



Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

Dette ansøgningskema benyttes ved ansøgning om tilladelse til etablering eller ændring af kystbeskyttelse.

A. Oplysninger om ansøger

Ansøger er den, som ønsker at etablere kystbeskyttelsen, og ansøger er ikke nødvendigvis ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres. Er der tale om flere ansøgere, kan oplysninger om disse fremgå af samtykkeerklæringer (udfyld pkt. A) vedlagt ansøgningen.

Samtykkeerklæring kan findes på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Navn

Morten Hübbe

Adresse

Frederiksborgvej 119B

Postnr.

4000

By

Roskilde

Telefon nr.

[Redacted]

Mobil nr.

[Redacted]

E-mail

[Redacted]

Er ansøger ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres?

Ja

Nej. Oplysninger om ejer fremgår af samtykkeerklæring vedlagt ansøgningen

B. Oplysninger om eventuel repræsentant for ansøger

Punktet udfyldes, hvis ansøger ønsker at lade sig repræsentere eksempelvis af nabo, rådgiver, entreprenør e.l. Denne vil være kontaktperson til den kompetente myndighed under sagens forløb.

Husk samtykkeerklæring fra ansøger. Eksempel på samtykkeerklæring (udfyld pkt. B) kan findes på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Navn

Anders Schultz-Lorentzen

Adresse

Sortemosevej 19

Postnr.

3450

By

Allerød

Telefon nr.

42998372

Mobil nr.

42998372

E-mail

ansl@niras.dk



C. Projektets placering

Hvis projektet strækker sig over flere matrikler, skal disse nævnes under punkt O "Andre oplysninger"

Hvis ejendommen, hvorpå projektet ønskes etableret, ikke udelukkende ejes af ejeren som oplyst under punkt A, skal der vedlægges samtykkeerklæringer fra samtlige andre ejere. Eksempel på samtykkeerklæring kan findes på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Adresse

Frederiksborgvej 119B

Postnr.

4000

By

Roskilde

Kommune

Roskilde

Matrikel nr.

Sbu

Ejerlav

Himmelev By, Himmelev

Hvad er projektets karakteristika?

Beskriv hele projektets dimensioner og

Anlægget består af en mur med en kronekote på +2,3 m DVR90, der er ca. 30 cm bred og ca. 45 m lang. Bag muren er der en glasvæg med en kronekote på +3,15 m DVR90. Se også *Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B s. 25 - 27.*

Beskriv hele projektets udformning

Muren består af natursten bundet sammen med beton. Bag muren er der en glasvæg til bølgeoverskyl. To steder trækker muren sig tilbage for at give plads til en trappe.

Se Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B s. 25 – 27.

Beskriv anlæggets forventede levetid

Med en havspejlstigning svarende til klimascenarie SSP3-7.0 er den forventede levetid jf. DMI's Klimaatlas 35 år fra 2019. Se *Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B s. 21.*

D. Lov om miljøvurderinger. Udfyldes i særskilt ansøgningsskema. Ansøgningsskema ligger på siden på roskilde.dk - Ansøgning om kystbeskyttelse i Roskilde Kommune.

E. Hvad søges der om beskyttelse mod?

Erosion (kysten nedbrydes af havet)

Udfyld punkterne F-L

Oversvømmelse

Udfyld punkterne F-J og M-N

Hvilke hændelser skal anlægget beskytte mod?

20 års

50 års

100 års

Begrund evt. dit valg

Baseret på Kystdirektoratets højvandsstatistik fra 2024 for Roskilde. Højvandsstatistikken fra 2024 for Roskilde er forbundet med en stor usikkerhed. En 20-års hændelse i den nyeste statistik fra 2024 svarer til en



100-års hændelse i den forrige statistik fra 2019. For at imødekomme usikkerheden og undgå overdimensionering anvendes 20-års hændelsen. Se *Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B s. 21*.



F. Beskrivelse af eksisterende og/eller godkendte forhold

Findes der allerede kystbeskyttelse på ejendommen?

