

Kommunens navn og adresse	Forbeholdt kommunen		
	Ejendomsnr.	Byggesagsnr.	Grundens ejendomsnr.
	Bygningsnr.	ESDH-nr.	Sagsbehandlers initialer
<b>BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder</b>			
<input type="checkbox"/> 1. Nybyggeri <input type="checkbox"/> 2. Om- eller tilbygning			

Der udfyldes en linie pr. bolig- og erhvervsenhed.	<b>Side</b>
Kun en bygning og et vejnavn pr. skema, fortsættes på ny side - anfør da sidenummer.	

### Matrikelbetegnelse

Matrikelnr.	Ejertav
-------------	---------

### Adresse

Vejnavn (opgangens)	Evt. supplerende bynavn	Postnr.	Postdistrikt
---------------------	-------------------------	---------	--------------

### Oplysninger om flerfamiliehuse, kollegier, erhvervs- eller institutionsbygninger, samt øvrige bygninger med flere bolig- og erhvervsenheder

Adresse			Anvendelse	Arealer - Angives i m <sup>2</sup>					Værelser		Toiletforhold		Badeforhold		Køkkenforhold	Energiforsyning	Ejerlejlighedens ejendomsnr.	Areal af åben altan/tagterrasse	Varmeinstallation*			Offentlig støtte	
Husnr. inkl. evt. bogstav	Etage	Side	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Samlet areal	Heraf evt. erhvervsareal	Andet areal, der hverken er beboelse eller erhverv	Enhedens andel i fællesadgangsareal	Areal af åben overdækning	Areal af lukket overdækning/udestue	Kamre regnes som hele værelser		Angiv kodenr. iflg. vejled.	Antal badeværelser i boligen	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Angiv kodenr. iflg. vejled.	Angiv kodenr. iflg. vejled.			Areal af åben altan/tagterrasse	Skal kun indberettes hvis det afviger fra bygningens varmeinstal.	Varmeinstallationer		Opvarningsmiddel
	Skriv KL, ST., 1., 2., 3., 4. osv	Skriv TV, MF, TH evt. dørrn.									Heraf antal værelser						Heraf antal værelser til erhverv	Antal vand- skyllende toiletter i boligen				Skriv antal	

### Dato og underskrift

### Forbeholdt kommunen

Dato og underskrift	Dato for modtaget ansøgning/anmeldelse	Dato for delvis ibrugtagningstilladelse	Dato for påbegyndelse	Dato for ibrugtagningstilladelse
	Dato for modtagelse af fyldestgørende materiale	Dato for godkendt anmeldelse/byggetilladelse	Dato for henlæggelse	Dato for fuldførelse
	Dato for naboorientering/partshøring	Dato for færdigbehandling af naboorientering/partshøring		

\*Se koder på side 3

KLE 02.00.20G01 BY 220 (12/2020)



## Vejledning

Denne blanket skal udfyldes og indsendes sammen med ansøgning om byggetilladelse. Kun én bygning og ét vejnavn pr. skema.

Oplysningerne skal bruges til bygnings- og boligregistret (BBR), hvor oplysninger om landets faste ejendomme, lejligheder og lokaler registreres.

Øverst på blanketten skal anføres om der er tale om en nybygning eller om-/tilbygning.

Udfyldes blanketten i forbindelse med **nybyggeri** på en ejendom, skal alle rubrikker på blanketten udfyldes.

Udfyldes blanketten i forbindelse med **om-/tilbygning** på en ejendom, skal kun de rubrikker, der er nødvendige for at give oplysning om de ændringer, der foretages, udfyldes.

F.eks. skal der ved om-/tilbygning gives oplysning om **forøgede/formindskede** arealer og opvarmningforhold, samt ændringer i antal værelser og antal toiletter - badeværelser.

På blanketten skal oplyses om de enkelte bolig- og erhvervsenheder i bygningen(erne).

Kun oplysninger om én bolig- eller erhvervsenhed pr. linie. Alle bygninger opdeles fuldt ud i bolig- eller erhvervsenheder efter følgende retningslinier:

Bygninger med både erhvervsenheder og boligheder opdeles i enheder.

Boligenheden specificeres i antal værelser til beboelse, antal toiletter, badeværelser og køkken.

Erhvervsenheden specificeres i antal værelser til erhverv, antal toiletter, badeværelser og køkken.

Bygninger med blandede enheder, dvs. bygninger, der både har bolig og erhverv i samme enhed, specificeres i antal værelser til beboelse, antal værelser til erhverv, antal toiletter, badeforhold og køkkenforhold.

