ROSKILDE
KOMMUNE



§16b miljøtilladelse til hestehold på

Højtoftegaard

Brordrupvej 15,

4000 Roskilde

Roskilde Kommune

17. november 2026

By Kultur og Miljø
Miljø og Byggesag, Miljø,
Virksomhed og Landbrug

ROSKILDE KOMMUNE

Datablad § 16b miljøtilladelse u BAT	
Ansøger, ejer af bygningerne	Højtoftegaard
Ansøgers adresse	Brordrupvej 15 4000 Roskilde
Bedriften	Højtoftegaard Brordrupvej 15 4000 Roskilde
Ejer af bedriften	Sebastian og Mia Amanda Holstfeldt Mobil: 27896889 E-mail: miaamandaandersen@gmail.com
CVR	39600358
CHR	140558
Ejendomsnummer	9069154
Matrikler	3a - Kamstrup By, Vor Frue
Virksomhedstype	hestehold
Ansøgningsskema nr. i www. husdyrgodkendelse.dk	267114
Konsulent	Agrovi I/S, Mette Gold Frederiksen, mgf@agrovi.dk
Myndighed	Roskilde Kommune
Journal nr.	26-016707

ROSKILDE KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Offentliggørelse af afgørelsen ... 8
Vilkår ... 9
Generelt ... 9
Nye bygninger og landskab ... 9
Produktionsareal og dyrehold ... 10
Husdyrgødning ... 11
Lugt ... 11
Andre gener ... 11
Affald ... 13
Tilladelsens forudsætninger ... 14
Sagsforløb ... 14
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering ... 14
Indledning ... 14
Produktionsareal, dyrehold og drift ... 14
Opbevaringsanlæg til husdyrgødning ... 20
Lugt ... 20
BAT og miljøteknologi ... 21
Ammoniakdeposition og natur ... 21
Bilag IV-arter ... 22
Energi- og vandforbrug ... 23
Andre gener – transport, støj, skadedyr, spildevand, døde dyr, affald, lys, støv ... 24
Transport ... 24
Støj ... 24
Skadedyr ... 25
Døde dyr ... 26
Øvrigt affald ... 26
Lys ... 27
Støv ... 28
Bilag: ... 28

ROSKILDE KOMMUNE

Resumé

Det ansøgte projekt

Der søges om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens §16b til etablering af et hestehold på ejendommen Brordrupvej 15, 4000 Roskilde, som ejes af Sebastian og Mia Amanda Holstfeldt.

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 13,7 ha, som ansøgerne overtog i 2023. Formålet med projektet er at etablere et mindre hestehold med mulighed for hestepension.

Der ønskes etableret et hestehold på i alt ca. 12-15 heste, hvoraf ca. 4 er ansøgernes egne heste, mens ca. 10 heste forventes opstaldet som pension. I forbindelse med hestepensionen forventes der maksimalt ca. 5 biler på ejendommen dagligt.

Ansøgningen omfatter følgende eksisterende og nye anlæg:

- BBR 3 og 4: Eksisterende hestestald, med 5 hestebokse ca. 100 m² produktionsareal.
- BBR 7: Eksisterende maskinhal ændrer anvendelse til ridehus.
- BBR A: Ny løsdriftsstald med ca. 50 m² produktionsareal.
- BBR B: 5 nye udebokse med ca. 100 m² produktionsareal.
- BBR C: Nyt flytbart læskur med ca. 35 m² produktionsareal.
- BBR D: Skur/hønsehus med ca. 20 m² produktionsareal.

Herudover omfatter projektet:

- TEK 1: Ny ridebane på 30 x 60 m.
- TEK 2: Container til opbevaring af husdyrgødning på ca. 35 m³.
- TEK 3: Opsamlingsbeholder til vaskevand og flydende husdyrgødning.



Figur 1. De ansøgte anlæg.

Der søges samlet om 305 m² produktionsareal. Heraf udgør 20 m² et areal, hvor der ønskes mulighed for hønsehold, mens 85 m² ønskes godkendt til blandet dyrehold. Det forventes dog, at arealerne som udgangspunkt anvendes til heste.

Projektet omfatter således etablering af et mindre hestehold med tilhørende opstaldningsfaciliteter, ridehus, ridebane samt faciliteter til håndtering og opbevaring af husdyrgødning.

Ejendommens drift omhandler hestepension. Da de nye bygninger ikke er nødvendige anlæg til ejendommens drift som landbrugsejendom efter Planlovens[1] definitioner, er der foretaget en udvidet landskabelig vurdering af anlæggene.

Dispensation til afstand til beboelse på samme ejendom

Det ansøgte kræver dispensation fra afstandskravet til bolig på samme ejendom efter Husdyrlovens § 9 stk. 3, idet bygning "BBR 3 og 4 – 5 stk. hestebokse" er beliggende 6 m fra beboelsesbygningen, hvor afstandskravet er på 15 meter.

Dispensation:
Kommunen skal sikre, at beboernes sundhed og trivsel varetages.
Der er tale om en eksisterende staldbygning, hvori der genetableres hestehold. Afstanden til boligen fra staldbygningen ændres ikke med det ansøgte.
Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentligt øgede gener for beboerne på ejendommen. På denne baggrund meddeles der dispensation til det ansøgte.
Det findes ikke relevant at stille særlige vilkår i forbindelse med dispensationen.

Afgørelse om miljøtilladelse

Roskilde Kommune meddeler tilladelse til hestebrug på Brordrupvej 15, 4000 Roskilde, matrikel 3a - Kamstrup By, Vor Frue.

Der gives tilladelse til et samlet produktionsareal på 305 m². Yderligere gives der miljøtilladelse til en ny ridebane på 30 x 60 m og til at ændre anvendelse af en eksisterende maskinhal til ridehus.

Roskilde Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Roskilde Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven[2].

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b i husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen[3].

[1] Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05-2024
[2] Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21/08/2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
[3] Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

ROSKILDE KOMMUNE

Ved ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. På baggrund af de indsendte oplysninger er der foretaget screening for ekstraordinært krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte, ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen[3].

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter, at tilladelsen er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er etableret og i drift indenfor udnyttelsesfristen, det vil sige inden 17.november 2032., bortfalder den del af tilladelsen, der ikke er udnyttet.

Hvis en del af tilladelsen derefter ikke er udnyttet i 3 år, bortfalder tilladelsen for denne del jf. husdyrgodkendelsesloven § 62, stk. 1. Vurderingen af om en del af miljøtilladelsen bortfalder, vil altid ske på baggrund af den gældende lovgivning.

For at undgå bortfald skal mindst 25 % af det godkendte eller tilladte produktionsareal anvendes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig anvendelse forstås, at der produceres mindst 50 % af det antal dyr, der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, som gælder for husdyrbruget.

Miljøtilladelsen fritager ikke for krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven[4].

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den **15. december 2026** klokken 23:59.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet. Du logger på Klageportalen med MIT-ID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus´ hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800, - kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Roskilde Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Kommunen sender

[4] Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21/08/2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v

herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune.

Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes på eget ansvar, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Roskilde Kommune, By, Kultur og Miljø den 17. november 2026

Venlig hilsen

Lone Pløger Lauritzen
Miljøsagsbehandler

ROSKILDE KOMMUNE

Høring

Udkast til miljøtilladelsen har været i høring i 2 uger i perioden fra den 2. november 2026 til 16. november 2026

Følgende har modtaget orientering om høringen:

- Ansøger - Sebastian og Mia Amanda Holstfeldt
- Ansøgers konsulent - Agrovi I/S, Mette Gold Frederiksen
- Naboer og andre beboere inden for en beregnet konsekvenszone (114 m) jf. husdyrbruglovens § 56, svarende til ejer og beboer af nabomatriklerne

Denne høringsrunde gav ikke anledning til bemærkninger fra naboejendommene.

Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 17. november2026 på kommunens hjemmeside:
Høringer, borgermøder og afgørelser - Roskilde Kommune

Afgørelsen om miljøtilladelse vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger Sebastian og Mia Amanda Holstfeldt
- Ansøgers konsulent Agrovi I/S, Mette Gold Frederiksen
- Omkringboende naboer

Myndigheder, organisationer og andre der har fået tilsendt kopi:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, seost@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde Afdelingen, Roskilde@dn.dk, dnRoskilde-sager@dn.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3 1208 København K, info@rgo.dk
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk og Roskilde@dof.dk

ROSKILDE KOMMUNE

Vilkår

§ 16 b miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at husdyrbruget på Brordrupvej 15, 4000 Roskilde, opfylder følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedr. bygningerne på ejendommen Brordrupvej 15, 4000 Roskilde.

2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nr. 267114 af 19-08-2026 med efterfølgende version 2.

3. Et eksemplar af denne afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelle ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.

4. Den, der til enhver tid har ansvaret for husdyrbrugets drift, er ansvarlig for, at vilkårene for husdyrbruget overholdes.

Nye bygninger og landskab

5. Der gives tilladelse til etablering/ændring af:

   - BBR 3 og 4: Eksisterende hestestald, med 5 hestebokse ca. 100 m^2 produktionsareal.
   - BBR 7: Eksisterende maskinhal anvendes som ridehus.
   - BBR A: Ny løsdriftsstald med ca. 50 m^2 produktionsareal.
   - BBR B: 5 nye udebokse med ca. 100 m^2 produktionsareal.
   - BBR C: Nyt flytbart læskur med ca. 35 m^2 produktionsareal.
   - BBR D: Skur/hønsehus med ca. 20 m^2 produktionsareal.
   - TEK 1: Ny ridebane på 30 x 60 m.
   - TEK 2: Container til opbevaring af husdyrgødning på ca. 35 m^3.
   - TEK 3: Opsamlingsbeholder til vaskevand og flydende husdyrgødning.

   Anlæggene skal placeres som vist på figur 1.

