



ROSKILDE  
KOMMUNE

# Udvikling af Gundsømagle

Helhedsplan | efterår 2023



## Indhold

Introduktion	s. 2
Vision	s. 6
Bosætning og institutioner	s. 8
Fællesskaber og kulturtilbud	s. 16
Trafik og mobilitet	s. 24
Natur og rekreative områder	s. 32
Klima og grøn omstilling	s. 40

### Politisk behandling

18. april 2023	Plan- og Teknikudvalget, 1. behandling
19. april 2023	Økonomiudvalget, 1. behandling
26. april 2023	Byrådet, 1. behandling
3. maj - 28. jun. 2023	Offentlig høring
3. oktober 2023	Plan- og Teknikudvalget, 2. behandling
11. oktober 2023	Økonomiudvalget, 2. behandling
25. oktober 2023	Byrådet, endelig vedtagelse

# Introduktion

## En landsby omgivet af smuk natur

Gundsømagle ligger nord for Roskilde by, sydøst for Jyllinge, midt i et naturskønt landskab tæt ved både Værebros Ådal, Gundsømagle Sø, Roskilde Fjord og mere lokalt Gulddyssskoven.

De ca. 3000 indbyggere udgøres af børnefamilier, men også en høj andel af ældre. Gundsømagle er en klassisk landsby med stor overvægt af parcelhuse og rækkehuse i ensartede ejerformer og størrelser. I Gundsømagle findes et mindre bycenter med indkøbsmuligheder og bibliotek, en folkeskole og en specialskole, flere daginstitutioner og et aktivt foreningsliv.

## Et lokalt ønske om fremtidig udvikling

Helhedsplanen er opstået på baggrund af et lokalt ønske fra Gundsømagle Landsbyråd. Som følge heraf har Roskilde Kommunes Plan- og Teknikudvalg igangsat arbejdet med en helhedsplan for Gundsømagle.

I Gundsømagle ønskes (bl.a. jf. kommuneplan 2019) en udvikling, der sikrer, at byen fortsat bevarer sin stærke identitet og sit landsbypræg med tæt kontakt til natur og landskab. I de senere år er der sket en udbygning i den østlige del af byen med bl.a. nye seniorvenlige

boliger, og der er flere på vej. Der er fortsat både ønske om og behov for flere boliger af denne type i fremtiden. Helhedsplanen peger på, at denne udvikling skal ske gennem fortætning, så Gundsømagles bygrænse fastholdes og giver plads til naturen rundt om. I nærheden af byen er der gennemført flere store naturprojekter. Naturen og de grønne områder er landsbyens helt store styrke. Det skal der bygges videre på.

## En helhedsplan, der sætter retningen

Formålet med helhedsplanen er derfor, at den som styringsredskab skal sikre en samlet udvikling af Gundsømagle, som styrker hele lokalområdet og skaber lokal forankring. Helhedsplanen er opdelt i en række temaer, der hver især udstikker dels en overordnet vision og dels en række indsatser, der kan bidrage til at opnå denne vision.

## Forankring og inddragelse i fokus

Det har fra starten været en målsætning at inddrage borgere og interessenter i den fremtidige udvikling af byen. Som noget nyt har der, udover de traditionelle fysiske borgermøder, været fokus på inddragelse på kommunens digitale dialogplatform. Både for at give bedre og bredere mulighed for borgernes deltagelse,



## Nøgletal for digital inddragelse

💡 113 idéer

👤 183 deltagere

I perioden 11. maj-31. august 2022



men også for at give indblik i processen fra start til slut og mulighed for at følge med undervejs. Det har derudover også været en ambition at skabe lokalt engagement, så lokalområdet rustes endnu bedre til fremover at gribe idéer og gennemføre projekter lokalt.

På to borgermøder i maj 2022 fik borgerne i Gundsømagle mulighed for at komme med idéer til helhedsplanen. Som del af inddragelsen har der desuden været åbent for idéer og dialog henover foråret og sommeren 2022 på kommunens digitale dialogplatform [viskaber.roskilde.dk](http://viskaber.roskilde.dk). Herefter har forvaltningen i dialog med lokalrådet samlet op på idéerne og udarbejdet helhedsplanen.

### Første skridt i en langsigtet udvikling

Helhedsplanen sætter retningen for den langsigtede udvikling af Gundsømagle.

De foreslåede indsatser i denne helhedsplan skal behandles politisk og detaljeres yderligere, før de kan realiseres. Mange af indsatserne forudsætter desuden, at en lang række aktører løfter arbejdet videre. Helhedsplanen er således første skridt i en lang proces for udviklingen af Gundsømagle. God læselyst!



## BAGGRUND

# Gundsømagle gennem tiden

Her præsenteres en tidslinje med udvalgte nedslag i byens udvikling.

Der har været mennesker i Gundsømagle helt tilbage til stenalderen, men landsbyen Gundsømagle opstod for alvor i løbet af 1800-tallet.

Gundsømagle som vi kender den i dag er især udbygget fra 1960'erne og frem.



1170

### Gundsømagle benævnes Guthensø og kirken opføres

Omkring 1170 nævnes Gundsømagle som Guthensø. Her lå den større gård Gundsøgård, der dog brændte i 1583 og først blev genopført i 1866. Gundsømagle Kirke er også grundlagt i 1100-tallet.

Som mange andre steder ved Roskilde er der omkring Gundsømagle flere jættestuer og stendysser, hvilket vidner om, at der er allerede i stenalderen var bosættninger i Gundsømagle.

1805

### 12 gårde i Gundsømagle

På et matrikelkort fra 1805 ses 12 gårde (herunder præstegården). Man kan i stor udstrækning genkende vejnettet fra i dag med bl.a. den øst-vestgående hovedgade. Flere af de ældre gårde og huse er fortsat bevaret i dag.

1896

### Landsbylivet vokser frem mellem gårdene

Landsbyen afgrænses fortsat af den ældre gårdbebyggelse. På kortet fra 1896 ses, hvordan Sognevej, Hovedgaden, Gulddyssevej og Kildevej har fået deres nuværende forløb. Fra slutningen af 1800-tallet og frem til midten af 1900-tallet opføres både smedje, bageri, købmand, brugsforening, skole og forsamlingshus.





1965

### Margretheskolen bygges og parcelhusudstyknings udvider byen

Margretheskolen bygges i 1965 og omtrent samme år finder den første parcelhusudstyknings sted nord for Gundsømagle. I de følgende år udstyknings større parcelhusområder både øst og vest for den gamle landsbykerne og i 1977 også syd for Sognevej. I 1980'erne følger udstyknings af byens rækkehusvarterer, det mindre erhvervsområde ved Håndværkervænget og den daværende brugs udvides til det nuværende bycenter. Byen er administrativt centrum for den tidligere Gundsø Kommune fra 1970 indtil 2007.



2011

### Udbygning af Holmevej

I det seneste årti er der igen lavet store udstyknings i Gundsømagle med udbygningen af Holmevej som strakte sig fra 2011 og ca. ti år frem.

Der er derudover udlagt et enkelt areal til byudvikling i den østlige del af Gundsømagle langs Holmevej og nye byggerier er på vej.



Oversigtskort over Gundsømagle i dag. I 2022 har Gundsømagle Sogn ca. 3100 indbyggere.

## Fremtidsbillede

### **Gundsømagle - en landsby i det grønne**

I fremtidens Gundsømagle kan man leve et godt liv fra barn til senior. Her er plads til børnefamilier og seniorer, der kan bo i forskellige boliger - både eksisterende og nyopførte. Udviklingen af byen sker inden for eksisterende bygrænse med fokus på fortætning og omdannelse - og i balance med kapaciteten på byens skole og daginstitutioner. Fællesskaberne blomstrer og byens kulturelle fritidstilbud og mødesteder gør byen til et attraktivt sted at bo og leve. Den helt særlige naturskønne beliggenhed giver borgere og besøgende gode rekreative muligheder, som er nemme at komme til både i og omkring byen.

## UDVIKLING

### Temaer



1

**Bosætning og  
institutioner**



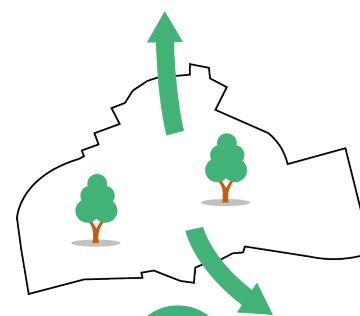
2

**Fællesskaber og  
kulturtilbud**



3

**Trafik og mobilitet**



4

**Natur og rekreative  
områder**



5

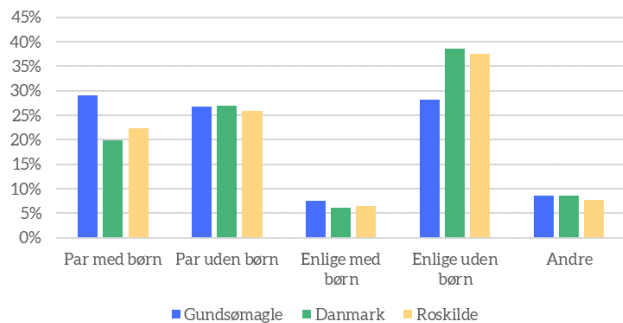
**Klima og  
grøn omstilling**

## TEMA 1

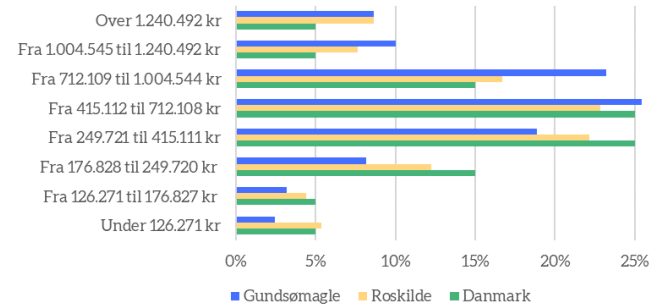
# Bosætning og institutioner

Gundsømagle har en forholdsvis ensartet boligmasse, hvilket også afspejler sig i beboersammensætningen og som belyses i dette kapitel. Dette peger på behovet for nye mindre (seniorvenlige) boliger. Kapitlet indeholder også en vurdering af kapaciteten i institutioner og skoler.

