

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.
 Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 3^c m.fl.
 (i København Kvarter) Gundsømagle
 eller (i de sønderjydske Lands- by og sogn
 dele) Bd. og Bl. i Ting-
 bogen, Art. Nr., Ejerlav,
 Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Landinspektørerne
 Thorsen og Krarup
 Roskilde

3712

Stempel: Kr. Øre.

15 APR. 1957

BYGGELINIE-DEKLARATION

-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-O-

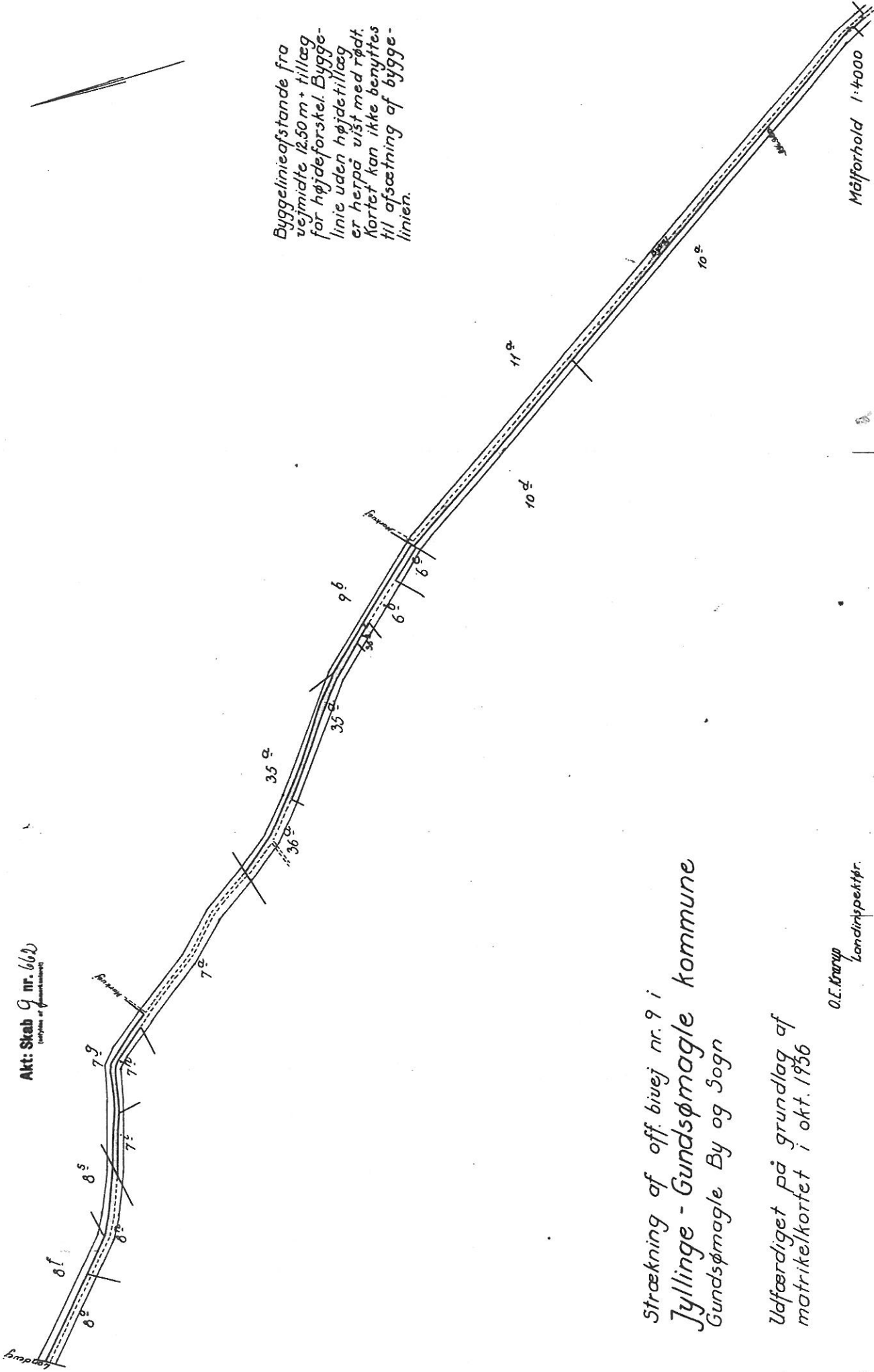
I henhold til reglerne i lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader har undertegnede sogneråd besluttet, at der på grunde, som er beliggende ved følgende offentlige biveje i Gundsømagle by og Hejnstrupgård, Gundsømagle sogn, ikke på opføres bygninger eller udføres andre faste anlæg af nogen art, jmf. lovens § 1, i mindre afstand fra vejens midte end nedenfor nærmere beskrevet.

