



MAN Energy Solutions

Borgmesteren

§ 25-tilladelse til etablering af MAN Energy Solutions i Store Hede Erhvervsområde

20. juni 2025
Sagsnr.: 24-086037
Doknr.: 24-086037-134

Roskilde Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til etablering af MAN Energy Solutions i Store Hede Erhvervsområde, matr.nr. 11a St. Hede, Roskilde Jorder.

Sagsbehandler
Hanne Birgit Brandt
hannebb@roskilde.dk

MAN Energy Solutions har den 23. oktober 2024 anmodet om at gennemføre en frivillig miljøkonsekvensvurdering af virksomhedens nye samlede lokalisering i Store Hede Erhvervsområde. Virksomheden ønsker at etablere en samlet campus kaldet The Valley.

Virksomheden har derefter fået udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet. Roskilde Kommune konstaterer, at rapporten er udformet i overensstemmelse med gældende lokalplan og det afgrænsningsnotat, som Roskilde Kommune udarbejdede efter den indledende offentlige høring og høring af berørte myndigheder i perioden fra den 28. november til den 15. december 2024.

Tilladelsen har følgende indhold:

1. Vilkår for tilladelsen
2. Lovgrundlag – generelt og for det aktuelle projekt
3. Efterfølgende nødvendige tilladelser m.v.
4. Virksomheden og baggrund for ønsket lokalisering
5. Roskilde Kommunes planlægning for området og tilhørende miljøvurdering
6. Bygherres miljøkonsekvensvurdering af projektet
7. Gennemførte høringer af afgrænsningsnotat, miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse
8. Roskilde Kommunes vurderinger og begrundelser for vilkår og konklusion
9. Klagevejledning

Tilladelsen efter § 25 meddeles på baggrund af MAN Energy Solutions' miljøkonsekvensrapport, NIRAS marts 2025, de gennemførte offentlige høringer, de indkomne høringssvar, og på følgende vilkår:

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



1. Vilkår for tilladelsen

Generelt

1. Virksomheden skal etableres og drives inden for rammerne af gældende lokalplan 681 for Store Hede Erhvervsområde og den udarbejdede miljøkonsekvensrapport, NIRAS, marts 2025.
2. Forud for byggetilladelse til maskinværkstedet, skal virksomheden dokumentere, at forudsætninger for nedklassificering fra miljøklasse 6 til miljøklasse 5 er opfyldt.
3. Ved ansøgning om miljøgodkendelse af Udviklings- og testcenteret (RCC) skal virksomheden samtidig redegøre for projektet i relation til miljøvurderingsloven og allerede gennemført miljøkonsekvensvurdering.
4. Tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingsloven § 39.

Støj, vibrationer og støv i anlægsfasen

5. Virksomheden skal altid vælge arbejdsmetoder og maskiner, der begrænser støj, støv og vibrationsgener mest muligt.
6. Ved støvende aktiviteter, herunder jordhåndtering, skal virksomheden altid sørge for regelmæssig og tilstrækkelig vanding, vådfejning samt inddækning eller på anden måde foretage støvhæmmende foranstaltninger.
7. Kloakbrønde og afvandingsgrøfter i nærheden af arbejdsstedet skal afskærmes for at hindre, at de tilføres sand eller miljøfremmede stoffer.
8. Støjende og vibrerende aktiviteter må kun ske inden for nedenstående tidsrum:
Hverdag (mandag-fredag) kl. 7.00-18.00
Lørdag kl. 7.00-14.00

9. Støjbidraget fra bygge- og anlægsaktiviteterne skal overholde følgende grænseværdier i skel til boliger

Dag	Tidsrum	Støjgrænse (1)	Reference-tidsrum (2)
Mandag - fredag	kl. 07 - 18	70 dB(A)	8 timer
Lørdag	kl. 07 - 14	70 dB(A)	7 timer

(1) Værdierne er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau.

(2) Referencetidsrummet angiver længden af det mest støjbelastede tidsrum, hvor grænseværdierne skal overholdes.

10. Vibrationer, herunder fra nedramning af pæle og spuns, skal overholde følgende grænseværdier:

Områdetype	Maksimalværdi for vibrationer (3)
Boligområder	75 dB

Blandet bolig- og erhverv samt børneinstitutioner 80 dB

Erhvervsbebyggelse 85 dB

(3) KB-vægtet accelerationsniveau, målt over referencetidsrummet.

11. Såfremt der indkommer klager eller der opstår tvivl om, hvorvidt vilkår overholdes, kan Roskilde Kommune stille krav om, at virksomheden skal foretage støj- og/eller vibrationsmålinger.

Støj i driftsfasen

12. Støj fra drift af udviklings- og testcenter (RCC), tankgård, til og fra kørsel på virksomhedens område, intern kørsel og støj fra øvrige bygninger skal overholde vejledende støjgrænser i forhold til omgivelser:

Områdetype	Mandag – fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag – fredag kl. 18.00- 22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage kl. 07.00- 22.00	Alle dage kl. 22.00 – 07.00
1. Erhvervs- og industriområder	70	70	70
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder, (bykerne)	55	45	40 (55)*
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35 (50)*

*Tallene i parentes er den gældende maksimalværdi.

13. Støjgrænserne skal (bortset fra maksimalværdien) være overholdt inden for nedenstående referencetidsrum:

Dag	Kl.	Referenceperiode
Hverdage	07-18	8 timer
Søn- og helligdage	07-18	8 timer
Lørdage	07-14	7 timer
Lørdage	14-18	4 timer
Alle dage	18-22	1 time
Alle dage	22-07	½ time

14. Tilsynsmyndigheden kan kræve, dog højst 1 gang årligt, at MAN Energy Solutions dokumenterer, at vilkår om støj er overholdt. Dokumentation skal ske i form af en



miljømåling og/eller støjberegning. Dokumentationen skal foretages som "Miljømåling – ekstern støj" af et firma, der er akkrediteret hertil. Dokumentationen skal indsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder efter at den er forlangt.

Luft og støv

15. Udviklings- og testcenterets bidrag til luftforurening i omgivelserne må ikke overskride følgende B-værdier (immissionsgrænseværdier):

NO _x	=	125	µg/m ³
CO	=	1.000	µg/m ³
SO ₂	=	250	µg/m ³
CH (alkaner ≤ C8)	=	1.000	µg/m ³
NH ₃	=	300	µg/m ³
Støv	=	80	µg/m ³

16. Røggassen fra testmotorerne skal udledes gennem et afkast med en højde på mindst 99 meter over terræn.
17. Tilsynsmyndigheden kan kræve, dog højest 1 gang årligt, at MAN Energy Solutions dokumenterer, at vilkår om B-værdier er overholdt. Dokumentationen skal ske i form af en OML-beregning. Beregningen skal indsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder efter at den er forlangt.
18. Der kan som udgangspunkt anvendes følgende brændselstyper i testmotorerne i udviklings- og testcenteret (RCC):
- Diesel
 - Metangas (naturgas og bio-metan)
 - Ethangas
 - LPG
 - Metanol
 - Biofuel (biodiesel)
 - Ammoniak
19. Der kan endvidere testes andre og nye brændselstyper efter tilsynsmyndighedens forudgående vurdering i miljøgodkendelse af testcenteret.
20. Afkast fra værksteder med støvfrembringende aktiviteter i Udviklings- og testcenteret (RCC) skal være monteret med støvfilter med en renseeffekt på mindst 90 % og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret.
21. Støvfiltre skal efterses og vedligeholdes efter filterleverandørens anvisninger, dog mindst 1 gang årligt.



