

# Vedtægter



---

## Ejendom:

Adresse: Lysalleen 530  
4000 Roskilde

Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0014hd

Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0014dn

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012a

Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034c

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012cd

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012ce

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012cf

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012cg

Adresse: Universitetsparken 6  
4000 Roskilde

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012ch

Adresse: Trekroner Forskerpark 1  
4000 Roskilde

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123an

Adresse: Trekroner Forskerpark 4A  
4000 Roskilde

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123dy

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123hf

Adresse: Universitetsparken 1A  
4000 Roskilde

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012d

Adresse: Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012n

Adresse: Universitetsparken 3

Landsejerlav: 4000 Roskilde  
Matrikelnummer: Nymarken, Himmelev  
0012t

Adresse: Universitetsparken 4  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012m

Adresse: Universitetsparken 5  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012h

Adresse: Universitetsparken 7A  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012g

Adresse: Universitetsvej 1D  
4000 Roskilde  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123a

Adresse: Universitetsvej 5  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123ml

Adresse: Universitetsvej 2  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0081

Adresse: Universitetsvej 11  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123qd

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Grundejerforeningen Trekroner Forskerpark  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
Cvr-nr.: 43054716

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Lysalleen 530  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0014hd  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0014dn

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012a  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034c  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012cd  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012ce  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012cf  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012cg

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Universitetsparken 6  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012ch

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Trekrøner Forskerpark 1  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123an

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Trekrøner Forskerpark 4A  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123dy

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123hf

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Universitetsparken 1A  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012d

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Universitetsparken 2  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012n

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Universitetsparken 3  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012t

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Universitetsparken 4  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012m

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Universitetsparken 5  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012h

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Universitetsparken 7A  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012g

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Universitetsvej 11  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123qd

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Universitetsvej 5  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123ml

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Universitetsvej 2  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0081

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Adresse: Universitetsvej 1D  
4000 Roskilde  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123a

Herskende ejendom: Nej

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Roskilde kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
Cvr-nr.: 29189404

---

**Myndighed:**

Navn: Roskilde kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
Cvr-nr.: 29189404

---

**Anmoder:**

Navn: Grundejerforeningen Trekroner Forskerpark  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
Cvr-nr.: 43054716

---

**Servitut tekst:**

Vedtægter for Grundejerforeningen Trekroner Forskerpark

## Indholdsfortegnelse:

Kap. 1 Foreningens navn og hjemsted § 1-2

Kap. 2 Foreningens område og medlemskreds § 3-5

Kap. 3 Foreningens formål og opgaver § 6

Kap. 4 Medlemmernes forhold til foreningen § 7-11

Kap. 5 Foreningens ledelse og administration § 12-19

Kap. 6 Regnskab og revision § 20-21

Kap. 7 Forskellige bestemmelser § 22-24

Kap. 8 Tinglysning § 25

Kapitel 1 - Foreningens navn og hjemsted

§ 1.

Foreningens navn er 'Grundejerforeningen Trekroner Forskerpark'.

§ 2.

Foreningens hjemsted er Roskilde Kommune under Retten i Roskilde, der er foreningens værneting.

Kapitel 2 - Foreningens område og medlemskreds

§ 3

Stk. 1. Foreningens geografiske område består af hele eller dele af følgende ejendomme:

- Matr. nr. 12cg, Nymarken, Himmelev,
- Matr. nr. 12ch, Nymarken, Himmelev,
- Matr. nr. 123an, St. Hede, Roskilde Jorder,
- Matr. nr. 123dy og 123 hf, St. Hede, Roskilde Jorder,
- Matr. nr. 12d, Nymarken, Himmelev,
- Matr. nr. 12n, Nymarken, Himmelev,
- Matr. nr. 12t, Nymarken, Himmelev,
- Matr. nr. 12m, Nymarken, Himmelev,
- Matr. nr. 12h, Nymarken, Himmelev,

- Matr. nr. 12g, Nymarken, Himmelev,
  - Matr. nr. 123a, St. Hede, Roskilde Jorder,
  - Matr.nr. 123qd, St. Hede, Roskilde Jorder,
  - Matr. nr. 123ml, St. Hede, Roskilde Jorder,
  - Matr. nr. 81, St. Hede, Roskilde Jorder, samt
- matrikler, som måtte blive udstykket af matrikler, der ligger indenfor foreningens geografiske område.

