

Referater fra Styringsdialogmøder 2016.

Boligselskabet Sjælland. Referat af styringsdialogmøde den 5/10 16.

Boligselskabet Sjælland: Troels Riis Poulsen, Louise Bjerggaard Thomsen, Martin W. Larsen og Steven Budden

Roskilde Kommune: Henning Strange, Hans-Jørn Rosenkilde, Lene Damborg Ibsen.

1. Gennemgang af styringsrapporter og boligorganisationens regnskab.
Regnskabs gennemgangen tog blandt andet udgangspunkt i revisionsprotokollatet og der blev drøftet punkter vedr. administrationsbidrag, udlejningsvanskeligheder, underskudssaldi, afvikling af underskudssaldi samt henlæggelser.

Afdelinger med væsentlige problemer og /eller kritiske nøgletal opført i styringsrapporten blev drøftet og nedbringelse af antallet af afdelinger med væsentlige problemer vil blive løst med renoveringsplaner (helhedsplaner) som Boligselskabet har udarbejdet for en række af sine bebyggelser. Øvrige problemer skyldes mere konkrete arbejder bestående af renovering i forbindelse med skimmelsvamp, varmeinstallationer, dræning, isolering, oversvømmelsessikring samt renovering af beboerhus. Boligselskabet arbejder løbende med løsning af problemerne i de afdelinger, hvor der er behov for særlige tiltag, men kommunen kunne konstatere, at niveauet af afdelinger med underskud og væsentlige problemer ikke er forbedret i forhold til sidste år.

Sag vedr. kapitaltilførsel til Kristianslund er efterfølgende undersøgt og besvaret af Boligselskabet.

Der er stillet spørgsmål til beregningen af det kostægte administrationsbidrag samt udviklingen i antal lejemålsenheder.

Boligselskabet har efterfølgende fremsendt beregningen fra årsrapporten samt notekrav fra Landsbyggefonden. Det kostægte administrationsbidrag er samme begreb som nettoadministrationsudgifterne og når det nævnes i revisionsprotokollatet skyldes det at stigningen i 2015, ikke er dækket fuldt ud af honorar ved ekstern administration, gebyrer eller byggesagshonorarer. Ændringen i lejemålsenheder er forklaret med en fejl vedr. afd. 01-092.

2. Status vedr. aftale om øget anvisningsret.
Kommunen oplyste, at de boliger som tilbydes efter aftalen, nemt kan afsættes, og at man ønsker aftalen forlænget. Dette er efterfølgende sket i forbindelse med sag i Økonomiudvalget.
3. Status på helhedsplaner og nybyggeri
Boligselskabet gav en status på de enkelte projekter.
4. Status på regnskabstvister/budgettvister.
Det er uheldigt, at der fortsat bliver ved med at komme regnskabstvister til politisk behandling i Økonomiudvalget, hvor en boligafdeling og boligselskab ikke kan blive enige om et revideret regnskab. Kommunen oplyste, at 3 sager var blevet udsat på Økonomiudvalgets møde. Baggrunden for denne type tvister er som oftest noget helt andet, f.eks. uenighed om informationsniveau, størrelse af konkrete poster i regnskabet mv., og ikke om lovligheden af regnskabet, som er det

kommunen efterprøver i en regnskabstvist indbragt efter § 42 i almenboligloven. Kommunen har i den anledning besluttet, at man fremover indkalder afdelingsbestyrelse og boligselskab til et dialogmøde, når denne type tvister indbringes for kommunen.

5. Emner fra Boligselskabet Sjælland
Ingen emner

Boligselskabet Fjordbo

1. Kommunens bemærkninger til styringsrapporten. Kommunen gennemgik styringsrapporterne. Der blev stillet spørgsmål til afvikling af underfinansiering i Ågerupvænge og fordeling af overskud i Læhegnet og Gundsø Lillebo. Boligselskabet har efterfølgende fremsendt tilfredsstillende forklaring.

OK-Boliger i Ramsø Kommune. Referat af styringsdialogmøde den 5/10.

Deltagere: Steen Rasmus Hvitved (OK-Fonden)

Roskilde Kommune: Hans Jørn Rosenkilde og Henning Strange.

1. Kommunens bemærkninger til styringsrapporten
Kommunen gennemgik styringsrapporterne. For afdeling Tuen og Ottegårdsparken blev diverse regnskabsspørgsmål afklaret, herunder forskelle i spørgeskemaet.
De kritiske nøgletal vedr. Tuen angående årets henlæggelser er ikke bemærkninger til den samlede henlæggelse, hvorfor kommunen ikke har særligt at bemærke hertil
Skrivefejl i lejemålsenheder i "LBF-regnskab" – Boligselskabet kontakter Landsbyggefonden
Afklaring af diverse regnskabsspørgsmål vedr. Koglerne
2. Boligselskabets bemærkninger. Ingen bemærkninger.
3. Evt.

Ramsø Ældreboligselskab. Referat af styringsdialogmøde den 30/9 2016.

Deltagere: Bent Michelsen (Domea),

Roskilde Kommune: Hans Jørn Rosenkilde og Henning Strange.

1. Siden sidst
2. Kommunens bemærkninger til styringsrapporten.
Boligselskabet og kommunen gennemgik rapporterne. Ingen væsentlige bemærkninger.
3. Boligselskabets bemærkninger
Administrationsbidraget nedsættes fra 1/1 2016.
Helhedsplan for Toftehøj er stadig under behandling i LBF. Nybyggeri er i gang.

4. Evt.

Roskilde Nord Boligselskab. Referat af styringsdialog den 5. januar 2017

Roskilde Nord Boligselskab: Leif Thingvad, H. C. Thigaard, Christian Fries (KAB)

Roskilde Kommune: Hans Jørn Rosenkilde, Henning Strange

1. Kommunen gennemgik styringsrapporter og regnskab. Intet særligt at bemærke. Alle afdelinger kører med overskud. Der er fortsat problem med høj husleje i Mølleengen, men LBF giver støtte til huslejenedsættelse i forbindelse med tagrenovering.
2. Selskabets bemærkninger. Tømrergården er færdigbygget, og det er gået godt. Byggeriet har vundet en stor pris for sin arkitektur. Selskabet gennemfører i 2017 en 360 graders økonomieftersyn af afdelingernes økonomi for at se på muligheder for effektiviseringer i administration mv. Boligselskabet har byggeri i Tunet i Trekroner, hvor skema A er godkendt, og Det Høje C på Musicon, hvor skema A forventes godkendt i foråret 17.

3. Evt.