Bivej nr. 9, vej fra Gundsømagle til	
landevejen ved øvre Værebros	12,50 m
Bivej nr. 10, Holmevejen fra byen til skel-	
let ml. matr.nr. 18 ^a og 27 ^a	8,00 m
Resten af Holmevejen til Vekesø skel	12,50 m
Bivej nr. 12, Kirkevejen fra gaden i Gundsø-	
magle til kirkeporten	8,00 m
Bivej nr. 17, Vej fra ^{vej} /nr. 10 (Holmevejen)	
mod syd til Østrup skel	12,50 m
Bivej nr. 18, Strødet fra vej nr. 6 til	
matr.nr. 104 ^a	8,00 m
Bivej nr. 19, Hejnstrupvejen	12,50 m
Bivej nr. 20, Møllestræde fra vej nr. 6 til	
Gundsømagle bageri	8,00 m

Anvendelse af den anførte mindste afstand for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde efter vejbestyrelsens nærmere anvisning. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen, jmf. lovens § 1, næstsidede stykke, rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen, mindst 1 m. Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte byggelinie, samt hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 2,5 m bredde med lige store vinkler mod vejlinierne. Andre former af hjørner er tilladt, når man ikke kommer udenfor den således bestemte grænse.

Nærværende deklaration bliver i overensstemmelse med lovens

Akt: Skab 9 nr. 662
(Efterlysning af ejendomsret)



