



**NOTAT:** Referat af styringsdialog - Ramsø Ældreboligselskab - 12.2.2014.

19. februar 2014

Ramsø Ældreboligselskab: Bent Michaelsen, DOMEA  
Kommunen: Hans Jørn Rosenkilde, Henning Strange

1. Velkomst
2. Kommunens bemærkninger til styringsrapporten.
  - Administrationsbidraget er fortsat højt. DOMEA anfører, at dette skyldes at der sammenblandes flere afdelinger, herunder varmecentral og serviceareal. DOMEA fremsender specifikation til kommunen, som viser det reelt bidrag er ca. 4.200 kr. Boligselskabet bedes tilrette indberetningen i styringsrapporten, så der fremkommer et retvisende billede.
  - Spørgeskemaet i regnskabet vedr. tidligere lån hos Ældrefonden er ikke udfyldt, hvilket bør ske næste år.
3. Boligselskabets bemærkninger.
  - Boligselskabet vil gerne bygge nye ældreboliger på tilstødende grund, som ejes af Boligselskabet Sjælland. Endelig købsaftale er ikke på plads.
  - Boligselskabet ønsker, at der visiteres flere selvhjulpne beboere til boligerne, som kan bidrage aktivt til dagligdagen. Boligselskabet opfordres til at gå i dialog med visitationen.
  - Der er stadig problemer med skæve kantsten og manglende belysning på Toftehøjvej. Boligselskabet er i fortsat dialog med teknisk forvaltning.
  - Boligselskabet er tilfreds med at byrådet udpeger medlemmer til bestyrelsen. Boligselskabet oplyser, at bestyrelsen har en mulighed for på sigt at ændre vedtægterne, således at antallet af kommunalt udpegede medlemmer kan reduceres.
4. Evt.