



Referat af borgermøde om forslag til lokalplan 725

Mødet blev holdt den 30. oktober 2023 kl. 19.00 - 21.00 i Kurhussalen på Sankt Hans.

Deltagere

Borgmester Tomas Breddam
Chefkonsulent Anna Brandt Østerby
Specialkonsulent Søren Ganer
Byplanlægger Camilla Dahl, Plan og Udvikling (referent)
Derudover deltog ca. 15 borgere samt formanden for Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde afdelingen

Mødet var delt op i to dele, hvor første del omhandlede lokalplanen og anden del var omkring processen vedr. udbud af Slottet. Dette referat er kun for første del af mødet omhandlende lokalplanen.

Borgmester Tomas Breddam bød velkommen og introducerede mødet og startede med en kort præsentationsrunde af de fremmødte. Camilla Dahl gennemgik forslaget til lokalplan.

Opsummering af emner, der optog de fremmødte borgere:

Udearealer

En del af de fremmødte borgere spurgte ind til placeringen af affaldshåndtering og den overdækkede cykelparkering i det indre gårdrum. Affaldshåndteringen er placeret forholdsvis tæt på hovedhuset, og der blev udtrykt bekymring for lugtgener. Der blev fremlagt ønske om en fælles affaldsordning for hele Sankt Hans, så affaldshåndteringen kunne placeres uden for gårdrummet.

Forvaltningen oplyste, at der har været undersøgt en fælles nedgravet affaldsløsning for hele Sankt Hans, men grundet bevaringsværdige træer og placering på et fortidsminde, har det ikke været muligt i området omkring Slottet.

Derudover blev der udtrykt ønske om, at den overdækkede cykelparkering kunne placeres uden for det indre gårdrum, da den optager en forholdsvis stor del af den begrænsede plads. Forvaltningen har noteret denne bekymring.



Bevarende bestemmelser og indretning af boliger

Der blev spurgt ind til de bevarende bestemmelser, og udtrykt bekymring for, om bestemmelserne begrænser muligheden for antallet af boliger samt indretning af boliger i forskellige størrelser. Særligt behovet for boliger uden indvendige trapper blev nævnt, så det er muligt at bo i bofællesskabet også som ældre. Derudover blev der udtrykt bekymring for, om boligerne i længerne bliver for mørke, grundet de præcise bestemmelser for ovenlysvinduer.

Forvaltningen oplyste, at de bevarende bestemmelser kun gælder for de udvendige forhold og ikke for de indvendige. Forvaltningen anerkender denne bekymring, og opfordre til at komme med høringssvar.

Regnvandshåndtering

Til slut blev der spurgt ind til regnvandshåndteringen for Slottet, særligt i forhold til krav om rensebrønde da der er nedløbsrør i zink. Forvaltningen oplyste, at der er igangsat udarbejdelsen af et skitseprojekt for regnvandshåndtering for Slottet, men forventningen er, at regnvandet skal ledes til Gedeækrenden. Der vil skulle etableres rensebrønde, men de forventes etableret uden for Slottes matrikel.