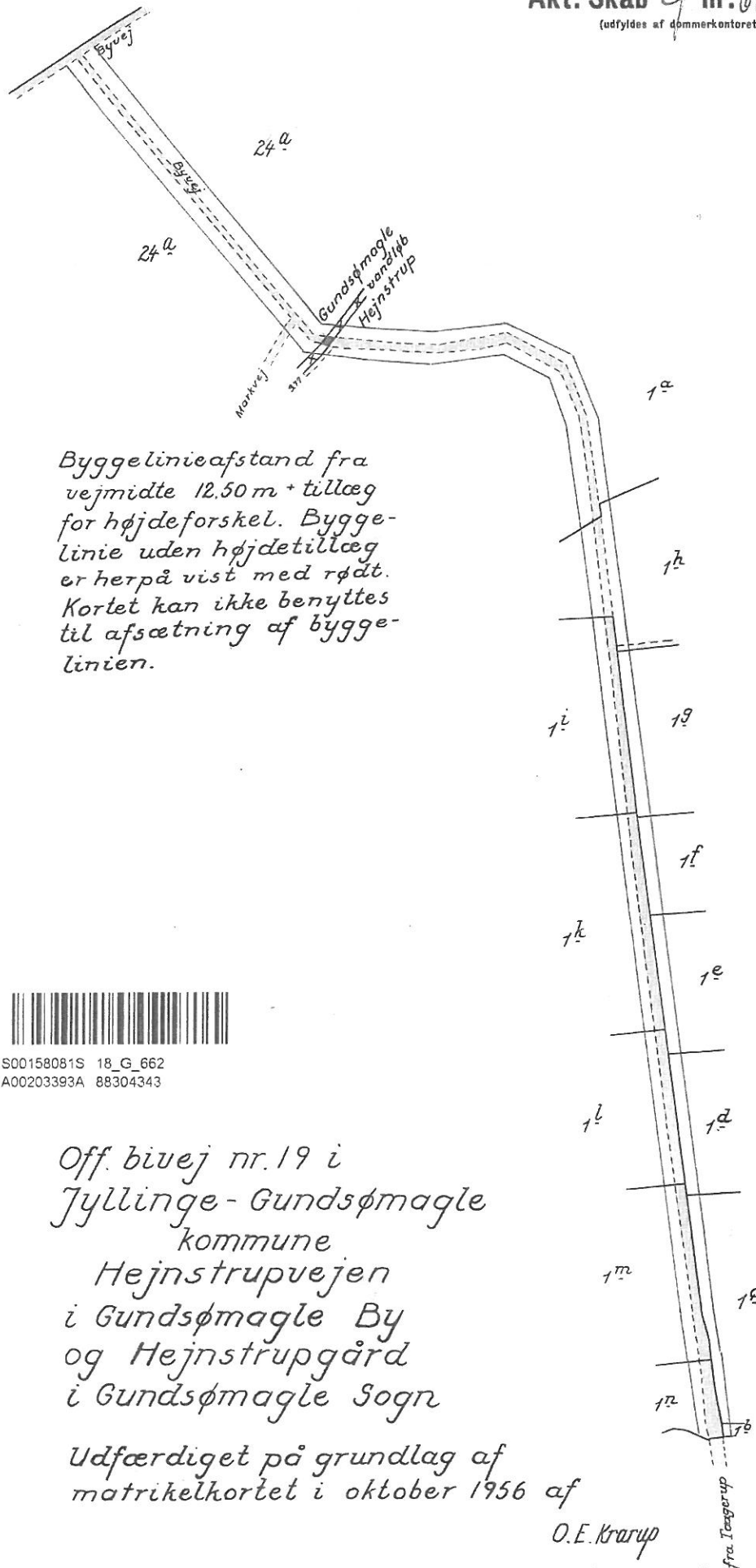
Byggelinieafstande fra vejmidte 12,50 m + tillæg for højdeforskel. Byggelinie uden højdetillæg er herpå vist med rødt. Kortet kan ikke benyttes til afsætning af byggelinien.

Strækning af off. bivej nr. 9 i
Jyllinge - Gundsømagle kommune
Gundsømagle By og Sogn

Udfærdiget på grundlag af
matrikelkortet i okt. 1956

O.E. Krarup
Landinspektør

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Byggelinieafstand fra
vejmide 12.50 m + tillæg
for højdeforskel. Bygge-
linie uden højdetillæg
er herpå vist med rødt.
Kortet kan ikke benyttes
til afsætning af bygge-
linien.

S00158081S 18_G_662
A00203393A 88304343

Off. bivej nr. 19 i
Jyllinge - Gundsømagle
kommune
Hejnstrupvejen
i Gundsømagle By
og Hejnstrupgård
i Gundsømagle Sogn

Udfærdiget på grundlag af
matrikelkortet i oktober 1956 af

O.E. Krarup
Landinspektør

Målforshold 1:4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

off. bivej nr. 19, Gundsømagle by, attesteres herved.

