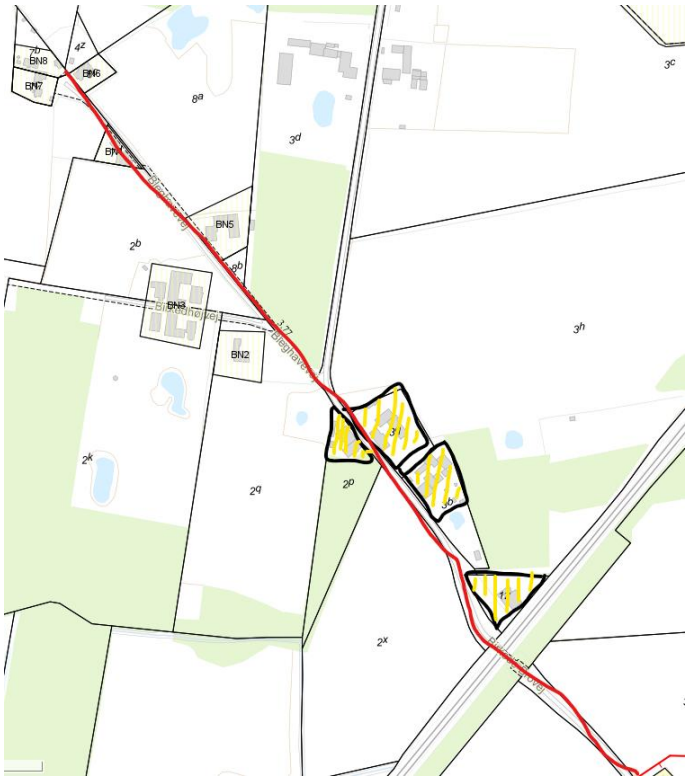
ROSKILDE KOMMUNE

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2015-2021:

Inddragelse af 4 ejendomme på Birkede Brovej i kloakopland



Vedtaget på byrådsmøde den 16. juni 2021

ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1 Baggrund 3

2 Lov- og plangrundlag 5
2.1 Lovgrundlag 5
2.2 Plangrundlag 5

3 Administrative forhold 7

4 Statusændring for enkeltejendomme 8
4.1 Baggrund 8
4.2 Ejendomme, som ændrer status 8

5 Tidsplan og økonomi Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
5.1 Tidsplan 10
5.2 Økonomi 10

6 Klimatilpasning 11

7 Behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen 12

Bilag 1- Tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2015-21 13

1 Baggrund

Nærværende Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2015-21 for Roskilde Kommune vedr. ændret kloakopland beskriver ændringer af forholdene vedr. afledning af spildevand fra 4 ejendomme på Birkede Brovej.

Tillægget udgør sammen med den eksisterende spildevandplan 2015-21, og de dertil hørende tillæg, plangrundlaget for gennemførelse af en kloakering af 4 ejendomme i den sydlige del af Roskilde Kommune. Området planlægges delvis kloakeret og dermed omfattet af spildevandsplanen for Roskilde Kommune.

Tillægget til spildevandsplanen er juridisk grundlag for, at forsyningsselskabet FORS A/S kan etablere nye spildevandsanlæg, og i den forbindelse kan Roskilde Kommune ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v. Med vedtagelsen af spildevandsplantillægget opdateres den gældende spildevandsplan.

Den planmæssige baggrund for ændringen er, at det i forbindelse med kloakering af andre ejendomme i området er fundet mest hensigtsmæssigt, at 4 ejendomme kloakeres for spildevand. Regnvandet i det spildevandskloakerede delområde skal håndteres på egen grund, eksempelvis ved nedsivning.

Endelig indgår ændring af status for de 4 ejendomme i det åbne land fra påbud om forbedret rensning til at indgå i kloakopland. Påbuddene om forbedret spildevandsrensning blev oprindeligt meddelt i 2014. På baggrund af indmelte, men uddokumenterede, oplysninger fra grundejerene blev tre af påbuddene tilbagekaldt i 2014. Et påbud er stadigt aktivt, men endnu ikke opfyldt. For denne ejendom er ejer indstillet på at overgå fra åbent land til spildevandskloakereing. Det vides ikke hvordan de tre øvrige ejendomme forholder sig til kravet om kloakering.

De fire ejendommes aktuelle spildevandsløsninger er beskrevet i tabellen i afsnit 4.2. Som det fremgår af tabellen er der for alle ejendommene tale om enten meget gamle, eller uatoriserede spildevandsløsninger, som eksempelvis afbrudte dræn, med formodet nedsivningsfunktion. Der foreligger således ingen konkrete spildevandstilladelser for nogen af de fire ejendomme. Det kan dog ikke afvises, at disse i sin tid er lovligt anlagt.

På det foreliggende videngrundlag er det Roskilde Kommunes vurdering, at de pågældende spildevandsløsninger er både utidsvarende og miljømæssigt uforsvarlige, hvorfor en central

spildevandskloakering af alle fire ejendomme er at foretrække. Hertil kommer det faktum, at Fors A/S – i forbindelse med anden kloakering, forventes at anlægge en spildevandledning tæt forbi alle fire ejendomme.

