



Julie Lentz Wesselhoff og Nick Christian Andersen
Ellevevej 4A
3670 Veksø Sjælland

By Kultur og Miljø
Miljø og Byggesag
Miljø

Tilladelse til etablering af dybt jordvarmeanlæg (boringer), Ellevevej 4A, 3670 Veksø Sj.

2. oktober 2026
Sagsnr.: 26-014551
Doknr.: 26-014551-2

1. Ansøgning

Varup Termiske Boringer ApS har, på vegne af Julie Lentz Wesselhoff og Nick Christian Andersen, den 13. juli 2026 indsendt ansøgning om tilladelse til etablering af dybt jordvarmeanlæg med 2 borerer på Ellevej 4A, 3670 Veksø Sj., matr.nr. 5h og 5n Østrup By, Kirkerup.

Sagsbehandler
Rikke Kjærsgaard Sørensen
Tlf. +45 46 31 35 85
rikkeks@roskilde.dk

KS: Luc T. Eisenbrückner

2. Afgørelse

Roskilde Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af 2 jordvarmeboringer på Ellevej 4A, 3670 Veksø Sj. Tilladelsen er meddelt på grundlag af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse, bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg (jordvarmebekendtgørelsen) med senere ændringer samt efter bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af borerer og brønde på land (boringsbekendtgørelsen).

Projektet er desuden omfattet af lov om miljøvurderinger, jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer. Roskilde Kommune har truffet afgørelse om, at bygherre ikke er forpligtet til at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering (VVM), se selvstændig afgørelse.

Tilladelsen meddeles på vilkår, som er fastsat i jordvarmebekendtgørelsens kapitel 4-7.

Tillige stilles der særlige vilkår om markering af borererne med markeringsnet samt vilkår om forseglingsmaterialets hydrauliske ledningsevne, se hhv. vilkår 3.2.3 og 3.3.7.

3. Vilkår

3.1 Generelle vilkår

3.1.1 Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen.

3.1.2 Jordvarmeboringerne og anlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor. Senere ændringer af det

Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



tekniske anlæg eller udførelse af nye eller supplerende boringer må kun udføres efter indhentning af tilladelse hertil.

- 3.1.3 De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.
- 3.1.4 Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Roskilde Kommune, hvorefter anlægget registreres i kommunens BBR-register. Dette skal ske via vedlagte skema til færdigmelding i bilag 1 eller via Byg- og Miljø (BOM).

Der skal sammen med færdigmeldingen fremsendes målfast tegning over anlæggets endelige placering, ledningsplan fra boringer til varmepumpe samt borejournaler, dokumentation for forbrug af materialer og for tæthedsprøvning samt fotodokumentation af markeringsnet placeret over boringerne iht. vilkår 3.2.3.

3.2 Placering af boringerne

- 3.2.1 Boringerne skal etableres mindst 300 meter fra vandindvindingsboring eller -brønd til en almen eller ikke-almen vandforsyning, og mindst 50 meter fra vandindvindingsboring eller -brønd til en ikke-almen vandforsyning, hvis der anvendes frostsikringsmiddel nævnt i jordvarmebekendtgørelsens § 15, stk. 1, nr. 1 og 2.
- 3.2.2 Boringerne skal placeres, som angivet i ansøgningen – se vedlagte bilag 2. Der må ikke være risiko for påkørsel eller anden beskadigelse af boringerne.
- 3.2.3 For at beskytte boringerne mod graveskader skal der placeres markeringsnet over disse, for signal ved fremtidige gravearbejder.
- 3.2.4 Varmeslanger der er placeret mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør skal være isoleret mod kondens.
- 3.2.5 Varmeslanger som forbinder boringerne med varmepumpen skal ligge mindst 0,6 meter fra skel, og nedgraves, så de har mindst 0,6 meter jorddækning. Slangerne i den terrænnære udlægning, må ikke lægges dybere end 5 meter.
- 3.2.6 Der må ikke placeres dræn i eller tæt ved jordstykker med terrænnært anlæg og jordvarmeboringerne.

3.3 Vilkår vedr. udførelse af boringerne

- 3.3.1 Boringernes dybde skal være mindst mulig og må ikke være dybere end 150 meter under terræn.
- 3.3.2 Boringerne skal etableres som A-boringer, i overensstemmelse med boringsbekendtgørelsen.
- 3.3.3 Boringerne skal udføres, så der ikke er risiko for forurening af grundvandet og således, at der ikke på noget tidspunkt kan forekomme saltvandsoptrængning og udveksling af vand til drikkevandsmagasinerne.



Boringerne skal ligeledes udføres så de ikke kan give anledning til "skorstenseffekt" langs boringerne.

- 3.3.4 Borearbejdet skal udføres af et firma, hvor leder af virksomheden er en brøndborer med A-bevis i henhold til bekendtgørelse nr. 915 af 27. juni 2016 om uddannelse af personer, der udfører boringer på land. En ansat med B-bevis må gerne være udførende.
- 3.3.5 Under borearbejdet skal der udtages jordprøver samt noteres oplysninger om gennemborede jordlag og målte vandstande til brug for indberetning jf. kapitel 5 i boringsbekendtgørelsen.
- 3.3.6 Når varmeoptagningssystemet er installeret i boringerne, skal boringerne fyldes med bentonitsuspension ved pumpning fra bunden af boringerne. Mængden af bentonitsuspension skal registreres og indgå i færdigmeldingen, jf. vilkår 3.1.4.
- 3.3.7 Forseglingsmaterialet skal være erosionsfast og have en hydraulisk ledningsevne på maksimalt 3×10^{-11} m/s, målt ved standardiseret laboratorieforsøg.
- 3.3.8 Anvendte materialer i forbindelse med udførelsen af boringerne skal besidde tilstrækkelig styrke og holdbarhed til, at de kan modstå mekaniske påvirkninger, erosion samt kemisk og galvanisk korrosion. Materialerne skal så vidt muligt have glatte overflader, som hindrer samlinger af fugt og snavs, og som er lette at renholde og vedligeholde.
- 3.3.9 Materialer, der under borearbejdet eller i de færdigt indrettede boringerne kan komme i berøring med vand eller de gennemborede jordlag, må kun indeholde stoffer, der afgives til vandet i sådanne mængder, at påvirkningen af vandet i fysisk, kemisk, mikrobiologisk eller anden henseende er uden betydning.
- 3.3.10 Kommunen skal underrettes om tidspunktet for borearbejdet mindst 10 dage før boringernes udførelse.
- 3.3.11 Boringerne skal indberettes til GEUS jf. reglerne i kapitel 5 i boringsbekendtgørelsen.
- 3.3.12 Borejournalerne skal desuden sendes til kommunen jf. vilkår 3.1.4.

