



ROSKILDE
KOMMUNE

TILLÆG 7

MILEN

Roskilde Kommuneplan 2025 - 2037

Indholdsfortegnelse

Baggrund og formål	2
Kommuneplantillæggets indhold	4
3.LB.2 - Kamstrup nord, landområde	6
3.F.11 - Darupvang, grønt område	8
3.LB.3 - Darup Nord, landområde	10
Forhold til anden planlægning	12
Miljøvurdering	16

Baggrund og formål

Baggrund

På Dyrskepladsen syd for Roskilde afholdes hvert år flere større arrangementer, herunder Roskilde Festival og Roskilde Dyrske. Arrangementerne på Dyrskepladsen afvikles i overensstemmelse med lokalplan 538 fra 2011. I tilknytning til de større og særligt pladskrævende arrangementer anvendes arealer i Milen i kortere perioder til støttefunktioner som overnatning, parkering, servicefaciliteter, logistik og mødesteder. Der afholdes desuden kortvarige, enkeltstående arrangementer i Milen, eksempelvis cirkus, lastbiltræf, hundekonkurrencer samt friluft- og idrætsaktiviteter.

Roskilde Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan 748 for Milen med det formål at skabe et samlet og tydeligt plangrundlag for områdets midlertidige, men årligt tilbagevendende anvendelse til arrangementer og støttefunktioner.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanrammerne 3.F.11 for Darupvang, grønt område, 3.LB.2 for Kamstrup nord, landområde samt 3.LB.3 for Darup Nord, landområde. For alle rammeområder gælder, at lokalplanlægning inden for rammeområdet kræver tillæg til kommuneplanen, hvor der gøres nærmere rede for den præcise arealanvendelse, bygningsregulering, miljøforhold mv.

Kommuneplantillæg 7 har til formål at præcisere rammerne for den midlertidige anvendelse til støttefunktioner for større arrangementer på Dyrskepladsen og til kortvarige, enkeltstående arrangementer i Milen.

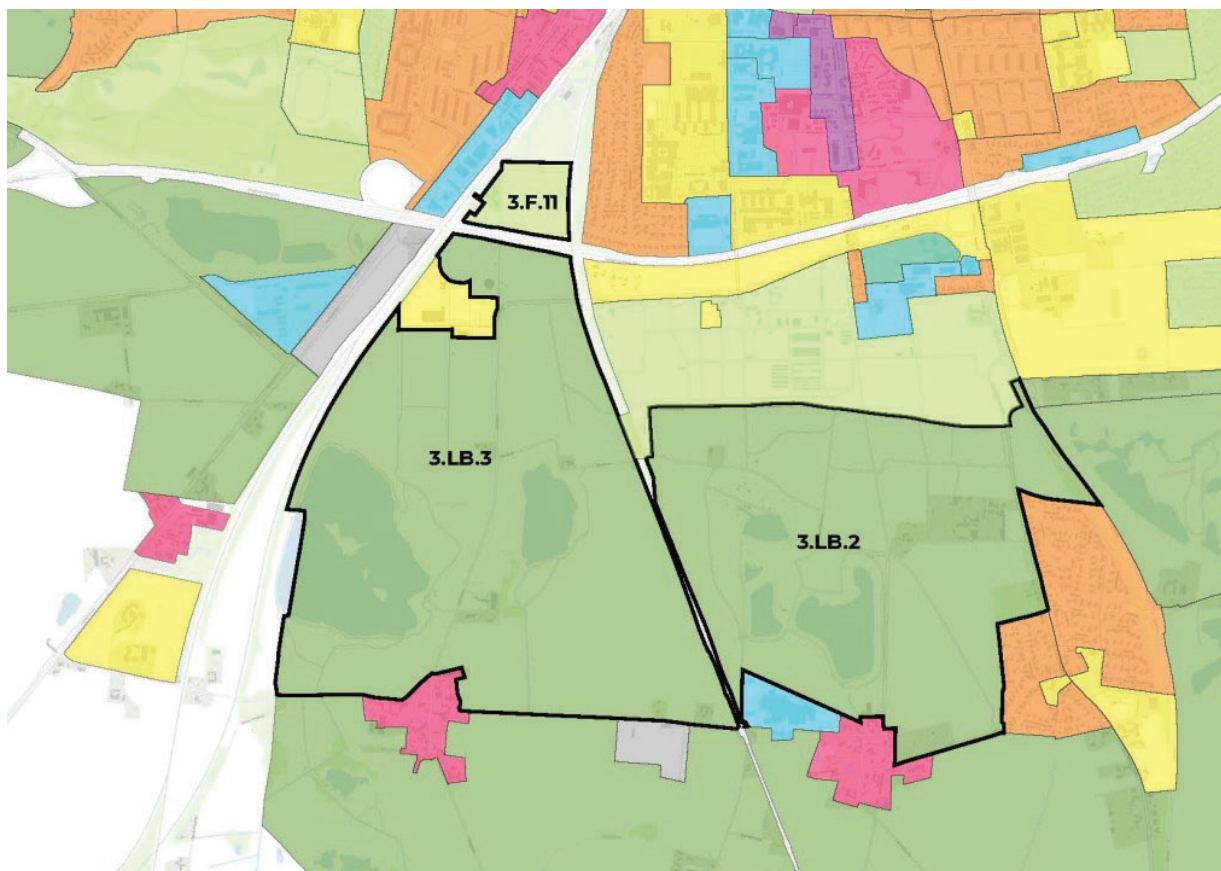
Kommuneplantillægget vedrører de eksisterende rammeområde:

- 3.LB.2 Kamstrup nord, landområde
- 3.LB.3 Darup Nord, landområde
- 3.F.11 Darupvang, grønt område

Oversigtskort



Kommuneplantillæggets indhold



Rammerne 3.LB.2 Kamstrup nord, landområde, 3.LB.3 Darup Nord, landområde, 3.F.11 Darup Nord, landområde

Ændringer af rammer

Med dette tillæg ændres følgende rammer i Kommuneplan 2025-2037.

3.LB.2 Kamstrup nord, landområde

- Tilføjelse til bebyggelsesomfang: *Midlertidige konstruktioner og anlæg, som etableres i tilknytning til områdets midlertidige anvendelse til arrangementer samt serviceområde på Dyrskuepladsen, må have en maksimal højde på 10 meter. Master, tekniske konstruktioner, tekniske installationer og lign. kan etableres i en højde på op til 25 meter.*

3.LB.3 Darup Nord, landområde

- Tilføjelse til bebyggelsesomfang: *Midlertidige konstruktioner og anlæg, som etableres i tilknytning til områdets midlertidige anvendelse til arrangementer samt serviceområde på Dyrskuepladsen, må have en maksimal højde på 10 meter. Master, tekniske konstruktioner, tekniske installationer og lign. kan etableres i en højde på op til 25 meter.*

3.F.11 Darupvang, grønt område

- Tilføjelse til områdets anvendelse: *(Området udlægges til rekreativt grønt område og offentlige formål) ...samt serviceområde for dyrskuepladsen.*
- Tilføjelse til bebyggelsesomfang: *Der gives endvidere mulighed for midlertidigt byggeri i forbindelse med afholdelse af arrangementer i området. Midlertidige konstruktioner og anlæg, som etableres i tilknytning til områdets midlertidige anvendelse til arrangementer samt serviceområde på Dyrskuepladsen, må have en maksimal højde på 10 meter. Master, tekniske konstruktioner, tekniske installationer og lign. kan etableres i en højde på op til 25 meter.*

