



ROSKILDE
KOMMUNE

DEN DYNAMISKE BYMIDTE

DECEMBER 2025

Handleplan 2026-2029



Forord

Handleplan for Roskilde bymidte 2026-2029 beskriver de initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune i samarbejde med lokale borgere og aktører har igangsat. Formålet med handleplanen er at give et samlet overblik over de forskellige indsatsområders status og sikre den nødvendige fremdrift.

Velfærd skaber vi sammen

Roskilde Kommunes byråd har med visionen 'Velfærd skaber vi sammen', lagt de første trædesten til en ny måde at tænke kommune på. Med et blik tilbage på den mere oprindelige betydning af ordet kommune, nemlig 'fælles', ønsker byrådet at invitere med til at forme den kommune og de lokalsamfund, som vi hver især er en del af. Velfærd skaber vi sammen er en udstrakt hånd til at være fælles om både at udvikle og passe på Roskilde Kommunes mange unikke lokalsamfund med alt fra bymiljøet, kultur-, forenings- og idrættstilbuddene til de omkringliggende landskaber og rekreative naturområder.

Sammen om udviklingen

I arbejdet med realisering af handleplanens forskellige projekter, vil Roskilde Kommune fortsætte den tætte dialog og samarbejde med borgere, foreninger og virksomheder i og omkring Roskilde. Samtidig vil Roskilde Kommune så vidt muligt understøtte lokalt forankrede projekter, der er i overensstemmelse med handleplanen.

FN's Verdensmål

Verdensmålene for bæredygtig udvikling er 17 mål, der tilsammen sætter kurs mod en mere bæredygtig fremtid. FN's medlemslande er forpligtet til at arbejde for at indfri målene. De fremhævede mål, er dem, som vi arbejder aktivt med i handleplanen for i Roskilde bymidte.

Eksempelvis kan nævnes udviklingen af en by med fokus på byrum og funktioner, der fremmer sundhed og trivsel og lige muligheder for alle uanset køn og social baggrund. Samtidig er det en højt prioriteret målsætning at udvikle bymidten efter bæredygtige standarder med fokus på at minimere CO2-udledning gennem byudviklingen, trafikplanlægningen, samt i drift og anlæg af eksisterende som nye parker og grønne kvaliteter i bymidten.

Bymidtens positive udvikling kan kun løftes i et stærkt, lokalt forankret arbejde, som vi fortsat prioriterer højt i Roskilde.



Handleplanens indhold

Strategi og målsætninger for udviklingen	3
Siden sidst	4
De kommende års udvikling	6
Budgetforslag	12

Strategi og målsætninger

I 2024 vedtog byrådet en ny strategi for udviklingen af Roskilde Bymidte, som er blevet til i tæt dialog med borgere, handels-, erhvervs- og kulturlivet. Strategien bygger videre på de eksisterende kvaliteter med ambitionen om at gøre bymidten endnu grønnere, inkluderende, tilgængelig og bæredygtig, samtidig med at byen skal forberedes på fremtidige ændringer i handelsmønstre og klima. Aktører i bymidten har været inddraget gennem borgermøder, følgegrupper og den åbne online platform viskaber.roskilde.dk. Visionen for strategien er at skabe et vitalt handels-, kultur- og byliv med stærke fællesskaber og mødesteder, og samtidig bidrage til en mere bæredygtig udvikling af Roskilde.



En by rig på liv for alle aldre

Bymidten skal være en foretrukken destination for borgere som besøgende med et stærkt mix af tilbud på tværs af handel, kultur, byliv og hverdagsliv for alle aldre.



En grøn bymidte i fuldt flor

I bymidten skal det grønne og blå træde endnu mere frem i byrum, på veje, facader, tage mv. Det skal berige oplevelsen af byen, bidrage til biodiversiteten, skabe gode mikroklima og nedbringe CO₂.



En let tilgængelig bymidte

Der skal være gode adgangsforhold til bymidten, hvad enten man er til fods, på cykel, i bil eller med bus/tog, og med fokus på trygge løsninger for fodgængere og cyklister, og let adgang til gode parkeringsløsninger for bilister.