3.4 Konstruktion, indretning og drift

- 3.4.1 Plastslangerne skal være af typen PE100RC, SDR 11 og skal være godkendt efter standard EN 12201.
- 3.4.2 Bøjningsradiusser skal være i overensstemmelse med fabrikantens forskrifter.
- 3.4.3 På svejsede anlæg skal svejsningerne opfylde standarderne for de pågældende materialer og skal være trykprøvet ved leveringen.



- 3.4.4 Anlægget skal dimensioneres sådan, at indløbstemperaturen til varmepumpen er mindst 0°C, og der skal foretages en fuldstændig opfyldning og tætning mellem varmeslanger og borehulsvæg. En lavere indløbstemperatur kan accepteres i kortere perioder, dog må indløbstemperaturen ikke på noget tidspunkt være under -4°C.
- 3.4.5 Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit. IPA-spritten må maksimalt udgøre 35 % af brinen.
- 3.4.6 Jordvarmeanlægget skal være tæt og være forsynet med et trykovervågningssystem samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
- 3.4.7 Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
- 3.4.8 Til samlinger af varmeslanger med brine skal der anvendes elektrosvejsefittings, der er compatible med de anvendte slanger i anlægget, eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3.
- 3.4.9 Placering af varmeslanger med brine i forhold til bygningsdele, f.eks. fundamenter eller fastgørelse til bygningsdele, skal være sådan, at der ikke kan ske skader på installations- eller bygningsdele.
- 3.4.10 Anlægget skal tæthedsprøves efter etableringen. Tæthedsprøvningen skal ske efter fremgangsmåden i jordvarmebekendtgørelsen - se fremgangsmåde i bilag 3.
- Anmeldelsen af tæthedsprøven skal ske til Roskilde Kommune senest 3 dage før tæthedsprøven udføres.
- Kopi af dokumentation for tæthedsprøvningen skal indsendes til Roskilde Kommune senest 14 dage efter prøvningen og sammen med færdigmeldingsskemaet, jf. vilkår 3.1.4.
- 3.4.11 Ved aftapning af varmetransmissionsvæske skal væsken bortskaffes efter kommunens anvisninger.

3.5 Egenkontrol

- 3.5.1 Jordvarmeanlæggets ejer skal efter 1. driftår lade anlægget efterse af en sagkyndig i jordvarmeanlæg. Eftersynet skal omfatte følgende forhold:
- Udførelse af eventuelle reparationer
 - Rør og samlinger
 - Driftstryk
 - Trykovervågningssystemet
 - Frostsikringsvæske, type og mængde i anlægget
 - Efterfyldning af brine, antal liter.



- 3.5.2 Resultatet af den efter 1. driftsårs udførte kontrol, skal opbevares i mindst 10 år og skal efter anmodning forevises kommunen.

Ejerne og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må ikke være synlige tæring af rørsystemet.

- 3.5.3 Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
- 3.5.4 Roskilde Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen/jordslangerne er utætte, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
- 3.5.5 Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug før det er dokumenteret, at jordslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen, som skal foretages som beskrevet i vilkår 3.4.10.

3.6 Sløjfning

- 3.6.1 Hvis tilladelsen tilbagekaldes (se afsnit 6 om gyldighed og retsbeskyttelse) eller jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal borerne sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Roskilde Kommune mindst 2 uger før sløjfningen med angivelse af metode og materialer. Senest 2 uger efter sløjfningen er udført skal det meddeles til Roskilde Kommune.
- 3.6.2 Ved sløjfningen skal tekniske installationer i borerne fjernes, anlægget skal tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.
- 3.6.3 Jordvarmeboringerne sløjfes efter reglerne i boringsbekendtgørelsen, eller de til enhver tid gældende regler. Sløjfningen skal desuden indberettes til GEUS.



4. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

4.1 Beskrivelse af anlægget

Der ansøges om etablering af følgende:

Antal borer	2 stk.
Boringernes dybde	150 meter under terræn
Boremethode	Dobbelt drill head system, hvilket betyder, at casing og boretang nedføres samtidig
Borefirma	Varup Termiske Boringer ApS Enghavevej 10 3400 Hillerød
Forsejling	4.500 kg Dantocon Thermal C2L (grout)
Jordslange	PE100RC, SDR 11
Frostvæske	IPA-sprit - 160 liter svarende til 30 % af brinen
Slange længde	640 m
Antikorrosionsmiddel	Anvendes ikke

I bilag 4 ses en detaljeret beskrivelse af udførelse af anlægget.

