

Bilag 1

ROSKILDE KOMMUNE

UDKAST til

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2023-2027:

Separat- og spildevandskloakering i Trekroner NØ



ROSKILDE
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund	4
2	Lov- og plangrundlag	5
2.1	Lovgrundlag	5
2.2	Plangrundlag	5
3	Administrative forhold	9
4	Spildevandsplanmæssige forhold	10
4.1	Kloakoplande	10
4.2	Spildevand	10
4.3	Tagvand og vand fra befæstede arealer	11
4.4	Ejendomme der berøres af udvidelsen	12
4.5	Deklarering af ledninger og ekspropriation	13
5	Miljømæssig vurdering	14
5.1.1	Natura 2000-områder	14
5.1.2	§ 3 beskyttet natur	15
5.1.3	Bilag IV-arter og rødlistede arter	16
5.1.4	Grundvandsinteresser	16
5.1.5	Beskyttede og fredede områder	18
6	Tidsplan og økonomi	19
6.1	Tidsplan	19
6.2	Økonomi	19
7	Klimatilpasning	20
8	Miljøvurdering	21
9	Behandling af forslaget	22
9.1	Klagevejledning	22

Bilag 1a: Oplandstegning	23
Bilag 1b: Forventet placering af åbne render, regnvandsbassin og ledningstracé	24
Bilag 2: Udkast til vedtægter til regnvandslav	25
Bilag 3: Miljøscreening og afgørelse om ikke at foretage miljøvurdering	36

UDKAST

1 Baggrund

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2023-27 for Roskilde Kommune fastlægger, at opland E4.5.1 i Trekroner NØ deles i to, så den nordøstlige del – fremadrettet navngivet som opland E4.5.1 skal spildevandskloakeres, mens den resterende del – nu navngivet som opland E4.5.2, skal separatkloakeres. Derudover ændres tidsplanen for hvornår oplandene forventes at skulle tilsluttes kloak.

Området er ca. 3,7 ha stort og består af bar mark og et mindre stykke fredskov. Ifølge lokalplanen for området skal der etableres boliger, et bosted og en gravplads i området.

Boligerne og bostedet vil blive omfattet af det separatkloakerede opland. Regnvand skal håndteres i åbne render og forsinkes inden det tilsluttes forsyningsselskabet FORS A/S' (herefter Fors) regnvandskloak i matrikelskel til den store matrikel, matr.nr. 123e, St. Hede, Roskilde Jorder. Grundejerne skal derfor oprette et privat regnvandslav, der skal stå for drift og vedligehold af de åbne render og bassiner. I den forbindelse skal Fors overtage en ledning, som i dag anvendes til vejvand.

Gravpladsen bliver spildevandskloakeret. Drænvandet fra gravpladsen defineres som perkolat og skal derfor tilsluttes spildevandskloak. Hvis det bliver nødvendigt at aflede tag- og overfladevand fra f.eks. skure på gravpladsen skal det håndteres lokalt, f.eks. ved nedsivning.

Tillægget til spildevandsplanen supplerer den gældende spildevandsplan 2023-27, der er vedtaget af byrådet i Roskilde Kommune den 21. juni 2023.

Tillægget til Spildevandsplan 2023-27 er det juridiske grundlag for, at Fors og Roskilde Kommune kan etablere nye spildevandsanlæg og -ledninger. I den forbindelse er Roskilde Kommunes Byråd indstillet på at ekspropriere arealer, rådighedsindskrænkninge, servitutpålæggelser m.v. til formålet.

2 Lov- og plangrundlag

2.1 Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1742 af 22. december 2025
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1446 af 27. november 2025
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., LBK nr. 1243 af 27. oktober 2025
- Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr 692 af 26. maj 2023
- Genbesøget af den statslige vandområdeplan for tredje planperiode (2021-2027 med tilhørende bekendtgørelser og indsatsprogrammer offentliggjort i december 2025.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03. januar 2023.

2.2 Plangrundlag

2.2.1 Kommunal planlægning

- Kommuneplan for Roskilde 2025-2037

Kommuneplanen er en langsigtet plan, som angiver visioner og mål for arealanvendelsen i de kommende år og fastlægger overordnede planer for udviklingen i kommunen.

Byggemodningen er placeret inden for kommuneplanramme 2.B.21, som udlægger området til boliger. Tillægget er ikke i strid med kommuneplanrammen.

- Lokalplaner

Byudviklingsområdet er omfattet af lokalplan 732 for bosted, boliger og gravplads på Trekroner Parkvej, som blev vedtaget af Roskilde Byråd d. 22. januar 2025.

Ifølge lokalplanen planlægges der efter, at regnvand ledes igennem åbne render og samles i bassiner med vandspejl. De åbne render skal ligge langs den kommende vej. Derudover skal der ifølge lokalplanen etableres et regnvandsbassin i det nordvestlige hjørne af det separatkloakerede opland. Lokalplanen udlægger areal til regnvandsrender og -bassiner som følger:



Figur 1 Udlagte arealer i lokalplan 732, påført områdebetegnelse A,B,C,D.

Lokalplanen beskriver derudover, at hele området separatkloakeres og at overfladevandet fra gravpladsen skal ledes via en regnvandsrende mod nord i oplandet til regnvandsbassinet i nordvest. Dette afviger både fra udlægningen af området i den nuværende spildevandsplan, hvor hele området er udlagt til spildevandskloak, og fra dette tillæg, hvor oplandet deles i to, hvoraf kun det ene skal separatkloakeres. Derudover skal gravpladsen i nordøst spildevandskloakeres, hvilket betyder, at de ikke må aflede overfladevand til en åben rende, ledning eller andre anlæg, der ender på Fors' regnvandskloak.

Spildevandsforhold skal håndteres i spildevandsplanen i henhold til specialitetsprincippet. Udlægning af kloakoplande og kloakeringsprincipper kan ikke overtrumfes af f.eks. en lokalplan, og det er derfor rammerne i spildevandsplanen og dette tillæg til spildevandsplanen, som er gældende for

disse forhold. Lokalplanen er gældende for forhold over jorden, herunder pladsreservationer til anlæg som bassiner og åbne render.

Lokalplanen beskriver også, at grundejerforeningen skal forstå al drift og vedligehold, som knytter sig til det fælles regnvandsanlæg indenfor lokalplanområdet, dvs. regnvandsbassinet og de fælles afløbsrender. Dette kræver et regnvandslav. Et regnvandslav kan godt integreres i en grundejerforening, men det kræver et særskilt sæt vedtægter, som skal vedlægges tillægget til spildevandsplanen, se bilag 2.

Tillægget til spildevandsplanen er dermed ikke helt i overensstemmelse med lokalplanen, men da lokalplanen ikke har hjemmel til at definere f.eks. kloakeringsprincipper, er uoverensstemmelserne af underordnet betydning.