6. BBR C: Nyt flytbart læskur med ca. 35 m^2 produktionsareal skal fjernes senest 1 år efter dets funktion ophører.

7. Hegn i forbindelse med ridebanen skal fremstå let og transparent, malet i naturfarverne mørk grøn, mørk brun eller sort, eller fremstå i ubehandlet træ, og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion.

8. Belægningen på ridebanen skal bestå af naturmaterialer som f.eks. sand og grus eller materiale godkendt i forhold til miljøbeskyttelseslovens §19.

9. Evt. belysning omkring ridebanen skal være enkeltstående lav nedadrettet orienteringsbelysning opsat på hegnet med en maksimal højde på 1,2 meter målt fra terræn. Belysning omkring banerne må kun være tændt, når de er i brug.

10. Samtlige udendørs hestebokse og læskure skal fremstå med facader i træ i farven sort eller mørkegrøn eller stå ubehandlet. Taget skal være sort/mørkt. Læskurene må ikke opføres med blanke og/eller reflekterende materialer.

Produktionsareal og dyrehold

11. Husdyrproduktionen skal foregå i henhold til nedenstående skema.

Tabel 1. Oversigt over stalde med angivelse af navn, dyretype, gulvsystem og produktionsareal.

Staldnavn	Staldtype	Dyretype	Stald-størrelse m^2	Ansøgt produktions-areal m^2
BBR C - Hønse hus	Dybstrøelse	Høner, konsumæg Skrabe og friland, gulvdrift uden kum mer	20	20
BBR 3 og 4 5 stk. hestebokse	Dybstrøelse	Heste	154	100
BBR A - Løsdrift	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle dyr	52	50
BBR B - 5 stk. udebokse	Dybstrøelse	Heste	100	100
BBR D - Flytbart læskur	Dybstrøelse	Alle dyr	35	35
I alt				**305**

Dyretype og staldsystemer som indgår i flexgruppen:

Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse:
- Søer, golde og drægtige. Løsgående dybstrøelse
- Smågrise. Dybstrøelse, hele arealet
- Slagtesvin. Dybstrøelse, hele arealet
- Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse
- Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse
- Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse
- Heste. Dybstrøelse
- Får og geder. Dybstrøelse

ROSKILDE KOMMUNE

Husdyrgødning

12. Arealet af gødningslagre og typen af husdyrgødning skal være som beskrevet nedenfor.

Gødningslager	Gødningstype	Rumfang	Areal
TEK 2 - container	Kvæg, heste, får og geder	35 m^3	15 m^2
TEK 3 - Opsamlingsbeholder	Ingen krav	-	-

13. Håndtering af husdyrgødning skal altid foregå under opsyn og således, at spild undgås og under tilbørligt hensyn til omgivelserne.

Lugt

14. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som er væsentligt større end det, der kunne forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden, for egen regning, skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

15. Der skal til stadighed udføres og opretholdes en god staldhygiejne. Herunder skal det sikres, at staldenes stier og foderarealernes bund holdes tørre, og at stald- og fodringsanlæg holdes rent.

Andre gener

16. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Bekæmpelsen skal, som minimum, være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet.

17. Ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.

18. Ejendommen skal indrettes, så der ikke opstår væsentlige støvgener for omkringliggende nabobeboelser, bymæssig bebyggelse eller virksomheder.

19. Den eksterne støjbelastning fra husdyrbruget må i intet punkt– målt eller beregnet ved nærmeste nabobeboelse med tilhørende arealer i tilknytning til boligen - overstige nedenstående værdier.

Tabel 2. Støj grænseværdier.

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 m over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene omfatter al støj fra husdyrbruget på ejendommens bygningsparcel, det vil sige også støj fra andet end faste tekniske installationer.

20. Maksimalværdien af støjniveauet om natten (kl. 22.00 - 07.00) må ikke overstige 55 dB (A) i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land.

21. Hvis kommunen finder det nødvendigt, skal ejer for egen regning lade udføre støjmålinger og/eller -beregninger af støjen fra husdyrbruget for at dokumentere, at støjgrænserne i ovennævnte vilkår er overholdt. Hvis grænserne konstateres overholdt, kan der højst pålægges ejer at få foretaget én støjmåling og eller -beregning om året. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder udenfor husdyrbrugets grund og under de mest støjbelastede driftsforhold - eller efter anden aftale med kommunen." Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling – ekstern støj".

22. Udendørs belysning og lys fra stalde og ridehus må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer.

23. Driften af husdyrbruget må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.

ROSKILDE KOMMUNE

Affald

24. På ejendommen skal der forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Afløb fra staldene

25. Afløb fra staldende skal ledes til lukket opsamlingsbeholder, som overholder kravene til **opbevaring** af flydende husdyrgødning. Vask, hvorfra der kan forekomme gødningsrester og/eller vaske-/sprøjtemidler, skal ligeledes ledes til opsamlingsbeholderen.

26. Inden staldene ibrugtages skal der fremsendes en afløbstegning og dokumentation fra en autoriseret kloakmester for det udførte arbejde. Yderligere skal der fremsendes oplysninger om kapacitet og tømning af beholderen.

Ophør af produktionen

27. Ved ophør af husdyrbruget på ejendommen fjernes alle foder-, hjælpemiddel- og gødningsrester.

ROSKILDE KOMMUNE

Tilladelsens forudsætninger

Sagsforløb

Højtoftegaard v/Sebastian og Mia Amanda Holstfeldt, Brordrupvej 15, 4000 Roskilde ansøger om miljøtilladelse til et samlet produktionsareal på 305 m^2. Yderligere søges der om miljøtilladelse til en ny ridebane på 30 x 60 m og til at ændre anvendelse af en eksisterende maskinhal til ridehus:

Ansøgningen omfatter følgende eksisterende og nye anlæg:

- BBR 3 og 4: Eksisterende hestestald, med 5 hestebokse ca. 100 m^2 produktionsareal.
- BBR 7: Eksisterende maskinhal ændrer anvendelse til ridehus.
- BBR A: Ny løsdriftsstald med ca. 50 m^2 produktionsareal.
- BBR B: 5 nye udebokse med ca. 100 m^2 produktionsareal.
- BBR C: Nyt flytbart læskur med ca. 35 m^2 produktionsareal.
- BBR D: Skur/hønsehus med ca. 20 m^2 produktionsareal.
- TEK 1: Ny ridebane på 30 x 60 m.
- TEK 2: Container til opbevaring af husdyrgødning på ca. 35 m^3.
- TEK 3: Opsamlingsbeholder til flydende husdyrgødning og vaskevand.

Ammoniakfordampning i ansøgt drift er på 349 kg NH_3-N/år. Da husdyrbrugets ammoniakemission er mindre end 750 kg NH_3-N pr år, er husdyrbruget ikke omfattet af reglerne om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven med BAT-krav.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Indledning

Roskilde Kommune skal ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere, om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Produktionsareal, dyrehold og drift

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 13,7 ha, som ansøgerne overtog i 2023. Formålet med projektet er at etablere et mindre hestehold med mulighed for hestepension.

Der ønskes etableret et hestehold på i alt ca. 12-15 heste, hvoraf ca. 4 er ansøgernes egne heste, mens ca. 10 heste forventes opstaldet som pension. I forbindelse med hestepensionen forventes der maksimalt ca. 5 biler på ejendommen dagligt.

BBR nr.	Før	Efter	Produktionsareal
BBR 1	Eksisterende Egen bolig	Egen bolig - ingen ændring	
BBR 2	Eksisterende Bolig 2	Bolig 2 - ingen ændring	

BBR 3	Eksisterende bygning der har været anvendt til hest estald	Stalden er blevet renoveret med 3 hestebokse med fast gulv og afløb til lukket beholder.	60 m² Heste på dybstrøelse
BBR 4	Eksisterende bygning der har været anvendt til hest estald	Stalden er blevet renoveret med 2 hestebokse med fast gulv og afløb til lukket beholder.	40 m² Heste på dybstrøelse
BBR 6	Eksisterende bygning til erhverv	Erhverv - ingen ændring	
BBR 7	Eksisterende hal. Hallen har tidligere været anvendt til agilitybane til hunde, og før det blev den også anvendt til ridehus.	Ridehus 20 m x 40 m. Der skal ikke foretages nogen ændringer af hallen.	
BBR A		Der ønskes opført en ny løsdriftsstald med fast betongulv med afløb til opsamlingsbeholder. Løsdriften er fast placeret, og der ønskes mulighed for både at fodre og vande hestene i løsdriften.	50 m² Blandet dyrehold bestående af heste, kvæg, får og geder.
BBR B		Der ønskes opført 5 nye udebokse ved ridehallen. De opføres ligeledes med fast gulv og afløb. Både løsdrift og udebokse er begrundet i, at mange heste trives bedst under udevilkår, og at mange heste har allergier eller bliver stressede af at være på stald.	100 m² Heste på dybstrøelse
BBR C	Skuret er bygget som hønsehus, men er ikke anmeldt.	Skuret ønskes som udgangspunkt anvendt som skur, men der ønskes mulighed for at kunne have et mindre hønsehold.	20 m² Hønsehold
BBR D		Flytbart læskur, der kan anvendes til heste på græs og til heste, som eventuelt har en skade, der kræver ro. Derudover har det også en funktion som foleboks/fold. Læskuret er uden fast bund, og der fodres og vandes ikke i læskuret. Læskuret er placeret maksimalt det samme sted i 12 måneder. Læskuret ønskes at kunne placeres alle steder på ejendommens egne arealer, og når læskuret ikke er i drift, vil det stå ved bygningerne.	35 m² Blandet dyrehold bestående af heste, kvæg, får og geder samt grise.
TEK 1		Der ønskes etableret en ny ridebane. Ridebanen ønskes som udgangspunkt 30 m x 60 m, da ansøger er springrytter og ønsker at tiltrække pensionærer, der også er interesserede i springning.	

