



Roskilde Kommune
Økonomi & Indkøb
Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

YDERLIGERE INFORMATION er medsendt som side 2 (digitalpost) eller på bagsiden. Se også: www.roskilde.dk/ejendomsskat

Henvendelse:
 Mail: ejendomsskat@roskilde.dk
 Telefon: 4631 3000 mandag-fredag 9-14
 Personlig i Borgerservice: Tidsbestilling enten via www.roskilde.dk eller via tlf 4631 3000

Modtager

Udskrevet den:	Moms-nr.:	
14/03-2023	29189404	
Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
xxx xx xxxxxxx xx xx	265	197812

Ejendommens beliggenhed:
 Søndergade 13

Vurderet areal: 249
 Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (01/01-2022)

Matrikelbetegnelse:
 VIBY BY, SYV 91

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag
3.600.000	1.204.000		477.374

Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen
---------------------------------------	--

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig værdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi
---	------------------------------	---------------------------------------

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023 Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	25,690 : 477374 01/01-31/12	12263,74
Rottebekæmpelse		165,60

Såfremt betalingen ikke er tilmeldt betalingservice, vil indbetalingskort blive fremsendt ca. 14 dage før forfaldsdatoen for hver rate. Er der flere ejere, sendes der kun til 1 ejer.

Billetten er sendt elektronisk til EAN nr: 5798007935696

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdatoen.

I ALT 12429,34 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2023	09/01-2023	6297,47	01/01-2023	0,00
02	01/07-2023	10/07-2023	6131,87	01/07-2023	0,00

Hvis indbetalingskort ikke er modtaget inden betalingstidspunktet er det ejers pligt at sørge for at få det eller benytte vor digitale løsning på www.roskilde.dk/betaling, hvor betalingen er tilgængelig ca. 14. dage før forfaldsdatoen.

Er betaling stadig udeblevet, vil der blive sendt en underretning om udlæg i ejendommen, med henblik på tvangsauktion. En sådan underretning om udlægsforretning koster 450 kr. i underretningsgebyr.

Ved for sen betaling tillægges der morarenter fra forfaldsdatoen, jf. gældende lovgivning.

Benyt gerne www.roskilde.dk/betaling til at udrede skyldige krav.

Ved manglende betaling, fremsendes en rykkerskrivelse, som koster 250 kr.

Vi gør opmærksom på, at der ved for sen eller manglende betaling, kan ske modregning i udbetalinger fra Staten.

EJENDOMSSKAT

Grundskyld bliver beregnet af den laveste værdi af enten den seneste offentlige grundværdi eller grundskatteloftsværdien som er beregningsgrundlaget for 2022 forhøjet med 2,8 %.

For **boligejendomme** skulle "den seneste grundværdi" have været pr. 1/1 2022, og **øvrige ejendomme** pr. 1/3 2021 jf. den nye ejendomsvurderingslov.

Imidlertid er kun ca. 1.500 boligejendomme i Roskilde vurderet pr. 1/1 2020, derfor er det foreløbigt seneste kendte ansættelse, som sammenlignes med grundskatteloftsværdien.

Der vil ske reguleringer for årene 2021-2023, når Vurderingsstyrelsen har gennemført vurderingerne. Regulering sker hos aktuel ejer på reguleringstidspunktet, så husk at aftale fordeling ved køb.

Der sker dog mange ændringer på området i øjeblikket, så der kan ske ændringer i dette efter 1. november 2022, hvor dette er skrevet.

Bortfald af fradrag for forbedringer og ændringer i ejendommens grundareal, anvendelse eller planforhold kan gøre at grundlaget stiger mere end de angivne reguleringsprocenter.

Indefrysning af stigning i grundskyld sker automatisk for visse boligejendomme. Det er muligt at fravælge denne indefrysning via www.borger.dk.

Indefrysningen forfalder til betaling ved ejerskifte, ved fravalg eller hvis der sker ændringer på ejendommen, som gør, at den ikke længere er omfattet, fx efter nedrivning.

Dækningsafgift af visse erhvervsjendomme, bliver fremover beregnet af grundværdien.

Indtil dækningsafgiftspligtige ejendomme er vurderet, er grundlaget foreløbigt, og dækningsafgiften beregnes som minimum det samme som i 2021 og max +30% i forhold til 2021.

Når vurderingen er gennemført, vil beskatningen blive reguleret.

ANDRE PÅLIGNINGER

Ejendomsskattebilletten kan indeholde andre bidrag og afgifter, som kan henføres til ejendommen, og som hæfter på ejendommen på samme vilkår som ejendomsskatterne. Det er fx:

Lovpligtige skorstensfejerarbejder, såfremt der er tilmeldt en eller flere skorstene på ejendommen. Gebyret opkræves for skorstensfejeren. Er der spørgsmål til gebyret, skal **skorstensfejeren** kontaktes. Telefonnummer står på ejendomsskattebilletten.

Pensionister, som har lån til betaling af ejendomsskat, skal være opmærksomme på, at der ikke ydes lån til gebyret for skorstensfejning, dvs. gebyret skal betales.

Rottebekæmpelse pålignes alle ejendomme i kommunen. Gebyret er beregnet med en promillesats af ejendomsværdien af seneste almindelige vurdering eller omvurdering, offentliggjort senest den 31. august 2021. For nyopståede ejendomme er det den offentliggjorte vurdering. Spørgsmål om dette gebyr kan sendes til miljo@roskilde.dk.

Kystsikring opkræves ejendomme, som har tilknytning til et færdigt kystsikringsprojekt. Det opkræves for det digelag, som ejendommen hører til, og spørgsmål om dette, skal derfor rettes til digelaget.

Byggesagsgebyr opkræves, hvis der har været foretaget byggesagsbehandling, der skal betales gebyr for. Der vil i så fald blive udsendt en ændret ejendomsskattebillet, hvor dette vil være tilføjet. Beløbet vil enten få sin egen rate, eller blive tilføjet en eksisterende rate. Spørgsmål om dette gebyr kan sendes til byggesag@roskilde.dk.

Der kan ske andre ændringer i løbet af skatteåret, som bevirker, at der fremsendes en ændret ejendomsskattebillet.

Lån til betaling af ejendomsskat

Det er stadig muligt for pensionister at søge om af få indefrosset grundskylden mv., også kaldet Lån til betaling af ejendomsskat. Ansøgning kan ske via www.borger.dk.