Grundvandsbeskyttelse og regnvandshåndtering

22. Der må ikke anvendes byggematerialer, herunder typer af beton, der kan afgive stoffer, der kan medføre risiko for forurening af grundvand. MAN Energy Solutions skal på tilsynsmyndighedens forlangende redegøre for materials indhold af mobile miljøfremmede stoffer og udarbejde en risikovurdering med henblik på vurdering efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven.
23. Udendørs arealer til oplag, aflæsning, påfyldning o. lign. af miljøfremmede stoffer og materialer, skal være etableret med impermeable og tætte belægninger med aflukkeligt, kontrolleret afløb.
24. Udendørs arealer til oplag, aflæsning, påfyldning o. lign. hvor der sker håndtering af miljøfremmede stoffer og materialer, skal sikres mod klimatiske ændringer, så fx. store regnvandsmængder, der kan være forurenede, kan bortledes forsvarligt.
25. Udendørs arealer til oplag, aflæsning, påfyldning o. lign., samt tankgårde, skal indrettes med tilstrækkeligt fald eller kant, således at eventuelt spild ikke kan spredes til omgivelserne. Desuden skal der være opsamlingsmulighed for potentielt spild på arealet.
26. Udendørs arealer til oplag, aflæsning, påfyldning o. lign. skal være overdækket med tag, såfremt der ved håndteringen af stoffer/produkter er risiko for at spild kan ledes bort eller nedsive i tilfælde af nedbør.
27. Tanke og rørføring til forurenende materialer og stoffer skal generelt etableres over terræn for at minimere risikoen for uopdaget spild. Rørføringer i ingeniørgang ved Udviklings- og testanlægget (RCC) kan dog undtages, når rørene er synlige og det i forbindelse med miljøgodkendelse godtgøres, at der ikke vil være risiko for uopdaget spild, der kan udgøre en trussel for grundvand eller omgivelser i øvrigt. Med mindre der er sikret mod spild på anden måde, skal tanke være dobbeltvæggede, og med foranstaltninger mod påkørsel o. lign. Rørføringer skal også have foranstaltninger mod påkørsel.
28. Tankgårde skal indrettes og dimensioneres således at spildforanstaltninger kan opsamle det fulde volumen af stoffer i tanke/beholdere.
29. Der skal være installeret alarmanordninger, som aktiveres ved lækage og spild, således at dette opdages straks.
30. Indendørs arealer til oplag, aflæsning, påfyldning o. lign. skal sikres, således at potentielt spild ikke kan spredes til omgivelserne, og ikke løber til gulvafløb, med forbindelse til kloak eller regnvandskloak.
31. Regnvand fra befæstede arealer og tage skal ledes til kloak, rensebassin eller lignende med tæt bund, sandfang og olieudskiller før nedsivning.
32. Der skal foreligge en beredskabsplan for spild og øvrige utilsigtede hændelser, som kan medføre forurening eller skade på omgivelser og vandmiljø. Det skal desuden



fremgå af beredskabsplanen hvordan eventuelt slukningsvand sikres opsamlet. Kommunen skal godkende beredskabsplanen.

33. Tinglyst forbud mod anvendelse af plantebeskyttelsesmidler og gødning inden for alle tidligere gravearealer skal overholdes.
34. Tagrender, tage og øvrige udendørsbeklædninger og klimaskærme skal ikke være af zink og kobber. Der forudsættes også, at der ikke anvendes bly eller genbrugsplast i udendørs byggematerialer.
35. Kørearealer skal være befæstet med en impermeabel belægning med fald mod afløb til opsamlingsbassin med renseeffekt.
36. Parkeringspladser skal være med tæt bund, hvorfra overfladevand ledes mod afløb til opsamlingsbassin med renseeffekt.
37. Grøfter til afledning af regnvand skal have tæt bund.
38. På udendørs arealer, må der ikke anvendes eller udsprede potentielt grundvandstruende stoffer og kemikalier, herunder f.eks. vejsalt, med mindre det forinden er vurderet og godkendt efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven.

2. Lovgrundlag – generelt og for det aktuelle projekt

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, LBK nr. 4 af 3. januar 2023, også kaldet miljøvurderingsloven. Lovens formål er blandt andet at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn ved tilladelse til projekter. Lovens formål er også at sikre, at offentligheden inddrages forud for myndigheders beslutninger, der kan have indvirkninger på miljøet.

For nærmere fastlagte projekter opført i bilag til loven skal bygherre fremlægge en miljøkonsekvensrapport. Bygherre kan også - som i dette tilfælde, MAN Energy Solutions - anmode om frivilligt at gennemføre en miljøvurdering. Miljøkonsekvensrapportens indhold fastlægges i et afgrænsningsnotat, som kommunen forinden meddeler bygherre. Kommunen kvalitetssikrer bygherres rapport og sender den i offentlig høring i mindst 8 uger forud for at kommunen træffer afgørelse om, hvorvidt projektet kan tillades.

MAN Energy Solutions projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkterne:

- 4. PRODUKTION OG FORARBEJDNING AF METALLER, b) Anlæg til videreforarbejdning af jernmetaller ved hjælp af: i) varmvalsning, ii) smedning med hamre, iii) anbringelse af beskyttelseslag af smeltet metal.
- 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER, 10a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.
- 11. ANDRE PROJEKTER, f) Prøveanlæg for motorer, turbiner eller reaktorer.



Da der mellem virksomheden og kommunen var enighed om, at det ikke på forhånd kunne udelukkes, at projektet kan medføre påvirkninger af miljøet, har MAN Energy Solutions som tidligere nævnt anmodet om en frivillig miljøkonsekvensvurderingsproces i henhold til miljøvurderingslovens § 18 og § 19, stk. 4.

3. Efterfølgende nødvendige tilladelser m.v.

Denne § 25-tilladelse erstatter ikke andre tilladelser, som er nødvendige for projektets realisering. Projektet vil inden endelig realisering kræve en række sektortilladelser, som kommunen har til hensigt at meddele inden for rammer, forudsætninger og vilkår i herværende tilladelse. Det drejer sig primært om:

- Byggetilladelse jf. byggelovens § 16. I forbindelse med byggesagsbehandlingen skal MAN Energy Solutions kunne godtgøre at virksomhedens aktiviteter kan nedklassificeres fra miljøklasse 6 til miljøklasse 5 for at overholde krav i gældende lokalplan 681.
- Anmeldelse af maskinværksted jf. maskinværkstedsbekendtgørelsens § 4.
- Tilslutningstilladelse for spildevand til rensningsanlæg jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.
- Nedsivningstilladelse for overfladevand jf. spildevandsbekendtgørelsens § 36
- Dispensation til at starte bygge- og anlægsarbejder jf. miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2.
- Miljøgodkendelse af udviklings- og testcenter (RCC) jf. miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1.

Kommunens vurdering af spørgsmålet om nedklassificering af virksomheden fra miljøklasse 6 til miljøklasse 5 er uddybet i afsnittet "8. Roskilde Kommunes vurdering og begrundelse for vilkår og konklusion".