4.2 Roskilde Kommunes vurdering

§8 i indsatsbekendtgørelsen

Jordvarmeboringerne placeres inden for følgende grundvandsforekomster:

- den regionale grundvandsforekomst **DK202_dkms_3642_ks**
- de dybe grundvandsforekomster **DK202_dkms_3601_kalk** og **DK202_dkms_3658_ks**

Ifølge vandområdeplanerne 2021-2027, efter genbesøget, er grundvandsforekomsterne vurderet således:

Grundvandsforekomst	Kvantitativ tilstand	Kemisk tilstand	Bemærkning
DK202_dkms_3642_ks	God	Ringe	Ringe kemisk tilstand som følge af påvirkning med pesticider
DK202_dkms_3658_ks	God	God	-
DK202_dkms_3601_kalk	Ringe	Ringe	Ringe kemisk tilstand som følge af påvirkning af drikkevand med nitrat, nikkel og pesticider

Jordvarmeboringerne gennemtrænger alle tre grundvandsforekomster.

På baggrund af boringernes udførelse, afslutning og formål som jordvarmeboringer vurderer kommunen, at boringerne ikke vil medføre en forringelse af tilstanden i de berørte grundvandsforekomster. Det vurderes desuden, at boringerne ikke vil hindre opfyldelse af de fastsatte miljømål for grundvandsforekomsterne.



Kommunen vurderer derfor, at projektet kan tillades efter § 8 i indsatsbekendtgørelsen.

Placering

Ejendommen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser, se nedenstående. Den røde prik markerer ejendommen, hvor borerne ønskes udført.



Ifølge de af Miljøstyrelsen udpegede områder for drikkevandsressourcer¹ ligger arealet inden for områder med særlige drikkevandsinteresser samt inden for indvindingsopland til Værebros Kildeplads.

På ejendommen ligger der en vandindvindingsbrønd (DGU nr. 200.6710), som planlægges sløjftet og erstattet af en ny boring eller eventuel tilslutning af ejendommen til vandværk. Nærmeste registrerede vandindvindingsboring er den ikke-almene vandforsyning med DGU nr. 200.5105 som ligger ca. 100 meter øst for den ønskede placering af jordvarmeboringerne. Boringen er fra 2003, er 21,5 meter dyb og forsyner en enkelt ejendom. Øvrige vandindvindingsboringer ligger mere end 300 meter fra jordvarmeanlægget.

Grundvandets strømning (vurderet ud fra potentialekort) er mod nordvest og dermed væk fra den nærmeste vandindvindingsboring. Da den nærmeste vandindvindingsboring ligger ca. 100 meter øst for anlæggets placering medfører et eventuelt spild fra jordvarmeboringerne ikke en risiko for vandindvindingsboring. Roskilde Kommune vurderer, at jordvarmeboringerne lever op til jordvarmebekendtgørelsens krav om minimum 50 meter til nærmeste vandindvindingsboring, når der anvendes IPA-sprit.

¹ Bekendtgørelse nr. 625 af 26. juni 2026 om udpegning af drikkevandsressourcer.



Geologi

Geologien i området er generelt præget af vekslende sand- og lerlag over kalken. Kalken træffes ca. 33 meter under terræn, jf. GEUS' Fælles Offentlig Hydrostratigrafisk Model (FOHM). Ifølge oplysninger fra FOHM træffes kalken ca. 33-99 meter under terræn, herefter skrivekridt.

Terrænkoten i området for de ansøgte borer er ca. kote 6.

Saltvandsgrænsen i Roskilde-kortlægningsområde ligger jf. grundvandskortlægningen² i kote -80 til -61 (74- 55 m.u.t.). Jordvarmeboringerne ønskes udført til 150 meter under terræn og forventes derfor at bryde saltvandsgrænsen.

Konstruktion

Udførelse og afpropning af boringen er særdeles vigtig for at sikre, at der ikke kan sive forurening ned langs boringen til grundvandet. Desuden sikrer en hensigtsmæssig udført boring og afpropning, at de salte grundvandsmagasiner ikke blandes med de ferske drikkevandsmagasiner.

Det er i ansøgningen beskrevet, at boringen vil blive udført som en skylleboring med casing som er med til at stabilisere boringens sider. Afpropningen foretages med en cement-bentonit blanding (Dantocon Thermal C2L (grout)) nedefra og op, så der ikke opstår hulrum i afpropningen, så boringen tætnes effektivt i hele dens dybde, samt at der ikke sker udveksling af vand mellem magasinerne.

Roskilde Kommune vurderer ud fra de bentonitprodukter som er til rådighed på markedet, at den hydrauliske ledningsevne er tilstrækkelig lav til at beskytte omgivelserne mod forurening.

Ifølge Miljøstyrelsens Miljøprojekt nr. 1238, 2008 om jordvarmeanlæg er IPA-sprit særdeles let nedbrydeligt i jord og grundvand. Det foretrækkes, at der anvendes IPA-sprit som frostsikringsmiddel, da IPA-sprit er mere miljøvenligt end alternativet glykoler. Af ansøgningen fremgår det, at der anvendes IPA-sprit i anlægget, hvilket der derfor er sat krav om i vilkår 3.4.5.

Roskilde Kommune vurderer at konstruktionen af jordvarmeanlægget, hvis det udføres i overensstemmelse med de stillede vilkår, vil overholde kravene til konstruktion jf. jordvarmebekendtgørelsens kapitel 5.

4.3 Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Nærmeste beskyttede områder efter naturbeskyttelseslovens § 3 er store eng- og moseområder i et langstrakt område (øst mod vest), som også går ind over den nordlige del af ejendommen samt en mose og sø ca. 160-230 meter syd for ejendommen. Det vurderes, at projektets udformning ikke vil have betydning for de beskyttede områder.

Før der træffes afgørelse i medfør af bl.a. miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, skal miljømyndigheden ifølge habitatbekendtgørelsens §§ 6-7 vurdere, om jordvarmeanlægget kan påvirke et Natura 2000-område væsentlig. Ifølge

² Saltvandsgrænsen i kalkmagasinerne i Nordøstsjælland, Miljøstyrelsen, 2006



habitatbekendtgørelsens § 7, stk. 6, nr. 6 skal vurderingen foretages for tilladelser meddelt efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 105, fuglebeskyttelsesområde Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø samt habitatområde nr. 120 Roskilde Fjord ca. 1.400 meter sydvest for jordvarmeanlægget. På grund af projektets karakter og afstanden til Natura 2000-området vurderer kommunen, at jordvarmeanlægget ikke vil påvirke området eller arterne på udpegningsgrundlaget væsentligt.