På den baggrund vurderer Roskilde Kommune, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i strid med lokalplanen og at det ikke er nødvendigt, at ændre lokalplanen for at skabe overensstemmelse mellem lokalplan og tillægget for så vidt angår spildevandsforhold, da det er tillægget, der fastlægger spildevandsforholdene.

- Vandforsyningsplan

Roskilde Kommunes Vandforsyningsplan 2018-2025 sætter rammerne for vandforsyningsstrukturen i kommunen. Planen skal sikre, at indvinding af grundvand i kommunen foregår på et bæredygtigt grundlag, så vandløb, søer og naturområder ikke påvirkes negativt.

Roskilde Kommune vurderer, at tillægget ikke er i konflikt med vandforsyningsplanen, da der ikke fastlægges tiltag, som påvirker drikkevandskvalitet eller vandforsyningsstruktur.

- Klimatilpasningsplan

Roskilde Kommune har udarbejdet en Handleplan for klimatilpasning 2026-2029, som beskriver de initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune og Fors, lokale borgere og øvrige aktører har igangsat.

Ifølge klimatilpasningsplanens § 4.1.7, skal bebyggelsesplaner altid tage afsæt i en naturlig håndtering af regnvand på overfladen, f.eks. igennem åbne render og bassiner.

Roskilde Kommune vurderer på den baggrund, at tillægget til spildevandsplanen ikke er i modstrid med klimatilpasningsplanen.

2.2.2 Anden planlægning

Den statslige vandområdeplan for tredje planperiode gælder for perioden 2021-2027. Vandområdeplanen udgør en plan for, hvordan vandmiljøet (herunder grundvand) beskyttes og forbedres.

Tag- og overfladevand skal afledes i private åbne render, og skal forsinkes inden tilslutning til forsyningens regnvandskloak, som ender i det spildevandstekniske anlæg Trekroner bæk. Trekroner bæk blev inddraget i spildevandsplanen som et spildevandsteknisk anlæg i 2009, hvor der blev gennemført et klimatilpasningsprojekt, der sikrede opstuvningskapacitet for separatkloakeret regnvand i Roskilde Øst, herunder Trekroner.

Trekroner bæk et tidligere offentligt vandløb, der i dag er optaget som spildevandsteknisk anlæg. Bækken er omgivet af et opstuvningsområde der er udformet af den gamle ådal og har derfor beholdt dens naturlige udformning. Anlægget fremstår derfor som et vandløb i landskabet, men under en vejunderføring er det indsat en justerbar vandbremse, der sørger for at udledningstilladelsen kan overholdes.

Trekroner bæk afleder regnvand fra hele Trekroner. Vandet udledes til Himmelev bæk via udledningspunktet UE2. Himmelev bæk leder vandet videre til Maglemose Å, der munder ud i Indre Roskilde Fjord.

Himmelev bæk er på de nederste ca. 6-700 meter og frem til Maglemose Å, der løber ud i Indre Roskilde Fjord, målsat til god økologisk og kemisk tilstand. Strækningen fra Himmelev bæk frem til Maglemose Å har moderat økologisk tilstand pga. for højt niveau af zink i vandløbet. Strækningen har god kemisk tilstand.

Strækningen fra Maglemose Å frem til Indre Roskilde Fjord er målsat til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Strækningen Maglemose Å frem til Roskilde Fjord har ringe økologisk tilstand pga. for lave værdier for benthiske invertebrater og makrofyter. Derudover er der et for højt niveau af kobber og zink. Strækningen har god kemisk tilstand.

Indre Roskilde Fjord er målsat til at have god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Indre Roskilde Fjord har i dag moderat økologisk tilstand pga. for lave værdier for rodfæstede planter (dækfrøede) og benetiske invertebrater, og for høje værdier for fytoplankton. Derudover er der målt et for højt niveau af arsen, chrom og PCB i fisk. Indre Roskilde Fjord har ikke-god kemisk tilstand pga. overskridelser på cadmium og kviksølv i vandområdet.

Begge vandløb har gennemgået omfattende restaureringer, for at forbedre de fysiske forhold i vandløbet i perioden 2019-2024.

Med tillægget til spildevandsplanen ønsker Roskilde Kommune at separatkloakere et opland i Trekroner NØ. Regnvandet skal tilsluttes forsyningens regnvandskloak, som udleder vandet til Himmelev bæk via Trekroner bækken. Roskilde Kommune vurderer, at den øgede mængde tag- og overfladevand kan holdes inden for rammerne af den eksisterende udledningstilladelse fra 2009. Roskilde Kommune vurderer derfor, at tillægget til spildevandsplanen ikke vil være i konflikt med den gældende vandområdeplan.

3 Administrative forhold

Der er ingen ændringer af de administrative forhold sammenlignet med den gældende spildevandsplan.

UDKAST

4 Spildevandsplanmæssige forhold

4.1 Kloakoplande

Opland E4.5.1 er i dag planlagt spildevandskloakeret fra 2031. Med dette tillæg opdeles oplandet i to oplande og tidsplanen for kloakeringen ændres.

Tabel 1 Berørte oplande

Oplandsnavn	Kloakeringsprincip	År for forventet påbegyndt kloakering
E4.5.1 (Boliger og bosted)	Separatkloak	2026
E4.5.2 (gravplads)	Spildevandskloak	2027

4.2 Spildevand

Spildevand fra de to nye oplande skal afledes til Bjergmarken renseanlæg. Der skal bygges ca. 50 boligenheder i delområde A i lokalplanen. I botilbuddet forventes der at blive etableret 30 boliger til 1 person og at der vil være 10-15 ansatte i dagtimerne. Roskilde Kommune vurderer, at de 50 boligenheder skal sættes til 2,5 PE pr. boligenhed, mens de 30 boliger kun sættes til 1 PE pr. bolig. De 10-15 ansatte er til stede 8 timer i døgnet, og deres belastning sættes derfor til 1/3 PE pr. ansat. Samlet set vurderer Roskilde kommune, at der vil der blive afledt omkring 160 PE fra området.

Drænvandet fra gravpladsen defineres som perkolat og skal derfor tilsluttes spildevandskloak. Perkolatet kan ikke omregnes til en PE-belastning.

Bjergmarken renseanlæg har en kapacitet på ca. 83.000 PE og er dimensioneret og godkendt til at kunne håndtere 125.000 PE. Der er dermed plads til belastningen på renseanlægget.