2 Lov- og plangrundlag

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægger byrådet i spildevandsplanen eller i et tillæg hertil, om en ejendom skal kloakeres. Herefter er der tilslutningspligt, når Forsyningsselskabet har ført stik frem til grundgrænsen. Roskilde Kommune afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved tilslutning afledes spildevandet fra ejendommen til FORS A/S´ afløbssystem mod betaling af tilslutningsbidrag og årlig vandafledningsbidrag. Det nye kloakopland vil blive spildevandskloakeret, mens regnvandet skal håndteres af grundejerne.

2.1 Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til :

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 681 af 02/07/2019
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1469 af 12. december 2017
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., LBK nr. 633 af 7. juni 2010
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr 119 af 26. januar 2017
- Den statslige vandområdeplan for anden planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort den 27. juni 2016
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 1225 af 25. oktober 2018

2.2 Plangrundlag

Kommunal planlægning

- Roskilde Kommunes Spildevandsplan 2015-2021

Anden planlægning og vandområdets fysiske tilstand

Den statslige vandområdeplan for anden planperiode (2015-2021) udgør plan for, hvordan vandmiljøet beskyttet og forbedres. Tillæg nr. 6 er i overensstemmelse med Vandplanen.

3 Administrative forhold

Der er ingen ændringer i forhold til den gældende spildevandsplan.

4 Statusændring for enkeltejendomme

4.1 Baggrund

I forbindelse med gennemførsel af forbedret rensning af ejendomme i det åbne land er 4 ejendomme langs Birkede Brovej allerede planlagt spildevandskloakeret, og derfor er det vurderet at være hensigtsmæssigt, at 4 yderligere ejendomme på Birkede Brovej tilsluttes til spildevandskloaksysstemet, som vil passere de 4 ejendomme,

4.2 Ejendomme, som ændrer status

De nødvendige tiltag for tilslutning af de enkelte ejendomme til kloaksystemet, udføres af de enkelte grundejere, ved fremførsel af den private stikledning fra huset og frem til skel, hvor skelbrønden er placeret med videre forbindelse til FORS´ kloaksystem.

De 4 ejendomme og deres aktuelle spildevandsforhold er anført i nedenstående tabel:

Adresse	matr.nr.	Nuværende spildevandsløsning
Birkede Brovej 6	2p, Birkede By, Dåstrup	Trixtank med afledning til stenfaskine etableret i 1978.
Birkede Brovej 11	3q, Birkede By, Dåstrup	Septiktank med afledning til afbrudt drænledning, der ifølge ejer formodes at fungere som nedsivningsareal. Etableringsdato ukendt.
Birkede Brovej 13	3b, Birkede By, Dåstrup	Septiktank med afledning til et udtørret vandhul, der iføge ejer formodes at fungere som nedsivningsareal. Etableringsdato ukendt.
Birkede Brovej 15	12, Birkede By, Dåstrup	Samletank for sanitært spildvand etableret i 1978. Gråt spildevand udledes til vandløb.

4.3 Miljømæssig vurdering

Med henvisning til de i tabellen nævnte spildevandsløsninger, er det Roskilde Kommunes vurdering, at ingen af de fire ejendomme aktuelt har en miljømæssigt tilfredsstillende rensning af deres spildevand. Denne vurdering bygger dels på alderen af de eksisterende spildevandsløsninger, dels på det forhold, at der i flere tilfælde er tale om uatoriserede nedsivningsløsninger, f.eks. i form af afbrudte dræn, samt udledning af spildevand direkte til et vandhul, der af ejer angives som udtørret, og dermed skulle fungere som et ”nedsivningsareal”. Om disse løsninger i sin tid er lovligt etableret, fremgår ikke klart, men der findes hverken konkrete tilladelser, eller dokumentation for, at disse løsninger er virksomme og dermed udgør en tilfredsstillende rensning afspildevandet fra de pågældende ejendomme. Det er således Roskilde Kommunes vurdering, at disse ejendomme bør kloakeres.

5

5.1 Tidsplan

Kloakeringen af området forventes udført i 2021.

5.2 Økonomi

De nødvendige tiltag for tilslutning af de enkelte ejendomme til kloaksystemet, udføres af de enkelte grundejere, ved fremførsel af den private stikledning fra huset og frem til skel, hvor skelbrønden er placeret med videre forbindelse til FORS´ kloaksystem.

6 Klimatilpasning

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- Lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer fastholdes.
- Separering af spildevand og regnvand minimerer pumpeomkostningerne.

7 Behandling af forslaget til tillæg til spildevandsplanen

Inden forslaget kan vedtages har forslaget været offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode.

Der er desuden udarbejdet en miljøscreening af tillægget og på basis af denne udarbejdes afgørelse af, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Miljøscreeningen og afgørelse har været offentliggjort i en 4 ugers periode.

Offentliggørelsen er sket på kommunens hjemmeside, hvor interesserede har haft mulighed for at se udkastet til tillæg og eventuelt gøre indsigelser mod udkastet.

Forslagene gav ingen indsigelser.

Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk) , hvor interesserede har mulighed for at se det endeligt vedtagne tillæg.

Bilag 1- Tillæg til Roskilde Kommunes spildevandsplan 2015-21

Tillæg nr. 1 – Regnvandsafledning i Jyllinge Nordmark

Tillæg nr. 2 – Kloakering i Milen

Tillæg nr. 3 – Vindinge Vest

Tillæg nr. 4 – Vindinge Nord

Tillæg nr. 5 - Bromarken