### Adresse

Som etagebetegnelse anføres: K2, KL, St, 1, 2, 3, osv. (betegnelser som mezzanin, parterre, kvist m.v. må ikke benyttes). Som sideangivelse anføres TV (til venstre), MF (midtfor), TH (til højre) evt. dørrnummer. Angiv indgangsdørens beliggenhed set fra trappens øverste trin før afsats. Er der kun en dør på etagen, er det ikke nødvendigt at udfylde dette felt.

Ved fire eller flere indgangsdøre på etagen skrives dørrnummer: 1 for den dør der er længst til venstre, 2 for den dør der er til højre herfor, 3 for den følgende osv.

For at undgå adresseringsproblemer m.v. i disse relativt komplicerede opgange tilrådes en skiltning af de tildelte sidebetegnelser ved indgangsdørene til de enkelte bolig- eller erhvervsenheder.

### Arealer

"Samlet areal" er inkl. andel af fælles adgangsareal men ekskl. "Areal af åben overdækning" og "Areal af lukket overdækning/udestue".

Som areal angives bolig- eller erhvervsenhedens bruttoetageareal, dvs. enhedens samlede areal. Arealet af den enkelte bolig- eller erhvervsenhed måles til ydersiden af ydervæggene og til midten af de øvrige vægge, der begrænser de

enkelte enheder.

Adgangsarealer (trapper, altangange, elevatorer m.m.) fordeles med lige store andele på de enkelte enheder. Kælderrum, der må anvendes til beboelse (dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum) og kælderrum, der anvendes til erhverv, medregnes.

Der skal oplyses om arealet af åbne altaner/tagterrasser for ejerlejligheder, hvortil der er ene adgang

### Værelser

*Enheden der udelukkende anvendes til beboelse*

Værelser omfatter alle rum, der med hensyn til størrelse, isolering, vinduer, gulve og vægge er anvendelige til beboelse (dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, selvom de bruges til andet formål fx som hobbyrum).

Rum, som konstruktionsmæssigt er udformet til anden anvendelse (køkken, badeværelse, entre, gang, bryggers, viktualierum, opbevaringsrum i kælder og på loft osv.) medregnes ikke.

Bemærk: Toilet, badeforhold og køkkenforhold skal angives i særskilt felt i rubrikken.

*Enheder der helt eller delvis anvendes til erhverv*

Værelser til erhverv omfatter samtlige rum, der udelukkende anvendes til erhvervsformål. Dog skal toilet, badeforhold og køkkenforhold angives i særskilt felt.

Ved rene erhvervsenheder skal antal værelser, toiletforhold, badeforhold og køkkenforhold ikke oplyses – det skal det dog ved blandet bolig- og erhvervslejemål (et lejemål).

### Energiforsyning

I feltet anføres oplysninger om enhedens energiforsyning, bortset fra energi til rumopvarmning.

Ved nybyggeri, der på projektstadiet eller under opførelsen forudsættes opdelt i ejerlejligheder, anføres oplysning om varmeinstallation for de enkelte bolig- og erhvervsenheder. Denne oplysning anføres også ved ombygningsarbejder på bygninger, der er opdelt i ejerlejligheder.

### Eksempler på udfyldelse af blanketten ved om-/tilbygning

Ved om-/tilbygning i en boligenhed skal som oplyst i den generelle vejledning kun gives oplysninger om ændringen.

*Eksempel:* Fjernes en væg mellem to værelser, skal i feltet "Værelser" anføres -1 i den respektive kolonne

*Eksempel:* Opføres tilbygning indeholdende værelse og toilet, anføres i feltet "Værelser" +1 og feltet "Toiletforhold" +1.

*Eksempel:* Nedlægges et køkken og der i rummet indrettes badeværelse, anføres i feltet "Køkkenforhold" kodenr. iflg. vejledning, og i feltet "Antal badeværelser i boligen" +1.

### Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger

Kommunen registrerer oplysningerne i BBR-registret og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen, jf. lov om bygnings- og boligregistrering §§ 5 og 6.

Kommunen er ansvarlig for de indberettede data, og Skatteministeriet er ansvarlig for de øvrige forhold omkring BBR-registret.

Ejeren af ejendommen er forpligtet til at påse, at den pågældende ejendom er korrekt registreret i BBR-registret. Forkerte eller mangelfulde oplysninger ændres ved udfyldelse af relevant BBR-indberetning.

### Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger.