		Ridebanen ønskes opbygget traditionelt med dræn og toplag. Der ønskes mulighed for at opsamle regnvand fra ejendommens faste arealer, som kan genbruges til overbrusning af ridebaner både indendørs og udendørs.	
TEK 2		Container til opbevaring af husdyrgødning. Containeren skal være godkendt og tæt, med fast overdækning. Containeren afsættes på fast grund med bagfald.	
TEK 3		Lukket og nedgravet opsamlingsbeholder til afløb fra hestestald BBR 3 og 4, løsdrift BBR A og udebokse BBR B. Der forventes ikke væsentlig tilførsel af væske fra BBR A og BBR B. Det er muligt at vaske heste i BBR 3 og 4, men der forventes ikke store mængder vaskevand til opsamlingsbeholderen, hvorfor det forventes, at 2 m^3 er mere end tilstrækkeligt.	

Jf. situationsplan på bilag 1 og miljøtegning bilag 2.

Roskilde kommunes vurdering

En oversigt over staldanlæg med mål på produktionsarealet fremgår af bilag 1 og bilag 2. Yderligere er der en oversigt over produktionsarealerne i BBR 3 og 4, som er indrettet med hestebokse.

Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun gå den dyretype på de produktionsarealer, der er angivet i vilkårene. Antallet af dyr har derimod ikke betydning.

Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype overholdes.

Der gøres opmærksom på, at de staldarealer, der ikke indgår i produktionsarealet skal rengøres som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen § 38.

Beliggenhed og planmæssige forhold

Ansøgers beskrivelse

"Formålet med projektet er at etablere en mindre og rolig hestepension på Højtoftegaard med fokus på gode forhold for både heste og ryttere. Ansøger har selv ca. 4 heste og ønsker at etablere mulighed for opstaldning af i alt ca. 10 heste. Hestepensionen ønskes i en mindre skala, og med fokus på kvalitet, og nærvær frem for et større hestehold. Der ønskes også mulighed for at kunne avle et mindre antal føl på ejendommen.

Et centralt ønske er, at hestene får gode muligheder for at udleve deres naturlige adfærd gennem fri bevægelse, social kontakt og ophold på gode, rummelige folde. Hvor det er muligt og hensigtsmæssigt, ønskes hestene holdt i større blandede flokke. Fodringen vil blive tilrettelagt med udgangspunkt i den enkelte hests behov og med fokus på grovfoder, foderanalyser og

relevant faglig rådgivning. Håndtering og træning vil tage udgangspunkt i en rolig og tydelig omgang med hestene og med fokus på både deres fysiske og mentale trivsel.

Der ønskes samtidig gode muligheder for, at pensionærerne kan træne med deres heste. Den eksisterende maskinhal BBR-bygning ønskes fremadrettet anvendt som ridehus uden bygningsmæssige ændringer. Herudover ønskes etableret en kombineret dressur- og springbane på ca. 30 x 60 meter ved det eksisterende ridehus. Ridebanerne opbygges traditionelt og efter almindelige anbefalinger. Ansøger er selv aktiv springrytter, men ønsker at tiltrække pensionærer med forskellige interesser indenfor ridesporten, herunder både springning og dressur. Det er ønsket, at stedet også kan rumme pensionærer, som har mere end én hest opstaldet. Faciliteterne og den mindre skala giver mulighed for at skabe et sted, hvor der er god plads omkring både heste og ryttere.

Der er ikke planer om at afholde stævner eller andre større arrangementer på ejendommen, og aktiviteterne vil derfor primært være knyttet til den daglige drift og den enkelte rytters træning.

Der ønskes etableret lavt nedadrettet lys ved ridebanen, som alene forventes anvendt i vinterhalvåret og primært sidst på eftermiddagen, hvor dagslyset ikke længere er tilstrækkeligt.

Den daglige drift vil bestå af almindelig pasning af hestene, herunder ind- og udlukning på fold, fodring, mugning og øvrig pasning samt ridning i ridehus eller på ridebane. Der vil også være mulighed for ridning på ejendommens egne arealer. Ejendommens beliggenhed giver desuden gode muligheder for ture i nærområdet. Blandt andet er der ridestier i Himmelev Skov, og i Hedeland Naturpark findes et større sammenhængende net af afmærkede ridestier.

På ejendommens egne arealer er der planer om beplantning. Dette vil på sigt medvirke til at skabe mere variation i landskabet og samtidig give gode rammer for hesteholdet og den rekreative anvendelse af ejendommen.

Højtoftegaard skal samtidig være et sted med plads til både børn og voksne. Ansøger har selv to børn, og det er derfor naturligt, at der også ønskes et trygt og uformelt miljø, hvor børn kan have glæde af hestene og være en del af det daglige liv på ejendommen. Der lægges generelt vægt på, at mennesker med forskellige aldre, erfaringer og interesser kan mødes omkring hestene, uden at stedet skal være præget af konkurrence eller større arrangementer.

Ejendommen har gode tilkørselsforhold og ligger ugeneret i forhold til de omkringliggende nabobeboelser. Der er gode parkeringsmuligheder på ejendommen på arealet lige ved indkørslen herunder plads til hestetrailere. Den forventede trafik til hestepensionen vil være begrænset.

Hesteejerne forventes hovedsageligt at komme i tidsrummet ca. kl. 14.00-18.00 på hverdage og ca. kl. 10.00-16.00 i weekender. Der vil også kunne forekomme personbiler uden for disse tidsrum, men der forventes samlet set ca. 5 personbiler pr. dag i gennemsnit. Herudover vil der lejlighedsvis forekomme større transporter med foder og gødning, forventeligt omkring 2 transporter pr. måned og primært på hverdage i tidsrummet kl. 06.00-18.00.

Samlet er ønsket at etablere en mindre hestepension, hvor hestevelfærd, gode træningsmuligheder og en rolig daglig drift kan gå hånd i hånd. Ejendommens eksisterende bygninger, arealer og beliggenhed giver gode forudsætninger for denne anvendelse, samtidig med at omfanget af aktiviteter, trafik og øvrig påvirkning af omgivelserne forventes at være begrænset og naturligt knyttet til driften af et mindre hestehold."

Roskilde kommunes vurdering

Ejendommen er beliggende sydøst for Roskilde i Roskilde Kommune.

De nye synlige anlæg omhandler:

- BBR A: Ny løsdriftsstald med ca. 50 m² produktionsareal.
- BBR B: 5 nye udebokse med ca. 100 m² produktionsareal.
- BBR C: Nyt flytbart læskur med ca. 35 m² produktionsareal.
- TEK 1: Ny ridebane på 30 x 60 m.
- TEK 2: Container til opbevaring af husdyrgødning på ca. 35 m³.

Derudover ønskes det eksisterende maskinhus på 20x40 m ændret anvendelse til ridehus.

Erhvervsmæssigt nødvendig

Ejendommens drift omhandler primært hestepension og egne fritidsheste. Da de nye bygninger vurderes ikke nødvendige anlæg til ejendommens drift som landbrugsejendom efter Planlovens[5] definitioner, er der foretaget en udvidet landskabelig vurdering af anlæggene.

Planmæssige forhold

Området er beliggende i landzone, og er ikke lokalplanlagt.

Området er i Roskilde kommuneplan 2025-37 udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Landbrugsbygninger og anlæg kan som udgangspunkt placeres inden for de værdifulde landbrugsområder. De nye anlæg strider dermed ikke imod kommuneplanens udpegning.

Husdyrbrugloven fastsætter afstandskrav for husdyranlæg i § 6-8. Disse krav er primært rettet mod traditionelle husdyranlæg som stalde og lignende faciliteter, herunder ridehaller. Ridebaner og er ikke bygninger, og er dermed ikke omfattet af afstandskravene i husdyrbrugloven, men anlæggenes indvirkning på landskabet skal vurderes i miljøtilladelsen, såfremt der ansøges om nye eller endnu ikke tilladte anlæg, hvor bl.a. anlæggenes placering skal vurderes.

Ridebanen er et nyt anlæg. Kortbilagene til ansøgningen viser, at ridebanen placeres inden for matrikel 3a - Kamstrup By, Vor Frue, som tilhører ansøger. I vilkår 7 stilles vilkår om, at hegn i forbindelse med ridebanen skal fremstå let og transparent, malet i naturfarverne mørk grøn, mørk brun eller sort, eller fremstå i ubehandlet træ, og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion. I vilkår 9 stilles der vilkår om, at evt. belysning omkring ridebanen skal være enkeltstående lav nedadrettet orienteringsbelysning opsat på hegnet med en maksimal højde på 1,2 meter målt fra terræn. Belysning omkring banen må kun være tændt, når de er i brug. Kommunen vurderer, at ridebanen ligger i tilknytning til eksisterende anlæg, så anlæggene samlet set fremtræder som en samlet bygningsmasse. Det vurderes, at den ansøgte ridebane ikke forringer områdets landskabelige værdier og ikke er i strid med kommuneplanen.

Bortset fra det flytbare læskur BBR D vurderes ejendommens husdyranlæg samlet set som en samlet bygningsmasse. Det vurderes, at det ansøgte ikke forringer områdets

[5] Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 573 af 29/05/2024

landskabelige værdier eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier, og dermed ikke er i strid med kommuneplanens udpegning.

For at de nye staldanlæg ikke skal fremstå dominerende i landskabet stilles der vilkår om, at samtlige udendørs hestebokse og læskure skal fremstå med facader i træ i farven sort eller mørkegrøn eller stå ubehandlet. Taget skal være sort/mørkt, og læskurene må ikke opføres med blanke og/eller reflekterende materialer.

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at de ansøgte anlæg i øvrigt kan etableres som ansøgt.

Afstandskrav

Roskilde kommunes vurdering

De generelle afstandskrav i Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring, som medfører forøget forurening, hvilket vil sige alle husdyranlæggene, idet de alle betragtes som nye.