I nærheden af projektområdet er der registreret spidssnudet frø (250 m mod nordvest, 270 m mod nordøst og 260 m mod syd) samt stor vandsalamander (300 m mod sydvest). Projektet vurderes ikke at have betydning for disse arter.

4.4 Samlet vurdering

Roskilde Kommune vurderer på baggrund af VVM-screeningen, lokaliteten af borerne, den omkringliggende geologi samt konstruktionen af borerne, at hvis borerne udføres i overensstemmelse med de stillede vilkår vil jordvarmeanlægget ikke forringe vandkvaliteten og miljøet i området væsentligt.

4.5 Høring

Udkast til tilladelsen har været i høring hos ansøger fra den 28. august 2026. Varup Termiske Borer har den 31. august 2026 indsendt en enkelt bemærkning om, at det ikke er relevant at tinglyse borerne, når der er krav om markeringsnet, DGU-nummer og indberetning til GEUS, som bør være tilstrækkeligt til at borerne efterfølgende kan lokaliseres. Roskilde Kommune imødekommer dette ønske og kravet om tinglysning af borerne udgår, da borerne placering skal indberettes til GEUS, jf. vilkår 3.3.11.

5. Generelle oplysninger

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Roskilde Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i gældende olietankbekendtgørelse.

I forbindelse med ansøgning om etablering af jordvarmeboringer har I oplyst, at drikkevandsboringen på ejendommen sløjfes, da den ikke fungerer. I skal være opmærksomme på, at etablering af en ny boring kræver en tilladelse fra kommunen og, at en ny boring skal placeres mindst 50 meter fra jordvarmeboringerne, jf.

Jordvarmebekendtgørelsens §9, stk. 4. Gyldighed og retsbeskyttelse

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelse. Ved klage, kan klagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det derfor på egen regning og risiko idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

Retsbeskyttelse

Denne tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven.



7. Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat, enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, jævnfør miljøbeskyttelseslovens³ § 98 og § 100.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal det ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som er en digital selvbetjeningsløsning. Klageportalen finder du på www.naevneneshus.dk. Her kan du også finde vejledning til, hvordan du klager. Klagen sendes gennem Klageportalen til Roskilde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Roskilde Kommune i Klageportalen.

Klagefristen er fire uger fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er meddelt. Klagen skal være modtaget hos Miljø- og Fødevareklagenævnet senest ved klagefristens udløb, dvs. senest fredag den 30. oktober 2026.

Du vil blive underrettet af kommunen, hvis vi modtager klage fra anden side. Evt. klage vil som udgangspunkt ikke have opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 96, stk. 1.

Søgsmål og aktindsigt

Roskilde Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, er fristen seks måneder fra endelig afgørelse.

Reglerne om klage og søgsmål fremgår af miljøbeskyttelseslovens kapitel 11.

Roskilde Kommune gør opmærksom på, at alle har mulighed for at få aktindsigt i sagen⁴.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, kan jeg kontaktes på tlf. 46313585 eller e-mail rikkeks@roskilde.dk

Venlig hilsen

Rikke Kjærsgaard Sørensen
Akademiingeniør

³ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

⁴ Jf. Offentlighedsloven (Lov nr. 606 af 12. juni 2013), Forvaltningsloven (Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014) og Lov om aktindsigt i Miljøoplysninger (Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017)



Bilag:

1. Færdigmeldingsskema - vedlagt
2. Skitse af ejendommen med placering af boringen
3. Krav til tæthedsprøvning, jf. bilag 2 i jordvarmebekendtgørelsen
4. Udførelse af en jordvarmeboring

Kopi til:

- Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S, seost@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk og roskilde@dn.dk
- Roskilde Museum, roskildemuseum@romu.dk
- Varup Termiske Boringer ApS, Enghavevej 10, 3400 Hillerød
Att: Jan Varup, E-mail: jan@varup-consult.dk

Bilag 1: Skema til færdigmelding af jordvarmeanlæg

Vedlagt



Bilag 3: Krav til tæthedsprøvning, jf. bilag 3 i jordvarmebekendtgørelsen

Tæthedsprøvning af anlæg med brine, jf. § 19

1. Tæthedsprøvningen skal gennemføres med rent vand. Prøvetrykket skal være 1,5 gange driftstrykket. Ingen dele af slangerne må være udsat for direkte sol under prøvningen.
2. Slangerne pumpes op til prøvetrykket, som herefter holdes. Slangerne luftes ud om nødvendigt.
3. Når trykket falder, pumpes rørene op til prøvetrykket igen. Dette gentages, indtil prøvetrykket er konstant.
4. Efter 15 minutter kontrolleres, om trykket er faldet.
5. Er trykket faldet, skal lækagen findes og repareres, hvorefter der igen pumpes op til prøvetrykket.
6. Nr. 1-5 gentages, indtil trykket er konstant på 1,5 gange driftstrykket 15 minutter fra sidste oppumpning.



Bilag 4: Udførelse af en jordvarmeboring



VERTIKALE JORDVARMEBORINGER / ENERGIBORINGER

Beskrivelse af hvordan en jordvarmeboring udføres

Vi arbejder bl.a. under den danske jordvarme bekendtgørelse BEK nr. 240 af 27.02.2017.