Stk. 2. De til enhver tid værende ejere af en ejendom på foreningens geografiske område er berettiget og forpligtet til at være medlem af foreningen.

Stk. 3. Kortbilag over foreningens geografiske område vedlægges som bilag 1.

#### § 4

Stk. 1. Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om

1) at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen,

2) at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende område, og

3) at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Stk. 2. Beslutning efter stk. 1 kræver Byrådets godkendelse.

#### § 5

Stk. 1. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

Stk. 2. Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.

### Kapitel 3 - Foreningens formål og opgaver

## § 6

Stk. 1. For foreningens geografiske område omfatter lokalplan 217, 265, 282 og 402. Alle lokalplaner indeholder i en vis udstrækning bestemmelser om oprettelse og deltagelse i en grundejerforening. Ved etablering af grundejerforeningen er det således hensigten at efterkomme lokalplanernes bestemmelser om etablering og drift af grundejerforening.

Stk. 2. Grundejerforeningen forestår etablering samt drift, vedligeholdelse og fornyelse af fælles benyttede anlæg og arealer i overensstemmelse med lokalplanernes bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen. Opgaverne består blandt andet af drift, vedligeholdelse og fornyelse af private fælles benyttede veje, anlæg og arealer, beplantning og parkeringsområder, løbende vedligeholdelse og sikring af belysning, glatførebekæmpelse, rottebekæmpelse mv. Listen af opgaver er ikke udtømmende.

Stk. 3. Grundejerforeningen varetager i øvrigt medlemmernes fællesinteresser med de under grundejerforeningen hørende ejendomme i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom.

## Kapitel 4 - Medlemmernes forhold til foreningen

### § 7

Stk. 1. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

Stk. 2. Grundejerforeningens bestyrelse er endvidere berettiget til at optage lån på op til 100.000 kr., hvis det er nødvendigt for at foretage uopsættelige opgaver. Hvis grundejerforeningens bestyrelse optager lån i henhold til dette § 7, stk. 2, skal bestyrelsen straks herefter indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, jf. § 14, med forslag om opkrævning af ekstraordinært bidrag fra medlemmerne, således at lånet kan indfries.

Stk. 3. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

### § 8

Stk. 1. Det enkelte medlem skal betale de bidrag, som generalforsamlingen har fastsat.



Stk. 2. Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Stk. 3. Bidrag til foreningen betales efter fordelingstal, jf. § 11, stk. 2.

Stk. 4. Ved et medlems udstykning af en eller flere parceller fra sin matrikel (den frastykkede ejendom), overlades det til medlemmet at fordele sit bidrag til foreningen blandt sin frastykkede ejendom og de udstykkede parceller, således at den frastykkede ejendom samt de udstykkede parceller tilsammen repræsenterer den frastykkede ejendoms fordelingstal i medfør af § 11, stk. 2.

Stk. 5. Ved et medlems bebyggelse – eller forøgelse af bebyggelse – på en ejendom skal medlemmet acceptere en forhøjelse af det i § 11, stk. 2 fastsatte fordelingstal under hensyntagen til det bygningsareal, som opføres på ejendommen, og øvrige relevante faktorer. Fordelingstallet fastsættes af en af foreningens bestyrelse udpeget landinspektør for medlemmets regning. Fastsættelsen af fordelingstallet skal besluttes endeligt på en generalforsamling i foreningen, hvor det kan vedtages med simpelt flertal, jf. § 15, stk. 4. Forhøjelsen af fordelingstallet gennemføres med virkning fra førstkommende 1. januar efter byggeriets færdigmelding.

Stk. 6. Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag (indskud), der skal betales for ejendomme, når medlemspligten indtræder efter foreningens stiftelse.

Stk. 7. Bestyrelsen udarbejder – evt. med bistand fra en teknisk rådgiver og administrator – hvert år en rullende 10-årig vedligeholdelsesplan for grundejerforeningens område. Den 10-årige vedligeholdelsesplan skal både indeholde en beskrivelse af de arbejder, som forventes udført, og en beskrivelse af de forventede omkostninger til disse arbejder.