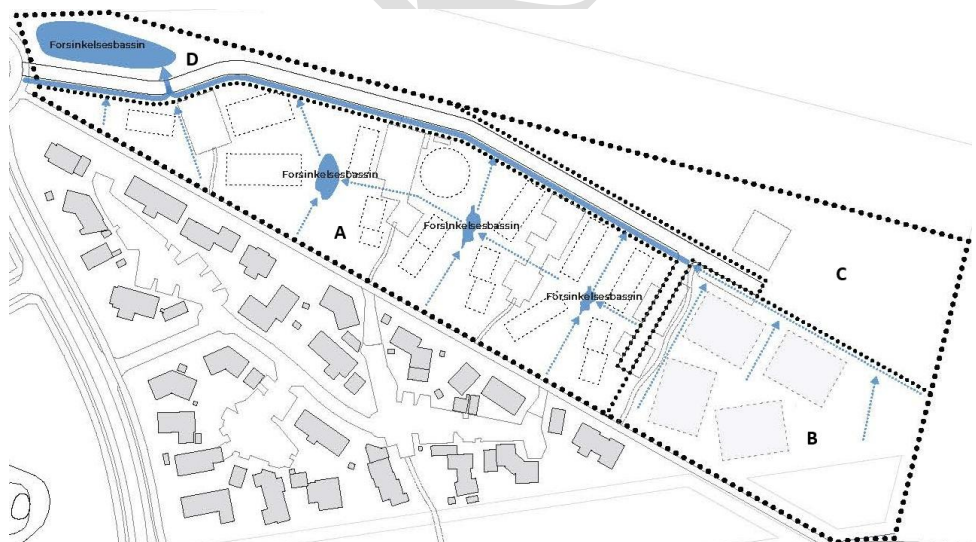
Når matriklerne udmatrikuleres, skal Fors etablere nye tilslutningspunkter for spildevand til den enkelte matrikel. Spildevandet skal tilsluttes det eksisterende spildevandssystem via brønd SRCS618.

4.3 Tagvand og vand fra befæstede arealer

Gravpladsen bliver med dette tillæg spildevandskloakeret. Der kommer en indgangsvej, ca. 6 parkeringspladser og nogle få skure. Vand fra tage og befæstede arealer skal håndteres af grundejer, f.eks. ved nedsivning efter forudgående tilladelse.

Boligerne og bostedet bliver separatkloakeret. Her afledes tagvand og vand fra befæstede arealer i åbne render, som bliver et fælles-privat anlæg. Vej-, tag- og overfladevand skal forsinkes inden tilslutning til Fors' regnvandskloak. Forsinkelsen skal holdes i åbne render, forsinkelsesbassin, regnbede, en anden form for nedsivning, eller lignende, og vil være omfattet af det fælles-private anlæg og det tilhørende regnvandslav, der etableres i forbindelse med dette tillæg til spildevandsplanen.

- Kommende ejer af område A, jf. figur 2, har ansvaret for at etablere regnvandsløsninger på overfladen indenfor område A.
- Roskilde Kommune har ansvaret for anlæg af forsinkelsesløsninger i område B og D, jf. figur 2.
- Når område A skal tilsluttes regnvandsanlægget, skal der oprettes et regnvandslav, som overtager ejerskab af det fællesprivate regnvandsanlæg og varetager drift og vedligehold af regnvandsanlægget. Alle grundejere, der afleder til det fællesprivate anlæg skal deltage i lavet.



Figur 2 Visualisering af regnvandshåndteringen

I forbindelse med projektet overtager Fors en kommunal vejvandsledning, som fremadrettet vil være en regnvandsledning. Ledningen kan ses her:



Figur 3 Vevandsledning, der overdrages til Fors, markeret med gult.

Fors har endnu ikke undersøgt ledningskapaciteten, men hvis det viser sig at blive et problem i forhold til at overholde serviceniveauet, vil Fors udbedre det. Hvis der etableres en ny ledning i et andet tracé eller hvis ledningen flyttes, kan det dermed kræve et nyt tillæg til spildevandsplanen.

Fors og Roskilde Kommunes afdeling for Veje og Grønne områder aftaler betingelserne for overdragelsen af ledningen.

Tag-, overflade- og vejvand skal tilsluttes via brønd CRCR162.

4.3.1 Regnvandslav

Grundejer ønsker at etablere et fælles-privat regnvandsanlæg, som skal bestå af ledninger, åbne render og en form for forsinkelse, f.eks. et regnvandsbassin. Det fælles-private regnvandsanlæg skal registreres i spildevandsplanen og der skal oprettes et regnvandslav, som har ansvaret for etablering, drift og vedligehold af anlæggene. Udkast til regnvandslavets vedtægter er vedlagt som bilag 2.

De endelige vedtægter til regnvandslavet skal jf. Spildevandsbekendtgørelsens § 4 stk. 3 tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen. Da dette er et planlagt fælles-privat anlæg, der først oprettes senere, skal de endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme når det fællesprivate regnvandsanlæg er etableret og der er mere end 1 ejer/bruger af anlægget.

4.4 Ejendomme der berøres af udvidelsen

De relevante matrikler som anlæggene berører, er listet i Tabel 1 og den forventede placering af åbne render, regnvandsbassin og ledningstracé kan ses i bilag 1b.

Tabel 2 Berørte lodsejere

Matrikel nr.	Ejerlav	Beskrivelse
123e	St. Hede, Roskilde Jorder	Matriklen udmatrikuleres og kloakeres. Derudover pålægges matriklen og kommende udmatrikuleringer servitut i form af vedtægter af regnvandslav.
7000y	St. Hede, Roskilde Jorder	Tilslutningspunktet ligger i vejareal og arealet vil derfor berøres. Tilslutningen af de nye ledninger inde fra den nye byggemodning føres ud til de eksisterende regn- og spildevandsbrønde og vil medføre opgravning i vejarealet mellem brønde og skelgrænse. Der skal søges om gravetilladelse når tilkoblingen skal anlægges.

4.5 Deklarering af ledninger og ekspropriation

Grundejer skal tåle, at forsyningens ledninger deklarerer de steder, hvor de eventuelt går over anden mands grund og ikke ligger i vejareal. Fors vil forsøge at indgå frivillige aftaler med de berørte grundejere. Tillægget udgør det retlige grundlag, for at Roskilde Kommune kan ekspropriere til formålet.

Grundejer kan gøre sig bekendt med berørte områder og mulige placeringer af spildevandsanlæg på bilag 1b, hvor de forskellige matrikler med spildevandstekniske anlæg fremgår og hvor der kan blive tale om ekspropriation/rådighedsindskrænkelse, såfremt Fors ikke kan indgå en frivillig aftale.

5 Miljømæssig vurdering

Det vurderes, at tillægget ikke er i strid med øvrige kommunale- og statslige planer.

5.1.1 Natura 2000-områder

Jf. Habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Tillægget kan ikke meddeles, hvis det ansøgte kan medføre beskadigelse af yngle- eller rasteområder for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, Habitatområde H120, H199 og Fuglebeskyttelsesområde F105, F107 Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge sø, som begge omfatter Roskilde Fjord inkl. Indre Roskilde Fjord.

Vejvand, tagvand og vand fra befæstede arealer passerer et spildevandsteknisk anlæg før det afledes til Himmelev Bæk og Maglemose Å til Indre Roskilde Fjord. Punktet hvor Maglemose Å udmunder i Indre Roskilde Fjord ligger ca. 5,5 km væk fra oplandet i fugleflugtslinje.

