

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.  
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

03558

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Københavns Registrats 5<sup>e</sup> Afdelings  
Sekretariat, Raadhuset,  
København, V.

-5. OCT. 1938

Stempel: 5 Kr. 60 Øre.

Matr. Nr. 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 3a, 3d,  
4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4l, 4m, 4o,  
4p, 5a, 5b, 5c, 5e, 5h, 5l, 6a, 7a, 7b,  
7c, 9a, 9b, 9c, 9d, 10a, 10b af Daastrup By,  
6d, 6e, 7b, 7c, 7d, 7e, 7g, 7h, 8c, 20a, 21b, 22b, 23b, 24a, 25b, 26c, 28b af  
Assingløse By, samt 3c og 3d af Birkede By og 3c og 3d af Søster  
Svenstrup By, alle af Daastrup Sogn.

Mellem Københavns Vandforsyning og nedennævnte Lodsejere  
i Daastrup By, Assingløse By, Søster Svenstrup By samt Birkede By,  
alle i Daastrup Sogn, oprettes følgende

O v e r e n s k o m s t .

1.

Københavns Vandforsyning udfører paa egen Bekostning paa  
Matr. Nr. ... 4. a ... af Daastrup By og Sogn en 150 mm Boring til  
Vandindvindingsbrug for et Interessentskab repræsenterende føl-  
gende Ejendomme i Daastrup By og Sogn, Matr. Nr. 1a, 1b, 1d, 2a,  
2b, 3a, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4l, 4m, 4o, 4p, 5a, 5b,  
5c, 5e, 5h, 5l, 6a, 7a, 7b, 7c, 9a, 9b, 9c, 9d, 10a og 10b, i Assing-  
løse By, Daastrup Sogn Matr. Nr. 6d, 6e, 7b, 7c, 7d, 7e, 7g, 7h,  
8c, 20a, 21b, 22b, 23b, 24a, 25b, 26c, 28b samt i Birkede By, Daastrup  
Sogn Matr. Nr. 3c og 3d, og i Søster Svenstrup By, Daastrup Sogn,  
Matr. Nr. 3c og 3d og den under de anførte Ejendomme muligt hørende  
umatrikulerede Gadejord.

Boringen, til hvis Udførelse paa forenævnte Areal Interes-  
sentskabet selv fremskaffer Ejerenes Samtykke, skal kunne give en  
Vandmængde af mindst 6 m<sup>3</sup> pr. Time, og denne Vandmængde skal Borin-  
gen, forudsat at Interessentskabet holder denne tilbørligt vedlige,  
ogsaa kunne yde, efter at Københavns Vandforsyning har taget Anlægget  
ved Lejre i Brug. Københavns Vandforsyning forbeholder sig for Frem-  
tiden Ret til at maale i Boringen, og Pumpeanlægget maa derfor ind-  
rettes saaledes, at Maaling i Boringen bliver mulig.

Til Udførelse af et i Forbindelse med Boringen staaende Vand-



værk med tilhørende Ledningsnet til Fordeling af Vandet til ovennævnte Ejendomme yder Københavns Vandforsyning et kontant Tilskud paa 25.000 Kr., femogtyve Tusind Kroner, een Gang for alle.

Det er en Forudsætning, at ovennævnte Vandværk faar sin Vandindvindingsret godkendt i Henhold til Lov Nr. 54 af 31/3 1926 om Vandforsyningsanlæg, med Hensyntagen til det mellem Københavns Vandforsyning og de lokale Kommuner i Lejreomraadet under 8/2 1936 indgaaede Forlig angaaende Vandindvindingsretten for Værket ved Lejre (jfr. Tillægskendelse Nr. XI af 8. Juni 1936 angaaende Vandindvinding i Lejreomraadet).

## 2.

Ejerne af ovennævnte Ejendomme og andre muligt senere tilkommende Ejendomme forpligter sig til at danne et Interessentskab, hvis Formand til enhver Tid skal kunne repræsentere Interessentskabet over for Københavns Vandforsyning.

Udførelsen af Vandværket og Ledningsnettet skal godkendes af Københavns Vandforsyning. Ved Brugen af Boringen maa der pumpes direkte af denne, og Boring og Pumpe skal stedse holdes i en saadan Orden, at der ikke opstaar Fare for Forurening af de underjordiske, vandførende Lag.

Udbetalingen af Vandforsyningens kontante Tilskud finder Sted, efterhaanden som Anlægget færdiggøres. à Conto Udbetalingeres Størrelse afgøres af Vandforsyningen.

## 3.

Naar Københavns Vandforsyning overholder sine i Henhold til nærværende Overenskomsts Punkt 1 paahvilende Forpligtelser, kan der ikke i Fremtiden af Ejerne eller Brugerne af de i Punkt 1 omhandlede Ejendomme eller af de Parceller, hvori nævnte Ejendomme maatte blive delt, rejses noget som helst Krav til Københavns Vandforsyning om at faa udført nogen Foranstaltning til Afhjælpning af eller Erstatning for Vandmangel paa disse Ejendomme.

## 4.

Københavns Vandforsyning skal være berettiget til paa egen Bekostning at lade Bestemmelserne i nærværende Overenskomst tinglyse paa de i Punkt 1 anførte Ejendomme som bindende for de nuværende og efterfølgende Ejere. Angaaende de paa Ejendommene hvilende Prioriteter, Servituter og Grundbyrder henvises til de paa Ejendommene nu hvilende, i Tingbogen indførte Rettigheder.

Paataleretten har Københavns Vandforsyning.

For Stempelafgiftens Skyld bemærkes, at det økonomiske Mellemværende ikke antages at ville overstige Kr. 28.000.

....., den / 1938.

