

<b>Pkt. 324</b>	<b>Køb af grund</b>	
Sagsnr. 340717	Byrådet	Lukket punkt

### Resume

Det skal godkendes, at kommunen skal købe en grund i Viby Sjælland med henblik på realiseringen af helhedsplanen for Viby Øst.

Sagen er lukket, da den vedrører køb af fast ejendom. Sagen kan åbnes, når der foreligger en endelig købsaftale.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Roskilde Kommune køber en del af matr.nr. 5a Viby By, Syv, beliggende Ørstedvej 59, 4130 Viby Sjælland, fra Aage Bangs Fond, for en købesum på kr. 1.500.000 ekskl. moms.
2. Forvaltningen bemyndiges til at underskrive købsaftalen.
3. Der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på kr. 1.511.000 til købesum samt tinglysningsafgifter. Beløbet finansieres af købs- og salgspuljen i budget 2021.

### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget: Punkt 1, 2 og 3

Byrådet: Punkt 3

### Sagsfremstilling

Grunden er beliggende som vist på bilag 1 og er benævnt område 3.

Grunden skal erhverves med henblik på realiseringen af helhedsplanen for Viby Øst, som forelægges for Økonomiudvalget og Byrådet samtidig med nærværende sag. Erhvervelse af grunden skal muliggøre en udvidelse af idrætsfaciliteterne i Viby samt forbedre de rekreative muligheder i Viby.

Grunden er en landbrugsejendom på ca. 50.000 m<sup>2</sup> og erhverves uden byggeret. Sælger foranstalter og bekoster endelig landinspektøropmåling og arealoverførsel.

Parterne har med forbehold for politisk godkendelse aftalt en kontant købesum på kr. 1.500.000, hvilket vurderes at være markedskonformt.

Ejendommen erhverves af Aage Bangs Fond, som har købt området af grundejeren med henblik på etablering af boliger og videresalg til henholdsvis Roskilde Kommune og Københavns Kommune, som skal etablere et botilbud på en grund, som grænser op til den grund, som Roskilde Kommune skal erhverve, jf. bilag 1.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020 og 2021. Der er i budget 2021 afsat en pulje på 52,5 mio. kr. til køb og salg af jord og ejendomme. Udgiften på kr. 1.511.000 til købesum og tinglysningsafgifter fragår denne pulje i budget 2021.

Økonomiske konsekvenser anlægssager i år 2021:

Alle tal i 1.000 kr.

2021

- = merudgift eller mindreindtægt

+ = Mindreudgift eller merindtægt

Investeringsoversigt, senest vedtagne  
rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter 0

Forslag til revideret rådighedsbeløb:

Anlæg, udgifter - 1.511

Ansøgning om anlægsbevilling:

Anlæg, udgifter -1.511

Finansiering:

Udmøntning af købs- og salgspuljen - 1.511

**Økonomiudvalget, 18-11-2020, pkt. 485**

Udvalget bemærkede, at beslutningskompetencen for så vidt pkt. 3 hører til i Byrådet.

Ad 1-2) Godkendt

Ad 3) Anbefales.

**Byrådet, 25-11-2020, pkt. 324**

Godkendt.

Fraværende: Poul Andersen (A) havde lovligt forfald, Troels Toft (A) deltog som suppleant.



Aage Bangs Fond  
Område 1 - Boligområde  
68.500 m<sup>2</sup>

Københavns Kommune  
Område 2 - Botilbud  
19.500 m<sup>2</sup>

Roskilde Kommune  
Område 3 - Indgår i Helhedsplan  
50.000 m<sup>2</sup>

Rammeområde 6.B.255 og 6.D.242  
Område 1 - 2 - 3 vest for Kavbjerggård

OverSIGTSKORT over område til boliger, botilbud og areal der indgår i Helhedsplan

UDARB.	KOORDINATER	KOTER	MÅL	SAGSNR.	TEGN. NR.	REV.
DATO 2019.10.30	SYS34	DVR90	1:2000 (A2)	18218	18218 - 05 - OVS	
NAVN BTMRN						

FILE:  
PROJEKT:

	TVILUM LANDINSPEKTØRFIRMA A/S	www.tvilum.dk
	HERREDSVEJEN 14 · 3400 HILLERØD	● TLF: 48 25 11 00
	TØMMERUP STATIONSVEJ 10 · 2770 KASTRUP	○ TLF: 32 46 61 00