Nej

Ja, hvilken Skråningsbeskyttelse

Sandfodring

Høfde

Bølgebryder

Dige

Andet: Stendige/-mur

Hvis ja, angiv dok.nr. for evt. tilladelse:

Klik her for at skrive tekst

Eller

Omtrentligt år for etablering:

1980

Hvis ja, er der kumulation med det ansøgte og eksisterende og/eller godkendte forhold?

Ja

Nej

Beskriv hvilke forhold og kumulationen:

Kystbeskyttelsen ender i nabogrundens kystbeskyttelse. Se *Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B, Afsnit 1 og 4.*



G. Værdier

Hvilke værdier ønskes beskyttet?

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Hus eller anden bebyggelse med faste installationer | |
| <input type="checkbox"/> | Infrastruktur (vej, sti, kloak m.v.) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Andet (landbrugsjord, ubebygget areal, produktionsskov, have), hvilket: | Anlægget beskytter grund, orangeri og terrasse. Se Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B. |

Hvorfor er kystbeskyttelse nødvendig?

Beskriv hyppigheden af tidligere oversvømmelser og/eller

Kyststrækningen har været udsat for akut erosion af skrænten flere gange de seneste 15 år. Se Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B, Afsnit 4.

Beskriv erosionens omfang og

Se Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B, Afsnit 4.

Beskriv skader efter oversvømmelse eller erosion m.v.

Se Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B, Afsnit 4.

Ved sager om kommunale fællesprojekter: Ansøgers overvejelser omkring værdien og levetiden af det, der ønskes beskyttet i forhold til udgifterne til etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsen over en længere periode på 25-50 år:

Ikke relevant da nærværende projekt er et enkeltprojekt.



H. Skovloven

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v. efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse efter § 3 i lov i om kystbeskyttelse.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal, der er fredskovspligtigt efter skovloven, oplyses, om det er muligt at placere anlægget uden for det fredskovspligtige areal?

Kystbeskyttelsen udføres ikke på et fredskovspligtigt areal. Nærmeste fredskov er cirka 1,2 km nordøst for projektområdet.

Beskriv de samfundsmæssige interesser, der begrundes, at kystbeskyttelsesforanstaltningen udføres på det fredskovspligtige areal.

Ikke relevant.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "skovbryn af løvtræer og buske" der er omfattet af § 27 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

Ikke relevant.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "søer, moser, heder, strandenge eller strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 pga. for lille størrelse" der er omfattet af § 28 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

Ikke relevant.



I. Jagt- og vildtforvaltningen

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v. efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse efter § 3 i lov i om kystbeskyttelse m.v..

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger skal udføres i et vildtreservat, beskrives den nærmere begrundelse for dette indgreb.

Kystbeskyttelsesforanstaltningen er placeret i Roskilde Fjord Vildtreservat. Vildtreservatet omfatter Roskilde Fjord og tilgrænsende landarealer ca. 50 m fra kystlinjen. Kystbeskyttelsen er placeret inden for vildtreservatet, da området er udsat for akut erosion. Den oprindelige kystbeskyttelsesmur er ligeledes indenfor vildtreservatet.

Beskriv projektets omfang og anlægsfasen, herunder hvilke maskiner, der skal anvendes og hvilket tidspunkt på året projektet ønskes gennemført.

Anlægsarbejdet der søges lovliggørelse for er udført med almindelige entreprenør maskiner (gravko, dumper, mv.) i perioden Q4 2018 – Q2 2019.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på særligt for det pågældende vildtreservat sårbare tidspunkter, fx yngletid, rastetid el.lign., beskrives hvorfor det er nødvendigt.

Anlægsarbejdet foregår i området Roskilde Vig. For dette område er der ikke angivet sårbare tidspunkter. Anlægsarbejdet foregår desuden på land, og det vurderes ikke at forstyrre vildtreservatet.

J. Lov om vandløb og lov om vandplanlægning

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn, søer eller andre lignende indvande.