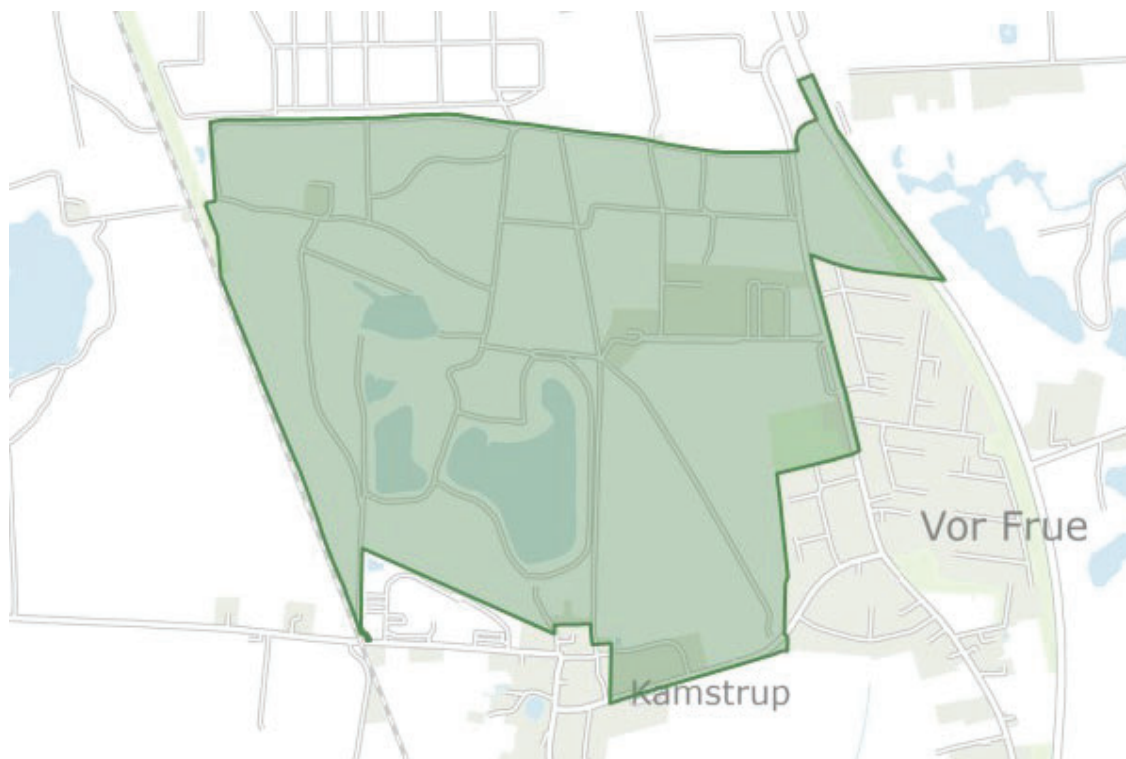
Der ændres ikke i rammeområdernes afgrænsning.

Se nye rammebestemmelser for rammerne 3.F.11, 3.LB.2 og 3.LB.3 i bunden af siden.

Ændringer af retningslinjer

Med dette tillæg ændres ingen retningslinjer i Kommuneplan 2025-2037

3.LB.2 - Kamstrup nord, landområde



Anvendelse

Generel anvendelse er **landområde**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål, jordbrugsområde, råstofindvinding**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Området udlægges til jordbrug, råstofindvinding samt rekreative og offentlige formål, herunder serviceområde for dyrskuepladsen. Inden for området kan der etableres anlæg til håndtering af spildevand samt ske terrænarbejder til styring af overfladevand, som led i klimapasning af området.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Området forbliver i landzone.

Bebyggelsesomfang

Der må opføres nødvendigt byggeri til råstofgravning samt byggeri der understøtter områdets anvendelse. Der gives endvidere mulighed for midlertidigt byggeri i forbindelse med afholdelse af arrangementer i området.

Midlertidige konstruktioner og anlæg, som etableres i tilknytning til områdets midlertidige anvendelse til arrangementer samt serviceområde på Dyrskuepladsen, må have en maksimal højde på 10 meter. Master, tekniske konstruktioner, tekniske installationer og lign. kan etableres i en højde på op til 25 meter.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Lokalplanlægning indenfor rammeområdet kræver tillæg til kommuneplanen, hvor der gøres nærmere rede for den præcise arealanvendelse, bygningsregulering, miljøforhold mv..

Særlige bestemmelser

Området ligger i Roskildes Grønne Ring og indgår i delområdet Milen. Området udnyttes intensivt til store pladskrævende arrangementer, men skal tillige udvikles til et aktivt hverdagslandskab med friluft aktiviteter og kunst. Efterbehandling efter råstofgravning skal tilgodese disse formål. Arealer i transportkorridoren skal generelt reserveres til trafik- og forsyningsanlæg og skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg.