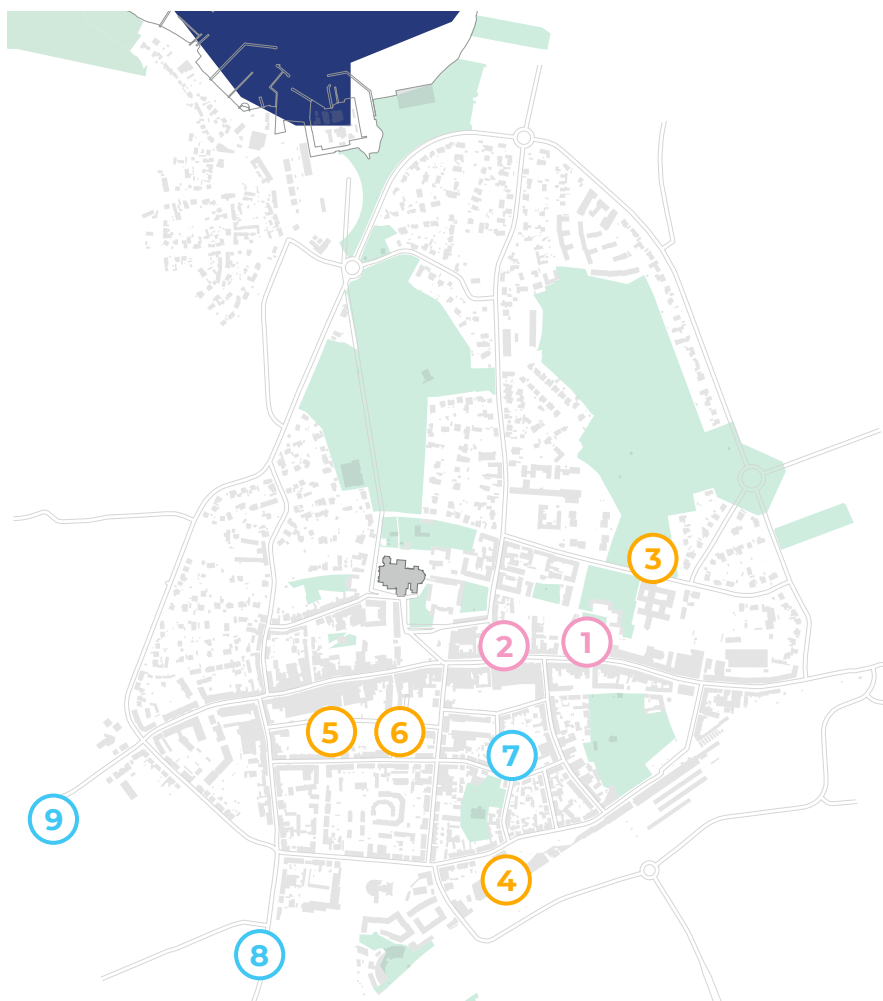


En tættere og stærkere by

Roskilde er en attraktiv by at bo og leve i. Med fortætning skal vi skabe gode boligmiljøer for nuværende som nye beboere og balance bæredygtighed, kvalitet med grønne byrum og integrerede parkeringsløsninger.

Siden sidst

Her kan du få et overblik over de aktiviteter og tiltag, som har fundet sted i Roskilde bymidte i seneste byrådsperiode. Kortet giver et samlet overblik, mens udvalgte projekter præsenteres i billeder på næste side.



1 Algade 31 - Kreativt hus for børn
Algade 31 har været igennem en renovering og forskønnelse ude som inde, og inviterer nu ind til et enestående børneunivers.

2 Lise Nørgaards Plads
Pladsen på Algade, hvor Lise Nørgaard statuen er opsat, er blevet navngivet Lise Nørgaards plads. Pladsen gøres synligere ifm. fornyelsen af Algade.

3 Dronning Margrethes Vej
Nye cykelstier i begge retninger blev færdiggjort i 2025 (ml. Kong Valdemars Vej og Frederiksborgvej).

4 Cykelparkering ved stationen
Ny sikker cykelparkering på sydsiden af stationen er indviet i 2023.

5 Ladeinfrastruktur
Ladeinfrastrukturen er i 2023 udbygget med ladestandere ved skoler, idrætshaller etc. og bidrager til fremme af elbilismen.