På [Datatilsynet.dk](http://Datatilsynet.dk) kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

## Anvendelseskoder

(Feltet udfyldes med et af nedenstående kodenumre til angivelse af enhedens hovedanvendelse)

#### Offentlig støtte

- 10 Almen familiebolig
- 25 Almen ungdomsbolig
- 40 Almen ældrebolig
- 42 Almen plejebolig

#### Enheder der anvendes til helårsbeboelse

- 110 Stuehus til landbrugsejendom
- 120 Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)
- 131 Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)
- 132 Dobbelt- (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne)
- 140 Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)
- 150 Kollegium (boliger hvortil der er knyttet fortrinsret til personer under uddannelse. Det har ikke betydning om boligen er alment, selvejende eller privat ejet, men det har betydning, at boligen indgår i en flerhed af boliger med tilsvarende anvendelse)
- 160 Boliger i døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem)
- 185 Anneks enhed i tilknytning til helårsbolig
- 190 Anden enhed til helårsbeboelse

#### Enheder til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, skovbrug og lign.

- 211 Svinestald
- 212 Kvægstald
- 213 Fjerkræstald
- 214 Minkhal

- 215 Væksthus
- 216 Foder-/ladeenhed
- 217 Maskinhus, løsdriftstald, garage o.a.
- 218 Halmfade
- 219 Anden enhed til landbrug, skovbrug, fiskeri eller råstofindvinding

#### Enheder til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, værksteder og lign.

- 221 Enhed til erhvervmæssig industriproduktion herunder fødevarerproduktion, hvor produktionsapparatet er en integreret del af enheden
- 222 Enhed til erhvervmæssig industriproduktion herunder fødevarerproduktion, hvor produktionsapparatet ikke er en integreret del af enheden
- 223 Værksted
- 229 Anden enhed til erhvervmæssig produktion vedrørende industri, håndværk og lign.

#### Enheder vedrørende energiproduktion, distribution og lign.

- 231 Enhed til energiproduktion (herunder energiproduktion vedr. affaldsforbrænding og lign.)
- 232 Enhed til forsyning- og energidistribution
- 233 Enhed til vandforsyning
- 234 Enhed til affaldshåndtering, rensningsanlæg og lign.
- 239 Anden enhed til forsyning- og energidistribution m.v.

#### Enheder i forbindelse med transport, parkering og lign.

- 311 Enhed til jernbane- og busdrift
- 312 Enhed til luftfart
- 313 Enheder til parkering- og transportanlæg i forbindelse med

- 314 Enhed til parkerings- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plads til mere end to køretøjer
- 315 Havneanlæg
- 319 Andet transportanlæg

#### Enheder i forbindelse med kontor, handel, lager og lign.

- 321 Enhed til kontor
- 322 Enhed til handel og butik
- 323 Enhed til lager
- 324 Butikcenter og storcenter
- 325 Tankstation
- 329 Anden enhed til kontor, handel og lager

#### Enheder i forbindelse med hotel, restaurant og øvrige serviceerhverv

- 331 Hotel, kro, conferencecenter med overnatningsmulighed
- 332 Bed & breakfast og lign.
- 333 Restaurant, café, kasino og lign.
- 334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé og lign.
- 339 Anden enhed til serviceerhverv

#### Enheder i forbindelse med biograf, bibliotek, tros-udøvelse og lign.

- 411 Biograf, teater og lign.
- 412 Museum
- 413 Bibliotek
- 414 Kirke eller anden enhed til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund

- 415 Forsamlingshus
- 416 Konferencecenter uden overnatningsmuligheder
- 419 Anden enhed til kulturelle og religiøse formål

**Enheder i forbindelse med undervisning, forskning og lign.**

- 421 Grundskole (folkeskole, privatskole og lign.)

- 422 Universitet
- 429 Anden enhed til undervisning

**Enheder i forbindelse med hospital, lægehuse og lign.**

- 431 Hospital og sygehus
- 432 Hospice, behandlingshjem og lign.
- 433 Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik og lign.
- 439 Anden enhed til sundhedsformål

**Enheder i forbindelse med dag- og døgninstitutioner og lign.**

- 441 Duginstitution
- 442 Servicefunktion på døgninstitution fx personalerum, administration og lign.
- 443 Kaserne
- 444 Fængsel, arresthus og lign.
- 449 Anden enhed til institutionsformål

**Enheder til fritidsformål, idrætsudøvelse og lign.**

- 510 Sommerhus
- 520 Enhed til feriekoloni, vandrørhjem og lign. bortset fra sommerhus
- 521 Feriecenter, campingcenter og lign.
- 522 Ferielejlighed og fritidsbolig
- 529 Anden enhed til ferieformål

- 531 Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse
- 532 Svømmehal
- 533 Idrætshal
- 534 Tribune i forbindelse med stadion
- 535 Rideskole inklusiv ridehal, ridestald og lign.
- 539 Anden enhed til idrætsudøvelse og lign.
- 540 Kolonihavehus
- 585 Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus
- 590 Anden enhed til fritidsformål