Et udkast til miljøgodkendelse vil normalt være i høring samtidig med udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven. MAN Energy Solutions har imidlertid tilkendegivet, at virksomheden endnu ikke er klar til at ansøge om den nødvendige miljøgodkendelse af udviklings- og testcenteret (RCC), der som det sidste i processen vil blive flyttet til lokaliteten. Når Roskilde Kommune modtager ansøgningen, vil kommunen vurdere den efter både miljøbeskyttelsesloven og miljøvurderingsloven. Nærmere redegørelse fremgår af afsnittet "8. Roskilde Kommunes vurdering og begrundelse for vilkår og konklusion".

4. Virksomheden og baggrund for ønsket lokalisering

MAN Energy Solutions ønsker at etablere et nyt dansk campus i Roskilde Kommune i det tidligere grusgravsområde Store Hede, som omdannes til Store Hede Erhvervsområde. Campus skal bl.a. erstatte MAN Energy Solutions faciliteter på Teglholmen i København, men også funktioner fra virksomhedens andre lokaliseringer flyttes til Store Hede Erhvervsområde.

Hovedaktiviteterne vil omfatte administration, salg, forskning og udvikling samt teknisk kommunikation. Campus vil blive hjemsted for et udviklings- og testcenter, RCC (Research Center Copenhagen), hvor to skibsmotorer giver mulighed for at udvikle og teste nye motortyper, motordele og fremtidige brændstofsystemer så som ammoniak, biofuel, metanol



m.fl. Hertil en tankfarm for drivmidler samt en skorsten for udstødningen fra motorerne. Desuden etableres en produktion, der fremstiller nøglereservedele, dvs. et maskinværksted, og et akademi, hvor kunder og eget personale uddannes i optimal udnyttelse af MAN Energy Solutions' teknologi, samt lager og logistikcenter.

I dag er MAN Energy Solutions primært beliggende på Teglholmen i København. Her har området udviklet sig fra industriområde til beboelsesområde. Derfor har virksomheden brug for en ny lokalisering for at kunne realisere fortsat modernisering og udvikling. Flytningen giver samtidig mulighed for at samle virksomheden på færre adresser, og derved optimere virksomhedens aktiviteter i et samlet campus. Store Hede Erhvervsområde opfylder de ønsker, som MAN Energy Solutions har til placering.

Virksomheden etableres på en 175.000 m² grund på matrikel 11a St. Hede, Roskilde Jorder og vil omfatte et bebygget areal på ca. 45.100 m² og et samlet etageareal på ca. 70.000 m². Maksimal bygningshøjde vil for højlager være 32,5 meter, for udviklings- og testcenter (RCC) være 27 meter og for øvrige bygninger være 13,5 – 21,5 meter eksklusiv installationer på tage. Der etableres en 99 meter høj skorsten. Der etableres ca. 1.000 parkeringspladser, svarende til ca. 25.000 m² befæstet areal. På arealet er der som nævnt tidligere foretaget råstofindvinding. Derfor ligger projektområdet ca. 10 meter lavere end omgivelserne.

Virksomheden forventer at starte jord- og funderingsarbejder samt arbejdet med konstruktioner i 3. kvartal 2025. Byggeprocessen forventes at vare til udgangen af 2029, hvorefter virksomheden påregnes at kunne sættes i fuld drift.

5. Roskilde Kommunes planlægning for området og tilhørende miljøvurdering

På baggrund af MAN Energy Solutions ønske om lokalisering vedtog Roskilde Kommune i april 2024 kommuneplantillæg 15 og lokalplan 681 Store Hede Erhverv Midt og Øst. Hele lokalplanområdet udgør ca. 80 ha og består af tidligere og igangværende råstofgrave. Lokalplanen er byggeretsgivende for delområde E2, som er færdiggravet, og som er det areal, hvor MAN Energy Solutions vil blive etableret. Lokalplanens bestemmelser for den byggeretsgivende del er målrettet MAN Energy Solutions. I lokalplanen er lagt vægt på en grøn profil for det samlede område.

I planprocessen har været ekstra stort fokus på, at området er et tidligere grusgravsområde, der gradvist omdannes til erhvervsområde. I forbindelse med kommuneplantillæg 15 er der udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse, der bl.a. fastlægger de nødvendige tiltag for at beskytte grundvandsressourcen i området. Grundvandsredegørelsen indgår i en samlet miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan efter miljøvurderingslovens bestemmelser om miljøvurdering af planer og programmer.

På baggrund af miljøvurderingen indeholder lokalplanen en lang række bestemmelser vedrørende miljø, herunder først og fremmest bestemmelser, der skal sikre beskyttelse af grundvand. Det drejer sig både om begrænsninger for valg af byggematerialer, om regnvandshåndtering og om udendørs oplag. Den supplerende grundvandsredegørelses restriktioner for at minimere miljøpåvirkninger i planområdet er i relevant form gentaget og præciseret i herværende tilladelse til det konkrete projekt.

Miljørapporten for planlægningen omfatter:



- Vand: forureningsrisici af grundvandsdannelse og LAR,
- Landskab: visualiseringer,
- Menneskers sundhed: virksomhedsstøj, samt
- Befolkning: trafikbelastning/-afvikling.

I den tidligere nævnte grundvandsredegørelse vurderes det, at planlægning for området ikke vil hindre opfyldelse af miljømålene i vandområdeplan 2021-2027. Miljøvurderingen konkluderer, at med indarbejdelse af de grundvandsbeskyttende tekniske tiltag fastsat i lokalplanen er forureningsrisikoen ved den planlagte anvendelse lille.

I vurdering af konsekvenser for landskabet indgår visualiseringer og en synlighedsanalyse. Samlet konkluderer miljøvurderingen, at planerne har en mindre påvirkning af det omkringliggende landskab og det visuelle indtryk.

Med hensyn til støj er der i miljøvurderingen foretaget beregning for de scenarier, som kan rummes inden for lokalplanen, herunder et minimumsscenario og et maksimumsscenario. Under forudsætning af, at der etableres støjdæmpende tiltag i form af bl.a. støjskærme og reduktion af kørehastighed på området konkluderes, at de vejledende støjgrænser kan overholdes.

I dag er trafikmængderne på Københavnsvej og i nærområdet generelt høje, og der kan opleves fremkommelighedsudfordringer i spidstimerne. Miljøvurderingen konkluderer, at trafikken vil kunne afvikles på acceptabel vis under forudsætning af, at der foretages en række tilpasninger af det eksisterende vejnet. Blandt høringsvarene til planerne og den tilhørende miljøvurdering var et veto fra Høje Taastrup Kommune, netop på grund af de trafikale konsekvenser, som rækker ind i Høje Taastrup Kommune.

Roskilde og Høje Taastrup Kommuner blev efterfølgende enige om supplerende undersøgelser og en række fysiske tiltag, der sikrer fremtidig trafikafvikling i grænseområdet mellem de to kommuner. Høje Taastrup Kommune trak derefter vetoet tilbage. De to kommuners gennemførte trafikundersøgelser indgår i MAN Energy Solutions miljøkonsekvensrapport af det konkrete projekt.

6. Bygherres miljøkonsekvensvurdering af projektet

Hovedtræk og konklusioner fra MAN Energy Solutions miljøkonsekvensrapport er her gengivet ud fra bygherres formuleringer i rapportens afsnit: Ikke-teknisk resumé.