3.F.11 - Darupvang, grønt område



Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Området udlægges til rekreativt grønt område og offentlige formål samt serviceområde for dyrskuepladsen.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Området forbliver landzone.

Bebyggelsesomfang

Maksimal etageantal er **1**

Området må bebygges med de for dets drift nødvendige bygninger. Der gives endvidere mulighed for midlertidigt byggeri i forbindelse med afholdelse af arrangementer i området. Midlertidige konstruktioner og anlæg, som etableres i tilknytning til områdets midlertidige anvendelse til arrangementer samt serviceområde på Dyrskuepladsen, må have en maksimal højde på 10 meter. Master, tekniske konstruktioner, tekniske installationer og lign. kan etableres i en højde på op til 25 meter.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

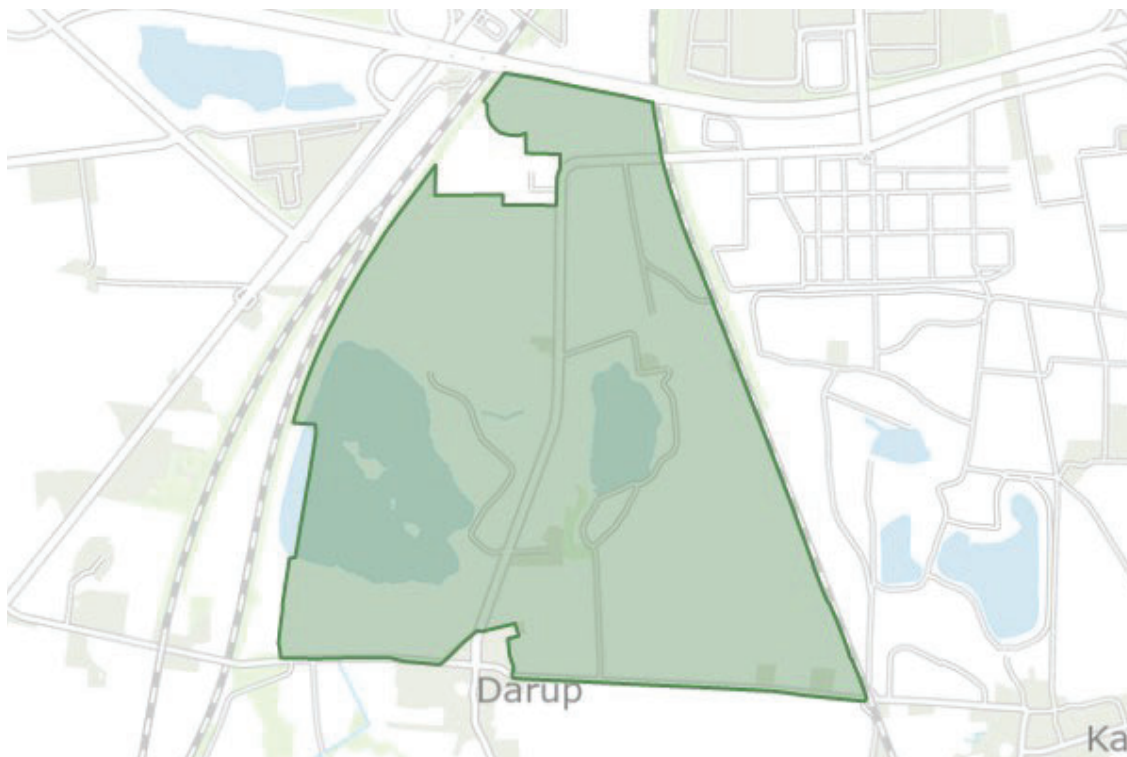
Lokalplanlægning

Lokalplanlægning indenfor rammeområdet kræver tillæg til kommuneplanen, hvor der gøres nærmere rede for den præcise arealanvendelse, bygningsregulering, miljøforhold mv..

Særlige bestemmelser

Området ligger i Roskildes Grønne Ring og indgår i delområdet Milen.

