter, der kan sætte begrænsninger for landbrugets udviklingsmuligheder.

Roskilde Kommune ønsker at etablere gode samarbejder med landbrugets aktører, blandt andet om konvertering af marginaljorder til natur og skovrejsning, som også kan bidrage til reduktion af CO₂ udledning samt til klimasikring og vandhåndtering. Desuden ønskes samarbejder om forvaltning af naturarealer og om udvikling af adgangen til landskabet.

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at en ændret anvendelse af arealerne ved Dåstrup ikke strider imod det overordnede formål om et fortsat aktivt landbrug i Roskilde Kommune. Der er her tale om et bynært areal med boliger som nærmeste naboer, og samtidig er omfanget af arealerne meget begrænset.

Bevaringsværdigt landskab

Arealerne vest for Byvejen (del af rammeområde 6.F.430) er udpeget med bevaringsværdigt landskab. Skovrejsning i dette område vil skulle planlægges under hensyn til særlige bevaringsværdier, f.eks. gennem sikring af værdifulde kig eller planlægning for lysåben natur i området.

Skovrejsning

Rammeområderne 6.F.430 og 6.B.264 ligger i neutralområde og er dermed hverken omfattet af udpegning til ønsket eller uønsket skovrejsning. Her vil skovrejsning kunne finde sted ud fra en konkret afvejning af lokale landskabs-, natur- og bevaringshensyn. Også skovplantningens positive effekt i forhold til rekreative interesser, bidrag til reduktion af CO₂-udledning samt beskyttelse af grundvand vil indgå i vurderingen.

Naturbeskyttelsesområder og økologisk forbindelse

Viby Å, som ligger øst for området, er i kommuneplanen udpeget som økologisk forbindelse. Med en planlægning for skov og ny natur på en stor del af arealerne ved Dåstrup, er der potentiale for, at den økologiske forbindelse kan forstærkes og nye naturbeskyttelsesområder etableres.

Produktionserhverv

Der er i kommuneplan 2019 ikke udpeget områder forbeholdt produktionsvirksomheder med tilhørende konsekvenszoner. I forbindelse med planlægning for nye støjfølsomme anvendelser skal det imidlertid sikres, at disse ikke påvirkes af støj, støv og lugt over grænseværdierne. Det er Roskilde Kommunes vurdering, at en planlægning for nye boliger ved Dåstrup ikke vil stride mod disse krav, ligesom det ikke påvirke de eksisterende eller fremtidige vilkår for produktionsvirksomheder.

Perspektivområde til erhverv

Som led i en langsigtet planlægning, der rækker ud over den 12-årige planperiode, er der i Kommuneplan 2019 udlagt et perspektivområde til fremtidig erhvervsudvikling i tilknytning til Grønningen i Viby. Perspektivområdet fremgår af kommuneplanens hovedstrukturkort, dog uden præcist omfang og afgrænsning.

Med nærværende tillæg justeres perspektivområdet til at omfatte et mere begrænset areal i tilknytning til erhvervsområdet ved Grønningen. Arealet til skov og ny natur, som kommuneplantillæget udlægger, sikrer en grøn buffer mellem erhvervsområdet og boligerne i Dåstrup.

PLANLÆGNING IFT. NABOKOMMUNER

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at de planmæssige muligheder, som dette tillæg omfatter, er af lokal karakter og ikke vil have en påvirkning på nabokommunerne.

KULTURHISTORIE

Rammeområderne 6.F.430 og 6.B.264 er ikke udpeget til værdifuldt kulturmiljø i kommuneplanen og er heller ikke omfattet af fredninger. Omkring Dåstrup Kirke er en kirkebyggelinje, som lige nøjagtig ikke berører området.

Der findes inden fredede fortidsminder eller beskyttede sten- og jorddiger inden for eller i umiddelbar nærhed til området. Området er ikke bebygget.