De miljømæssige konsekvenser af at etablere campus i Store Hede Erhvervsområde er vurderet i forhold til referencesituationen i år 2024 efter terrænregulering/efterbehandling af arealet, som i dag er et grusgravsområde. Dog er referencesituationen fremskrevet til 2036 for trafik. I undersøgelsen indgår alle miljøpåvirkninger, det vil sige de direkte, indirekte, afledte og kumulative effekter under anlæg og drift.

Fagemner, der potentielt kan have en væsentlig påvirkning på miljøet, og som derfor skal vurderes i miljøkonsekvensrapporten, er fastlagt på baggrund af et afgrænsningsnotat fra Roskilde Kommune, bilag 1 til miljøkonsekvensrapporten. Vurderingerne af projektets eventuelle virkninger omfatter følgende faktorer og samspillet mellem dem:

Befolkning og menneskers sundhed

Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper

Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima

Materielle goder, kulturarv og landskabet

Påvirkninger er vurderet som væsentlige, moderate, mindre eller ingen/ubetydelige. Ved moderate påvirkninger overvejes det, om der skal indarbejdes afværgetiltag i projektet, og ved væsentlige påvirkninger skal der indarbejdes afværgetiltag i projektet for at reducere påvirkningerne. For relevante fagemner er der foretaget en vurdering af de kumulative påvirkninger med fuld udbygning af Store Hede Erhvervsområde.

Vurderingerne rapporten er foretaget under forudsætning af implementering af de i projektet indarbejdede foranstaltninger og de foreslåede afværgende foranstaltninger.

Opsummering på de vurderede miljøpåvirkninger af projektet i anlægsfasen:

Emne	Ingen/ ubetydelig	Mindre	Moderat	Omfattende	Afværgende foranstaltninger
Trafik		X			
Støj	X				
Vibrationer	X				
Overfladevand og grundvand	Grundvandssænkning vil ikke forringe hverken dybe, regionale eller terrænnære grundvandsforekomsters kemiske eller kvantitative tilstand eller forhindre målopfyldelsen.				Krav til entreprenøren om at udarbejde en miljøberedskabsplan for spild Glatførebekæmpelse bør ske på anden måde end ved saltning.
Klima og bæredygtighed		X			

Opsummering på de vurderede miljøpåvirkninger af projektet i driftsfasen:

Emne	Ingen/ ubetydelig	Mindre	Moderat	Omfattende	Afværgende foranstaltninger
Landskab og visuelle forhold		X			-
Trafik			X		
Støj	X				Der etableres støjskærme på taget af RCC bygningen, omkring tørkølerne, med en højde på ca.

Emne	Ingen/ ubetydeli g	Mindre	Moderat	Omfattende	Afværgende foranstaltninger
					3,4 meter mod vest og nord, og en højde på ca. 6 meter mod øst. PVU pumpe med kildestyrke på maks. 90 dB(A) – sikres evt. ved støjafskærmning af pumpe.
Luft og støv	-	X		-	Der etableres en 99 meter høj skorsten.
Risiko for større ulykker og katastrofer		X			Beredskabsplan for spild og øvrige utilsigtede hændelser, som kan medføre forurening eller skade på omgivelser og vandmiljø.
Overfladevand og grundvand	Projektet vil ikke påvirke den kvantitative tilstand i grundvandsforekomster under projektområdet, eller forhindre målopfyldelsen for forekomster, som ikke allerede er i god tilstand.				Glatførebekæmpelse bør ske på anden måde end ved saltning.
Klima og bæredygtighed		X			

Den samlede påvirkning på landskabets karakter og visuelle forhold vurderes at være mindre.

Påvirkningen af trafikken vurderes at være moderat.

Påvirkningen for støj fra anlægsarbejdet vurderes at være ubetydelig.

Med implementering af afværgeforanstaltninger vurderes påvirkningen som følge af støj fra virksomheden i drift ubetydelig.

Påvirkningen fra vibrationer i anlægsfasen vurderes at være ubetydelig.

Påvirkning af luftkvalitet med luft og støv vurderes med en række foranstaltninger, overholdelse af B-værdier og begrænsede driftstimer at være mindre.

Risiko for større ulykker og katastrofer vurderes at være mindre.

For overfladevand og grundvand vurderes projektet ikke at påvirke den kvantitative tilstand i grundvandsforekomster under projektområdet, eller forhindre målopfyldelsen for forekomster, som ikke allerede er i god tilstand.



Påvirkning for klima og bæredygtighed vurderes at være mindre.

7. Gennemførte høringer af afgrænsningsnotat, miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse

Roskilde Kommune gennemførte en indledende offentlig høring og høring af berørte myndigheder i perioden fra den 28. november til den 15. december 2024. Høringen blev gennemført på baggrund af et forslag til afgrænsningsnotat, som bygherres rådgiver havde udarbejdet efter forudgående dialog med kommunen.

Kommunen modtog i alt fire høringssvar, som i korthed omhandlede:

- Fra Høje Taastrup Kommune: bemærkninger om trafik i grænseområde mellem kommunerne.
- Fra HOFOR: Bemærkninger om sikring af grundvand.
- Fra Danmarks Naturfredningsforening: Ligeledes bemærkninger om fokus på beskyttelsen af grundvand, samt på overskudsvarme og etablering af solceller.
- Fra Københavns Lufthavne A/S (CPH): Bemærker, at byggeri skal overholde servituthøjder i forhold til lufthavnen.

Roskilde Kommune supplerede afgrænsningsnotatet med ovenstående fra høringen, samt med at der forsat skulle være dialog om grundlag for visualiseringer. Det endelige afgrænsningsnotat er vedlagt MAN Energy Solutions' miljøkonsekvensrapport som bilag 1.

Roskilde Kommune har efter modtagelse af MAN Energy Solutions' miljøkonsekvensrapport gennemgået og konstateret, at rapporten opfylder kommunens krav i afgrænsningsnotatet.

Miljøkonsekvensrapporten samt forvaltningens udkast til § 25-tilladelse har efterfølgende været i offentlig høring og høring hos berørte myndigheder og andre interessenter i perioden fra den 11. marts til den 6. maj 2025. Roskilde Kommune har modtaget ét høringssvar. Region Sjælland meddelte i et høringssvar, at regionen i juli 2024 har godkendt efterbehandlingen på den aktuelle matrikel, men at der fortsat er tinglyst varige vilkår vedrørende bl.a. forbud mod pesticider og gødskning. Regionen vurderer på denne baggrund, at arealet kan frigives til realisering af andet formål. Region Sjælland bemærker samtidig, at § 25-tilladelsen indeholder vilkår om, at tinglyst forbud mod anvendelse af plantebeskyttelsesmidler og gødning inden for alle tidligere gravearealer skal overholdes.

Høringsperioden har således ikke givet anledning til ændringer af vurderinger og vilkår i § 25-tilladelsen.

8. Roskilde Kommunes vurderinger og begrundelser for vilkår og konklusion

Roskilde Kommune har gennemgået MAN Energy Solutions rapport og konstaterer, at den opfylder miljøvurderingslovens krav til en miljøkonsekvensrapport, jf. lovens § 20.

Kommunen har endvidere vurderet projektet og rapporten i relation til mulighed for efterfølgende at opnå øvrige nødvendige tilladelser, virksomhedens begrundelser for at vælge den ønskede lokalisering, overensstemmelse med kommunens plangrundlag samt resultater af de gennemførte høringer.