3.LB.3 - Darup Nord, landområde



Anvendelse

Generel anvendelse er **landområde**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område, område til offentlige formål, jordbrugsområde, råstofindvinding**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Området udlægges til jordbrug og råstofindvinding samt rekreative og offentlige formål, herunder serviceområde for dyrskuepladsen. Indenfor området kan der etableres anlæg til håndtering af spildevand samt ske terrænarbejder til styring af overfladevand, som led i klimatilpasning af området.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Der må opføres nødvendigt byggeri til råstofgravning samt byggeri der understøtter områdets anvendelse. Der gives endvidere mulighed for midlertidigt byggeri i forbindelse med afholdelse af arrangementer i området. Midlertidige konstruktioner og anlæg, som etableres i tilknytning til områdets midlertidige anvendelse til arrangementer samt serviceområde på Dyrskuepladsen, må have en maksimal højde på 10 meter. Master, tekniske konstruktioner, tekniske installationer og lign. kan etableres i en højde på op til 25 meter.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Opholds- og friarealer

Området ligger inden for det bynære landskab omkring Roskilde.

Lokalplanlægning

Lokalplanlægning indenfor rammeområdet kræver tillæg til kommuneplanen, hvor der gøres nærmere rede for den præcise arealanvendelse, bygningsregulering, miljøforhold mv..

Særlige bestemmelser

Området ligger i Roskildes Grønne Ring og indgår i delområdet Milen. Området udnyttes intensivt til store pladskrævende arrangementer, men skal tillige udvikles til et aktivt hverdagslandskab med friluftaktiviteter og kunst. Efterbehandling efter råstofgravning skal tilgodese disse formål. Arealer i transportkorridoren skal generelt reserveres til trafik- og forsyningsanlæg og skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg.

Forhold til anden planlægning

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har indsigelsesret over for kommunernes planlægning, hvis planlægningen er i strid med overordnede planlægningsinteresser.

De statslige og regionale interesser, der er aktuelle i forhold til dette kommuneplantillæg, er sammenfattet nedenfor.

Grundvandsbeskyttelse

Rammeområderne er udpeget som område med drikkevandsinteresser (OD) og særlige drikkevandsinteresser (OSD), og grundvandet kan lokalt være sårbart som følge af tidligere råstofindvinding.

Kommuneplantillægget udvider alene anvendelsesmulighederne for ramme 3.F.11 Darup Nord, landområde til også at omfatte serviceområde for dyrskuepladsen.

Dertil fastsættes i alle tre rammeområder en maks. højde på midlertidige konstruktioner, anlæg og tekniske installationer, som etableres i direkte tilknytning til den midlertidige anvendelse til enkeltstående arrangementer samt serviceområde til Dyrskuepladsen.

Den nærmere regulering af placering og indretning af anlæg og arealer fastlægges i lokalplanen og skal ske under hensyn til områdets grundvandsinteresser. På den baggrund vurderes kommuneplanrammen ikke at medføre væsentlig risiko for grundvandsressourcen.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser

Rammeområderne ligger ca. 3-5 km syd for Roskilde Fjord, der er udpeget som habitat- og fuglebeskyttelsesområde (Natura 2000-område nr. 120). På baggrund af afstanden og planens karakter vurderes det ikke, at kommuneplantillægget alene eller sammen med andre planer og projekter kan have en påvirkning på Natura 2000 områder.

Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke vil have negativ påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget, og at planlægningen kan gennemføres uden at skade Natura 2000-områdernes integritet. Det vurderes derfor samlet set, at der ikke forekommer en direkte eller indirekte indvirkning på de internationale naturbeskyttelsesområder som følge af kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget vurderes at kunne gennemføres uden beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, og at den økologiske funktionalitet for markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø kan opretholdes. Vurderingen forudsætter, at kendte og potentielle levesteder friholdes ved den konkrete disponering af midlertidige aktiviteter.

Der vurderes ikke at være risiko for forsættigt drab af individer, forudsat at aktiviteter, kørsel, parkering, oplag og intensiv færdsel ikke placeres i kendte eller potentielle yngle-, raste- og spredningsområder for de nævnte arter. Hvis konkrete aktiviteter ønskes placeret i eller nær sådanne arealer, skal der foretages en konkret vurdering efter habitatreglerne.