Der er ikke indvirkning på vandløb, afvandingsgrøfter, kanaler, rørledninger, søer eller andre indvande. I forbindelse med projektet vil grundvands- og overfladeafstrømningen udledes til fjorden via to drænhuller i kystbeskyttelsesmuren. Da der i indeværende projekt ikke ændres på mængder, kilder eller sammensætningen af udledningen af drænvand fra kyststrækningen til fjorden, vurderes det at udledningen vil være uændret i forhold til i dag. Blot vil drænvand samles fra et lidt større område på grund af murens forlængelse, til gengæld vil det også udledes gennem et ekstra drænhul i muren.

Samlet vurderes projektet ikke at medføre en forringelse af det målsatte vandområde (Roskilde Fjord, indre – DK vandområde ID 2) eller forhindre målopfyldelse. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for habitatområdet i Natura 2000-område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov (Se *Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B, Afsnit 6*).

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på diger, sluser, broer og andre anlæg i og ved vandløb.

Der er ingen vandløb i nærheden af projektområdet, og der vil ikke være indvirkning på diger, sluser, broer og andre anlæg.

Oplysning om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger har indvirkning på vandløb eller søer, der er omfattet af et miljømål efter bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder eller grundvandsforekomster.

Der er ingen vandløb eller søer i nærheden af projektområdet.

K. Kystbeskyttelsesmetode mod erosion



Hvilken type kystbeskyttelse søges der om tilladelse til:

- Fodring (sand/ral)
- Skråningsbeskyttelse
- Høfde
- Bølgebryder
- Andet: Mur – Natursten bundet sammen med beton

Er der tale om:

- Etablering af ny kystbeskyttelse
- Genopbygning af anlæg til oprindelig stand
- Ændring af kystbeskyttelsens dimensioner og/eller materialer
- Fjernelse af eksisterende anlæg*

**) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig*

L. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod erosion

Materiale på nedenstående liste vedlægges ansøgningen

- Kort, der viser matrikelgrænser, bebyggelse/infrastruktur og skræntkant. På kortet skal afstanden fra bebyggelse til skræntkanten angives, og kystbeskyttelsens placering skal fremgå tydeligt.

Se *FBV_A5_K24_1000*.

- Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. For sandfodring skal mængde udlagt materiale pr. løbende meter kyst samt lagets tykkelse og profil oplyses. For kystbeskyttelsesanlæg skal materialestørrelse, tykkelse af lag, hældning og top- og bundkote i DVR90 fremgå.

Se *FBV_A5_K24_3000*.

- Redegørelse for anlæggets dimensionering. Den kompetente myndighed forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.

Se *Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B, Afsnit 4*.

- En beskrivelse af, om nabostrækninger bliver påvirket/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen.

Se *Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B, Afsnit 5*.

- En redegørelse af, om kystbeskyttelsen reducerer risikoen for erosion over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.

Se *Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B, Afsnit 3*.

- Kystbeskyttelse, som etableres på søterritoriet, skal indtegnes på søkort.

Ikke relevant

- Fotos af stedet hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser afstanden mellem skrænten og det, der ønskes beskyttet. Vedlæg også gerne fotos der viser strækningen på hver side af lokaliteten

Se *Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B, Afsnit 1*.



- Samtykkeerklæringer
 - 1) Ved flere ansøgere
 - 2) Når der er en repræsentant for ansøger
 - 3) Når kystbeskyttelse etableres på anden ejendom end ansøgers
 - 4) Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes evt. negative påvirkning af deres ejendom

M. Kystbeskyttelsesmetode mod oversvømmelse

Hvilken type kystbeskyttelse

- Dige
- Højvandsmur
- Fodring (hævning af terræn med sand/ral)
- Andet

Er der tale om:

- Etablering af ny kystbeskyttelse
- Genopbygning af anlæg til oprindelig stand
- Ændring af kystbeskyttelsens dimensioner og/eller materialer
- Fjernelse af eksisterende kystbeskyttelse*

**) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig*

N. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod oversvømmelse

Nedenstående liste skal vedlægges ansøgningen

- Kort, der viser matrikelgrænser og højdekurver. På kortet skal bebyggelse/infrastruktur samt højvandsbeskyttelsens placering fremgå tydeligt.
- Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. Topkote, hældninger, bredde m.v. af konstruktionen skal fremgå af snittegningerne.
- Redegørelse for anlæggets dimensionering. Den kompetente myndighed forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.
- En beskrivelse af, om nabostrækninger bliver påvirket/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen.
- En redegørelse for, om kystbeskyttelsen reducerer risikoen mod oversvømmelse over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.
- Fotos af stedet, hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser ejendom og det omkringliggende område.
- Samtykkeerklæringer
 - 1) Ved flere ansøgere
 - 2) Når der er en repræsentant for ansøger
 - 3) Når kystbeskyttelse etableres, på anden ejendom end ansøgers
 - 4) Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes evt. negative påvirkning af deres ejendom



O. Andre oplysninger af relevans for ansøgningen

Kan evt. uddybes i bilag

Behovet for kystbeskyttelse på ejendommen er klart dokumenteret ved NIRAS' rapport, der er vedlagt denne ansøgning. Se *Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B*, s. 12 - 20.

Behovet for kystbeskyttelse på ejendommen bekræftes yderligere af, at der hidtil - og i hvert fald siden 1980 - har været et stendige på ejendommen, der har tjent som kystbeskyttelse.

Stendiget er endvidere i overensstemmelse med kystbeskyttelseslovens formål og hensyn, jf. kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1, fordi (1) stendiget navnlig ikke har væsentlig negativ indvirkning på nabostrækningerne, (2) stendiget ikke har negative miljømæssige konsekvenser, og (3) stendiget ikke er til hinder for rekreativ udnyttelse af kysten eller for den eksisterende adgang til og langs kysten. Tværtimod er stendiget grundet dets placering hensigtsmæssig i forhold til rekreativ udnyttelse og adgang til og langs kysten.

Se hertil "*Vejledning om kystbeskyttelsesmetoder*", s. 8 - 11, der uddyber hensynene efter kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1, samt *Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B*.

Det er kystbeskyttelseslovens grundlæggende ordning, at det er grundejerens eget ansvar at beskytte sin ejendom mod nedbrydning eller oversvømmelser fra havet - samt selv at betale for denne beskyttelse, jf. *Folketingstidende 2017-18, tillæg A, L 100, s. 6*.

Det er dermed grundejeren, der beslutter, hvilke dele af ejendommen som skal beskyttes.

I den forbindelse er det klart dokumenteret, at der er betydelige værdier på ejendommen, som er beskyttelsesværdige efter kystbeskyttelsesloven.

Størrelsen på ejendommen giver mulighed for at udstykke en grund mellem huset og vandet på ca. 1.000 m², som er blevet vurderet af en vurderingskonsulent til at være 22.000.000 kr., jf. bilag 5. Stendiget beskytter denne del af ejendommen.

Stendiget beskytter desuden et terrasseanlæg og et orangeri, som har en anlægsomkostning på ca. 5.177.000 kr.

Dette skal ses i lyset af, at anlægsomkostninger til stendiget beløber sig til ca. 517.000 kr., hvilket dermed står i rimeligt forhold til de betydelige beskyttelsesværdige værdier, som stendiget beskytter.

Se hertil *Myndighedsprojekt – Frederiksborgvej 119B*, s. 19.

I forhold til valget af stendige som kystbeskyttelsesforanstaltning på ejendommen har lovgivningsmagten i lovforarbejderne til de seneste revisioner af kystbeskyttelsesloven fastslået, at de enkelte grundejere i højere grad skal have frihed til at vælge, hvordan de vil beskytte deres ejendom, hvis der teknisk er flere muligheder, der ikke er til gene for naboerne, jf. *Vejledning om kystbeskyttelsesmetoder*, s. 8.

Det vil sige, at der tilkommer grundejeren en større valgfrihed i forhold til selv at vælge den kystbeskyttelsesforanstaltning, som grundejeren selv finder er den rette. Det er således ikke et krav efter kystbeskyttelsesloven, at den ønskede kystbeskyttelsesmetode er den mest optimale, så længe foranstaltningen har en dokumenteret effekt i forhold til den konkrete udfordring, der er på strækningen.