Der er ikke Natura 2000-områder, der kan påvirkes af projektet og der er i området ikke forekomst af bilag IV-arter. Roskilde Kommune har derfor ikke fundet anledning til at vurdere disse emner nærmere i miljøkonsekvensrapport eller tilladelse.

Roskilde Kommune stiller i tilladelsen vilkår om, at projektet skal gennemføres i overensstemmelse med plangrundlag, miljøkonsekvensrapport med videre. Endvidere er i vilkår gengivet en række generelt gældende regler og betingelser, som kommunen i varierende omfang har tilpasset MAN Energy Solutions' projekt uden at anfægte målet med de generelle regler. Kommunen har ikke stillet vilkår vedrørende samtlige emner beskrevet i miljøkonsekvensrapporten, men for de emner, hvor det er relevant med præciseringer af hensyn til virksomheden og/eller andre interessenter. I herværende tilladelse indgår vilkår vedrørende støj, vibrationer og støv i anlægsfasen, støj i driftsfasen, luft og støv i driftsfasen, grundvandsbeskyttelse og regnvandshåndtering.

Nedklassificering af virksomheden fra miljøklasse 6 til miljøklasse 5

Gældende lokalplan udlægger det aktuelle delområde til "erhverv inden for miljøklasse 1-5 i form af produktionsvirksomhed, værksted, testcenter, lager, tekniske anlæg samt kontorerhverv i tilknytning til den pågældende virksomhed. Der kan desuden etableres tilhørende parkeringshus."

MAN Energy Solutions' projekt holder sig generelt inden for lokalplanens bestemmelser om miljøklasser. Ifølge Håndbog om miljø og planlægning (Planstyrelsen og Miljøstyrelsen, 2004) vil større maskinværksteder, hvor støj er den primære forureningskilde, og hvor der ikke sker overfladebehandling, dog almindeligvis være miljøklasse 6. Som udgangspunkt falder MAN Energy Solutions' maskinværksted inden for denne kategori. Miljøklasserne er vejledende, og ifølge håndbogen kan virksomheder nedklassificeres, hvis de "foretager forureningsbegrænsninger ud over det normale".

Som det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, vil der på maskinværkstedet kun blive foretaget rustbeskyttelse i ringe omfang, og der anvendes ikke organiske opløsningsmidler. Endvidere fremgår det af støjberegninger foretaget for den samlede virksomhed i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten, at støjgrænserne efter implementering af støjbegrænsende foranstaltninger på Udviklings- og testcenteret, RCC, kan overholdes ved nærmeste nabo. Roskilde Kommune forventer derfor, at maskinværkstedet kan nedklassificeres til miljøklasse 5. Roskilde Kommune har stillet som vilkår i herværende tilladelse, at for at MAN Energy Solutions kan opnå byggetilladelse til maskinværkstedet, skal virksomheden dokumentere, at forudsætningerne for nedklassificering fra miljøklasse 6 til miljøklasse 5 opfyldes.

Begrundelse for at udskyde miljøgodkendelse af Udvikling- og testcenteret, RCC

Projektet omfatter et campus med både kontorarbejdspladser, test og udvikling, produktion m.v. Altså en samling af meget forskellige funktioner inden for samme virksomhed. Anlægsperioden vil strække sig over flere år, og bygninger skal stå klar, inden de enkelte funktioner successivt kan flyttes fra deres nuværende lokaliteter. Første dele i Store Hede Erhvervsområde forventes ibrugtaget i 3. kvartal 2027. Udviklings- og testcenteret, RCC, forventes som den sidste etape flyttet fra Teglholmen i 4. kvartal 2029. Udviklings- og testcenteret, RCC, er den del af virksomheden, som kræver en miljøgodkendelse.

MAN Energy Solutions har valgt at foretage en frivillig miljøkonsekvensvurdering af det samlede projekt nu inden projektstart. MAN Energy Solutions er endnu ikke klar



til at indgive en detaljeret ansøgning om miljøgodkendelse. I miljøkonsekvensrapporten har MAN Energy Solutions derfor fået foretaget relevante vurderinger af potentielle miljøpåvirkninger i worst case.

Kommunen finder det på den baggrund velbegrundet, at en miljøgodkendelse af Udviklings- og testcenteret, RCC, afventer og ikke indgår sammen med herværende tilladelse efter miljøvurderingsloven. Kommunen lægger desuden vægt på, at miljøgodkendelser generelt meddeles med en frist for udnyttelse på to år, så det sikres, at vilkår svarer til både projektets detaljer og en helt opdateret viden om potentielle påvirkningers miljøkonsekvenser.

Når MAN Energy Solutions efterfølgende indgiver ansøgningen om miljøgodkendelse, skal den ledsages af virksomhedens vurdering i forhold til miljøvurderingsloven og den allerede gennemførte miljøkonsekvensvurdering. Kommunen vil derefter afgøre, om det konkrete projekt skal undergå en VVM-screening for at afklare, om en miljøkonsekvensvurdering er påkrævet, eller om det er uden for enhver tvivl, at projektet ligger inden for herværende miljøkonsekvensvurdering og § 25-tilladelse.

Støj, vibrationer og støv i anlægsfasen

I forbindelse med anlægsarbejdet vil der foregå aktiviteter, som kan medføre både støj-, vibrations- og støvgener i omgivelserne. Roskilde Kommune tager udgangspunkt i, at aktiviteterne i anlægsfasen skal foregå efter de standardvilkår, som fremgår af kommunens generelle forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsaktiviteter. Kommunen har derfor valgt at gengive forskriftens relevante punkter som vilkår for tilladelsen.

Miljøkonsekvensrapporten er understøttet af bilag 2 om beregnet støj i anlægsfasen. Pilotering for fundering af bygninger og nedramning af spuns til fundament for testmotorer vil være de mest støjende aktiviteter. Der rammes pæle med fire maskiner samtidig, men det foregår ikke samtidig med nedramning af spuns. Hvis vilkår for støj for disse aktiviteter kan overholdes, vil det samlede bygge- og anlægsarbejde også kunne overholde vilkår om støj. Miljøkonsekvensrapporten opstiller en række scenarier og beregninger for støjudbredelsen i forhold til nærmeste anden virksomhed, nærmeste enkeltbolig og nærmeste samlede boligområde. Alle scenarier i rapporten viser, at de generelle støjgrænser, som i herværende tilladelse er opstillet i vilkår, vil kunne overholdes i de beregnede kritiske punkter uden for selve byggepladsen.

Pilotering og nedramning af spuns vil påføre den omkringliggende jord vibrationer, som udbreder sig til omgivelserne. Der findes ikke en autoriseret beregningsmetode til vurdering af vibrationspåvirkning fra anlægsarbejder, og udbredelsen vil afhænge af udførelsesmetode og konkrete jordbundsforhold. Ud fra erfaringer fra lignende projekter opstilles i miljøkonsekvensrapporten en afstand på 40 m for risiko for påvirkning af bygninger og en afstand på 100 m for mulig komfortpåvirkning for mennesker. Der er ikke bebyggelse inden for disse afstande og dermed kan konkluderes, at påvirkningen vil være ubetydelig.

Roskilde Kommune vurderer samlet, at projektets påvirkninger i anlægsfasen vil kunne overholde kommunens standardvilkår for bygge- og anlægsarbejder.