Da vandet udledes igennem vandløb over mere end 5,5 km inden det når Natura-2000 området, vurderer Roskilde Kommune, at tillægget ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 120		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørmose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
	Blank seglmos (6216)	Mygblomst (1903)
Arter:	Stellas mosskorpion (1936)	Ermit* (5380)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Havlampret (1095)	Stor vandsalamander (1166)
Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 199		
Naturtyper:	Brunvandet sø (3160)	Hængesæk (7140)
	Skovbevokset tørmose* (91D0)	
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 105		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Knopsvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Krikand (T)	Troldand (T)
	Hvinand (T)	Lille skallesluger (T)
	Stor skallesluger (T)	Havørn (TY)
	Rørhøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (Y)	Sorthovedet måge (Y)
	Dværgterne (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Rødrygget tornskade (Y)
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 107		
Fugle:	Havørn (Y)	Hvepsevåge (Y)
	Sortspætte (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Figur 4: Udpegningsgrundlag fra H120, H199, F105 og F 107.

5.1.2 § 3 beskyttet natur

Nærmeste §3 område er en sø/mose beliggende ca. 150 meter syd for planområdet. Det vurderes ikke, at tillægget vil have indflydelse på søen/mosen, da tag- og overfladevand fra udledningpunktet afledes i en strømningsretning bort fra søen/mosen ned mod Trekroner bæk.

Tag- og overfladevandet ledes over en strækning på ca. 200 m i en overfladenær strømning ned mod bækken. En overfladenær strømning gennem en ådal binder og nedbryder næringsstoffer, og kan derfor betragtes som BAT - renseløsning, jf. GOI arbejdsrapport fra Miljøstyrelsen nr. 17, 2005.

5.1.3 Bilag IV-arter og rødlistede arter

Der er ikke fundet bilag IV-arter og rødlistede arter inden for oplandsgrænsen.

Ca. 280 meter fra oplandet er der fundet spidssnudet frø og stor vandsalamander i et vandhul. Vandhullet er omkranset med volde, der sikrer, at vandhullet ikke bliver oversvømmet af Trekronerbækken ved store regnhændelser. Dette tillæg til spildevandsplanen medfører derfor ikke en risiko for skade på dyr, ødelæggelse af habitat eller påvirkning af bilag IV arter og habitaterne.

Ca. 800 meter fra oplandet er der fundet spidssnudet frø og butsnudet frø i Himmelev Bæk.

Projektet må ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

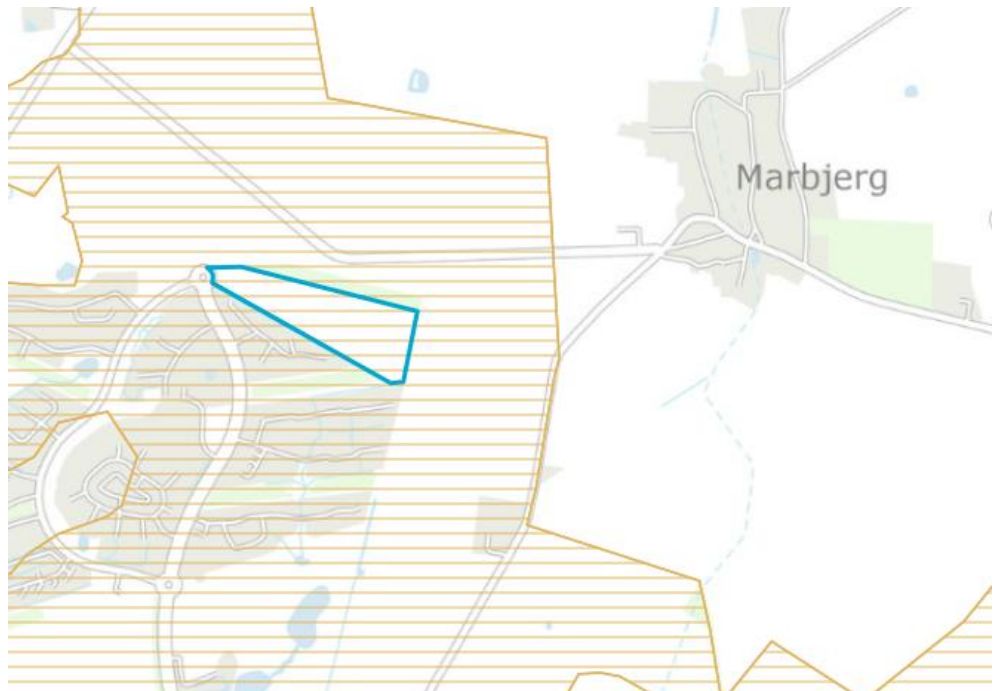
Tagvand og vand fra befæstede arealer tilsluttes Fors' regnvandskloak, som udleder til det spildevandstekniske anlæg Trekronerbæk. Trekronerbæk udleder til Himmelev Bæk via udløbspunkt UE2.

Der er ca. 400 meter vandløb mellem udledningsspunktet UE 2 og stedet, hvor der er konstateret beskyttede arter. Inden da er vandet løbet igennem ca. 700 meter vandløbslignende spildevandsteknisk anlæg.

Dermed blandes tag- og overfladevand fra oplandet sammen med vandet i Trekronebæk over ca. 700 meter inden udløb til Himmelev bæk. Roskilde Kommune vurderer desuden, at udledningen kan holdes inden for den eksisterende udledningstilladelse til UE2 til Himmelev Bæk. På den baggrund vurderer Roskilde Kommune, at bilag IV-arter og deres yngle-, raste- og habitatsområder ikke vil blive påvirket af den ekstra udledning.

5.1.4 Grundvandsinteresser

Byggemodningen vil blive etableret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og sårbart/nitratfølsomt indvindingsopland (NFI):



Figur 5 Oversigt over nitratfølsomt indvindingsopland. Blå markering viser planområdet.

Projektområdet ligger ikke indenfor BNBO. BNBO træffes ca. 530 meter fra projektområdet.

Den nærmeste vandboring (DGU nr. 206.191) er nedlagt i 1938 og ligger ca. 270 meter fra opland E4.5.1:

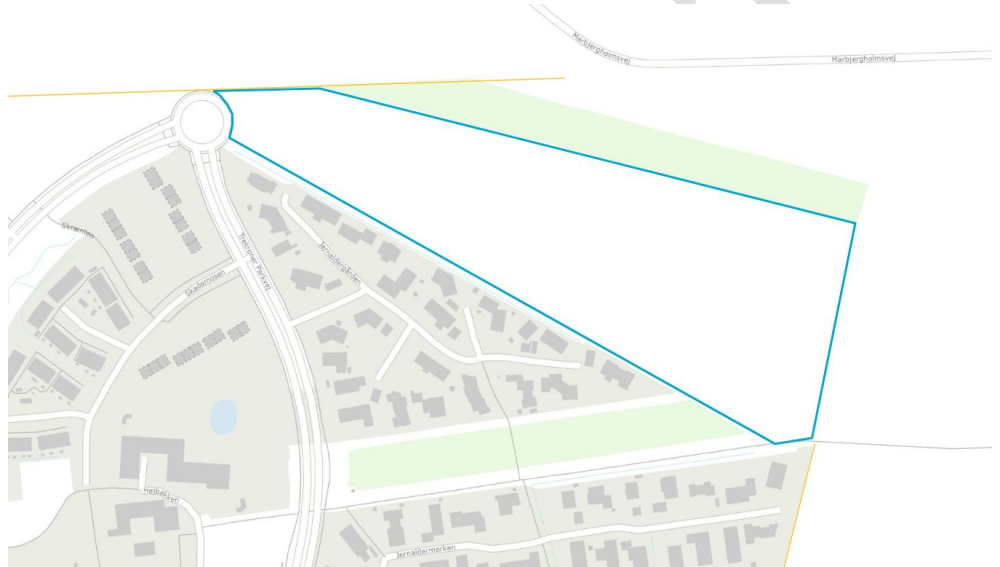


Figur 6 Oversigt over borer (blå prik) i forhold til projektområdet.