O.E. Krarup

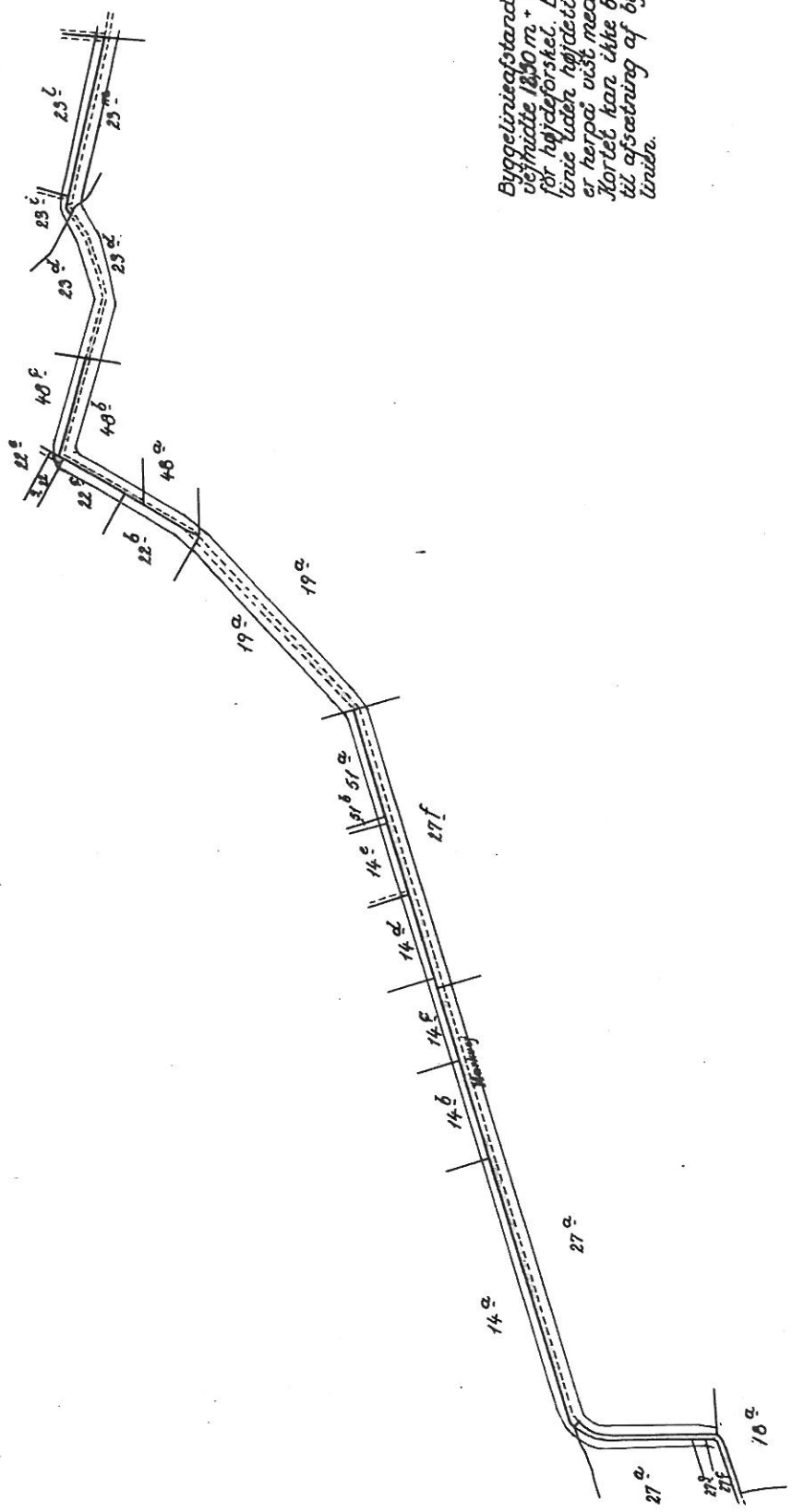
1956

Toskildet d. oktober

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Akt: Skab 9 nr. 662
(artikler af 1914)



Byggelinieafstand fra
 vejmidte 18,30 m + tillæg
 for højdeforskel. Bygge-
 linie uden højdeforskel
 er herpå vist med rød.
 Kortet kan ikke benyttes
 til afsætning af bygge-
 linier.