Fingerplan 2019

Planforslaget vurderes ikke at stride mod Fingerplanens målsætninger, da området fastholdes i landzone og ikke udlægges til permanent byudvikling. Den midlertidige anvendelse ændrer ikke den overordnede fingerbystruktur.

Den nærmere regulering af placering og indretning af anlæg og arealer fastlægges i lokalplanen og skal ske under hensyn til transportkorridor, motorvej, naturgasledning og højspændingsledning ved ikke at muliggøre permanent byggeri eller anlæg, der kan hindre fremtidig infrastruktur.

Trafik og mobilitetsplanlægning

Området er i dag vejbetjent fra flere steder: fra nord af Darupvej og Darupvang, fra øst Vor Frue Hovedgade og Poppelgårdsvej, fra syd af Kamstrupvej og fra vest af Gammelgårdsvej. Behovet for vejtilslutninger til området vurderes derfor at være opfyldt. Jernbanen løber fra nord mod syd gennem området og har i dag et lille trinbræt, der alene benyttes til perioden hvor Roskilde Festival indtager stedet, hvor det også gøres muligt at krydse jernbanen via en gangbro ved det gamle ledvogterhus midt i området.

I forbindelse med større arrangementer på Dyrskepladsen, som Roskilde Festival og Roskilde Dyrske, opstår der periodisk væsentligt øgede trafikmængder til og fra området. Trafikpåvirkningerne ses blandt andet på Holbækmotorvejen, Køgevej, Ringstedvej, Roskildevej (rute 6) samt ved til- og frakørslerne omkring Roskilde,

herunder frakørsel 12 Roskilde S. Der anvendes allerede i dag en række trafikale afværgeforanstaltninger. Disse gennemføres i tæt samarbejde mellem arrangører, Roskilde Kommune, Vejdirektoratet, politiet og Hjemmeværnet.

Kommuneplantillægget vurderes ikke i sig selv at ændre antallet af besøgende til de større arrangementer til Dyrskuepladsen, da disse arrangementer reguleres af lokalplan 538. En lokalplan for Milen kan derimod påvirke, hvordan trafik, parkering, logistik og interne trafikale funktioner organiseres på Milen.

Roskilde Lufthavn

Støjkonsekvenszone (Fingerplan 2019)

Roskilde lufthavn er placeret ca. 4 km sydøst for projektområdet. Området ligger inden for lufthavnens støjkonsekvenszone, som pålægger restriktioner i forhold til anvendelsen af området. Milen ligger i fingerplanens yderste zone af støjkonsekvensområdet for Roskilde Lufthavn. Støjbelastningen kan i denne zone ligge mellem 50 dB og 55 dB. Roskilde Kommune vurderer, at der ikke vil være miljømæssige problemer forbundet med at muliggøre en anvendelse til midlertidig overnatning i forbindelse med afvikling af arrangementer på Dyrskuepladsen og i Milen .

Luftfartsikkerhed

Milen ligger inden for området omkring Roskilde Lufthavn, hvor der gælder hensyn til luftfartssikkerhed, herunder servitutbestemte højdebegrænsninger.

Med kommuneplantillægget fastsættes en maks. højde på 10 meter for midlertidige konstruktioner og anlæg. Master, tekniske konstruktioner og lignende tekniske installationer kan etableres i en højde på op til 25 meter, når det er nødvendigt for arrangementets gennemførelse.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke luftfartssikkerheden eller ind- og udflyvningsforhold til Roskilde Lufthavn.

Råstofplanen (Regionsplanlægning)

Inden for rammeområderne findes væsentlige råstofforekomster, og dele af Milen er udlagt som råstofgraveområder i Råstofplan 2026 for Region Sjælland, herunder Darup og Kamstrup graveområder. Råstofindvindingen udgør derfor en væsentlig planlægningsmæssig forudsætning for området. Samlet vurderes kommuneplantillægget ikke at være i strid med Råstofplan 2026.

Kommuneplantillægget udvider alene anvendelsesmulighederne for ramme 3.F.11 Darup Nord, landområde til også at omfatte serviceområde for dyrskuepladsen. Rammeområde 3.F.11 er ikke udlagt til råstofgrave- eller interesseområde.