Til orientering udføres boringen med dobbelt drill head system, hvilket betyder, at casing og borestang nedføres samtidig, og afstanden mellem borebit og nederste del af casing kan være variabel med 30 cm udenfor og 30 cm indenfor. Når man borer i sand, eller vandførende lag har man mulighed for at trække borebit tilbage, for at undgå udskylninger i de vandførende lag. Boringerne udføres i 6" stålrør, kaldet casing.

Boringen/erne bliver udført med direkte skylning med casing typisk til top af kalk, derefter bores et par meter ned i kalk, afhængig af om kalken er stabil eller ikke stabil. Derefter bores igen med direkte skylning uden casing til bund til ønsket dybde.

Når der er boret til fuld dybde, placeres sonden (enkelt loop 40 mm-godkendt sonde) af typen PE 100RC SDR 11 i boringen. Slangernes diameter er 40 mm, diameteren på jordvarmeboringen er 15,8 cm.

Der er ikke krav til brønd/inspektionsbrønd når der er 1. boring. Er der behov for 2 (eller flere) boringer vil der blive placeret en brønd, hvor boringerne samles og føres i hovedledning ind til servicrum.

Hovedledning

Nedgravningsdybden af varmeslangerne fra jordvarmeboringen og ind til servicrummet er 0,6 meters dybde, vi anbefaler 0,9 meters dybde (frostfri). Hovedledningen udføres i trækfast 40 mm PE-jordslange. Hele anlægget bliver forsynet med et trykovervågningssystem, en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.

Afslutning af boring i terræn

Efter endt støbning er materialet i terrænhøjde. Der frit graves omkring boring og hovedledning trækkes jfr. bekendtgørelsen, vi anbefaler dog 0,90 cm under kommende terræn.

Alle udgravning ved boringer herunder render opfyldes med stabilt og bæredygtig jord der komprimeres. Arbejdet udføres som ved normalt tilbage fyld ved kloakker. Vi gør opmærksom på, at sonder og slanger i boringer og render er en hårdhed PN 16. Dvs. de er mere end dobbelt så kraftige, som et normalt kloakrør ville være. Dvs. jordvarmeanlægget har ikke trykpåvirkning ovenfra.



Oplysninger på LER

Der indhentes oplysninger på LER forud projektets opstart. Derudover forgraves altid, dette en yderligere sikring af, at vi ikke rammer et kabel/fiber/el/gas etc.

Prøveudtagning og markpapirer

Der udtages prøver for hver 2-3 meter, afhængig af Kommunens ønske og afhængig af gældende lovgivning. Prøverne indleveres efterfølgende til GEUS. Der indrapporteres i GEUS Jupiter database.

Boreformanden udfylder markpapir til efterfølgende dokumentation, som indsendes til Kommunen.

Forsejlingsmaterialet Dantocon Thermal C2L

Pumpbart forsejlingsmateriale, som er specialfremstillet til brug til bl.a. jordvarmeboringer har varmeledende evne med lav permeabilitet. Produktet som benyttes kaldes Dantocon Thermal C2L (kaldet grout). Rummet mellem slanger og borevæg fyldes op nedefra og op med støbeslange, som efterlades i jorden. Støbningen foregår fra bunden til boringen er helt forsejlet uden hulrum og luftlommer, og grout ses i jordterræn. Mængden af forsejlingsmaterialet er angivet i ansøgningen, via bygogmiljø.dk Produktet er godkendt i DK.

Efter korrekt opblanding har vi et letflydende materiale med homogen konsistent uden vandfase.

- Specielindkøbt blandemaskiner er indstillet med et præcist blandingsforhold af vand/tørstof
- Vi blander altid hele sækken på engang
- Vi sikrer os, at materialet er homogent opblandet, inden pumpningen påbegyndes
- Hvor længe der skal blandes for at opnå tilstrækkelig viskositet, afhænger af den specifikke blandemaskine.
- Udførsel af densitetest, hvor den skal ligge mellem 1,55 og 1,63 kg/l.

Sonder

Vi benytter godkendte sonder i alle vores boringer, PC100RC, SDR11. Inden sonderne forlader producent, er de kontrolleret og tjekket for beskadigelse, de er certificeret NO.A278 (certifikat kan rekvireres). Inden borefolkene nedsænker sonderne, kontrolleres de visuelt for beskadigelser. Vi udfører tryk- og flowtest før-og efter støbning for sikring af sonderne er tætte og holder tæt. Sonderne placeres i rulle og placeres over hullet, og nedsænkes manuelt.



Brine/IPA-sprit/frostsikringsmiddel

Sonderne fyldes af VE-godkendt installatør med en brine, bestående af vand og IPA-sprit. Påfyldes af godkendt VE-installatør, som også opstarter og anlægget.

Vandcontainer

Der bruges vand til borearbejdet, boringen kaldes en skylleboring. Der fyldes typisk en 20 fod vandcontainer med vand fra byherres vandforsyning. Et forventet forbrug af vand er fra 20 kubik til 50 kubik.

Bortskaffelse af boreslam

Efter endt borearbejde køres alt vand og boreslam til godkendt deponi.

Kvalitetssikring

Vores borefolk er uddannede i Danmark og har de nødvendige brøndborerbeviser (A+B). Vi vedlægger altid disse beviser når vi opstarter og orienterer Kommunen før opstart af borearbejde, for at sikre gennemsigtighed. Vi opfordrer kommunen til at komme på tilsyn ved borearbejdet. Vi har stor fokus på miljø, og har løbende undervisning af vores borefolk, så nyeste viden og uddannelse tilkommer. Vi læner os op af det tyske marked, og bruger mange af de erfaringer som vore tyske kollegaer har draget igennem de sidste mange år. Tyskland har et meget stort marked for lodrette jordvarmeboringer og er eksperter på området.