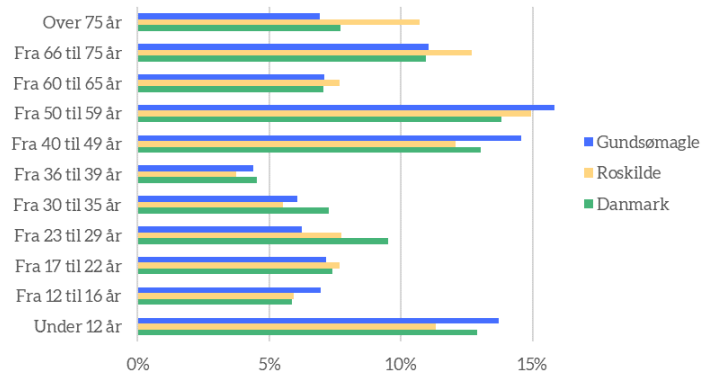
### Familietyper



### Husstandsindkomst



### Aldersfordeling



Børnefamilierne udgør ca. 40%



## Demografi og boligudbud

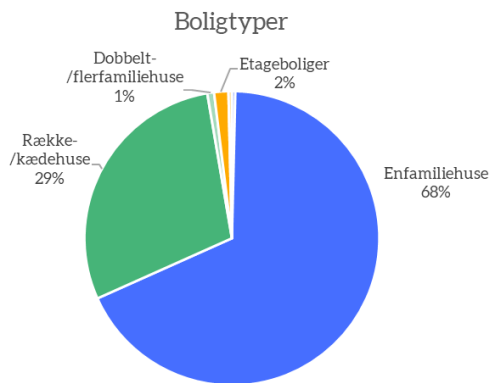
### Overvægt af børnefamilier

Gundsømagle er en landsby med mange børnefamilier - også flere end gennemsnittet i både Roskilde og hele Danmark. Samtidig er andelen af enlige uden børn væsentligt lavere end gennemsnittet i Roskilde og Danmark. Der er især flere voksne i alderen 40-60 år end gennemsnittet, unge voksne i 20'erne er et godt stykke under gennemsnittet, og der er også færre ældre over 75 år. Det kan bl.a. forklares med boligsammensætningen i Gundsømagle, hvor udbuddet af mindre seniorvenlige boliger er meget lavt.

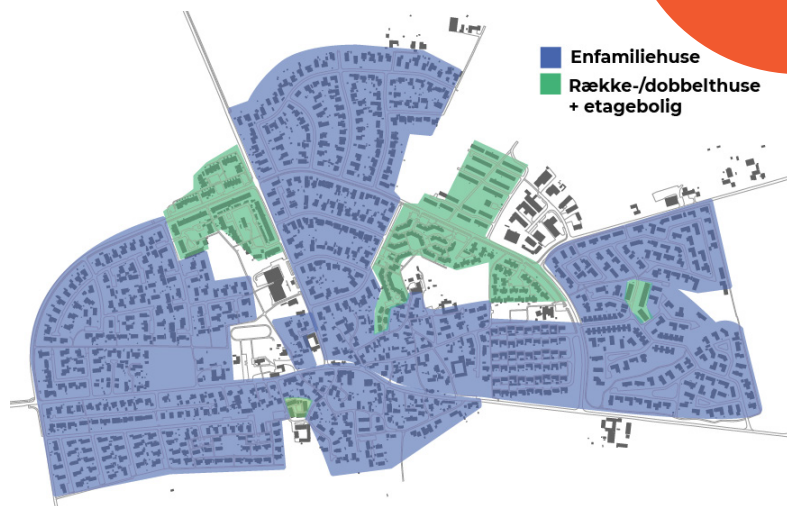
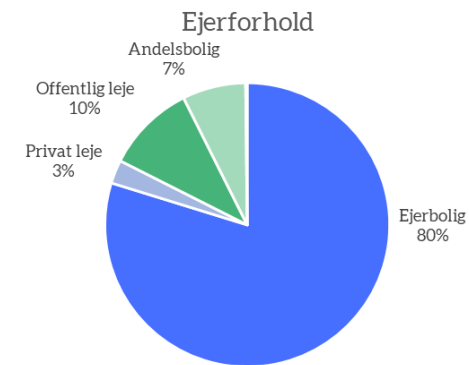
### Økonomisk velstand og høj beskæftigelse

Husstandsindkomsterne i Gundsømagle er væsentligt højere end gennemsnittet i både Roskilde og Danmark. Over 40% af husstandene i Gundsømagle tilhører de tre højeste indkomstgrupper, og der er dermed høj økonomisk velstand. Dette skal selvfølgelig også ses i sammenhæng med, at der i størstedelen af husstandene er to voksne. Der er ligeledes flere i beskæftigelse og færre arbejdsledige og pensionister end gennemsnittet i Roskilde og Danmark.

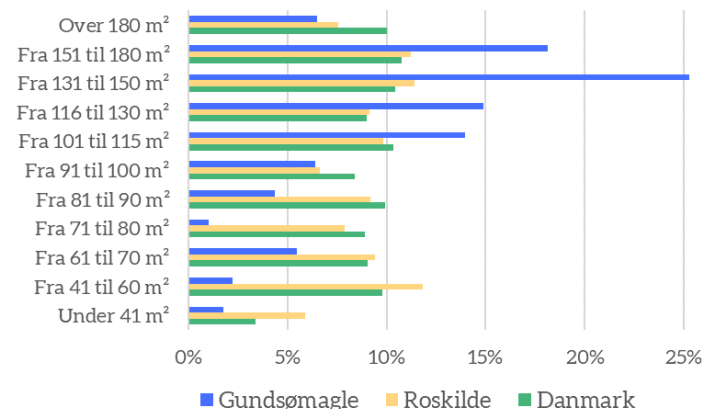




**ca. 70%**  
af boligmassen er  
enfamiliehuse



Boligstørrelse



**50%**  
af boligerne er  
over 130 m<sup>2</sup>

### Ensformig boligsammensætning med overvægt af parcelhuse

Der er en stor overvægt af enkeltstående enfamiliehuse, som udgør næsten 70% af den samlede boligmasse og en langt større andel end gennemsnittet i både Roskilde og Danmark. Andelen af række- og kædehuse er også højere end gennemsnittet i både Roskilde og på landsplan, men der er over dobbelt så mange enfamiliehuse som rækkehuse i Gundsømagle. Boligerne er dermed også væsentlig større end gennemsnittet og 50% af boligerne er over 130 m<sup>2</sup>.

Den ensformige boligsammensætning betyder, at 80% af boligerne i Gundsømagle er ejerboliger, og kun 13% er lejeboliger (private eller almene lejeboliger).

### Nye mindre boliger på vej

Det er tydeligt, at der med den ensformige boligmasse er mangel på både mindre boliger og boliger med en anden ejerform. Overvægten af voksne mellem 40-60 år tydeliggør behovet for mindre seniorvenlige boliger nu og på længere sigt, hvis det skal være attraktivt for denne gruppe at blive boende i Gundsømagle i takt

med, at de bliver ældre og børnene flytter hjemmefra. Der er da også netop nye, mindre boliger på vej i Boligselskabets Sjællands kommende bebyggelse Sømmes Vænge ved Holmevej, som kan imødekomme behovet for særligt seniorer, men også singler og par uden børn. Der vil også i fremtiden være behov og potentiale for at prioritere små boliger i nye bebyggelser.



Ryttergården - eksempel på en af de ældre gårde i byen.



Eksempel på nogle af de første parcelhusudstyknings i Gundsømagle.



Facade i den gamle landsby.



Holmehøjen - byens nyeste parcelhusudstyknings.



Den gamle landsbys snoede gadeforløb med stendiger.



Stougården.

## Boligtyper og kulturmiljø

### Den gamle landsby

Den historiske bykerne i Gundsømagle er fortsat velbevaret og har generelt høj arkitektonisk og landskabelig værdi. Der ses et tydeligt snoet gadeforløb, og flere af husene er fortsat med stråtækte tage. Enkelte af de gamle gårde er også bevaret. Det er vigtigt, at der værnes om det historiske kulturmiljø for at fastholde Gundsømagles landsbypræg.

### Parcelhuskvarterer

Den gamle landsby er i dag omkranset af parcelhuse særligt mod nord, øst og vest. Disse kvarterer består generelt af store enfamiliehuse i ét plan udbygget fra 1960'erne og frem. Den seneste store udstykning, Holmehøjen, er fra 2010'erne.

### Tæt-lav bebyggelser og rækkehuse

I Gundsømagle ligger enkelte tæt-lav bebyggelser som eksempelvis Stougården og Åsbjergvænge begge bygget i 1,5 plan. Kalvefolden er et fint eksempel på en mindre seniorvenlig tæt-lav bebyggelse, der fungerer som seniorfællesskab for de 75+-årige, der endnu ikke opfylder kravene til en almindelig ældrebolig. I de kommende udstykninger opføres ligeledes tæt-lav bebyggelser og rækkehuse, som bl.a. tilbyder mindre boligenheder og en anden form for fællesskab på tværs af beboerne.



Kalvefolden - seniorfællesskab beliggende i den gamle landsby.





