

PLAN- OG TEKNIKUDVALGET

Plan- og Teknikudvalget varetager følgende delområder:

- Lokalplanlægning og landzonesager
- Vejvedligeholdelse, vejbelysning og vintertjeneste

- Grønne områder (primært parker), havne, dyrskuepladsen og campingpladsen

Udvalgets opgaver er reguleret efter en række love, herunder planloven, byggeloven, byfornyelsesloven, vejlovene og vejregler og regler i boligreguleringsloven.

OPGAVER OG ØKONOMI

I mio. kr. (2022- priser) +=indtægter -=udgifter	2022 udgifter	2022 indtægter	2022 netto	2023	2024	2025
Fælles område	0	0	0	1	1	2
Byfornyelse	-2	0	-2	-2	-2	-2
Vejvæsen og grønne områder	-142	9	-132	-137	-140	-142
Plan- og Teknikudvalget i alt	-144	9	-134	-138	-141	-142
Indeks			100	103	105	106

Tabellen oven for viser Plan- og Teknikudvalgets nettoudgiftsbudget i perioden 2022-2025 samt bruttobudget for 2022.

Plan- og Teknikudvalget har et nettobudget på i alt 134 mio. kr. i 2022. Den største nettoudgiftspost er Vejvæsen og grønne områder med 132 mio. kr. Plan- og Tek-

nikudvalget har også ansvaret for Materielgården, der styres efter en tilpasset Bestiller-Udfører-Modtager-model (BUM).

UDVIKLINGSTENDENSER

De væsentlige udviklingstendenser på plan- og teknikområdet, som vil præge 2022, er:

Trafik i fokus

Roskilde Kommune har også i 2022 prioriteret at sætte trafikken i fokus. Kommunen prioriterer fortsat investeringer i cykelstier, trafiksikkerhed og mobilitet - blandt andet med *pulje til fremme af Cyklisme, Trafiksikkerhed og Mobilitet* på 15 mio. kr. i 2022.

Kommunen har herudover udarbejdet handleplaner for flere større byudviklingsprojekter, der alle bidrager væsentligt til at realisere kommunens udviklingsstrategier:

Roskilde bymidte

Den dynamiske bymidte er fortsat et vigtigt indsatsområde. Omdannelsen af Ringstedgade mellem Borgegediget og Ringstedvej fra indfaldsvej til bydelsgade bliver

gjort muligt af den nye rammelokalplan. Rammelokalplanen gør fortætning af areaerne på vest-siden af gaden med boliger og mindre erhvervslejemål i stueetagerne mulig. Der skal skabes et attraktivt boligområde og en levende bygade, der forbinder bydelscentret ved Holbækvej med Roskildes bymidte. Fortætningen sker i en genfortolkning af Roskildes købstadsskala og giver flere borgere mulighed for at bo centralt og stationsnært i Roskilde, samtidigt med at der skabes et grundlag for mere byliv i centrum.

For Københavnsvej mellem Røde Port og Østre Ringvej er et tilsvarende projekt - en omdannelse til bydelsgade med større forbindelse til bymidten - under opstart. Derudover er der sat gang i et projekt med forskønnelse og bedre fremkommelighed på Københavnsvej fra Røde Port til kommunegrænsen med fokus på supercykelsti og busfremkommelighed.

På Kildegården opføres 35 boliger fordelt på fem bygningskroppe i røde beklædningstegl langs Møllehusvej. Med boligerne fuldendes omdannelsen af Kildegården, og det grønne område og parkeringsanlægget gøres færdig. Projektet udmærker sig ved en høj arkitektonisk og materialemæssig kvalitet.

På Sortebrødre Plads er to byggefelter sat til salg med forventet salg i 2022. Der er anlagt ny kørebane til p-huset og overdækning af varegården er under anlæg, hvorpå udvikling af Sortebrødre Plads fra p-plads til nyt bolig- og forretningsområde er i gang.

Musicon

Der bliver fortsat bygget på livet løs på Musicon, hvor i 2022 fem byggerier forventes færdiggjort med plads til indflytning i ca. 225 nye boliger, og et sjette byggeri påbegyndes. Det betyder, at kvartererne Basgangen og Den Røde Tråd bliver færdigudviklet, imens Bifaldet og Indfaldet stadig udvikles.

I 2022 starter anlæg af den nye adgangsvej 'Optakten' fra Køgevej til Rabalderstræde. Vejen bliver bygget i etaper i 2022-2023 under hensyntagen til igangværende byggerier.

Samtidigt starter udviklingen af Hal 12-kvarteret med henblik på at realisere et håndværkerkollegium, urbane selvbyg boliger, en om- og udbygning af skatehallen i Hal 12, etageboliger samt erhvervsbyggeri langs Rabalderstræde med publikumsorienterede stueetager. Udviklingen vil i 2022 blive sat i gang med opførelsen af bydelens andet parkeringshus inklusiv en overdækning af mellemliggende areal ind til Hal 12, der kan bruges som en udvikelse af skatehallen.