6 Bycykler
I 2024 er der blevet kørt 17.155 ture med kommunens 112 bycykler fra Donkey Republic.

7 Gråbrødre Hus
Gråbrødre skole er omdannet til 47 lejligheder indrettet i eksisterende og nye bygninger.

8 Ringstedgade 58-64
På Ringstedgade 58-64 er der opført et nyt byggeri i hhv. tre og fire etager etager, som indeholder 42 boliger. De nye beboere er flyttet ind.

9 Boliger ved Kildegården
Ved Kildegården mellem det tidligere kaserneanlæg og Kunstens Hus i Roskilde er der opført 35 etageboliger i fem byhuse på 3,5 etage. Boligerne er taget i brug.

Større arrangementer i udvalgsperioden

- Tour de France
- PostNord Danmark Rundt
- Himmelske Dage
- Spejdernes Lejr
- Fritidsfestival
- Sommerliv på Stændertorvet
- Ugentlige torvedage
- Den Levende Lysfest
- Nordic Folk Alliance Gimle
- Litteraturfestival (på biblioteket)
- Surround Festival
- Open by Night
- På Sporet af Jesus
- Parkstafet i Folkeparken
- Stjerneløb
- Jazzkoncerter (hver lørdag)
- Sommer for børn i Folkeparken (torsdage)
- Gadeteater (hver onsdag)
- Byparkskoncerter (tirsdage)
- Børnetour (børnecykling)
- Vikingeregetta (i Folkeparken)
- Ukrainsk Kulturdag
- Sundhedsdagen
- Verdensarvsdagen
- Halloween i bymidten
- Juletræstræding

Året i tal (ca.)

- 300 butikker i bymidten
- 140 arrangementer i bymidten
- 2.900 lokalebookinger i Byens hus
- 215.000 overnatninger (i kommunen)
- 150.000 besøgende i Domkirken
- 160.000 besøg på Vikingeskibsmuseet
- 370.000 besøg på Roskilde Bibliotek
- 31.000 besøgende på Roskilde Museum
- 35.000 besøgende på Gimle

Siden sidst



Indvielse af nyåbnet Algade 31 med legende børneunivers ude som inde



Ny cykelparkering ved Roskilde Station



Boliger ved Kildegården (foto: PR)