	Matr. Nr.	Ejernes Underskrift.
<u>V</u> -79 P148	23 <u>b</u> , Assingløse By	Ole Vilhelm Jørgensen.
<u>V</u> 82 --	25 <u>b</u> , ibd.	Valdemar Rasmussen.
<u>V</u> 78,77 -- <u>V</u> A 82	21 <u>b</u> , 22 <u>b</u> , 24 <u>a</u> ibd.	August Petersen.
<u>V</u> 89 --	28 <u>b</u> , ibd.	Jørgen Johansen.
<u>V</u> 86, 87, 88 --	7 <u>c</u> , 7 <u>d</u> , 26 <u>c</u> ibd.	Albert Nielsen.
<u>V</u> 38 --	7 <u>e</u> ibd.	Jens Olsen.
<u>V</u> 31, 40, 39 <u>V</u> A 30	6 <u>a</u> , 7 <u>g</u> , 7 <u>h</u> , 8 <u>c</u> ibd.	Andreas Pedersen.
<u>V</u> 35 P148	7 <u>b</u> ibd.	Anders Rasmussen.
<u>V</u> 283 --	4 <u>p</u> , Daastrup By	V. Rasmussen.
<u>V</u> 257 m p --	1 <u>b</u> , 2 <u>b</u> , 3 <u>a</u> , 5 <u>a</u> , 5 <u>h</u> , 9 <u>a</u> , ibd.	Hans Olsen.
<u>V</u> 249, 72 -- 30	4 <u>a</u> , ibd. samt 6 <u>d</u> og 20 <u>a</u> , Assingløse By	Jens P. Olsen.
<u>V</u> 246, 247 --	1 <u>a</u> , 2 <u>a</u> , Daastrup By	f.Ørsted-Daastrup Km. Ole Sørensen.
<u>V</u> 266 --	7 <u>a</u> , ibd.	Som Ejer: H.P. Petersen. Som Skødehaver: H. Hansen.
<u>V</u> 264 --	6 <u>a</u> , 7 <u>g</u> , ibd.	Carl Andersen.
<u>V</u> A 70 --	9 <u>c</u> , ibd.	Jens Peter Sørensen.
<u>V</u> A 97 --	9 <u>d</u> , ibd.	I/S Daastrup Forsamlingshus v/ Kr. Hansen.
<u>V</u> A 73, 74 --	1 <u>d</u> , 9 <u>b</u> , ibd.	Oline Olsen.
<u>V</u> -252 --	4 <u>d</u> , ibd.	O. Nielsen.
<u>V</u> 267 --	7 <u>b</u> , ibd.	Peder Andersen.
<u>V</u> 261 --	5 <u>e</u> , ibd.	Karen Hasling.
<u>V</u> A 69, 70 --	3 <u>d</u> , 5 <u>l</u> , ibd.	Thorkild Petersen.
<u>V</u> 259 --	5 <u>c</u> , ibd.	Maren Petersen.
<u>V</u> 255 --	4 <u>g</u> , ibd.	Hans P. Nielsen.
<u>V</u> 270 --	10 <u>a</u> ibd.	Olga Pedersen.



Matr. Nr.	Ejernes Underskrift.
<u>V 258 P 148</u> 5b, Daastrup By	Ole P. Larsen.
<u>V 251</u> 4c, ibd.	Karen M. Jensen.
<u>V A 55</u> 4m, ibd.	Ejnar Jørgensen.
<u>V A 61</u> } P 148 <u>V 254</u> 4f, 4o, ibd.	Martin Rømming.
<u>V 253 P 148</u> 4e, ibd.	Troels Vaulund.
<u>V 260</u> 4b, ibd.	Martin Sørensen.
<u>V A 48</u> 4l, ibd.	Jens Christian Ejner Hansen.
<u>V A 25</u> 10b, ibd.	Ejnar Rikhof.
<u>V 198</u> 3c, Birkeede By	Carl Olsen.
<u>V 199</u> 3d, ibd.	Laur. Rasmussen.
<u>V 124, 125</u> 3c, 3d, Søster Svenstrup By	Juul Andersen.

Ørsted-Daastrup Sogneraad kan anbefale den i forestaaende Overenskomst angivne Ordning.

...Daastrup....., den 23/9 1938.

P. S. V.

Ole Sørensen.

Under Forbehold af Københavns Magistrats Approbation.

For Københavns Vandforsyning

Poul Sørensen.

/ Martin Udsen.

Foranstaaende Overenskomst approberes.

Københavns Magistrat, den 31 Oktober 1938.

O. Andersen.

/L. Ellebæk.

5 OCT. 1938

Lyst. Tingb. i Fogt A

Comptens Rigtighed bekræftes

for Opl. d. 9/11 1938

*[Handwritten signature]*



Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,  
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.  
fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 a, m.m.fl.,  
(i København Kvarter) Daastrup By og  
eller (i de sønderjydske Lands- Sogn, ogsaa i  
dele) Bd. og Bl. i Ting- andre Ejerlav.  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Magistratens 5.Afdelings Sekretariat,  
Raadhuset, København V.-

Stempel: Kr. Øre.

04959

17.OCT 1941

Paategning paa Overenskomst, tinglyst 5.Oktober 1938  
paa Matr.Nr. 1 a, m.m.fl., Daastrup By og Sogn, ogsaa i andre  
Ejerlav, angaaende Ejendommenes Vandforsyning m.m.:

Uden særlig Paategning derom respekterer denne Overens-  
komst til enhver Tid foruden de Bjeren i Neuhold til Tinglysnings-  
lovens § 40 Stk. 1 tilkomende Rettigheder endvidere Kreditfor-  
eningslaan eller Kreditkasselaan (derunder Tillægslaan) samt Hypo-  
tekkforeningslaan (derunder Tillægslaan) alle med statutmæssige For-  
pligtelser, derunder solidarisk Ansvarlighed, og til højere aarlig-  
ydelse end 4%, endvidere respekterer Overenskomsten Laan af Over-  
formynderimidler, Universitets- og Kommunitetsmidler, Stiftøvrig-  
hedemidler eller af andre offentlige Midler, der udlaanes efter  
Bestemmelserne for Bestyrelsen af umyndiges Midler, samt af Klo-  
sterpenge og Sparekasselaan mod 1. og 2.Prioritets Panteret, uanset  
om de nævnte Laan maatte være til forhøjet Rente.

Københavns Magistrat, den 16.Oktober 1941.

O.Andersen.

/L.Ellebæk.

Indført i Dnsbogen for Retskreds Nr. 4, Roskilde Købstad m. a.

17. OCT 1941

Lysts Tingbog: Bd. *conBlaufol*. Akt. Sbst P Nr. 148.

*cl* Genpartens Rigtighed bekræftes.  
i Roskilde m. u., den 21/10 1941



(i København kvarter) Dåstrup by og sogn  
eller (i de sønderjydske lands- m.fl. også i andre  
dele) bd. og bl. i tingbogen, ejerlav.  
art. nr., ejerlav, sogn.

Justisministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter,  
servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over  
pantatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelder:

13809  
12 SEP 1960

Københavns Magistrats  
5. Afdls. Sekretariat  
Raadhuset, Kbh. V.

Påtegning på overenskomst vedrørende oprettelse  
af et fælles vandværk, tinglyst den 5. oktober  
1938, på matr. nr. 1 a, Dåstrup by og sogn, m.fl.

Uden særlig påtegning derom respekterer denne overenskomst  
til enhver tid, udover de i påtegning af 16. oktober 1941 anførte  
former for lån, lån ydet af fond oprettet i henhold til kapital II  
i boligloven nr. 356 af 27. december 1958.

Københavns magistrat, den 10. september 1960.

Poul Claussen  
kst.

/Erik Møller.

12 SEP 1960

Indført i dagbogen for Roskilde retskreds den  
Lyst. Tingbog: bd. *Dåstrup*

akt: skab *Z* nr. *369*.

*V-246*

*Eger*

Genpartens Pligtighed bekræftes.  
Civildommeren i Roskilde, den 26 OKT 1960

*Claussen*



Matr.nr.:  
23-b Assendløse by, Dåstrup

Beliggende:  
Langagervej 1, Dåstrup  
4130 Viby Sj.

Anmelder:  
Michael Rasmussen  
Langagervej 1  
Dåstrup  
4130 Viby

K 1.089.370  
E 910.000

E N D E L I G T      S K Ø D E

**Erklæring om stempelfrihed.**

Aftalen om ejerboligens overdragelse er indgået i perioden 24. marts 1993 til 31. oktober 1993.