Varup Termiske Boringer, Enghavevej 10, 3400 Hillerød
CVR.nr. 35891358



Julie Wesselhoff
Ellevevej 4A
3670 Veksø Sjælland

Byudvikling og Grøn
Omstilling

Afgørelse om at jordvarmeanlæg Ellevej 4A, Veksø Sjælland ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM)

2. oktober 2026
Sagsnr.: 26-015039
Doknr.: 26-015039-2

Varup Termiske Boringer v/Kirsten Varup har den 13. juli 2026 på vegne af ejer, Julie Wesselhoff, ansøgt om en afgørelse efter miljøvurderingsloven for etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen Ellevej 4A, 3670 Veksø Sjælland.

Sagsbehandler
Hanne Birgit Brandt
Tlf. +45 46 31 35 62
Mobil +45 29 37 28 02
Hannebb@roskilde.dk

Projektbeskrivelse

Ansøgningen omfatter etablering af to lodrette, dybe jordvarmeboringer på hver 150 m dybde på ejendommens matr.nr. 5h Østrup By, Kirkerup og tilhørende slanger til huset, i alt ca. 640 m. Anlægget er forsynet med en alarm og et trykovervågningssystem, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.

Boringerne placeres i område tæt ved ejendommens bolig. Ved etableringen fyldes en container med vand, som recirkuleres. Der anvendes 10-30 m³ vand pr. boring. Der vil indgå totalt 4.500 kg Dantocon Thermal C2L forseglingsmateriale til tætning mellem sonde og omgivende jordlag. Der anvendes IPA-sprit som frostsikringsmiddel.

Afgørelse

Roskilde Kommune har på baggrund af vedlagte skema med kriterier fra miljøvurderingslovens bilag 6 samt ansøgningsskema fra bygherre vurderet, at projektet ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, hverken i sig selv eller i kombination med andre projekter. Kommunen har derfor truffet afgørelse om, at bygherre ikke er forpligtet til at udarbejde en miljøkonsekvensrapport (VVM).

Kommunen har ved afgørelsen især lagt vægt på, at anlægget opfylder krav i jordvarmebekendtgørelsen. Selv om anlægget ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsopland for Værebro Kildeplads, ligger det ikke inden for boringsnær beskyttelsesområde for kildepladsen. Dybdeboringen foretages, så der ikke opstår risiko for utætheder eller sammenblandinger af vand fra områdets magasiner. Endelig har kommunen lagt vægt på, at der i projektet bruges det mest miljøvenlige frostsikringsmiddel, og

Roskilde Kommune
Tlf. 46 31 30 00
Mandag-fredag kl. 9-14

www.roskilde.dk



at anlægget forsynes med alarm og sikkerhedsanordning, der stopper anlægget i tilfælde af lækage.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces. Bygherre er ansvarlig for at indhente eventuelle øvrige nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Roskilde Kommunes vurdering

Roskilde Kommune har i skemaform vurderet projektet i forhold til miljøvurderingslovens bilag 6, herunder projektets karakteristika, placering samt potentielle indvirkning på miljøet. Kommunen har endvidere vurderet projektet i forhold til EU-lovgivning.

Som det fremgår af det vedlagte skema fra lovens bilag 6, vurderer Roskilde Kommune at projektet har en neutral påvirkning i forhold til lovens parametre.

Projektets karakteristika: Der er tale om et relativt lille projekt for en enkelt husstand. Projektet bygger på kendt teknologi og er udformet i overensstemmelse med bekendtgørelse om jordvarmeanlæg. Der er ikke kumulation med lignende projekter i nærheden. Der er meget begrænset brug af naturressourcer og projektet berører over terræn kun lodsejers egen grund.

Anlægget er sikret mod påvirkning af jordbund og grundvand. Det påvirker ikke biodiversitet over eller under jorden, og under driften er der ikke affaldsproduktion, forurening eller gener. Risiko for læk eller andre ulykker er yderst ringe, og anlægget er sikret med alarm og stop i tilfælde af lækage.

Projektets placering: Projektet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt i indvindingsområde for Værebros Kildeplads, som drives af HOFOR. Geologien i området er generelt præget af vekslende sand- og lerlag over kalk, som træffes i dybden mellem ca. 33-99 m under terræn, herefter skrivekridt. Terrænkoten i området for de ansøgte borer er ca. kote 6. Saltvandsgrænsen ligger i kote -80 til -61. Jordvarmeboringerne ønskes udført til 150 meter under terræn og forventes derfor at bryde saltvandsgrænsen.

Roskilde Kommune vurderer, at projektet ved den valgte etablering og udformning ikke vil påvirke den omkringliggende geologi og dermed ikke give en anledning til forurening af grundvandsressourcen.

På ejendommen er i dag en vandindvindingsbrønd (DGU nr. 200.6710), som lodsejer planlægger at sløjfe og erstatte af en ny boring eller eventuel tilslutte ejendommen til vandværk. Nærmeste registrerede vandindvindingsboring uden for matriklen er den ikke-almene vandforsyningsboring med DGU nr. 200.5105. Boringen ligger ca. 100 m øst for den ønskede placering af jordvarmeboringerne. Boringen er fra 2003, er 21,5 m dyb og forsyner en enkelt ejendom. Grundvandets strømningsretning er mod nordvest og dermed væk fra den nævnte nærmeste vandindvindingsboring, DGU nr. 200.5105. Et eventuelt spild fra jordvarmeboringerne vil derfor ikke udgøre en risiko for vandindvindingsboringen. Øvrige vandindvindingsboringer i området ligger mere end 300 m fra jordvarmeanlægget. Jordvarmeboringerne lever således op til jordvarmebekendtgørelsens krav om minimum 50 m til nærmeste vandindvindingsboring, når der anvendes IPA-sprit.

Den nordligste del af ejendommen er registreret som lavbundsområde, og hele ejendommen er en del af et større sammenhængende område, som i kommuneplanen er udpeget som naturbeskyttelsesområde. Projektet påvirker ikke lavbundsområdet eller udpegningen som naturbeskyttelsesområde.