Området vil derudover blive anvendt udelukkende til beboelse og gravplads, uden mulighed for at etablere oplag eller forurenende virksomhed af nogen art, samt være uden større gennemgående veje. Mængden af forurenende stoffer i tag- og overfladevand forventes at være minimal. Den forholdsvis lille mængde tag- og overfladevand vurderes ikke at forringe grundvandskvaliteten. Nedsivning af tag-, overflade- og vejvand vurderes nærmere i den nedsivningstilladelse, som skal meddeles iht. § 19 i Miljøbeskyttelsesloven samt kapitel 12 i Spildevandsbekendtgørelsen.

5.1.5 Beskyttede og fredede områder

I den nordvestlige del af opland E4.5.1 ligger et beskyttet sten- og jorddige. Hvis etableringen af regnvandsanlæg som f.eks. et regnvandsbassin er i konflikt med fredningen, kræver det en dispensation jf. museumslovens § 29a:



Figur 7: Sten- og jorddiger markeret med orange streg i forhold til projektområdet markeret med blå.

Den nordlige del af oplandene er derudover omfattet af skovbyggelinjer og fredskov. Skovbyggelinjen og fredskov påvirker ikke tillægget til spildevandsplanen, da tillægget ikke medfører, at der skal bygges i højden eller fældes skov.

Der er ikke registreret andre fredninger, bygge- eller beskyttelseslinjer i eller i nærheden af planområdet. Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med beskyttede eller fredede områder.

6 Tidsplan og økonomi

6.1 Tidsplan

Kloakering og etablering af det fælles-private regnvandsanlæg forventes at blive påbegyndt i 2026. Gravpladsen forventes etableret i 2031.

6.2 Økonomi

FORS etablerer og finansierer regnvandskloakeringen frem til grundgrænsen for den nuværende matrikel. Kommende grundejer (udvikler) af område A, jf. figur 2, etablerer og finansierer regnvandsløsninger på overfladen i område A. Roskilde Kommune etablerer og finansierer regnvandsveje og forsinkelsesløsninger i område B og D. De åbne render og forsinkelsesløsninger i område A, B og D driftes og vedligeholdes af det fælles-private regnvandslav. FORS etablerer og finansierer spildevandskloakeringen frem til grundgrænsen til den enkelte matrikel, når der udmatrikuleres. Grundejer har selv ansvar for etablering, drift og vedligehold af ledninger på egen grund frem til tilslutning til enten forsyningens spildevandskloak eller det fælles-private regnvandssystem.

Der vil i nye kloakerede områder blive pålagt et tilslutningsbidrag til grundejeren jf. den gældende betalingsvedtægt og prisblad.

Ekspropriation

Fors vil forsøge at indgå frivillige aftaler med de berørte grundejere. Tillægget udgør det retlige grundlag for, at Roskilde Kommune kan ekspropriere/foretage rådighedsindskrænkning til formålet. Se side 15, afsnit 4.5.

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget fastsættes i henhold til den gældende betalingsvedtægt for FORS.

7 Klimatilpasning

Nærværende tillæg indgår i spildevandsområdets klimatilpasning ved, at:

- Lokal håndtering af regnvand og herunder nedsivning af både tagvand fra bygninger og overfladevand fra befæstede arealer fastholdes.

UDKAST

8 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af § 8 i Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelse af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentligt indvirkning på miljøet.

Roskilde Kommune har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget, jf. bilag 3.

9 Behandling af forslaget

Inden forslaget til spildevandsplantillæg kan vedtages, skal forslaget være offentliggjort med mulighed for indsigelse i en 8 ugers periode, herunder mulighed for indsigelser fra grundejerne.

Der er desuden udarbejdet en miljøscreening af tillægget og på basis af denne, er der udarbejdet forslag til afgørelse af, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget. Screeningen og afgørelsen fremgår af bilag 3 og offentliggøres også med mulighed for indsigelse i en 4 ugers periode.

Offentliggørelsen sker på Roskilde Kommunes høringsportal, hvor alle interesserede har mulighed for at se udkastet til tillæg og eventuelt gøre indsigelser i forhold til forslaget til tillæg.

Det endelige forslag samt eventuelle indsigelser fremsendes derefter til Roskilde Byråd.