Kommuneplantillægget ændrer ikke på udpegningen af råstofgraveområder, råstofplanens rækkefølgeplanlægning eller mulighederne for fremtidig råstofindvinding. Planlægningen hindrer således ikke, at råstofferne kan udnyttes i overensstemmelse med Råstofplan 2026 og de tilhørende retningslinjer, herunder retningslinje 15 om rækkefølgeplanlægning,

Efterbehandling af råstofgraveområder reguleres gennem særskilte efterbehandlingsplaner efter råstoflovgivningen og de konkrete indvindingstilladelser. Efter råstoflovens § 3 skal der foretages en samlet afvejning af råstofressourcernes omfang og kvalitet over for blandt andet erhvervsmæssige og rekreative interesser. De rekreative hensyn knyttet til Milen følger allerede af gældende planlægning, og hensynene indgår derfor allerede i grundlaget for regionens interesseafvejning. Roskilde Kommune vurderer derfor, at kommuneplantillægget ikke i sig selv ændrer afvejningsgrundlaget eller medfører, at de rekreative interesser skal tillægges øget vægt. Den konkrete interesseafvejning foretages fortsat af Region Sjælland.

Kommuneplantillægget tilsidesætter heller ikke gældende efterbehandlingsplaner samt vilkår, tilladelser eller indgåede aftaler, fastsat i forbindelse med råstofindvindingen.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 748 og Kommuneplantillæg 7 er omfattet af krav om miljøvurdering efter § 8, stk. 1, nr. 1 i miljøvurderingsloven, og der er derfor udarbejdet en miljørapport. Miljørapportens indhold og detaljeringsgrad er fastlagt på baggrund af en afgrænsning (scoping) iht. miljøvurderingslovens § 11.

Afgrænsningen er foretaget dels ved en intern scopingproces i kommunen og dels ved høring af berørte myndigheder i henhold til lovens § 32. Miljørapporten er fremlagt i offentlig høring parallelt med den offentlige høring af lokalplan og kommuneplantillæg.

Følgende emner er miljøvurderet:

- Støj
- Trafik
- Fredede/beskyttede arter (bilag IV-arter)
- Beskyttet natur

Miljøvurderingen viser, at planforslagene ikke forventes at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger. Sammenlignet med 0-alternativet giver planforslagene et samlet og mere forudsigeligt plangrundlag for Milens midlertidige anvendelse til støttefunktioner som overnatnings-, service- og parkeringsarealer til større pladskrævende arrangementer på Dyrskepladsen, samt til mindre, enkeltstående arrangementer.

Støj fra Milens anvendelse vurderes som moderat. Støjen kan være mærkbar for omgivelserne i afgrænsede perioder, men påvirkningen er midlertidig og knyttet til arrangementer. Støj fra selve arrangementerne på Dyrskepladsen reguleres ikke af planforslagene.

Trafik vurderes ligeledes som moderat. Planforslagene ændrer ikke i sig selv antallet af besøgende til de større arrangementer på Dyrskepladsen, men fastlægger rammer for, hvordan parkering, logistik og intern trafik kan organiseres på Milen.

Trafikpåvirkningen vurderes at kunne håndteres gennem konkrete trafikplaner og trafikale afværgeforanstaltninger.

Bilag IV-arter vurderes at blive påvirket ubetydeligt. Lokalplanen fastsætter beskyttelseszoner omkring søer og enge, hvor der er gjort fund af bilag IV-arter, eller hvor arealerne vurderes egnede til levesteder. Det forudsættes derfor, at kendte og potentielle yngle-, raste- og spredningsområder friholdes ved den konkrete disponering. Det vurderes, at den økologiske funktionalitet for de relevante arter kan opretholdes.

Beskyttet natur vurderes ligeledes at blive påvirket ubetydeligt, bl.a. gennem beskyttelseszoner omkring søer og enge. Øvrige § 3-beskyttede naturarealer må ikke ændres uden særskilt dispensation.

Samlet vurderes planens gennemførelse ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger, forudsat at lokalplanens bestemmelser om midlertidighed, delområder, beskyttelseszoner og retablering overholdes.

Miljørapporten er fremlagt i offentlig høring parallelt med den offentlige høring af planforslagene.