Strækning af
 off. vej nr. 10 i
 Tjallinge-Gundsømagle kommune
 Holmevej
 i Gundsømagle by og sogn
 udfærdiget på grundlag af
 matrikelkortet i oktober 1956 af

O.E. Bruun
 Landinspektør.

Målsforhold 1:4.000

Afgift: kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Justitsministeriets genpartpapir

Ejerlav: Gundsømagle
Matr. nr.: 24bc
Ejerlejlighedsnr.:
Gade og husnr.: Nyvej 24, Gundsømagle, 4000 Roskilde

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn.:

Adr.:

4673 1313

Gundsø Kommune
Sognevej 50
Gundsømagle
Roskilde

GENPART 087922 03 0000.0022 16.06.2003 TA
1.400,00 K

Allonge

til deklaration om fastsættelse af byggelinier lyst den 15. april 1957, nr. 3712, akt. G nr. 662 på grunde beliggende ved offentlige biveje i Gundsømagle by og Hejnstrupgård, Gundsømagle sogn.

For ejendommen matr. nr. 24 bc, Gundsømagle, der er omfattet af ovennævnte deklaration, har Gundsø Kommune 20. maj 2003 besluttet, at ejendommens plankeværk langs Hejnstrupvej skal fjernes uden udgift for kommunen i tilfælde af vejudvidelse, at ejerne skal plante og vedligeholde vedbend eller lignende udvendigt langs plankeværket, så dette sløres med grønt.

Gundsø Kommune den 12. juni 2003



Iben Koch
Teknisk Direktør

Godkendt i h.t. planlægningslovens §42.

Der er ikke påkrævet lokalplan
GUNDSØ KOMMUNE den 12/6-2003



Elisabeth Harder
Bygningsinspektør

Stempelfri

Akt: skab *A0* nr. *677*
 (udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: GUNDSØMAGLE BY, GUNDSØMAGLE

Matr.nr.: 10.K.,
 (Ejerløjghedsnr.)

106869/94

Gade og husnr.: GULDDYSSEVEJ 5



Anmelder:
 BEREDSKABSSTYRELSEN
 Datavej 16
 3460 Birkerød
 Tlf.nr.: 45 82 54 00

6-12-255-01-5M

DEKLARATION

Masteinstallation

Undertegnede

**GUNDSØ KOMMUNE
 SOGNEVEJ 50, GUNDSØMAGLE
 4000 ROSKILDE**

meddeler herved Beredskabsstyrelsen eller den, til hvem Beredskabsstyrelsen senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra Gundsø kommune og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

matr. nr. **10.K., GUNDSØMAGLE BY, GUNDSØMAGLE
 GULDDYSSEVEJ 5
 4000 ROSKILDE**

at lade anbringe en stålittermast med sireneinstallation og underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede tinglysningsriids, samt til enhver tid at have uhindret adgang til vedligeholdelse og eftersyn af sireneanlægget.

Endvidere er Gundsø kommune indgået på:

at der friholdes et areal på 2 x 2 m foran sirenestyreskabet,

at der på arealet omkring sireneanlægget ikke foretages beplantninger, opstabling af løsøre og lignende, som kan påvirke sireneanlæggets funktionalitet, herunder lydudbredelse, eller som kan forhindre eller vanskeliggøre adgangen til sireneanlægget ved eftersyn, vedligeholdelse og reparation,

at der på sirenemasten ikke må opsættes antenneanlæg, skilte, plakater m.v. uden Beredskabsstyrelsens tilladelse.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at udgifterne i forbindelse med sireneanlæggets etablering og drift afholdes af Beredskabsstyrelsen,

at disse arbejder skal foretages under iagttagelse af og under fuld hensyntagen til de på matriklen til enhver tid af ejendommens ejer opsatte installationer og bygninger,

at den ved sireneanlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af Beredskabsstyrelsen eller ved dennes foranstaltning,

