

Landzonetilladelse til batteripark på Kamstrupvej ved Kamstrup Transformerstation, matr.nr. 7i Kamstrup By, Vor Frue

6. december 2023
Sagsnr.: 23-015755
Doknr.: 23-015755-5

Roskilde Kommune giver hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, til en batteripark på Kamstrupvej, matr.nr. 7i Kamstrup By, Vor Frue.

Sagsbehandler
Cecilie Højrup
Tlf. +45 4631 3544
Cecilieh@roskilde.dk

Tilladelsen er givet på betingelse af, at

- der etableres et minimum tre rækker plantehegn af løvfældende egnstypiske træer og buske som f.eks. hæg, tjørn, røn, fuglekirsebær, hylde, hassel og mirabel i minimum 5 meters bredde,
- batterianlægget har en maksimal højde på 4 meter,
- batteriparken fjernes senest 1/2 år efter den tages ud af drift og at arealet retableres til jordbrugsformål.

Betingelserne vil blive tinglyst på ejendommen for din regning, jf. Planlovens § 55.

Kommunens begrundelse for at meddele landzonetilladelse er, at området ligger placeret op ad Kamstrup Transformerstation, hvortil det skal tilsluttes. Af tekniske årsager er det således en hensigtsmæssig placering.

Transformerstationen er omgivet af et plantebælte af egnstypiske træer og buske. Tilsvarende plantebælte i minimum tre rækker og 5 meters bredde skal etableres omkring batteriparken. Således er det kommunens vurdering at batterianlægget vil opleves som en mindre udvidelse af det eksisterende tekniske anlæg.

Da anlægget bliver maksimalt 4 meter højt, vurderer kommunen at den afskærmende bevoksning vil bevirke at anlægget ikke vil påvirke omgivelserne væsentligt.

Anlægget vil ikke generere væsentlig yderligere trafik til området, idet det kun skal serviceres et par gange om året.

Området hvor batteriparken ønskes placeret er i kommuneplanen udlagt til landområde som hovedsagelig skal anvendes til jordbrugsformål, herunder landbrug, gartneri og skovbrug samt råstofindvinding, fritidsformål, naturområde o.l.

Transformerstationen er beliggende i et område der er udlagt til teknisk anlæg, transformerstation.

Det er kommunens vurdering at et teknisk anlæg på samlet ca. 800 m² inklusivt det omgivende levende hegn, ikke udløser krav om lokalplan eller kommuneplantillæg.

Det er kommunens samlede vurdering at der kan meddeles landzonetilladelse til batteripark på denne placering med vilkår om afskærmende bevoksning.

Inden tilladelsen er givet, har kommunen sendt sagen i naboorientering. Der kom ingen bemærkninger til sagen.



BEMÆRK

Tilladelsen bliver annonceret på Roskilde Kommunes hjemmeside www.roskilde.dk den 6. december 2023.

Der kan klages over afgørelsen som beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter annoncering – dvs. den 3. januar 2024. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. I får besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Rettidig klage har opsættende virkning, dvs. tilladelsen må ikke udnyttes før Planklagenævnet har afgjort sagen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt, jf. Planlovens § 56, stk. 1.

Efter udløb af klagefristen skal projektet byggesagsbehandles og byggeri må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse. Du skal søge byggetilladelse via Byg og Miljø portalen www.bygogmiljoe.dk.

Venlig hilsen

Cecilie Højrup
Planlægger

Kopi:

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Roskilde, roskilde@dof.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningforening Roskilde, dnroskilde-sager@dn.dk

Friluftsrådet, roskilde@friluftsradet.dk, fr@friluftsradet.dk

KLAGEVEJLEDNING

Planloven

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35. Kommunens afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Der kan klages over både retlige spørgsmål og skønsspørgsmål.

Berettigede til at klage er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58 og 59.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet beslutter andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her](#).

Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Uddrag af bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020)

§ 35, stk. 1

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog § 5u og 36-38.

§ 51, stk. 1

Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne lov og de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, samt af bestemmelser i lokalplaner og i de efter § 68, stk. 2, opretholdte vedtægter og planer m.v.

§ 58, stk. 1, pkt. 1

Til Planklagenævnet kan påklages kommunalbestyrelses afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog §4a, stk. 4 og §5, stk. 4.

Uddrag af bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love

(Erhvervsministeriets lovbekendtgørelse nr. 130 af 28/01/2017)

§ 1. En tilladelse, der er meddelt efter følgende bestemmelser, må ikke udnyttes før klagefristens udløb: 1) § 35, stk. 1, i lov om planlægning.

Stk. 2. Hvis tilladelsen påklages, underretter den myndighed, der har givet tilladelsen, straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen.

Klagefrist

§ 2. Klage over afgørelser, der er nævnt i følgende bestemmelser, skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt: 1) § 58, stk. 1, i lov om planlægning.

Stk. 2. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Digital kommunikation og obligatorisk digital selvbetjening ved indgivelse af klage

§ 3. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening, jf. dog § 4, stk. 2-4. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.