Projektet påvirker endvidere ikke vådområder, kyster eller havmiljø, skovområder, naturreservater og -parker eller fredede områder. Projektet påvirker heller ikke Natura 2000-områder, områder, hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer, tætbefolkede områder, lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.

Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet: Der er tale om et anlæg af begrænset størrelse og rumlig udstrækning. Anlægstypen bygger på kendt og velafprøvet teknologi. Projektet er lokalt og har ikke grænseoverskridende karakter. Projektet har ikke stor kompleksitet. Sandsynlighed for lækage og andre uheld er meget lille, og der er ikke kumulation med lignende projekter. Alarm og trykovervågningssystem sikrer mulighed for at begrænse indvirkningerne, såfremt der mod forventning skulle forekomme lækage.

Beskyttet natur, Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

De nærmeste områder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 er eng- og moseområder umiddelbart nord for ejendommen. Eng- og moseområderne omgiver det ligeledes § 3 beskyttede offentlige vandløb Avnsørenden, som ligger ca. 70 m nord for ejendommen og anslået ca. 120-130 m nord for selve projektet. Avnsørenden løber ud i Værebros Å ca. 900 m øst for ejendommen. Både Avnsørenden og Værebros Å er målsat som B3-vandløb (karpefiskevand). Der findes desuden en mose og sø ca. 160-230 meter syd for ejendommen. Roskilde Kommune vurderer, at projektet på grund af dets karakter og forsyning med alarm og trykovervågningssystem samt afstanden, ikke vil have betydning for de beskyttede eng- og moseområder og vandløb.

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1.400 meter sydvest for jordvarmeanlægget. Det er Gundsømagle Sø og nærmeste omgivelser, som er en del af Natura 2000-område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Området består af fuglebeskyttelsesområde 105, Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø samt habitatområde nr. 120 Roskilde Fjord. På grund af projektets karakter og afstanden til Natura 2000-området vurderer kommunen, at projektet ikke vil påvirke området eller arterne på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Kommunen har via Danmarks Miljøportal (Danmarks Naturdata samt Arter) foretaget en søgning på projektområdet og nærmeste omgivelser. Der er registreret stor vandsalamander ca. 300 m sydvest for projektområdet. I en radius fra ca. 300 m til ca. 400 m omkring projektområdet er flere registreringer af spidssnudet frø. Det er begge arter, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV og dermed strengt beskyttet. På grund af projektets karakter og afstanden til fund af beskyttede arter vurderer kommunen, at projektet ikke vil kunne påvirke arterne eller forstyrre den økologiske funktionalitet af arternes yngle- eller rasteområder.

Kommunen konkluderer samlet, at projektet udformes, så der ikke opstår risiko for utætheder og påvirkning af omgivende grundvand og vandindvindingsboringer eller af vådområder. Kommunen konkluderer endvidere, at projektet opfylder krav i jordvarmebekendtgørelsen

Lovgrundlag, høring, offentliggørelse mv.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven, jf. lov om miljøvurderinger, se faktaboks på efterfølgende side.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, listepunkt 2. UDVINDINGSINDUSTRIEN, d) Dybdeboringer (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), navnlig: ... i) geotermiske boringer.



Varup Termiske Boringer har som en del af ansøgningen udfyldt ansøgningsskemaet fra bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Roskilde Kommune har gennemgået og kvalitetssikret skemaet, som udgør grundlaget for kommunens VVM-screening. Det udfyldte skema kan ses som bilag til denne afgørelse.

Roskilde Kommune har vurderet, at der ikke er andre myndigheder, der kan blive berørt af afgørelsen, og har derfor ikke fundet det nødvendigt at høre andre myndigheder forud for afgørelsen. Bl.a. Sundhedsstyrelsen, HOFOR og Roskilde Museum modtager kopi af afgørelsen.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Roskilde Kommunes hjemmeside, roskilde.dk/indflydelse, den 2. oktober 2026 sammen med kommunens afgørelse vedrørende jordvarmebekendtgørelsen.

Vejledning om klage og søgsmål

Kommunens afgørelse om miljøvurdering/VVM kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50. Klage har ikke opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen må udnyttes før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Roskilde Kommunes hjemmeside. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune, der har truffet afgørelse i sagen.



Roskilde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunens og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsernes meddelelse og offentlige bekendtgørelser.

Venlig hilsen

Hanne B. Brandt
planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Varup Termiske Boringer, jan@varup-consult.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk og roskilde@dn.dk
Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S, seost@sst.dk
HOFOR, hofer@hofer.dk
Roskilde Museum, roskildemuseum@romu.dk



Roskilde Kommunes vurdering af projektet, jf. kriterier i miljøvurderingslovens bilag 6
Projekt: Jordvarmeanlæg Ellevej 4A, Veksø

1. Projektets karakteristika

Vurdering af påvirkning fra parametre:	Negativ	Neutral	Positiv
a) hele projektets dimensioner og udformning		x	
b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		x	
c) brug af naturressourcer (jordarealer, jordbund, vand, biodiversitet)		x	
d) affaldsproduktion		x	
e) forurening og gener		x	
f) risiko for større ulykker og katastrofer		x	
g) risiko for menneskers sundhed		x	

2. Projektets placering

Vurdering af påvirkning fra parametre:	Negativ	Neutral	Positiv
a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse		x	
b) naturressourcernes relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund		x	
c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på:			
1 vådområder, områder langs bredder		x	
2 kystområder og havmiljø		x	
3 skovområder		x	
4 naturreservater og -parker		x	
5 nationalt registrerede eller fredede områder og Natura 2000-områder		x	
6 områder, hvor EU's miljøkvalitetsnormer ikke er opfyldt		x	
7 tætbefolkede områder		x	
8 landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning		x	

3. Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Vurdering af virkning på miljøet set i relation til kriterierne i punkt 1 og 2:	Negativ	Neutral	Positiv
a) størrelsesorden og rumlige udstrækning		x	
b) art		x	
c) grænseoverskridende karakter		x	
d) intensitet og kompleksitet		x	
e) sandsynlighed		x	
f) forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet		x	
g) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter		x	
h) mulighed for reelt at begrænse indvirkninger		x	



Hvad er miljøkonsekvensvurdering/VVM?