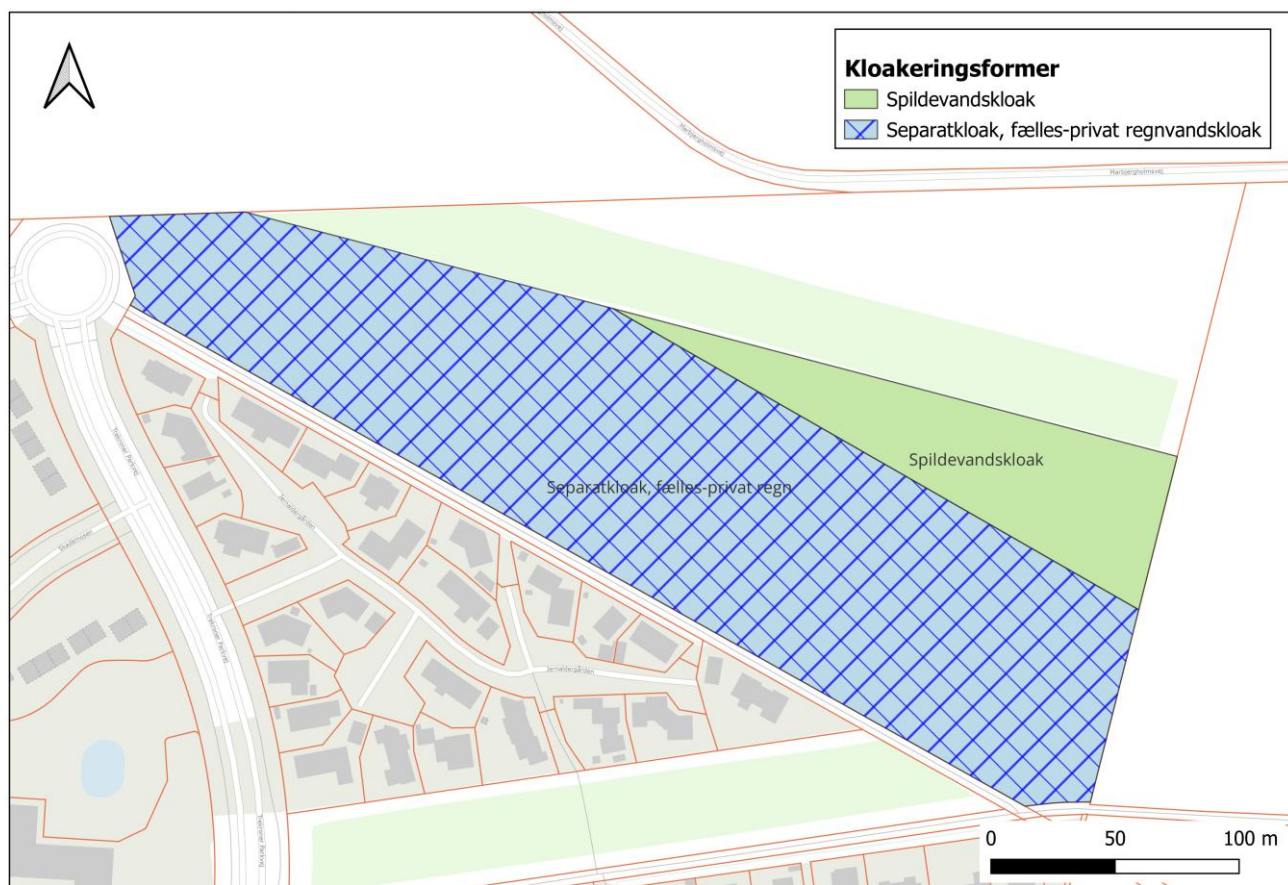
Efter vedtagelsen offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside (www.roskilde.dk), hvor interesserede har mulighed for at se det endelige vedtagne tillæg.

9.1 Klagevejledning

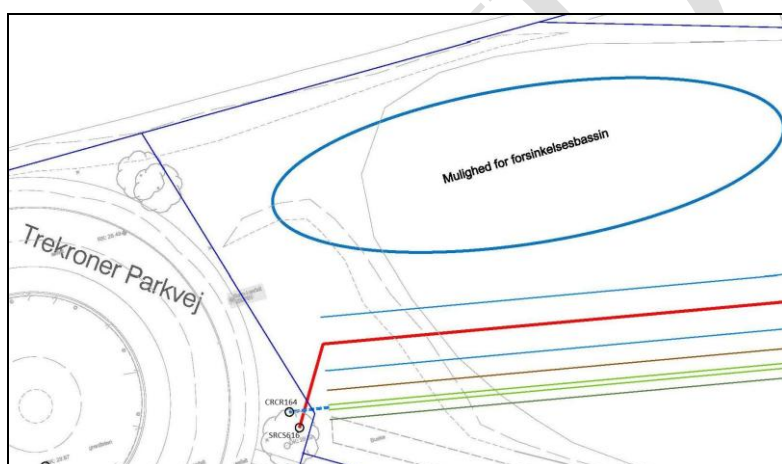
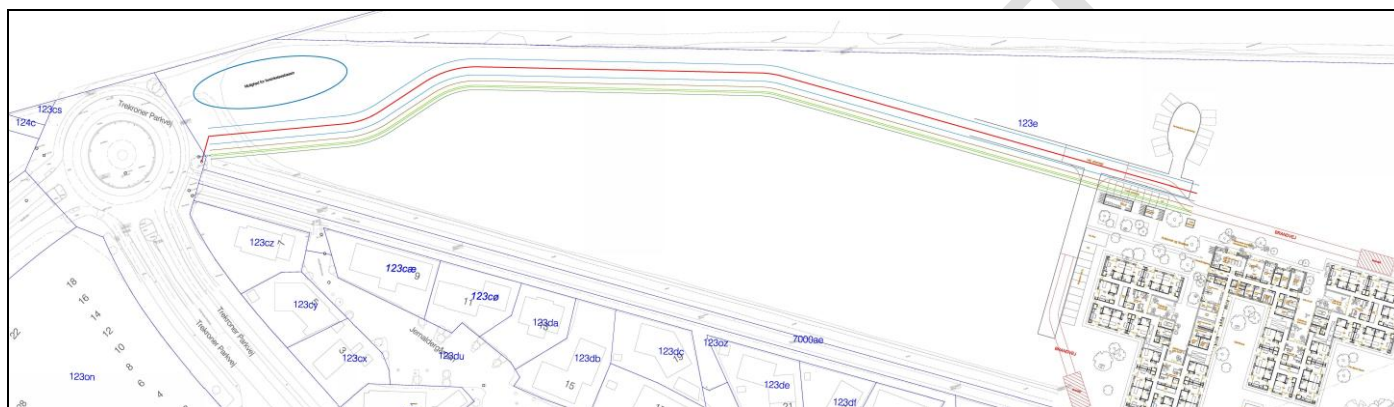
Roskilde Byråds vedtagelse af tillægget til spildevandsplan kan ikke påklages til en anden administrativ myndighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk.

Tillægget til spildevandsplanen kan indbringes for en domstol inden 6 måneder fra det er trådt i kraft, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Bilag 1a: Oplandstegning



Bilag 1b: Forventet placering af åbne render, regnvandsbassin og ledningstracé



SIGNATURER:

- Projekteret spildevandsledning
- Projekteret regnvandsledning
- Forsinkelsesbassin
- Kørebane kant
- Fortov, bagkant
- Grøft, bagkant
- Grøft, bund
- Eksisterende brønd

Bilag 2: Udkast til vedtægter til regnvandslav

Udkast til vedtægter for det fællesprivate regnvandslav Trekroner NØ

Regnvandslavet oprettes, da der etableres et fællesprivat regnvandsanlæg. Udkastet til vedtægterne skal fremgå af kommunens spildevandsplan jf. Spildevandsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Regnvandslavets navn og hjemsted

§ 1

Regnvandslavets navn er ”Det fællesprivate regnvandslav Trekroner NØ”

§ 2

Lavets hjemsted er Roskilde Kommune.

Lavets værneting er Retten i Roskilde for alle tvister, hvor regnvandslavet er part. Lavet ved dennes bestyrelse er procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i lavets anliggende.

Afgrænsning og formål

§ 3

Lavet er omfattet af gældende lokalplan 732 og omfatter en del af matrikel 123e, St. Hede, Roskilde Jorde, samt alle parceller, der efter d. 1. januar 2025 udstykkes fra de nævnte ejendomme. Området kan ses på kortet i **bilag X**.