MILJØMÆSSIGE FORHOLD

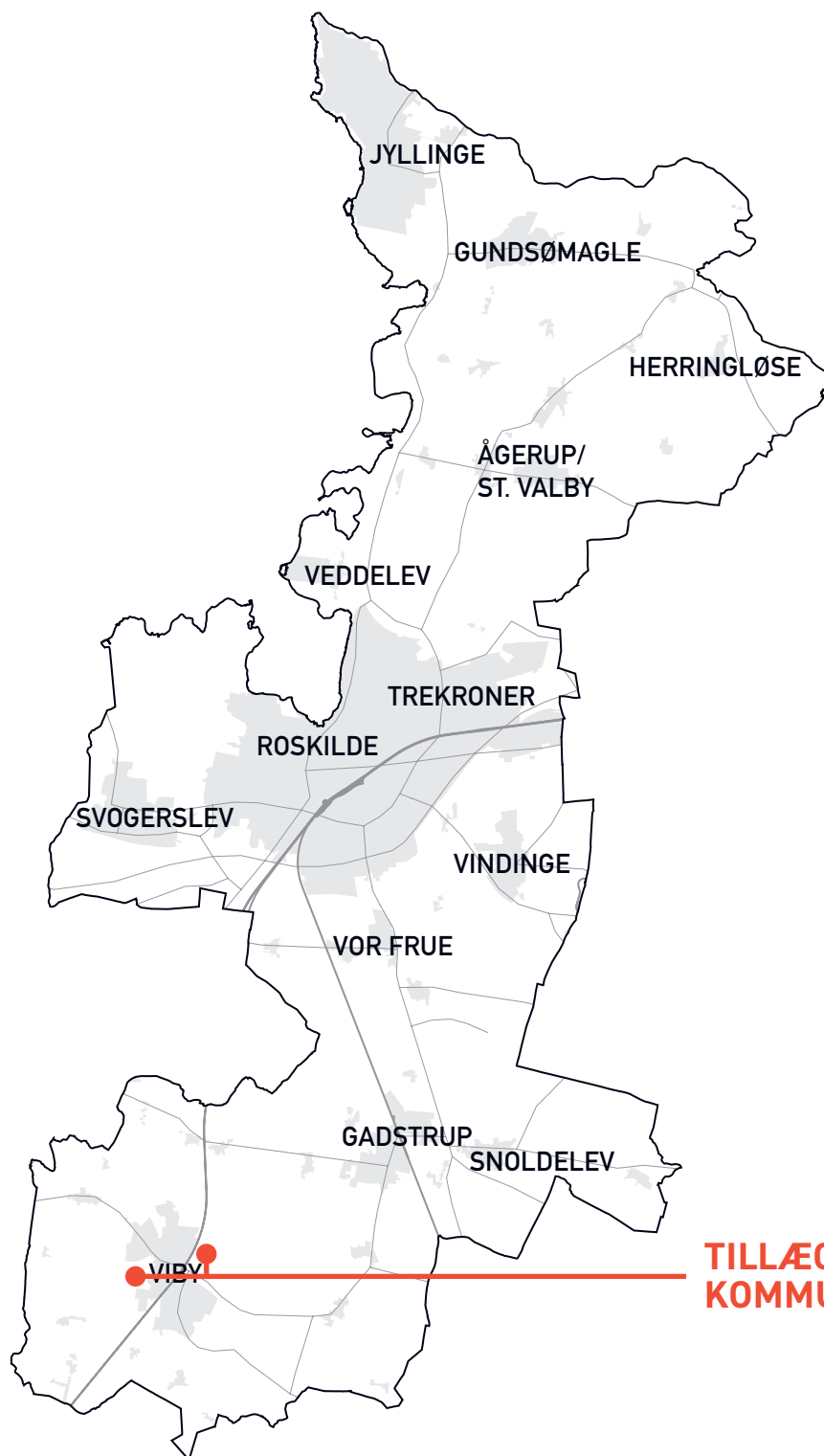
JORDFORURENING

Der er ikke kortlagte forureninger inden for rammeområderne 6.F.430 og 6.B.264 .

Jorden i området forventes ikke at være lettere forurenede af stoffer fra trafik, røg og andre diffuse kilder. Sideløbende med udarbejdelse af lokalplan for boliger og ny natur ved Dåstrup, kan der træffes beslutning om at undtage området fra bestemmelser om, at byzonearealer klassificeres som muligt lettere forurenede og deraf følgende pligt til at anmelde flytning af jord.

MILJØSCREENING

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at der på baggrund af screening af kommuneplantillæg 35, ikke er behov for at foretage yderligere miljøvurdering af planforslaget. Vurdering og screening har været udsendt til høring hos berørte myndigheder. Screeningen kan rekvireres ved henvendelse til bygronomstilling@roskilde.dk.



**TILLÆG 35 TIL
KOMMUNEPLAN 2019**

BYUDVIKLING OG GRØN OMSTILLING

Postboks 100

Rådhusbuen 1

4000 Roskilde

4631 3605

bygronomstilling@roskilde.dk