**Erklæring om anvendelse.**

Ejendommen er udelukkende til helårsbeboelse, og den var indtil overdragelsen eller bliver ved overdragelsen bestemt til brug for ejerne.

**1. Parterne.**

Undertegnede Rene Trebbien  
sælger, skøder og endelig overdrager herved til  
medundertegnede

Michael Flemming Rasmussen for en 1/2  
Jane Birgitte Rasmussen for en 1/2  
Østervang 1, Dåstrup  
4130 Viby

## 2. Ejendommen.

Den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 23 b Assendløse by, Dåstrup. Beliggende Langagervej 1, Dåstrup, 4130 Viby. Ejendommen kontantværdi udgør pr. 01.01.93 kr. 910.000,- heraf grundværdi kr. 256.800,-. Grundarealet udgør 8.763 m<sup>2</sup>. heraf vej 0 m<sup>2</sup> ifølge tingbogen. Ejendommen sælges som den er og forefindes med de på grunden værende bygninger, ledninger, installationer, varmeanlæg, hegn, træer, beplantninger m.m. samt evt. flagstang og drivhus. Ejendommen overtages med samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, idet omfang denne handel ikke ændrer disse forhold.

## 3. Tilbehør.

I det omfang det er installeret medfølger: Sanitet, alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige og udvendige lamper, pejse og brændeovne, FM/TV antenner, postkasse, radiatorer og vandvarmere. Endvidere medfølger følgende inventar som overtages gældfrit og i brugbar stand: Voss indbygningsovn og bordkomfur, køleskab. Vølund vaskemaskine, tørretumbler og opvaske-maskine.

## 4. Servitutter.

På ejendommen er lyst følgende servitutter:

- 05.10.1938 Overenskomst med Københavns vandforsyning ang. en boring på visse betingelser.
- 04.06.1985 Deklaration med NESA ang. tilladelse til anbringelse af kabelanlæg m.v. til brug for fremførelse af elektricitet. Uden præjudice for pantegæld.

## 5. Forsikring.

Ejendommen er forsikret i Winthethur ved police 31-8707716.

## 6. Sælger oplyser.

at eventuelle termoruder ikke er defekte eller punkterede på overtagelsesdagen,  
at der sælger bekendt ikke er sager eller består uopfyldte krav fra offentlig eller private vedr. ejendommen,  
at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering.  
at der sælger bekendt ikke har været konstateret eller afhjulpet skader p.g.a. svampe- og insektangreb.  
at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser.  
at al forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutninger,

til vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el. gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt senest i forbindelse med handlens afslutning. Sælger bekendt er der ikke udført arbejder, afsagt kendelser, eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen. at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler at de på ejendommen værende bygninger med installationer, sælger bekendt, er lovligt opført, indrettet og benyttet. at olietanken er lovlig.

Køber er bekendt med og accepterer følgende:

- el-styringssystem på værelse mod vest fungerer ikke
- carport, udhuse og hønsehus er ulovligt opført
- de to dybfrysere ikke medfølger i handlen
- indvendige og udvendige løbegårde og alle elektriske hegn medfølger i handlen, under forudsætning af, at køber accepterer at ejendommen er overtaget således som den er og forefindes, med de synlige fejl og mangler som der er. Køber har nøje gennemgået ejendommen forinden sin underskrift af købsaftale. Køber accepterer, at han ikke kan gøre krav på fejl og mangler gældende før han for egen regning har udbedret fejl og mangler for kr. 20.000,00

#### 7. Overtagelse.

Overtagelsesdagen er den 01.01.1994 hvor sælger afleverer den fraflyttede ejendom i ryddeliggjort stand kl. 12.00. Risiko for ildsvåde er dog overgået allerede fra slutsedlens underskrift. Køber er da berettiget til erstatningen fra brandforsikringen efter de herom gældende regler og forpligtiget til at opfylde den indgåede handel.

#### 8. Købesummen.

Købesummen er aftalt til kr. 1.084.370,00 skriver kr. enmillionottetifiretusindtrehundredesyvti 00/100 der berigtiges på følgende vilkår:

a. Lån i Nykredit kontantlån, foreløbig rente 7,3132 i h.t. nærmere aftalte vilkår	kr. 881.000,00
b. Ved slutsedlens underskrift er deponeret hos Scheel & Orloff	kr. 65.000,00
c. Ved skødets underskrift deponeres i Arbejdernes Landsbank Støden 1, 4000 Roskilde	kr. 138.370,00
<b>Købesum ialt</b>	<b><u>kr. 1.084.370,00</u></b>

Der overtages ingen gæld udenfor købesummen.



Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen reguleres kontant. Nye lån forrentes fra skæringsdagen af køber med de samme rentesatser, som vil være gældende, når lånene er endeligt berigtigede. Sælger meddeler ejerskifte til de respektive værker samt afmelder evt. PBS-ordning

Sælger betaler omkostninger ved optagelse af ejerskiftelån samt salær, udlæg og omkostninger til Scheel & Orloff i henhold til aftale. Køber betaler omkostninger for berigtigelse af handlen.

Dåstrup den, 22.12 1993      Dåstrup den, 22.12 1993

Som sælger:

Som køber:

-----  
Rene Trebbien

-----  
Jane Birgitte Rasmussen

-----  
Michael Flemming Rasmussen

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og underskrivernes myndighed f.s.v.a. sælger.

NAVN BJARNE J. JENSEN

NAVN JETTE JENSEN

STILLING BAKKEFLØJEN 5

STILLING

ADRESSE 4130 VIBY SS.

ADRESSE BAKKEFLØJEN 5  
4130 VIBY

Forannævnte ejendom matr. nr. 23 b Assenløse  
ejerlav er under løbenr. 01505-3 pr. 1/ 1 19 93  
vurderet til ejendomsværdi ..... 910.000 kr.  
heraf grundværdi ..... 256.800 kr.  
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.  
RAMSØ KOMMUNE, ejendoms-kattekontoret, d. 5 / 1 19 94

*Gitte Pietrowski*

Gitte Pietrowski  
overass.

Lyst 11/01 1994  
Nr. 2162  
Retten i Roskilde

Skødet er endeligt

*Skødet foretaget i Roskilde Statsamt*

Retsanmærkning *Pantegæld*

*/ an*

Rita Madsen  
kontorfuldmægtig

Afgift : kr. 2.000

2243/04

Ejerlav:  
Assendløse By, DåstrupAkt: skab nr.  
(Udfyldes af ting-  
lysningskontoret)

Matr. nr.: 23 B

Anmelder

Jyske Bank  
Algade 24  
4000 Roskilde  
46 34 03 33Gade og husnr.:  
Langagervej 1  
4130 Viby SjællandGENPART 145858 04 0000.0022 12.01.2004 TA  
2.000,00 K

Totalkredit hæfter for følgende afgiftsberegning:

Pålydende, nyt lån	1.700.000	kr.
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån		kr.
- Indfrielsessum, indfrieede lån	1.658.642	kr.
- Omkostninger, indfrieede lån	700	kr.
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	4.400	kr.