I 2022 vil sambyggeriet til Roskilde Festival, Aaben Dans og Råstof Roskilde blive genudbudt og projekteret, så opførelsen kan starte med udgangen af året.

Flere nye butikker kan i 2022 åbne i Rabalderstræde, og samarbejdet mellem områdets handelsdrivende, erhvervsudledere og kommunen vil fortsætte med henblik på at realisere en fælles vision for bydelens samlede handelsliv. Ligeledes fortsættes de mange samarbejder fokuseret på fremme af iværksætteri.

Dyrskuepladsen og Milen

Dyrskuepladsen og Milen er et vigtigt aktiv for kommunen og tiltrækker både hverdagslivet og mange arrangementer - herunder festival og dyrskue. De seneste års investeringer har blandt andet resulteret i, at Milen og ikke mindst Himmelsøen er et yderst attraktivt besøgsmaal, hvor der også med ny forsyningsstruktur er sikret gode sanitære forhold. Projektet Grøn Strøm i samarbejde med Roskilde Festivalen er startet for at 1) gøre det muligt at udfase de miljøbelastende generatorer, som bruges under festivalen og 2) opgradere netværket af strømudtag over hele området til gavn for alle aktører.

De kommende års investeringer er primært rettet mod at gøre Målfeltet færdigt, styrke det uorganiserede fritidsliv i området for at trække flere brugere til samt styrke Dyrskuepladsen og Milens 1) grønne kvaliteter og 2) anvendelighed til arrangementer. I de kommende år er der afsat midler til en kommende stibro over motorvejen, som skal koble Dyrskuepladsen og Milen tæt sammen med Musicon og det øvrige Roskilde. Hertil kommer arbejdet med en stibro over Jernbane Lille Syd, der skal sammenbinde Milens østlige og vestlige del for - i sammenhæng med stibroen over Motorvejen - at skabe tilgængelige og rekreative forbindelser i hele området.

Jyllinge

Størstedelen af projekterne i handleplanen for Jyllinge er realiseret - der er dog stadig vigtige projekter i gang. Arbejdet med et nyt signalreguleret kryds Møllevej, Guldyssevej og A6 er afsluttet. I nord skyder et nyt boligkvarter op omkring Bromarken, der forbinder Jyllinge Nordmark med Møllevej. Der er ombygget og indrettet nye faciliteter til Kulturskolen på Nordskolen. I de kommende år høstes erfaringer fra projektet, inden det udvides med sti og aktivitets-/opholdspladser gennem skolen fra nord til syd. I 2022 ombygges busholdepladsen ved Jyllingecentret til +Ø, der åbner pladsen, giver bedre tilgængelighed og skaber en forbindelse til Kulturskole.

I 2022 skyder en ny tæt-lav bebyggelse op nord for Møllevej, og en ny lokalplan for en børneinstitution og tæt-lav boliger forventes vedtaget til efteråret. I halområdet arbejdes videre med aktiviteter til leg, spil og sport i parken, og i årene efter skabes der bedre forbindelse mellem biblioteket og halområdet, p-pladser ved halområdet og

forskønnelse og omlægning af parken ved Jyllingecentret.

Viby

Den 30. oktober 2021 kunne Vibys nye bibliotek og kulturhus 'Cosmos' endelig slå dørene op, og i dag summer huset af liv. I forbindelse med realiseringen af 'Cosmos' skabes nye muligheder for byfortætning med ca. 65 nye almene boliger til både familier og seniorer centralt i Viby bymidte. Byggeriet af de første 20 boliger bag KulturCosmos forventes at starte i 2022.

Udbygningen af Skousbos første etape er godt i gang. I alt 115 almene boliger er under opførelse med en forventet indflytning af de første boliger i marts 2022. To parceller er solgt til bofællesskaberne Osby og Vilev, som samlet vil rumme 86 boliger. Salg af yderligere to parceller til tæt-lav og etagebebyggelse er desuden i proces.

Sideløbende er der taget hul på lokalplanarbejdet for en ny etape 2 på Skousbo med i alt 120 åben-lav og tæt-lav boliger nær Skousbo Skov. Lokalplanen har til formål at sikre adgangsstier i skoven samt sikre etablering af Syvmosekilen på areaerne mellem etape 1 og 2. Lokalplanforslaget, som udarbejdes af en privat udvikler, forventes sendt i offentlig høring i foråret 2022.