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand
Byzone, sommerhusområde m.v. og fremtidig byzone; Fremtidig byzone	50 m	Ca. 700 m
Lokalplan i landzone for boliger;	50 m	Ca. 350 m
Nabobeboelse	50 m	Ca. 150 m
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 150 m
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	>1 km
Vandløb (herunder dræn) Søer	15 m 15 m	Ca. 350 m
Offentlig vej og privat fællesvej;	15 m	Ca. 40 m
Naboskel	30 m	Ca. 40 m
Beboelse samme ejendom	15 m	6 m
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m
Kategori 1 og 2 natur, § 7 i loven	10 m	> 3,3 km

Tabel 3. Generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven, samt konkrete afstande.

Afstand til beboelse på egen ejendom overholdes ikke - der meddeles dispensation, se indledning. Samtlige øvrige generelle afstandskrav overholdes.

ROSKILDE KOMMUNE

Opbevaringsanlæg til husdyrgødning

Ansøgers beskrivelse

Ved et hestehold på ca. 15 heste og en beregnet produktion på ca. 5,13 tons dybstrøelse pr. hest årligt forventes en samlet årlig produktion på ca. 77 tons. Ved en omregning på 1 ton dybstrøelse = 1,7 m^3 svarer dette til ca. 131 m^3 dybstrøelse årligt.

Dybstrøelse og klatter udmuges løbende og opbevares i en tæt og overdækket møddingscontainer på ca. 35 m^3. Containeren etableres på fast grund med bagfald. Med den forventede produktion vil containeren som udgangspunkt skulle tømmes ca. fire gange årligt, men tømning sker efter behov og kan i perioder ske hyppigere.

Dybstrøelsen vil enten blive anvendt som gødning på ejendommens egne arealer eller afhentet af en godkendt vognmand - begge løsninger vil overholder reglerne. Ved egen anvendelse af gødningen vil gældende gødningsregler blive overholdt, og hvis gødningen afhentes af vognmand vil der foreligge en skriftlig aftale.

Roskilde Kommunes vurdering

Ifølge § 11 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler.

Det er ejers ansvar, at der er opbevaringskapacitet nok, og kapaciteten vil svinge i forhold til ændringerne i dyretyper og antal, indenfor tilladelsens rammer. Kapacitetsberegningen er afhængig af opbevaringsaftale på anden ejendom. Der gælder generelle regler for opbevaring af husdyrgødning på anden ejendom, herunder krav om udarbejdelse af skriftlig kontrakt på minimum 5 års varighed.

Kapaciteten vil blive tjekket i forbindelse med tilsyn.

Lugt

Roskilde Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

Lugtgenerne fra den ansøgte produktion er så lave, at lugt fra husdyrbruget overholdes med god margin til alle områdetyper. Afstand fra vægtet gennemsnitsafstand fra staldanlæggene til nærmeste nabo, som er Brordrupvej 22, er 167 m. Det ansøgte projekt overholder husdyrlovens lugtgenekriterier. Det vurderes, at det ansøgte ikke medfører væsentlige lugtgener til omgivelserne.

Der er sat vilkår til, at husdyrbruget indrettes som det fremgår af ansøgningen. Det er desuden en forudsætning for beregningen, at staldene holdes rene og tørre, og der stilles vilkår om dette.

BAT og miljøteknologi

Roskilde Kommunes vurdering

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 349 kg NH_3-N/år. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

Ammoniakdeposition og natur

Roskilde Kommunes vurdering

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af blandt andet kravet til BAT og krav til den maksimalt tilladte kvælstof deposition eller merdeposition (i forhold til nudrift og 8-års-drift) til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

Ifølge Miljøstyrelsens seneste opgørelse over gennemsnit over 3 år (2022-2024) på 5,6 km grid-niveau er baggrundsbelastningen med kvælstof fra luften 9,09 kg N/ha/år i det specifikke område.

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, der er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2 og bilag 3.

Der ligger få naturområder i nærheden af ejendommen. Nærmeste naturområde er en § 3 beskyttet sø, som er beliggende ca. 350 m nordvest for ejendommen.

ROSKILDE KOMMUNE

Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Der kan ikke registreres deposition af ammoniak på registrerede naturområder fra det ansøgte husdyrbrug - der beregnes totalammoniakdeposition på 0,0 kg N/ha/år til samtlige områder.

Samlet emission: **349,2** (kg NH_3-N/år) Meremission (8 års-drift): **349,2** (kg NH_3-N/år) Meremission (nudrift): **349,2** (kg NH_3-N/år)

Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
vandhul - ikke kategoriseret	Kategori 3	Sagsbehandler	0	V	0,0	0,0	0,0
Kat 3 - syd	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,0	0,0	0,0
kat skov - øst	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,0	0,0	0,0
kat 3 - vest	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat 2 - øst	Kategori 2	Sagsbehandler	0	Bn	0,0	0,0	0,0
kat 1 - sydvest	Kategori 1	Sagsbehandler	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat 1 - syd	Kategori 1	Sagsbehandler	0	Bn	0,0	0,0	0,0

Generelt kan merdeposition i forhold til nudrift på over 1,0 kg N/ha/år medføre tilstandsændring på naturtyper, hvis de er særligt følsomme. Merdeposition under dette niveau vurderes ikke at medføre tilstandsændring på naturtyperne. Det vurderes på denne baggrund, at det ansøgte ikke medfører tilstandsændring i de omkringliggende naturområder. Det er Roskilde kommunes vurdering, at ved overholdelse af vilkårene i denne tilladelse samt overholdelse af den generelle lovgivning, kan husdyrbruget drives på stedet uden at påvirke den omkringliggende natur negativt.

Ansøger skal være opmærksom på, at dyrene ikke må forårsage erosion eller forurening af overfladevand, herunder søer. Dette gælder også i forbindelse med afgræsning. Forholdet reguleres af Naturbeskyttelsesloven.

Bilag IV-arter

Roskilde Kommunes vurdering

I området findes bestande af bilag IV-arter: Det drejer sig om padderne stor vandsalamander og spidssnudet frø, samt om arter af flagermus. Afstanden til nærmeste ynglested for bilag IV-padderne er for stor vandsalamander 675 m og for spidssnudet frø er afstanden til nærmeste kendte ynglested 1,7 km og afstanden til nærmeste sandsynlige ynglested 890 m. Individer fra disse bestande vil af og til kunne findes på ejendommen.

Således er en stor vandsalamander i 2023 fundet på ejendommens gårdsplads. Langt hovedparten af individerne i bestandene af bilag IV-padder vil dog anvende velegnede områder tættere på ynglestederne til at raste. I Kamstrup 500 m mod nordvest er der fundet skimmelflagermus. Det er desuden sandsynligt at bygninger på Brordrupvej 15 er yngle- og/eller rastelokalitet for arter af flagermus. Etablering af hestepensionen vil dog efter Roskilde Kommunes vurdering ikke påvirke bestande af flagermus væsentligt. Samlet vurderer Roskilde Kommune, at bilag IV-arter ikke vil blive væsentligt påvirket af etablering af hestepension på Brordrupvej 15.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er N151 Ramsø Mose. Området er fuglebeskyttelsesområde med tre arter på udpegningsgrundlaget. Det er ynglende sortterne, rørhøg og rørdrum. På grund af afstanden på 1,8 km vil hestepensionen på Brordrupvej 15 ikke påvirke udpegningsgrundlaget for N151 væsentligt.

Energi- og vandforbrug

Ansøgers beskrivelse

Landbruget er lavteknologisk der er ikke mekanisk ventilation eller nogen væsentlige strømforbrugende teknikker forbundet med den daglige produktion.

I forbindelse med renovering og ombytning af maskiner og installationer mv.- vil nye miljøvenlige teknologier tænkes ind i projektet.

Alt vand leveres fra vandværk. Drikkevand til dyreholdet kan der ikke spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er meget begrænset pga. drikkekar/drikkekopper

Roskilde Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at det ikke er til ansøgers egen fordel, at der sker unødvendigt ressourceforbrug af vand eller el i forbindelse med husdyrbrugets produktion. Det vurderes, at regelmæssig rengøring af staldmekanik vil medvirke til, at ressourceforbruget ikke stiger unødvendigt, og der stilles vilkår herom.

Roskilde Kommunes vurderer, at det er vigtigt, at energi- og vandforbruget følges samtidig med, at der til stadighed holdes fokus på nedbringelse af forbruget. En årlig aflæsning anses for værende minimum for at kunne følge udviklingen. Da der ifølge lovgivningen ikke er oplysningspligt vedr. forbruget på el og vand for et husdyrbrug af denne størrelse stiller Roskilde Kommune ikke vilkår til dette. Det bør dog være i ansøgers egen interesse at følge forbruget, og kommunen opfordrer til kvartalsaflæsninger.

ROSKILDE KOMMUNE

Andre gener – transport, støj, skadedyr, spildevand, døde dyr, affald, lys, støv

Transport

Ansøgers beskrivelse

Transporter til og fra som vedrører landbruget er meget begrænset. Der kan forekomme optil 10 transporter med personbil om dagen.

Der kan forekomme op til 1 transport om måneden med indkøbt foder/halm/tilskudsfoder og lignende.

Der kan forekomme op til 1 transport om måneden for afhentning af husdyrgødning.

Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst og lignende sæsoner i markdriften.

Roskilde Kommunes vurdering

Der er én ind-/udkørsel fra ejendommen til offentlig vej, Brordrupvej. Nærmeste ejendom fra ind-/udkørslen er Brordrupvej 22, hvortil afstanden er ca. 150 m. Med et forventet antal transporter, som angivet af ansøger, vurderes belastningen for naboerne med støj og støv at være begrænset.

Transport på de offentlige veje og gener fra kørsel ude på veje kan som hovedregel ikke reguleres i miljøgodkendelser, iht. klagenævnsafgørelser. Kun transport på ejendommens egen matrikel og udkørslen herfra kan reguleres via adgangsveje og tidsrum.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Med et forventet antal transporter, som angivet af ansøger, vurderes belastningen for naboerne med støj og støv at være begrænset. Der er ikke andre adgangsveje fra ansøgers ejendom.

Interne transporter omkring ejendommens bygninger forventes ikke at forårsage væsentlige gener for de omboende. Der stilles derfor ikke særlige vilkår om transporter.