Afgiftspligtigt beløb 36.258 kr.Der er anvendt nominal værdi metode  kursværdimetode .PANTEBREV - pant nr. 257386 22  
KONTANTLÅN MED RENTETILPASNING  
OG DELVIS AFDRAGSFRIHED

## Debitors

navn og bopæl: Michael Flemming Rasmussen  
Langagervej 1  
Dåstrup  
4130 Viby SjællandJane Birgitte Rasmussen  
Langagervej 1  
Dåstrup  
4130 Viby Sjælland

erkender herved at skyldes

Kreditors Totalkredit A/S, CVR-nr. 21 83 22 78  
navn og bopæl: Helgeshøj Alle 53, 2630 TaastrupLånets størrelse: kr. 1.700.000,00 30-årigt kontantlån,  
inkonverterbart, rentetilpasning, annuitet,  
10 års afdragsfrihed.

Serie: Se pkt. 1 under særlige bestemmelser.

Rente og Lånets pålydende rente er foreløbigt ansat til  
betalingsvilkår: 2,4425%. Renten fastsættes endeligt ved lånets  
udbetaling og ændres ved refinansiering af lånets-----  
NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.  
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange  
kapitalen indfriet, se sidste side punkt 9a.



restgæld. Lånet afvikles som annuitetslån, dog således, at der de første 10 år alene betales rente og bidrag, jf. punkt 4, Refinansiering under "Særlige bestemmelser".

Hele lånets restgæld refinansieres hvert år med virkning pr. 1. januar. Hyppighed af refinansiering kan ændres efter aftale mellem debitor og Totalkredit. Totalkredit kan beslutte, at refinansieringstidspunktet ændres, jf. afsnit 4 om refinansiering under "Særlige bestemmelser".

Ydelsen forfalder til betaling hver den 1.3, 1.6, 1.9 og 1.12, og erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste hverdag (bankdag) i marts, juni, september og december. Ydelsen anvendes til dækning af renter af restgælden, afdrag på denne samt bidrag. Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld og er for nærværende lån fastsat til 0,50% p.a. af pantebrevets restgæld.

Opsigelse: Lånet er uopsigeligt fra Totalkredits side med de modifikationer, der følger af punkt 3, 7 og 8 under "Særlige bestemmelser" og punkt 9 i "Justitsministeriets formular B". For så vidt angår debitors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse henvises til punkt 9 under "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte  
ejendom:

Matr. nr. 23 B  
Assendløse By, Dåstrup

GRUNDAREAL: 8763 kvm.

Oprykkende panteret efter:	Kr.:	Rte. %	Kreditor
Ingen			

Respekterede  
servitutter m.v.: De før 06.10.2003 lyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer (henvisning til Totalkredits panteret. tingbogen tilstrækkelig)

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

1. Hæftelse

For lånet gælder de af Totalkredits bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af Totalkredits bestyrelse med hjemmel i Totalkredits vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Almindelige forretningsbetingelser" samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. For lånet hæfter debitor både med det pantsatte og personligt over for Totalkredit. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige ejere tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til Totalkredit med pant i ejendommen, medmindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

Nærværende lån er baseret på serieopdelte obligationer, og låntager hæfter udover eget lån solidarisk sammen med seriens andre låntagere over for serien med et beløb svarende til lånets hovedstol. Låntager hæfter ikke personligt for det beløb, som udgør den solidariske hæftelse, men alene med den pantsatte ejendom.

Såfremt lånet er ydet som et annuitetslån uden rentetilpasning, er lånets obligationer emitteret i serie 111c. Er lånet ydet som et serielån uden rentetilpasning, er lånets obligationer emitteret i serie 211c. Serie 111c og serie 211c omfatter alene konverterbare fastforrentede obligationer. Såfremt lånet er ydet som et inkonverterbart annuitetsobligationslån med rentetilpasning, er lånets obligationer emitteret i serie 122c.

Serie 111c, 211c, 122c, 41c og 321c hæfter solidarisk for hinandens forpligtelser, jf. i øvrigt punkt 4. Refinansiering.

Låntager har ved indfrielse af lånet - såvel ordinær som ekstraordinær - ikke krav på at få udbetalt en andel af seriereservefonden.

## 2. Garanti

-----

Alle Totalkredit-lån er helt eller delvis dækket af en selvskyldnergaranti stillet af det låneformidlende pengeinstitut. I det omfang garantien gøres gældende, indtræder garanten i alle henseender i Totalkredits personlige fordring og panteret med dertil hørende retigheder og forpligtelser for den del af lånet, som garanten har indfriet.

## 3. Forhåndslån

-----

Ydelse af forhåndslån forudsætter, at der ud over pant i ejendommen er stillet supplerende sikkerhed i form af garanti fra et af Totalkredit anerkendt pengeinstitut. Totalkredit vil forlange forhåndslån helt eller delvis indfriet, såfremt det ikke inden 2 år fra udbetalingsdagen dokumenteres, at ejendommen yder den forudsatte sikkerhed, herunder at lånets sikkerhedsmæssige placering er inden for gældende belåningsgrænser for pågældende ejendomskategori, eller byggeriet ikke er påbegyndt senest 6 måneder efter, lånet er udbetalt.

## 4. Refinansiering

-----

Lånets restgæld refinansieres som anført under "Rente og betalingsvilkår".

Totalkredit fastsætter vilkårene for refinansiering og herunder bl.a. hvilke obligationer en refinansiering skal ske på basis af. Ved refinansiering af lånet kan Totalkredit vælge at lade refinansieringen ske på basis af obligationer fra et nyt kapitalcenter, hvorfra der emitteres obligationer uden solidarisk hæftelse.

Under særlige kursforhold ved lånets udbetaling og/eller refinansiering kan det være nødvendigt, at Totalkredit pr. sidste bankdag i december i år, hvor der ikke skal ske refinansiering, udsteder yderligere obligationer, hvorved lånets obligationsrestgæld øges, og således at det er denne forøgede obligationsrestgæld, der skal af-

drages henholdsvis indfries. En sådan udstedelse af yderligere obligationer medfører en ændring af lånets kontantrente set i forhold til den ved udbetalingen henholdsvis refinansieringen fastsatte kontantrente.

Hvis en sådan yderligere udstedelse af obligationer er nødvendig, vælger Totalkredit, i hvilke fondskoder obligationerne skal udstedes.

Under forudsætning af Totalkredits accept kan debitor i forbindelse med en refinansiering aftale ændring af lånets refinansieringsfrekvens. Lånet kan ikke afdrages langsommere og på andre vilkår end den til enhver tid gældende lovgivning vedrørende realkreditlån giver mulighed for. På tidspunktet for betaling af lånets sidste terminsydelse kan der henstå en restgæld svarende til summen af ordinære stipulerede afdrag, der ikke blev erlagt i den 10-årige afdragsfri periode, og denne restgæld forfalder til fuld indfrielse med betaling af lånets sidste terminsydelse.

Aftale mellem debitor og Totalkredit om ændringer i forbindelse med en refinansiering kan kun blive virksom, hvis debitor har underskrevet et dokument med angivelse af de ændrede vilkår, og aftalen iøvrigt er indgået rettidigt i forhold til de af Totalkredit fastsatte frister gældende for sådanne aftaler.