Gadeteater på Stændetorvet hver onsdag sommeren over



Halloween(u)hygge i bymidten



Den legende lysfest inviterede til oplevelser i børnehøjde



Sjælfuld og legende kunst i Sankt Ols have



Start af stjerneløb på Stændertorvet

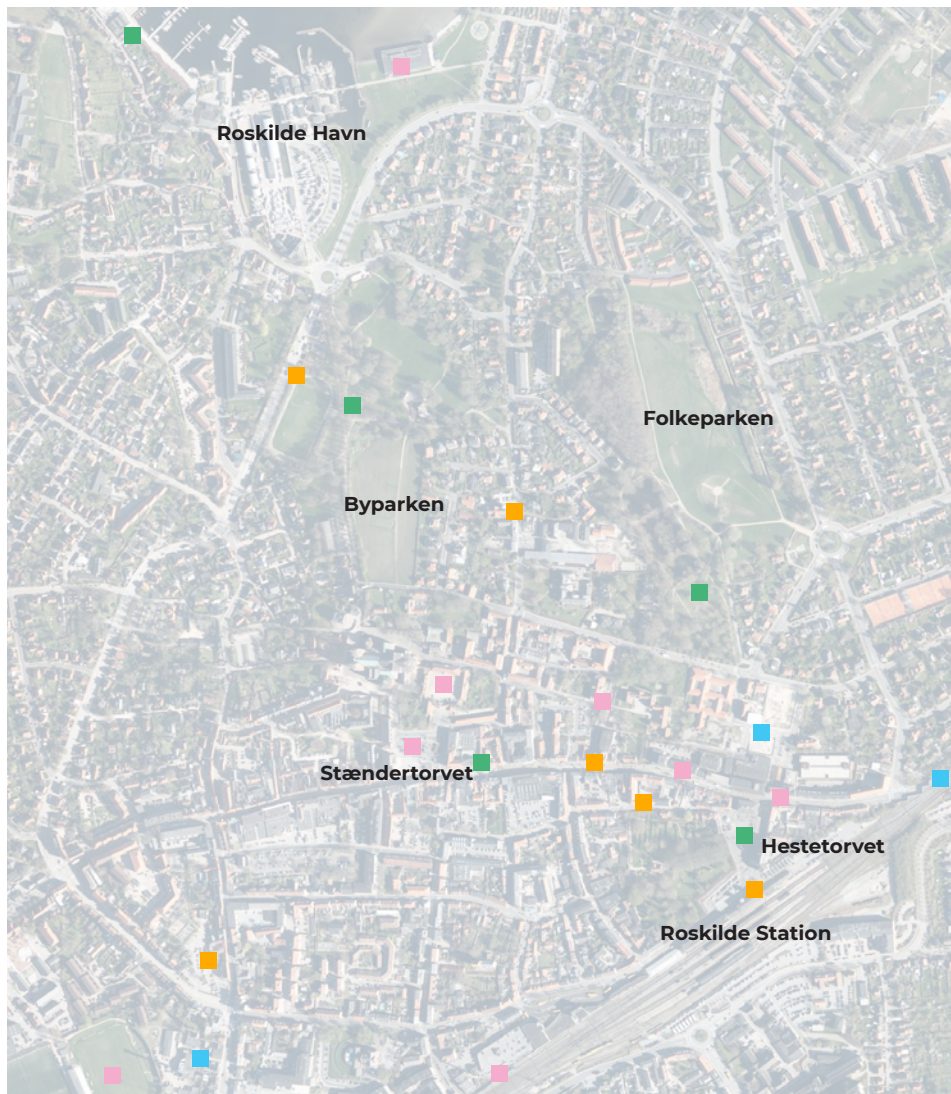


Surround - en festival med morgendagens talenter midt i Roskilde



De kommende års udvikling

På kortet og de følgende sider findes et overblik over de projekter, initiativer og aktiviteter, der realiseres i Roskilde bymidte de kommende år.



■ En by rig på liv for alle aldre

- Sankt Peder Stræde
- Sommerforsøg på Stændertorvet
- Fornyelse af Algade
- Verdensarvscenter
- Kulturinstitution i Kedelcentralen
- Vikingeskibsmuseum
- Idrætsparken
- Rammer for handelslivet i bymidten

■ En grøn by i fuldt flor

- Fornyelse af Hestetorvet
- Byparken
- 3-30-300 målsætningen
- Naturpræget drift
- Kildeprojekt

■ En let tilgængelig bymidte

- Parkeringspotentialer ved Indre Ring
- Udvikling af stationsområdet
- Bedre og begrænset varelevering i Algade

■ En tættere og stærkere by

- Sortebrødre Plads
- Ringstedgade
- Københavnsvej

En by rig på liv for alle aldre

Sankt Peder Stræde

Sankt Peder Stræde og Sankt Ols Stræde fornyes som et led i at gøre Kulturstrøgets forløb mere synligt, som det der binder bymidtens kulturtilbud organisatorisk og fysisk sammen. Med afsæt i Marianne Levinsens helhedsplan fra 2015 bliver forløbet etapevist anlagt. Projektet skaber et nyt byrum som indbyder til ophold og leg i et knudepunkt mellem handelsstrøget (Algade) og Kulturstrøget.



Skitse af fremtidigt gade- og byrum i Skt. Peder Stræde

Meget mere kultur- og byliv

Roskilde Handel, Kulturstrøget og bymidtekoordineringsmøder er vigtige samarbejdsfora, der styrker byens liv på tværs af handel, kultur og fritid. Gennem fælles indsatses skabes et levende og attraktivt bymiljø. Kulturstrøget udbygges med nye samarbejder, bl.a. med Vikingeskibsmuseet og Gimle. Fremtiden byder på store begivenheder, herunder Roskilde som startby for UCI World Tour som minimum i 2025, 2026 og 2027, Spejdernes Lejr 2026 og Sommerliv på Stændertorvet.

Sommerliv på Stændertorvet

Igen i 2025 sættes der fokus på byliv på Stændertorvet i Roskilde bymidte, for at afprøve, hvad konsekvenserne er, når man midlertidigt omlægger trafik- og parkeringsarealer til bylivsskabende aktiviteter og faciliteter. I juli og august 2025 tages parkeringspladserne på Stændertorvet igen i brug til forsøget, hvor Stændertorvet omdannes til et sammenhængende byrum, der kan fungere til begivenheder såvel som hverdagen i byen.