De kommende år  
forventes  
**22 klasser**  
på Margretheskolen

## Kapacitet i institutioner og skoler

### Margretheskolen kan rumme udvidelse

De mange børnefamilier skaber et naturligt pres på skoler og institutioner i Gundsømagle. Den kommunale folkeskole Margretheskolen har kapacitet til to hele spor samt nogle yderligere klasser. Der er i dag 19 klasser, men forventes i de kommende år op mod 22 klasser. Dermed er det forventede behov for klasselokaler lidt større end to hele spor. Vurderingen er dog, at skolen vil kunne rumme de få klasser yderligere i den nuværende kapacitet og i de yderligere lokaler, der er til rådighed på skolen.

### Udviklingen i pasningsbehov følges

Der er tre kommunale dagtilbud beliggende i Gundsømagles pasningsdistrikt. De har tilsammen 58 pladser til 0-2-årige og 116 pladser til 3-5-årige. Derudover er der i øjeblikket 15 pladser til 0-2-årige i private pasningstilbud. Kapaciteten i dagplejen og i privat pasning er fleksibel. Dagplejen udgør en stor andel af den kommunale kapacitet for 0-2 års pladser i distriktet, og ændringer i dagplejens kapacitet vil derfor have stor indflydelse på om behovet i pasningsdistriktet kan opfyldes.



Pasningsbehovet og kapaciteten i Gundsømagle balancerer, men er også tæt på kapacitetsgrænsen. Det betyder, at borgere kan opleve at modtage tilbud om pasning i naboliktrikter uden for Gundsømagle. I dag er der flere familier, der benytte sig af tilbud i andre pasningsdistrikter, særligt Jyllinge og Ågerup, for nogle er det et aktivt valg, for andre skyldes det, at der ikke er et lokalt tilbud det pågældende tidspunkt. I Ågerup er der overskydende kapacitet, hvilket kan dække behovet i Gundsømagle. Udviklingen følges i sammenhæng med udviklingen i naboliktrikterne frem mod 2026.

## 1

## Et attraktivt bysamfund i balance

Gundsømagle er et velfungerende bysamfund, som er attraktivt at flytte til. Den position skal fastholdes og styrkes med fokus på at sikre et bredt boligtilbud og en god balance mellem indbyggerantal og kapacitet på skoler og institutioner. Nuværende boligudstyknings skal sikre mindre boliger til seniorer og små familier, mens fremtidig udvikling sker inden for bygrænsen med fokus på fortætning og omdannelse.









Den kommende boligbebyggelse Sømmes Vænge ved Holmevej.

## 1a | Nye mindre boliger

Der er stor efterspørgsel på mindre (seniorvenlige) boliger i Gundsømagle. Derfor skal dette prioriteres i fremtidige projekter. Der er allerede nye mindre boliger på vej i Boligselskabets Sjællands kommende almene bebyggelse Sømmes Vænge ved Holmevej, som kan imødekomme behovet for særligt seniorer, men også singler og par uden børn. Mindre seniorvenlige boliger prioriteres ligeledes i omdannelsen af den tidligere kommunale institution Smørblomsten samt i det kommende projekt for nye boliger på Holmevej 9.

Udover mindre boliger prioriteres almene boliger højt. Der vil i videst muligt omfang også stilles krav til, at nyt byggeri er bæredygtigt.

### Forudsætning for realisering

Afhænger af hhv. Boligselskabet Sjælland, kommunalt grundsalg og private grundejere.

## 1b | Bevaring af den historiske landsbykerne

Det er vigtigt, at der værnes om de historiske, landskabelige og bygningsmæssige kvaliteter og karakteristika i landsbykernen, så Gundsømagle bevarer sit landsbypræg.

Med helhedsplanen er der bl.a. sat fornyet fokus på disse kvaliteter. Den gældende lokalplan for Gundsømagle Landsby regulerer desuden bebyggelsens omfang og placering samt den ydre fremtræden i en rimelig detaljeringsgrad. Derudover gælder særlige betingelser for de udpegede bevaringsværdige bygninger.

Der er dertil et ønske om ikke at udstykke nye arealer til boliger inden for den nuværende byafgrænsning, men derimod bevare grønne arealer etc.

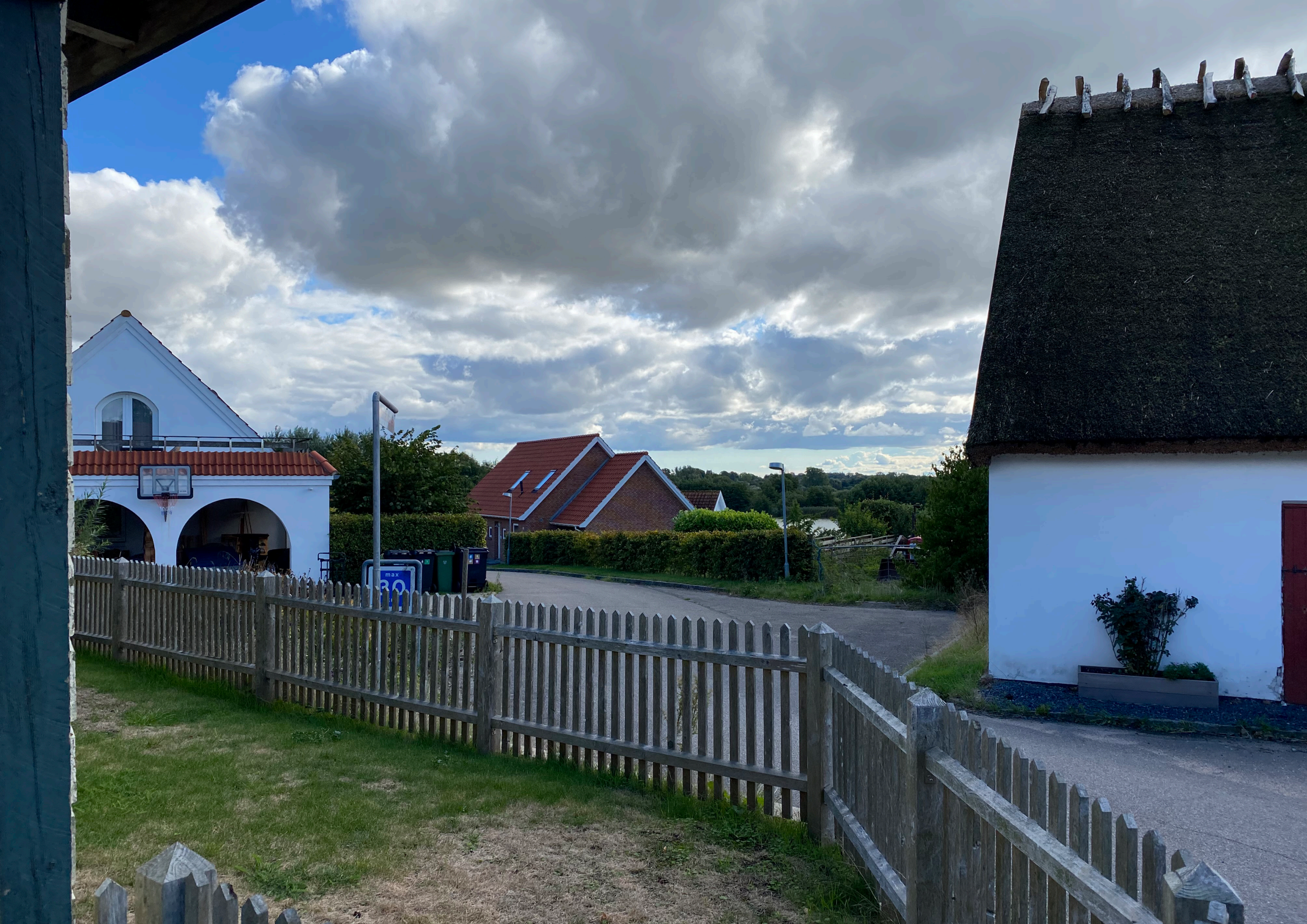
### Forudsætning for realisering

Løbende ved godkendelse af byggetilladelser til evt. omdannelse af eksisterende bygninger i landsbykernen.



Bevaringsværdige bygninger i Gundsømagle.







## TEMA 2

# Fællesskaber og kulturtilbud

Allerede i dag findes der mange kulturelle tilbud og foreningsfællesskaber i Gundsømagle, hvilket dette kapitel belyser. Kapitlet beskriver ligeledes, hvordan der med en række målrettede indsatser, er potentiale for at styrke byens mødesteder og fællesskaber.



### Et lokalsamfund med masser af liv og tilbud

I Gundsømagle findes der i dag en række af kultur- og fritidstilbud. Gulddysse Kulturgård sætter scenen for kreative håndværk, koncerter, udstillinger, mens den gamle skole centralt i Gundsømagle samler en lang række foreninger og brugere i fællesskaber og aktiviteter dagen og ugen igennem.

Derudover findes der i bycenteret et bibliotek, der i 2022 havde lidt mere end 13.000 besøgende. Biblioteket er et vigtigt kulturtilbud, der inviterer børn som voksne indenfor i fortællingernes univers. Bycenteret danner i øvrigt ramme for andre typer af fællesskaber bl.a. fitness og foreningsliv med lokaler til begge dele.

Sognegården og menighedshuset sætter rammen for andre typer af fællesskaber og aktiviteter med tilknytning til de kirkelige handlinger. Forsamlingshuset er et privatejet tilbud, der samler byens borgere, bl.a. til fællesspisninger og andre arrangementer.

Magretheskolen skaber grundlag for børn og ungefællesskaber både i og uden for skoletid og med grobund for mere. Ungdomsskolen på Engbækgård danner ramme for de unge på udvalgte hverdagsaftener.

Gundsømagles størrelse taget i betragtning, så findes der mange kultur- og fritidstilbud. Det skaber et solidt fundament for at sikre, at lokalsamfundet er båret af stærke fællesskaber og at der er attraktive tilbud for børn som voksne dagen og ugen igennem. Det er vigtigt at værne om i udviklingen af Gundsømagle.



