

TILLÆG 22 TIL KOMMUNEPLAN 2019

DARUPVEJ, MATERIEL- GÅRD 3.D.13



INDHOLD

Generelt om kommuneplantillæg	3
Baggrund og formål.....	5
Eksisterende kommuneplanramme.....	6
Ny kommuneplanramme.....	7
Miljøvurdering	8
Vedtagelsespåtegning	8

KOMMUNEPLANTILLÆGETS POLITISKE BEHANDLING

5. 10. 2022	Økonomiudvalget (igangsætning)
9. 5. 2023	Plan- og Teknikudvalget
10. 5. 2023	Økonomiudvalget
9.6. 2023-	Offentlig høring
17. 8. 2023	
20. 6. 2023	Borgermøde
7. 11. 2023	Plan- og teknikudvalget (endelig vedtagelse)
8. 11. 2023	Økonomiudvalget

GENERELT OM KOMMUNEPLANTILLÆG

HVAD ER ET TILLÆG TIL KOMMUNENPLANEN?

Den fysiske planlægning reguleres bl.a. gennem kommuneplanlægning. Hvert fjerde år skal kommuneplanen revideres, men ønskes der forinden gennemført en planændring, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillæg til kommuneplanen udarbejdes oftest, når der skal skrives en ny lokalplan, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

HVEM UDARBEJDER KOMMUNEPLAN TILLÆG?

Kommuneplantillæg i Roskilde Kommune udarbejdes i Plan og Udvikling. Du kan kontakte Plan og Udvikling på Rådhuset, Rådhusbuen 1 i Roskilde, på tlf. 46313605 eller via email til planogudvikling@roskilde.dk

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

Et forslag til kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring, og som udgangspunkt i minimum 8 uger. Ved mindre afvigelser fra kommuneplanen kan høringen vare ned til 4 uger. I løbet af denne periode kan alle komme med indsigelser og bemærkninger til planforslaget. Høringssvar sendes til kommunens digitale høringsportal på adressen roskilde.dk/indflydelse.

ENDELIG KOMMUNEPLANTILLÆG

Når den offentlige høring er ovre, kan byrådet vedtage kommuneplantillægget endeligt med eventuelle tilretninger. Kommuneplantillægget er ikke retligt bindende for borgerne, men kommunen har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

KLAGEMULIGHED

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om miljøscreeningen, kan du klage til Planklagenævnet. Klager skal sendes senest 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget.

Kommunens vedtagelse af kommuneplantillægget kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår såkaldt retlige spørgsmål, det vil sige, om retsregler og -principper er fulgt. Der kan ikke klages over planens indhold. Klageberettigede er Erhvervsministeren, enhver med retlig interesse i sagen samt en række organisationer. Klager skal sendes senest 4 uger fra offentliggørelsen af den endelige lokalplan.

Klager til såvel miljøscreening og kommuneplantillæg skal sendes til den digitale Klageportal. Indgangen til Klageportalen findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Nærmere vejledning kan findes på www.naevneneshus.dk. Planklagenævnet vil opkræve et gebyr. Hvis gebyret ikke er betalt til tiden, vil nævnet afvise klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold. Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra de er meddelt.



Fig.1. Rammeområde 3.D.13, Darupvej, Materielgård
© SDFI

EKSISTERENDE KOMMUNEPLANRAMME

AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Rammeområdet 3.D.13 - Darupvej, Materielgård



© SDFI og Roskilde Kommune

BESTEMMELSER

Plandistrikt	Roskilde syd
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Området er udlagt til offentlige formål, som lagerplads, værksted, materielplads, parkeringsanlæg og infrastrukturelle anlæg.
Fremtidig zonestatus	Byzone. Arealer der er i landzone overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Bebyggelsesens omfang og udformning	Området må bebygges med de for områdets drift nødvendige bygninger, dog i en maksimal højde på 12 meter.

NY KOMMUNEPLANRAMME

AFGRÆNSNING AF RAMMEOMRÅDE

Nyt rammeområde 3.E.5 - Erhvervsområde Darupvej er markeret med tyk streg nedenfor.



© SDFI og Roskilde Kommune

BESTEMMELSER

Plandistrikt	Roskilde syd
Generel anvendelse	Område til erhvervsformål
Specifik anvendelse	Området udlægges til lettere erhverv, som lagervirksomhed, værksted, oplag o.lign. Området er endvidere udlagt til lynladestation for el-biler samt fast-foodrestaurant.
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsens omfang og udformning	Området må bebygges med de for områdets drift nødvendige bygninger, dog i en maksimal højde på 12 meter.

* Ændringer i kommuneplanrammens bestemmelser er markeret med rød.

MILJØVURDERING

MILJØSCREENING

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at der på baggrund af »screening« af kommuneplantillæg 22, ikke er behov for at fortage yderligere miljøvurdering af planforslaget.

Etablering af den ønskede bebyggelse vil skabe mere trafik. For at sikre en fornuftig trafikafvikling og forhindre opstuvning af trafikken, skal der anlægges en ny højresvingsbane på Darupvej mod Køgevej, som bygherre er villig til at finansiere. Der er udarbejdet et udkast til udbygningsaftale i henhold til planloven. På denne baggrund er der ikke udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, Kamstrup sø ligger 900 meter sydvest for planområdet. Kommuneplanændringen vurderes ikke at ville påvirke de internationale beskyttelsesinteresser, herunder beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Screeningen er foretaget som en fælles miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg 22 og forslag til lokalplan 716 for Erhvervsområde ved Darupvej.

Screeningen kan rekvireres ved henvendelse til planogudvikling@roskilde.dk.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget til offentlig fremlæggelse

Roskilde Byråd den 10. maj 2023
Tomas Breddam