Enklere rammer for midtbyens handelsliv

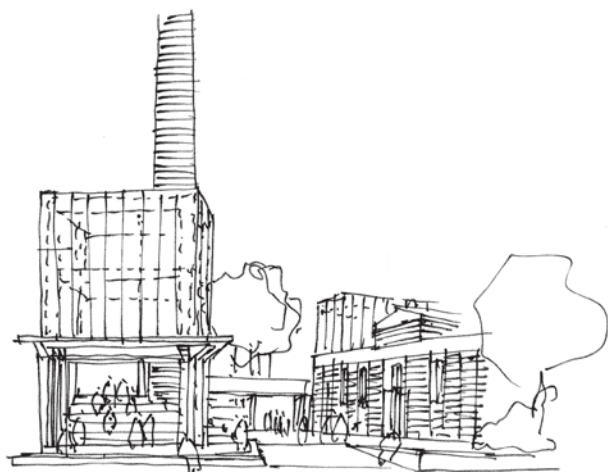
I 2025 fremlægger Roskilde Kommune en plan for at forenkle vilkår for grundejere og erhvervsdrivende i bymidten. En ny lokalplan skal sikre, at der er ens vilkår for alle og at det tydeliggøres, hvor forskellige anvendelser kan placeres. Lokalplanen manifesterer udviklingsstrategiens princip om 'bylivsskabende' og 'bylivsunderstøttende funktioner' og udpeger primære og sekundære handelsgader i bymidten, til gavn for bylivet og de erhvervsdrivende. Den nye lokalplan forventes at komme i offentlig høring i juni/juli 2025.

Fornyelse af Algade

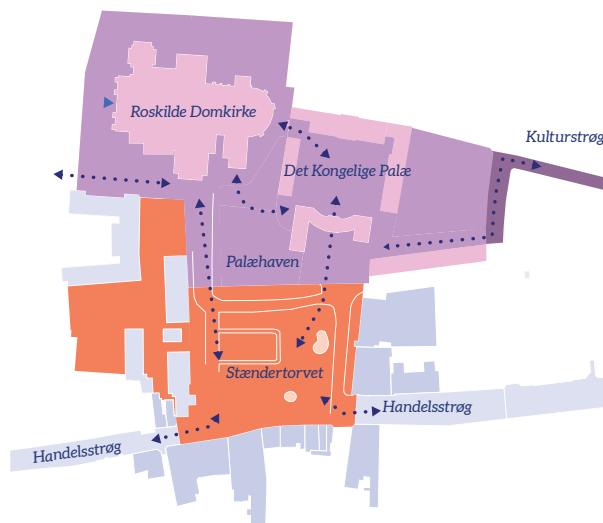
Algade trænger til et løft, så dens potentialer kan forløses på samme vis som den mere velfungerende Skomagergade. Der skal særligt være fokus på at byde bynatur, leg, bevægelse og kunst velkommen, for at understøtte et stærkt handels- og byliv. I 2025 udvikles projekt for omdannelse af Algade, som grundlag for en fysisk forskønnelse.



Visualisering af nyt byrum på Kulturstrøget i Skt. Peder Stræde



Visionsskitse for Kedelcentralen



Princip for samspil mellem Domkirken, Verdensarvscenter og bymidten.



Visualisering af nyt Vikingskibsmuseum

Kultur i Kedelcentralen

Roskilde har altid rimet på musik, og vi skal bruge det som drivkraft i udviklingen af byen. INSP! ønsker at udvikle den gamle kedelcentral ved Køgevej til et Musisk 'Inspiratorium' med lydstudier, øvelokaler, koncert- og eventrum, kontor, mødelokaler og undervisningsfaciliteter. Det forventes at Kedelcentralen udbydes til salg i 2025, hvor efter arbejdet med at bringe liv tilbage i de historiske rammer kan påbegyndes.