Miljøkonsekvensvurdering kaldes også VVM, som betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet. Det er en planlægningsproces, der skal gennemføres, før større projekter og anlæg kan sættes i gang. Reglerne om miljøkonsekvensvurdering og VVM findes i miljøvurderingsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (med senere ændringer).

Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering/VVM for et projekt eller anlæg, hvis det:

- enten er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1, eller
- er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
- hvis ansøger ønsker at få gennemført en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Der skal ansøges om et projekt, hvis det er omfattet af lovens bilag 1 eller 2. Ansøgeren skal indsende et skema, som findes i bilag 1 til bekendtgørelse nr. 430 af den 2. maj 2025, som ændrer bekendtgørelse nr. 1608 af 9. december 2024, bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Kommunen gennemgår skemaet og vurderer projektets potentielle miljøpåvirkning ud fra kriterier, som er opstillet i bilag 3 til miljøvurderingsloven. Kommunens vurderinger skal omfatte projektets karakteristika, placering og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

Den skematiske fremstilling i skema giver et overblik over hvilke miljø- og planmæssige kriterier, der eventuelt kan udløse krav om miljøkonsekvensvurdering, og de konkrete vurderinger fremgår af kommunens begrundelse for afgørelsen om, hvorvidt der skal foretages en miljøkonsekvensvurdering eller ej.

Ansøgningsskema, Ellevej 4A, 3670 Veksø Østrup

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Hvis der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ansøges om tilladelse til etablering af lodret jordvarme. Vi søger om 2 lodrette jordvarmeboringer på hver 150 meters dybde.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Julie Wesselhoff og Nick Ellevej 4A, Veksø Østrup Telefon 53 83 58 52 Mail : juliewesselhoff@live.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Varup Termiske Boringer Enghavevej 10 3400 Hillerød Tlf. 23305626 ian@varup-consult.dk Kirsten Varup
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Landsejerlavsnavn: Østrup By, Kirkerup Landsejerlavskode: 31055 Matrikelnummer: 5h BFE nummer: 8907612
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner,	Roskilde

hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Boringerne ønskes af ansøger frit at kunne placeres, indenfor de skraverede markerede afgrænsede områder. Vores umiddelbare vurdering er som nedenstående:

Matriklen.dk

Ellevøj 4A, veksø

Samlst læst ejendom
BFE-nr. 8907612



Samlst læst ejendom

BFE-nr.: 8907612

Status: Gældende

Om ejendommen

Sager

Eksterne links

Seneste GST Janskuhnummer

U2001/00115

Seneste ændringsdato

10.01.2002

Hovedbebyggelse

Ingen registrering

Samlst areal

3.169 m² (2 jordstykker)

Bedjgvejledsadresse

Ellevøj 4A, Østvej, 3670 Veksø Sjælland

Administrativ kommune

Roskilde Kommune

Ejerplanligninger

Nuværende matrikelkort

Historisk matrikelkort



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

planer og programmer og konkrete projekter (VVM).			
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 2d dybdeboring
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ikke relevant, da arealet etableres under jordoverfladen.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Ikke relevant. Anlægget er under terræn. Ingen grundvandssænkning. Ingen nedrivningsarbejder.		

Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Der anvendes vand i anlægsperioden, og mængden afhænger af undergrundens beskaffenhed. En container fyldes med vand, som recirkulerer. En grov vurdering er, at der anvendes min. 10-30 m ³ i anlægsfasen pr. boring.
Projektets karakteristika	Tekst

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der vil indgå totalt 4500 kg Dantocon Thermal C2L forseglingsmateriale til tætning mellem sonde og omgivende jordlag.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant, ingen affaldsmængde i driftsfasen.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10

branchebekendtgørelse?			
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

grænseværdier for støj og vibrationer?			
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

I anlægsperioden? I driftsfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelsen om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			52,29 meter
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		x	26,30 meter
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale			1,4 km

naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato:

13.07.2026

Kirsten Varup, Varup Termiske Boringer

For

Bygherre/anmelder: _____



Skema til færdigmelding af jordvarmeanlæg

Husk at vedlægge målfast tegning over anlæggets placering og dokumentation for tæthedsprøvning.

1. Ejer og beliggenhed af jordvarmeanlæg

Navn:	
Adresse:	
Tlf.nr. og e-mail:	
Hvor er installationen foretaget:	
Adresse:	
Matr.nr.:	Ejerlav:
Installatør:	Installatørens adresse, tlf.nr. og e-mail:

2. Anlæg

☐ Horisontalt jordvarmeanlæg: Målfast tegning over placering af jordslanger vedlægges.
☐ Vertikalt jordvarmeanlæg: Målfast tegning over boringernes placering og dokumentation for boreprofil, boringens udbygning (tætning mv.) samt forbrug af materialer vedlægges.
☐ Kopi af dokumentation for tæthedsprøvning vedlægges

3. Erklæring

Undertegnede erklærer hermed, at jordvarmeanlægget er etableret i overensstemmelse med jordvarmebekendtgørelsen samt eventuelle vilkår i meddelte tilladelse.

Dato: _____

Installatørens underskrift og stempel: _____

Ejers underskrift: _____

Når kommunen har modtaget dette skema, registreres jordvarmeanlægget i BBR.
Skemaet sendes til Roskilde Kommune, Miljøafsnittet, e-mail: miljo@roskilde.dk