



Anlægsteam
Roskilde Kommune

Byudvikling og Grøn
Omstilling

Tilladelse til udskiftning af bådebro ved Bådeklubben Vige, Urtevænget 12, 4000 Roskilde

6. maj 2026
Sagsnr.: 25-027013
Doknr.: 25-027013-4

Roskilde Kommune giver hermed tilladelse til udskiftning af bådebro ved Bådeklubben Vige, Urtevænget 12, 4000 Roskilde, matr.nr. 1fr Bistrup Hgd, Roskilde Jorder.

Sagsbehandler
Cecilie Højrup
Tlf. +45 4631 3544
Cecilieh@roskilde.dk

Tilladelsen er givet på betingelse af, at:

- Broen er en bådebro og skal være offentligt tilgængelig,
- Der ikke skiltes på broen,
- Broen ikke hindrer den frie færdsel langs kysten,
- Der ikke sættes inventar, herunder belysning, på broen,
- Gelænder i broens ene side udføres af galvaniseret rør,
- Broen må ikke benyttes til fortøjning for både og kajakker mv.
- Broen maksimalt er 40 meter lang og 1,6 meter bred,
- Broen maksimalt opføres 1,2 meter over middelvandstand.

Ansøgning

Anlægsteamet, Roskilde Kommune har søgt om tilladelse til at udskifte en eksisterende bådebro, idet den eksisterende bro er nedslidt. Den gamle bro er 32 meter lang.

Den nye bro opføres med bærestopler af galvaniseret rør og med dæk af tværgående træ. For enden af broen og ved broens landfæste udformes broen med en platform med målene 3,5 x 5 meter. Broens samlede længde bliver 40 meter og 1,6 meter bred og maksimalt 1,2 meter over middelvandstand.

Ved siden af broen renoveres en rampe. Denne kræver tilladelse fra Kystdirektoratet og er ikke en del af denne tilladelse.

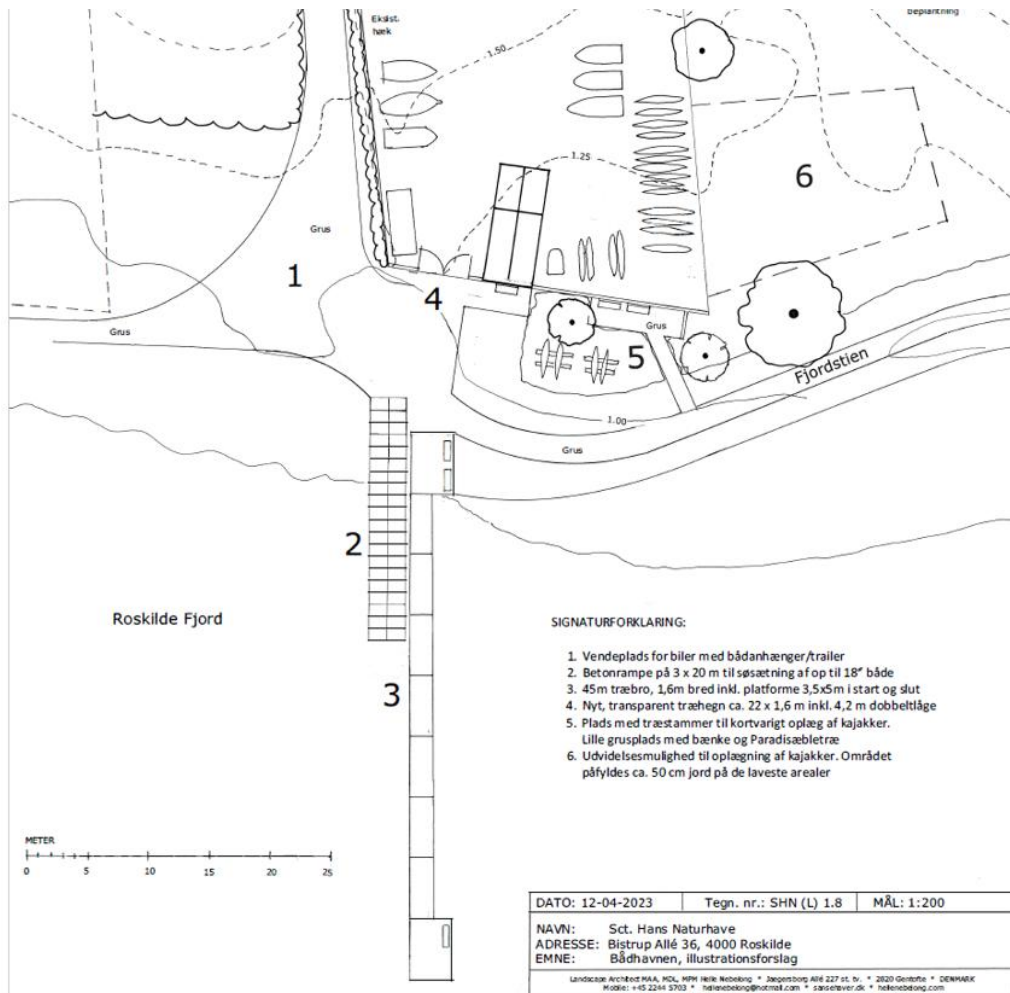
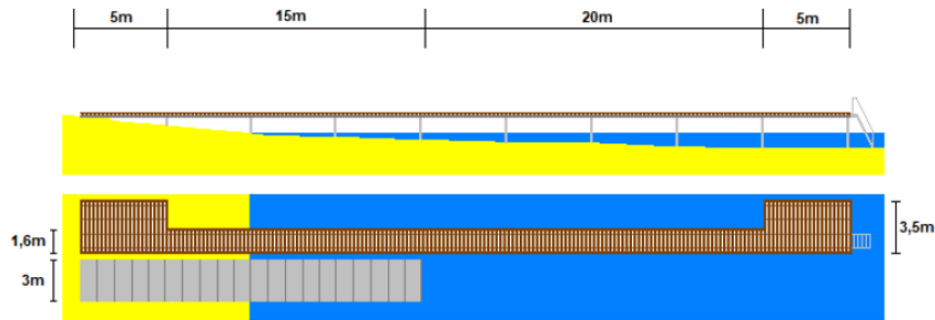
Området er fredet og der er meddelt dispensation fra fredningen til projektet.

Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk

Tegninger fra ansøgningen:



Begrundelse for afgørelsen

Roskilde Kommune vurderer, at der kan meddeles tilladelse til bådebroen, da broen er en udskiftning af en eksisterende lovlig bådebro. Udskiftningen af broen er et led i kommunens helhedsplan for Sankt Hans Have og indebærer, at bådeklubbens areal renoveres.



Fredningsnævnet har meddelt dispensation fra fredningen til udskiftning af broen med betingelse om, at broen gøres offentligt tilgængelig. At broen er offentlig tilgængelig er i overensstemmelse med kommunens administrationsgrundlag for bade- og bådebroer.

Broen er i overensstemmelse med kommunens administrationsgrundlag for bade- og bådebroer der blev vedtaget på Klima- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2025. Jf. administrationsgrundlagets princip 8, kan principperne 1 – 7 fraviges for broer der ligger ud for offentlige strandparker og lignende. I dette tilfælde vurderer kommunen, at broen kan opføres med en mindre platform for enden. Dette begrundes i, at broen skal anvendes som en bådebro og at der skal være mulighed for at nemmere adgang for kajakker og kanoer til broen.

Naboorientering

Inden tilladelsen er givet, har kommune sendt sagen i høring samt annonceret på kommunens hjemmeside.

Der kom følgende bemærkninger til sagen fra Danmarks Naturfredningsforening Roskilde:

- Der mangler beskrivelse/opbygning af betonbådebroen. Eller er denne bådebro droppet? (siden den ellers ikke er nævnt i ansøgning og høring)
- Iht. bekendtgørelsens § 3, stk. 2, skal broer have maks bredde på 2,5 m. Betonbroen er ifølge ansøgningen 3 m, dvs. for bred.
- Vil der være fri vandgennemstrømning under betonbådebroen, som der iht. samme bestemmelse skal være?
- Er vanddybden maks 1,5 m ved middelvandstand ved begge broers yderste punkt?
- Iht. kommunens administrationsgrundlag for bade- og bådebroer, skal
 - de være maks 40 m lang. Denne bliver iht. ansøgning 45 m, dvs. for lang.
 - landfæstet være maks 1,5 m på lang, denne ser ud til at være langt længere ind på land
 - højst være 1,2 m over middelvandstand - ikke oplyst i ansøgning
- I må mindst stille følgende vilkår, som bør tinglyses på ejendommen;
 - Bådebroen/bådebroerne er offentlig tilgængelige (åbne for alle), og der må ikke skiltes med andet eller noget som giver indtryk af at broen/broerne ikke er offentlig tilgængelige.
 - Bådebroen/bådebroerne må ikke hindre eller vanskeliggøre fri færdsels- og opholdsret for offentligheden langs og på kysten
 - Bådebroen/bådebroerne må ikke forsynes med belysning
 - Bådebroen/bådebroerne må kun benyttes til søsætning mv., ikke fortøjning/oplag/holdeplads for både, kajakker mv.