§ 4

Lavets formål er at eje drive og vedligeholde det fællesprivate regnvandsanlæg. Det fællesprivate regnvandsanlæg omfatter hele regnvandshåndteringsanlægget (åbne render og bassiner, hovedledninger, brønde, stikledninger og andre nødvendige tekniske anlæg), som håndterer vand fra mere end 1 ejendom mellem den offentlige stikledning og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse. Lavet varetager medlemmernes fælles interesser.

Lavet skal udarbejde en driftsinstruks for regnvandsanlægget med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlæggene og hvordan de skal vedligeholdes. Driftsinstruksen skal vedlægges de endelige vedtægter som bilag.

Lavet skal sikre, at tilslutningstilladelsen til den offentlige regnvandskloak overholdes, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3. Tilladelsen er meddelt d. xxxxxx og har sagsnummer xx/xxx.

Lavet er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene inden for lavets område i henhold til tilslutningstilladelsen.

Medlemmer

§ 5

Lavets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for regnvandslavets geografiske område jf. § 3. De pågældende ejere har pligt til at være medlemmer af lavet.

Det enkelte medlem af lavet skal sørge for at overholde en afledningsgrad på XXXX inden tilslutning til det fællesprivate regnvandsanlæg.

Det enkelte medlem af lavet har ansvaret for egne ledninger og anlæg frem til tilslutning til det fællesprivate anlæg. Det enkelte medlem af lavet har pligt til at holde sine private ledninger og regnvandsanlæg i god og forsvarlig stand.

§ 6

Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på lavets regnvandsanlæg.

Fejl eller mangler på lavets regnvandsanlæg skal med det samme meddeles til lavets formand eller i dennes fravær næstformand, af den, der har konstateret fejlen eller manglerne.

Lavets medlemmer må ikke opføre grundmur, foretage større træplantninger eller iværksætte noget, der hindrer adgangen til eller funktionen af de åbne render, ledninger og/eller brønde i en afstand a 2 meter fra anlæggene.

Tilslutningsafgift

§ 7

Hvis en ny grundejer ønsker at aflede til anlægget, skal grundejeren indgå i regnvandslavet. I den forbindelse skal den nye grundejer betale en tilslutningsafgift til foreningen, som svarer til udgifterne forbundet med udvidelse af det fællesprivate regnvandsanlæg, så det kan rumme den ekstra afledning. Hvis anlægget ikke udvides i forbindelse med en ny tilslutning, skal den nye ejer betale en tilslutningsafgift, der svarer til udgiften til det fællesprivate regnvandsanlæg fordelt med lige store andele til medlemmerne.

Tilslutningsafgiften forefalder ved indtrædelse i regnvandslavet.

Udgifter

§ 8

Det enkelte medlem har pligt til at betale de til enhver tid fastsatte bidrag. Medlemsbidraget opkræves 1 gang årligt.

Lavets årlige udgifter til drift og vedligehold af regnvandsanlægget fordeles på medlemmerne med lige store andele. Generalforsamlingen kan beslutte en anden udgiftsfordeling. I så fald skal vedtægterne rettes.

§ 9

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af lavet.

Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales bidrag for hver boligenhed.

Et medlem har på generalforsamlingen én stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

§ 10

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven. Bestyrelsen kan gøre foreningens krav gældende ad rettens vej.

Et medlem, der er i restance til lavet, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i lavet.

§ 11

Lavet er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af lavets opgaver.

§ 12

Generalforsamlingen afgør i hvilket omfang finansiering og administration af lavets opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Bestyrelsen er berettiget til – om nødvendigt – at finansiere ekstraordinære udgifter, der er opstået som følge af uforudsete driftsforstyrrelser/myndighedskrav eller lignende, ved optagelse af et lån i et pengeinstitut med en afdragsprofil på ikke over 10 år.

Hæftelser

§ 13

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke personligt for lavets forpligtigelser med andet end deres andel i lavets formue.

I forhold til lavet hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

Etablering, drift og vedligehold på privat grund

§ 14

Medlemmer skal tåle fællesprivate regnvandsanlæg på deres grund.

§ 15

Lavet er berettiget til at føre åbne render, ledninger, bassiner og tilsvarende over medlemmernes ejendomme. Lavets ret til de fællesprivate anlæg på medlemmernes matrikler, skal sikres ved at der tinglyses en deklaration på den konkrete ejendom. Lavets medlemmer er forpligtede til at tåle det fællesprivate anlæg på privat grund og at skrive under på dokumenter i den forbindelse. Foreningen afholder udgifterne forbundet med tinglysning, samt etablering, drift og vedligehold af anlæggene. Lavet betaler erstatning for servitutpålæg efter de samme regler, som gælder for offentlige myndigheders pålæg af servitutter om ledningsanlæg.

Hvis der ved anlæg, drift og vedligeholdelse af anlæg og ledninger forårsages påviselig skade på ejendommen, betaler lavet fuld erstatning for skaden. Grundejeren er berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved en voldgift, hvor hver af parterne udvælger én person og disse i forening vælger en opmand. Hvis den ene part efter påkrav ikke inden 8 dage har udpeget sit medlem af voldgiftsretten, udpeges dette medlem på forlangende af den anden part af Roskilde Byret.

§ 16

Lavet er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang at færdes på private grunde i området.

Lavet er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsledninger, render, grøfter osv., bragt til ophør. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist, er lavet beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

Hvis afledningskapaciteten fra en ejendom ændres ifht. dennes byggetilladelse, så det medfører en større mængde regnvand fra ejendommen end forudsat ved regnvandsanlæggets etablering, kan lavet påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere en forsinkelse af regnvandet inde på grunden. Lavet skal overholde afløbskoefficienten i tilslutningstilladelsen. Hvis det bliver nødvendigt at aflede mere vand, skal det forsinkes inden tilslutning.

§ 17

Lavet er forpligtet til at holde de til lavet tilhørende installationer forsikrede.

Ejerskifte

§ 18

Medlemspligten indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om dette er betinget eller ej, anmeldes til tinglysningen. Hvis den pågældende ejer overtager ejendommen inden skødet anmeldes til tinglysning, indtræder medlemspligten på overtagelsesdagen.

Den nye ejer kan dog først udøve stemmeret, når lavets kasserer har modtaget skriftlig meddelelse om ejerskifte, og den nye ejer har betalt bidrag til regnvandslavet.

§ 19

Ved ejerskifte ophører det pågældende medlems rettigheder og forpligtelser i forhold til lavet; dog hæfter medlemmet stadig for tilgodehavender, som lavet evt. måtte have pr. ejerskiftedatoen.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af lavet og har intet krav på lavets formue, ud over den del af det årlige bidrag, der tilbagebetales.

Skæringstidspunktet er overtagelsesdagen for den nye ejer af ejendommen eller datoen for anmeldelsen af skødet til tinglysningen.

Den nye ejer indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for lavet. Den nye ejer kan dog ikke hæfte for tidligere ejers eventuelle restancer over for lavet.

§ 20

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til lavet og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

Generalforsamling

§ 21

Generalforsamlingen er regnvandslavets højeste myndighed.