## § 9

Stk. 1. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk. 2. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk. 3. Til sikkerhed for medlemmernes forpligtelser overfor foreningen tinglyses nærværende vedtægter pantstiftende for kr. 5.000 pr. fordelingstal på hver ejendom – dog mindst for kr. 20.000 og maksimalt for kr. 250.000. Ved fastsættelsen af det pantstiftende beløb afrundes fordelingstallet opad til det nærmeste kronebeløb.

## § 10

Stk. 1. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk. 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne.

Stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer skal senest 2 uger forud for overtagelsesdagen anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og adresse, samt den tidligere ejers nye adresse.

## § 11

Stk. 1. Alle medlemmer har stemmer svarende til fordelingstal, jf. stk. 2.

Stk. 2. Medlemmerne har, jf. dog § 8, stk. 5, følgende fordelingstal:

Matrikel: Fordelingstal:

Matr. nr. 12cg, Nymarken, Himmelev 0,02

Matr. nr. 12ch, Nymarken, Himmelev 2,61

Matr. nr. 123an, St. Hede, Roskilde Jorder 2,61

Matr. nr. 123dy og 123 hf, St. Hede, Roskilde Jorder 12,55

Matr. nr. 12d, Nymarken, Himmelev 2,41

Matr. nr. 12n, Nymarken, Himmelev 1,05

Matr. nr. 12t, Nymarken, Himmelev 1,67

Matr. nr. 12m, Nymarken, Himmelev 1,57

Matr. nr. 12h, Nymarken, Himmelev 1,25

Matr. nr. 12g, Nymarken, Himmelev 2,09

Matr. nr. 123a, St. Hede, Roskilde Jorder 52,82

Matr.nr. 123qd, St. Hede, Roskilde Jorder 6,28

Matr. nr. 123ml, St. Hede, Roskilde Jorder 4,18

Matr. nr. 81, St. Hede, Roskilde Jorder 8,89

I alt 100,00

## Kapitel 5 - Foreningens ledelse og administration

### § 12

Stk. 1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2. Lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen undtagelsesvis med simpelt flertal blandt de fremmødte medlemmer beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for Kommunen.

### § 13

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned i Roskilde Kommune. Indkaldelse sendes ud af administrator eller af bestyrelsen.

Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse (eller ved e-mail) til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse (eller e-mailadresse). I indkaldelsen gøres opmærksom på fristen for indsendelse af forslag fra medlemmerne., jf. stk. 4.

Stk. 3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår og rullende 10-årig vedligeholdelsesplan.

Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen afholdes, hvorefter administrator eller bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen skal udsende endelig dagsorden, hvis der er yderligere emner til behandling.

Stk. 5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan der ikke træffes afgørelse om.

Stk. 6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af rullende 10-årig vedligeholdelsesplan, jf. § 8. stk. 7.
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud.
7. Valg af formand.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
9. Valg af revisor.
10. Evt. valg af administrator, jf. § 18, stk. 2.
11. Eventuelt.

Under "eventuelt" kan der ikke fremsættes forslag, der kræver afgørelse.

#### § 14

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst  $\frac{1}{4}$  af foreningens medlemmer efter antal, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned dog ikke medregnes.

Stk. 3. Hvis ikke mindst  $\frac{3}{4}$  af de medlemmer efter antal, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

#### § 15

Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af eller suppleant for bestyrelsen.

Stk. 2. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemning skal være skriftlig.

Stk. 3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et

andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal efter fordelingstal, jf. § 11, stk. 1 og 2, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5. Der skal udarbejdes et referat af det, som besluttet og drøftes på generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og formanden.

Stk. 6. Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

## § 16

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

## § 17

Stk. 1. Bestyrelsen består af 3-5 bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, mens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv. Medlemmer, som hver især eller tilsammen repræsenterer mindst 10% af fordelingstallet, jf. § 11, stk. 2 og eventuelt som ændret efter § 8, stk. 5, har krav på at besætte mindst én af de 5 bestyrelsespost.

Stk. 2. Bestyrelsen afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 4. Når generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens opgaver, er medlemmer – og repræsentanter for medlemmer for så vidt disse medlemmer er juridiske personer – af grundejerforeningen pligtige at modtage valg som formand og som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion i mindst et år inden for hver femårsperiode.

Stk. 5. Bestyrelseshvervet er ulønnet.