Totalkredit kan med 2 måneders varsel til en 1. januar bestemme, at refinansieringstidspunktet, som p.t. er med virkning pr. 1. januar, ændres til en anden dato. Ændring af refinansieringstidspunktet kan ske således, at den førstkommende renteperiode enten bliver længere eller kortere. Herefter vil lånet blive refinansieret med samme interval som anført under rente og betalingsvilkår. Totalkredit kan senere på ny - med samme varsel som anført - træffe beslutning om ændring af refinansieringstidspunktet.

#### 5. Bidrag

Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld. Bidragssatsen for nærværende lån er angivet under "Rente og betalingsvilkår". Totalkredit kan forhøje bidragssatsen og ændre beregningsprincipperne herfor. Meddelelse herom vil i så fald blive givet til låntager(e) med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Ved ændring af bidragssats eller beregningsmetode ændres lånets ydelser.

#### 6. Første og sidste terminsydelse

Den første ydelse forfalder førstkommende termin efter lånets udbetaling og indeholder eventuelt afdrag samt rente og bidrag, der beregnes forholdsmæssigt fra og med udbetalingsdagen. Lånet forfalder til fuld indfrielse i sidste termin, i hvilken der beregnes rente og bidrag indtil udgangen af terminsmåned. Totalkredit vil i sidste termin opkræve en ydelse, der dækker rente, bidrag og den på forfaldstidspunktet værende obligationsrestgæld.

#### 7. Ejendommens anvendelse

Et Totalkredit-lån er standardmæssigt ydet under den forudsætning, at den belånte ejendom er en ejerbolig, herunder fritidshus eller grund, der agtes bebygget med ejerbolig.

Er ejendommen en helårsbolig, forudsættes den beboet af ejer(ne).



Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv eller udlejes den helt eller delvis - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Såfremt den pantsatte ejendom er en bygning på lejet grund, medpantsettes samtlige debtors rettigheder i henhold til lejekontrakten vedrørende grunden, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses- og fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse i henhold til lejekontrakten eller lejeloven, som Totalkredit måtte betale til grundejeren i henhold til den indgåede lejekontrakt, jf. punkt 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Totalkredit straks efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen underrettes herom. Totalkredit skal på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Totalkredit kan forlange lånet indfriet, såfremt lejekontrakten opsiges, misligholdes, ændres eller bringes til ophør.

Såfremt en konkret udlejning af ejendommen til helårsbeboelse er forudsat i lånetilbuddet, skal ændring eller ophør af udlejningen straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

#### 8. Totalkredits opsigelse af lånet til indfrielse og omlægning

Totalkredit kan endvidere forlange lånet indfriet helt eller delvis i følgende tilfælde:

- a) Debitor har fortiet oplysninger eller afgivet urigtige oplysninger, som ville have haft betydning for lånets bevilling, herunder vurdering og værdiansættelse af ejendommen.
- b) Når den belånte ejendom handles. Den nye ejer kan dog søge Totalkredit om bevilling af gældsovertagelse. Ved anmodning om gældsovertagelse foretager Totalkredit en vurdering af den nye ejer, ejendommens værdi og belåning og vilkårene for handlen. Er den nye ejer registreret i RKI Kreditinformation, eller lignende kreditoplysningsbureau, vil gældsovertagelse ikke kunne bevilges.

Debitor er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af realkreditlånet til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med lovgivningens regler for realkreditbelåning.

#### 9. Debtors opsigelse af lånet til fuld indfrielse

Der kan ikke foretages delvis indfrielse af lånet ifølge nærværende pantebrev, men der kan foretages fuld indfrielse på en af nedenævnte måder, dog tidligst fra 1. juli 2004:

a) Indfrielse med obligationer.

Lånet kan indfries med obligationer svarende til lånets obligationer, d.v.s. obligationer af samme årgang og med samme pålydende rente som lånets obligationer (samme fondskode). Totalkredit kan ikke påtage sig at opkøbe lånets obligationer på debtors vegne eller bistå debitor i forbindelse med opkøb af lånets obligationer, men henviser debitor til selv at købe lånets obligationer på gældende markedsvilkår.

Obligationsindfrielse kan ikke foretages i perioden 1.12 - 31.12 i året forud for refinansieringen af lånet. Såfremt der foretages obligationsindfrielse i november forud for året, hvori lånet refinansieres, skal obligationerne være Totalkredit i hænde senest kl. 16.00 den sidste bankdag i november.

b) Opsigelse af lånet til indfrielse til kurs 100 i året forud for refinansieringen af lånet.

Et lån kan opsiges til en såkaldt pariindfrielse, d.v.s. at lånets obligationsrestgæld indfries kontant til kurs 100 pr. en refinansiering den 1.1. Opsigelse til pariindfrielse kan kun foretages i perioden 1.1 - 30.11 i året forud for det år, hvori lånet refinansieres, idet Totalkredit senest kl. 16.00 den sidste bankdag i november i året forud for refinansieringen af lånet skal have modtaget skriftlig meddelelse om, at lånet opsiges til pariindfrielse. Der betales rente og bidrag frem til indfrielsesterminen.

c) Inkonverterbare kontantlån med rentetilpasning kan indfries ved en såkaldt paristraksindfrielse i året forud for en refinansiering ved at betale obligationsrestgælden til kurs 100 samt renter frem til refinansiering den 1.1. Ønskes lånet paristraksindfriet i perioden 1.12 - 31.12 forudsætter det at lånet er opsagt senest den sidste bankdag i november kl. 16.00.

Ved straksindfrielse betales bidrag fra seneste termin frem til tidspunktet for straksindfrielsen og altså ikke frem til indfrielsesterminen.

Af det modtagne indfrielsesbeløb vil Totalkredit godtgøre låntager med en rente. Godtgørelsesrenten er den rente Totalkredit forrenter låntagers betaling med frem til tidspunktet for betalingen til obligationsejerne. Forskellen mellem godtgørelsesrenten og obligationsrenten betegnes som difference-rente.

Differencerenten varierer i takt med den aktuelle markedrente for indlån. Oplysninger om den aktuelle godtgørelsesrente og dermed differencerente fås ved henvendelse til Totalkredit eller det låneformidlende pengeinstitut.

For de ovennævnte indfrielsesmetoder gælder det, at såfremt de anførte frister overskrides, skal lånet refinansieres.

Totalkredit kan kræve, at debitor stiller sikkerhed for lånets indfrielse til det aftalte tidspunkt.

10. Morarenter

Betales en terminsydelse ikke rettidigt, skal der betales morarenter fra forfaldsdagen d.v.s. enten en 1.3, 1.6, 1.9 eller 1.12 og indtil udgangen af den måned, hvori betaling sker. Morarenten er fastsat til 1,5% pr. påbegyndt måned. Satsen kan til enhver tid ændres af Totalkredits bestyrelse. Der kan pålægges debitor gebyr for rykkerbreve. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

Gebyrer, herunder eventuelt rykkergebyr, samt morarenter kan opkræves sammen med den næstfølgende terminsydelse.