Gulddysse Kulturgård



Den gamle skole



Bibliotek



Engbækgaard



Forsamlingshus



Magretheskolen



Menighedshus og sognegård

## 2

### Styrk fællesskaber og mødesteder

Gundsømagles mange kulturelle tilbud og forskellige fritidsfællesskaber gør byen til et attraktivt sted at bo og leve. Med målrettede indsatser skal de eksisterende mødesteder i byen styrkes og skabe endnu bedre rammer for hverdagsliv og fællesskaber i fremtiden.









Den gamle skole beliggende midt i Gundsømagle og med idrætsareal ved siden af.



## 2a | Udvidelse og udvikling af den gamle skole

Den gamle skole samler i dag en række forskellige foreninger og brugere herunder spejderne, AOF, legestue for dagplejere, "Mødestedet" for aktive seniorer, Gundsømagle Kulturforening, G77 fodbold etc. Omklædningsfaciliteter for fodboldklubben er i dag placeret i en utidssvarende og nedslidt barak.

De nuværende brugere drøfter skolens fremtidige potentialer med bl.a. ønske om en opgradering af omklædningsfaciliteterne, et nyt fleksibelt multirum og et nyt og bedre opholdssted for spejderne. Spejderne ønsker samtidig at flytte sine faciliteter til Naturbasen ved Guldyssegård, for at være tættere på naturen. Dertil er der andre brugergrupper, der ønsker plads i den gamle skole, bl.a. G77 fitness der ønsker sammentænkning mellem nye omklædningsfaciliteter og fitnessfaciliteter, der i dag har til huse i bycenteret. At indtænke mødesteder og aktiviteter for unge er også vigtigt i den gamle skole.

I dialogen med og mellem brugerne skal det afklares, hvordan den gamle skole kan udvikles, så den tilgodeser og afvejer flere behov og interesser. Det skal sikre, at skolen fortsat er et attraktivt samlingssted i Gundsømagle.

### Forudsætning for realisering

Dialog med husets brugere og byens borgere skal belyse behov og kvalificere, hvilke funktioner der skal huses i den gamle skole i fremtiden. En udvikling af huset vil kræve en kommunal investering. En ny placering af spejdernes faciliteter kræver dialog med kommune og Naturstyrelsen foruden finansiering.



## 2b | Bibliotek som mødested i bycenteret

Biblioteket i Gundsømagle er et vigtigt kulturtilbud. Det er placeret i bycenteret side om side med øvrige funktioner, som fitness og foreningslokaler. Selvom funktionerne i bycentret er gode og velbenyttede, fremstår centret i dag nedslidt og utidssvarende. Der er stort potentiale for omdannelse og udvikling af både selve centret og det omkringliggende parkeringsareal.

### Forudsætning for realisering

Roskilde Kommune kan understøtte udviklingen, men det skal ske på de private grundejeres initiativ. Både dem, der ejer bycenteret, og dem, der ejer arealerne omkring.



Gundsømagle Bycenter set fra Gulddyssevej. Øverst biblioteket i bycenteret.



Forsamlingshuset og parkeringsarealet.

## 2c | Bevaring og udvikling af forsamlingshuset

Forsamlingshuset fra 1902 er et vigtigt kulturelt knudepunkt i Gundsømagle, og det har været samlingssted for møder, fester samt kulturelle og folkelige arrangementer i over 100 år.

Arealerne foran forsamlingshuset kan dog forskønnes, begrønnes og udnyttes bedre til f.eks. opholdsarealer eller i forbindelse med arrangementer.

### Forudsætning for realisering

Roskilde Kommune kan understøtte udviklingen, men det skal ske på den private grundejers initiativ, foreningen Gundsømagle Forsamlingshus.



Den nuværende hal ved Margretheskolen

## 2d | Udnyttelse af Magretheskolen til flere fritidsfaciliteter

Skolerne er et vigtigt mødested for lokalsamfund både i og uden for skoletid. Skolens faciliteter kan danne grundlag for flere forenings- og fritidsaktiviteter dagen og ugen igennem. I Gundsømagle er der et stort ønske om at opføre en ny multihal for at sikre, at hallen kan favne både nuværende og flere nye aktiviteter, herunder nye klub- og mødelokaler. En ny multihal kan samtidig med fordel samtænkes med en forbedring af de omkringliggende udendørs arealer. Særligt grusbanen ligger i dag øde hen. I fremtiden skal Margretheskolen og en mulig ny multihal i højere grad kunne fungere som et samlingssted for hele Gundsømagle.

### Forudsætning for realisering

I første omgang skal behovet for en ny multihal afdækkes ved at se på behovet og kapaciteten her samt for de nærliggende haller i Jyllinge og Gundsøllille. Opførelsen af en ny multihal vil kræve en kommunal investering og skal ses i sammenhæng med kapacitet og behov i det omkringliggende bysamfund.

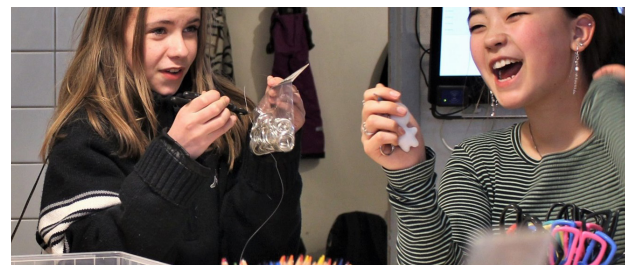
## 2e | Samlingssted for unge på Engbækgaard

Der er i dag et relativt begrænset antal aktiviteter for de unge i Gundsømagle. Fritidsklubben Engbækgaard har aftenåbent for unge mellem 13-17 år to hverdage om ugen, og det er et velbenyttet tilbud med ofte 40-60 unge mennesker pr. aften. Der er et lokalt ønske om at udvide åbningstiden for at imødekomme behovet for flere aktiviteter for den unge målgruppe. Derudover er der lokalt ønske om at udvide udbuddet af både indendørs og udendørs aktiviteter, hvilket dog forventeligt vil kræve nye faciliteter.

I forbindelse med den offentlige høring af helhedsplanen er der fra naboers side udtrykt bekymring, såfremt åbningstiderne udvides, grundet forventning om mere støj, trafik, affald mv. Der er derfor brug for en tæt dialog med naboer såfremt der planlægges for øget og udvidet aktivitet på Engbækgaard.

### Forudsætning for realisering

I første omgang afdækkes behovet for udvidet åbningstid og yderligere faciliteter i samarbejde med de unge og personalet på Engbækgaard. En udvidet åbningstid og nye faciliteter vil kræve en kommunal bevilling. En bevilling vil indgå i en samlet prioritering vedr. ungdomstilbud i Roskilde Kommune, hvor bl.a. byers størrelse, antal unge indbyggere og aktuelle brugere af tilbuddet også har en betydning for, hvordan der prioriteres. Udvidelse af åbningstider kræver samtidig tæt nabolialog.



Allerede i dag findes et tilbud til unge på Engbækgaard.







# Trafik og mobilitet

De nuværende trafikale forhold i Gundsømagle ift. cykelinfrastruktur, skoleveje, kollektiv trafik samt trafikbelastning beskrives i dette kapitel. Derudover indeholder kapitlet en række mulige indsatser, der kan forbedre trygheden og tilgængeligheden for alle trafikanter.



## Cykelstier, skoleveje og kollektiv trafik

### Cykelstier og forbindelser for gående

Der er flere steder i Gundsømagle anlagt separat, dobbeltrettet fællessti både langs Sognevej, Gundsømagle Parkvej, Piledyssen og Gulddyssevej. Derudover løber en øst-vestgående fællessti adskilt fra den øvrige trafik gennem Gundsømagle fra Gulddysse Parkvej i vest til Gulddyssevej i øst. Der er dobbeltrettet cykelsti på Gulddyssevej mod Jyllinge samt på Frederiksborgvej.

### Sikre skoleveje

På kortet ovenfor ses også de offentligt udpegede skoleveje både i byzonen og skoleruter fra 7. klassetrin og opefter uden for byen. Kortet viser også de overgange, f.eks. fodgængerfelter, der er i byen. Flere steder i byen er der potentiale for at forbedre forholdene for skolebørn, herunder bl.a. i krydset ved Hejnstrupvej/Sognevej,

hvor det kan være svært at overskue krydset for alle trafikanter.

### Kollektiv trafik

Gundsømagle er i dag busbetjent af linje 217 og linje 358. Linje 217 giver betjening mod hhv. Jyllinge og Veksø St. en gang i timen, men dog kun til kl. 19. Linje 358 kører også en gang i timen og giver forbindelse mod hhv. Roskilde og Stenløse. Fra Frederiksborgvej er der desuden forbindelse mod Roskilde med 600S. Der er gode adgangsforhold med cykelsti til stoppestederne ved Frederiksborgvej, men der er potentiale for at opgradere cykelparkeringen her. Nærmeste S-tog er ved Veksø og Stenløse St., men cykelforbindelserne hertil kan forbedres.