I Viby øst tegner en ny helhedsplan stregerne for en samlet udvikling af boligområderne Kavsbjerggård og Langdyssegård samt idrætsskolen ved Viby Sj. Idrætscenter. Formålet med helhedsplanen er at skabe en sammenhængende landskabelig afrunding af byen mod øst, hvor naturen sikres adgang ind i byen - og byen ud i naturen. Parallelt med helhedsplanen er der udarbejdet forslag til en byggeretsgivende lokalplan for 135 tæt-lave boliger samt et botilbud for sindslidende med plads til 35 beboere. Byggeriet forventes at startes i 2022-23

Der anlægges i 2022 et nyt signalreguleret kryds på Ørstedvej/Toftthøjvej/ Damgårdsvej, og der anlægges cykelstier langs Damgårdsvej fra Ørstedvej og cykelstier på nordsiden af Ørstedvej fra viadukten

hen til Viby Skole, hvilket forbedrer trafik-sikkerheden for skolebørn og giver bedre forbindelse mellem Skousbo og Viby bymidte.

Sankt Hans Vest

En helhedsplan og en handleplan for Sankt Hans er vedtaget og Roskilde Kommune overtager ejerskabet til hele området inklusiv bygninger i april 2022. Det økonomiske styringsprincip blev drøftet i forbindelse med handleplan for Sankt Hans. Princippet er, at frasalg på Sankt Hans sker bygning for bygning over flere etaper, fra øst mod vest med udgangspunkt i de eksisterende byggerier af høj bevaringsværdi. Det sker samtidig med at byggemodningsinvesteringer følger udbud af de enkelte bygninger. Det sikrer den bedste balance mellem indtægter og udgifter for udviklingen af Sankt Hans, så projektet som minimum går i nul set over en 5-10 årig periode. Kravet om 25% almene boliger foreslås aktiveret fra de første udbud som led i at realisere den vedtagne boligpolitik, hvor stærke områder skal løfte mere, og nye boligområder skal være stærke og mangfoldige.

Første vigtige opgave i 2022 er at vedtage en rammelokalplan for hele området, som også vil være byggeretsgivende for udpegede bygninger. Andre dele af plangrundlaget som miljøscreening og spildevandtillæg skal afsluttes i 2022. Dertil planlægges ny forsyning med Fors A/S, og de første byggemodnings- og trafikprojekter vil blive sat i gang.

Kurhus og Centralmagasin, som i fremtiden skal indeholde udadvendte funktioner, skal i 2022 yderligere konkretiseres, og dialog med investorer og operatører skal startes op. Som del af overtagelse af området fra april 2022 forventes der også visse midlertidige aktiviteter i området.

Anlægsarbejder i fondsprojektet i Sankt Hans Have forventes sat i gang i løbet af 2022, herunder aktivering af udsatte og psykisk sårbare via *de inkluderende arbejdsfællesskaber*.

POLITISKE MÅL

Se udviklingsstrategier samt tilhørende handleplaner for ovenstående udviklingstendenser her: [Kommunen i udvikling](#).

[Servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager:](#)

Boligsager (mindre kompliceret byggeri): Servicemålet er det nationale servicemål på 40 dage, målt fra sagen er fuldt oplyst.

Erhvervsager: Servicemålet er det nationale servicemål på 8 uger (56 dage), målt fra sagen er fuldt oplyst.

Fire gange om året forelægges de aktuelle gennemsnitlige sagsbehandlingstid for Plan- og Teknikudvalget. [Find sagsbehandlingstiderne i de politiske sager her](#).

Roskilde Kommune modtager for tiden ekstraordinært mange nye byggeansøgninger og det giver udfordringer i forhold til at overholde servicemål om sagsbehandlingstider, som også må forventes at være en udfordring i 2022.

NØGLETAL

Nøgletalsbeskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
Antal km offentlig vej	478	478	480
Antal km offentlige stier	226	226	229
Udgifter til parker ¹⁾ (kr./m ²)	5,7	-	3,7

¹⁾ Inkl. Dyrskuepladsen, camping mv. I budget 2022 er nye store arealer i bl.a. Milen, Sankt Hans og Trekroner registreret og medregnet som driftsområder.

NYT I BUDGET 2022

Nye tiltag/budgetudvidelser

Produktivitet undladt

Der er i undladt produktivitet for 2022 på udvalgets område på 0,647 mio. kr.

De væsentligste anlægsprojekter

Udover allerede omtalte projekter kan følgende nævnes:

Byggemodning

Roskilde Kommunes byggemodningsopgaver er i 2022 fortsat koncentreret i Musicon, Hyrdehøj, Trekroner, og Skousbo. I Hyrdehøj er udviklingen tæt forbundet med den kommende byomdannelse i Æblehaven/Rønnebærparken, og i bymidten sker byggemodningen omkring Sortebrødre Plads. I løbet af 2022 startes den kommende byggemodning af Sankt Hans.