Udvikling af Roskilde Idrætspark

Roskilde Idrætspark danner ramme om mange fodboldaktiviteter, både for bredden og for eliten. Idrætsparken ligger side om side med Kildegården og Roskilde Kongres- og Idrætscenter, som tilsammen udgør et centrum for mange forskellige kultur- og idrætsaktiviteter i bymidten. Der er i 2024 igangsat en gennemgribende renovering af stadionbygningen, som afsluttes i år. I de kommende år forventes træningsbanerne af kunstgræs også at blive renoveret. Der er desuden lagt en plan for udviklingen af stadion til et 1. divisions stadion. En ny lokalplan for området forventes i offentlig høring i sommeren 2025.

Verdensarvscenter til Domkirken

Centralt i byen finder man Roskilde Domkirke der som UNESCO verdensarv ønsker at etablere et internationalt Verdensarvscenter for Domkirken i Det Kongelige Palæ, som skal gøre Domkirkens og verdensarvens monumentale betydning tilgængelig for endnu flere. Placeret i Det Kongelige Palæ - i et knudepunkt på kultur- og handelsstrøgene - får det nye verdensarvscenter samtidig en vigtig funktion med at binde byen, palæmiljøet og Roskilde Domkirke sammen i en storslået kulturhistorisk oplevelse. Verdensarvscentret åbner forventeligt i løbet af 2028.

Nyt Vikingskibsmuseum

For foden af byen ligger Vikingskibsmuseet. Et nyt museum er under udvikling og skal fremtidssikre udstilling, bidrage til, at besøgende får en sammenhængende museumsoplevelse, og give byen endnu bedre adgang til kyst og fjord. Vikingskibsmuseet forventes at slå dørene op for de første gæster i 2028.

En grøn by i fuldt flor

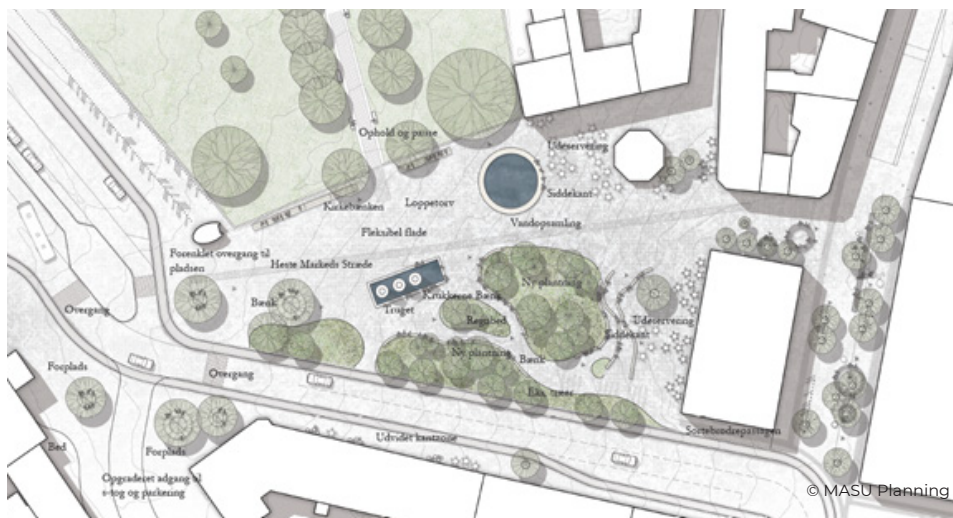


Illustration af skitseforslag til Hestetorvet.

Hestetorvet

Hestetorvet skal fornyes med særligt fokus på at skabe en indbydende ankomst til byen og et byrum, hvor borgere og besøgende har lyst til at opholde og udfolde sig. Kunst og bynatur bruges som formgivende greb i om-dannelsen. 1. etape for udviklingen af Hestetorvet er i gang, hvor begrønning af torvet vil understøtte visionen om mere bynatur i bymidten, skabe rammen om et nyt byrum med rekreative opholdsmuligheder, samt skabe plads til leg og bevægelse. Der er i projektet stort fokus på at bygge på eksisterende kvaliteter og genbruge mange af de eksisterende belægninger m.m. Senere kommer turen til stationsområdet.