Kommunens bemærkninger:

Betonrampen kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, da der ikke er fri gennemstrømning under denne. Derfor indgår betonrampen ikke i denne ansøgning.

Kommunen vurderer, at broen kan være op til maksimal 40 meter lang i tråd med bemærkningen fra Danmarks Naturfredningsforening Roskilde der påpeger, at broen overholdt dette princip fra kommunens administrationsgrundlag. Der stilles således betingelse om, at broen er maksimalt 40 meter fra kysten i overensstemmelse med administrationsgrundlagets princip 6.



Landfæstet vil være samme længde som den nuværende lovlige bro og ændrer således ikke udtryk i forhold til den nuværende bro.

Der stilles vilkår om broens højde på maksimalt 1,2 meter over middelvandstand, at den skal være offentlig tilgængelig samt at den ikke må forsynes med inventar herunder belysning.

Det er kommunen der ejer broen og den udlejes til brugerne. Hvis der ønskes ændret på broen i forhold til de betingelser der stilles i tilladelsen, skal der søges om ny tilladelse. Kommunen vurderer således, at betingelserne ikke skal tinglyses.

Nautra2000

Broen bliver etableret i Natura 2000-område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Natura 2000-området er både habitatområde (nr.120) og fuglebeskyttelsesområde (nr. 105). Udpegningsgrundlaget for habitatområde ses nedenfor:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 120		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Strandvold med enårlige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Enårlig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Blank seglmos (6216)	Mygblomst (1903)
	Stellas mosskorpion (1936)	Eremit* (5380)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Havlampret (1095)	Stor vandsalamander (1166)

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet ses nedenfor:



Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 105		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågåås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Krikand (T)	Troldand (T)
	Hvinand (T)	Lille skallesluger (T)
	Stor skallesluger (T)	Havørn (TY)
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Sorthovedet måge (Y)
	Dværgterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Rødrygget tomskade (Y)

Bådebroen bliver etableret i naturtypen Bugt (1160), som er en del af udpegningsgrundlaget for habitatområdet. Roskilde Kommune vurderer, at naturtypen ikke bliver væsentligt påvirket, da der er vandgennemstrømning og naturligt lysindfald under broen. Påvirkningen af naturtypen begrænser sig dermed til broens stolper, som optager et så minimalt areal, at naturtypen Bugt ikke bliver væsentligt påvirket. Bådebroens fæste berører ikke habitatnaturtyper på land.

På hver side af bådebroens fæste findes naturtypen strandeng (1330), som er en del af udpegningsgrundlaget for habitatområdet. Strandengen er også omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som den beskyttede naturtype strandeng. Da bådebroens fæste ikke berører strandengen fysisk, vurderer Roskilde kommune, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af naturtypen strandeng, og etablering af bådebroen forudsætter ikke en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

