

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 20.09.2022-1014250153

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

20.09.2022 10:25:37

---

**Ejendom:**

Adresse: Bistrup Alle 44  
4000 Roskilde

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001fs

Adresse: Bistrup Alle 36  
4000 Roskilde

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001an

Adresse: Bistruphøj 2  
4000 Roskilde

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001dg

Adresse: Parcelgårdsvej 4  
4000 Roskilde

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001ec

Adresse: Parcelgårdsvej 6  
4000 Roskilde

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001ed

Adresse: Parcelgårdsvej 2  
4000 Roskilde

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001a

Adresse: Bistrup Alle 38  
4000 Roskilde

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001fr

---

## Færdsel:

Parkering

Andet

---

## Servitut tekst:

Deklaration om fælles vedligeholdelse og drift af parkeringsordning

I forbindelse med Region Hovedstadens, cvr.nr. 29190623, herefter benævnt "Sælger" udstykning af matr.nr. 1a Bistrup Hgd., Roskilde Jorder i matr.nr. 1a, 1fr, 1fs og 1ft, Bistrup Hgd., Roskilde Jorder, samt salg til Roskilde Kommune, cvr. nr. 29189404, herefter benævnt "Køber" af ejendommene, matr.nr. 1a og 1fr, begge Bistrup Hgd., Roskilde Jorder samt matr.nr. 1an, 1dg, 1ec og 1ed alle Bistrup Hgd., Roskilde Jorder herefter benævnt "Ejendommen", er følgende bestemmelser vedr. vedligeholdelse og drift af parkeringspladser aftalt.

Køber har oplyst, at Køber vil etablere en generel og fælles parkeringsordning for Ejendommen, hvor fremtidige ejere og brugere af bygninger på Ejendommen skal bidrage til opførelse (anlægsudgift), vedligeholdelse og drift af en generel og fælles parkeringsordning.

For matr.nr. 1fs, Bistrup Hgd., Roskilde Jorder, herefter benævnt "Fjordhuset" har Køber og Sælger aftalt, at Sælger og den til enhver tid værende tinglyste ejer af Fjordhuset ikke skal bidrage til etablering og opførelse (anlægsudgift) af den generelle og fælles parkeringsordning. Ligeledes har Køber og Sælger aftalt, at Sælger ikke skal bidrage til vedligeholdelse og drift af den generelle og fælles parkeringsordning, dog med nedenstående modifikation.

Såfremt Sælger ikke er fraflyttet Fjordhuset: senest den 31. december 2026 er Sælger forpligtet til at bidrage til vedligeholdelse og drift af den generelle parkeringsordning samt medlemskab og bidrag til en etableret grundejerforening. For fremtidige ejere af Fjordhuset har Køber og Sælger aftalt, at fremtidige ejere af Fjordhuset har ret til at deltage i den generelle og fælles parkeringsordning for Ejendommen og Fjordhuset, og at fremtidige ejere af Fjordhuset alene skal bidrage til driften og vedligeholdelsen af den generelle og fælles parkeringsordning samt bidrag til en grundejerforening.

Nærværende bestemmelse tinglyses servitutstiftende på Ejendommen og Fjordhuset med den til enhver tid værende ejer af Fjordhuset som påtaleberettiget.

## Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

---

### Myndighed:

Navn: Roskilde Kommune  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
Cvr-nr.: 29189404

---

### Påtaleberettiget:

Adresse: Bistrup Alle 44  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001fs  
Herskende ejendom: Ja

---

### Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001fs

Dato/løbenummer: 05.09.1988-38470-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.1992-49786-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.1997-19011-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1999-49188-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.02.2005-15176-18  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001an

Dato/løbenummer: 17.09.1849-128-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.06.1970-2749-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.05.1980-8293-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.07.1980-10878-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.09.1988-38470-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.01.1991-2883-18-S0001 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.10.1992-43706-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.11.1992-49786-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.06.1993-22436-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.06.1994-37601-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.1997-19011-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.05.1892-910022-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.10.1997-27144-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.06.1999-49188-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	31.07.2002-58604-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.08.2002-64356-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.09.2002-69834-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.02.2005-15176-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.11.1951-5607-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.02.1953-1061-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.09.1956-8625-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.10.1958-10900-18 Servitut
Dato/løbnummer:	12.10.1960-15523-18

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.12.1960-19594-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	26.01.1962-1461-18
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0001dg
Dato/løbnummer:	13.10.1958-10900-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.05.1980-8293-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	05.09.1988-38470-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	01.10.1992-43706-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	28.10.1997-27144-18
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0001ec
Dato/løbnummer:	13.10.1958-10900-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.05.1980-8293-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	05.09.1988-38470-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	01.10.1992-43706-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	28.10.1997-27144-18
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0001ed
Dato/løbnummer:	13.10.1958-10900-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.05.1980-8293-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	05.09.1988-38470-18
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.10.1992-43706-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.10.1997-27144-18 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Bistrup Hgd., Roskilde Jorder 0001a
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.12.2022-1014468283 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.10.1992-43706-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.11.1992-49786-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.1997-19011-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.10.1997-27144-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	30.06.1999-49188-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.02.2005-15176-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.10.2015-1006798458 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.09.1849-128-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.11.1951-5607-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.09.1956-8625-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.10.1960-15523-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.12.1960-19594-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.06.1970-2749-18 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.05.1980-8293-18 Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1988-38470-18  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001fr

Dato/løbenummer: 23.05.1892-910022-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.09.2002-69834-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.02.2005-15176-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2015-1006798458  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.11.1951-5607-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.09.1956-8625-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.09.1988-38470-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.11.1992-49786-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.08.1997-19011-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1999-49188-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.07.2002-58604-18  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.08.2002-64356-18  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Poul Schmith/Kammeradvokaten I/S  
Kalvebod Brygge 32  
1560 København V  
64952811

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 4005878/vedl.h-drift/KRJO/leba,  
31743136

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.750 DKK

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20220920-1014249736

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014249604

Servitut: Servitut

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Bistrup Alle 36  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001an

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

20.09.2022 10:25:37

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

20.09.2022-1014250153

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20220920-1014249604



Servitut: Servitut

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Bistruphøj 2  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001dg

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

20.09.2022 10:25:37

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

20.09.2022-1014250153

.....  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20220920-1014249604  
Servitut: Servitut

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Parcelgårdsvej 6  
4000 Roskilde  
Landsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001ed

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

20.09.2022 10:25:37

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

20.09.2022-1014250153

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20220920-1014249604

Servitut:

Servitut

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Parcelgårdsvej 2

4000 Roskilde

Landsejerlav:

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0001a

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

20.09.2022 10:25:37

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

20.09.2022-1014250153

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20220920-1014249604

Servitut:

Servitut

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Bistrup Alle 38

4000 Roskilde

Landsejerlav:

Bistrup Hgd., Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0001fr

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----

**Tinglysningsdato:**

20.09.2022 10:25:37

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

20.09.2022-1014250153

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20220920-1014249604

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20220920-1014249736

Servitut: Servitut

**Ejendom:**Adresse: Bistrup Alle 44  
4000 RoskildeLandsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001fs**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:**

20.09.2022 10:25:37

**Dokumenttype:**

Servitut

**Dato/løbenummer:**

20.09.2022-1014250153

**Ejendom:**Adresse: Parcelgårdsvej 4  
4000 RoskildeLandsejerlav: Bistrup Hgd., Roskilde Jorder  
Matrikelnummer: 0001ec

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

20.09.2022 10:25:37

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

20.09.2022-1014250153

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer:

20220920-1014249604

Servitut:

Servitut

---