Støj i driftsfasen

MAN Energy Solutions' aktiviteter vil medføre støj i omgivelserne, herunder fra driften af maskinværksted, Udviklings- og testcenter (RCC), tankgård, til og frakørsel, intern kørsel og støj fra øvrige bygninger. Miljøkonsekvensrapporten viser, at de samlede aktiviteter vil kunne overholde de vejledende støjgrænser ved udvalgte kritiske punkter uden for MAN Energy Solutions' areal.

Støj fra maskinværkstedet vil blive reguleret særskilt gennem bestemmelser i maskinværkstedsbekendtgørelsen, når denne del af projektet etableres. Tilsvarende vil Udviklings- og testcenter (RCC) i en senere miljøgodkendelse selvstændigt få vilkår om støj i overensstemmelse med miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i forhold til områdetyper i nærheden.

Der er i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten udført støjberegninger for scenarie med mest kritisk støj fra både alle anlæg i fuld drift og alle former for trafik på arealet. Støjberegninger er uddybet i miljøkonsekvensrapportens bilag 3. Der findes en lang række støjklender, og beregningerne viser, at de vejledende støjgrænser for omgivelserne ikke kan overholdes. I rapporten angives derfor som afværgeforanstaltninger, at kildestyrke for tørklølere på taget af RCC-bygningen skal nedbringes, og at der desuden skal etableres støjskærme på taget omkring tørklølerne. Støjskærmen skal mod vest og nord have en højde på ca. 3,4 meter, og mod øst en højde på ca. 6 meter.

Roskilde Kommune finder umiddelbart, at så høj støjafskærmning oven på en bygning vil have en ret voldsom visuel effekt. Kommunen hæfter sig dog ved, at støjskærmene ikke er i strid med bestemmelserne i den gældende lokalplan, at virksomheden også vil søge at nedbringe kildestyrken, samt at spørgsmålet om skærmenes højde kan indgå i efterfølgende arbejde med miljøgodkendelse af RCC. Det væsentligste for kommunen er, at det færdige anlæg vil overholde støjgrænser i forhold til omgivelserne. Kommunen vil dog samtidig opfordre MAN Energy Solutions til, at de nødvendige støjskærme integreres mest muligt i bygningens arkitektur, så indtryk af teknisk anlæg minimeres.

Roskilde Kommune vurderer samlet, at projektets støjpåvirkning i driftsfasen vil kunne overholde vejledende grænseværdier, under forudsætning af, at virksomheden etablerer de skitserede afværgeforanstaltninger.

Luft og støv i driftsfasen

Der vil fra MAN Energy Solutions forekomme luftemission af en række stoffer samt støv. Emissionerne stammer primært fra Udviklings- og testcentret (RCC) og sekundært fra maskinværkstedet.

I Udviklings- og testcenteret, RCC, placeres to skibsmotorer på henholdsvis 15 MW og 30 MW indfyret effekt. Der er tale om forbrændingsmotorer, som udleder en række luftforurenende stoffer og klimagasser. De luftforurenende stoffer vil overvejende bestå af NO_x samt CO, og ved visse brændselstyper vil der også forekomme SO₂, carbonhydrider (CH), ammoniak og støvpartikler. I forhold til udledning af klimagasser drejer det sig især CO₂, men også CH₄ og N₂O.

Formålet med skibsmotorerne er at teste og udvikle motorteknologi til store skibe både med henblik på at reducere brændstofforbrug og især udledning af NO_x og CO₂. Det er derfor



essentielt for testresultaterne, at motorerne kan testes under forhold, der afspejler skibsmotorers faktiske drift i den globale marine. Det betyder, at MAN Energy Solutions udfører test uden ekstramonteret emissionsreducerende udstyr på motorerne. En konsekvens heraf er, at emissionerne fra testmotorerne ikke kan overholde de emissionsgrænseværdier, der fremgår af miljøstyrelsens luftvejledning for almindelige landbaserede virksomheder.

Da skibsmotorer skal testes i forskellige forsøgsopstillinger, med forskellige typer af brændstof, og med forskellig last, vil koncentrationerne af relevante forurenende og/eller sundhedsskadelige stoffer i luftemissionerne variere meget.

Virksomheden har redegjort for, at installation af emissionsreducerende udstyr vil adskille testmotorerne væsentligt fra de motorer, som anvendes i den globale marine drift. Det har den konsekvens, at testmotorerne ikke bringer værdi som udviklingsværktøjer.

I miljøkonsekvensrapporten gennemgås en række emissionsreducerende teknologier, både som er under udvikling og mere velkendte og afprøvede teknologier. Den metode som MAN Energy Solutions vurderer er mest realistisk at indføre er LP-SCR (lav-tryks Selective Catalytic Reduction), da den har den mindste indflydelse på testresultaterne af motorerne. I miljøkonsekvensrapporten er der derfor redegjort for LP-SCR som NO_x reduktionsudstyr og for konservative beregninger af typiske testforløb, henholdsvis performance test og software test. Der regnes på baggrund af NO_x.

For performance testen viser beregningerne, at testtiden fordobles, at CO₂ emissionen forøges med 110%, mens NO_x emissionen reduceres med 1,3%. For software testen viser beregningerne, at testtiden forlænges med 25%, at CO₂ emission forøges med 28%, mens NO_x emission reduceres med 14%. Sammenfattende kan det konkluderes, at ved typiske testforløb ved anvendelse af NO_x reduktionsudstyr stiger både testtiden og CO₂ emissionen betydeligt, mens der kun opnås en mindre reduktion af NO_x emissionen.

MAN Energy Solutions har supplerende oplyst, at etablering af NO_x reduktionsudstyr vil kræve en investering på ca. 160 millioner kroner og en årlig driftsudgift på 10 millioner kroner.

Roskilde Kommune vurderer, at de miljømæssige gevinster ved etablering af udstyr til reduktion af NO_x ikke er entydigt positive. Der kan opnås en mindre reduktion på op til 14% af emissionen af NO_x, men samtidigt en betydelig forøgelse på op til 110% af emission af CO₂. Etablering af NO_x reduktionsudstyr reducerer desuden testanlæggets formål og værdi som udviklingsværktøj væsentligt. Derudover vil testanlæggene sjældent være i drift i længere perioder og kun i relativt begrænset tid, nærmere bestemt op til 900 timer årligt.

Roskilde Kommune har haft en indgående dialog med MAN Energy Solutions om, hvordan emissionerne kan begrænses, og hvordan de kan myndighedsreguleres, såvel nu som i en senere miljøgodkendelse af Udviklings- og testcenteret (RCC).

Kommunen og virksomheden er enige om, at der ikke er tale om en normal virksomhed i kontinuert drift. Derimod en virksomhed, som i sig selv er et testanlæg, der udelukkende har til formål at nedbringe de globale emissioner.



Roskilde Kommune har på baggrund af ovenstående valgt at fokusere på påvirkninger i omgivelserne. MAN Energy Solutions har dokumenteret, at virksomheden ved brug af mest belastende brændstof samt mest belastende driftssituationer, kan overholde B-værdier for relevante stoffer uden for virksomhedens skel. OML-beregninger fremgår af miljøkonsekvensrapportens bilag 6.

Roskilde Kommune har derfor i vilkår opstillet krav om, at disse B-værdier skal overholdes, og kommune vurderer, at der dermed er sikkerhed for, at befolkningen er beskyttet mod skadelige effekter og gener fra Udviklings- og testanlægget.

