



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Byvejen 16
4130 Viby Sjælland

Rapport købt 20/2 2023

Rapport færdig 20/2 2023

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Byvejen 16, 4130 Viby Sjælland
Matr.nr.:	2a Dåstrup By, Dåstrup
Ejendomsnummer:	196298
Kommune:	Roskilde Kommune
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal matrikelnumre:	1
Antal bygninger:	3
Antal enheder:	2
Ejendomstype:	Kommunal beboelses- og forretningsejendom.
Ejerforhold:	Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Anvendelse:	Fritliggende enfamiliehus
Samlet grundareal:	1243 m ²
Samlet bebygget areal:	268 m ²
Samlet boligareal:	143 m ²
Samlet erhvervsareal:	120 m ²
Samlet antal værelser:	4

Bygninger	
BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	F
Tilstandsrapport:	Nej
Elinstallationsrapport:	Nej
Byggesag:	Nej
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Nej
Fredede bygninger:	Nej
Flexboligtilladelse:	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld):	0 kr.
Ejendomsskattebillet:	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning:	Nej
Ejendoms- og grundværdi:	1.500.000, kr.
Vurderingsmeddelelse:	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:	Nej
Huslejenævnsager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej
Statstilskud efter stormfald:	Nej

Planer	
Zonestatus:	Byzone
Lokalplaner:	Nej
Landzonetilladelser:	Nej
Kommuneplaner:	Ja
Spildevandsplaner:	Ja
Varmeforsyning:	Ja
Vejforsyning:	Se bilag.
Vejdirektoratets projekter:	Nej, se bilag
Hovedstadsrådets transportkorridorer:	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe":	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder":	Nej

Spildevand og drikkevand	
Aktuelle afløbsforhold:	Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Medlemskab af spildevandsforsyning:	Nej
Aktuel vandforsyning:	Privat vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Nej

Jordforening	
Jordforeningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforening:	Nej
Områdeklassificering:	Ja
Påbud iht. jordforeningsloven:	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer	
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer:	Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Byvejen 16
4130 Viby Sjælland

Rapport købt 20/2 2023

Rapport færdig 20/2 2023

Beskyttede sten- og jorddiger.....	Nej
Skovbyggelinjer.....	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	Nej
Kirkebyggelinjer.....	Ja
Klitfredningslinje.....	Nej
Strandbeskyttelseslinje.....	Nej