De støjgrænser, der er stillet som vilkår, gælder også for støj fra kørsel på ejendommens bygningsmatrikel. Vilkårene siger, at støjen skal være dæmpet om natten indtil klokken 7 morgen.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkilder	**Efter**
Dyreholdet	Der forventes ingen støj – udover miljøstyrelsens angivelser

Transporter til og fra ejendommen	Der forventes ikke mange transporter i forbindelse med den daglige drift af hesteholdet. Der forventes maks. 10 personbiler i dagtimerne. Der forventes maks. 1-2 lastbiler om måneden til afhentning af gødning og levering af foder mv.
Interne maskiner, traktorer o. lign.	Der vil være en daglig drift i forbindelse med pasning af dyrene. Dette vil oftest være manuelt uden brug af maskiner. Men der skal transporteres foder og halm til strøelse, det forventes at kunne effektiviseres til en gang ugentligt, og forventes at have en driftstid på et par timer.

Roskilde Kommunes vurdering

Roskilde Kommune vurderer, at støjen fra husdyrbruget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for nabobeboelser, da de kontinuerligt støjende aktiviteter foregår inde i bygningerne.

Kommunen vurderer, at støjen fra støjkilderne ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse i det åbne land, og disse vejledende grænser stilles som vilkår. Støjgrænserne svarer til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv", og bruges også for landbrugsdrift i det åbne land.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdriften, men kun støjen fra ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Støjniveauet skal være lavt om natten, dvs. indtil klokken 7.

Skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang det er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Roskilde Kommunes vurdering

Det er vigtigt at forebygge flueplager i forbindelse med anlægget. Det gøres bl.a. ved hensigtsmæssig gødningshåndtering og god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester.

Der stilles vilkår om, at der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse efter de gældende retningslinjer fra Aarhus Universitet.

Stalde, foderlagre og andre anlæg bør desuden holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode levemuligheder, hvilket stilles som vilkår. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen og eller privat bekæmpelsesfirma.

Ved overholdelse af vilkårene vurderer kommunen, at der ikke vil opstå gener for naboerne.

Spildevand

Der etableres opsamlingsbeholder til opsamling af flydende husdyrgødning og vaskevand fra staldene, som løbende tømmes af efter behov af ekstern modtager. Der stilles derfor vilkår om, at afløb fra staldende skal ledes til lukket opsamlingsbeholder, som overholder kravene til opbevaring af flydende husdyrgødning. Der stilles også vilkår om, at vask, hvorfra der kan forekomme gødningsrester og/eller vaske-/sprøjtemidler, skal ledes til opsamlingsbeholderen.
Yderligere stilles der vilkår om, at inden staldene ibrugtages skal der fremsendes en afløbstegning og dokumentation fra en autoriseret kloakmester for det udførte arbejde og om at der skal fremsendes oplysninger om kapacitet og tømning af beholderen.

Døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Roskilde Kommunes vurdering

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.

For at undgå uhygiejniske forhold på ejendommen er det vigtigt, at de døde dyr ikke ligger tilgængeligt i længere tid og er overdækkede; mindst som beskrevet i bekendtgørelsen.

Øvrigt affald

Ansøgers beskrivelse

Affald fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingsegnet affald (papirsække, emballage etc)
- Deponeringsegnet affald

Forbrændingsegnet affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingsegnet affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i Spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o.lign opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Roskilde Kommunes vurdering
Opbevaring og bortskaffelse af affald vil blive kontrolleret ved tilsyn og skal opfylde Roskilde Kommunes affaldsregulativer.

Der stilles vilkår om at der på ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Normalt er der ikke lys i stalden om natten – der vil evt. være en svag vågebelysning. Der ønskes etableret lavt nedadrettet lys ved ridebanen, som alene forventes anvendt i vinterhalvåret og primært sidst på eftermiddagen, hvor dagslyset ikke længere er tilstrækkeligt.

Roskilde Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at belysningen fra ejendommens husdyrbrug ikke vil kunne være til væsentlig gene for naboerne. Vurderingen er begrundet i afstanden til de nærmeste naboejendomme.

Der er stillet vilkår om, at evt. belysning omkring ridebanen skal være enkeltstående lav, nedadrettet orienteringsbelysning opsat på hegnet med en maksimal højde på 1,2 meter målt fra terræn. Belysning omkring banerne må kun være tændt, når de er i brug.

Der er yderligere stillet vilkår om, at lys fra ejendommen ikke må give anledning til væsentlig gene for omkringboende.

ROSKILDE KOMMUNE

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften – hvis der skulle opstå støv i sommerperioden vil arealet blive vandet.

Roskilde Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at de normale aktiviteter på husdyrbruget ikke vil give anledning til væsentlige støvgener.

På grund af beliggenhed i forhold til naboer og tilkørselsforhold vurderer kommunen, at støv i forbindelse med interne transporter vedrørende husdyrproduktionen ikke vil give væsentlige gener for omkringboende. Der er stillet vilkår om at undgå væsentlige støvgener for de omboende.

Bilag:

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Miljøtegninger

Bilag 3: Staldtegning BBR 3 og 4 hestestald

Bilag 4: Ansøgning

ROSKILDE KOMMUNE

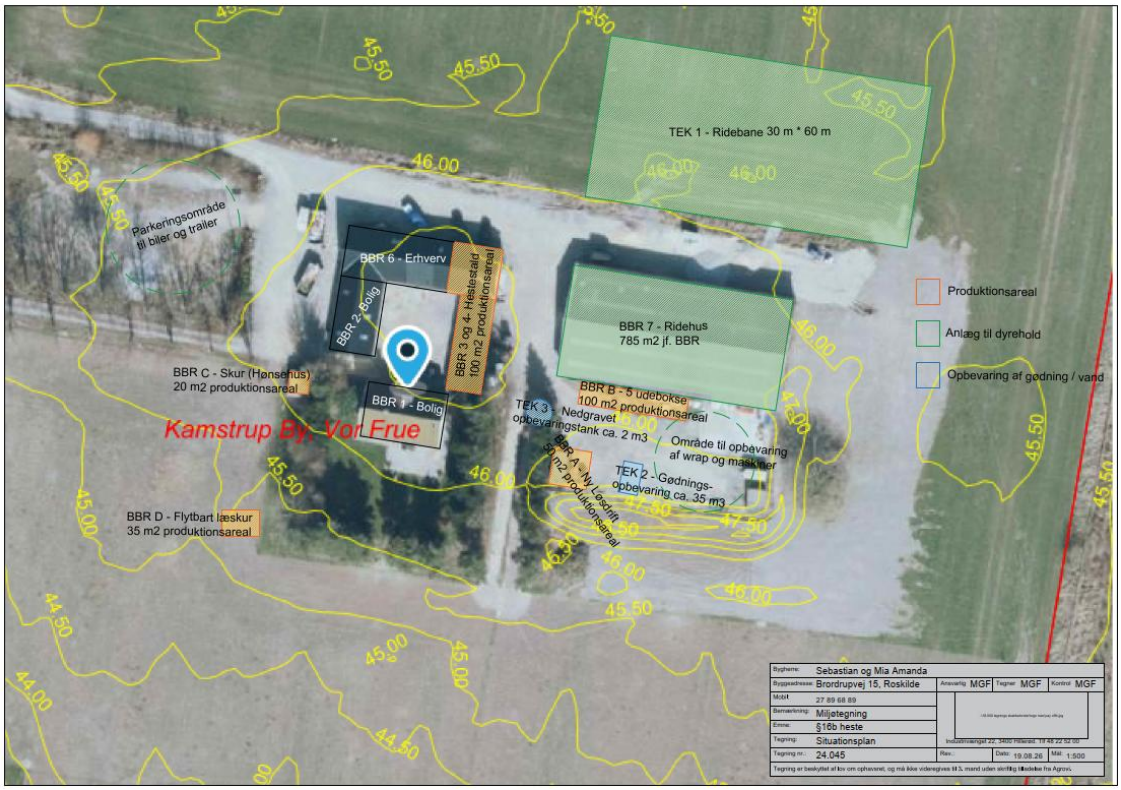
Bilag 1: Situationsplan

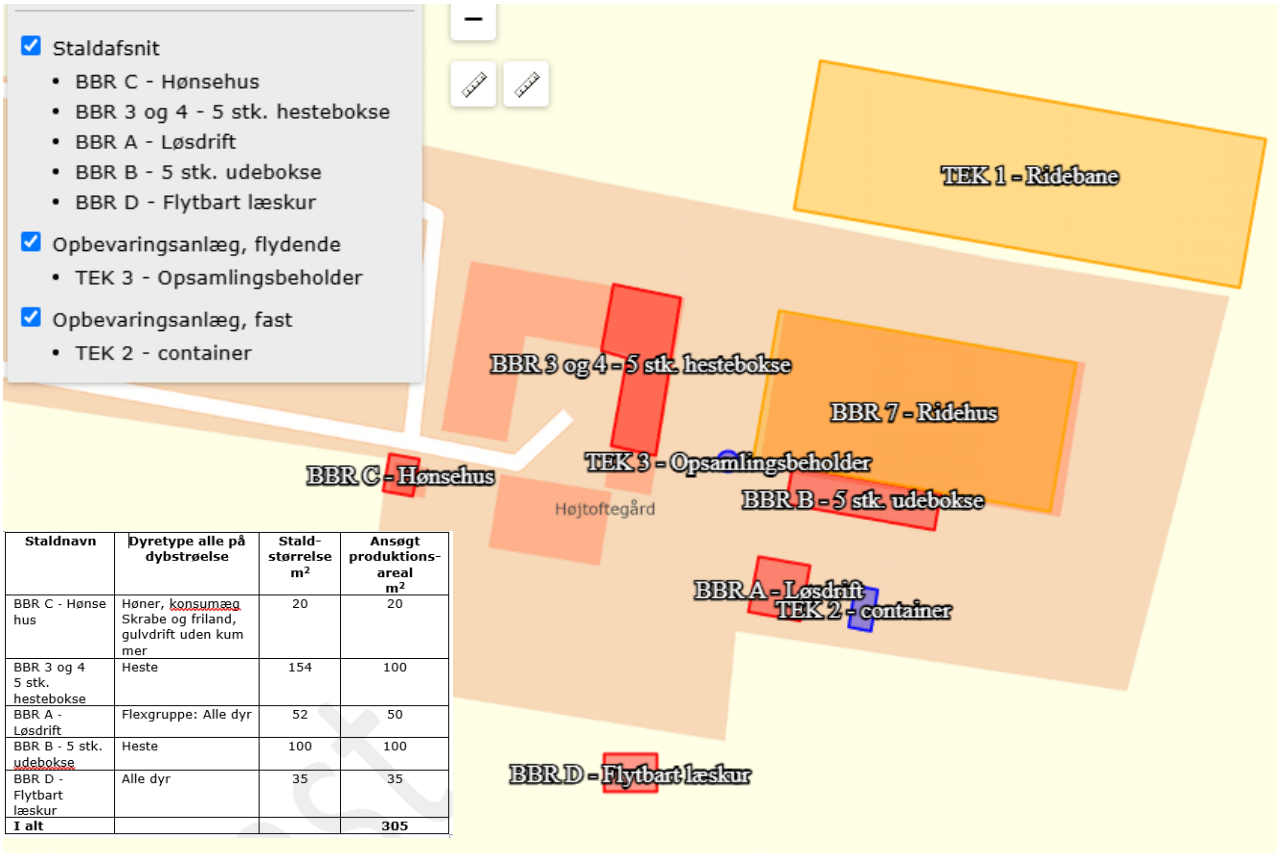
Brordrupvej 15, 4000 Roskilde



ROSKILDE KOMMUNE

Bilag 2: Miljøtegning





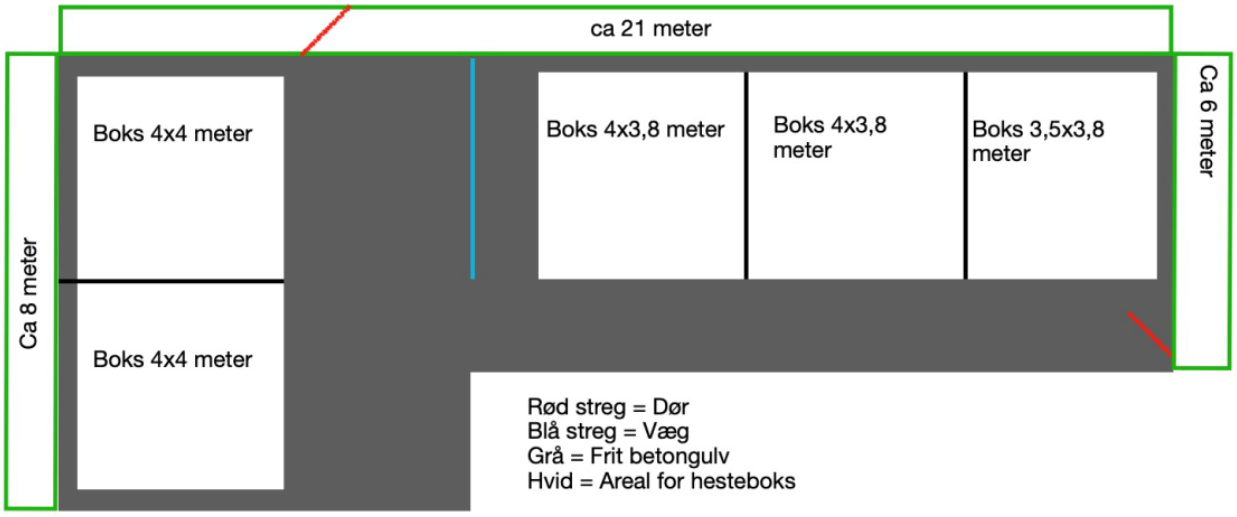
Staldnavn	Dyretype alle på dybstrøelse	Stald-størrelse m²	Ansøgt produktions-areal m²
BBR C - Hønse hus	Høner, konsumæg Skrabe og friland, gulvdrift uden kum mer	20	20
BBR 3 og 4 5 stk. hestebokse	Heste	154	100
BBR A - Løsdrift	Flexgruppe: Alle dyr	52	50
BBR B - 5 stk. udebokse	Heste	100	100
BBR D - Flytbart læskur	Alle dyr	35	35
I alt			**305**

ROSKILDE KOMMUNE

Bilag 3: Staldtegning BBR 3 og 4

Brordrupvej 15, 4000 Roskilde

BBR 3 & 4 Hestestald: 5 stk. hestebokse

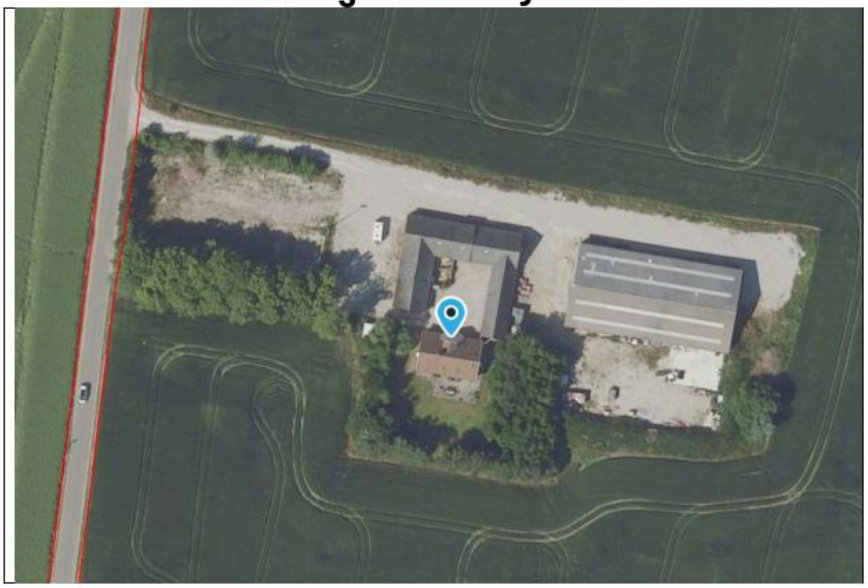


ROSKILDE KOMMUNE

Bilag 4: Ansøgers miljøansøgning

Agrovi
Den bedste løsning på jorden

Ansøgning om miljøgodkendelse efter §16b husdyrhold



Roskilde Kommune

Ansøgningsskema: 267114

Ansøger: Sebastian og Mia Amanda
Adresse: Brordrupvej 15, 4000 Roskilde

Fremsendt den 19. august 2026
Supplerende 31 august 2026

Udarbejdet af AGROVI v. Mette Gold Frederiksen
Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk
Mail mgf@agrovi.dk, mobil 29 33 59 89

ROSKILDE KOMMUNE

Agrovi
Den bedste løsning på jorden

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse 2
Kort resumé 3
Oplysninger om ansøger og ejerforhold 4
Oplysninger om ansøger og ejerforhold 4
Oplysninger konsulent 4
Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte 5
Beskrivelse af hestepensionen 5
Samdrift med andre ejendomme 6
Bygninger og tekniske anlæg 7
Bygninger og tekniske anlæg på ejendommen 7
Håndtering og opbevaring af husdyrgødning 9
Gødningsproduktion 9
Afløb fra stalde 9
Håndtering af regnvand 10
Overfladevand og regnvand 10
Nedgravet dræn 10
Anlægsarbejde 11
Nye bygninger og anlæg 11
Husdyrbrugets beliggenhed 12
Ejendommens fysiske placering 12
Faste afstandskrav 12
Ansøgning om dispensation 12
Husdyrbrugets påvirkning 13
Husdyrbrugets ammoniak- emission og deposition 13
Husdyrbrugets lugtemission 13
Husdyrbrugets øvrige gener 14
Støjkilder 14
Lys 14
Fluer og skadedyr 14
Støv 14
Rystelser og vibrationer 14
Transporter til landbruget 15
Affald 15
Valg af BAT 15
Energibesparende foranstaltninger 15
Vandbesparende foranstaltninger 15
Grænse overskridende virkninger 15

ROSKILDE
KOMMUNE

Agrovi
Den bedste løsning på jorden

Kort resumé

Der søges om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b til etablering af et hestehold på ejendommen **Brordrupvej 15, 4000 Roskilde**, som ejes af Sebastian og Mia Amanda Holstfeldt.

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 13,7 ha, som ansøgerne overtog i 2023. Formålet med projektet er at etablere et mindre hestehold med mulighed for hestepension.

Der ønskes etableret et hestehold på i alt ca. 12-15 heste, hvoraf ca. 4 er ansøgernes egne heste, mens ca. 10 heste forventes opstaldet som pension. I forbindelse med hestepensionen forventes der maksimalt ca. 5 biler på ejendommen dagligt.

Anlæg og produktionsarealer

Ansøgningen omfatter følgende eksisterende og nye anlæg:

- **BBR 3 og 4:** Eksisterende hestestald, med 5 hestebokse ca. 100 m² produktionsareal.
- **BBR 7:** Eksisterende hal anvendes som ridehus.
- **BBR A:** Ny løsdriftstald med ca. 50 m² produktionsareal.
- **BBR B:** 5 nye udebokse med ca. 100 m² produktionsareal.
- **BBR C:** Nyt flytbart læskur med ca. 35 m² produktionsareal.
- **BBR D:** Skur/hønsehus med ca. 20 m² produktionsareal.

Herudover omfatter projektet:

- **TEK 1:** Ny ridebane på 30 x 60 m.
- **TEK 2:** Container til opbevaring af husdyrgødning på ca. 35 m³.
- **TEK 3:** Opsamlingsbeholder på ca. 2 m³.

