

Tinglysningsafgift kr. 1.850,00

Dato: 23. april 2024

Matr.nr. 9k og 9az Vestermarken, Roskilde Jorder

J.nr: 240213

Ref.: SEH/hgr

Vers 01

SERVITUT

om bebyggelse og overskridelse af matrikelskel

I forbindelse med udstykning af matr.nr. 9k og 9az Vestermarken, Roskilde Jorder, jf. vedhæftede udstykningsplan, og efterfølgende salg til selvbygboliger, der skal sammenbygges i naboskel, i henhold til lokalplan 722 for selvbygboliger i hal 12-kvarteret på Musicon, gælder følgende bestemmelser for bebyggelsen. Der henvises til vedhæftede rids.

§ 1 – Midlertidig overskridelse af matrikelskel

I forbindelse med byggeriet på de enkelte parceller kan der ske midlertidig overskridelse af matrikelskel mod naboer inden for byggefeltets udstrækning i forbindelse med midlertidig afskærmning af ydervægge på det primære bygningsvolumen, indtil der kan ske sammenbygning med nabobebyggelsen. Den midlertidige afskærmning må overskride skellet med maksimalt 300 mm og skal fjernes for egen regning, så snart nabobebyggelsen skal sammenbygges med den pågældende ydervæg.

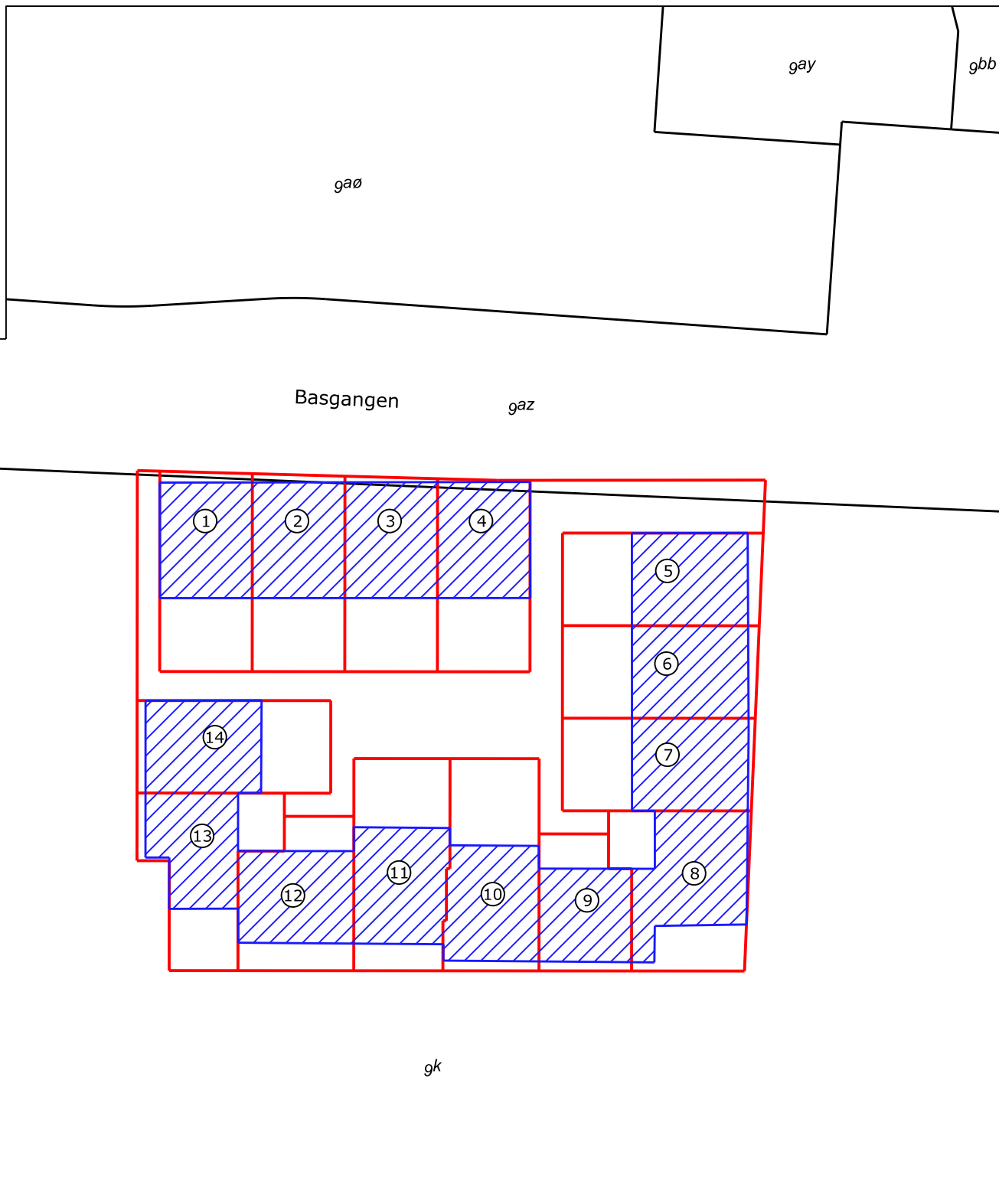
§ 2 – Permanent overskridelse af matrikelskel

Matrikelskel mod naboer kan overskrides permanent mellem den primære facadelinje og byggefeltets afgrænsning, hvor der kan opføres tilbygninger, facadefremspring, karnapper, kviste mv. Overskridelsen må ske i et omfang, der svarer til facadebeklædningens tykkelse, dog maksimalt 300 mm. Tagudhæng må overskride matrikelskel mod nabo med maksimalt 500 mm, dvs. 200 mm ud over facaden.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 9k og 9az, begge Vestermarken, Roskilde Jorder, idet der med hensyn til øvrige servitutter, hæftelser og byrder henvises til ejendommens side i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Roskilde Kommune, CVR-nr. 29189404.

[Når ovennævnte servituttekst er godkendt, vil servituten skulle underskrives og tinglyses digitalt på www.tinglysning.dk.]



eRids

udfærdiget i forbindelse med tinglysning af servitut.

Matr.nr.: 9k og 9az

Ejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder

Kommune: Roskilde

Beliggende: Basgangen

Dato: 23. april 2024

Målforshold 1 : 500


J. NR.: 240213

Sign. Sebastian Haase

Signaturforklaring:

 Byggefelter

 Nyt skel

 Skel

MØLBAK
Rådgivende Landinspektører

+ 45 70 20 08 83
molbak@molbak.dk
www.molbak.dk

Visbygade 16, 1.-3. sal | 2100 København Ø
Ledreborg Allé 130 A | 4000 Roskilde
Galoche Alle 15 | 4600 Køge
Sct. Peders Kirkeplads 9 | 4700 Næstved
Hveensgade 1 | 8000 Aarhus C