



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Københavnsvej 133
4000 Roskilde

Rapport købt 31/1 2023
Rapport færdig 31/1 2023

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

| | |
|------------------------------|---|
| Ejendommen | |
| Ejendommens adresse: | Københavnsvej 133, 4000 Roskilde |
| Ejendomsnummer: | 137563 |
| Kommune: | Roskilde Kommune |
| Antal samlet fast ejendomme: | 2 |
| Antal matrikelnumre: | 2 |
| Antal bygninger: | 5 |
| Antal enheder: | 2 |
| Ejerforhold: | Den kommune, hvori ejendommen er beliggende |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Bygninger | |
| BBR-meddelelsen: | Ja, se bilag |
| Energimærkning: | Se detaljeret besvarelse |
| Tilstandsrapport: | Nej |
| Elinstallationsrapport: | Nej |
| Byggesag: | Nej |
| Byggeskadeforsikring: | Nej |
| Olietanke: | Nej |
| Fredede bygninger: | Nej |
| Flexboligtilladelse: | Nej |

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Økonomi | |
| Ejendomsskat (grundskyld): | 0 kr. |
| Ejendomsskattebillet: | Ja, se bilag |
| Indefrysning af grundskyldsstigning: | Nej |
| Ejendoms- og grundværdi: | 18.300.000, kr. |
| Vurderingsmeddelelse: | Ja, se bilag |
| Forfalden gæld til kommunen: | Ja, se bilag |
| Huslejenævnsager: | Nej |
| Arbejderbolig: | Nej |
| Jordrente: | Nej |
| Statstilskud efter stormfald: | Nej |

| | |
|---|---------------|
| Planer | |
| Zonestatus: | Byzone |
| Lokalplaner: | Ja |
| Landzonetilladelser: | Nej |
| Kommuneplaner: | Ja |
| Spildevandsplaner: | Ja |
| Varmeforsyning: | Ja |
| Vejforsyning: | Se bilag. |
| Vejdirektoratets projekter: | Nej, se bilag |
| Hovedstadsområdets transportkorridorer: | Nej |
| Landsplandirektiv "Baltic Pipe": | Nej |
| Landsplandirektiv "Udviklingsområder": | Nej |

| | |
|---|----------------------------|
| Spildevand og drikkevand | |
| Aktuelle afløbsforhold: | Se detaljeret besvarelse |
| Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen: | Nej |
| Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen: | Nej |
| Medlemskab af spildevandsforsyning: | Nej |
| Aktuel vandforsyning: | Alment vandforsyningsanlæg |
| Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen: | Nej |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser: | Ja |
| Grundvand - Følsomme indvindingsområder: | Nej |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Jordforurening | |
| Jordforureningsattest: | Ja, se bilag |
| Kortlagt jordforurening: | Ja |
| Områdeklassificering: | Ja |
| Påbud iht. jordforureningsloven: | Nej |

| | |
|--|-----|
| Natur, skov og landbrug | |
| Fredskov: | Nej |
| Majoratsskov: | Nej |
| Beskyttet natur: | Nej |
| Internationale naturbeskyttelsesområder: | Nej |
| Landbrugspligt: | Nej |

| | |
|--|-----|
| Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer | |
| Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer: | Nej |
| Beskyttede sten- og jorddiger: | Nej |
| Skovbyggelinjer: | Nej |
| Sø- og åbeskyttelseslinjer: | Nej |
| Kirkebyggelinjer: | Nej |
| Klitfredningslinje: | Nej |
| Strandbeskyttelseslinje: | Nej |