Der søges samlet om **305 m² produktionsareal**. Heraf udgør 20 m² et areal, hvor der ønskes mulighed for hønsehold, mens 85 m² ønskes godkendt til blandet dyrehold. Det forventes dog, at arealerne som udgangspunkt anvendes til heste.

Ansøgningen er indsendt via **Husdyrgodkendelse.dk**, og der er foretaget beregninger af blandt andet ammoniakpåvirkning og lugtbidrag fra anlægget. Beregningerne viser, at projektet overholder de gældende miljøkrav.

Projektet omfatter således etablering af et mindre hestehold med tilhørende opstaldningsfaciliteter, ridehus, ridebane samt faciliteter til håndtering og opbevaring af husdyrgødning.

ROSKILDE
KOMMUNE

Agrovi
Den bedste løsning på jorden

Oplysninger om ansøger og ejerforhold.

Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Ejer og ansøger	Sebastian og Mia Amanda Holstfeldt.
Byggeadresse	Brordrupvej 15, 4000 Roskilde
Mail	miaamandaandersen@gmail.com
Tlf.	27 89 68 89
Ejendomsnummer	9069154
CVR nummer	39600358
Matrikel	Matrikel: 3a - Kamstrup By, Vor Frue

Oplysninger konsulent

Konsulent og kontaktperson	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen
Adresse	Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk
Tlf.	Mobil: 29 33 59 89
Mail	mgf@agrovi.dk
CVR nummer	30145674

Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

Beskrivelse af hestepensionen

Formålet med projektet er at etablere en mindre og rolig hestepension på Højtoftegaard med fokus på gode forhold for både heste og ryttere. Ansøger har selv ca. 4 heste og ønsker at etablere mulighed for opstaldning af i alt ca. 10 heste. Hestepensionen ønskes i en mindre skala, og med fokus på kvalitet, og nærvær frem for et større hestehold. Der ønskes også mulighed for, at kunne avle et mindre antal føl på ejendommen.

Et centralt ønske er, at hestene får gode muligheder for at udleve deres naturlige adfærd gennem fri bevægelse, social kontakt og ophold på gode, rummelige folde. Hvor det er muligt og hensigtsmæssigt, ønskes hestene holdt i større blandede flokke. Fodringen vil blive tilrettelagt med udgangspunkt i den enkelte hests behov og med fokus på grovfoder, foderanalyser og relevant faglig rådgivning. Håndtering og træning vil tage udgangspunkt i en rolig og tydelig omgang med hestene og med fokus på både deres fysiske og mentale trivsel.

Der ønskes samtidig gode muligheder for, at pensionærerne kan træne med deres heste. Den eksisterende BBR-bygning 7 kan anvendes som ridehus uden bygningsmæssige ændringer, idet bygningen også tidligere har været anvendt som ridehus af de tidligere ejere. Herudover ønskes etableret en kombineret dressur- og springbane på ca. 30 x 60 meter ved det eksisterende ridehus. Ridebanerne opbygges traditionelt og efter almindelige anbefalinger.

Ansøger er selv aktiv springrytter, men ønsker at tiltrække pensionærer med forskellige interesser inden for ridesporten, herunder både springning og dressur. Det er ønsket, at stedet også kan rumme pensionærer, som har mere end én hest opstaldet. Faciliteterne og den mindre skala giver mulighed for at skabe et sted, hvor der er god plads omkring både heste og ryttere. Der er ikke planer om at afholde stævner eller andre større arrangementer på ejendommen, og aktiviteterne vil derfor primært være knyttet til den daglige drift og den enkelte rytters træning.

Der ønskes etableret lavt nedadrettet lys ved ridebanen, som alene forventes anvendt i vinterhalvåret og primært sidst på eftermiddagen, hvor dagslyset ikke længere er tilstrækkeligt.

Den daglige drift vil bestå af almindelig pasning af hestene, herunder ind- og udlukning på fold, fodring, mugning og øvrig pasning samt ridning i ridehus eller på ridebane. Der vil også være mulighed for ridning på ejendommens egne arealer. Ejendommens beliggenhed giver desuden gode muligheder for ture i nærområdet. Blandt andet er der ridestier i Himmelev Skov, og i Hedeland Naturpark findes et større sammenhængende net af afmærkede ridestier.

På ejendommens egne arealer er der planer om beplantning. Dette vil på sigt medvirke til at skabe mere variation i landskabet og samtidig give gode rammer for hesteholdet og den rekreative anvendelse af ejendommen.

Højtoftegaard skal samtidig være et sted med plads til både børn og voksne. Ansøger har selv to børn, og det er derfor naturligt, at der også ønskes et trygt og uformelt miljø, hvor børn kan have glæde af hestene og være en del af det daglige liv på ejendommen. Der lægges generelt vægt på, at mennesker med forskellige aldre, erfaringer og interesser kan mødes omkring hestene, uden at stedet skal være præget af konkurrence eller større arrangementer.

Ejendommen har gode tilkørselsforhold og ligger ugeneret i forhold til de omkringliggende nabobeboelser. Der er gode parkeringsmuligheder på ejendommen på arealet lige ved indkørslen herunder plads til hestetrailere. Den forventede trafik til hestepensionen vil være begrænset. Hesteejerne forventes hovedsageligt at komme i tidsrummet ca. kl. 14.00-18.00 på hverdage og ca. kl. 10.00-16.00 i weekender. Der vil også kunne forekomme personbiler uden for disse tidsrum, men der forventes samlet set ca. 5 personbiler pr. dag i gennemsnit. Herudover vil der lejlighedsvis forekomme større transporter med foder og gødning, forventeligt omkring 2 transporter pr. måned og primært på hverdage i tidsrummet kl. 06.00-18.00.

Samlet er ønsket at etablere en mindre hestepension, hvor hestevelfærd, gode træningsmuligheder og en rolig daglig drift kan gå hånd i hånd. Ejendommens eksisterende bygninger, arealer og beliggenhed giver gode forudsætninger for denne anvendelse, samtidig med at omfanget af aktiviteter, trafik og øvrig påvirkning af omgivelserne forventes at være begrænset og naturligt knyttet til driften af et mindre hestehold.

Samdrift med andre ejendomme

Hverken husdyrholdet eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre ejendomme.

ROSKILDE KOMMUNE

Agrovi
Den bedste løsning på jorden

Bygninger og tekniske anlæg

Bygninger og tekniske anlæg på ejendommen

BBR nr.	Før	Efter	Produktions-areal*
BBR 1	Eksisterende Egen bolig	Egen Bolig – ingen ændring	
BBR 2	Eksisterende Bolig 2	Bolig 2 – ingen ændring	
BBR 3	Eksisterende bygning der har været anvendt til hestestald	Stalden er blevet renoveret med 3 hestebokse med fast gulv og afløb til lukket beholder.	60 m^2 Heste på dybstrøelse
BBR 4	Eksisterende bygning der har været anvendt til hestestald	Stalden er blevet renoveret med 2 hestebokse med fast gulv og afløb til lukket beholder.	40 m^2 Heste på dybstrøelse
BBR 6	Eksisterende bygning til erhverv	Erhverv – ingen ændring	
BBR 7	Eksisterende hal – hallen har tidligere været anvendt til Agilitybane til hunde – og før det blev den også anvendt til ridehus	Ridehus 20 m * 40 m – der skal ikke foretages nogen ændringer af hallen.	
BBR A		Der ønskes opført en ny løsdriftsstald med fast beton gulv med afløb til opsamlingsbeholder. Løsdriften er fast placeret og der ønskes mulighed for både at fodre og vande hestene i løsdriften.	50 m^2 Blandet dyrehold bestående af heste, kvæg, får og geder.
BBR B		Der ønskes opført 5 nye udebokse ved ridehallen de opføres ligeledes med fast gulv og afløb. Både løsdrift og udebokse er begrundet i at mange heste trives bedst under udevilkår og der er mange heste der har allergier og som bliver stresset af at være på stald.	100 m^2 Heste på dybstrøelse
BBR C	Skuret er bygget som hønsehus- men er ikke anmeldt.	Skuret ønskes som udgangspunkt anvendt som skur – men der ønskes mulighed for at kunne have et mindre hønsehold.	20 m^2 Hønsehold

BBR D		Flytbart læskur der kan anvendes til heste på græs, og til heste som evt. har en skade der kræver ro. Derudover har det også en funktion som foleboks / fold. Læskuret er uden fast bund og der fodres og vandes ikke i læskuret. Læskuret er placeret maksimalt det samme sted i 12 mdr. Læskuret ønskes at kunne placeres alle steder på ejendommens egne arealer, og når og hvis læskuret ikke er i drift vil det stå derhjemme ved bygningerne.	35 m² Blandet dyrehold bestående af heste, kvæg, får og geder – samt grise.
TEK 1		Der ønskes etableret en ny ridebane – ridebanen ønskes som udgangspunkt 30 m * 60 m – da ansøger er springrytter og ønsker at tiltrække pensionærer der også er interesseret i springning. Ridebanen ønskes opbygget helt traditionelt med dræn og toplag – der ønskes mulighed for at kunne opsamle regnvandet fra ejendommens fastearealer som kan genbruges til overbrusning af ridebaner både indendørs og udendørs.	
TEK 2		Container til opbevaring af husdyrgødning. Containeren skal være godkendt og tæt, med fast overdækning. Containeren afsættes på fast grund med bagfald.	
TEK 3		Lukket og nedgravet opsamlingsbeholder til afløb fra hestestald BBR 3&4, løsdrift BBR A og udebokse BBR B. Der forventes ikke væsentlig tilførsel af væske fra BBR A og BBR B – det er muligt at vaske heste i BBR 3&4 der forventes dog ikke store mængder af vaskevand til opsamlingsbeholderen hvorfor det forventes at 2 m² er mere end tilstrækkelig.	

**der er i ansøgningen kun medtaget dyrehold i ansøgt drift.*

Der ansøges om et samlet produktionsareal på 305 m².

Vedlagt oversigtstegning med BBR nummerering jf. ovenstående oplysninger.