Om rettidig betaling via et pengeinstitut henvises til punkt 4 i Justitsministeriets pantebrevsformular B. Betales en terminsydelse ved fremsendelse af check til Totalkredit, anses betalingen for rettidig, når checken er Totalkredit i hænde på sidste rettidige betalingsdag. Det er debitor, der bærer ansvaret for forsinkelse ved fremsendelse af check. Ved betaling med check skal tydeligt angives pant nr., ejendommens adresse og ejer.

11. Betaling for serviceydelser

Debitor kan pålægges gebyr for serviceydelser. Betaling herfor finder sted efter de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte regler. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

12. Betaling af inkassogebyr og andre omkostninger som følge af retsforfølgning vedrørende den pantsatte ejendom

Nærværende pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, morarenter samt omkostninger som følge af opsigelse, søgsmål og inddrivelse, herunder rykkerbrevsgebyrer, advokatsalar og inkassogebyr, og i øvrigt enhver udgift, Totalkredit måtte have i anledning af egne og andre kreditorers eller skifterettens retsforfølgninger vedrørende pantet, derunder for anmeldelser i boer. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

13. Lån ydet til omlægning af realkreditlån

Såfremt nærværende låns provenu er anvendt til indfrielse af et eller flere realkreditlån ydet af Totalkredit og/eller andre godkendte realkreditinstitutter, og lånet ikke kan opnå den i nærværende pantebrev forudsatte prioritetsplads i ejendommen, forbeholder Totalkredit sig ret til at erstatte nærværende lån med lån med hovedstol(e), der svarer til restgæld(en) på de(t) indfrieede lån, og hvor lånet/lånene ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet/lånene ikke overstiger restløbetiden på det/de indfrieede lån.

Ved underskrift af pantebrevet giver debitor Totalkredit fuldmagt til på debtors vegne at underskrive og tinglyse alle fornødne dokumenter, herunder nyt/nye pantebrev(e) vedrørende det/de lån, der erstatter lån i henhold til nærværende pantebrev i overensstemmelse med ovenstående bestemmelse.

14. Force majeure

Totalkredit er erstatningsansvarlig, hvis Totalkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Totalkredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- a) nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Totalkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- b) svigt i Totalkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- c) strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Totalkredit selv eller Totalkredits organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Totalkredit,
- d) andre omstændigheder, som er uden for Totalkredits kontrol.

Totalkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- a) Totalkredit burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået, eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet,
- b) lovgivningen under alle omstændigheder gør Totalkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

-----

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at en garant for lånet indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af garantens ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af en garants indfrielse forbliver pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste sider).



Justitsministeriets genpartpapir

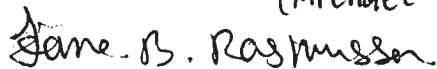
ROSKILDE

den 8-1 2004

For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

For så vidt debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen medejer og/eller meddebitor underskrives som debitor og pantsætter.

  
(Michael Rasmussen)



Debitors underskrift  
(Jane B. Rasmussen)

Ægtefælles underskrift

Evt. meddebitors (ej ægtefælles) underskrift

For så vidt en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens (ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens (nes) myndighed:

Navn: \_\_\_\_\_

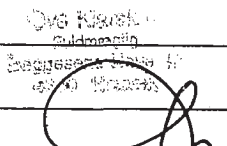
Navn: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: \_\_\_\_\_

Bopæl: \_\_\_\_\_

  
Ove Klarskov  
Fuldmægtig  
Baggesens Have 46  
4300 Holbæk

  
Lars Bo Jakobsen  
Totalrådgiver  
Jernstøberværnet 5  
4600 Køge

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Roskilde

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

P 148

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.700.000  
Vedrørende matr.nr. 23 B, Assendløse By, Dåstrup  
Ejendomsejer: Michael Flemming Rasmussen m.fl.  
Lyst første gang den: 12.01.2004 under nr. 2243  
Senest ændret den : 12.01.2004 under nr. 2243

Anm:

Pantebrev Totalkredit, Dkk 1.682.000

Retten i Roskilde den 12.01.2004

Mona Lorenzen

Ejerlav

Afgift

8.900 kr.

Akt.: skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Ejerlejlighedsnr.

P 148

Matr.nr. 23 B Assendløse By, Dåstrup

ORIGINAL: 04 0000.0022 17.03.2006 1  
8.900,00

Gade og hus nr. Langagervej 1, Dåstrup

Jyske Bank A/S  
Algade 24  
DK-4000 Roskilde  
Telefon 46 34 03 33

Etage

### Ejerpantebrev

**Debitor** Politiinspektør  
Michael F. Rasmussen  
Langagervej 1  
Dåstrup  
4130 Viby Sjælland

Sundhedsassistent  
Jane B. Rasmussen  
Langagervej 1  
Dåstrup  
4130 Viby Sjælland

giver herved

**Kreditor** mig selv eller den til hvem dette ejerpantebrev måtte blive overdraget, panteret uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb, det være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

**Lånets størrelse** 500.000,00 kr. skriver kroner  
FEMHUNDREDETUSINDE 00/100 kr.

**Rente- og betalingsvilkår**

Ejerpantebrevet forrentes med 20% p.a. Renten beregnes hver den 11. december termin. Renten skal kun betales i tilfælde af tvangsauktion.

**Opsigelse** Dette ejerpantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor uden varsel.

**NB.** Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, (se side 4/ sidste side pkt. 9 a).

---

Den pantsatte Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen matr.nr.  
ejendom 23 B Assendløse By, Dåstrup

---

Oprykkende 1.700.000,00 Totalkredit med rentetilpasning og en  
panteret eller flere afdragsfri perioder  
efter

---

Særlige Meddelelser iht. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der  
bestem- efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:  
melser

Jyske Bank A/S  
Afdelingsservice  
Vestergade 8-16  
DK-8600 Silkeborg  
Telefon 89 22 22 22

Jyske Bank A/S bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger  
af enhver art på dette løsøre-ejerpantebrev, herunder kvitterings-,  
transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

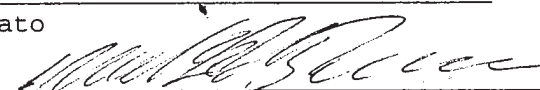
Respek-  
terede  
servitut-  
ter m.v.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 4/sidste side). Dette ejerpantebrev omfatter 4 sider.

*10-3-06*

Dato

 *Jane B. Rasmussen*

Underskrift af debitor(er) Michael F. Rasmussen

Jane B. Rasmussen

Tiltrædes som ægtefælle

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og underskriverens/underskrivernes myndighed:

Navn:

Navn:

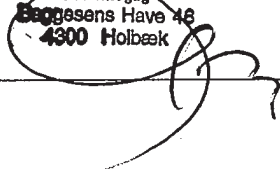
Stilling:

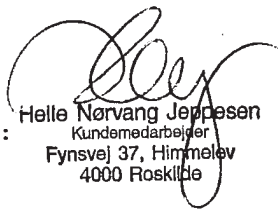
Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

**Ove Klarskov**  
Fuldmægtig  
**Boggesens Have 48**  
**4300 Holbæk**



  
**Helle Nørvang Jeppesen**  
Kundemedarbejder  
Fynsvej 37, Himmelev  
4000 Roskilde



1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsøvertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsøvertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige øvertagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
  - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
  - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
  - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
  - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
  - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
  - f) hvis aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionkøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Roskilde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000  
Vedrørende matr.nr. 23 B, Assendløse By, Dåstrup  
Dagbogsdato: 17.03.2006  
Dagbogsnr. : 23510

Afvist fra tingbogen den 22.03.2006 på grund af manglende genpart:

Bemærk Tinglysningsgenparten er kasseafstemplet og skal følge med originaldokumentet, når dette sendes til tinglysning påny.