at eftersyn, reparation og vedligeholdelse sædvanligvis vil blive udført inden for normal daglig arbejdstid. Af hensyn til befolkningens sikkerhed kan det dog i beredskabssituationer (krise eller krig) blive nødvendigt at udføre reparation og vedligeholdelse uden for normal arbejdstid,

at der ved service og vedligeholdelse anvendes lift,

at såfremt arealet senere skal bebygges eller eksisterende bygninger på matriklen skal udvides eller ombygges, og sireneinstallationen er til hinder herfor, vil installationen blive nedtaget og eventuelt genetableret for Beredskabsstyrelsens regning,

at såfremt sireneanlægget med tekniske installationer på et senere tidspunkt fjernes fra ejendommen, vil arealet blive retableret af Beredskabsstyrelsen,

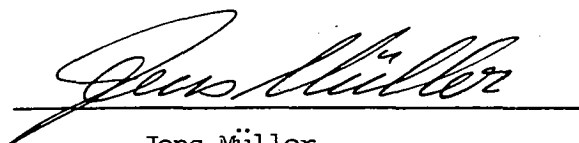
Denne deklaration lader Beredskabsstyrelsen tinglyse som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen med Beredskabsstyrelsen som påtaleberettiget.

Deklarationen er ikke pantstiftende og respekterer de på ejendommen tinglyste hæftelser, ligesom den ikke er til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

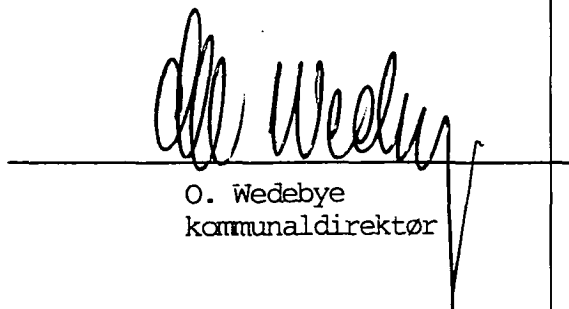
For så vidt angår de på ejendommen påhvilende hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Gundsømagle, den 9.9.1994

Som ejer af ejendommen:
(stempel og underskrift)



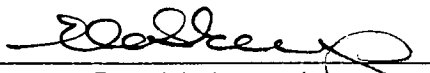
Jens Müller
borgmester



O. Wedebye
kommunaldirektør

Stempelfri i medfør af stempelovens § 79, stk. 1, nr. 3, jf. Told- og Skattestyrelsens skrivelse af 29. september 1992 j.nr. 99/92-385-00174.

Birkerød, den: ~~16 AUG. 1994~~


Beredskabsstyrelsen

Nærværende deklaration tiltrædes hermed i medfør af § 42 i lov om planlægning (lov nr. 388 af 06.juni 1991), idet det samtidig bekræftes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Gundsø kommune, den 18/8-1994


Elisabeth Harder
Bygningsinspektør

Matr: 10 K .

