



Referat fra borgermøde om forslag til lokalplan 719 for Erhvervsområde Trekroner Vest, den 10. oktober 2023

Mødet blev holdt på Trekronerskolen, Stor Aula den 10. oktober 2023.

Der deltog 11 borgere.

Formand for Plan- og Teknikudvalget, Claus Larsen (CL), ledte mødet.

Fra forvaltningen deltog planlægger Pernille Fox (PF) og planlægger Hanne B. Brandt (ref.).

Udvalgsformand Claus Larsen bød velkommen og introducerede mødet.

Pernille Fox gennemgik forslaget til lokalplan, som er i offentlig høring indtil den 22. oktober 2023.

Debat

CL ledte den efterfølgende debat, som primært var relateret til nuværende og potentielle udfordringer med trafik i Trekroner-området.

Trafik

- Flere deltagere fastslog, at området – og Trekroner Allé ikke kan bære mere trafik, og at der er i forvejen lang kø i myldretiden.
- Især gennemkørende tung lastbiltrafik er eskaleret, siden der er åbnet for tilkørsel til motorvejen. Den tunge trafik bør ledes til Københavnsvej og derfra videre til motorvejen.
- Hvis omfartsvej øst om Trekroner droppes, giver det mere trafik i den øvrige del af øvrige Trekroner – især Trekroner Allé. Omfartsvejen bør ikke droppes uden en alternativ plan.
- Der bør ikke bygges mere i Trekroner uden en analyse af trafikale konsekvenser.
- Rundkørslerne betyder, at lastvogne gasser op og ned og giver mere støj og forurening.
- Trekroner er pga. trafikken det mest forurenede sted i Roskilde.
- Byggeri på grunden øst for plejecenteret (MTHs grund) vil også øge trafikken yderligere.
- Selv om området er tæt ved stationen, er der ingen, der vil købe en grund, uden at der er god mulighed for parkering.
- Generne øges af, at der er nogen, der kører ræs i området.
- Skolebørn cykler i dag mod kørselsretningen. Der bør laves en dobbeltrettet cykelsti på nordsiden af Trekroner Allé frem til skolen. Politikerne bør tage ansvar.

PF pointerede, at det nye forslag til lokalplan ikke indebærer mulighed for mere byggeri end i den allerede gældende lokalplan, samt at lokalplanen ikke giver mulighed for virksomheder med meget trafik eller tung trafik. Da der ikke er tale om en plan for nyt



byggeri, men derimod kun ændring af udformning af byggeriet i forhold til den allerede gældende lokalplan, er der ikke foretaget ny analyse af trafik.

Området ligger i det stationsnære område omkring Trekrøner Station. PF anførte, at trafikfolk generelt fraråder dobbeltrettede cykelstier, da der opstår farlige situationer med biltrafik fra sideveje.

Trekrøner Allé og evt. lysregulering ud for Trekrønernes skolen indgår ikke i lokalplanforslaget, men varetages i regi af den samlede trafik og mobilitets indsats i kommunen.

CL medgav, at trafikken er en udfordring, og vil tage de fremførte synspunkter med sig. CL tilføjede, at udvidelse omkring Risø også vil give mere trafik gennem Trekrøner.

CL anførte endvidere, at der har været et stort pres fra beboerne i Trekrøner for at få omfartsvejen ud af planlægningen, og han opfordrede beboerne i vest til at komme mere på banen i den debat.

Mulige anvendelser af lokalplan-område

- Repræsentant for MT Højgaard, som også ejer areal i Trekrøner, udtalte, at det er en modig lokalplan med mange gode tanker.
- Der blev spurgt, om der bliver maksimale størrelser for virksomheder, om f.eks. ét firma kan købe hele arealet og lave noget, der ligner Bauhaus, eller om kommunen kan eje og udleje lokaler.
- Der blev udtrykt bekymring for, om der kan komme virksomheder, der giver støj og lugt.
- Der blev spurgt om tidsplan og hvorvidt kommende vejforløb mv. bliver anlagt på én gang.

PF oplyste, at lokalplanforslaget udelukker, at der kan være produktionsvirksomheder, der ville kunne give støj og lugt, samt at der ikke er fastsat en maksimal størrelse for virksomheder.

Området er tiltænkt mindre virksomheder, og der bliver ikke mulighed for at bygge større ubrudte facader og lagerbygninger. Henvendelser til kommunen har været fra virksomheder i størrelsesordenen 500 m² - 3.000 m². Større virksomheder vil blive henvist til andre erhvervsarealer.

Det er ikke lovligt for kommunen at eje erhvervsbyggeri og udleje til virksomheder.

Der er ikke taget stilling til, hvor på arealet udbygning startes, men det vil være mest oplagt at starte med udvikling i den sydligste del af området, hvor der planlægges skovparkering, som kan anvendes, indtil der er solgt nok til, at der kan bygges et P-hus.

Afhængig af vedtagelse af lokalplan og interesse fra virksomheder, regner kommunen med at starte byggeri i løbet af foråret 2024.

CL oplyste supplerende, at kommunen hidtil har manglet arealer til mindre virksomheder og allerede har henvendelser fra flere virksomheder, der er interesseret i at lokalisere sig i området tæt ved stationen.



Videre proces

- Der blev spurgt, om hvorfor de forslag til motion og leg, der er lagt ind på kommunens platform for digital borgerinddragelse (viskaberRoskilde.dk) ikke indgår i lokalplanforslaget.

•

CL og PF svarede, at forslagene ikke er glemt og vil blive taget med i den videre proces med lokalplanen. Der er netop udlagt arealer til udendørs rekreative og idrætsfaciliteter, men det er i lokalplanforslaget ikke specificeret præcist hvad, det skal være. CL og PF opfordrede til at ideerne også indsendes til høringen af lokalplanen.

Anvendelse af øvrige arealer i Trekroner

- Der blev udtrykt forundring og beklagelse over at der skal bygges nyt, når der samtidig står lokaler tomme på RUC. Kommunen blev opfordret til at presse på for udnyttelse.
- Der blev spurgt til om der er planer nord for plejecenteret og andre ubebyggede arealer, herunder øst for Trekroner Center.
- Der var et ønske om flere butikker, hvilket udløste diskussion blandt deltagerne om, hvorvidt alle lokaler i centeret er i brug.

PF og CL oplyste at nogle lokaler på RUC anvendes til børnehave og privatskole, men medgav at flere lokaler kunne udnyttes. Det er dog staten, der ejer RUC, så kommunens indflydelse er begrænset.

PF oplyste, at der ikke vil blive bebygget nord for plejecenteret.

CL afrundede mødet og takkede for fremmøde og deltagelse i debat. Høringsfrist er den 22. oktober 2023.