**Mindre enheder til garageformål, opbevaring og lign.**

- 970 Tiloversbleven landbrugsenhed

**Toiletforhold**

- T Vandskylende toilet i bolig- eller erhvervsenhed
- A Vandskylende toilet udenfor enheden
- B Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

**Badeforhold**

- V Badeværelse i enheden
- C Adgang til badeværelse
- D Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

**Køkkenforhold**

- E Eget køkken
- F Adgang til fælleskøkken
- G Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- H Ingen fast kogeinstallation

**Energiforsyning**

- |                     |                                 |                                 |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 Gas fra værk      | 3 400 V el fra værk             | 5 Både 400 V el og gas fra værk |
| 2 230 V el fra værk | 4 Både 230 V el og gas fra værk | 6 Hverken el eller gas fra værk |

Hvis der findes både 230 og 400 V el, indberettes kun kode for 400 V (3/5)

**Varmeinstallationer**

(Skal kun indberettes hvis det afviger fra bygningens varmeinstallation)

**Varmeinstallationer:**

- 1 Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmlufts anlæg)
- 2 Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr:
- 3 Ovne (kakkellovne, kamin, brændeovne o.l.)
- 5 Varmepumpe
- 6 Centralvarme med to fyringsenheder (fast og olie eller gas), elovne, elpaneler
- 7 Gasradiator
- 8 Ingen varmeinstallation

**Opvarmningsmiddel:**

- 1 Elektricitet
- 2 Gasværksgas
- 3 Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)
- 4 Fast brændsel (kul, koks, brænde mm.)
- 6 Halm
- 7 Naturgas
- 9 Andet

**Supplerende**

- 1 Varmepumpeanlæg
- 2 Ovne til fast brændsel (brændeoven o.l.)
- 3 Ovne til flydende brændsel
- 4 Solpaneler
- 5 Pejs
- 6 Gasradiator
- 7 Elovne, elpaneler
- 10 Biogasanlæg
- 80 Andet
- 90 Enheden har ingen supplerende varme

## Uddrag af lov om bygnings- og boligregistrering

**§ 5.** På begæring af offentlige myndigheder skal der fra registret meddeles sådanne oplysninger, som har betydning for en sags afgørelse eller for myndighedens virksomhed.

*Stk. 2.* Koncessionerede selskaber har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger, der er af betydning for en sags afgørelse eller for selskabets virksomhed.

*Stk. 3.* Virksomheder m.v. har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger til brug i den normale drift af virksomheder m.v. af den pågældende art eller til brug i andet lovligt øjemed.

*Stk. 4.* Private personer har på begæring ret til at gøre sig bekendt med de i Bygnings- og Boligregistret registrerede aktuelle oplysninger.

*Stk. 5.* Personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret kan kun videregives til ejendommens ejer, offentlige myndigheder og Den Offentlige InformationsServers datadistributører. Sådanne oplysninger kan dog tillige videregives til virksomheder og personer, der ifølge lov om fremme af energibesparelser i bygninger er berettigede til at udarbejde energimærkninger af bygninger eller udføre eftersyn af kedel- og varmeanlæg i bygninger, når videregivelsen sker til brug for udarbejdelsen af energimærkning eller udførelse af eftersyn. Ministeren for by, bolig og landdistrikter kan endvidere videregive personhenførbare oplysninger om energiforbrug fra Bygnings- og Boligregistret til forskningsbrug.

**§ 6.** Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret kan anvendes med henblik på markedsføring under iagttagelse af reglerne herom i lov om behandling af personoplysninger og lov om markedsføring.

*Stk. 2.* Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan efter forhandling med forsvarsministeren og justitsministeren fastsætte særlige regler for videregivelse af oplysninger vedrørende ejendomme, bygninger samt tekniske anlæg m.v., der anvendes af Forsvarsministeriet og Justitsministeriet.

*Stk. 3.* Oplysninger om ejeres og lejerens økonomiske forhold og om forhold, der i øvrigt har væsentlig betydning for beskyttelse af ejeres og lejerens interesser, må ikke videregives. Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan dog fastsætte regler om, at videregivelse af sådanne oplysninger kan ske på nærmere vilkår.

*Stk. 4.* Oplysninger, der er afgivet fra Bygnings- og Boligregistret, skal opbevares forsvarligt.

*Stk. 5.* Ministeren for by-, bolig og landdistrikter kan fastsætte regler om opbevaring, anvendelse, tilintetgørelse og videregivelse af oplysninger efter § 5 og § 6, stk. 1-4.

*Stk. 6.* Ministeren for by-, bolig og landdistrikter fastsætter regler om vederlag for registrets ydelser, herunder vederlag for ejeres og lejerens indsigtsret.

Yderligere information om BBR kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).