Kilder

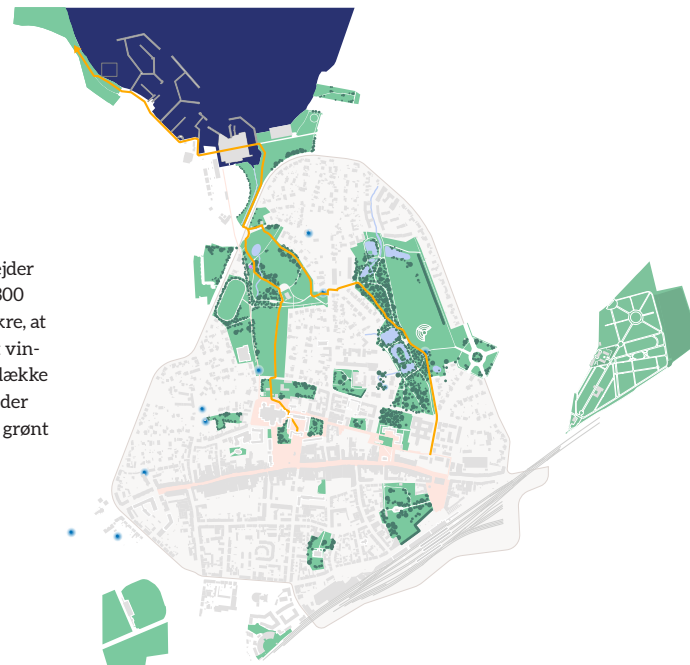
Nationalpark Skjoldungernes Land og Roskilde Rotary Club har tidligere udarbejdet et projekt for synliggørelse af kilderne i Roskilde. Nu driver Roskilde Rotary Club projektet videre alene. Det er ønsket at renovere og skabe nye byrum om Skt. Hans kilde, Helligkors kilde og Skt. Ibs kilde, der bliver til punkter på en samlet rute, som inviterer besøgende rundt i byens historie. Målet er at skaffe fondsmidler til at løfte projektet, og tænke restaurering af kilder med i et fremtidig arbejde med By- og Folkeparken. Kommunen vil arbejde med synliggørelse og tilgængelighed igennem mindre, konkrete indsatser finansieret gennem driften.

Byparken

Byparken er en autentisk parkoplevelse, der giver træer og planter plads og samtidig danner kulisse for byliv til lejligheder og hverdag. Vi skal værne om byparken samtidig med at vi gør den til en tydeligere rute mellem by og havn, hvor kilder, klimatilpasning, belysning, belysning og leg som way-finding elementer bliver tænkt med. En foryngelsesplan for parkens træer skal samtidig fremtidssikre træbeplantningen med nyplantninger. På længere sigt skal en forlængelse af kulturstrøget gennem byparken bidrage til at binde by og havn bedre sammen, når det nye Vikingskibsmuseum er opført.

Vild med vilje

Kommunen vil fremme bynatur og biodiversitet i parker og grønne arealer i bymidten. Dette sker ved at omlægge plæner til naturgræs, skabe nye levesteder med kvashegn og stenbunker, og genbruge fældede træer som sidde-møbler og levesteder for svampe. Fokus på biodiversitet ændrer udseendet af de grønne arealer, og der arbejdes med kommunikation og formidling af initiativerne. I fremtiden vil flere arealer blive omlagt for at fremme biodiversiteten. Kommunen samarbejder med Domsognets Menighedsråd om at omlægge driften af Provstemarken, med fokus på biodiversitet, opholdsrum og kulturhistorie. Naboer og borgere vil blive inviteret til at bidrage til udviklingen.



Roskilde Kommune arbejder målrettet med en '3-30-300 målsætning', som skal sikre, at alle kan se 3 træer fra sit vindue, at der er 30 % krondække i hele bymidten, samt at der maks. er 300 meter til et grønt område for beboere.

En let tilgængelig bymidte

Stationsområdet

Der skal i den kommende tid udarbejdes en ny kommunal vision for området. Omdrejningspunktet for visionen er at udvikle stationen som infrastrukturelt knudepunkt og forbedre forbindelserne til den omkringliggende by. Det kommende S-tog kan fungere som driver for denne byudvikling og muligheden for at skabe bedre forbindelser på tværs af jernbanen. I første omgang skal der bl.a. indledes en ny dialog med staten om udvikling af stationens forskellige infrastrukturelle behov samt planerne for etablering af S-tog.