## § 18

Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens

virksomhed, herunder de opgaver der er nævnt i § 6, stk. 2, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk. 2. Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 3. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v. inden for det af generalforsamlingen vedtagne budget, jf. § 13, stk. 6, nr. 6.

Stk. 4. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 5. Det udarbejdes et referat af det, som besluttet og drøftes på bestyrelsesmøder. Referatet underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsesreferater er tilgængelige for ejere, lejere og brugere, medmindre bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde beslutter, at hele eller dele af et referat ikke skal være tilgængeligt.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne, herunder formanden, giver møde.

Stk. 7. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 8. Hvis bestyrelsen har valgt en kasserer, skal denne være forsikret for underslæb og for ansvar. Udgifterne hertil afholdes af foreningen.

Stk. 9. Foreningen tegner en bestyrelsesansvarsforsikring – inkl. forsikring for underslæb.

## § 19

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

## Kapitel 6 - Regnskab og revision

### § 20

Stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december samme år.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvælg kan finde sted. Revisor og revisorsuppleant skal være statsautoriseret revisor eller registreret revisor.

Stk. 3. Regnskabet tilstilles revisor senest den 10. marts og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

## § 21

Stk. 1. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

## Kapitel 7 - Forskellige bestemmelser

### § 22

Stk. 1. Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

### § 23

Stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 3/4 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte efter såvel antal medlemmer som efter fordelingstal, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer såvel efter antal som fordelingstal.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer, jf. stk. 1, ikke til stede, men mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 3/4 af de afgivne stemmer efter såvel antal som fordelingstal uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

Stk. 3. Ændring af foreningens vedtægt kræver Byrådets godkendelse.

### § 24

Stk. 1. Omkostningerne til foreningens stiftelse afholdes af foreningen.

## Kapitel 8 - Tinglysning

### § 25

Stk. 1. Nærværende vedtægter for Grundejerforeningen

Trekroner Forskerpark begæres tinglyst servitutstiftende på hver ejendom omfattet af foreningens geografiske område, jf. § 3.

Bestyrelsen for grundejerforeningen bemyndiges til at forsyne nærværende vedtægter med påtegning af matrikelnummer og bemyndiges til at begære vedtægt tinglyst servitutstiftende.

Stk. 2. Som angivet i § 9, stk. 3 begæres vedtægterne samtidig tinglyst pantstiftende på ejendommene som følger:

Matrikel: Pantstiftende beløb:

Matr. nr. 12cg, Nymarken, Himmelev 20.000 kr.

Matr. nr. 12ch, Nymarken, Himmelev 20.000 kr.

Matr. nr. 123an, St. Hede, Roskilde Jorder 20.000 kr.

Matr. nr. 123dy og 123 hf, St. Hede, Roskilde Jorder 65.000 kr.

Matr. nr. 12d, Nymarken, Himmelev 20.000 kr.

Matr. nr. 12n, Nymarken, Himmelev 20.000 kr.

Matr. nr. 12t, Nymarken, Himmelev 20.000 kr.

Matr. nr. 12m, Nymarken, Himmelev 20.000 kr.

Matr. nr. 12h, Nymarken, Himmelev 20.000 kr.

Matr. nr. 12g, Nymarken, Himmelev 20.000 kr.

Matr. nr. 123a, St. Hede, Roskilde Jorder 250.000 kr.

Matr.nr. 123qd, St. Hede, Roskilde Jorder 35.000 kr.

Matr. nr. 123ml, St. Hede, Roskilde Jorder 25.000 kr.

Matr. nr. 81, St. Hede, Roskilde Jorder 45.000 kr.

Vedtægterne begæres tinglyst med førsteprioritetspanteret. Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Stk. 3. Påtaleberettiget er hver for sig Grundejerforeningen Trekroner Forskerpark, de enkelte medlemmer af Grundejerforeningen Trekroner Forskerpark og Roskilde Kommune.

---o0o---

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 27. oktober 2021 og ændret på ordinær generalforsamling den



30. maj 2022.

