



**Referat af styringsdialog med Boligselskabet Sjælland og Fjordbo den 17.12.2015** 6. januar 2016

Boligselskabet Sjælland: Troels Riis Poulsen, Louise Bjerggaard Thomsen, Torben Simonsen og Rune Utoft.

Roskilde Kommune: Henning Strange, Hans-Jørn Rosenkilde, Helle Strandmark, Lene Damborg Ipsen.

1. Gennemgang af styringsrapporter.  
Afdelinger med kritiske nøgletal eller væsentlige problemer blev gennemgået. Boligselskabet oplyste, at henlæggelser generelt er blevet opskrevet i årets budgetter, som følge af beslutning i organisationsbestyrelsen. Dette har medført en del budgettvister. Der forestår stadig en opgave med sammenlægninger af små afdelinger, (<50 boliger), for at polstre disse afdelinger til at kunne håndtere større økonomiske udfordringer, f.eks. sager med skimmelsvamp, renoveringer mv.  
I afdeling 239, Ungdomsboliger er der nu overskud på driften, hvilket medfører at der kan ske tilbagebetaling af et kommunalt lån over 10 år. Kommunen fremsender opkrævning til afdelingen. Boligselskabet sender uddybende regnskabsoplysninger vedr. afdeling Vængebo, Kristianslund, Rønnebærparken (ungdomspension) og Møllehusene.
2. Status vedr. aftale om øget anvisningsret.  
Kommunen er meget tilfreds med aftalen om øget anvisning, som er blevet udvidet i 2015. Store udgifter i forbindelse med fraflytning, som kommunen skal betale, bekymrer kommunen, og det aftales, at kommunen får mulighed for at komme med til fraflytningssyn.  
I 2014 blev der anvist 27 efter forsøgsordningen og 175 efter den almindelige anvisning, hvor kommunen har anvisningsret til hver 4 bolig. I 2015 er tallet 100 efter forsøgsordningen og 153 efter de almindelige regler.
3. Status på helhedsplaner  
I starten af det nye år indsendes helhedsplaner for Æblehaven, Rønnebærparken og Præstemarkshusene. Særligt for Æblehaven og Rønnebærparkens vedkommende kan det overvejes at indgå aftale om fleksibel udlejning, således at der kommer flere ressourcestærke beboere i afdelingerne, da området er på listen over udsatte boligområder. Kommunen og Boligselskabet indgår i nærmere dialog omkring dette.
4. Status på regnskabstvister/budgettvister.  
Der har i år været 10 budgettvister, hvor afdelinger har forkastet budget 2016. Dette efter kommunens opfattelse for meget. Boligselskabet begrundet det med at man i år generelt har valgt at sætte henlæggelser op pga. tidligere års efterslæb. Processen var dog ikke optimal i forhold til boligselskabets dialog med afdelingerne omkring sommerferien, hvilket fremadrettet søges undgået. Efterfølgende har 1 afdeling, Ternehaven dog alligevel valgt at godkende budgettet.

5. Sems Have.  
Kommunen og boligselskabet indgår pt. i nærmere drøftelse omkring udfordringer vedr. boligstørrelser i afdelingen.
6. Emner fra Boligselskabet Sjælland
7. Tidspunkt for fremtidige styringsdialogmøder  
Møderne lægges fremover i september, for at kunne få evt. bemærkninger til regnskabet med ved byrådsbehandlingen af organisationens regnskaber.
8. Evt.