Roskilde Kommune kan desuden ikke anfægte, om der reelt er behov for at beskytte have-/terrasseanlæg samt orangeriet på ejendommen, da anlæggene/bebyggelsen er beskyttelsesværdige efter kystbeskyttelsesloven. Kystbeskyttelsesloven beskytter således både ubebyggede arealer, bygninger, skure, terrasser mv., jf. *Folketingstidende 2017-18, tillæg A, L 100, s. 5*.



Stendiget er efter grundejers opfattelse den mest optimale løsning, som samtidig og i fuldt omfang varetager formålet og hensynene fastsat i kystbeskyttelseslovens § 1.

På denne baggrund og set i lyset af, (1) at der i hvert fald siden 1980 har været et lovligt eksisterende stendige på ejendommen, (2) at det var dette lovlige stendige, som grundejeren i 2019 foretog forhøjelse og forlængelse af, og (3) at der i øvrigt tilkommer grundejere valgfrihed med hensyn til kystbeskyttelsesforanstaltninger, var grundejeren af ejendommen således i god tro om, at det eksisterende stendige lovligt kunne forhøjes og forlænges uden nærmere myndighedsbehandling eller tilladelse.

Grundejers gode tro bestyrkes yderligere af den lange sagsbehandlingstid hos Roskilde Kommune på 6 år.

Efter stendiget var etableret i 2019 gjorde Roskilde Kommune således grundejer opmærksom på at stendiget kræver en tilladelse/lovliggørelse jf. kystbeskyttelsesloven.

Senere samme år indsendte grundejer en ansøgning om tilladelse/lovliggørelse til Roskilde Kommune. I de efterfølgende 6 år henvendte grundejer sig flere gange til kommunen for at høre, om ansøgningen var fyldestgørende, eller om der var noget, som de manglede. Kommunen informerede om, at de havde de oplysninger, de skulle bruge, men var bagud med sagsbehandlingen.

I 2025 meddelte kommunen grundejer, at der manglede supplerende oplysninger, før ansøgningen kan færdigbehandles.

Hertil kommer afslutningsvist, at påbud om gennemførelse af en anden kystbeskyttelsesløsning end det etablerede stendige på ejendommen vil indebære et betydeligt værdispild på mindst 517.000 kr. for grundejeren.

På dette samlede grundlag bør denne ansøgning imødekommes.

P. Offentliggørelse af ansøgningen

Det er den kompetente myndigheds praksis, at ansøgningen offentliggøres på den kompetente myndigheds hjemmeside. Det sker som led i den høring og orientering, som den kompetente myndighed er forpligtiget til at gennemføre. Herved opnås en effektiv og hurtigere behandling af sagen.

I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger og oplysninger om rent private forhold, uanset denne accept ikke blive offentliggjort. Det samme gælder oplysninger, som efter offentlighedsloven er undtaget fra aktindsigt



Jeg er indforstået med at oplysninger fra ansøgningen offentliggøres på den kompetente myndigheds hjemmeside

Q. Erklæring og underskrift

Undertegnede (ansøger eller partsrepræsentant) erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

26-05-2026

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

ANDERS SCHULTZ-LORENTZEN

Underskrift

Digitally signed by Anders Schultz-Lorentzen
DN: cn=Anders Schultz-Lorentzen, c=DK, o=NIRAS, ou=MARI, email=andi@niras.dk
Date: 2026.05.26 14:07:51 +02:00



*/Byudvikling og Grøn Omstilling
By, Kultur og Miljø
Roskilde Kommune*

Opdateret august 2025

Oplysninger om behandling af dine personoplysninger

Roskilde Kommune er ansvarlig for behandlingen af dine personoplysninger, som vi modtager i forbindelse med arbejdet med administration af kystbeskyttelse.

[Læs privatlivspolitikken vedr. administration af kystbeskyttelse.](#)