## Hastighed og trafikbelastning

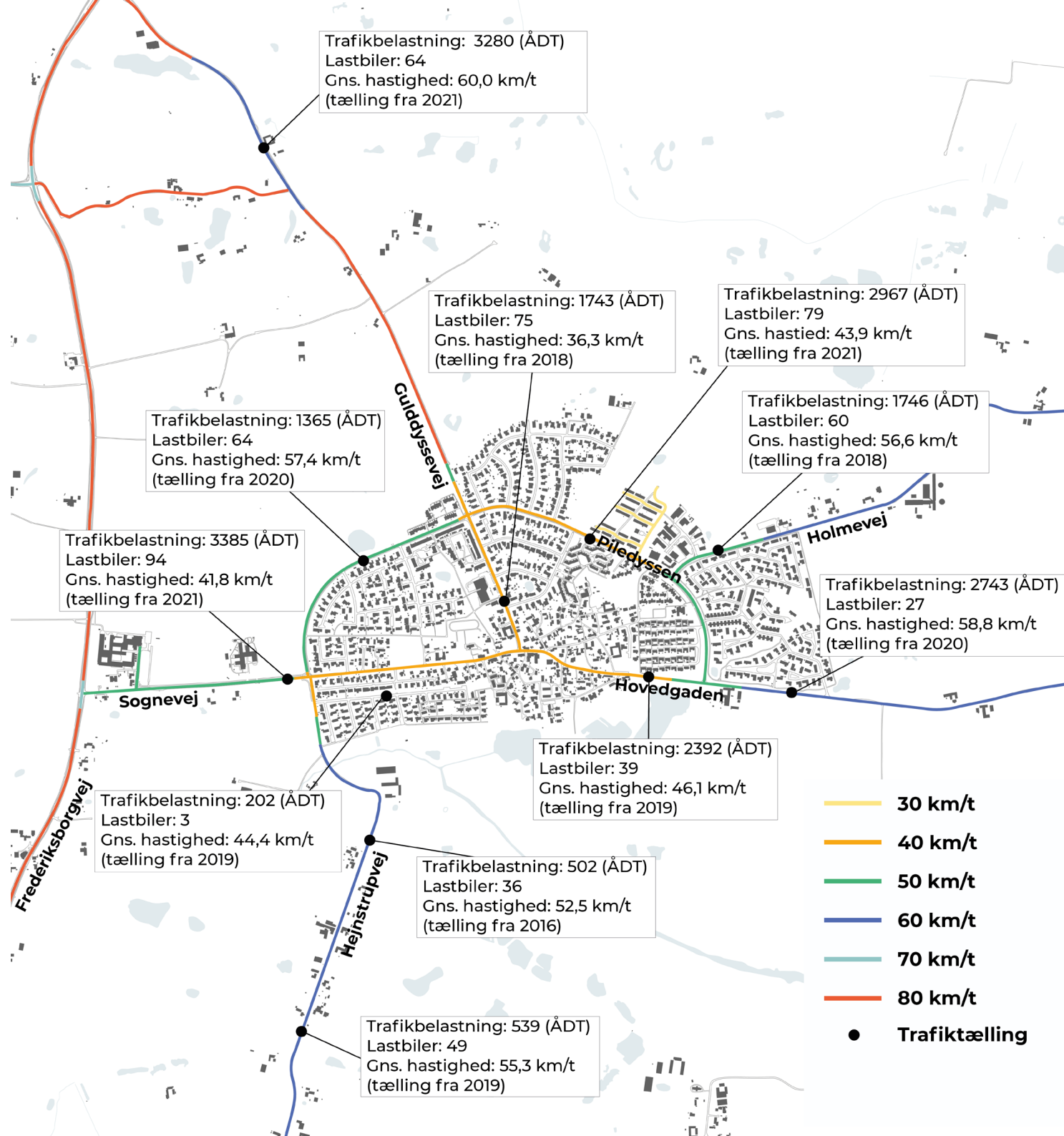
### Hastighedsbegrænsning

Igennem den seneste årrække er der gennemført en række hastighedsbegrænsninger og hastighedsdæmpende tiltag i Gundsømagle. Chikanerne på Gulddyssevej har bl.a. medført, at hastigheden er sænket til ca. 36 km/t i gennemsnit ved den seneste måling fra 2018. På Hovedgaden viser den seneste måling, at hastighedsbegrænsningen ikke altid overholdes, men ved vejgenopretning udført i 2022 er de tidligere bump ombygget og nu korrekt dimensioneret til 40 km/t. Det forventes, at dette vil sænke hastigheden yderligere her.

Også på Gundsømagle Parkvej, Piledyssevej og Holmevej er der målt gennemsnitshastigheder lidt over det tilladte. Dette følges løbende. Der opleves ligeledes kørsel med høj hastighed på Hejnstrupvej, men målinger viser, at gennemsnitshastigheden her ligger et godt stykke under det tilladte.

### Trafikbelastning

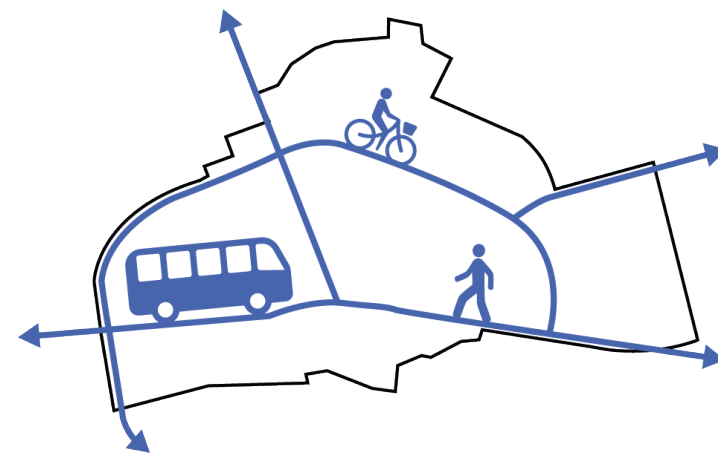
Kortet viser udover nuværende hastighedsbegrænsninger de seneste trafikmålinger for den gennemsnitlige daglige trafik over et år (årsdøgns trafik = ÅDT) og mængden af lastbiler. Der opleves blandt borgerne generelt en øget trafik (særligt tung trafik) ad Gulddyssevej efter krydset ved Frederiksborgvej (A6) er blevet ombygget. Tællingen fra 2021 viser, at årsdøgns trafikken ved Gulddysse Kulturgård er steget med ca. 10% siden den seneste tælling i 2019, men antallet af lastbiler er stabilt. Gennemsnitshastigheden er faldet til 60 km/t. I den øvrige del af byen ligger trafikbelastningen nogenlunde stabilt med kun minimale fald og stigninger.



## 3

## Skab større tryghed og tilgængelighed for alle trafikanter

Trafikken internt i Gundsømagle samt til og fra byen skal løbende forbedres. Det skal skabe større tryghed og tilgængelighed for alle trafikanter både fodgængere, cyklister, buspassagerer og bilister.







## 3a | Styrket cykelforbindelse mod S-toget

Den nærmeste togforbindelse er Frederiksunslinjen ved hhv. Stenløse og Veksø St. Det er i dag muligt at cykle til begge stationer, men der er behov for at styrke disse forbindelser med henblik på at koble byen bedre op på kollektiv transport.

Staten har afsat midler til anlæggelse af nye cykelbaner på A6 fra Værebros Å til Frodebjergvej. Dette vil give borgere i Gundsømagle en ny trafikikker cykelforbindelse til Stenløse St. langs Gulddyssevej, Frederiksborgvej og Krogholmvej. En lidt kortere forbindelse til Stenløse St. er via Holmevej, som forventeligt fredeliggøres med anlægget af den kommende Frederikssundsmotorvej og videre langs grusgaven, hvor det undersøges om forholdene for cyklister kan forbedres. Forbindelsen til Veksø St. kan ligeledes ske via Holmevej.

### Forudsætning for realisering

Med Vejdirektoratets nuværende tidsplan vil anlæg af cykelbaner være færdige i 2025, men det afhænger af bl.a. arealerhvervelse. De fremtidige forhold langs Holmevej bringes videre i arbejdet med udvidelsen af Frederikssundsmotorvejen, hvor Roskilde Kommune er repræsenteret.



Cykelforbindelser er centrale, hvis cykelandelen skal øges og bilbrug begrænses.

## 3b | Cykelforbindelser til omkringliggende landsbyer

Det er vigtigt at sikre gode forhold for cyklister til de omkringliggende byer, hvis andelen af cyklister skal øges.

Mod Gundsøllille/Ågerup/Roskilde: En dobbelrettet cykelsti fra Tågerup til Gundsøllille er med i Cyklistplan 2017 (projekt nr. 3b), og det er tidligere belyst, at der kan etableres en bussluse på Hejnstrupvej, hvilket vil sikre en god cykelforbindelse fra Gundsømagle til Gundsøllille, Ågerup og videre mod Roskilde. Etablering af en bussluse blev dog ikke politisk godkendt i 2016, da der også er flere ulemper ved etablering af en bussluse.

Mod Østrup: En dobbelrettet cykelsti i eget tracé fra Holmehøjen til Knudsbjergvej er allerede beskrevet i kommunens Trafik-sikkerhedsplan 2021 (projekt nr. 48).

### Forudsætning for realisering

Når økonomien er til det, kan cykelforbindelserne prioriteres. De indgår i dag som perspektivprojekter i den langsigtede planlægning for cyklistfremme sammen med en række andre. Realiseringen kræver prioritering.





Blafferstoppested ved Sognevej og Holmevej.

### 3c | Blaffervenlig landsby

I samarbejde med Blaffernationen er der i 2022 afholdt en lokal workshop om, hvordan blafning og samkørsel kan fremmes i Gundsømagle. Det har mundet ud i opsætning af en række 'blafferstoppesteder' på fire centrale steder i byen, samt på øvrige vigtige knudepunkter i kommunen f.eks. Roskilde St., så det er let at komme både til og fra Gundsømagle.

#### Forudsætning for realisering

Roskilde Kommune fortsætter med at understøtte indsatser for blafning og samkørsel.

## 3d | Sikker skolevej og bedre forhold for fodgængere

Trods gode forhold med en dobbelrettet fællessti gennem Gundsømagle fra Margretheskolen i øst til bycentret er der enkelte steder i byen potentiale for at forbedre trafiksikkerheden for skolebørn og øvrige trafikanter. Det drejer sig om:

- **Krydset ved Hejnstrupvej/Sognevej/Gundsømagle Parkvej:** Tidligere er der etableret en hævet flade, som har forbedret trafiksikkerheden. Der er dog stadig udfordringer, da det er vanskeligt for krydsende skolebørn og øvrige trafikanter at overskue krydset.
- **Krydset ved Gulddyssevej/Stovdyssevej:** Mange skolebørn krydser her for at komme til/fra den østlige del af byen. Det skal undersøges, hvorvidt det er muligt at forbedre krydsningsforholdene.
- **Gangsti langs Hovedgaden ved Hyldekærparken:** En ny gangsti vil forbedre adgangen for fodgængere fra øst og koble stisystemet ved Holmehøj bedre sammen med den øvrige del af byen.