Retten i Roskilde den 22.03.2006



Birgit Pedersen

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Roskilde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsskriverkontoret

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000  
Vedrørende matr.nr. 23 B, Assendløse By, Dåstrup  
Dagbogsdato: 17.03.2006  
Dagbogsnr. : 23510

Afvist fra tingbogen den 22.03.2006 på grund af manglende genpart.

Bemærk Tinglysningsskriverkontoret er kasseafstemplet og skal følge med originaldokumentet, når dette sendes til tinglysning påny.

Retten i Roskilde den 22.03.2006

Birgit Pedersen

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \*\*\* \*\*\* Retten i Roskilde

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:  
P 148

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000  
Vedrørende matr.nr. 23 B, Assendløse By, Dåstrup  
Ejendomsejer: Michael Flemming Rasmussen m.fl.  
Lyst første gang den: 30.03.2006 under nr. 26328  
Senest ændret den : 30.03.2006 under nr. 26328

Retten i Roskilde den 05.04.2006

Birgit Pedersen

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.  
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

03558

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Københavns Magistrats 5' Afdelings  
Sekretariat, Raadhuset,  
København, V.

- 5 OCT. 1938

Stempel: 5 Kr. 60Øre.

Matr. Nr. 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 3a, 3d,  
4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4l, 4m, 4o,  
4p, 5a, 5b, 5c, 5e, 5h, 5l, 6a, 7a, 7b,  
7c, 9a, 9b, 9c, 9d, 10a, 10b af Daastrup By,  
6d, 6e, 7b, 7c, 7d, 7e, 7g, 7h, 8c, 20a, 21b, 22b, 23b, 24a, 25b, 26c, 28b af  
Assingløse By, samt 3c og 3d af Birkede By og 3c og 3d af Søster  
Svenstrup By, alle af Daastrup Sogn.

Mellem Københavns Vandforsyning og nedennævnte Lodsejere  
i Daastrup By, Assingløse By, Søster Svenstrup By samt Birkede By,  
alle i Daastrup Sogn, oprettes følgende

O v e r e n s k o m s t .

1.

Københavns Vandforsyning udfører paa egen Bekostning paa  
Matr. Nr. ... <sup>42</sup>... af Daastrup By og Sogn en 150 mm Boring til  
Vandindvindingsbrug for et Interessentskab repræsenterende føl-  
gende Ejendomme i Daastrup By og Sogn, Matr. Nr. 1a, 1b, 1d, 2a,  
2b, 3a, 3d, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4l, 4m, 4o, 4p, 5a, 5b,  
5c, 5e, 5h, 5l, 6a, 7a, 7b, 7c, 9a, 9b, 9c, 9d, 10a og 10b, i Assing-  
løse By, Daastrup Sogn Matr. Nr. 6d, 6e, 7b, 7c, 7d, 7e, 7g, 7h,  
8c, 20a, 21b, 22b, 23b, 24a, 25b, 26c, 28b samt i Birkede By, Daastrup  
Sogn Matr. Nr. 3c og 3d, og i Søster Svenstrup By, Daastrup Sogn,  
Matr. Nr. 3c og 3d og den under de anførte Ejendomme muligt hørende  
umatrikulerede Gadejord.

Boringen, til hvis Udførelse paa forannævnte Areal Interes-  
sentskabet selv fremskaffer Ejerens Samtykke, skal kunne give en  
Vandmængde af mindst 6 m<sup>3</sup> pr. Time, og denne Vandmængde skal Borin-  
gen, forudsat at Interessentskabet holder denne tilbørligt vedlige,  
ogsaa kunne yde, efter at Københavns Vandforsyning har taget Anlægget  
ved Lejre i Brug. Københavns Vandforsyning forbeholder sig for Frem-  
tiden Ret til at maale i Boringen, og Pumpeanlægget maa derfor ind-  
rettes saaledes, at Maaling i Boringen bliver mulig.

Til Udførelse af et i Forbindelse med Boringen staaende Vand-



værk med tilhørende Ledningsnet til Fordeling af Vandet til ovennævnte Ejendomme yder Københavns Vandforsyning et kontant Tilskud paa 25.000 Kr., femogtyve Tusind Kroner, een Gang for alle.

Det er en Forudsætning, at ovennævnte Vandværk faar sin Vandindvindingsret godkendt i Henhold til Lov Nr. 54 af 31/3 1926 om Vandforsyningsanlæg, med Hensyntagen til det mellem Københavns Vandforsyning og de lokale Kommuner i Lejreomraadet under 8/2 1936 indgaaede Forlig angaaende Vandindvindingsretten for Værket ved Lejre (jfr. Tillægskendelse Nr. XI af 8. Juni 1936 angaaende Vandindvinning i Lejreomraadet).

2.

Ejerne af ovennævnte Ejendomme og andre muligt senere tilkommende Ejendomme forpligter sig til at danne et Interessentskab, hvis Formand til enhver Tid skal kunne repræsentere Interessentskabet over for Københavns Vandforsyning.

Udførelsen af Vandværket og Ledningsnettet skal godkendes af Københavns Vandforsyning. Ved Brugen af Boringen maa der pumpes direkte af denne, og Boring og Pumpe skal stedse holdes i en saadan Orden, at der ikke opstaar Fare for Forurening af de underjordiske, vandførende Lag.

Udbetalingen af Vandforsyningens kontante Tilskud finder Sted, efterhaanden som Anlægget færdiggøres. à Conto Udbetalingeres Størrelse afgøres af Vandforsyningen.

3.

Naar Københavns Vandforsyning overholder sine i Henhold til nærværende Overenskomsts Punkt 1 paahvilende Forpligtelser, kan der ikke i Fremtiden af Ejerne eller Brugerne af de i Punkt 1 omhandlede Ejendomme eller af de Parceller, hvori nævnte Ejendomme maatte blive delt, rejses noget som helst Krav til Københavns Vandforsyning om at faa udført nogen Foranstaltning til Afhjælpning af eller Erstatning for Vandmangel paa disse Ejendomme.

4.

Københavns Vandforsyning skal være berettiget til paa egen Bekostning at lade Bestemmelserne i nærværende Overenskomst tinglyse paa de i Punkt 1 anførte Ejendomme som bindende for de nuværende og efterfølgende Ejere. Angaaende de paa Ejendommene hvilende Prioriteter, Servituter og Grundbyrder henvises til de paa Ejendommene nu hvilende, i Tingbogen indførte Rettigheder.

Paataleretten har Københavns Vandforsyning.