---

**Følgende hæftelser**

**respekteres:**

Landsejerlav:	St. Hede, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0123an
Dato/løbenummer:	12.08.2019-1011014095
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	29.539.000 DKK
Rentesats:	1,0376 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Kontantlån
Kreditor:	Mulighed for afdragsfrihed NYKREDIT REALKREDIT A/S
Landsejerlav:	St. Hede, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0123dy
Dato/løbenummer:	12.02.2020-1011628751
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	160.185.000 DKK
Rentesats:	0,7918 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Kontantlån
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Landsejerlav:	St. Hede, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0123hf
Dato/løbenummer:	12.02.2020-1011628751
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	160.185.000 DKK
Rentesats:	0,7918 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Kontantlån
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Landsejerlav:	Nymarken, Himmelev
Matrikelnummer:	0012d
Dato/løbenummer:	09.12.1991-48703-18
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	30.689.200 DKK
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	20.01.1992-2772-18
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.278.719 DKK
Kreditor:	Boligselsk Landsbyggefond
Dato/løbenummer:	02.05.2018-1009759311

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	4.700.000 DKK
Rentesats:	2,10048 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Kontantlån
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Landsejerlav:	Nymarken, Himmelev
Matrikelnummer:	0012n
Dato/løbenummer:	14.02.2019-1010489350
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	6.807.000 DKK
Rentesats:	-0,2408 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	18.09.2012-1003868379
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	862.000 DKK
Rentesats:	0 %
Kreditor:	PIAS EJENDOMME A/S
Dato/løbenummer:	22.12.2005-119981-18
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	538.000 DKK
Kreditor:	Pias Ejendomme A/S
Landsejerlav:	Nymarken, Himmelev
Matrikelnummer:	0012m
Dato/løbenummer:	12.11.2021-1013408709
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	7.073.000 DKK
Rentesats:	1,4 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	30.11.2012-1004106856
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.500.000 DKK
Rentesats:	0 %
Kreditor:	A-EJENDOM 2002 ApS
Landsejerlav:	Nymarken, Himmelev
Matrikelnummer:	0012h
Dato/løbenummer:	12.08.2019-1011013920
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev

Hovedstol: 15.919.000 DKK  
Rentesats: 1,0376 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123ml

Dato/løbenummer: 13.01.2022-1013556983  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 13.000.000 DKK  
Rentesats: 0 %  
Kreditor: Campus-Kollegiet ApS

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0081

Dato/løbenummer: 05.04.2002-28591-18  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 141.000.000 DKK  
Kreditor: PFA Ejendomme A/S

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0014hd  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0014dn  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012a  
Landsejerlav: Himmelev By, Himmelev  
Matrikelnummer: 0034c  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012cd  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012ce  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012cf  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012cg

Servitutter tinglyst til og med 15.09.2015 respekteres.

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012ch

Servitutter tinglyst til og med 15.09.2015 respekteres.

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123an

Servitutter tinglyst til og med 30.11.2007 respekteres.

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123dy  
Servitutter tinglyst til og med 15.09.2015 respekteres.

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123hf  
Servitutter tinglyst til og med 10.01.2014 respekteres.

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012d  
Servitutter tinglyst til og med 16.09.2005 respekteres.

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012n  
Servitutter tinglyst til og med 30.11.2007 respekteres.

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012t  
Servitutter tinglyst til og med 05.02.2008 respekteres.

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012m  
Servitutter tinglyst til og med 16.09.2005 respekteres.

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012h  
Servitutter tinglyst til og med 05.02.2008 respekteres.

Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012g  
Servitutter tinglyst til og med 16.09.2005 respekteres.

Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123a  
Servitutter tinglyst til og med 25.09.2014 respekteres.

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123ml  
Servitutter tinglyst til og med 29.06.2001 respekteres.

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0081

Servitutter tinglyst til og med 17.06.2004 respekteres.

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

St. Hede, Roskilde Jorder  
0123qd

Servitutter tinglyst til og med 29.06.2001 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 7ddb4ca8-ec05-410e-bda3-4e0720ab1b79  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 38193 BKO/dp - Ref.stiftende gf. i GF Trekroner Forskerpark  
27.10.2021

Bilagsreference: ed629856-01cf-487b-8599-e2367212c39c  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 38193 BKO/dp - Bilag 1 til Vedtægter for GF Trekroner  
Forskerpark

Bilagsreference: 1372acec-ec1c-4544-9533-dabbfa899dd5  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 38193 BKO/dp - Ref.ord.gf. 30.05.2022 i GF Trekroner  
Forskerpark

Bilagsreference: ef07003a-d7ba-4f98-a160-e4da41bb9d2c  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 38193 BKO/dp - Vedtægter for GF Trekroner Forskerpark