§ 22

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for lavets område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

§ 23

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på regnvandslavets hjemsted.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse. Indkaldelsen kan også ske ved e-mail.

Når der indkaldes til generalforsamling, skal der også udsendes en dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest XXXX dage før generalforsamlingen afholdes. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

§ 24

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- Valg af referent
- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
- Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 25

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling på samme måde og med samme varsel som den ordinære. Der kan indkaldes til ekstraordinær generalforsamling når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter ved skriftlig begæring til bestyrelsen fra mindst ¼ af regnvandslavets medlemmer, forudsat at disse ikke er i restance til lavet. Begæringen skal være vedlagt en dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned ikke medregnes.

Den ekstraordinære generalforsamling vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for regnvandslavet.

§ 26

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for regnvandslavets medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 27

Til beslutning om ændring af regnvandslavets vedtægter, overdragelse af regnvandsanlægget eller andre fælles bestanddele og tilbehør kræves 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af regnvandslavets medlemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden for 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uden hensyn til antallet af de fremmødte.

Ændring af foreningens vedtægter kræver kommunalbestyrelsens samtykke for så vidt angår ændringer i §§ 3, 4 og 26.

§ 28

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand.

Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

§ 29

Der skal udarbejdes et referat for hvad der er sket på generalforsamlingen. Referatet skal underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

Bestyrelsen

§ 30

Bestyrelsen har den daglige ledelse af regnvandslavets virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af regnvandsanlægget og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til lavet.

Bestyrelsen kan med generalforsamlingens forudgående samtykke overdrage forningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

§ 31

Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, mens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, herunder formanden, afholder møde.

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog så der efter den første 2-års periode kun er 3 medlemmer på valg, året efter de resterende to og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved årets slutning, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig blandt regnvandslavets medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Indtil der er mindst 5 forskellige ejere af grunde inden for regnvandslavets område, består bestyrelsen alene af 2 medlemmer, der vælges blandt/af ejerne. I denne periode er bestyrelsen beslutningsdygtig, når begge medlemmer er til stede, uanset bestemmelsen øverst i § 31. Når der er frasolgt grunde så der inden for regnvandslavets området er mindst 5 forskellige ejere, vælges der på næste ordinære generalforsamling en ny bestyrelse.

§ 32

Bestyrelseshverv er ulønnet. Generalforsamlingen kan bestemme, at erhvervet skal være lønnet. I så fald skal det indskrives i vedtægterne.

§ 33

Bestyrelsen afholder møde så ofte, formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 34

Der skal føres protokol over forhandlingerne. Protokollen skal underskrives af bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde.

§ 35

Ethvert medlem, der er direkte omfattet af en afgørelse fra bestyrelsen, kan indbringe afgørelsen for generalforsamlingen.

Begæring om indbringelse for generalforsamlingen har opsættende virkning såfremt begæring indgives senest 14 dage efter, at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem.

§ 36

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til løsning af specielle opgaver. Udvalgene kan bestå af regnvandslavets medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal mindst ét medlem af udvalget også være medlem af bestyrelsen.

§ 37

Regnvandslavet kan repræsenteres over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 38

Fremkommer der spørgsmål, som ikke er omfattet af disse vedtægter, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men bestyrelsen skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkomende ordinære generalforsamling. I væsentlige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Regnskab og revision

§ 39

Regnvandslavets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra lavets stiftelse og til 31. december samme år.

Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Regnskabet skal sendes til en revisor inden den 15. februar, og revisoren skal revidere regnskabet både talmæssigt og kritisk i god tid, så en udskrift med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 40

Revisor skal foretage mindst ét uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 41

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Regnvandslavets midler indsættes i lavets bank eller sparekasse.

Opløsning

§ 42

Opløsning af foreningen forudsætter, at foreningens forpligtigelser er overdraget til anden side, og at overdragelsen skriftligt er godkendt af den nye ejer af regnvandsanlægget og Roskilde Kommunes spildevandsmyndighed.

Opløsningen kan derefter ske på en generalforsamling, der er indkaldt for at opløse regnvandslavet. Beslutningen om opløsningen skal vedtages med den majoritet, der er beskrevet i § 27.

Når opløsningen er vedtaget, vælger bestyrelsen en likvidationskomité til at forestå afviklingen. Når foreningens eventuelle aktiver og passiver er realiseret, opkræves eventuelt underskud eller udbetales eventuelt overskud til foreningens medlemmer.

Foreningens medlemmer er de personer, som ifølge tingbogen er adkomsthavere til de pågældende ejendomme på den dato, hvor likvidationen er vedtaget.

Tinglysning

§ 43

Disse vedtægter begæres tinglyst på matrikel XX, ejerlav med Roskilde Kommune som påtaleberettiget.

DATO

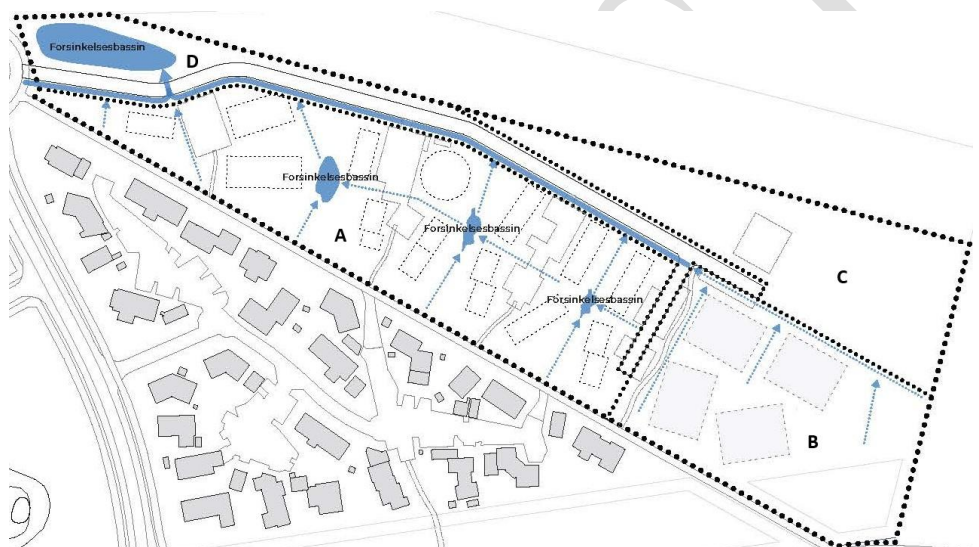
UNDERSKRIFT FRA EJER

Bilag: Driftsinstruks for regnvandsanlæg med kort over regnvandslavets område

Der skal udarbejdes en driftsinstruks

Lavet skal udarbejde en driftsinstruks for regnvandsanlægget med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlæggene, som skal indsættes i de endelige vedtægter som bilag.

Vedhæftet kort over matrikel nr. 123e



Bilag 3: Miljøscreening og afgørelse om ikke at foretage miljøvurdering

UDKAST