

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 20.09.2022-1014249604

Servitut:

Senest påtegnet:

20.09.2022 10:25:36

Ejendom:

Adresse: Parcelgårdsvej 2
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001a

Adresse: Bistrup Alle 36
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001an

Adresse: Bistruphøj 2
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001dg

Adresse: Parcelgårdsvej 4
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001ec

Adresse: Parcelgårdsvej 6
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001ed

Adresse: Bistrup Alle 38
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001fr

Køb/salg:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om regulering af købesum

I forbindelse med Region Hovedstadens, cvr.nr. 29190623, herefter benævnt "Sælger" udstykning af matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder i matr.nr. 1a, 1fr, 1fs og 1ft, Bistrup Hgd, Roskilde Jorder, samt salg til Roskilde Kommune, cvr. nr. 29189404, herefter benævnt "Køber" af ejendommen, matr.nr. 1a og 1fr, Bistrup Hgd., Roskilde Jorder samt matr. nr. 1an, 1dg, 1ec og 1ed alle Bistrup Hgd., Roskilde Jorder herefter benævnt "Ejendommen" for en købesum på kr. 85.000.000 ("Købesum") er der aftalt følgende regulering af Købesummen.

1. Såfremt (a) Sælger ikke har fraflyttet matr.nr. 1fs, Bistrup Hgd., Roskilde Jorder senest 30. juni 2027 og (b) Køber har overholdt fristen pr. 30. juni 2023 for tilvejebringelse af ny Endelig og Upåklagelig lokalplan for afdeling M på matr.nr. 1ft Bistrup Hgd., Roskilde Jorder, som vist på vedhæftede bilag, har Sælger og Køber aftalt, at Købesummen reduceres med følgende bodsbeløb: Fraflytning af matr.nr. 1fs Bistrup Hgd., Roskilde Jorder Bod 4 år efter Endelig og Upåklagelig Lokalplan Kr. 6.700.000 5 år efter Endelig og Upåklagelig Lokalplan Kr. 13.300.000 6 år efter Endelig og Upåklagelig Lokalplan Kr. 20.000.000

2. Købesummen, er opgjort under forudsætning af, at (i) Køber har ret til at opføre maksimalt 15.000 m² boligetagemeter, (ii) Køber har ret til at have en bebyggelse på samlet 58.759 m² på Ejendommen og (iii) at det fredede område ikke ophæves som fredet. Købesummen er således opgjort ud fra, at Ejendommens samlede bygningsareal inkl. førnævnte ret til bebyggelse samlet udgør 58.759 m².

3. Såfremt (i) Køber eller den til enhver tid værende ejer af Ejendommen opfører bebyggelse, hvorved Ejendommens samlede bygningsareal overstiger 58.759 m², (ii) plangrundlaget for Ejendommen ændres, hvorved der gives mulighed for opførelse af yderligere bebyggelse til bolig eller øvrige formål, eller (iii) arealfredningen ophæves, og (i) eller (ii) opfyldes, er Køber eller den til enhver tid værende ejer af Ejendommen forpligtet til at betale en tillægskøbesum til Sælger, svarende til, at Købesummen forhøjes med 50% af kr. 1.787 pr. m² etageareal, der (i) enten opføres eller (ii) kan opføres udover bygningsarealet på 58.759 m². Beløbet på kr. 1.787 pr. m² etageareal reguleres hvert år pr. 1. januar med den procentvise ændring i det af Danmarks Statistik beregnede nettoprisindeks (januar 2000 = 100 som basistal) fra oktober måned det foregående år til oktober måned forud for reguleringstidspunktet. Reguleringen beregnes efter følgende formel:

1.787 * nyt indeks/gammelt indeks = ny pris pr. m2
etageareal.

Det præciseres, at ved beregning af det samlede bygningsareal medregnes kældre over 1,25 meter samt udnyttelige tagetager. Garager og carporte, der ikke er integrerede i den primære bebyggelse, samt udhuse, hønsehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende, når bygningerne placeres på terræn, medregnes ikke i beregningen. Parkering, der etableres i konstruktion medregnes ikke, men det gælder alene parkeringsarealerne og ikke andre arealer, der etableres i sådanne parkeringshuse.

Nærværende bestemmelse om ændringer i plangrundlaget er gældende for ændringer, der vedtages endeligt af Roskilde Kommunes Byråd senest 20 år efter Overtagelsesdagen. Eventuel tillægskøbesum betales senest ved udgangen af det kalenderår, hvor ændringen i plangrundlaget er vedtaget.

Nærværende tinglyses servitutstiftende på Ejendommen forud for al pantegæld med Sælger som påtaleberettiget.

Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

Påtaleberettiget:

Navn: Region Hovedstaden
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød
Cvr-nr.: 29190623

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001a

Dato/løbenummer: 06.12.2022-1014468283
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.10.1992-43706-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.1992-49786-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.1997-19011-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.10.1997-27144-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.06.1999-49188-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.02.2005-15176-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.10.2015-1006798458 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.09.1849-128-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.11.1951-5607-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.09.1956-8625-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.10.1960-15523-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.12.1960-19594-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.06.1970-2749-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.05.1980-8293-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.09.1988-38470-18 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder 0001an
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.09.1849-128-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.06.1970-2749-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.05.1980-8293-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.07.1980-10878-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.09.1988-38470-18 Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.01.1991-2883-18-S0001 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.10.1992-43706-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.11.1992-49786-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.06.1993-22436-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.06.1994-37601-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.1997-19011-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.05.1892-910022-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.10.1997-27144-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.06.1999-49188-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	31.07.2002-58604-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.08.2002-64356-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.09.2002-69834-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.02.2005-15176-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.11.1951-5607-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.02.1953-1061-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.09.1956-8625-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.10.1958-10900-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.10.1960-15523-18 Servitut
Dato/løbnummer:	21.12.1960-19594-18