Ud over skibsmotorerne vil Udviklings- og testcenteret (RCC) også indeholde et mindre værksted. Roskilde Kommune stiller på baggrund af luftvejledningen vilkår om højde på afkast og om montering af filtre.

Herudover etableres et selvstændigt maskinværksted, som er reguleret af maskinværkstedsbekendtgørelsens emissionsgrænseværdier.

Roskilde Kommune vurderer samlet at MAN Energy Solutions vil kunne overholde vilkår om luft og støv.

Grundvandsbeskyttelse og regnvandshåndtering

MAN Energy Solutions' projektområde ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Projektområdet er placeret i indvindingsopland (IOL), og den nordøstlige del af projektområdet ligger i nitratfølsomt indvindingsopland (NFI). Projektområdet ligger ikke i eller i umiddelbar nærhed af boringsnære beskyttelsesområder.

Af miljøkonsekvensrapporten fremgår, at fundament for Udviklings- og testcenterets testmotorer samt ingeniørgang etableres ned til ca. 5 meter under terræn. Det sekundære grundvandsmagasin står 4-5 meter under terræn. Der etableres en spuns, hvorefter der udgraves og støbes fundamenter. Byggegruben tørholdes med sugespidsanlæg eller dykpumper i op til 6 måneder. Oppumpet vand fra byggegruben vil efter bundfældning blive afledt til terræn.

Det fremgår endvidere, at disse fundamenter støbes med lavalkali sulfatbestandig cement uden tilsætningsstoffer, med rene tilslag og med rent vand.

Miljøkonsekvensrapporten beskriver foranstaltninger for at hindre uheld og spild under anlægs- og driftsfase. Herunder opsamling af regnvand i membranbelagte grøfter, som leder vand gennem sandfang og olieudskiller til nærliggende rensebassin, ligeledes med membran, og derfra videre til et nedsivningsbassin.

Da der kun opsamles og nedsives vand, som alligevel ville være nedsivet, hvis ikke projektet blev gennemført, vurderes det i miljøkonsekvensrapporten, at projektet ikke vil påvirke den kvantitative tilstand i grundvandsforekomster under projektområdet, eller forhindre målopfyldelsen for forekomster, som ikke allerede er i god tilstand.

I forbindelse med Roskilde Kommunes ændring af kommuneplanbestemmelser for at muliggøre områdets omdannelse fra råstofområde til erhvervsområde fik kommunen



udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse, COWI 2023. Kommunen har således allerede i forbindelse med planlægningsfasen foretaget de grundlæggende overvejelser om risici ved etablering af erhverv i et tidligere råstofområdet. Grundvandsredegørelsen tager afsæt i områdets helt særlige sårbarhed, og opstiller en liste over betingelser og tekniske tiltag, der skal hindre risiko for grundvandsforurening. Restriktionerne gælder for alle kommende virksomheder i området, og dermed også for MAN Energy Solutions. For at skærpe opmærksomheden på restriktionerne, har kommunen valgt at indskrive hele den generelle liste fra den supplerende grundvandredegørelse i vilkårene for denne § 25-tilladelse.

Listen er tilføjet et vilkår om, at der generelt ikke må anvendes byggematerialer, herunder typer af beton, der kan afgive stoffer, der kan medføre risiko for forurening af grundvand. Da beton, særligt ved støbning in situ - som det er tilfældet i tørholdt grube ved Udviklings- og testcenteret - potentielt kan afgive uønskede stoffer, har kommunen desuden indsat vilkår om, at kommunen kan stille krav om, at MAN Energy Solutions skal redegøre for indhold og eventuelt foretage en risikovurdering.

Til gengæld har kommunen valgt at modificere listens generelle krav om, at alle rørføringer skal være over terræn. Kommunen vurderer, at Udviklings- og testanlæggets rørføringer i overensstemmelse med projektbeskrivelsen kan etableres i særskilt ingeniørgang under terræn. Kommunen forudsætter, at rør er synlige, og at der i ingeniørgangen vil være mulighed for at opdage og afværge spild. Kommunen forbeholder sig dog muligheden for at vurdere spørgsmålet nærmere i forbindelse med senere miljøgodkendelse af Udviklings- og testanlægget.

Desuden er enkelte af listens øvrige punkter tilpasset MAN Energy Solutions' projekt uden at målet med restriktioner er lempet.

Ved gennemførelse af de tiltag, som er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten og overholdelse af de opstillede vilkår, vurderer Roskilde Kommune, at risiko for grundvandforurening ved gennemførelse af projektet vil være minimal.

Trafik

Roskilde Kommune tager udgangspunkt i, at trafikmængderne i området allerede i dag generelt er høje, og at der kan opleves fremkommelighedsudfordringer i spidstimerne. Erhvervsområdet, hvor MAN Energy Solutions skal etableres, ligger tæt på grænsen til Høje Taastrup Kommune, som også har erhvervsudvikling i nærområdet.

Udfordringerne for den fremtidig trafikafvikling blev tydelige i forbindelse med Roskilde Kommunes planlægning for erhvervsområdet. De to kommuner har efterfølgende indgået en række aftaler, herunder om opdatering af kryds, og det er væsentlig, at kommunerne i tiden fremover bevarer en tæt dialog for at muliggøre en acceptabel trafikafvikling på det overordnede vejnet i området ved kommunegrænsen.

Miljøkonsekvensrapporten bygger på de trafikale analyser, som kommunerne allerede har fået udarbejdet. Analyserne indgår som bilag 4 og 5 til miljøkonsekvensrapporten.

Mellem Roskilde Kommune, den hidtidige ejer af området, Nymølle, samt MAN Energy Solutions er indgået en udbygningsaftale. Udbygningsaftalen indebærer bl.a. at der skabes



forbindelse mellem Østre Hedevej og Lykkegårdsvej. Det vil betyde, at trafik til og fra MAN Energy Solutions' campus i stedet for at køre ad én rute kan fordeles ad to ruter til Københavnsvej, hvorfra trafikken igen kan fordeles videre, herunder til tilkørsler til motorvejen.

Det indgår i aftalen, at MAN Energy Solutions ikke kan få ibrugtagningstilladelser før Nymølle har etableret den nævnte nye vejforbindelse, der kan fordele trafikken. Roskilde Kommune finder det meget ønskeligt, at vejen etableres så hurtigt som muligt, så også en del af trafikken i byggefasen kan benytte denne rute. Kommunen ser dog med den foreliggende aftale ikke mulighed for at rette krav til MAN Energy Solutions om, at forbindelsen skal etableres inden byggefasen.

Roskilde Kommune forventer, at trafikken naturligt vil fordele sig efter erfaret bedst fremkommelighed i forhold til destinationer, herunder at en del af trafikken til og fra virksomheden vil benytte den nye vejforbindelse, så snart den er etableret.

Kommunen har i forbindelse med planlægningen for området lagt meget vægt på, at det i driftsfasen bliver muligt at benytte kollektiv trafik, cykel og gang. Lokalplanen stiller en række krav til etablering af stier i området. Roskilde Kommune forudsætter, at MAN Energy Solutions etablerer de dele, der ligger inden for virksomhedens eget område.