#### Forudsætning for realisering

I forlængelse af helhedsplanens vedtagelse igangsættes et analysearbejde med henblik på at pege på evt. mindre justeringer, der kan forbedre trafiksikkerheden for skolebørn. En ny gangsti langs Hyldekærparken kræver i første omgang en genoptagelse af dialog med grundejerforeningen, som ejer arealet. Begge indsatser vil kræve en kommunal investering.



Skolebørn på cykel i Gundsømagle.



Eksempel på en offentligt tilgængelig ladestander.

## 3e | Ladestander til elbiler

For at udbrede brugen af elbiler er det centralt, at den nødvendige ladeinfrastruktur er tilstede. Med Gundsømagles bystruktur, der er domineret af parcelhuse vil det i de fleste tilfælde være muligt at etablere ladestander ved egen bolig. Dog vil der være potentiale for at placere fælles ladestander ved eksempelvis tæt-lav bebyggelser som Stougården og Åsbjergvænge.

Det vil som led i Roskilde Kommunes arbejde med at opsætte offentligt tilgængelige ladestander undersøges, om der kan etableres ladestander ved Gundsømagle Kirke.

### Forudsætning for realisering

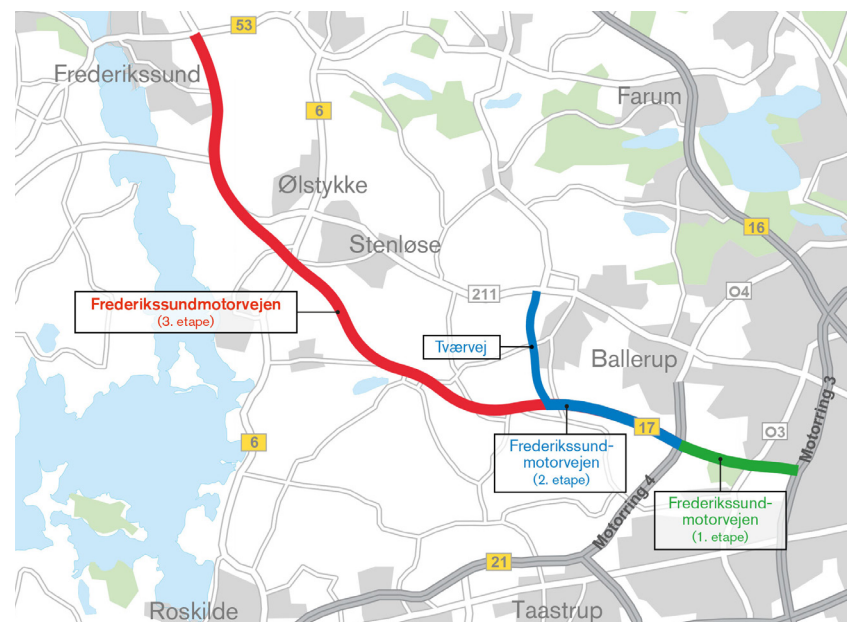
Opsætning af ladestander ved boligbebyggelser beror på grundejerforeningers eller almene boligselskaber eget initiativ. Etablering af en ladestander ved kirken afventer indgåelse af en aftale med en udbyder.

## 3f | Konsekvenser ved udvidelse af Frederikssundmotorvejen

En række opmærksomhedspunkter gør sig gældende ved en kommende udvidelse af Frederikssundmotorvejen. Det gælder især stiunderføringen ved Holmevej og den afledte trafik af motorvejen, hvor nogle vejstrækninger vil fredeliggøres (eksempelvis Holmevej, hvor gennemkørsel for biler ikke længere vil være muligt) og andre strækninger forventeligt vil få en øget trafikal belastning. Derudover er der opmærksomhed på den øgede støjpåvirkning som konsekvens af en evt. motorvejsudvidelse.

### Forudsætning for realisering

Roskilde Kommune indgår i dialog med Vejdirektoratet.



Oversigtskort forlængelse af Frederikssundmotorvejen.



## 3g | Kollektiv trafik

Cykelparkeringen ved stoppestederne på linje 600S på Frederiksborgvej forbedres og udvides for at gøre det mere attraktivt at benytte den kollektive trafik i kombination med cyklen.

Derudover ønskes flere afgang (halvtimes-drift) om morgenen og aftenen i myldretiden – og samtidig en sen aftenkørsel efter kl 20 på buslinje 217, samt udvidelse af afgangene på bus 358 til/fra Roskilde både til hverdag samt lør-, søn- og helligdage. Der er også et fortsat stort lokalt ønske om at få bus 600s ind omkring Gundsømalge by.



---

### Forudsætning for realisering

Øget busdrift på er en del af den samlede prioritering af kollektiv trafik og vil kræve en udvidelse af driftsmidlerne. Forbedrede stoppestedsforhold ved 600S kræver dialog med Vejdirektoratet, som skal stå for driften af arealet.



Eksisterende forhold ved 600S stoppested på Frederiksborgvej.



Hovedgaden er netop blevet genoprettet i 2022 og bump er nu dimensioneret korrekt til 40 km/t.

## 3h | Hastighedsdæmpning

De nuværende bump på Sognevej er trods hastighedsbegrænsningen på 40 km/t i dag dimensioneret til 50 km/t, men ved fremtidig vejgenopretning vil bumpene blive dimensioneret korrekt, ligesom det er sket på Hovedgaden i 2022.

Derudover opleves der indimellem kørsel med høj hastighed på Hejnstrupvej, hvilket løbende følges. Dette kan evt. afhjælpes ved etablering af en bussluse som nævnt under indsats 3b.

---

### Forudsætning for realisering

Vejgenopretning og etablering af nye bump på Sognevej er foreløbigt planlagt til at blive gennemført i 2023.

## TEMA 4

# Natur og rekreative områder

Gundsømagle ligger naturskønt placeret med mange rekreative kvaliteter både i selve byen samt i de omkringliggende naturområder, hvilket beskrives i kapitlet. Kapitlet indeholder desuden en række mulige indsatser, der både kan forbedre adgangen til naturen og bidrage til øget biodiversitet.



### Natur og rekreative kvaliteter i byen

#### Grønne arealer og stiforbindelser

Der er flere offentlige grønne arealer i byen og generelt gode stiforbindelser til disse. Boldbanen midt i byen er en af de helt centrale kvaliteter, som mange borgere er glade for. Mellem boldbanen og bycentret ligger også et langstrakt grønt område med både gadekær, udendørs fitness- og legeaktiviteter og opholdsmuligheder. Kirkegården bidrager også med rekreative kvaliteter til byen, og Menighedsrådet har planer om at åbne den gamle atomkirkegård op mod den øst-vest gående sti

og dermed gøre kirkegården til en del af parken.

#### Aktiviteter ved byens institutioner

Udover de offentlige grønne arealer er der flere aktivitetsmuligheder omkring byens institutioner særligt ved Margretheskolen med både boldbaner, outdoor fitness, skatefaciliteter, legeplads etc. samt ved fritidsklubben Engbækgård, hvor der også er en mindre boldbane og legeredskaber.



## Natur i omegnen

### Gulddyssekoven

Lige nord Gundsømagle ligger Gulddyssekoven - en ung skov, hvor de første træer blev plantet i 2001. Skoven ligger smukt hævet over Værebros Ådal, og allerede i dag findes mange aktivitetsmuligheder i skoven: mountainbikerute, ridespor, shelterplads, bålpladser, hundeskov, vandrerruter samt Naturbasen. Naturbasen blev indviet i 2014 og er nabo til Gulddysse Kulturgård. Den fungerer som base for bl.a. skolebørn i området.

### Gundsømagle Sø

Gundsømagle Sø beliggende sydøst for byen er især kendt for sit rige fugleliv, og her er der også gjort flere tiltag i de senere år for at forbedre mulighederne for at følge dyrelivet på tæt hold bl.a. fugletårne og en næsten 500 m lang gangbro gennem rørskoven. Adgang til Gundsømagle Sø sker i dag ved Østrup eller Kirkerup, og der er altså ikke direkte adgang hele vejen fra Gundsømagle.

### Gundsømagle Vig og Salvadparken

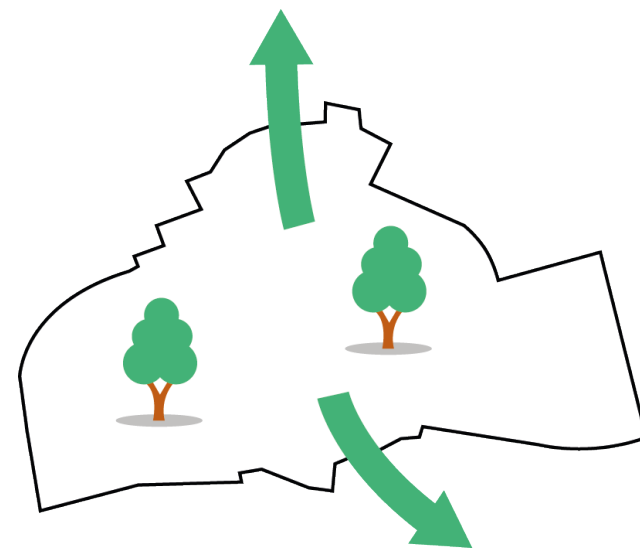
Også ved Vigen er der mulighed for at følge med i dyrelivet fra et fugletårn ikke langt fra Oddestenen. Derudover er der i Salvadparken både shelter, bålplads og en vandrerrute langs kysten. Der er dog i dag ikke direkte adgang fra Frederiksborgvej til Gundsømagle Vig.