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.01.1962-1461-18 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder 0001dg
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.10.1958-10900-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.05.1980-8293-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.09.1988-38470-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.10.1992-43706-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.10.1997-27144-18 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder 0001ec
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.10.1958-10900-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.05.1980-8293-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.09.1988-38470-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.10.1992-43706-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.10.1997-27144-18 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder 0001ed
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.10.1958-10900-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.05.1980-8293-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.09.1988-38470-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.10.1992-43706-18 Servitut

Dato/løbnummer: 28.10.1997-27144-18
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001fr

Dato/løbnummer: 23.05.1892-910022-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 09.09.2002-69834-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.02.2005-15176-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.10.2015-1006798458
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 03.11.1951-5607-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 12.09.1956-8625-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 05.09.1988-38470-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 06.11.1992-49786-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 07.08.1997-19011-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 30.06.1999-49188-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 31.07.2002-58604-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 26.08.2002-64356-18
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Poul Schmith/Kammeradvokaten I/S
Kalvebod Brygge 32
1560 København V
64952811

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 4005878/regul.købesum/KRJO/leba,

31743136
leba@kammeradvokaten.dk

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig
Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforuden
/ikke nødvendig, da:
Deklarationen ikke indeholder bestemmelser, der kan
reguleres i en lokalplan

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Bistrup Alle 36
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001an

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

20.09.2022 10:25:36

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

20.09.2022-1014249604

Bemærkninger:

Tinglyst, men afvist f.s.v. angår punkt 1; idet der ikke er
anmeldt på matr.nr. 1fs og 1ft Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

Der er ved denne servitut tinglyst bestemmelse om betaling
af yderligere købesum, under bestemte omstændigheder.
Skattestyrelsen orienteres hermed særskilt om dette.

Det bemærkes, at der vedrørende servitut 19910122-2883-18-S0001 "Dok om forkøbsret mv" ikke ses nogen endelig overtagelsesdato vedrørende den tinglyste forkøbsret.

Ejendom:

Adresse: Bistruphøj 2
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001dg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

20.09.2022 10:25:36

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

20.09.2022-1014249604

Bemærkninger:

Tinglyst, men afvist f.s.v. angår punkt 1; idet der ikke er anmeldt på matr.nr. 1fs og 1ft Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

Der er ved denne servitut tinglyst bestemmelse om betaling af yderligere købesum, under bestemte omstændigheder. Skattestyrelsen orienteres hermed særskilt om dette.

Det bemærkes, at der vedrørende servitut 19910122-2883-18-S0001 "Dok om forkøbsret mv" ikke ses nogen endelig overtagelsesdato vedrørende den tinglyste forkøbsret.

Ejendom:

Adresse: Parcelgårdsvej 6
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001ed

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

20.09.2022 10:25:36

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

20.09.2022-1014249604

Bemærkninger:

Tinglyst, men afvist f.s.v. angår punkt 1; idet der ikke er anmeldt på matr.nr. 1fs og 1ft Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

Der er ved denne servitut tinglyst bestemmelse om betaling af yderligere købesum, under bestemte omstændigheder. Skattestyrelsen orienteres hermed særskilt om dette.

Det bemærkes, at der vedrørende servitut 19910122-2883-18-S0001 "Dok om forkøbsret mv" ikke ses nogen endelig overtagelsesdato vedrørende den tinglyste forkøbsret.

Ejendom:**Adresse:**Bistrup Alle 38
4000 Roskilde**Landsejerlav:**

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0001fr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

20.09.2022 10:25:36

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

20.09.2022-1014249604

Bemærkninger:

Tinglyst, men afvist f.s.v. angår punkt 1; idet der ikke er anmeldt på matr.nr. 1fs og 1ft Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

Der er ved denne servitut tinglyst bestemmelse om betaling af yderligere købesum, under bestemte omstændigheder. Skattestyrelsen orienteres hermed særskilt om dette.

Det bemærkes, at der vedrørende servitut 19910122-2883-18-S0001 "Dok om forkøbsret mv" ikke ses nogen endelig overtagelsesdato vedrørende den tinglyste forkøbsret.

Ejendom:

Adresse: Parcelgårdsvej 2
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

20.09.2022 10:25:36

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

20.09.2022-1014249604

Bemærkninger:

Tinglyst, men afvist f.s.v. angår punkt 1; idet der ikke er anmeldt på matr.nr. 1fs og 1ft Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

Der er ved denne servitut tinglyst bestemmelse om betaling af yderligere købesum, under bestemte omstændigheder. Skattestyrelsen orienteres hermed særskilt om dette.

Det bemærkes, at der vedrørende servitut 19910122-2883-18-S0001 "Dok om forkøbsret mv" ikke ses nogen endelig overtagelsesdato vedrørende den tinglyste forkøbsret.

Ejendom:

Adresse: Parcelgårdsvej 4
4000 Roskilde
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0001ec

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

20.09.2022 10:25:36

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

20.09.2022-1014249604

Bemærkninger:

Tinglyst, men afvist f.s.v. angår punkt 1; idet der ikke er anmeldt på matr.nr. 1fs og 1ft Bistrup Hgd., Roskilde Jorder.

Der er ved denne servitut tinglyst bestemmelse om betaling af yderligere købesum, under bestemte omstændigheder. Skattestyrelsen orienteres hermed særskilt om dette.

Det bemærkes, at der vedrørende servitut 19910122-2883-18-S0001 "Dok om forkøbsret mv" ikke ses nogen endelig overtagelsesdato vedrørende den tinglyste forkøbsret.