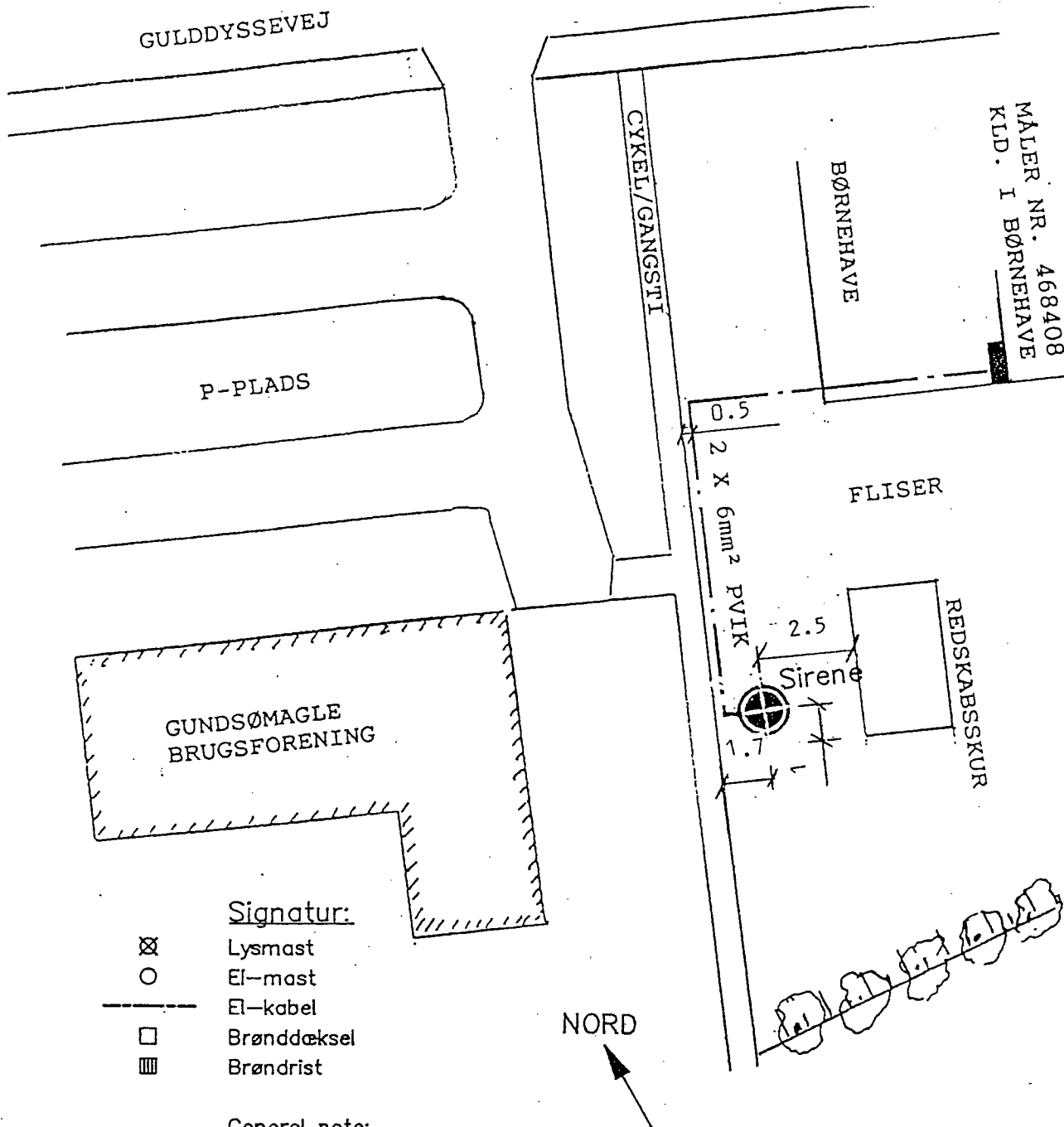
Gundsø magle

Retten i : Roskilde

Indført den : 13.09.1994

Lyst under nr.: 106869

Anne Jensen
overassistent



Signatur:

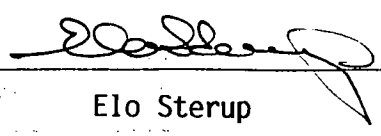
- ⊗ Lysmast
- El-mast
- El-kabel
- Brønddæksel
- ▣ Brøndrist

Generel note:
Alle ubenævnte
mål i meter.

BEREDSKABSSTYRELSEN

Datavej 16, 3460 Birkerød

Tinglysningsrids udarbejdet i forbindelse med tinglysning af sireneinstallation på ejendommen:

matr.nr. 10.K., af GUNDSØMAGLE BY, GUNDSØMAGLEbeliggende, GULLDYSSEVEJ 5 4000 ROSKILDEBirkerød, den: 16.08.1994 Underskrift: 

Elo Sterup