## 4

## Øg biodiversiteten og skab nye grønne forbindelser

Gundsømagles beliggenhed i naturskønne omgivelser er en af byens helt store kvaliteter. De mange grønne områder og stiforbindelser i selve byen skal bevares og styrkes, og der skal sikres nye gode forbindelser til den omkringliggende natur. Ny natur med vejbeplantning og skovrejsning skal sikre øget biodiversitet.









Eksempel på vild beplantning i vejrabat på Trekroner Parkvej.

## 4a | Vejtræer og beplantning i rabat

En ny æblelund plantes øst for Gundsømagle og vil skabe mere bynær natur. Dertil er der ønske om træplantning langs Gundsømagle Parkvej og Sognevej for at bidrage til at afgrænse byen og tilføje et nyt landskabeligt element. Der ligger dog flere fortidsminder omkring byen (bl.a. stendyssen nord for Sognevej), som kan forhindre træplantning grundet beskyttelseslinjer.

Vild beplantning i vejrabat afprøves flere steder i kommunen. I Gundsømagle vil det være oplagt på Sognevej og Gulddyssevej mellem cykelsti og kørebane og kan etableres ved en driftsomlægning. En sådan indsats vil bl.a. bidrage til øget biodiversitet.

### Forudsætning for realisering

Det skal undersøges nærmere, hvorvidt der kan opnås dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjer til træplantning.

Derudover skal der ved vild beplantning afsættes yderligere driftsmidler, da driften af disse arealer erfaringsmæssigt er dyrere.

## 4b | Skovrejsning øst for byen

Skovrejsning øst for Gundsømagle kan udvide det bynære skovareal, bindes sammen med Gulddysse-skoven og bidrage til mere natur og øget biodiversitet på sigt. Ny skov kan være med til at skabe nye forbindelsesled for spredning af dyr og planter. Samtidig kan skovrejsning bidrage til at binde CO<sub>2</sub> og dermed reducere udledningen af drivhusgasser. Området ligger i et udpeget skovrejsningsområde, men er i dag i brug som landbrugsjord. Mulighed for opkøb kan afsøges, såfremt muligheden opstår.

### Forudsætning for realisering

Indsatsen afhænger af frivillige aftaler med lodsejere.



Skovrejsning kan både bidrage med rekreative kvaliteter og øget biodiversitet.



## 4c | Udvidelse af Nationalpark Skjoldungernes Land

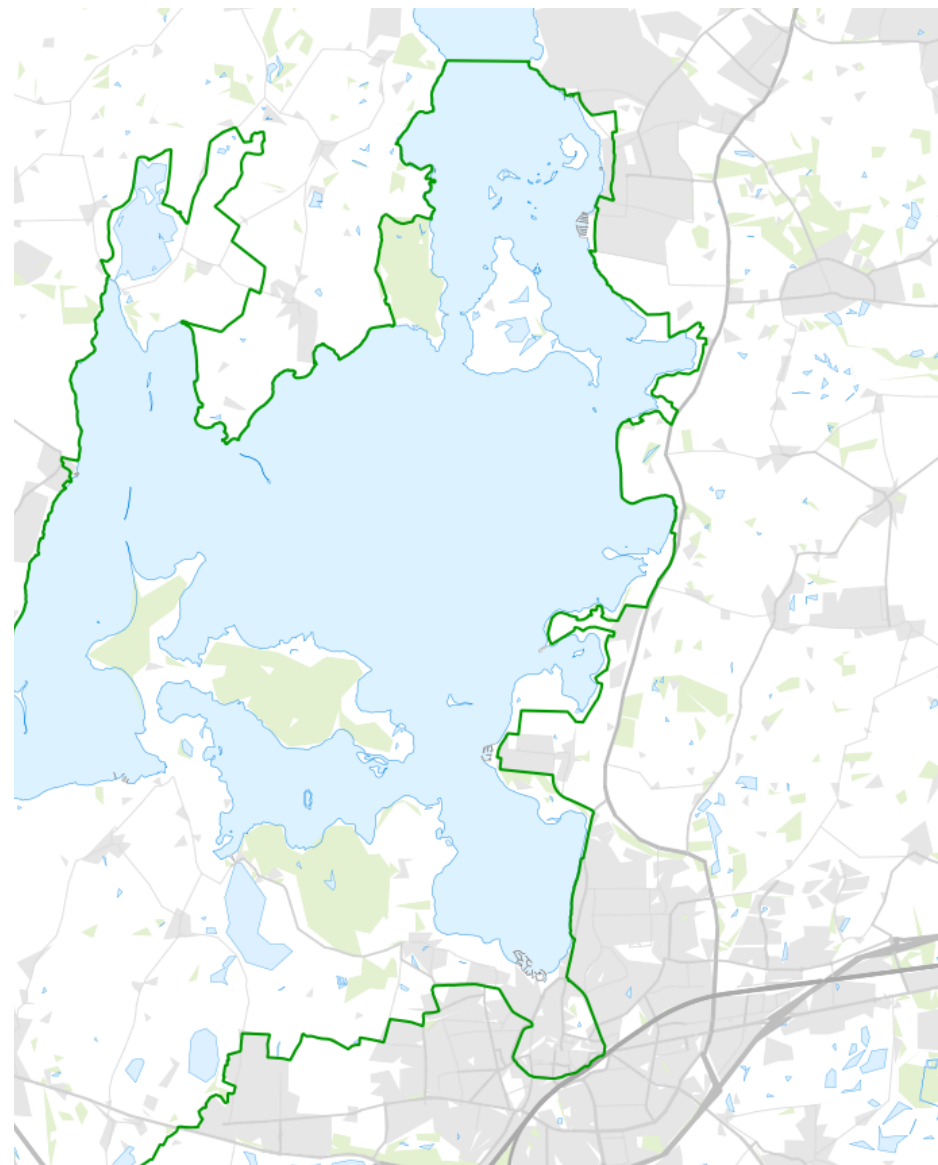
I forbindelse med den næste nationalparkplan for 2023-29 har Roskilde Kommune allerede indmeldt ønsket om, at Gundsømagle Sø og arealet ud til Roskilde Fjord optages i nationalparken. Det giver en potentiel mulighed for at forbedre Natura2000-området omkring Gundsømagle Sø og samtidig skabe et større vådområde.

På arealer, der ligger i nationalparken, er der gode muligheder for at realisere projekter i samarbejde med nationalparken og lokale lodsejere som f.eks. større naturprojekter og realisering af Natura2000-planer.

---

### Forudsætning for realisering

Indsatsen afhænger af Nationalpark Skjoldungernes Lands videre proces for evt. udvidelse af nationalparken herunder dialog med lodsejere og offentlighed. Roskilde Kommune indgår i dette arbejde.



Nuværende afgrænsning af Nationalpark Skjoldungernes Land.



Eksisterende trampesti mod Gundsømagle Sø.

## 4d | Nye stiforbindelser til naturen omkring Gundsømagle

Gundsømagle ligger naturskønt med mange landskabelige værdier. Der er stort potentiale for at forbedre stiforbindelserne til de omkringliggende naturområder:

1. En forbedret stiforbindelse mod Gundsømagle Sø med befæstning og boardwalks vil kunne erstatte den nuværende trampesti, som bl.a. passerer igennem våde områder.
2. Dertil har der i mange år været et ønske om en sti forbi Ryttergården, så man kan passere hele vejen på 'ydtersiden' af bygrænsen i byens sydlige del.
3. En ny sti mod Gundsømagle Vig er også oplagt, idet en privat grundejer har tilbudt at stille sin grund til rådighed for en sti.

Nye stiforbindelser skal altid etableres med respekt for naturen - flora, fauna samt eksisterende og sårbare dyrearter.

---

### Forudsætning for realisering

Forbedring af stiforbindelserne vil kræve samspil og frivillige aftaler med private lodsejere.



## 4e | Aktiviteter i Gulddysseskoven

Der er allerede i dag et væld af muligheder for aktiviteter i Gulddysseskoven med bl.a. mountainbikespor, lejr-, shelter- og bålpladser, indhegnede hundeskove, sundhedsspor, Naturbasen, Gulddysse Kulturgård etc. Men der er fortsat plads til flere aktiviteter f.eks. nye muligheder for skovfitness til både unge og ældre, flere bænke og en skovlegeplads til børn. Balancen mellem den stille og aktive naturoplevelse - benyttelse og beskyttelse - skal altid være med i tilrettelæggelsen af nye aktiviteter og tilbud.



### Forudsætning for realisering

Samarbejde med Naturstyrelsen, som ejer Gulddysseskoven.



Nederst: Naturbasen ved Gulddysse Kulturgård. Øverst: Allerede i dag er det muligt at lave mad over bål ved bålpladserne i skoven.



Udsigt over området i retning mod Gundsømagle Sø fra udkanten af byen.

## 4f | Bevare byens eksisterende grønne arealer

Gundsømagle by har i dag flere grønne arealer internt i byen med forskellige funktioner, som hver især fungerer som både mødesteder og rekreative tilbud for byens borgere på forskellig vis. Særligt de centralt beliggende boldbaner er populære og ønskes bevaret. Der eksisterer også i dag mange stiforbindelser, der forbinder boligområderne med de grønne områder i og omkring byen, og det er vigtigt at bevare og styrke disse forbindelser fremover.