For Stempelafgiftens Skyld bemærkes, at det økonomiske  
Mellenværende ikke antages at ville overstige Kr. 28.000.

....., den / 1938.

V-79 P148

V 82 -

V 75,77

V A 42

V 89 -

V 36, 37, 38 -

V 38 -

V 31, 40, 39 V A 30

V 35 P148

V 283 -

V 257 m p -

V 249, 72

V 30

V 246, 247 -

V 266 -

V 264 -

V A 75 -

V A 97 -

V A 7374 -

V 252 -

V 267 -

V 261 -

V A 6970 -

V 259 -

V 255 -

V 270 -

Matr. Nr.	Ejernes Underskrift.
23b, Assingløse By	Ole Vilhelm Jørgensen.
25b, ibd.	Valdemar Rasmussen.
21b, 22b, 24a ibd.	August Petersen.
28b, ibd.	Jørgen Johansen.
7c, 7d, 26c ibd.	Albert Nielsen.
7e, ibd.	Jens Olsen.
6a, 7g, 7h, 8c ibd.	Andreas Pedersen.
7b, ibd.	Anders Rasmussen.
4p, Daastrup By	V. Rasmussen.
1b, 2b, 3a, 5a, 5h, 9a, ibd.	Hans Olsen.
4a, ibd. samt 6d og 20a, Assingløse By	Jens P. Olsen.
1a, 2a, Daastrup By	f. Ørsted-Daastrup Km. Ole Sørensen.
7a, ibd.	Som Ejer: H.P. Petersen. Som Skødehaver: H. Hansen.
6a, 7g, ibd.	Carl Andersen.
9c, ibd.	Jens Peter Sørensen.
9d, ibd.	I/S Daastrup Forsamlingshus v/ Kr. Hansen.
1d, 9b, ibd.	Oline Olsen.
4d, ibd.	O. Nielsen.
7b, ibd.	Peder Andersen.
5e, ibd.	Karen Hasling.
3d, 5l, ibd.	Thorkild Petersen.
5c, ibd.	Maren Petersen.
4g, ibd.	Hans P. Nielsen.
10a, ibd.	Olga Pedersen.

Matr. Nr.	Ejernes Underskrift.
<u>V 258 P 148</u> 5b, Daastrup By	Ole P. Larsen.
<u>V 251</u> 4c, ibd.	Karen M. Jensen.
<u>V A 55</u> 4m, ibd.	Ejnar Jørgensen.
<u>V R 617</u> } P 148 <u>V 254</u> } 4f, 4o, ibd.	Martin Rømming.
<u>V 253 P 148</u> 4e, ibd.	Troels Vaulund.
<u>V 250</u> 4b, ibd.	Martin Sørensen.
<u>V A 48</u> 4l, ibd.	Jens Christian Ejner Hansen.
<u>V A 25</u> 10b, ibd.	Ejnar Rikhof.
<u>V 198</u> 3c, Birkede By	Carl Olsen.
<u>V 199</u> 3d, ibd.	Laur. Rasmussen.
<u>V 124, 125</u> 3e, 3d, Søster Svenstrup By	Juul Andersen.

Ørsted-Daastrup Sogneraad kan anbefale den i forestaaende Overenskomst angivne Ordning.

Daastrup....., den 23/9 1938.

P. S. V.

Ole Sørensen.

Under Forbehold af Københavns Magistrats Approbation.

For Københavns Vandforsyning

Poul Sørensen.

/ Martin Udsen.

Foranstaaende Overenskomst approberes.

Københavns Magistrat, den 31 Oktober 1938.

O. Andersen.

/L. Ellebæk.

Indført i Register for Ejendomme Nr. 4, 2. Afdeling, København, den

den - 5. OCT. 1938

Lyst. Tingtog: Ed. Fogt

.. Ark. Sags P. Nr. 148

Compartens Rigtighed bekræftes  
af O. Andersen i Daastrup m. s., den 9/11 1938

*[Signature]*



Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,  
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.  
fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 a, m.m.fl.,  
(i København Kvarter) Daastrup By og  
eller (i de sønderjydske Lands- Sogn, ogsaa i  
dele) Bd. og Bl. i Ting- andre Ejerlav.  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Magistratens 5. Afdelings Sekretariat,  
Raadhuset, København V.-

Stempel: Kr. Øre.

04959

17.OCT 1941

Paategning paa Overenskomst, tinglyst 5. Oktober 1938  
paa Matr. Nr. 1 a, m.m.fl., Daastrup By og Sogn, ogsaa i andre  
Ejerlav, angaaende Ejendommenes Vandforsyning m.m.:

Uden særlig Paategning derom respekterer denne Overens-  
komst til enhver Tid foruden de Ejeren i Henhold til Tinglysnings-  
lovens § 40 Stk. 1 tilkomende Rettigheder endvidere Kreditfor-  
eningslaan eller Kreditkasselaan (derunder Tillægslaan) samt Hypo-  
tekforeningslaan (derunder Tillægslaan) alt med statutmæssige For-  
pligtelser, derunder solidarisk Ansvarlighed, og til højere aarlig  
Ydelse end 4 %, endvidere respekterer Overenskomsten Laan af Over-  
formynderimidler, Universitets- og Kommunitetsmidler, Stiftøvrig-  
hedsmidler eller af andre offentlige Midler, der udlaanes efter  
Bestemmelserne for Bestyrelsen af umyndiges Midler, samt af Klo-  
sterpenge og Sparekasselaan mod 1. og 2. Prioritets Panteret, uanse  
om de nævnte Laan maatte være til forhøjet Rente.

Københavns Magistrat, den 16. Oktober 1941.

O. Andersen.

/L. Ellebæk.



Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 4, Roskilde Købstad m. v.

17. OCT 1941

Lyst. Tingbog: Bd. *konbl. aulfol.* Akt. Skab P *148.*

*df* Genpartens Rigtighed bekræftes.  
Sædovæmmeren i Roskilde m. v., den *21/10* *1941*



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 a, Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) Dåstrup by og sogn  
eller (i de sønderjydske lands- m.fl. også i andre  
dele) bd. og bl. i tingbogen, ejerlav.  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *Z* nr. *369*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

13809  
12 SEP 1960

Københavns Magistrats  
5. Afdls. Sekretariat  
Raadhuset, Kbh. V.

Påtegning på overenskomst vedrørende oprettelse  
af et fælles vandværk, tinglyst den 5. oktober  
1938, på matr. nr. 1 a, Dåstrup by og sogn, m.fl.

Uden særlig påtegning derom respekterer denne overenskomst  
til enhver tid, udover de i påtegning af 16. oktober 1941 anførte  
former for lån, lån ydet af fond oprettet i henhold til kapital II  
i boligloven nr. 356 af 27. december 1958.

Københavns magistrat, den 10. september 1960.

Poul Claussen  
kst.

/Erik Møller.

12 SEP 1960

Indført i dagbogen for Roskilde retskreds den

Lyst. Tingbog: bd. *Dåstrup*  
*V-246*

akt: skab *Z* nr. *369*

Genpartens Rigtighed bekræftes.  
Civildommeren i Roskilde, den 26 OKT 1960

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter,  
servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over  
pantstatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).