Roskilde Kommune vurderer samlet, at etablering af MAN Energy Solutions vil medføre en øget trafikbelastning i området, som allerede i dag er udfordret. Roskilde Kommune finder dog, at trafikken også fremover kan afvikles på acceptabel måde under forudsætning af, at tiltag i udbygningsaftale og tiltag aftalt mellem Roskilde og Høje Taastrup Kommuner gennemføres, samt at de to kommuner fortsat samarbejder om trafikløsninger.

Kommunen finder på den baggrund ikke grundlag for at opstille vilkår rettet mod MAN Energy Solutions, ud over at virksomheden skal overholde bestemmelser i gældende lokalplan.

Landskab

I miljøkonsekvensrapporten er undersøgt påvirkning af landskab i et område, der rækker ud over projektområdet mod øst, syd og vest. Det nære landskab er voldsomt påvirket af råstofgravning. Dels findes fortsat eksisterende grave, og dels er det rekreative område, Hedeland dannet efter tidligere grusgravning.

Projektets synlighed og påvirkning af landskabet er illustreret ved visualiseringer, der viser udsigten fra forskellige punkter omkring projektområdet. Et udvalg af visualiseringerne er gengivet i miljøkonsekvensrapporten, og samtlige visualiseringer fremgår af rapportens bilag 7. De store bygninger og skorstenen vil være meget synlige fra nogle vinkler og på grund af landskabet mindre synlige fra andre vinkler. Både MAN Energy Solutions' areal og omliggende områder er planlagt til at have store elementer af grønne områder, som visuelt bidrager positivt ved transformationen fra graveområde til erhvervsområde.

Lokalplanen for området indeholder en lang række krav til udformning af landskabet, beplantning mv.



Roskilde Kommune forudsætter, at MAN Energy Solutions indretter arealet i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og finder derfor ikke anledning til at stille yderligere vilkår vedrørende landskab.

Klima og bæredygtighed

Miljøkonsekvensrapporten fastslår, at afbrænding af fossile brændstoffer i forbindelse med at der udvindes, forarbejdes, transporteres og anvendes materialer i anlægsfasen vil bidrage til et forøget CO₂-indhold i atmosfæren, og den væsentligste årsag til global opvarmning med tilhørende risiko for klimaforandringer.

Klimabelastningen fra bygninger reguleres via bygningsreglementets grænseværdi for klimapåvirkning pr. kvadratmeter. For industribygninger er det dog ikke altid muligt at overholde disse grænseværdier på grund af særlige krav til konstruktion og materialer.

Af miljøkonsekvensrapporten fremgår, at MAN Energy Solutions i byggesagen muligvis vil søge om dispensation for produktions- og lagerbygning og udviklings- og testcenter, idet der blandet andet er behov for pilotering, tykkere terrændæk og stål til gitterbjælker på grund af stor etagehøjde og store spænd i hallerne.

MAN Energy Solutions har tilkendegivet, at virksomheden skal bygges som et bæredygtigt campus både socialt, økonomisk og i forhold til brug af naturressourcer, materialer, energi, drift, vedligeholdelse og rengøring. Virksomheden forventer at opnå bæredygtighedscertificering til DGNB Guld, bortset fra Udviklings- og testcenteret (RCC) på grund af de specifikke krav, der stilles til bygningen.

Opvarmning vil ske med fjernvarme, og der skal bruges el til belysning, ventilation og køleanlæg mv. og vand. Ventilationsanlæg i procesområder og kontorområder, etableres med varmegenvinding.

For at reducere klimabelastningen fra energiforbrug til bygningerne etableres f.eks. solceller på tag af bygningerne.

Ved drift af testanlægget vil der lokalt ske udledning af CO₂ pga. forbrænding af brændstoffer. Formålet er imidlertid at udvikle bæredygtige skibsmotorer, herunder til anvendelse af nye brændsler, der ikke udvikler CO₂. Af miljøkonsekvensrapporten fremgår, at virksomhedens lokale årlige udledning af CO_{2e} vil svare til ca. 0,5 % af den årlige CO₂ udledning i Roskilde Kommune og 0,003 % i forhold til den samlede udledning i Danmark i 2022.

Ved drift af testanlægget udvikles overskudsvarme, der bortkøles via tørkølere. Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at MAN Energy Solutions arbejder på at finde en løsning for genvinding/udnyttelse af overskudsvarmen. Men der foreligger ikke umiddelbart en løsning, da testene ikke foregår kontinuert, og der således kun i perioder vil være overskudsvarme. Desuden vil mængden af overskudsvarme variere afhængigt af, hvilken af testmotorerne, der anvendes, den anvendte ydelse og typen af brændsel.

MAN Energy Solutions har en målsætning om at halvere virksomhedens absolutte CO₂ emission i 2030 (med 2018 som baseline).



Roskilde Kommune tager til efterretning, at etablering af MAN Energy Solutions har nogle lokale påvirkninger. Kommunen lægger dog også vægt på, at virksomheden drives for at reducere globale påvirkninger, herunder nedsætte skibstrafikkens udledning af CO₂, som i dag udgør 3% af verdens samlede CO₂ udledning.

Fremtidige terrænforhold er fastlagt i forbindelse med Roskilde Kommunes lokalplanlægning for området. Terrænet er skrånende og med afvandingsgrøfter efterfulgt af bassiner. Tankanlæg og lignende er sikret, og i tilfælde af ekstrem regn vil overskydende overfladevand ledes til naturområder syd for MAN Energy Solutions' arealer. Roskilde Kommune finder derfor, at store regnmængder vil kunne afledes forsvarligt.

Projektområdet ligger 4-5 meter over nuværende grundvandsspejl. Bygninger og anlæg bygget på terræn ventes derfor ikke at kunne blive påvirket af fremtidige grundvandsstigninger. Omfangsdræn langs dybe fundamenter for testmotorerne ventes at transportere nedsivende vand og sikre mod vand, der eventuelt stiger op nedefra.

Roskilde Kommune forventer, at virksomheden arbejder videre med muligheder for anvendelse af overskudsvarme, bæredygtighedsvurdering m.v. og finder på den baggrund ikke anledning til at opstille vilkår om klima og bæredygtighed.

Kommunens samlede vurdering

Roskilde Kommune konkluderer samlet, at MAN Energy Solutions' projekt kan gennemføres uden uacceptable miljømæssige konsekvenser, når projektet gennemføres inden for de rammer, som er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten, og når de stillede vilkår overholdes.

Kommunen gør dog samtidig særligt opmærksom på de forbehold, som fremgår af vilkår 2. og 3. og som betyder, at kommunen efterfølgende vil tage nærmere stilling i selvstændige afgørelser, inden maskinværksted og Udviklings- og testcenter (RCC) kan tages i brug.

9. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Roskilde Kommune, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (www.naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/). Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for



at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest fire uger efter offentliggørelsen af afgørelsen dvs. den 18. juli 2025

Roskilde Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Venlig hilsen

Tomas Breddam
Borgmester

Vedlagt:

Miljøkonsekvensrapport, NIRAS for MAN Energy Solutions marts 2025 med følgende bilag:

Bilag 1 Afgrænsningsudtalelse

Bilag 2 Støj i anlægsfasen

Bilag 3 Støj i driftsfasen

Bilag 4 Trafikanalyser, Artelia 2023

Bilag 5 Supplerende analyser af trafikfordeling på influensvejnettet, Artelia 2024

Bilag 6 OML beregning

Bilag 7 Visualiseringer