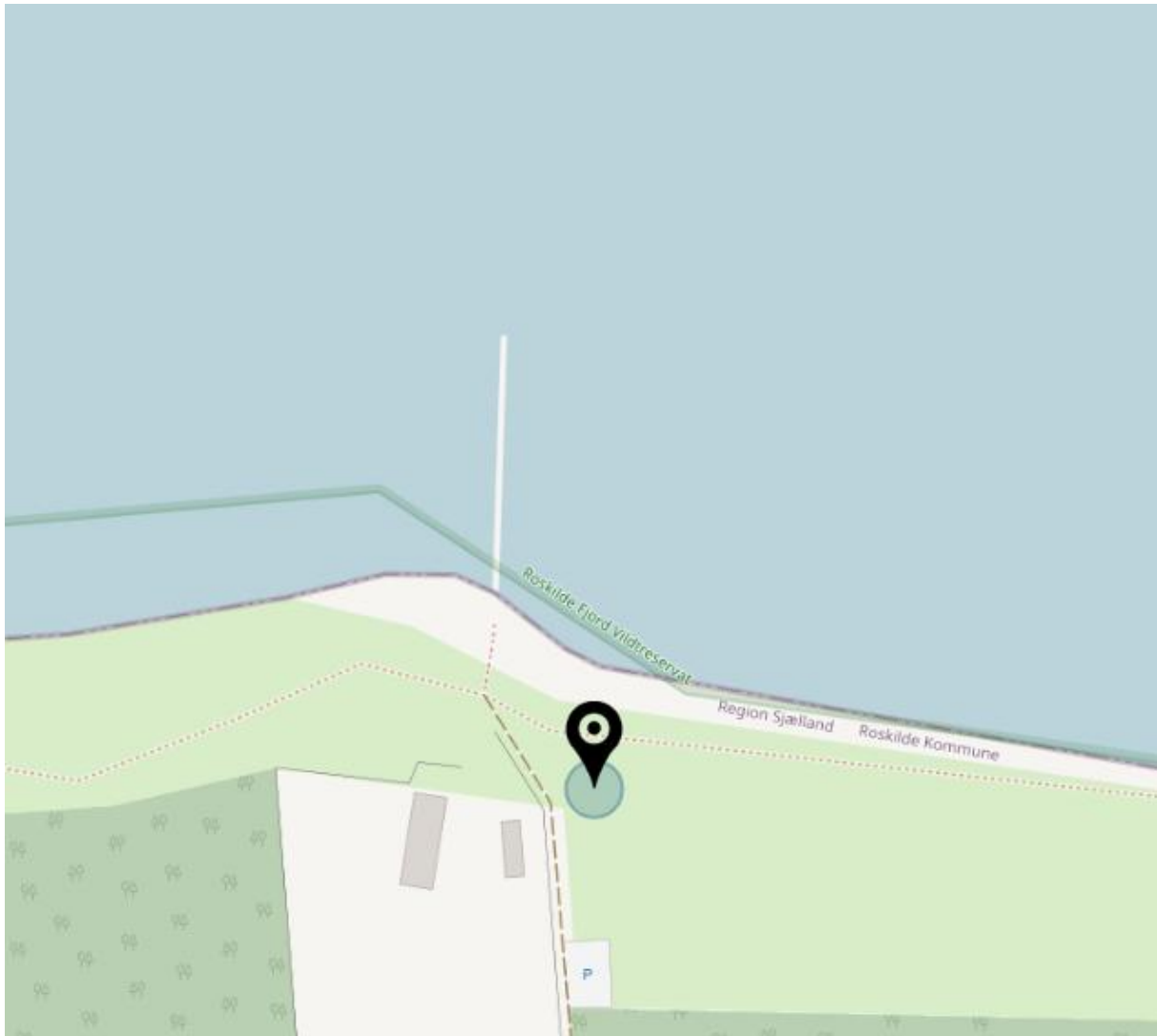
Fuglebeskyttelsesområdet udpegningsgrundlag omfatter en række vandfugle, som raster i Roskilde Fjord. I dette område af fjorden drejer det sig især om blishøne, hvinand og i mindre grad troldand. Roskilde kommune vurderer, at der ikke sker en væsentlig forstyrrelse af de rastende fugle ved at ændre broens nuværende længde fra 32 m til 40 m.



Grøn skravering viser Natura- 2000 området. Blå skravering viser naturtypen strandeng.

Bilag IV

I området findes flere arter af flagermus og nær bådebroen er registreret vandflagermus. Vandflagermus fouragerer lavt over vand, men Roskilde Kommune vurderer, at den ikke vil blive væsentligt påvirket af bådebroen, da den kan flyve under broen. Andre arter af flagermus i området vil heller ikke blive væsentligt påvirket af bådebroen.



Klip fra Arter.dk. Markering viser observation af vandflagermus.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver annonceret på Roskilde Kommunes hjemmeside www.roskilde.dk den 3. juni 2026.

Klagevejledning

I medfør af § 6 i bekendtgørelse om bade- og bådbroer kan Roskilde Kommunes afgørelse herunder vilkårene påklages til Kystdirektoratet. Ret til at klage har efter § 7 i samme bekendtgørelse: Ansøger, enhver med væsentlig individuel interesse i sagen, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, og Fritidshusejernes Landsforening.

En klage skal være skriftlig og skal sendes til Roskilde Kommune på e mail badebroer@roskilde.dk, der videresender klagen til Kystdirektoratet. Klagen skal være modtaget hos Roskilde Kommune senest 4 uger fra offentliggørelsen af denne afgørelse.



Venlig hilsen

Cecilie Højrup
Planlægger

Kopi til:

- Kystdirektoratet: kdi@kdi.dk
- Fredningsnævnet for Nordsjællands: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk
- Fredningsnævnet for Østsjælland: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk, dnroskilde-sager@dn.dk, roskilde@dn.dk, frederikssund@dn.dk
- DOF: natur@dof.dk, plan@dof-roskilde.dk, formand@dofnordsj.dk, plan@dof-roskilde.dk
- Friluftsrådet: fr@friluftstraadet.dk, roskilde@friluftstraadet.dk, nordsjaelland@friluftstraadet.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu@botaniskforening.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Museum Nordsjælland: post@museumns.dk
- Frederikssund Museum, ROMU: faergegaarden@romu.dk
- Roskilde Museum: roskildemuseum@roskilde.dk
- Fritidshusejernes Landsforening: sekretariat@mitfritidshus.dk
- Ejendomsforeningen Danmark: info@ejd.dk
- Danmarks Jægerforbund, poulk@privat.dk
- Geodatastyrelsen: gst@gst.dk