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

NT ADVOKATPARTNERSELSKAB  
Østbanegade 55  
2100 København Ø  
35407448

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Dolly Pedersen,  
35447050  
dp@ntadvokater.dk

Anmelders sagsnummer: 38193 BKO/dp - GF vedtægt

-----  
**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

-----  
**Storkundenummer:**

35407448

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Trekroner Forskerpark 1  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123an

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

-----  
**Dokumenttype:**

Vedtægter

-----  
**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

-----  
**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer

eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Trekroner Forskerpark 4A  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123dy

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

.....  
**Dokumenttype:**

Vedtægter

.....  
**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

.....  
**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

---

.....  
**Ejendom:**

Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123hf

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

.....  
**Dokumenttype:**

Vedtægter

.....  
**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

.....  
**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Universitetsparken 1A  
4000 Roskilde

**Landsejerlav:**

Nymarken, Himmelev

**Matrikelnummer:**

0012d

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

.....  
**Dokumenttype:**

Vedtægter

.....  
**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

.....  
**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.



Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Universitetsparken 2  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012n

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

-----  
**Dokumenttype:**

Vedtægter

-----  
**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

-----  
**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Universitetsparken 3  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012t

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

-----  
**Dokumenttype:**

Vedtægter

-----  
**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

-----  
**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Universitetsparken 4  
4000 Roskilde

**Landsejerlav:**

Nymarken, Himmelev

**Matrikelnummer:**

0012m

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

-----  
**Dokumenttype:**

Vedtægter

-----  
**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

-----  
**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

---

**Ejendom:**

Adresse: Universitetsparken 5  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012h

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

---

**Dokumenttype:**

Vedtægter

---

**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

---

**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

---

**Ejendom:**

Adresse: Universitetsparken 7A  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev

Matrikelnummer: 0012g

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

-----  
**Dokumenttype:**

Vedtægter

-----  
**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

-----  
**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Universitetsvej 1D  
4000 Roskilde

**Ejendomstype:**

Grund

**Landsejerlav:**

St. Hede, Roskilde Jorder

**Matrikelnummer:**

0123a

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

-----  
**Dokumenttype:**

Vedtægter

-----  
**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

---

**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Universitetsvej 5  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123ml

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

---

**Dokumenttype:**

Vedtægter

---

**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

---

**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Universitetsvej 2  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0081

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

-----  
**Dokumenttype:**

Vedtægter

-----  
**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

-----  
**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Universitetsvej 11  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: St. Hede, Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0123qd

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

-----  
**Dokumenttype:**

Vedtægter

-----  
**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

-----  
**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Lysalleen 530  
4000 Roskilde

Landsejerlav:

Himmelev By, Himmelev

Matrikelnummer:

0014hd

Landsejerlav:

Himmelev By, Himmelev

Matrikelnummer:

0014dn

Landsejerlav:

Nymarken, Himmelev

Matrikelnummer:

0012a

Landsejerlav:

Himmelev By, Himmelev

Matrikelnummer:

0034c

Landsejerlav:

Nymarken, Himmelev

Matrikelnummer:

0012cd

Landsejerlav:

Nymarken, Himmelev

Matrikelnummer:

0012ce

Landsejerlav:

Nymarken, Himmelev

Matrikelnummer:

0012cf

Landsejerlav:

Nymarken, Himmelev

Matrikelnummer:

0012cg

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

-----  
**Dokumenttype:**

Vedtægter

**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

---

**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.

---

**Ejendom:**

Adresse: Universitetsparken 6  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Nymarken, Himmelev  
Matrikelnummer: 0012ch

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

28.07.2022 15:11:52

---

**Dokumenttype:**

Vedtægter

---

**Dato/løbenummer:**

28.07.2022-1014115419

---

**Bemærkninger:**

Alene er lyst på matr. nr. 12cg fsva. ejendommen 14hd m.fl.

Tinglyst servitutstiftende. Pantstiftende tinglysning skal anmeldes med dokumenttypen "Anden Hæftelse" med angivelse af dato-løbenr. for denne servitut.

Alene tinglyst for bestemmelser der fastslår, stifter, forandrer eller ophæver en ret over ejendommen, jf. tinglysningslovens §10, stk. 1.