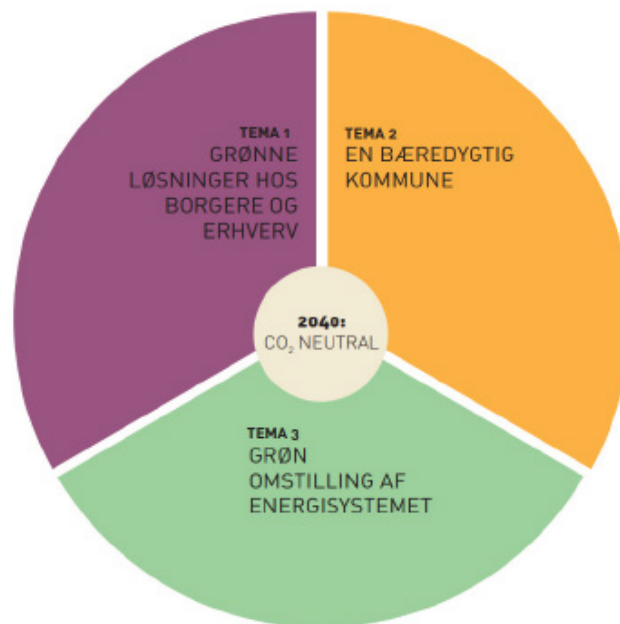
### Forudsætning for realisering

Bevaring af de eksisterende grønne arealer tænkes ind i fremtidige udviklingsprojekter, f.eks. ved evt. ombygning/udbygning af den gamle skole.

## TEMA 5

# Klima og grøn omstilling

Forsyningen i Gundsømagle består i dag primært af naturgasfyr, og der er derfor behov for at finde nye løsninger. Kapitlet præsenterer potentialet for fjernvarme, der afventer sin afklaring i 2023.



### Ambitiøse klimamål

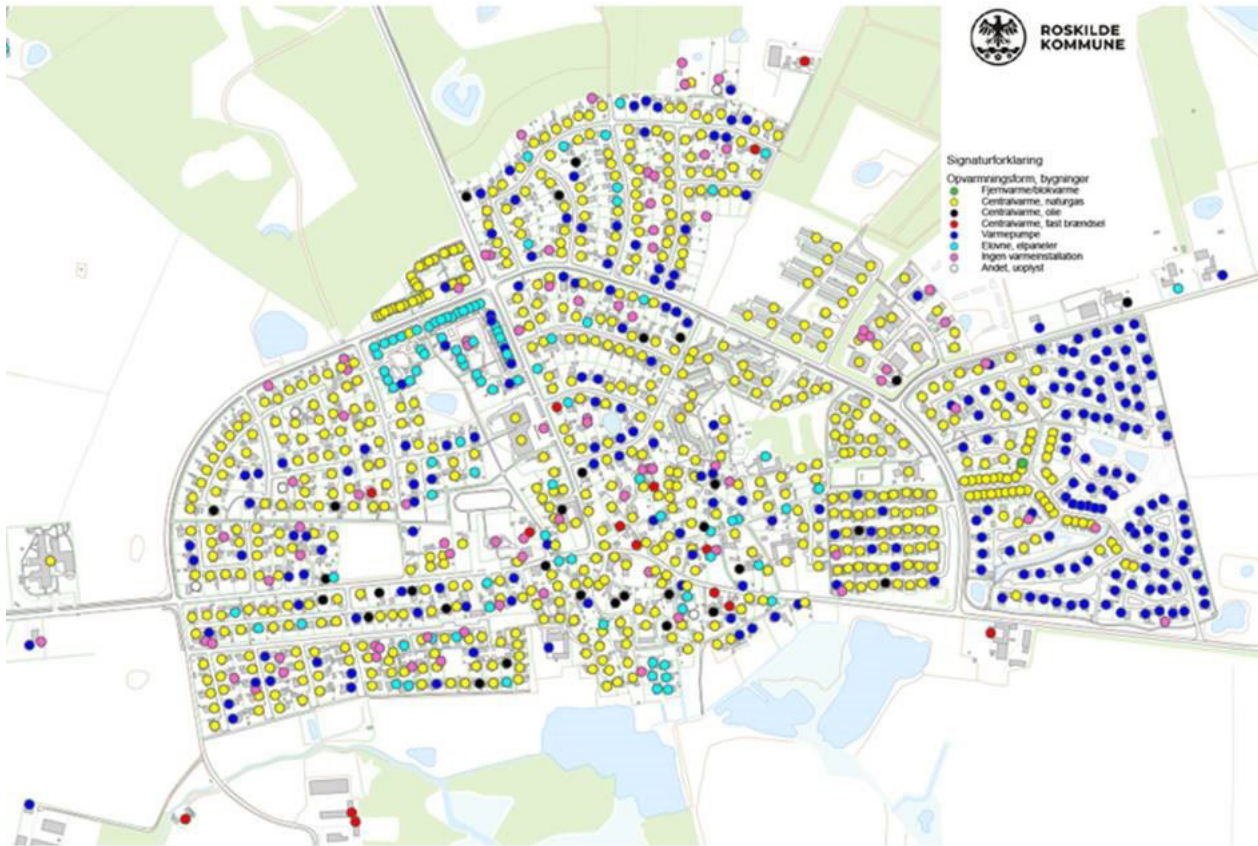
Roskilde Kommune har et ambitiøst klimamål om, at kommunen som geografisk område skal være CO<sub>2</sub>-neutral i 2040. Det skal ikke mindst ske ved at opnå en CO<sub>2</sub>-neutral kollektiv varmforsyning i 2030, og at individuel opvarmning skal være CO<sub>2</sub> neutral i 2035. De ambitiøse klimamål skal også nås gennem en grøn omstilling af energisystemet og gennem øget brug af grønne og klimavenlige løsninger hos både kommune, borgere og erhvervsliv.



### Fra naturgas til grønne varmeløsninger

Gundsømagle er altovervejende varmforsynet med naturgas. Ifølge BRR (korrigeret med oplysninger fra Evida) er der ca. 650 gasfyr og 30 oliefyr i Gundsømagle. Det nyeste byudviklingsområde ved Holmehøj er dog ikke varmforsynet med naturgas, men af individuelle varmeløsninger primært i form af varmepumper. Fremtidige grønne varmeløsninger i Gundsømagle kan blive en kombination af mindre kollektive varmforsyningssystemer (f.eks. større fælles varmepumpe eller termonet såfremt jord- og miljøforholdene er til det) i områder med tæt-lav bebyggelse og flere individuelle varmepumper.





### Udsigterne til kollektiv varmeforsyning i fremtiden

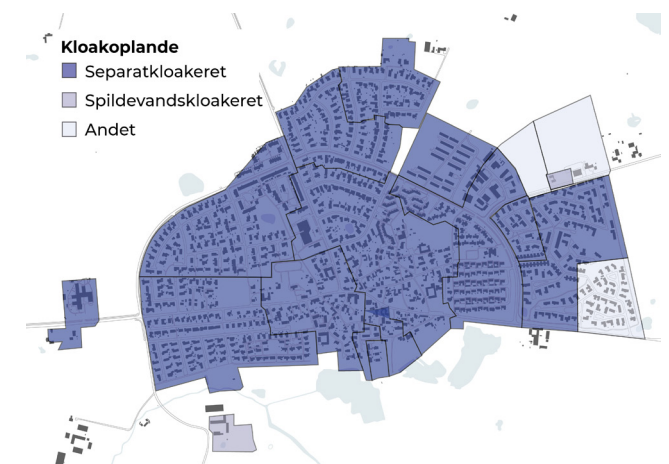
I efteråret 2022 udførte forsyningsselskabet Fors A/S en revideret screening af potentialet for at etablere fjernvarme i kommunens såkaldte gasbyer. Med afsæt i screeningen vedtog byrådet d. 23. november 2022 en sag (pkt. 267) om opdateret varmeplanlægning, der bl.a. udpegede Gundsømagle som fjernvarmepotentialeområde. Denne beslutning indebærer, at det i løbet af 2023 skulle afklares om det var muligt at udarbejde et konkret projektforslag for etablering af fjernvarme i Gundsømagle.

Fors A/S har foretaget en grundig gennemregning af en fjernvarmeløsning for Gundsømagle med henblik på at afdække, om det var muligt at opnå en positiv samfundsøkonomi i et fjernvarmeprojekt sammenlignet med alternativer, som er en forudsætning for at kommunen kan godkende projektet. D. 23. maj 2023 fremsendte Fors A/S et notat om deres analyser af Gundsømagle, der konkluderede, at man i den nuværende situation og med de anvendte beregningsforudsætningerne ikke kunne udarbejde et projektforslag for fjernvarmeforsyning, der ville være samfundsøkonomisk fordelagtigt sammenlignet med individuelle varmepumper.

Roskilde Kommune har som konsekvens af, at Fors A/S har meddelt, at der ikke er mulighed for at opnå en positiv samfundsøkonomi - og dermed en kommunal godkendelse - besluttet at ændre varmeplanen, således at Gundsømagle ikke længere har status som fjernvarmepotentialeområde. Dermed har borgerne i Gundsømagle mulighed for at søge tilskud i den statslige Varmepumpepulje. Skulle situationen ændre sig på et tidspunkt om et par år, så f.eks. anlægspriserne og/eller den høje begynder at falde igen, kan Fors A/S genbesøge beregningerne med de nye forudsætninger. Såfremt der er nogle boligforeninger i Gundsømagle, som ønsker at se nærmere på om de kan få lavet en mindre fælles varmeløsning og evt. etablere en lokal varmegruppe, vil kommunen gerne støtte op om dette.

### Regn og spildevand

Hele Gundsømagle er separatkloakeret, hvilket betyder, at spildevand og regnvand håndteres separat. Dette medfører bl.a. en mindre belastning på kloaksystemet i perioder med meget nedbør, hvor en fælleskloakering lettere ville føre til overbelastning. Ved nye byggerier stilles krav om lokal afledning af regnvand for at begrænse belastningen af kloaknettet og bidrage med grøn merværdi i form af rekreative byrum og landskaber.



## Kolofon

Udarbejdet i 2022/2023 af Roskilde Kommune.

Redaktion: Plan og Udvikling

Layout: Plan og udvikling

Fotos krediteret ved brug.



**ROSKILDE  
KOMMUNE**