Agrovi
Den bedste løsning på jorden

Håndtering og opbevaring af husdyrgødning

Gødningsproduktion

Ved et hestehold på ca. 15 heste og en beregnet produktion på ca. 5,13 tons dybstrøelse pr. hest årligt forventes en samlet årlig produktion på ca. 77 tons. Ved en omregning på 1 ton dybstrøelse = 1,7 m^3 svarer dette til ca. 131 m^3 dybstrøelse årligt.

Dybstrøelse og klatter udmuges løbende og opbevares i en tæt og overdækket møddingscontainer på ca. 35 m^3. Containeren etableres på fast grund med bagfald. Med den forventede produktion vil containeren som udgangspunkt skulle tømmes ca. fire gange årligt, men tømning sker efter behov og kan i perioder ske hyppigere.

Dybstrøelsen vil enten blive anvendt som gødning på ejendommens egne arealer eller afhentet af en godkendt vognmand - begge løsninger vil overholder reglerne. Ved egen anvendelse af gødningen vil gældende gødningsregler blive overholdt, og hvis gødningen afhentes af vognmand vil der foreligge en skriftlig aftale.

Hermed er kravet til opbevaring af fast husdyrgødning opfyldt.

Afløb fra stalde

Der etableres afløb fra hestestalden BBR 3&4, Løsdriften BBR A, og 5 stk. udebokse BBR B.
Afløbet føres til lukket opsamlingsbeholder.

Det ansøgte dyrehold skal opstaldes på dybstrøelse, derfor er der ikke nogen nævneværdig produktion af gylle fra produktionen. Det er udelukkende restvand fra vask og lign. der skal opbevares i lukket opsamlingsbeholder, der forventes at en beholder på 2-3 m^3 er tilstrækkelig.

Den endelig dimensionering og planlægning med en eller to tanke er der endnu ikke taget stilling til, men alt afløb fra alle stalde føres til lukket opsamlingsbeholder og vil blive dimensioneret og udført af autoriseret kloakmester.

Restvandet anvendes på egne arealer jf. gældende gødningsregler. Såfremt beholderen skal tømmes uden for gødningssæsonen eller jorden er frossen og vandlidende vil beholderen blive tømt at autoriseret kloakservice.

Hermed er kravet til opbevaring og anvendelse af restvand opfyldt.

Håndtering af regnvand

Overfladevand og regnvand

Der ændres som udgangspunkt ikke på ejendommens eksisterende håndtering af overflade- og regnvand. Der overvejes dog etableret et mindre opsamlingssystem til regnvand, som efterfølgende kan anvendes til vanding af ridebanerne.

Nedgravet dræn

Ansøger har ikke kendskab til nedgravede dræn på ejendommen, som blev overtaget i 2023.
I forbindelse med eventuelt byggeri vil der være opmærksomhed på, om der findes eksisterende dræn i området. Såfremt der konstateres dræn inden for 15 m fra det nye anlæg, vil disse blive omlagt eller ført i tætte rør, så afvandingen opretholdes. Det forventes dog ikke, at der findes dræn i det berørte område.

Anlægsarbejde

Nye bygninger og anlæg

Der ønskes opført følgende nye bygninger og anlæg:

- **BBR A – Løsdriftsstald:** ca. 50 m²
- **BBR B – Udebokse, 5 stk.:** ca. 100 m²
- **BBR C – Hønsehus/skur:** ca. 20 m²
- **BBR D – Flytbart læskur:** ca. 35 m²

Den endelige udformning og materialevalg er endnu ikke fastlagt. Bygningerne ønskes dog opført som traditionelt landbrugsbyggeri med en enkel og afdæmpet udformning og i traditionelle materialer og farver, der passer naturligt ind i ejendommens eksisterende bebyggelse og omgivelser.

De vedlagte referencebilleder illustrerer den ønskede stil og karakter.





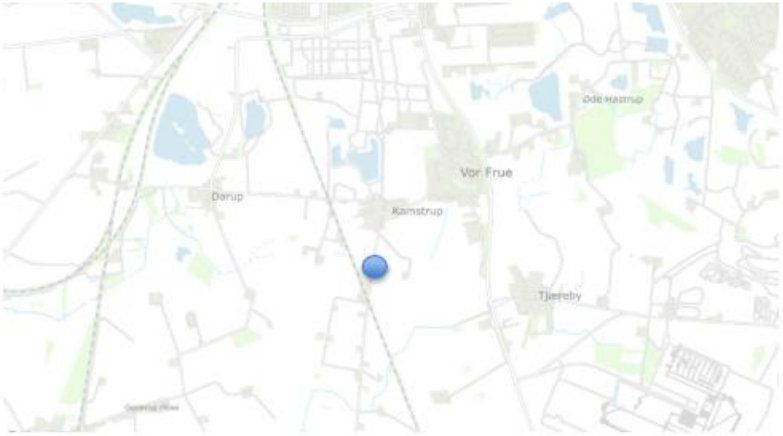
Alt byggeri ansøges via bygogmiljoe.dk

ROSKILDE KOMMUNE

Agrovi
Den bedste løsning på jorden

Husdyrbrugets beliggenhed

Ejendommens fysiske placering



Ejendommen er beliggende lige syd for Kamstrup i Roskilde Kommune.

Faste afstandskrav

	Afstands-krav	Opmålt afstand	Beskrivelse
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 150 m	Til nabo vandboring
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	>1 km	Til Vandværk vest for ejendommen
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Ca. 350 m	Til vandhul vest for ejendommen
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Ca. 40 m	Målt fra læskur
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	ukendt	Mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	>15 m	Fra hestestald i eksisterende bygninger – nye stalde er etableret mere end 15 m fra egen bolig.
Naboskel	30 m	Ca. 40 m	Målt fra ridebane
Nabobeboelse	50 m	Ca. 130 m	Til nærmeste nabobolig øst for ejendommen.

Jf. ejers viden og oplysninger fra www.miljøportalen.dk

Ansøgning om dispensation

Der ansøges om dispensation for afstandskravet på 15 m til egen bolig, da egen bolig ligger optil på traditionel vis til eksisterende staldbygninger.

Husdyrbrugets påvirkning

Husdyrbrugets ammoniak- emission og deposition

Husdyrbrugets ammoniakemission og den beregnede påvirkning af omkringliggende naturområder er beregnet i Husdyrgodkendelse.dk. Beregningerne viser, at gældende afskæringskriterier og beskyttelsesniveauer for de relevante naturområder er overholdt, og at det ansøgte dyrehold ikke medfører en væsentlig forringelse af naturtilstanden.

De nærmere beregninger, herunder afstande til relevante naturområder og den beregnede ammoniakpåvirkning, fremgår af ansøgningssystemet.

Husdyrbrugets lugtemission

Husdyrbrugets lugtemission og påvirkning af de omkringliggende omgivelser er beregnet i Husdyrgodkendelse.dk. Beregningerne viser, at gældende beskyttelsesniveauer for lugt ved nærmeste naboer, samlet bebyggelse samt sommerhusområder og byzoner er overholdt.

De nærmere beregninger og afstande til de relevante omgivelser fremgår af ansøgningssystemet.

Husdyrbrugets øvrige gener

Støjkilder

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkilder	Efter
Dyreholdet	Der forventes ingen støj – udover miljøstyrelsens angivelser
Transporter til og fra ejendommen	Der forventes ikke mange transporter i forbindelse med den daglige drift af hesteholdet. Der forventes maks. 10 personbiler i dagtimerne Der forventes maks. 1-2 lastiler om måneden til afhentning af gødning og levering af foder mv.
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der vil være en daglig drift i forbindelse med pasning af dyrene. Dette vil oftest være manuelt uden brug af maskiner. Men der skal transporteres foder og halm til strøelse, det forventes at kunne effektiviseres til en gang ugentligt, og forventes at have en driftstid på et par timer.

Lys

Normalt er der ikke lys i stalden om natten – der vil evt. være en svag vågebelysning.
Omkring ridebanen ønskes der en svag belysning – se beskrivelse under "hestepension"

Fluer og skadedyr

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.
Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.
Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Støv

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften – hvis der skulle opstå støv i sommerperioden vil arealet blive vandet.

Rystelser og vibrationer

Der er ikke rystelser og vibrationer i forbindelse med driften af dyreholdet.

Transporter til landbruget

Transporter til og fra som vedrører landbruget er meget begrænset.
Der kan forekomme optil 10 transporter med personbil om dagen.
Der kan forekomme optil 1 transport om måneden med indkøbt foder/halm/tilskudsfoder o.lign.
Der kan forekomme optil 1 transport om måneden for afhentning af husdyrgødning.

Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst o.lign. sæsoner i markdriften. Se beskrivelse under "hestepension"

Affald

Affaldet fra dyreholdet kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingsegnet affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringsegnet affald

Affald sorteres og afhentes af dagrenovationen.
Evt. lidt større mængder af affald sorteres og leveres på den lokale genbrugsstation.

Der er ikke medicin og spildolie i større mængder end hvad der svarer til en helt almindelig husholdning – evt. restaffald afleveres på den lokale genbrugsstation.

Valg af BAT

Hvis husdyrbrugets ammoniakemission er på mere end 750 kg NH_3–N pr år skal der redegøres for husdyrbrugets valg af bedste teknik (BAT) med henblik på at reduktion af ammoniakemissionen.

Det ansøgte husdyrhold har et samlet ammoniakemmision på langt under 750 Kg NH3 – N pr. år.

Energibesparende foranstaltninger

Landbruget er lavteknologisk der er ikke mekanisk ventilation eller nogen væsentlige strømforbrugende teknikker forbundet med den daglige produktion.

I forbindelse med renovering og ombytning af maskiner og installationer mv.- vil nye miljøvenlige teknologier tænkes ind i projektet.

Vandbesparende foranstaltninger

Alt vand leveres fra vandværk. Drikkevand til dyreholdet kan der ikke spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er meget begrænset pga. drikkekar/drikkekopper

Grænse overskridende virkninger

Der er ikke grænse overskridende virkninger.