Parkering mellem havn og bymidte

I 2025 udarbejdes der analyse af mulighed for parkering imellem nymidten og havnen på Roskilde Gymnasiums arealer. Projektet skal indpasses i landskabet og tilpasses stedet.

Skiltning og vejvisning i bymidten

I løbet af 2025 skal der udarbejdes et nyt koncept for kommunikation i bymidten. Det omfatter bl.a. ny permanent skiltning med minutangivelse i stedet for meterangivelse, et overblikskort med stedsangivelser samt skiltning med formidling af historiske steder og personer.



Visualisering fra projektforslag til forskønnelse af Algade

Udvikling af Algade

Vi skal i 2025 etablere de første steler i Skomagergade og Algade, der giver varelevering adgang i bestemte tidsrum og fredeliggør gaderne i butikkernes åbningstid så vidt muligt.

Grønnere Grønnegade

Det næste skridt i indfrielse af visionen om en grønnere Grønnegade er udarbejdelsen af et beslutningsoplæg til politisk behandling i samarbejde. Visionen indeholder ønsket om en grøn gade. I forbindelse med udarbejdelsen af beslutningsgrundlag, indtænkes der en forsøgsperiode, hvor forskellige trafikale tiltag testes.

Øget busdrift

Det blev i 2024 besluttet, at A-busserne, der betjener Roskilde by skal opgraderes. Om lørdagen har der før været halvtimes drift mens der på hverdage er bus hvert kvarter. Fra primo juli 2025 bliver der på begge a-busser (201A og 202A) 15- min drift i butikkernes åbningstid (mellem kl. 10 og kl 16). Derudover indføres der natbuskørsel i weekenderne på de to A-busser, så der kører bus om natten til lørdag og søndage. Det træder også i kraft fra primo juli 2025.stedet.

Fremme primære cykelruter

Cykelstier på Dronning Margrethes vej færdiganlægges og kan tages i brug i 2025.

Tættere og stærkere by



Sortebrødre Plads

Fortætningen af Sortebrødre Plads realiseres i de kommende år. Projektet Klosterhaverne består af 100 boliger, alment og privat samt erhverv og butikker i stueetagen. Det opføres der hvor der før var parkering på terræn og som det nye parkeringshus har frigivet, og fuldender en vigtig vision for at skabe en tættere og stærkere bymidte i Roskilde.



Københavnsvej

Københavnsvej placerer sig på kanten af bymidten mod øst og er et område udpeget til byfortætning med boliger, erhverv, parkering og supercykelstier. Et forskønnelsesprojekt er under realisering og helhedsplanen for strækningen åbner for muligheder for omdannelse af bebyggelse, bl.a. til nye boligprojekter.



Ringstedgade 42-48

Ringstedgade placerer sig på kanten af bymidten mod sydvest og er et område, der kan byfortættes med boliger, erhverv og parkering. På Ringstedgade 42-48 er et projekt under udvikling med ca. 60 boliger, heraf 25% alment ungdomsboliger. Lokalplanen har været i offentlig høring og forventes vedtaget til februar 2025.

Økonomioversigt

Budgetforslag - oversigt udgifter (Beløb i 1.000 kr)		2026	2027	2028	2029	2030-33
5.C.4a	Grøn og attraktiv bymidte	15.000	0	7.500	7.500	30.000
5.C.5	Realisering af 3-30-300 målsætning for flere træer i bymidten	0	0	0	0	4.000
	I alt	15.000	0	7.500	7.500	34.000

Budgetforslag - oversigt afledt drift (Beløb i 1.000 kr)		2026	2027	2028	2029	2030-33
5.C.4a	Grøn og attraktiv bymidte	750	1.500	2.250	3.000	12.000
5.C.5	Realisering af 3-30-300 målsætning for flere træer i bymidten	0	0	0	0	500
	I alt	750	1.500	2.250	3.000	12.500

For 2028 og 2029 tages forbehold for, at de negative puljer til regulering af anlægsudgifter ikke er fordelt på de konkrete projekter. Dette vil ske i forbindelse med processen for strategisk anlægsplan de enkelte år.

By, Kultur og Miljø
Postboks 100
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
BKM@roskilde.dk



**ROSKILDE
KOMMUNE**

#ALLE TIDERS ROSKILDE